

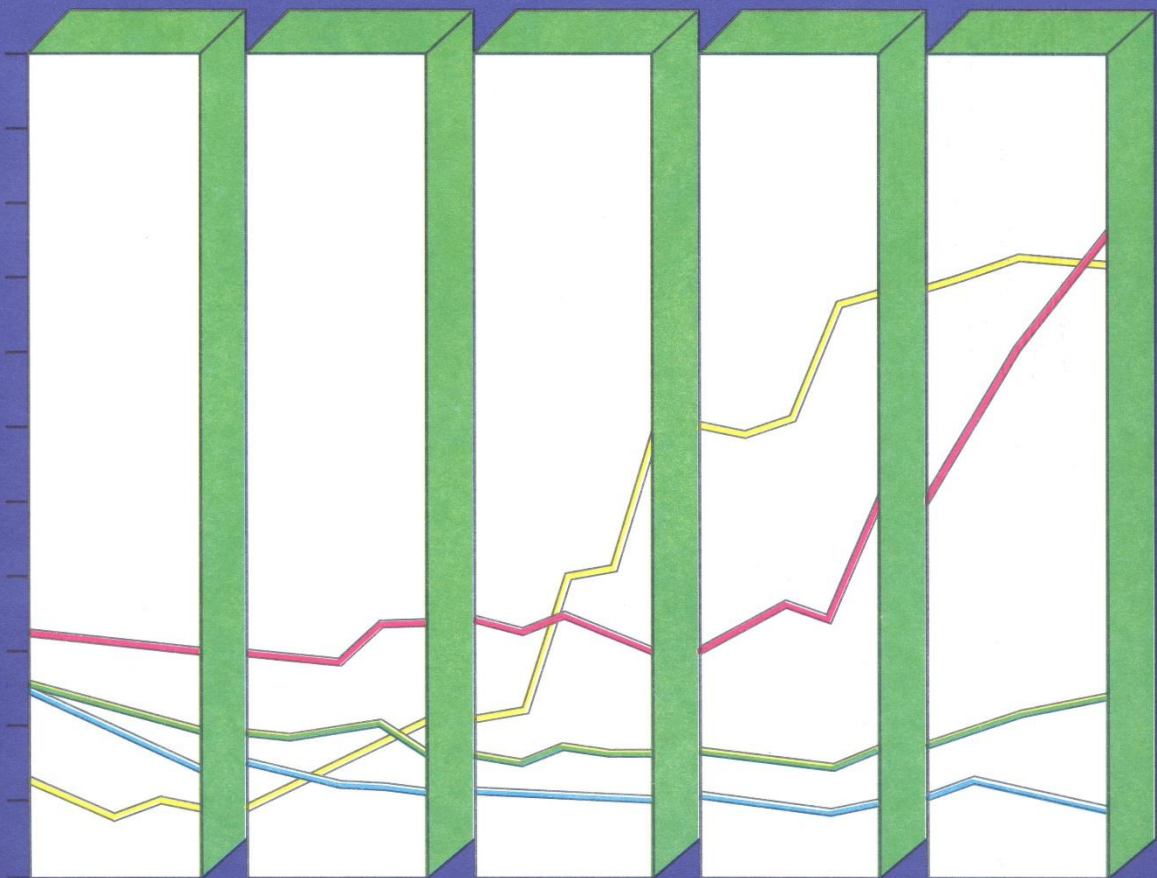


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری


**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰
(۱۳۹۵=۱۰۰)**


فروردین‌ماه ۱۴۰۱


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


 سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۰ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۱۹/۸

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۶/۵

 سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۰ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۳/۶

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۲/۱

 نه ماه اول سال ۱۴۰۰ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۴۴/۶

 متوسط سال ۱۴۰۰ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۴۶/۷

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱- شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ به عدد ۳۵۴/۵ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۶/۵ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۲/۱ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۱، ۲ و ۳).
متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۴۰۰ نسبت به متوسط سال قبل ۴۶/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۲- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ به عدد ۳۵۲/۴ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۶/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۱/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۲ و ۳).
متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل معادل ۴۵/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ به عدد ۳۴۸/۴ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به میزان ۷/۰ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۴/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل معادل ۴۸/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ به عدد ۳۹۹/۶ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۸/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۷/۵ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل معادل ۵۳/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کرمانشاه معادل ۱۰/۹ درصد بود و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۱۰/۸ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان بوشهر معادل ۳/۰ درصد بوده است و استان خراسان شمالی و سمنان هر یک با ۴/۲ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. شاخص فوق در استان تهران معادل ۴/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴).

