

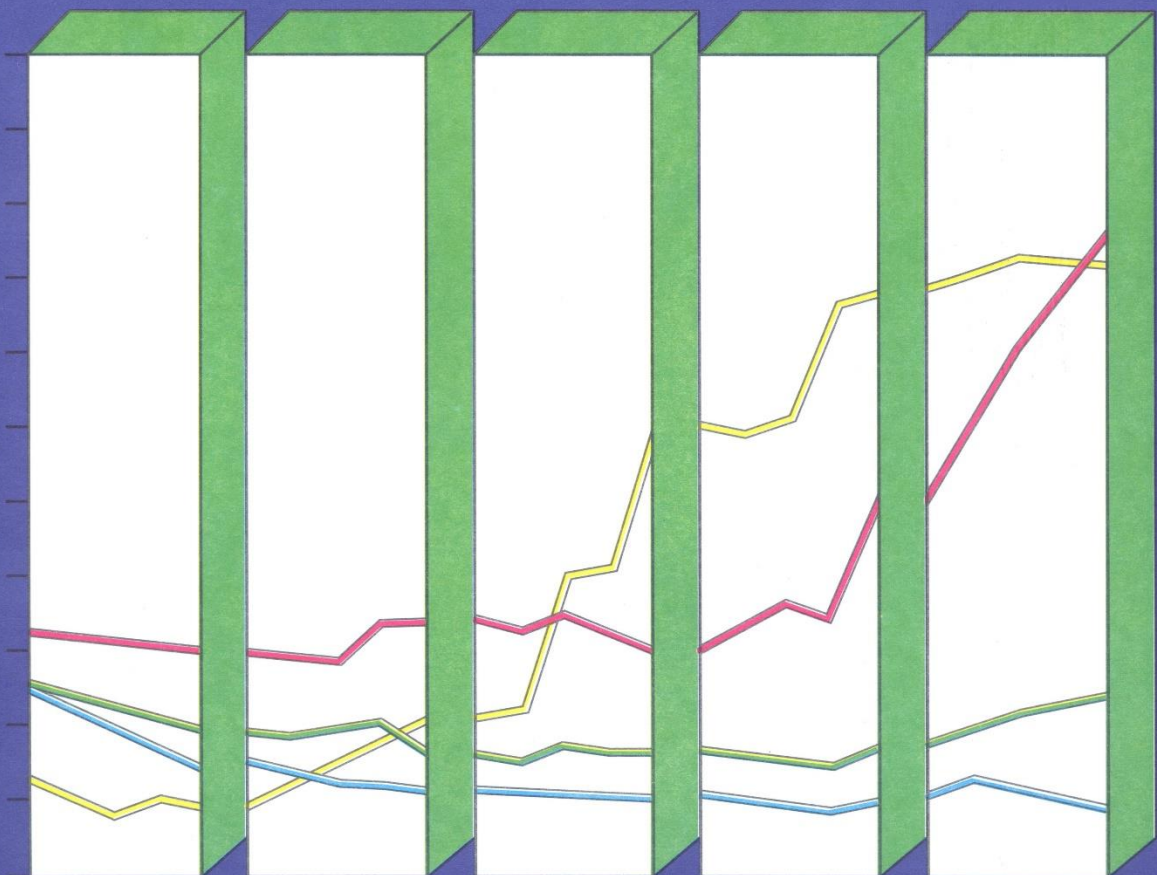


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۳۹۸**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سال ۱۳۹۸

(۱۳۹۵=۱۰۰)

اردیبهشت ماه ۱۳۹۹

بسمه تعالی

**خلاصه نتایج شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۳۹۸
(۱۳۹۵=۱۰۰)**

افزایش



درصد تغییر نسبت به سال قبل

گروه‌های شهری

۲۷/۵



کل مناطق شهری

۲۷/۹



شهرهای بزرگ

۲۴/۴



شهرهای متوسط

۲۸/۲



شهرهای کوچک

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۸

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سال ۱۳۹۸ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۵۶/۶ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۲۷/۵ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۷ این افزایش برابر ۱۳/۴ درصد بود). در سه ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۸ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه سوم معادل ۳۱/۶ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه اول معادل ۱۹/۷ درصد بوده است. (جدول شماره ۱، ۲ و ۳)

