

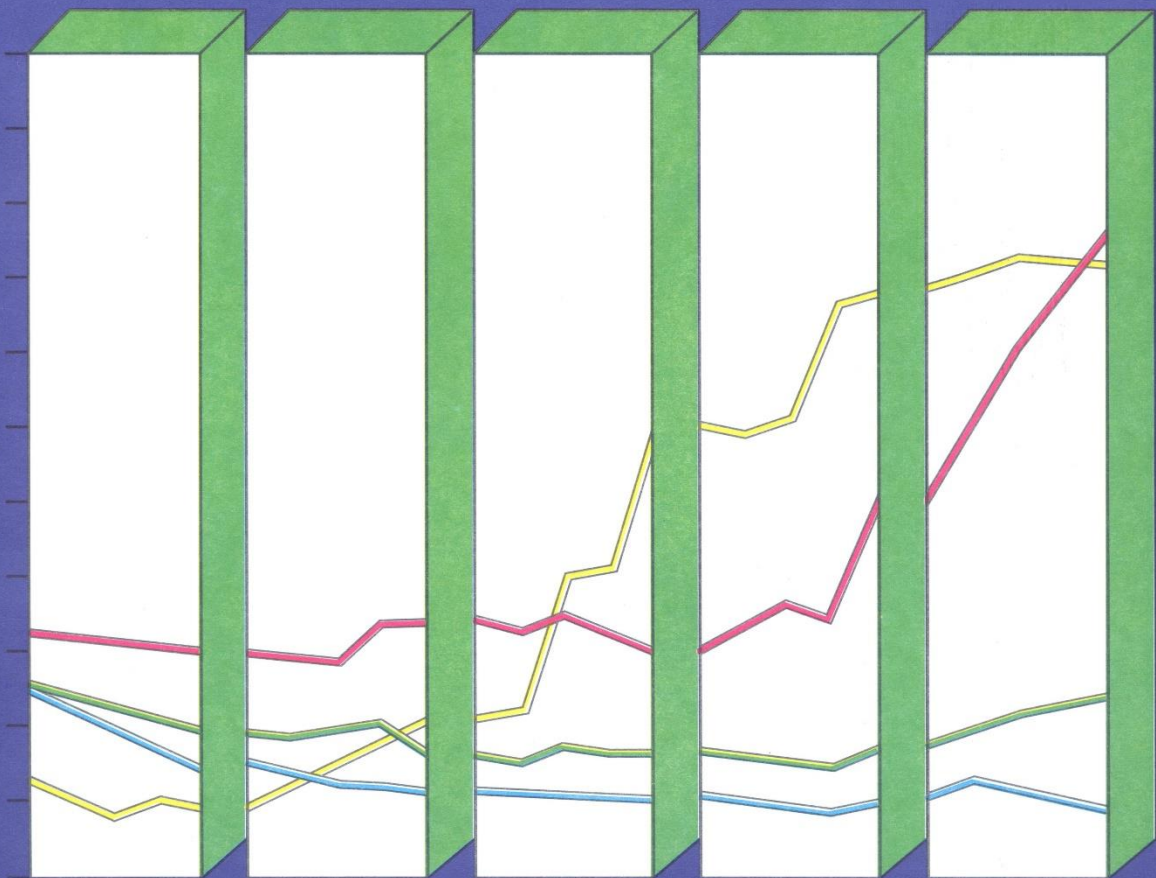


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن  
در مناطق شهری ایران  
سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری


**شاخص بهای اجاره مسکن  
در مناطق شهری ایران  
سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹  
(۱۳۹۵=۱۰۰)**


اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۰


## بسمه تعالی


### درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۱۰/۸ 

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۷/۵ 

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۹ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۳ 

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۴/۰ 

نه ماه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۳۱/۰ 

متوسط سال ۱۳۹۹ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۳۱/۸ 

## شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

### ۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ به عدد ۲۳۳/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۷/۵ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۴/۰ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).  
متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۹۹ نسبت به متوسط سال قبل ۳۱/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ به عدد ۲۳۳/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۷/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۳/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).  
متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال قبل معادل ۳۱/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

### ۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ به عدد ۲۲۴/۹ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به میزان ۷/۶ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۴/۸ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۲ و ۳).  
متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال قبل معادل ۳۱/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک\*\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ به عدد ۲۵۳/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۹/۷ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۹/۳ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۲ و ۳).  
متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال قبل معادل ۳۶/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کرمانشاه معادل ۱۲/۲ درصد بود و استان همدان با ۱۱/۳ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان هرمزگان معادل ۵/۹ درصد بوده است و استان یزد با ۶/۰ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. شاخص فوق در استان تهران معادل ۶/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴).

