

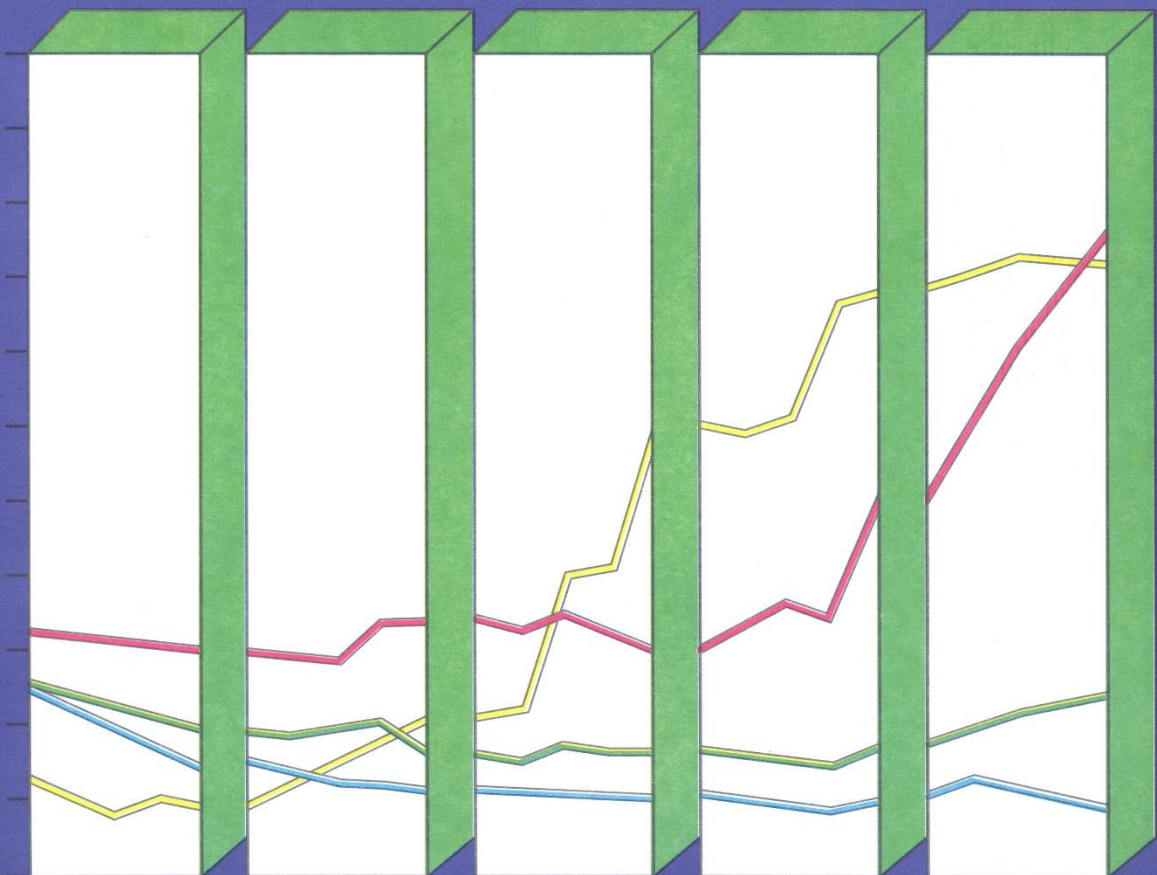


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن  
در مناطق شهری ایران  
سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

# شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸

(۱۳۹۵=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


آبان‌ماه ۱۳۹۸


[www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)


## بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به  
سه ماهه قبل  $۳/۸$  

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸ نسبت به  
سه‌ماهه قبل  $۹/۲$  

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به  
سه ماهه مشابه سال قبل  $۱۹/۷$  

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل  $۲۶/۲$  

شش‌ماه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل  $۲۳/۰$  

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ نسبت به  
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷  $۱۹/۶$  

## شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

### ۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۴۹/۹ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۹/۲ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۲۶/۲ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۱، ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۳/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷ معادل ۱۹/۶ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۳)

### ۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۵۰/۷ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۹/۴ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۲۶/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷ معادل ۲۰/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

### ۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۴۵/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۸/۲ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۳/۱ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷ معادل ۱۶/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک\*\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۵۱/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۸/۴ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۵/۷ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷ معادل ۱۹/۹ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

### ۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان البرز معادل ۱۴/۰ درصد بود و استان سمنان با ۱۱/۹ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۳/۶ درصد بود و استان آذربایجان غربی با ۶/۵ درصد در رده بعدی قرار گرفت. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۹/۵ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

---

\* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

## جدول شماره ۱

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
				۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸

### جدول شماره ۲

#### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه دوم سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸ نسبت به :		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۴۹/۹	۹/۲	۲۶/۲	۱۱۸/۸	۳/۶	۱۱/۸
شهرهای بزرگ	۱۵۰/۷	۹/۴	۲۶/۶	۱۱۹/۰	۳/۸	۱۱/۹
شهرهای متوسط	۱۴۵/۰	۸/۲	۲۳/۱	۱۱۷/۸	۲/۸	۱۰/۱
شهرهای کوچک	۱۵۱/۸	۸/۴	۲۵/۷	۱۲۰/۸	۳/۲	۱۲/۹

