

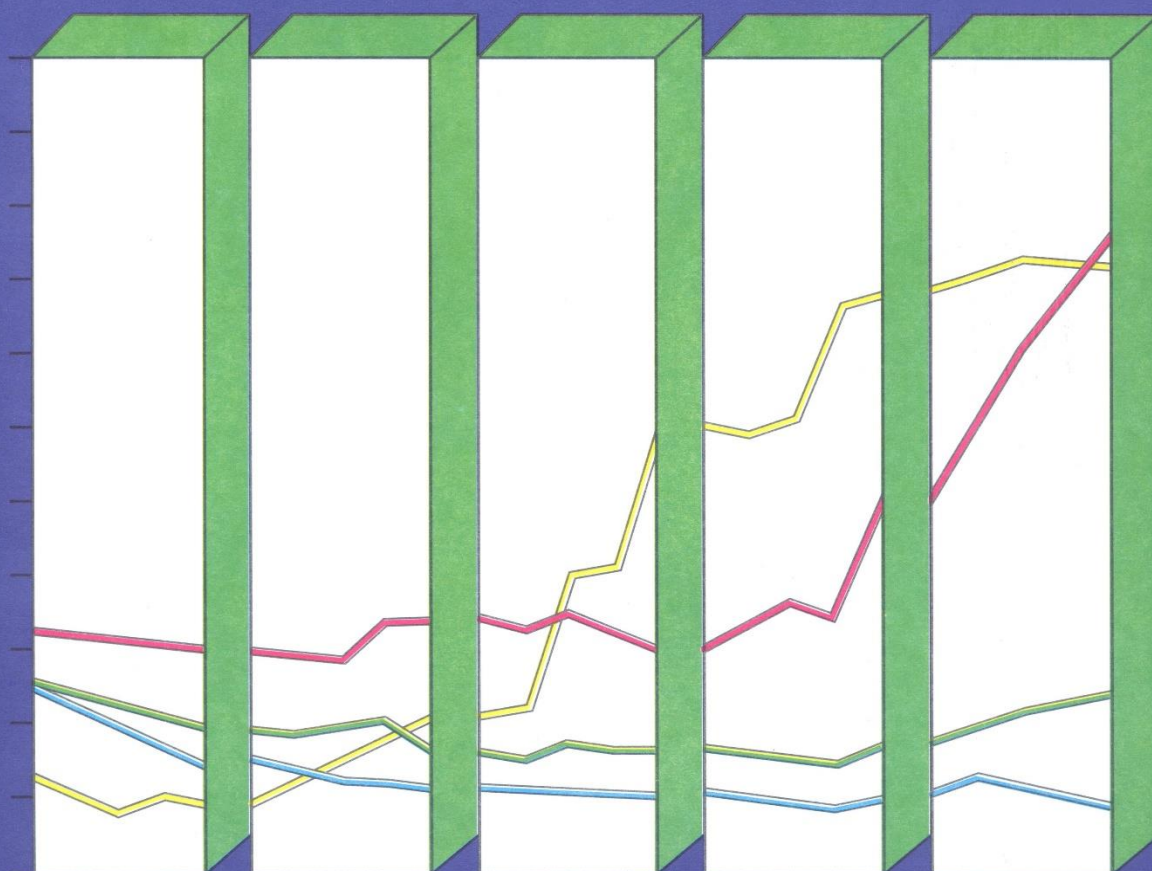


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه اول سال ۱۴۰۰**






بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری


**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰
(۱۳۹۵=۱۰۰)**


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ نسبت به
سه ماهه قبل $۷/۵$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ نسبت به
سه‌ماهه قبل $۵/۵$ 

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $۳۴/۰$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل $۳۶/۷$ 

متوسط سال ۱۳۹۹ نسبت به
متوسط سال ۱۳۹۸ $۳۱/۸$ 

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰ نسبت به
دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۹ $۳۳/۳$ 

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱- شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ به عدد ۲۴۵/۹ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۵/۵ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۶/۷ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۹ معادل ۳۳/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ به عدد ۲۴۵/۴ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل ۵/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۵/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۹ معادل ۳۲/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ به عدد ۲۳۸/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به‌میزان ۵/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۸/۰ درصد افزایش داشت (جداول شماره ۲ و ۳) .

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۹ معادل ۳۳/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳) .

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ به عدد ۲۷۲/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۷/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۴۴/۰ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۲ و ۳) .

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۹ معادل ۳۹/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳) .

۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان ایلام با ۹/۵ درصد و بود و استان سیستان و بلوچستان با ۹/۴ درصد در رده بعدی قرار گرفت.

کمترین میزان افزایش مربوط به استان‌های کرمانشاه و کهگیلویه و بویراحمد هر یک با ۳/۴ درصد بود و استان قم با ۳/۷ درصد در رده بعدی قرار گرفت. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۵/۱ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴) .

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۳۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
۲۷/۵	۱۵۶/۶	۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸
۳۱/۸	۲۰۶/۴	۲۳۳/۱	۲۱۶/۸	۱۹۵/۷	۱۷۹/۹	۱۳۹۹
					۲۴۵/۹	۱۴۰۰

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه اول سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۳۹۹

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل	شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه ماهه اول سال ۱۴۰۰	گروه های شهری
			سه ماهه قبل	سه ماهه قبل		
۳۱/۰	۳/۴	۱۷۹/۹	۳۶/۷	۵/۵	۲۴۵/۹	کل مناطق شهری
۳۱/۱	۳/۳	۱۸۰/۶	۳۵/۹	۵/۳	۲۴۵/۴	شهرهای بزرگ
۲۸/۸	۳/۵	۱۷۲/۶	۳۸/۰	۵/۹	۲۳۸/۲	شهرهای متوسط
۳۴/۹	۳/۸	۱۸۹/۰	۴۴/۰	۷/۳	۲۷۲/۱	شهرهای کوچک

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۹	سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره / گروه های شهری
۳۳/۳	۳۶/۷	کل مناطق شهری
۳۲/۷	۳۵/۹	شهرهای بزرگ
۳۳/۸	۳۸/۰	شهرهای متوسط
۳۹/۲	۴۴/۰	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه اول سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۳۹۹

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۹ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۹	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰	دوره استان
۲۲/۱	۲/۵	۱۵۷/۹	۴۱/۹	۶/۶	۲۲۴/۱	آذربایجان شرقی
۲۱/۹	۳/۷	۱۵۰/۰	۴۱/۳	۹/۲	۲۱۲/۰	آذربایجان غربی
۳۵/۱	۴/۶	۱۷۳/۵	۴۵/۹	۴/۰	۲۵۳/۲	اردبیل
۲۴/۵	۲/۶	۱۶۱/۷	۳۶/۴	۵/۳	۲۲۰/۶	اصفهان
۴۴/۴	۳/۲	۲۰۰/۶	۳۴/۳	۴/۵	۲۶۹/۴	البرز
۲۸/۰	۲/۱	۱۸۶/۸	۴۴/۱	۹/۵	۲۶۹/۲	ایلام
۲۷/۸	۳/۰	۱۵۸/۱	۴۰/۰	۸/۳	۲۲۱/۴	بوشهر
۲۹/۲	۳/۴	۱۸۴/۳	۳۲/۹	۵/۱	۲۴۵/۰	تهران
۲۳/۰	۱/۴	۱۷۲/۲	۳۸/۴	۵/۰	۲۳۸/۴	چهارمحال و بختیاری
۳۰/۶	۳/۶	۱۷۱/۲	۳۹/۸	۶/۹	۲۳۹/۴	خراسان رضوی
۲۷/۴	۲/۱	۱۷۶/۹	۳۳/۸	۴/۷	۲۳۶/۷	خراسان شمالی
۲۹/۴	۴/۲	۱۸۲/۷	۳۸/۹	۶/۵	۲۵۳/۷	خراسان جنوبی
۲۵/۶	۳/۱	۱۶۵/۱	۳۰/۶	۳/۹	۲۱۵/۶	خوزستان
۴۲/۱	۴/۴	۲۱۲/۱	۳۸/۱	۶/۰	۲۹۳/۰	زنجان
۴۱/۲	۵/۸	۲۰۷/۸	۳۸/۵	۷/۱	۲۸۷/۹	سمنان
۳۳/۹	۶/۲	۱۹۵/۹	۴۳/۱	۹/۴	۲۸۰/۴	سیستان و بلوچستان
۳۲/۵	۳/۳	۱۷۲/۱	۴۸/۸	۵/۶	۲۵۶/۱	فارس
۳۳/۵	۳/۲	۱۸۴/۹	۴۶/۱	۶/۸	۲۷۰/۱	قزوین
۳۱/۵	۴/۵	۱۷۳/۹	۳۳/۹	۳/۷	۲۳۲/۸	قم
۲۱/۵	۲/۵	۱۵۳/۶	۳۸/۹	۵/۶	۲۱۳/۴	کردستان
۲۲/۱	۲/۶	۱۶۷/۰	۳۴/۷	۷/۰	۲۲۵/۰	کرمان
۴۸/۰	۱/۹	۲۰۲/۱	۴۹/۲	۳/۴	۳۰۱/۵	کرمانشاه
۲۳/۳	۲/۴	۱۸۱/۲	۲۹/۶	۳/۴	۲۳۴/۹	کهگیلویه و بویراحمد
۳۷/۳	۴/۹	۱۹۳/۵	۴۲/۸	۷/۳	۲۷۶/۴	گلستان
۴۱/۳	۴/۱	۱۹۲/۰	۴۴/۲	۷/۶	۲۷۶/۸	گیلان
۴۷/۹	۳/۶	۲۱۳/۸	۵۱/۸	۶/۰	۳۲۴/۶	لرستان
۲۶/۸	۴/۰	۱۷۳/۱	۳۷/۲	۵/۶	۲۳۷/۵	مازندران
۳۰/۲	۲/۹	۱۹۱/۲	۳۷/۹	۵/۴	۲۶۳/۶	مرکزی
۲۵/۴	۴/۰	۱۵۴/۷	۲۶/۶	۴/۵	۱۹۵/۹	هرمزگان
۴۸/۱	۴/۰	۲۰۶/۵	۴۶/۰	۵/۸	۳۰۱/۴	همدان
۱۹/۶	۲/۳	۱۵۴/۲	۳۵/۲	۷/۵	۲۰۸/۵	یزد