

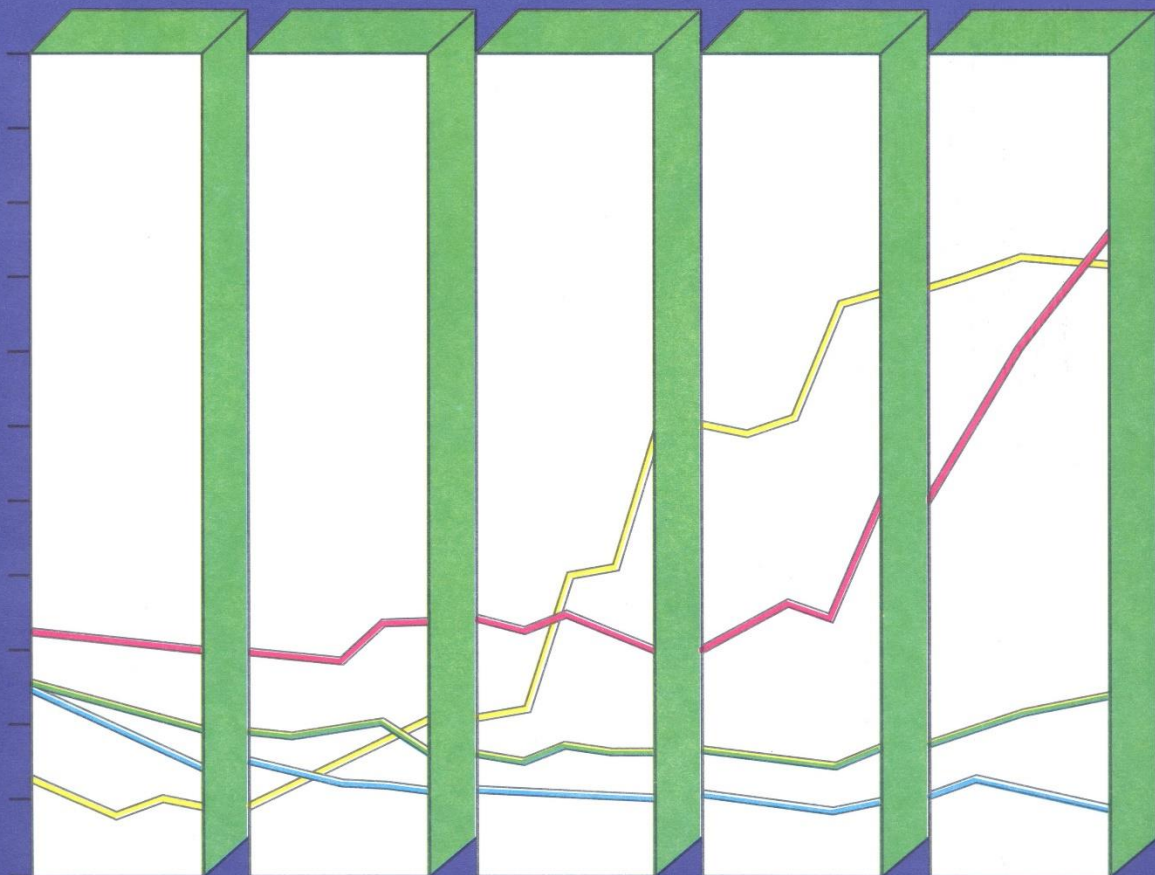


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری


شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹


(۱۳۹۵=۱۰۰)


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


($100=1395$)


افزایش 


سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به
سه ماهه قبل $3/4$ 

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ نسبت به
سه‌ماهه قبل $8/8$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $31/0$ 

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل $30/6$ 

شش‌ماه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به
دوره مشابه سال قبل $30/8$ 

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۹ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ $31/1$ 

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ به عدد ۱۹۵/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۸/۸ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۰/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۰/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ معادل ۳۱/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ به عدد ۱۹۶/۳ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۸/۷ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۰/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ معادل ۳۱/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ به عدد ۱۸۸/۳ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۹/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۹/۹ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ معادل ۲۹/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک**

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ به عدد ۲۰۶/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۹/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۵/۸ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ معادل ۳۴/۴ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

۵- شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان فارس معادل ۱۰/۹ درصد بود و استان لرستان با ۱۰/۶ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۵/۵ درصد بود و استان هرمزگان با ۶/۳ درصد در رده بعدی قرار گرفت. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۸/۸ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
۲۷/۵	۱۵۶/۶	۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸
				۱۹۵/۷	۱۷۹/۹	۱۳۹۹

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه دوم سالهای ۱۳۹۹ و ۱۳۹۸

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹ نسبت به : سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸ نسبت به : سه ماهه قبل	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۹۵/۷	۸/۸	۳۰/۶	۱۴۹/۹	۹/۲	۲۶/۲
شهرهای بزرگ	۱۹۶/۳	۸/۷	۳۰/۳	۱۵۰/۷	۹/۴	۲۶/۶
شهرهای متوسط	۱۸۸/۳	۹/۱	۲۹/۹	۱۴۵/۰	۸/۲	۲۳/۱
شهرهای کوچک	۲۰۶/۲	۹/۱	۳۵/۸	۱۵۱/۸	۸/۴	۲۵/۷

