



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

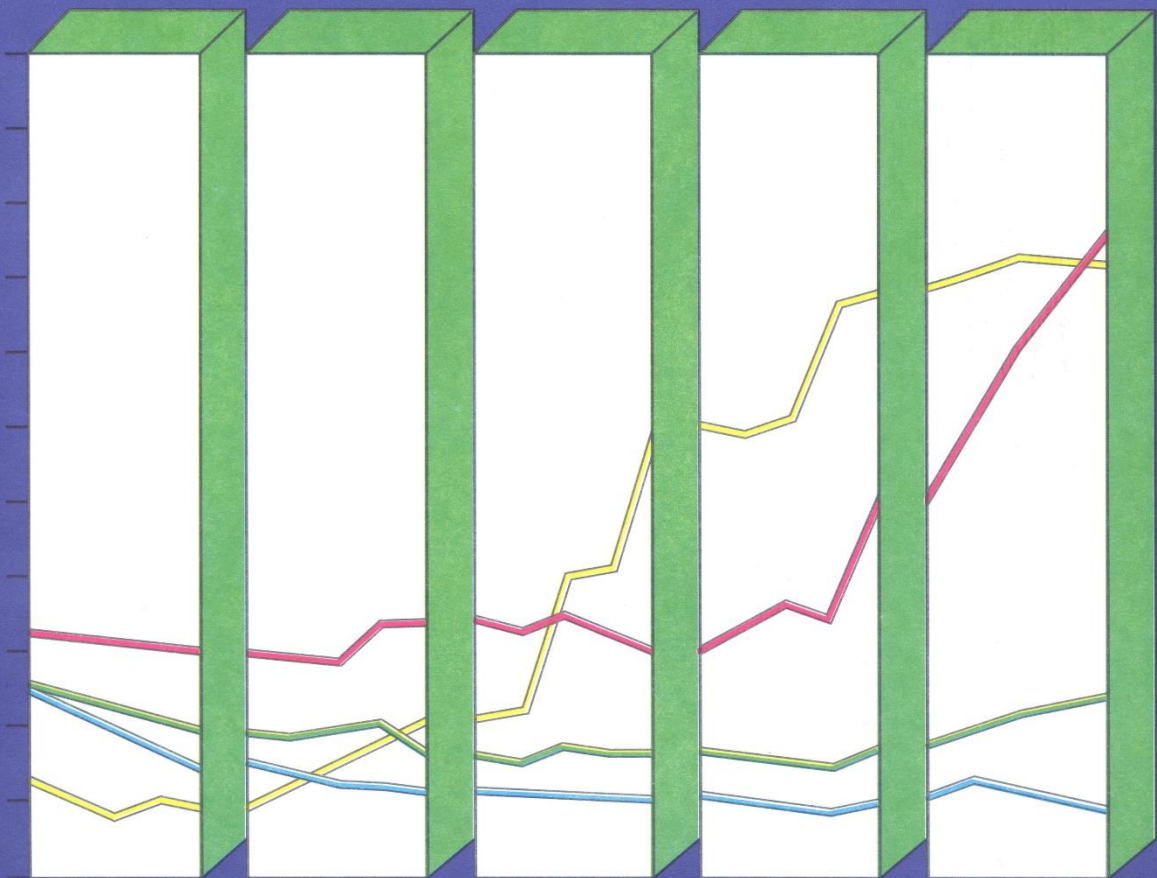
مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

نتایج بررسی اجاره مسکن

در مناطق شهری ایران

سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹






بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری


**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹
(۱۳۹۵=۱۰۰)**


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۸/۸ 


سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۱۰/۸ 


سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۰/۶ 

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۳ 

شش ماه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۳۰/۸ 

نه ماه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۳۱/۰ 

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۹ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۸ 

دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۹ نسبت به
دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸ 

