

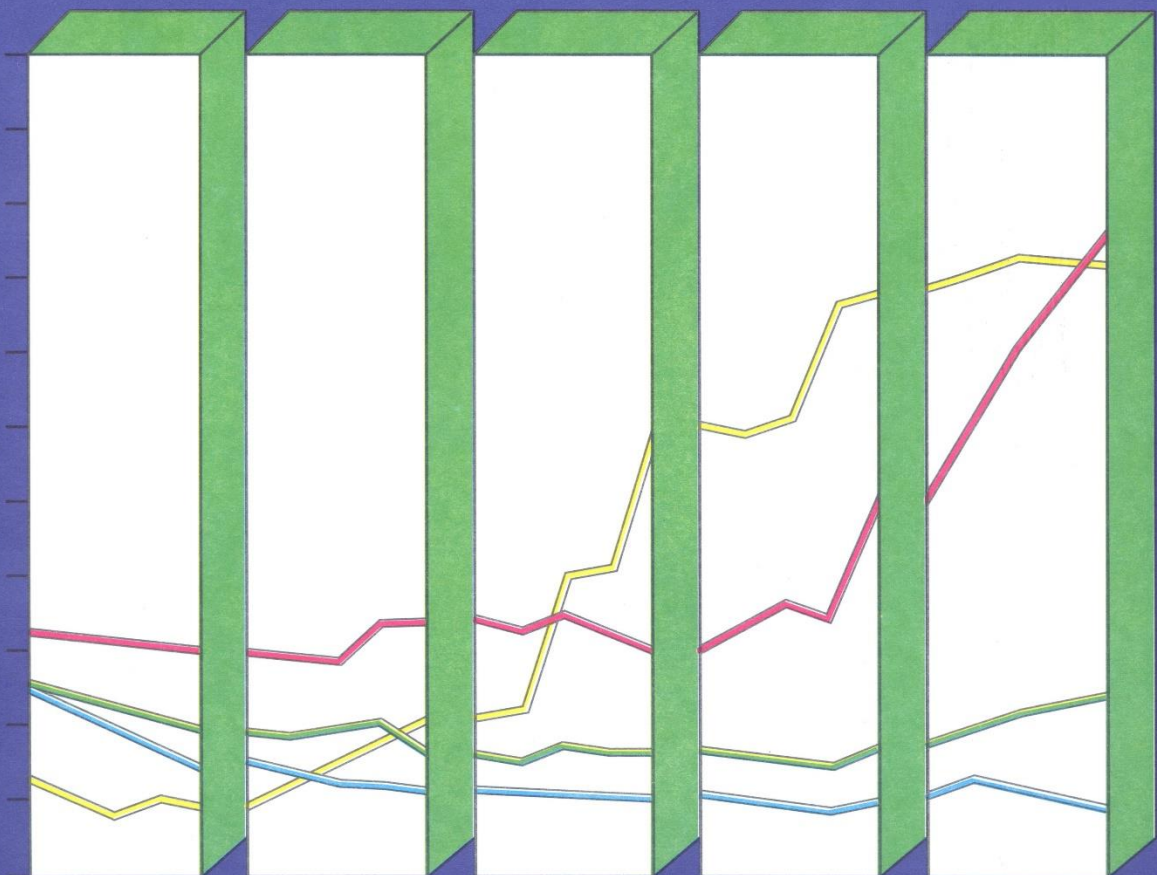


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن  
در مناطق شهری ایران  
سال ۱۳۹۹**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن  
در مناطق شهری ایران  
سال ۱۳۹۹  
(۱۳۹۵=۱۰۰)**

خردادماه ۱۴۰۰

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای اجاره مسکن

در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۹

(۱۳۹۵=۱۰۰)

افزایش



درصد تغییر نسبت به سال قبل

گروه‌های شهری

۳۱/۸



کل مناطق شهری

۳۱/۴



شهرهای بزرگ

۳۱/۵



شهرهای متوسط

۳۶/۸



شهرهای کوچک

## شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۹

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سال ۱۳۹۹ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