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	شش ماه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۳۹۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۳۹۸	گروه های شهری
	۳۰/۶	۳۰/۸	۳۱/۱	کل مناطق شهری
	۳۰/۳	۳۰/۶	۳۱/۳	شهرهای بزرگ
	۲۹/۹	۲۹/۴	۲۹/۰	شهرهای متوسط
	۳۵/۸	۳۵/۴	۳۴/۴	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه دوم سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۸	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹	دوره
سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه قبل		سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه قبل		استان
۲۰/۲	۷/۵	۱۳۹/۰	۲۴/۳	۹/۴	۱۷۲/۸	آذربایجان شرقی
۱۶/۱	۶/۵	۱۳۱/۱	۲۵/۳	۹/۵	۱۶۴/۳	آذربایجان غربی
۲۰/۰	۶/۶	۱۳۶/۹	۳۸/۹	۹/۶	۱۹۰/۱	اردبیل
۱۹/۹	۷/۲	۱۳۹/۳	۲۵/۱	۷/۸	۱۷۴/۳	اصفهان
۳۶/۴	۱۴/۰	۱۵۸/۴	۳۸/۱	۹/۱	۲۱۸/۸	البرز
۲۴/۸	۸/۰	۱۵۷/۵	۲۸/۴	۸/۲	۲۰۲/۲	ایلام
۱۷/۷	۷/۶	۱۳۳/۱	۲۹/۷	۹/۲	۱۷۲/۶	بوشهر
۲۸/۲	۹/۵	۱۵۶/۱	۲۸/۴	۸/۸	۲۰۰/۵	تهران
۲۷/۲	۷/۹	۱۵۱/۰	۲۴/۲	۸/۹	۱۸۷/۶	چهارمحال و بختیاری
۲۳/۶	۸/۷	۱۴۲/۵	۳۰/۲	۸/۴	۱۸۵/۶	خراسان رضوی
۲۵/۵	۸/۸	۱۵۱/۱	۲۷/۴	۸/۸	۱۹۲/۵	خراسان شمالی
۲۶/۷	۸/۲	۱۵۲/۸	۲۹/۸	۸/۶	۱۹۸/۴	خراسان جنوبی
۲۰/۳	۶/۶	۱۴۰/۲	۲۵/۷	۶/۸	۱۷۶/۳	خوزستان
۳۰/۹	۸/۸	۱۶۲/۵	۴۲/۰	۸/۸	۲۳۰/۷	زنجان
۳۲/۶	۱۱/۹	۱۶۴/۷	۳۸/۹	۱۰/۱	۲۲۸/۷	سمنان
۲۹/۴	۱۱/۰	۱۶۲/۴	۳۲/۹	۱۰/۲	۲۱۵/۹	سیستان و بلوچستان
۲۱/۵	۷/۹	۱۴۰/۱	۳۶/۲	۱۰/۹	۱۹۰/۸	فارس
۲۹/۰	۹/۸	۱۵۲/۱	۳۲/۶	۹/۱	۲۰۱/۷	قزوین
۲۲/۷	۷/۳	۱۴۱/۸	۳۳/۶	۹/۰	۱۸۹/۵	قم
۱۸/۶	۷/۸	۱۳۶/۵	۲۳/۳	۹/۶	۱۶۸/۳	کردستان
۲۳/۸	۷/۱	۱۴۶/۵	۲۲/۹	۷/۸	۱۸۰/۰	کرمان
۳۳/۳	۱۰/۰	۱۵۰/۲	۴۵/۹	۸/۵	۲۱۹/۲	کرمانشاه
۱۹/۷	۳/۶	۱۵۲/۲	۲۵/۶	۵/۵	۱۹۱/۱	کهگیلویه و بویراحمد
۲۸/۰	۸/۶	۱۵۳/۰	۳۶/۷	۸/۱	۲۰۹/۱	گلستان
۲۵/۷	۱۰/۴	۱۵۰/۱	۴۰/۷	۱۰/۰	۲۱۱/۲	گیلان
۳۲/۶	۱۰/۴	۱۵۹/۶	۴۸/۲	۱۰/۶	۲۳۶/۵	لرستان
۲۲/۹	۸/۴	۱۴۷/۹	۲۸/۸	۱۰/۱	۱۹۰/۵	مازندران
۲۹/۸	۸/۶	۱۵۹/۶	۲۹/۱	۷/۸	۲۰۶/۱	مرکزی
۱۷/۰	۷/۲	۱۳۲/۳	۲۴/۳	۶/۳	۱۶۴/۵	هرمزگان
۳۱/۵	۱۰/۳	۱۵۳/۸	۴۴/۶	۷/۷	۲۲۲/۴	همدان
۱۸/۲	۷/۱	۱۳۸/۰	۲۱/۸	۹/۰	۱۶۸/۱	یزد