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۵۷/۳ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۲۷/۹ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۷ افزایش شاخص مذکور برابر با ۱۳/۷ درصد بوده است). (جدول شماره ۲)

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۸ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه سوم معادل ۳۲/۱ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه اول معادل ۲۰/۲ درصد بوده است. (جدول شماره ۳)

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط**

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۵۱/۱ رسید که نسبت به سال قبل ۲۴/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد که بیشتر از افزایش سال ۱۳۹۷ (معادل ۱۱/۶ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

** شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه چهارم (معادل ۲۸/۶ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه ماهه اول (معادل ۱۶/۹ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک *

در سال ۱۳۹۸ متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای کوچک به عدد ۱۶۰/۸ رسید که نسبت به سال قبل ۲۸/۲ درصد افزایش یافت که بیشتر از افزایش سال ۱۳۹۷ (معادل ۱۴/۵ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه چهارم (معادل ۳۴/۳ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه ماهه اول (معادل ۱۹/۶ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

در سال ۱۳۹۸ شاخص بهای اجاره مسکن در کلیه استان‌های کشور نسبت به سال قبل با افزایش همراه بود، به طوری که بیشترین میزان افزایش مربوط به استان البرز معادل ۳۹/۴ درصد می‌باشد. همچنین استان‌های کرمانشاه با ۳۸/۴ درصد و لرستان با ۳۶/۹ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. کمترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن مربوط به استان آذربایجان غربی معادل ۱۷/۳ درصد می‌باشد. همچنین استان‌های هرمزگان با ۱۸/۵ درصد و یزد با ۱۸/۷ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران به عدد ۱۶۱/۹ رسید که نسبت به سال قبل ۲۸/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۵)

در سال ۱۳۹۸ در میان استان‌های مختلف کشور، بالاترین عدد سالانه شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان زنجان برابر ۱۷۵/۱ و پایین‌ترین عدد شاخص مربوط به استان آذربایجان غربی برابر ۱۳۵/۰ بوده است. (جدول شماره ۵)

* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱

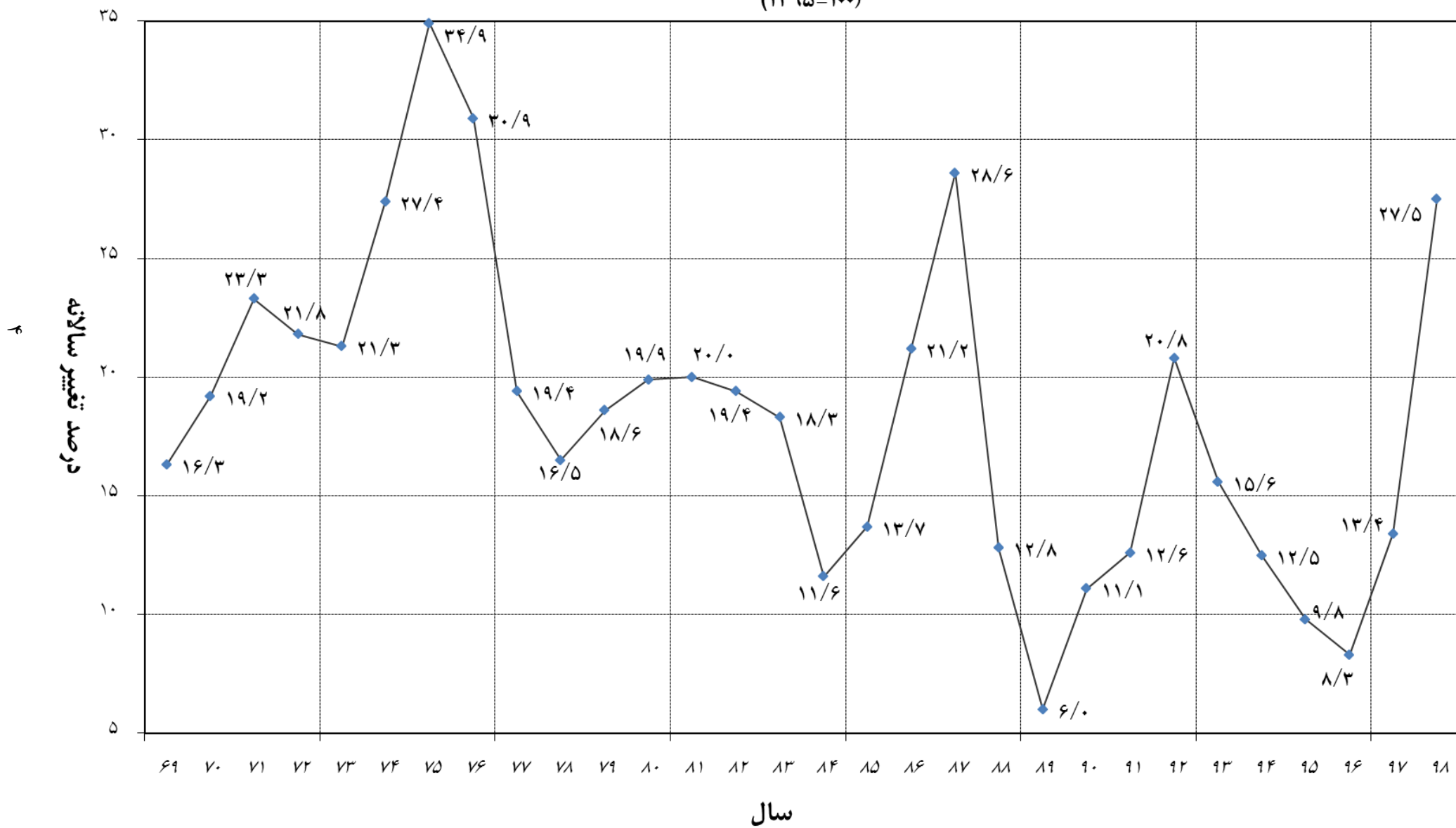
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
۲۷/۵	۱۵۶/۶	۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸

درصد تغییر سالانه شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
 طی سالهای ۱۳۶۹-۱۳۹۸
 (۱۳۹۵=۱۰۰)



جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره
سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۸	گروه‌های شهری
نسبت به سال ۱۳۹۶	نسبت به سال ۱۳۹۷			کل مناطق شهری
۱۳/۴	۲۷/۵	۱۲۲/۸	۱۵۶/۶	شهرهای بزرگ
۱۳/۷	۲۷/۹	۱۲۳/۰	۱۵۷/۳	شهرهای متوسط
۱۱/۶	۲۴/۴	۱۲۱/۴	۱۵۱/۱	شهرهای کوچک
۱۴/۵	۲۸/۲	۱۲۵/۴	۱۶۰/۸	

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر سه‌ماهه در گروه‌های شهری

(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره	
نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	گروه‌های شهری	
سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه اول	کل مناطق شهری	
نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	شهرهای بزرگ	
۳۱/۵	۳۱/۶	۲۶/۲	۱۹/۷	شهرهای متوسط
۳۱/۸	۳۲/۱	۲۶/۶	۲۰/۲	شهرهای کوچک
۲۸/۶	۲۸/۴	۲۳/۱	۱۶/۹	
۳۴/۳	۳۲/۲	۲۵/۷	۱۹/۶	

جدول شماره ۴
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه‌ماهه بر حسب گروه‌های شهری و کل مناطق شهری در سال‌های مختلف
(۱۳۹۵=۱۰۰)