### ۱- شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سال ۱۳۹۹ به عدد ۲۰۶/۴ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۳۱/۸ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۸ این افزایش برابر ۲۷/۵ درصد بود). در سه ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۹ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم معادل ۳۴/۰ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه دوم معادل ۳۰/۶ درصد بوده است. (جدول شماره ۱، ۲ و ۳)

### ۲- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۹ به عدد ۲۰۶/۸ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۳۱/۴ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۸ افزایش شاخص مذکور برابر با ۲۷/۹ درصد بوده است). (جدول شماره ۲)

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۹ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم معادل ۳۳/۳ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه دوم معادل ۳۰/۳ درصد بوده است. (جدول شماره ۳)

### ۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط\*\*

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۹ به عدد ۱۹۸/۷ رسید که نسبت به سال قبل ۳۱/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد که بیشتر از افزایش سال ۱۳۹۸ (معادل ۲۴/۴ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

\*\* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه چهارم (معادل ۳۴/۸ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه ماهه اول (معادل ۲۸/۸ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

#### ۴- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک\*

در سال ۱۳۹۹ متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای کوچک به عدد ۲۲۰/۱ رسید که نسبت به سال قبل ۳۶/۸ درصد افزایش یافت که بیشتر از افزایش سال ۱۳۹۸ (معادل ۲۸/۲ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه چهارم (معادل ۳۹/۳ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه ماهه اول (معادل ۳۴/۹ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

#### ۵- شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

در سال ۱۳۹۹ شاخص بهای اجاره مسکن در کلیه استان‌های کشور نسبت به سال قبل با افزایش همراه بود، به طوری که بیشترین میزان افزایش مربوط به استان لرستان معادل ۴۸/۱ درصد می‌باشد. همچنین استان کرمانشاه با ۴۶/۴ درصد و همدان با ۴۴/۷ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. کمترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن مربوط به استان یزد معادل ۲۳/۸ درصد می‌باشد. همچنین استان کرمان با ۲۴/۹ درصد و هرمزگان با ۲۵/۱ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران به عدد ۲۰۹/۴ رسید که نسبت به سال قبل ۲۹/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۵)

در سال ۱۳۹۹ در میان استان‌های مختلف کشور، بالاترین عدد سالانه شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان لرستان برابر ۲۵۷/۹ و پایین‌ترین عدد شاخص مربوط به استان هرمزگان برابر ۱۷۰/۹ بوده است. (جدول شماره ۵)

