



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

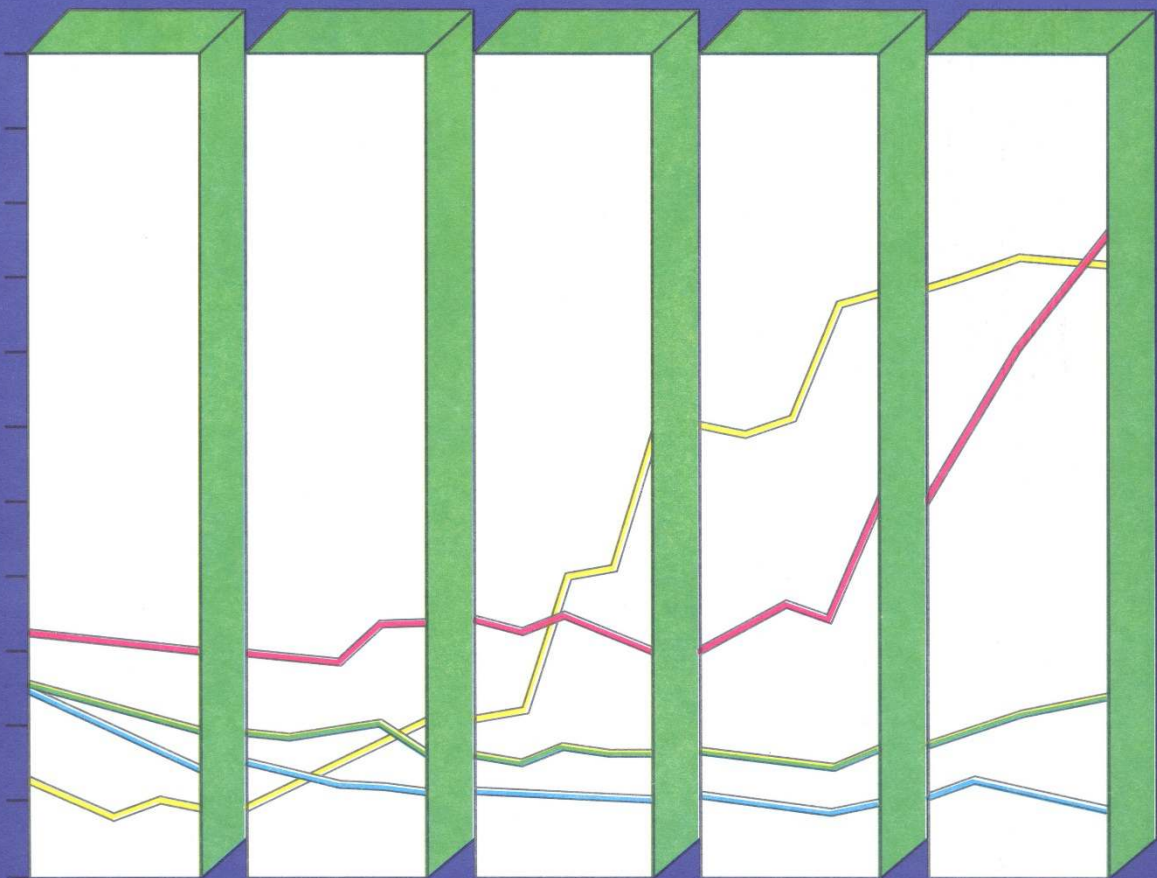
مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

نتایج بررسی اجاره مسکن

در مناطق شهری ایران

سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۸


(۱۳۹۵=۱۰۰)


دی‌ماه ۱۳۹۸


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۹/۲ 


سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۸ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۱۰/۱ 


سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۶/۲ 

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۸ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۶ 

شش ماه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۲۳/۰ 

نه ماه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۲۶/۰ 

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷ ۱۹/۶ 

دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸ نسبت به
دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷ ۲۴/۰ 

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۶۵/۱ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۱۰/۱ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در نه ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۶/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷ معادل ۲۴/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۶۶/۰ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۱۰/۲ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۲/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷ معادل ۲۴/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۵۸/۸ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۹/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۲۸/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷ معادل ۲۱/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۶۹/۳ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۱۱/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۲/۲ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷ معادل ۲۴/۱ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ نسبت به سه ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کرمانشاه معادل ۱۹/۳ درصد بود و استان لرستان با ۱۶/۵ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان یزد معادل ۶/۷ درصد بود و استان هرمزگان با ۷/۳ درصد در رده بعدی قرار گرفت. افزایش شاخص فوق طی سه ماهه مورد بررسی در استان تهران برابر با ۹/۲ درصد بوده است (جدول شماره ۴).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه‌ماهه در سال‌های مختلف
 (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر * سالانه	متوسط سال	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
			۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه سوم سالهای ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ نسبت به : سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ نسبت به : سه ماهه قبل	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۶۵/۱	۱۰/۱	۳۱/۶	۱۲۵/۵	۵/۶	۱۴/۵
شهرهای بزرگ	۱۶۶/۰	۱۰/۲	۳۲/۱	۱۲۵/۷	۵/۶	۱۴/۸
شهرهای متوسط	۱۵۸/۸	۹/۵	۲۸/۴	۱۲۳/۷	۵/۰	۱۲/۴
شهرهای کوچک	۱۶۹/۳	۱۱/۵	۳۲/۲	۱۲۸/۱	۶/۰	۱۵/۶