۱۳۹۸				۱۳۹۷				۱۳۹۶				سال
سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره	گروه‌های شهری
۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	
۱۷۴/۸	۱۶۶/۰	۱۵۰/۷	۱۳۷/۸	۱۳۲/۶	۱۲۵/۷	۱۱۹/۰	۱۱۴/۶	۱۱۲/۵	۱۰۹/۵	۱۰۶/۳	۱۰۴/۴	شهرهای بزرگ
۱۶۶/۸	۱۵۸/۸	۱۴۵/۰	۱۳۴/۰	۱۲۹/۷	۱۲۳/۷	۱۱۷/۸	۱۱۴/۶	۱۱۲/۹	۱۱۰/۱	۱۰۷/۰	۱۰۵/۱	شهرهای متوسط
۱۸۲/۱	۱۶۹/۳	۱۵۱/۸	۱۴۰/۱	۱۳۵/۶	۱۲۸/۱	۱۲۰/۸	۱۱۷/۱	۱۱۴/۷	۱۱۰/۸	۱۰۷/۰	۱۰۵/۵	شهرهای کوچک

جدول شماره ۵
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها در استان‌ها
(۱۰۰ = ۱۳۹۵)

درصد تغییر *		متوسط سالانه شاخص		دوره	استان
		۱۳۹۷ به ۱۳۹۶	۱۳۹۸ به ۱۳۹۷		
۹/۳	۲۰/۷	۱۱۸/۵	۱۳۳/۰		آذربایجان شرقی
۷/۸	۱۷/۳	۱۱۵/۱	۱۳۵/۰		آذربایجان غربی
۱۰/۳	۲۴/۲	۱۱۷/۶	۱۴۵/۹		اردبیل
۱۰/۲	۲۱/۳	۱۱۹/۱	۱۴۴/۵		اصفهان
۱۳/۷	۳۹/۴	۱۲۰/۷	۱۶۸/۳		البرز
۱۸/۳	۲۵/۴	۱۳۱/۷	۱۶۵/۱		ایلام
۸/۳	۲۰/۹	۱۱۵/۱	۱۳۹/۱		بوشهر
۱۵/۸	۲۸/۴	۱۲۶/۱	۱۶۱/۹		تهران
۱۱/۴	۲۶/۶	۱۲۳/۵	۱۵۶/۳		چهارمحال و بختیاری
۱۱/۲	۲۵/۴	۱۱۸/۸	۱۴۹/۰		خراسان رضوی
۱۵/۲	۲۵/۹	۱۲۴/۹	۱۵۷/۲		خراسان شمالی
۱۶/۱	۲۷/۲	۱۲۵/۰	۱۵۹/۰		خراسان جنوبی
۱۱/۵	۲۱/۷	۱۲۰/۰	۱۴۶/۱		خوزستان
۱۸/۱	۳۳/۸	۱۳۰/۸	۱۷۵/۱		زنجان
۱۷/۶	۳۴/۱	۱۲۹/۱	۱۷۳/۱		سمنان
۱۶/۷	۲۹/۵	۱۲۸/۹	۱۶۷/۰		سیستان و بلوچستان
۹/۹	۲۵/۲	۱۱۸/۴	۱۴۸/۲		فارس
۱۴/۷	۲۹/۸	۱۲۲/۹	۱۵۹/۶		قزوین
۱۱/۸	۲۴/۵	۱۱۹/۸	۱۴۹/۱		قم
۹/۵	۱۹/۷	۱۱۶/۹	۱۴۰/۰		کردستان
۱۲/۱	۲۳/۱	۱۲۲/۶	۱۵۰/۹		کرمان
۱۴/۸	۳۸/۴	۱۲۰/۰	۱۶۶/۱		کرمانشاه
۱۶/۲	۲۰/۵	۱۳۳/۱	۱۶۰/۴		کهگیلویه و بویراحمد
۱۴/۰	۳۰/۹	۱۲۳/۹	۱۶۲/۲		گلستان
۱۲/۶	۳۰/۷	۱۲۲/۶	۱۶۰/۱		گیلان
۱۶/۷	۳۶/۹	۱۲۷/۲	۱۷۴/۱		لرستان
۱۱/۰	۲۳/۵	۱۲۳/۸	۱۵۳/۰		مازندران
۱۵/۳	۲۹/۸	۱۲۸/۷	۱۶۷/۰		مرکزی
۸/۸	۱۸/۵	۱۱۵/۳	۱۳۶/۶		هرمزگان
۱۴/۶	۳۶/۶	۱۲۲/۷	۱۶۷/۶		همدان
۸/۰	۱۸/۷	۱۱۹/۰	۱۴۱/۲		یزد