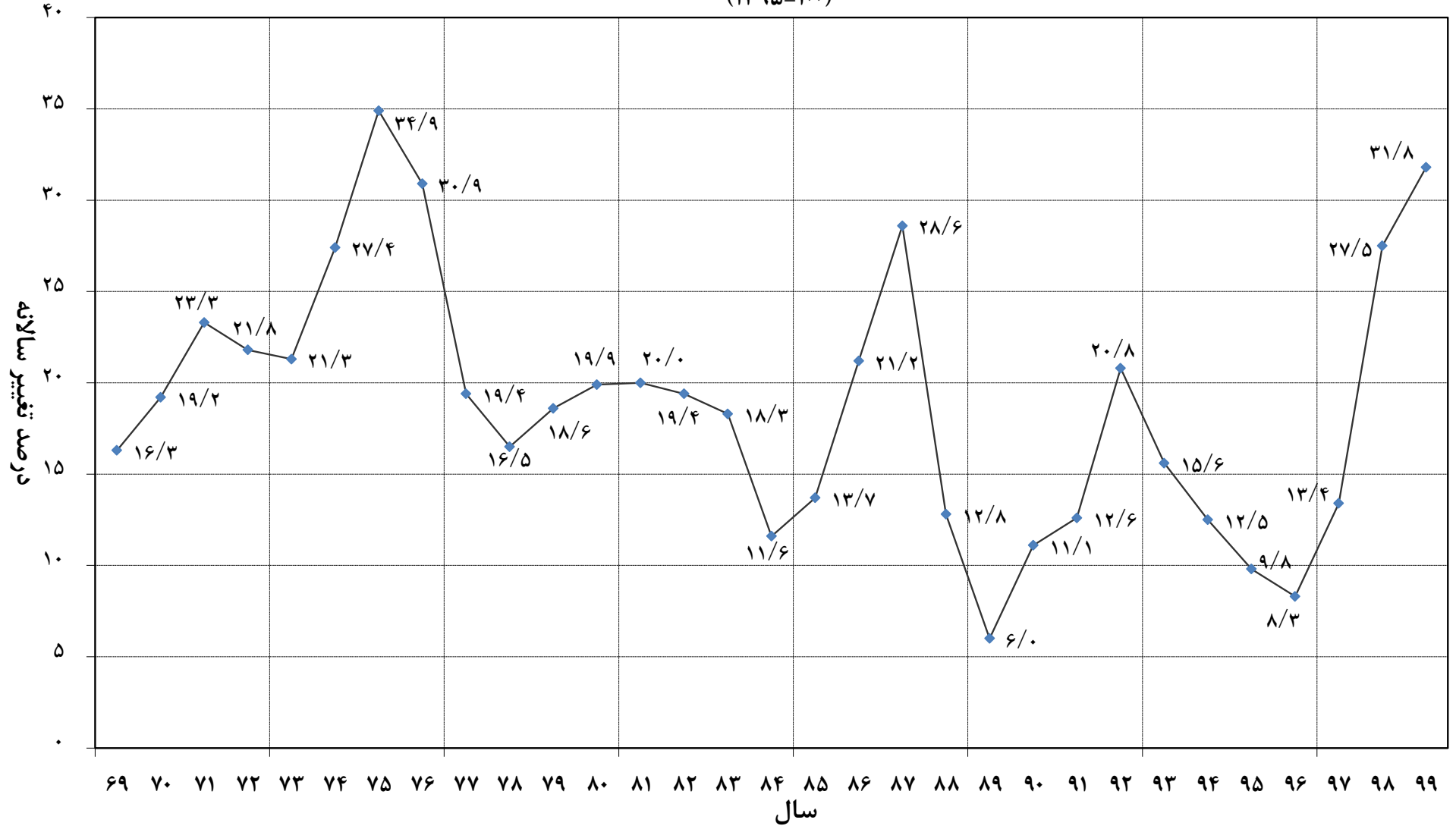
---

\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

**جدول شماره ۱**  
**شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران**  
**به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۰۰=۱۳۹۵)**

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۳۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
۲۷/۵	۱۵۶/۶	۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸
۳۱/۸	۲۰۶/۴	۲۳۳/۱	۲۱۶/۸	۱۹۵/۷	۱۷۹/۹	۱۳۹۹

درصد تغییر سالانه شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران  
 طی سالهای ۱۳۶۹-۱۳۹۹  
 (۱۳۹۵=۱۰۰)



## جدول شماره ۲

### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها

(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره گروه‌های شهری
سال ۱۳۹۸ نسبت به سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۸	۱۳۹۸	۱۳۹۹	
۲۷/۵	۳۱/۸	۱۵۶/۶	۲۰۶/۴	کل مناطق شهری
۲۷/۹	۳۱/۴	۱۵۷/۳	۲۰۶/۸	شهرهای بزرگ
۲۴/۴	۳۱/۵	۱۵۱/۱	۱۹۸/۷	شهرهای متوسط
۲۸/۲	۳۶/۸	۱۶۰/۸	۲۲۰/۱	شهرهای کوچک