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹ به عدد ۲۱۶/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۰/۸ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۳ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۱، ۲ و ۳).
متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در نه ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۱/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸ معادل ۳۱/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹ به عدد ۲۱۷/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۱۰/۶ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۰/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸ معادل ۳۱/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹ به عدد ۲۰۹/۰ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به‌میزان ۱۱/۰ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸ معادل ۲۹/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹ به عدد ۲۳۱/۳ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۲/۲ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۶/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸ معادل ۳۵/۵ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کرمانشاه معادل ۱۸/۵ درصد بود و استان‌های اردبیل و لرستان هر یک با ۱۶/۴ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان هرمزگان معادل ۷/۷ درصد بود و استان یزد با ۸/۹ درصد در رده بعدی قرار گرفت. افزایش شاخص فوق طی سه‌ماهه مورد بررسی در استان تهران برابر با ۹/۵ درصد بوده است (جدول شماره ۴).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.
** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه‌ماهه در سال‌های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
27/5	156/6	174/0	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸
			۲۱۶/۸	۱۹۵/۷	۱۷۹/۹	۱۳۹۹

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه سوم سال های ۱۳۹۹ و ۱۳۹۸

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه قبل	شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ نسبت به :		شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹	گروه های شهری
			سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه قبل		
۳۱/۶	۱۰/۱	۱۶۵/۱	۳۱/۳	۱۰/۸	۲۱۶/۸	کل مناطق شهری
۳۲/۱	۱۰/۲	۱۶۶/۰	۳۰/۸	۱۰/۶	۲۱۷/۲	شهرهای بزرگ
۲۸/۴	۹/۵	۱۵۸/۸	۳۱/۶	۱۱/۰	۲۰۹/۰	شهرهای متوسط
۳۲/۲	۱۱/۵	۱۶۹/۳	۳۶/۶	۱۲/۲	۲۳۱/۳	شهرهای کوچک

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۸	نه ماه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل	سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۳۱/۱	۳۱/۰	۳۱/۳	کل مناطق شهری
۳۱/۰	۳۰/۷	۳۰/۸	شهرهای بزرگ
۲۹/۸	۳۰/۲	۳۱/۶	شهرهای متوسط
۳۵/۵	۳۵/۸	۳۶/۶	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه سوم سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۳۹۸