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، در تمام استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان یزد معادل ۶۷/۵ درصد بود و استان آذربایجان غربی با ۶۷/۳ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان خوزستان معادل ۴۲/۵ درصد بود و استان خراسان شمالی با ۴۲/۶ درصد در رده بعدی قرار گرفت. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۴۷/۸ درصد افزایش یافت (نمودار شماره ۱).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، توپسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۶۹	۱/۱	۱/۱	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱۶/۳
۱۳۷۰	۱/۳	۱/۳	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱۹/۲
۱۳۷۱	۱/۶	۱/۷	۱/۸	۱/۹	۱/۷	۲۳/۳
۱۳۷۲	۲/۰	۲/۱	۲/۲	۲/۳	۲/۱	۲۱/۸
۱۳۷۳	۲/۴	۲/۵	۲/۷	۲/۸	۲/۶	۲۱/۳
۱۳۷۴	۳/۰	۳/۲	۳/۴	۳/۶	۳/۳	۲۷/۴
۱۳۷۵	۳/۹	۴/۲	۴/۷	۵/۱	۴/۵	۳۴/۹
۱۳۷۶	۵/۴	۵/۷	۶/۰	۶/۳	۵/۸	۳۰/۹
۱۳۷۷	۶/۵	۶/۷	۷/۱	۷/۵	۷/۰	۱۹/۴
۱۳۷۸	۷/۸	۸/۰	۸/۲	۸/۶	۸/۱	۱۶/۵
۱۳۷۹	۸/۸	۹/۲	۱۰/۰	۱۰/۵	۹/۶	۱۸/۶
۱۳۸۰	۱۰/۹	۱۱/۳	۱۱/۷	۱۲/۳	۱۱/۵	۱۹/۹
۱۳۸۱	۱۲/۶	۱۳/۳	۱۴/۴	۱۵/۱	۱۳/۹	۲۰/۰
۱۳۸۲	۱۵/۷	۱۶/۲	۱۶/۷	۱۷/۶	۱۶/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۱۸/۸	۱۹/۳	۱۹/۸	۳۰/۴	۱۹/۶	۱۸/۳
۱۳۸۴	۲۱/۰	۲۱/۵	۲۲/۱	۲۲/۸	۲۱/۹	۱۱/۶
۱۳۸۵	۲۳/۳	۲۴/۱	۲۵/۴	۲۶/۶	۲۴/۹	۱۳/۷
۱۳۸۶	۲۷/۳	۲۸/۶	۳۱/۲	۳۳/۴	۳۰/۱	۲۱/۲
۱۳۸۷	۳۵/۱	۳۷/۲	۴۰/۵	۴۲/۱	۳۸/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۴۲/۸	۴۳/۴	۴۴/۲	۴۴/۶	۴۳/۷	۱۲/۸
۱۳۸۹	۴۴/۹	۴۵/۸	۴۶/۹	۴۷/۹	۴۶/۴	۶/۰
۱۳۹۰	۴۹/۷	۵۰/۹	۵۲/۱	۵۳/۵	۵۱/۵	۱۱/۱
۱۳۹۱	۵۴/۴	۵۶/۷	۵۹/۶	۶۱/۳	۵۸/۰	۱۲/۶
۱۳۹۲	۶۴/۲	۶۹/۲	۷۲/۳	۷۴/۵	۷۰/۰	۲۰/۸
۱۳۹۳	۷۶/۳	۷۹/۴	۸۳/۰	۸۵/۲	۸۱/۰	۱۵/۶
۱۳۹۴	۸۶/۹	۸۹/۷	۹۲/۸	۹۴/۹	۹۱/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۹۷/۱	۹۹/۰	۱۰۱/۰	۱۰۳/۰	۱۰۰/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۱۰۴/۵	۱۰۶/۳	۱۰۹/۶	۱۱۲/۶	۱۰۸/۳	۸/۳
۱۳۹۷	۱۱۴/۷	۱۱۸/۸	۱۲۵/۵	۱۳۲/۳	۱۲۲/۸	۱۳/۴
۱۳۹۸	۱۳۷/۳	۱۴۹/۹	۱۶۵/۱	۱۷۴/۰	۱۵۶/۶	۲۷/۵
۱۳۹۹	۱۷۹/۹	۱۹۵/۷	۲۱۶/۸	۲۳۳/۱	۲۰۶/۴	۳۱/۸
۱۴۰۰	۲۴۵/۹	۲۷۷/۸	۳۳۲/۹	۳۵۴/۵	۳۰۲/۸	۴۶/۷

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه چهارم سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۳۹۹

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ نسبت به :		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۳۵۴/۵	۶/۵	۵۲/۱	۲۳۳/۱	۷/۵	۳۴/۰
شهرهای بزرگ	۳۵۲/۴	۶/۳	۵۱/۲	۲۳۳/۰	۷/۳	۳۳/۳
شهرهای متوسط	۳۴۸/۴	۷/۰	۵۴/۹	۲۲۴/۹	۷/۶	۳۴/۸
شهرهای کوچک	۳۹۹/۶	۸/۳	۵۷/۵	۲۵۳/۷	۹/۷	۳۹/۳

