



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

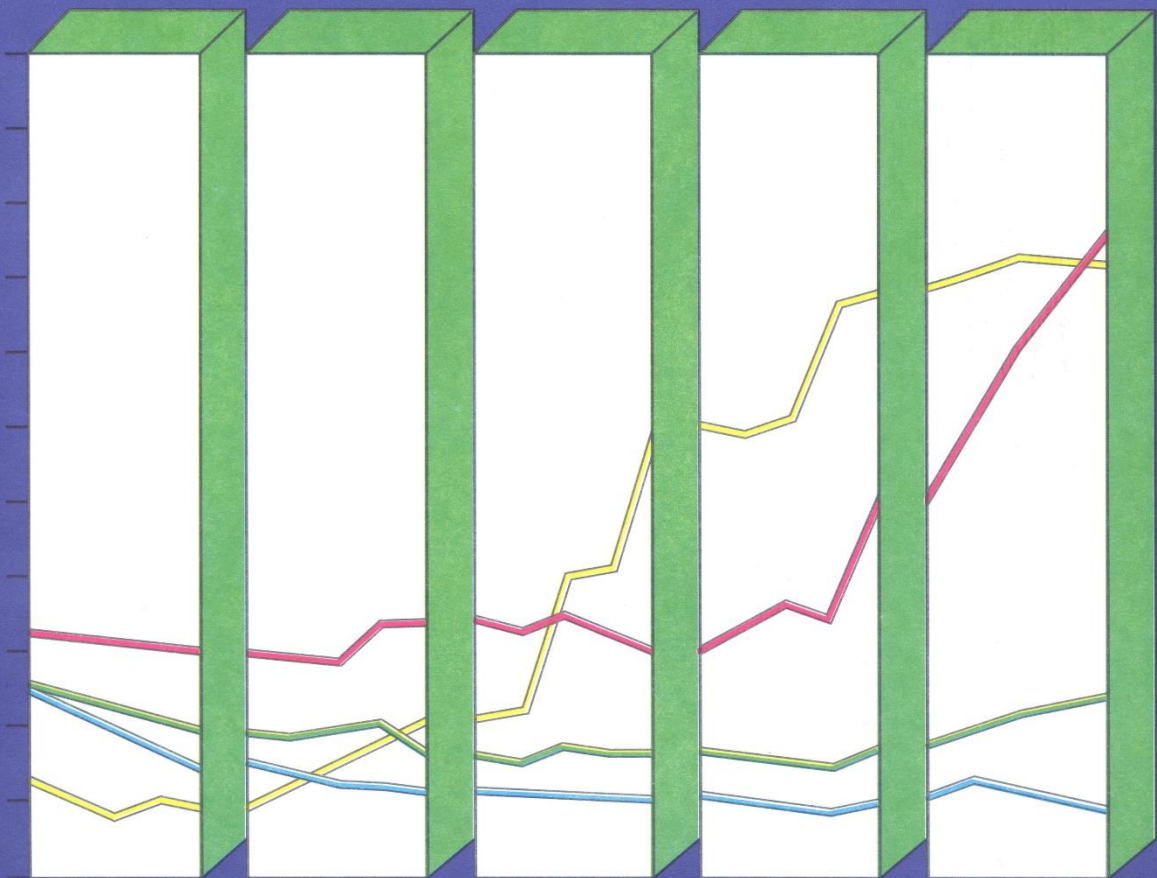
مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن**

**در مناطق شهری ایران**

**سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

# شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۸


(۱۳۹۵=۱۰۰)


فروردین‌ماه ۱۳۹۹


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


( $100=1395$ )


افزایش 


 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۸ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۱۰/۱

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۵/۴

 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۸ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۶

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۵

 نه ماه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۲۶/۰

 متوسط سال ۱۳۹۸ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۲۷/۵

## شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۸

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

### ۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۷۴/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۵/۴ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۵ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۹۸ نسبت به متوسط سال قبل ۲۷/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۷۴/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۵/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۸ نسبت به سال قبل معادل ۲۷/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

### ۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۶۶/۸ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۵/۱ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۲۸/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۸ نسبت به سال قبل معادل ۲۴/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک\*\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۸۲/۱ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۷/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۴/۳ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۳۹۸ نسبت به سال قبل معادل ۲۸/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ نسبت به سه ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان همدان معادل ۱۱/۱ درصد بود و استان لرستان با ۱۰/۹ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان کردستان معادل ۲/۰ درصد بوده است و استان یزد با ۲/۴ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. شاخص فوق در استان تهران معادل ۴/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴).