## جدول شماره ۳

### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۹ در گروه‌های شهری

(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

سه‌ماهه اول نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه سوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه چهارم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۳۱/۰	۳۰/۶	۳۱/۳	۳۴/۰	
۳۱/۱	۳۰/۳	۳۰/۸	۳۳/۳	شهرهای بزرگ
۲۸/۸	۲۹/۹	۳۱/۶	۳۴/۸	شهرهای متوسط
۳۴/۹	۳۵/۸	۳۶/۶	۳۹/۳	شهرهای کوچک



جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران  
 به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری و کل مناطق شهری در سال‌های مختلف  
 (۱۳۹۵=۱۰۰)

۱۳۹۹				۱۳۹۸				۱۳۹۷				سال
سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره گروه‌های شهری
۲۳۳/۱	۲۱۶/۸	۱۹۵/۷	۱۷۹/۹	۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	کل مناطق شهری
۲۳۳/۰	۲۱۷/۲	۱۹۶/۳	۱۸۰/۶	۱۷۴/۸	۱۶۶/۰	۱۵۰/۷	۱۳۷/۸	۱۳۲/۶	۱۲۵/۷	۱۱۹/۰	۱۱۴/۶	شهرهای بزرگ
۲۲۴/۹	۲۰۹/۰	۱۸۸/۳	۱۷۲/۶	۱۶۶/۸	۱۵۸/۸	۱۴۵/۰	۱۳۴/۰	۱۲۹/۷	۱۲۳/۷	۱۱۷/۸	۱۱۴/۶	شهرهای متوسط
۲۵۳/۷	۲۳۱/۳	۲۰۶/۲	۱۸۹/۰	۱۸۲/۱	۱۶۹/۳	۱۵۱/۸	۱۴۰/۱	۱۳۵/۶	۱۲۸/۱	۱۲۰/۸	۱۱۷/۱	شهرهای کوچک

**جدول شماره ۵**  
**شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران**  
**اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها در استان‌ها**  
**(۱۳۹۵ = ۱۰۰)**

درصد تغییر *		متوسط سالانه شاخص		دوره
۲۰/۷	۲۸/۵	۱۴۳/۰	۱۸۳/۷	آذربایجان شرقی
۱۷/۳	۲۷/۵	۱۳۵/۰	۱۷۲/۱	آذربایجان غربی
۲۴/۲	۴۱/۹	۱۴۵/۹	۲۰۷/۱	اردبیل
۲۱/۳	۲۷/۸	۱۴۴/۵	۱۸۴/۶	اصفهان
۳۹/۴	۳۶/۶	۱۶۸/۳	۲۲۹/۹	البرز
۲۵/۴	۲۹/۹	۱۶۵/۱	۲۱۴/۴	ایلام
۲۰/۹	۳۰/۲	۱۳۹/۱	۱۸۱/۱	بوشهر
۲۸/۴	۲۹/۳	۱۶۱/۹	۲۰۹/۴	تهران
۲۶/۶	۲۷/۴	۱۵۶/۳	۱۹۹/۲	چهارمحال و بختیاری
۲۵/۴	۳۲/۰	۱۴۹/۰	۱۹۶/۶	خراسان رضوی
۲۵/۹	۲۸/۴	۱۵۷/۲	۲۰۱/۸	خراسان شمالی
۲۷/۲	۳۱/۷	۱۵۹/۰	۲۰۹/۵	خراسان جنوبی
۲۱/۷	۲۷/۱	۱۴۶/۱	۱۸۵/۶	خوزستان
۳۳/۸	۳۹/۵	۱۷۵/۱	۲۴۴/۲	زنجان
۳۴/۱	۳۸/۲	۱۷۳/۱	۲۳۹/۲	سمنان
۲۹/۵	۳۵/۴	۱۶۷/۰	۲۲۶/۲	سیستان و بلوچستان
۲۵/۲	۳۹/۳	۱۴۸/۲	۲۰۶/۴	فارس
۲۹/۸	۳۶/۳	۱۵۹/۶	۲۱۷/۵	قزوین
۲۴/۵	۳۳/۸	۱۴۹/۱	۱۹۹/۶	قم
۱۹/۷	۲۷/۲	۱۴۰/۰	۱۷۸/۲	کردستان
۲۳/۱	۲۴/۹	۱۵۰/۹	۱۸۸/۴	کرمان
۳۸/۴	۴۶/۴	۱۶۶/۱	۲۴۳/۱	کرمانشاه
۲۰/۵	۲۶/۳	۱۶۰/۴	۲۰۲/۵	کهگیلویه و بویراحمد
۳۰/۹	۳۷/۷	۱۶۲/۲	۲۲۳/۲	گلستان
۳۰/۷	۴۰/۰	۱۶۰/۱	۲۲۴/۲	گیلان
۳۶/۹	۴۸/۱	۱۷۴/۱	۲۵۷/۹	لرستان
۲۳/۵	۳۰/۶	۱۵۳/۰	۱۹۹/۸	مازندران
۲۹/۸	۳۱/۴	۱۶۷/۰	۲۱۹/۴	مرکزی
۱۸/۵	۲۵/۱	۱۳۶/۶	۱۷۰/۹	هرمزگان
۳۶/۶	۴۴/۷	۱۶۷/۶	۲۴۲/۵	همدان
۱۸/۷	۲۳/۸	۱۴۱/۲	۱۷۴/۸	یزد