---

\* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران  
به تفکیک سه ماهه در سال‌های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۶۹	۱/۱	۱/۱	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱۶/۳
۱۳۷۰	۱/۳	۱/۳	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱۹/۲
۱۳۷۱	۱/۶	۱/۷	۱/۸	۱/۹	۱/۷	۲۳/۳
۱۳۷۲	۲/۰	۲/۱	۲/۲	۲/۳	۲/۱	۲۱/۸
۱۳۷۳	۲/۴	۲/۵	۲/۷	۲/۸	۲/۶	۲۱/۳
۱۳۷۴	۳/۰	۳/۲	۳/۴	۳/۶	۳/۳	۲۷/۴
۱۳۷۵	۳/۹	۴/۲	۴/۷	۵/۱	۴/۵	۳۴/۹
۱۳۷۶	۵/۴	۵/۷	۶/۰	۶/۳	۵/۸	۳۰/۹
۱۳۷۷	۶/۵	۶/۷	۷/۱	۷/۵	۷/۰	۱۹/۴
۱۳۷۸	۷/۸	۸/۰	۸/۲	۸/۶	۸/۱	۱۶/۵
۱۳۷۹	۸/۸	۹/۲	۱۰/۰	۱۰/۵	۹/۶	۱۸/۶
۱۳۸۰	۱۰/۹	۱۱/۳	۱۱/۷	۱۲/۳	۱۱/۵	۱۹/۹
۱۳۸۱	۱۲/۶	۱۳/۳	۱۴/۴	۱۵/۱	۱۳/۹	۲۰/۰
۱۳۸۲	۱۵/۷	۱۶/۲	۱۶/۷	۱۷/۶	۱۶/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۱۸/۸	۱۹/۳	۱۹/۸	۲۰/۴	۱۹/۶	۱۸/۳
۱۳۸۴	۲۱/۰	۲۱/۵	۲۲/۱	۲۲/۸	۲۱/۹	۱۱/۶
۱۳۸۵	۲۳/۳	۲۴/۱	۲۵/۴	۲۶/۶	۲۴/۹	۱۳/۷
۱۳۸۶	۲۷/۳	۲۸/۶	۳۱/۲	۳۳/۴	۳۰/۱	۲۱/۲
۱۳۸۷	۳۵/۱	۳۷/۲	۴۰/۵	۴۲/۱	۳۸/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۴۲/۸	۴۳/۴	۴۴/۲	۴۴/۶	۴۳/۷	۱۲/۸
۱۳۸۹	۴۴/۹	۴۵/۸	۴۶/۹	۴۷/۹	۴۶/۴	۶/۰
۱۳۹۰	۴۹/۷	۵۰/۹	۵۲/۱	۵۳/۵	۵۱/۵	۱۱/۱
۱۳۹۱	۵۴/۴	۵۶/۷	۵۹/۶	۶۱/۳	۵۸/۰	۱۲/۶
۱۳۹۲	۶۴/۲	۶۹/۲	۷۲/۳	۷۴/۵	۷۰/۰	۲۰/۸
۱۳۹۳	۷۶/۳	۷۹/۴	۸۳/۰	۸۵/۲	۸۱/۰	۱۵/۶
۱۳۹۴	۸۶/۹	۸۹/۷	۹۲/۸	۹۴/۹	۹۱/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۹۷/۱	۹۹/۰	۱۰۱/۰	۱۰۳/۰	۱۰۰/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۱۰۴/۵	۱۰۶/۳	۱۰۹/۶	۱۱۲/۶	۱۰۸/۳	۸/۳
۱۳۹۷	۱۱۴/۷	۱۱۸/۸	۱۲۵/۵	۱۳۲/۳	۱۲۲/۸	۱۳/۴
۱۳۹۸	۱۳۷/۳	۱۴۹/۹	۱۶۵/۱	۱۷۴/۰	۱۵۶/۶	۲۷/۵
۱۳۹۹	۱۷۹/۹	۱۹۵/۷	۲۱۶/۸	۲۳۳/۱	۲۰۶/۴	۳۱/۸

### جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران  
 اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها  
 سه‌ماهه چهارم سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹  
 (۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ نسبت به :		شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۸	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ نسبت به :	
		سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه مشابه سال قبل		سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۲۳۳/۱	۷/۵	۳۴/۰	۱۷۴/۰	۵/۴	۳۱/۵
شهرهای بزرگ	۲۳۳/۰	۷/۳	۳۳/۳	۱۷۴/۸	۵/۳	۳۱/۸
شهرهای متوسط	۲۲۴/۹	۷/۶	۳۴/۸	۱۶۶/۸	۵/۱	۲۸/۶
شهرهای کوچک	۲۵۳/۷	۹/۷	۳۹/۳	۱۸۲/۱	۷/۵	۳۴/۳

### جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران  
 درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف  
 (۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	متوسط سال ۱۳۹۹ نسبت به متوسط سال ۱۳۹۸
کل مناطق شهری	۳۴/۰	۳۱/۸
شهرهای بزرگ	۳۳/۳	۳۱/۴
شهرهای متوسط	۳۴/۸	۳۱/۵
شهرهای کوچک	۳۹/۳	۳۶/۸



جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه چهارم سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	استان	شاخص سه‌ماهه		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه		شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹
		چهارم سال ۱۳۹۸	سه‌ماهه مشابه سال قبل	چهارم سال ۱۳۹۹	سه‌ماهه مشابه سال قبل	
	آذربایجان شرقی	۱۵۴/۰	۲/۹	۳۶/۶	۸/۶	۲۱۰/۳
	آذربایجان غربی	۱۴۴/۷	۲/۷	۳۴/۱	۷/۸	۱۹۴/۱
	اردبیل	۱۶۵/۹	۸/۶	۴۶/۷	۱۰/۰	۲۳۴/۴
	اصفهان	۱۵۷/۶	۴/۴	۳۲/۹	۸/۵	۲۰۹/۵
	البرز	۱۹۴/۴	۷/۰	۳۲/۶	۶/۴	۲۵۷/۸
	ایلام	۱۸۲/۹	۵/۱	۳۴/۴	۱۰/۴	۲۴۵/۹
	بوشهر	۱۵۳/۵	۵/۰	۳۳/۲	۸/۱	۲۰۴/۵
	تهران	۱۷۸/۳	۴/۶	۳۰/۸	۶/۲	۲۳۲/۲
	چهارمحال و بختیاری	۱۶۹/۹	۳/۴	۳۳/۷	۸/۳	۲۲۷/۱
	خراسان رضوی	۱۶۵/۲	۵/۲	۳۵/۵	۸/۹	۲۲۳/۹
	خراسان شمالی	۱۷۳/۲	۴/۵	۳۰/۵	۶/۸	۲۲۶/۰
	خراسان جنوبی	۱۷۵/۴	۵/۲	۳۵/۹	۹/۱	۲۳۸/۳
	خوزستان	۱۶۰/۲	۵/۱	۲۹/۵	۷/۱	۲۰۷/۵
	زنجان	۲۰۳/۲	۹/۷	۳۶/۰	۷/۳	۲۷۶/۳
	سمنان	۱۹۶/۴	۶/۸	۳۶/۸	۶/۸	۲۶۸/۷
	سیستان و بلوچستان	۱۸۴/۴	۵/۵	۳۹/۰	۸/۳	۲۵۶/۳
	فارس	۱۶۶/۶	۶/۷	۴۵/۶	۱۰/۱	۲۴۲/۵
	قزوین	۱۷۹/۲	۶/۴	۴۱/۱	۹/۶	۲۵۲/۸
	قم	۱۶۶/۴	۶/۷	۳۴/۹	۶/۶	۲۲۴/۴
	کردستان	۱۴۹/۹	۲/۰	۳۴/۸	۷/۰	۲۰۲/۰
	کرمان	۱۶۲/۷	۳/۳	۲۹/۲	۷/۰	۲۱۰/۲
	کرمانشاه	۱۹۸/۳	۱۰/۷	۴۷/۰	۱۲/۲	۲۹۱/۵
	کهگیلویه و بویراحمد	۱۷۷/۰	۷/۱	۲۸/۳	۷/۸	۲۲۷/۱
	گلستان	۱۸۴/۵	۸/۳	۳۹/۶	۱۰/۷	۲۵۷/۶
	گیلان	۱۸۴/۵	۸/۵	۳۹/۴	۸/۹	۲۵۷/۲
	لرستان	۲۰۶/۳	۱۰/۹	۴۸/۴	۱۱/۲	۳۰۶/۱
	مازندران	۱۶۶/۵	۳/۵	۳۵/۱	۶/۷	۲۲۴/۹
	مرکزی	۱۸۵/۸	۵/۷	۳۴/۷	۸/۸	۲۵۰/۲
	هرمزگان	۱۴۸/۸	۴/۹	۲۶/۰	۵/۹	۱۸۷/۵
	همدان	۱۹۸/۶	۱۱/۱	۴۳/۵	۱۱/۳	۲۸۴/۹
	یزد	۱۵۰/۷	۲/۴	۲۸/۷	۶/۰	۱۹۴/۰