---

\* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهارم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران  
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف  
(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
۲۷/۵	۱۵۶/۶	۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸

### جدول شماره ۲

#### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه چهارم سالهای ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ نسبت به :		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۷۴/۰	۵/۴	۳۱/۵	۱۳۲/۳	۵/۴	۱۷/۵
شهرهای بزرگ	۱۷۴/۸	۵/۳	۳۱/۸	۱۳۲/۶	۵/۵	۱۷/۹
شهرهای متوسط	۱۶۶/۸	۵/۱	۲۸/۶	۱۲۹/۷	۴/۹	۱۴/۹
شهرهای کوچک	۱۸۲/۱	۷/۵	۳۴/۳	۱۳۵/۶	۵/۹	۱۸/۲

### جدول شماره ۳

#### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	متوسط سال ۱۳۹۸ نسبت به متوسط سال ۱۳۹۷
کل مناطق شهری	۳۱/۵	۲۷/۵
شهرهای بزرگ	۳۱/۸	۲۷/۹
شهرهای متوسط	۲۸/۶	۲۴/۴
شهرهای کوچک	۳۴/۳	۲۸/۲

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آنها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه چهارم سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه قبل	شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه قبل	شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۸	دوره	استان
۱۲/۴	۴/۰	۱۲۵/۲	۲۳/۰	۲/۹	۱۵۴/۰		آذربایجان شرقی
۱۰/۴	۳/۳	۱۲۰/۴	۲۰/۲	۲/۷	۱۴۴/۷		آذربایجان غربی
۱۴/۴	۴/۷	۱۲۵/۵	۳۲/۲	۸/۶	۱۶۵/۹		اردبیل
۱۳/۱	۴/۱	۱۲۶/۲	۲۴/۹	۴/۴	۱۵۷/۶		اصفهان
۱۹/۲	۶/۴	۱۳۱/۴	۴۷/۹	۷/۰	۱۹۴/۴		البرز
۲۱/۴	۵/۷	۱۴۳/۷	۲۷/۳	۵/۱	۱۸۲/۹		ایلام
۱۰/۷	۳/۳	۱۲۰/۴	۲۷/۵	۵/۰	۱۵۳/۵		بوشهر
۲۰/۳	۶/۰	۱۳۶/۹	۳۰/۲	۴/۶	۱۷۸/۳		تهران
۱۶/۶	۷/۱	۱۳۴/۰	۲۶/۸	۳/۴	۱۶۹/۹		چهارمحال و بختیاری
۱۴/۹	۴/۸	۱۲۶/۸	۳۰/۳	۵/۲	۱۶۵/۲		خراسان رضوی
۱۸/۵	۵/۴	۱۳۴/۸	۲۸/۵	۴/۵	۱۷۳/۲		خراسان شمالی
۲۰/۳	۶/۰	۱۳۵/۵	۲۹/۴	۵/۲	۱۷۵/۴		خراسان جنوبی
۱۴/۷	۴/۷	۱۲۸/۰	۲۵/۲	۵/۱	۱۶۰/۲		خوزستان
۲۲/۹	۷/۷	۱۴۴/۹	۴۰/۲	۹/۷	۲۰۳/۲		زنجان
۲۱/۴	۶/۳	۱۴۰/۷	۳۹/۶	۶/۸	۱۹۶/۴		سمنان
۱۹/۸	۴/۵	۱۳۸/۴	۳۳/۲	۵/۵	۱۸۴/۴		سیستان و بلوچستان
۱۲/۸	۴/۳	۱۲۵/۴	۳۲/۹	۶/۷	۱۶۶/۶		فارس
۱۹/۱	۶/۲	۱۳۳/۷	۳۴/۰	۶/۴	۱۷۹/۲		قزوین
۱۵/۹	۵/۳	۱۲۸/۹	۲۹/۱	۶/۷	۱۶۶/۴		قم
۱۱/۳	۳/۸	۱۲۲/۶	۲۲/۳	۲/۰	۱۴۹/۹		کردستان
۱۷/۴	۵/۷	۱۳۲/۳	۲۳/۰	۳/۳	۱۶۲/۷		کرمان
۲۳/۰	۸/۶	۱۳۳/۹	۴۸/۱	۱۰/۷	۱۹۸/۳		کرمانشاه
۱۷/۳	۶/۶	۱۴۴/۶	۲۲/۴	۷/۱	۱۷۷/۰		کهگیلویه و بویراحمد
۱۸/۰	۷/۱	۱۳۴/۲	۳۷/۵	۸/۳	۱۸۴/۵		گلستان
۱۴/۷	۴/۷	۱۳۰/۴	۴۱/۵	۸/۵	۱۸۴/۵		گیلان
۲۲/۷	۶/۹	۱۴۰/۷	۴۶/۶	۱۰/۹	۲۰۶/۳		لرستان
۱۴/۶	۴/۵	۱۳۲/۰	۲۶/۱	۳/۵	۱۶۶/۵		مازندران
۱۹/۳	۷/۱	۱۴۰/۹	۳۱/۹	۵/۷	۱۸۵/۸		مرکزی
۱۰/۶	۳/۳	۱۲۰/۵	۲۳/۵	۴/۹	۱۴۸/۸		هرمزگان
۲۱/۰	۷/۴	۱۳۴/۸	۴۷/۳	۱۱/۱	۱۹۸/۶		همدان
۹/۶	۳/۲	۱۲۴/۴	۲۱/۱	۲/۴	۱۵۰/۷		یزد