\* درصد تغییر بر اساس اعداد کامل محاسبه شده است.

**جدول شماره ۶**  
**شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران**  
**درصد تغییر سه ماهه در استان های مختلف**  
**سال ۱۳۹۹**  
**(۱۳۹۵ = ۱۰۰)**

سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره استان
۳۶/۶	۲۹/۵	۲۴/۳	آذربایجان شرقی
۳۴/۱	۲۷/۸	۲۵/۳	آذربایجان غربی
۴۶/۷	۴۴/۹	۳۸/۹	اردبیل
۳۲/۹	۲۷/۸	۲۵/۱	اصفهان
۳۲/۶	۳۳/۵	۳۸/۱	البرز
۳۴/۴	۲۷/۹	۲۸/۴	ایلام
۳۳/۲	۲۹/۳	۲۹/۷	بوشهر
۳۰/۸	۲۸/۷	۲۸/۴	تهران
۳۳/۷	۲۷/۶	۲۴/۲	چهارمحال و بختیاری
۳۵/۵	۳۱/۰	۳۰/۲	خراسان رضوی
۳۰/۵	۲۷/۸	۲۷/۴	خراسان شمالی
۳۵/۹	۳۰/۹	۲۹/۸	خراسان جنوبی
۲۹/۵	۲۷/۱	۲۵/۷	خوزستان
۳۶/۰	۳۹/۰	۴۲/۰	زنجان
۳۶/۸	۳۶/۸	۳۸/۹	سمنان
۳۹/۰	۳۵/۴	۳۲/۹	سیستان و بلوچستان
۴۵/۶	۴۱/۱	۳۶/۲	فارس
۴۱/۱	۳۷/۰	۳۲/۶	قزوین
۳۴/۹	۳۴/۹	۳۳/۶	قم
۳۴/۸	۲۸/۴	۲۳/۳	کردستان
۲۹/۲	۲۴/۷	۲۲/۹	کرمان
۴۷/۰	۴۴/۹	۴۵/۹	کرمانشاه
۲۸/۳	۲۷/۵	۲۵/۶	کهگیلویه و بویراحمد
۳۹/۶	۳۶/۷	۳۶/۷	گلستان
۳۹/۴	۳۸/۹	۴۰/۷	گیلان
۴۸/۴	۴۸/۰	۴۸/۲	لرستان
۳۵/۱	۳۱/۰	۲۸/۸	مازندران
۳۴/۷	۳۰/۹	۲۹/۱	مرکزی
۲۶/۰	۲۴/۸	۲۴/۳	هرمزگان
۴۳/۵	۴۳/۳	۴۴/۶	همدان
۲۸/۷	۲۴/۳	۲۱/۸	یزد