### جدول شماره ۳

#### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	شش ماه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۳۹۷	گروه های شهری
کل مناطق شهری	۲۶/۲	۲۳/۰	۱۹/۶	
شهرهای بزرگ	۲۶/۶	۲۳/۵	۲۰/۰	
شهرهای متوسط	۲۳/۱	۲۰/۰	۱۶/۹	
شهرهای کوچک	۲۵/۷	۲۲/۷	۱۹/۹	

## جدول شماره ۴

### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه دوم سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸	دوره  استان
سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه قبل		سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه قبل		
۸/۰	۲/۷	۱۱۵/۶	۲۰/۲	۷/۵	۱۳۹/۰	آذربایجان شرقی
۶/۶	۲/۲	۱۱۲/۹	۱۶/۱	۶/۵	۱۳۱/۱	آذربایجان غربی
۸/۵	۳/۱	۱۱۴/۱	۲۰/۰	۶/۶	۱۳۶/۹	اردبیل
۹/۱	۲/۹	۱۱۶/۲	۱۹/۹	۷/۲	۱۳۹/۳	اصفهان
۱۱/۲	۳/۸	۱۱۶/۱	۳۶/۴	۱۴/۰	۱۵۸/۴	البرز
۱۶/۹	۴/۴	۱۲۶/۲	۲۴/۸	۸/۰	۱۵۷/۵	ایلام
۷/۴	۲/۴	۱۱۳/۱	۱۷/۷	۷/۶	۱۳۳/۱	بوشهر
۱۴/۲	۴/۵	۱۲۱/۸	۲۸/۲	۹/۵	۱۵۶/۱	تهران
۸/۸	۲/۲	۱۱۸/۷	۲۷/۲	۷/۹	۱۵۱/۰	چهارمحال و بختیاری
۹/۴	۲/۹	۱۱۵/۳	۲۳/۶	۸/۷	۱۴۲/۵	خراسان رضوی
۱۳/۸	۳/۵	۱۲۰/۴	۲۵/۵	۸/۸	۱۵۱/۱	خراسان شمالی
۱۴/۲	۳/۸	۱۲۰/۶	۲۶/۷	۸/۲	۱۵۲/۸	خراسان جنوبی
۱۰/۱	۲/۷	۱۱۶/۵	۲۰/۳	۶/۶	۱۴۰/۲	خوزستان
۱۵/۸	۳/۶	۱۲۴/۱	۳۰/۹	۸/۸	۱۶۲/۵	زنجان
۱۶/۴	۴/۵	۱۲۴/۲	۳۲/۶	۱۱/۹	۱۶۴/۷	سمنان
۱۵/۷	۵/۱	۱۲۵/۵	۲۹/۴	۱۱/۰	۱۶۲/۴	سیستان و بلوچستان
۸/۵	۲/۴	۱۱۵/۳	۲۱/۵	۷/۹	۱۴۰/۱	فارس
۱۲/۶	۳/۲	۱۱۷/۹	۲۹/۰	۹/۸	۱۵۲/۱	قزوین
۹/۹	۲/۹	۱۱۵/۶	۲۲/۷	۷/۳	۱۴۱/۸	قم
۹/۴	۲/۹	۱۱۵/۱	۱۸/۶	۷/۸	۱۳۶/۵	کردستان
۹/۵	۳/۳	۱۱۸/۳	۲۳/۸	۷/۱	۱۴۶/۵	کرمان
۱۰/۴	۲/۵	۱۱۲/۷	۳۳/۳	۱۰/۰	۱۵۰/۲	کرمانشاه
۱۵/۸	۱/۸	۱۲۷/۱	۱۹/۷	۳/۶	۱۵۲/۲	کهگیلویه و بویراحمد
۱۲/۲	۲/۵	۱۱۹/۵	۲۸/۰	۸/۶	۱۵۳/۰	گلستان
۱۲/۰	۳/۱	۱۱۹/۴	۲۵/۷	۱۰/۴	۱۵۰/۱	گیلان
۱۳/۴	۳/۶	۱۲۰/۴	۳۲/۶	۱۰/۴	۱۵۹/۶	لرستان
۹/۲	۳/۰	۱۲۰/۳	۲۲/۹	۸/۴	۱۴۷/۹	مازندران
۱۳/۵	۳/۱	۱۲۳/۰	۲۹/۸	۸/۶	۱۵۹/۶	مرکزی
۷/۹	۱/۹	۱۱۳/۱	۱۷/۰	۷/۲	۱۳۲/۳	هرمزگان
۱۱/۳	۳/۱	۱۱۷/۰	۳۱/۵	۱۰/۳	۱۵۳/۸	همدان
۷/۲	۲/۱	۱۱۶/۸	۱۸/۲	۷/۱	۱۳۸/۰	یزد