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	نه ماه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷	گروه های شهری
	۳۱/۶	۲۶/۰	۲۴/۰	کل مناطق شهری
	۳۲/۱	۲۶/۵	۲۴/۵	شهرهای بزرگ
	۲۸/۴	۲۲/۹	۲۱/۰	شهرهای متوسط
	۳۲/۲	۲۶/۰	۲۴/۱	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه سوم سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۷ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۷	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۸ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۸	دوره استان
۱۰/۱	۴/۲	۱۲۰/۴	۲۴/۳	۷/۶	۱۴۹/۶	آذربایجان شرقی
۸/۳	۳/۲	۱۱۶/۵	۲۰/۹	۷/۵	۱۴۰/۹	آذربایجان غربی
۱۱/۱	۵/۱	۱۱۹/۹	۲۷/۴	۱۱/۵	۱۵۲/۷	اردبیل
۱۱/۰	۴/۳	۱۲۱/۲	۲۴/۶	۸/۴	۱۵۱/۰	اصفهان
۱۵/۰	۶/۴	۱۲۳/۵	۴۷/۰	۱۴/۶	۱۸۱/۶	البرز
۱۹/۵	۷/۷	۱۳۵/۹	۲۸/۱	۱۰/۵	۱۷۴/۱	ایلام
۹/۱	۳/۱	۱۱۶/۶	۲۵/۴	۹/۸	۱۴۶/۲	بوشهر
۱۷/۰	۶/۱	۱۲۹/۲	۳۲/۰	۹/۲	۱۷۰/۵	تهران
۱۱/۵	۵/۴	۱۲۵/۱	۳۱/۳	۸/۸	۱۶۴/۳	چهارمحال و بختیاری
۱۲/۰	۴/۹	۱۲۱/۰	۲۹/۸	۱۰/۲	۱۵۷/۰	خراسان رضوی
۱۶/۸	۶/۲	۱۲۷/۹	۲۹/۶	۹/۷	۱۶۵/۷	خراسان شمالی
۱۷/۷	۶/۰	۱۲۷/۸	۳۰/۵	۹/۲	۱۶۶/۸	خراسان جنوبی
۱۲/۶	۴/۹	۱۲۲/۲	۲۴/۷	۸/۷	۱۵۲/۴	خوزستان
۱۹/۱	۸/۴	۱۳۴/۵	۳۷/۷	۱۴/۰	۱۸۵/۲	زنجان
۱۸/۹	۶/۵	۱۳۲/۳	۳۹/۰	۱۱/۷	۱۸۳/۹	سمنان
۱۸/۶	۵/۵	۱۳۲/۴	۳۲/۰	۷/۶	۱۷۴/۸	سیستان و بلوچستان
۱۰/۳	۴/۲	۱۲۰/۲	۲۹/۹	۱۱/۴	۱۵۶/۱	فارس
۱۶/۰	۶/۸	۱۲۵/۹	۳۳/۸	۱۰/۷	۱۶۸/۴	قزوین
۱۲/۶	۵/۹	۱۲۲/۴	۲۷/۵	۱۰/۰	۱۵۶/۰	قم
۹/۳	۲/۶	۱۱۸/۱	۲۴/۵	۷/۷	۱۴۷/۰	کردستان
۱۳/۴	۵/۸	۱۲۵/۲	۲۵/۸	۷/۵	۱۵۷/۵	کرمان
۱۶/۸	۹/۴	۱۲۳/۳	۴۵/۳	۱۹/۳	۱۷۹/۲	کرمانشاه
۱۶/۶	۶/۸	۱۳۵/۷	۲۱/۸	۸/۶	۱۶۵/۳	کهگیلویه و بویراحمد
۱۴/۱	۴/۹	۱۲۵/۳	۳۵/۹	۱۱/۳	۱۷۰/۳	گلستان
۱۳/۰	۴/۴	۱۲۴/۶	۳۶/۴	۱۳/۳	۱۷۰/۰	گیلان
۱۹/۱	۹/۳	۱۳۱/۶	۴۱/۳	۱۶/۵	۱۸۶/۰	لرستان
۱۱/۸	۵/۰	۱۲۶/۳	۲۷/۳	۸/۷	۱۶۰/۸	مازندران
۱۵/۷	۷/۰	۱۳۱/۶	۳۳/۵	۱۰/۱	۱۷۵/۷	مرکزی
۹/۴	۳/۱	۱۱۶/۶	۲۱/۷	۷/۳	۱۴۱/۹	هرمزگان
۱۶/۰	۷/۳	۱۲۵/۵	۴۲/۴	۱۶/۲	۱۷۸/۷	همدان
۸/۴	۳/۲	۱۲۰/۵	۲۲/۲	۶/۷	۱۴۷/۲	یزد