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	متوسط سال ۱۴۰۰ نسبت به متوسط سال ۱۳۹۹
کل مناطق شهری	۵۲/۱	۴۶/۷
شهرهای بزرگ	۵۱/۲	۴۵/۸
شهرهای متوسط	۵۴/۹	۴۸/۹
شهرهای کوچک	۵۷/۵	۵۳/۵

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور
سه‌ماهه چهارم سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۳۹۹
(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره استان	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰	
	سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه قبل		
آذربایجان شرقی	۳۶/۶	۸/۶	۲۱۰/۳	۵۹/۲	۷/۶	۳۳۴/۷
آذربایجان غربی	۳۴/۱	۷/۸	۱۹۴/۱	۶۷/۳	۷/۶	۳۲۴/۸
اردبیل	۴۶/۷	۱۰/۰	۲۳۴/۴	۵۶/۹	۸/۹	۳۸۲/۰
اصفهان	۳۲/۹	۸/۵	۲۰۹/۵	۵۹/۸	۱۰/۵	۳۳۴/۸
البرز	۳۲/۶	۶/۴	۲۵۷/۸	۵۱/۲	۷/۶	۳۸۹/۹
ایلام	۳۴/۴	۱۰/۴	۲۴۵/۹	۵۸/۴	۵/۱	۳۸۹/۴
بوشهر	۳۳/۲	۸/۱	۲۰۴/۵	۵۶/۰	۳/۰	۳۱۹/۰
تهران	۳۰/۸	۶/۲	۲۳۲/۲	۴۷/۸	۴/۷	۳۴۴/۶
چهارمحال و بختیاری	۳۳/۷	۸/۳	۲۲۷/۱	۴۸/۸	۹/۴	۳۳۷/۹
خراسان رضوی	۳۵/۵	۸/۹	۲۲۳/۹	۵۰/۶	۵/۱	۳۳۷/۳
خراسان شمالی	۳۰/۵	۶/۸	۲۲۶/۰	۴۲/۶	۴/۲	۳۲۲/۳
خراسان جنوبی	۳۵/۹	۹/۱	۲۳۸/۳	۵۳/۴	۸/۷	۳۶۵/۶
خوزستان	۲۹/۵	۷/۱	۲۰۷/۵	۴۲/۵	۴/۶	۲۹۵/۶
زنجان	۳۶/۰	۷/۳	۲۷۶/۳	۵۸/۲	۷/۷	۴۳۷/۱
سمنان	۳۶/۸	۶/۸	۲۶۸/۷	۴۸/۶	۴/۲	۳۹۹/۳
سیستان و بلوچستان	۳۹/۰	۸/۳	۲۵۶/۳	۵۶/۲	۵/۸	۴۰۰/۴
فارس	۴۵/۶	۱۰/۱	۲۴۲/۵	۵۴/۳	۸/۱	۳۷۴/۱
قزوین	۴۱/۱	۹/۶	۲۵۲/۸	۵۸/۲	۷/۴	۴۰۰/۰
قم	۳۴/۹	۶/۶	۲۲۴/۴	۴۷/۹	۸/۹	۳۳۱/۸
کردستان	۳۴/۸	۷/۰	۲۰۲/۰	۵۷/۶	۶/۳	۳۱۸/۳
کرمان	۲۹/۲	۷/۰	۲۱۰/۲	۵۸/۲	۹/۹	۳۳۲/۶
کرمانشاه	۴۷/۰	۱۲/۲	۲۹۱/۵	۵۰/۱	۱۰/۹	۴۳۷/۵
کهگیلویه و بویراحمد	۲۸/۳	۷/۸	۲۲۷/۱	۴۹/۷	۱۰/۸	۳۳۹/۹
گلستان	۳۹/۶	۱۰/۷	۲۵۷/۶	۶۱/۳	۸/۱	۴۱۵/۵
گیلان	۳۹/۴	۸/۹	۲۵۷/۲	۶۷/۲	۷/۷	۴۳۰/۱
لرستان	۴۸/۴	۱۱/۲	۳۰۶/۱	۶۰/۴	۶/۳	۴۹۰/۹
مازندران	۳۵/۱	۶/۷	۲۲۴/۹	۶۰/۲	۱۰/۶	۳۶۰/۲
مرکزی	۳۴/۷	۸/۸	۲۵۰/۲	۶۲/۷	۷/۲	۴۰۷/۲
هرمزگان	۲۶/۰	۵/۹	۱۸۷/۵	۵۴/۹	۱۰/۳	۲۹۰/۵
همدان	۴۳/۵	۱۱/۳	۲۸۴/۹	۴۸/۷	۸/۴	۴۲۳/۶
یزد	۲۸/۷	۶/۰	۱۹۴/۰	۶۷/۵	۱۰/۲	۳۲۵/۰

نمودار شماره ۱- درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در استانهای مختلف کشور نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل (۱۳۹۵=۱۰۰)