* درصد تغییر بر اساس اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۶
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
درصد تغییر سه ماهه در استان های مختلف
سال ۱۳۹۸
(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره استان
۲۳/۰	۲۴/۳	۲۰/۲	۱۴/۸	آذربایجان شرقی
۲۰/۲	۲۰/۹	۱۶/۱	۱۱/۴	آذربایجان غربی
۳۲/۲	۲۷/۴	۲۰/۰	۱۶/۰	اردبیل
۲۴/۹	۲۴/۶	۱۹/۹	۱۵/۱	اصفهان
۴۷/۹	۴۷/۰	۳۶/۴	۲۴/۱	البرز
۲۷/۳	۲۸/۱	۲۴/۸	۲۰/۷	ایلام
۲۷/۵	۲۵/۴	۱۷/۷	۱۲/۰	بوشهر
۳۰/۲	۳۲/۰	۲۸/۲	۲۲/۴	تهران
۲۶/۸	۳۱/۳	۲۷/۲	۲۰/۶	چهارمحال و بختیاری
۳۰/۳	۲۹/۸	۲۳/۶	۱۷/۱	خراسان رضوی
۲۸/۵	۲۹/۶	۲۵/۵	۱۹/۴	خراسان شمالی
۲۹/۴	۳۰/۵	۲۶/۷	۲۱/۵	خراسان جنوبی
۲۵/۲	۲۴/۷	۲۰/۳	۱۶/۰	خوزستان
۴۰/۲	۳۷/۷	۳۰/۹	۲۴/۶	زنجان
۳۹/۶	۳۹/۰	۳۲/۶	۲۳/۸	سمنان
۳۳/۲	۳۲/۰	۲۹/۴	۲۲/۵	سیستان و بلوچستان
۳۲/۹	۲۹/۹	۲۱/۵	۱۵/۴	فارس
۳۴/۰	۳۳/۸	۲۹/۰	۲۱/۳	قزوین
۲۹/۱	۲۷/۵	۲۲/۷	۱۷/۷	قم
۲۲/۳	۲۴/۵	۱۸/۶	۱۳/۱	کردستان
۲۳/۰	۲۵/۸	۲۳/۸	۱۹/۵	کرمان
۴۸/۱	۴۵/۳	۳۳/۳	۲۴/۲	کرمانشاه
۲۲/۴	۲۱/۸	۱۹/۷	۱۷/۷	کهگیلویه و بویراحمد
۳۷/۵	۳۵/۹	۲۸/۰	۲۰/۸	گلستان
۴۱/۵	۳۶/۴	۲۵/۷	۱۷/۴	گیلان
۴۶/۶	۴۱/۳	۳۲/۶	۲۴/۴	لرستان
۲۶/۱	۲۷/۳	۲۲/۹	۱۶/۹	مازندران
۳۱/۹	۳۳/۵	۲۹/۸	۲۳/۱	مرکزی
۲۳/۵	۲۱/۷	۱۷/۰	۱۱/۲	هرمزگان
۴۷/۳	۴۲/۴	۳۱/۵	۲۲/۸	همدان
۲۱/۱	۲۲/۲	۱۸/۲	۱۲/۷	یزد