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره استان	شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹ نسبت به :		شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۸		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۸ نسبت به :	
	سه‌ماهه قبل سال ۱۳۹۹	سه‌ماهه مشابه سال ۱۳۹۹	سه‌ماهه قبل سال ۱۳۹۹	سه‌ماهه مشابه سال ۱۳۹۹	سه‌ماهه قبل سال ۱۳۹۸	سه‌ماهه مشابه سال ۱۳۹۸	سه‌ماهه قبل سال ۱۳۹۸	سه‌ماهه مشابه سال ۱۳۹۸
آذربایجان شرقی	۱۹۳/۷	۱۲/۱	۲۹/۵	۱۴۹/۶	۷/۶	۲۴/۳	۲۴/۳	۷/۶
آذربایجان غربی	۱۸۰/۱	۹/۶	۲۷/۸	۱۴۰/۹	۷/۵	۲۰/۹	۲۰/۹	۷/۵
اردبیل	۲۲۱/۲	۱۶/۴	۴۴/۹	۱۵۲/۷	۱۱/۵	۲۷/۴	۲۷/۴	۱۱/۵
اصفهان	۱۹۳/۰	۱۰/۷	27/8	۱۵۱/۰	۸/۴	۲۴/۶	۲۴/۶	۸/۴
البرز	۲۴۲/۴	۱۰/۸	۳۳/۵	۱۸۱/۶	۱۴/۶	۴۷/۰	۴۷/۰	۱۴/۶
ایلام	۲۲۲/۷	۱۰/۱	۲۷/۹	۱۷۴/۱	۱۰/۵	۲۸/۱	۲۸/۱	۱۰/۵
بوشهر	۱۸۹/۱	۹/۶	۲۹/۳	۱۴۶/۲	۹/۸	۲۵/۴	۲۵/۴	۹/۸
تهران	۲۱۹/۵	۹/۵	۲۸/۷	۱۷۰/۵	۹/۲	۳۲/۰	۳۲/۰	۹/۲
چهارمحال و بختیاری	۲۰۹/۷	۱۱/۸	۲۷/۶	۱۶۴/۳	۸/۸	۳۱/۳	۳۱/۳	۸/۸
خراسان رضوی	۲۰۵/۶	۱۰/۸	۳۱/۰	۱۵۷/۰	۱۰/۲	۲۹/۸	۲۹/۸	۱۰/۲
خراسان شمالی	۲۱۱/۷	۱۰/۰	۲۷/۸	۱۶۵/۷	۹/۷	۲۹/۶	۲۹/۶	۹/۷
خراسان جنوبی	۲۱۸/۴	۱۰/۱	۳۰/۹	۱۶۶/۸	۹/۲	۳۰/۵	۳۰/۵	۹/۲
خوزستان	۱۹۳/۷	۹/۹	۲۷/۱	۱۵۲/۴	۸/۷	۲۴/۷	۲۴/۷	۸/۷
زنجان	۲۵۷/۵	۱۱/۶	۳۹/۰	۱۸۵/۲	۱۴/۰	۳۷/۷	۳۷/۷	۱۴/۰
سمنان	۲۵۱/۶	۱۰/۰	۳۶/۸	۱۸۳/۹	۱۱/۷	۳۹/۰	۳۹/۰	۱۱/۷
سیستان و بلوچستان	۲۳۶/۶	۹/۶	۳۵/۴	۱۷۴/۸	۷/۶	۳۲/۰	۳۲/۰	۷/۶
فارس	۲۲۰/۲	۱۵/۴	۴۱/۱	۱۵۶/۱	۱۱/۴	۲۹/۹	۲۹/۹	۱۱/۴
قزوین	۲۳۰/۷	۱۴/۴	۳۷/۰	۱۶۸/۴	۱۰/۷	۳۳/۸	۳۳/۸	۱۰/۷
قم	۲۱۰/۵	۱۱/۱	۳۴/۹	۱۵۶/۰	۱۰/۰	۲۷/۵	۲۷/۵	۱۰/۰
کردستان	۱۸۸/۸	۱۲/۲	۲۸/۴	۱۴۷/۰	۷/۷	۲۴/۵	۲۴/۵	۷/۷
کرمان	۱۹۶/۴	۹/۱	۲۴/۷	۱۵۷/۵	۷/۵	۲۵/۸	۲۵/۸	۷/۵
کرمانشاه	۲۵۹/۷	۱۸/۵	۴۴/۹	۱۷۹/۲	۱۹/۳	۴۵/۳	۴۵/۳	۱۹/۳
کهگیلویه و بویراحمد	۲۱۰/۷	۱۰/۳	۲۷/۵	۱۶۵/۳	۸/۶	۲۱/۸	۲۱/۸	۸/۶
گلستان	۲۳۲/۸	۱۱/۳	۳۶/۷	۱۷۰/۳	۱۱/۳	۳۵/۹	۳۵/۹	۱۱/۳
گیلان	۲۳۶/۲	۱۱/۸	۳۸/۹	۱۷۰/۰	۱۳/۳	۳۶/۴	۳۶/۴	۱۳/۳
لرستان	۲۷۵/۲	۱۶/۴	۴۸/۰	۱۸۶/۰	۱۶/۵	۴۱/۳	۴۱/۳	۱۶/۵
مازندران	۲۱۰/۷	۱۰/۶	۳۱/۰	۱۶۰/۸	۸/۷	۲۷/۳	۲۷/۳	۸/۷
مرکزی	۲۳۰/۰	۱۱/۶	۳۰/۹	۱۷۵/۷	۱۰/۱	۳۳/۵	۳۳/۵	۱۰/۱
هرمزگان	۱۷۷/۱	۷/۷	۲۴/۸	۱۴۱/۹	۷/۳	۲۱/۷	۲۱/۷	۷/۳
همدان	۲۵۶/۰	۱۵/۱	۴۳/۳	۱۷۸/۷	۱۶/۲	۴۲/۴	۴۲/۴	۱۶/۲
یزد	۱۸۳/۰	۸/۹	۲۴/۳	۱۴۷/۲	۶/۷	۲۲/۲	۲۲/۲	۶/۷