

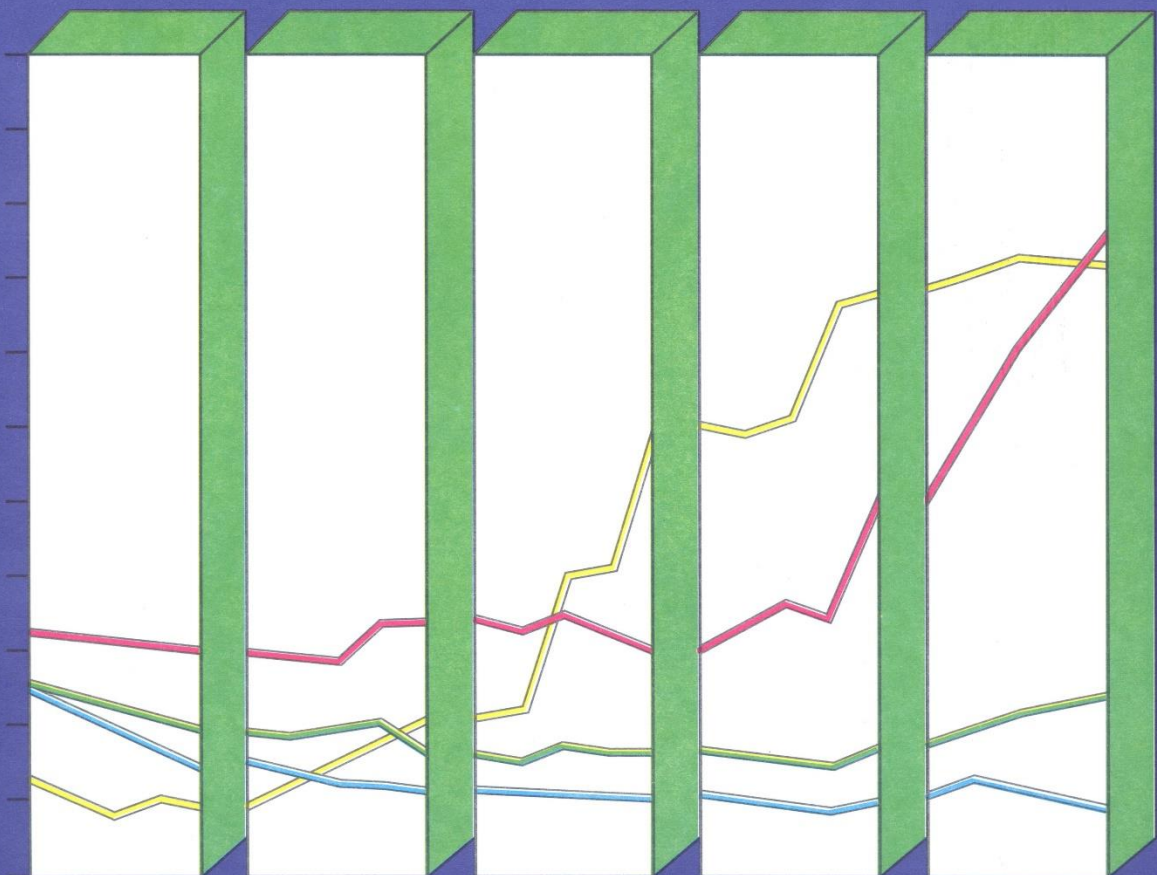


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن  
در مناطق شهری ایران  
سال ۱۴۰۰**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن  
در مناطق شهری ایران  
سال ۱۴۰۰  
(۱۳۹۵=۱۰۰)**

اردیبهشت ماه ۱۴۰۱

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای اجاره مسکن

در مناطق شهری ایران

سال ۱۴۰۰

(۱۳۹۵=۱۰۰)

افزایش



درصد تغییر نسبت به سال قبل

گروه‌های شهری

۴۶/۷



کل مناطق شهری

۴۵/۸



شهرهای بزرگ

۴۸/۹



شهرهای متوسط

۵۳/۵



شهرهای کوچک

## شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سال ۱۴۰۰

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سال ۱۴۰۰ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

### ۱- شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سال ۱۴۰۰ به عدد ۳۰۲/۸ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۴۶/۷ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۹ این افزایش برابر ۳۱/۸ درصد بود). در سه ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۰ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه سوم معادل ۵۳/۶ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه اول معادل ۳۶/۷ درصد بوده است. (جدول شماره ۱، ۲ و ۳)

### ۲- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای بزرگ در سال ۱۴۰۰ به عدد ۳۰۱/۵ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۴۵/۸ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۹ افزایش شاخص مذکور برابر با ۳۱/۴ درصد بوده است). (جدول شماره ۲)

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۰ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه سوم معادل ۵۲/۶ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه اول معادل ۳۵/۹ درصد بوده است. (جدول شماره ۳)

### ۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط\*\*

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۴۰۰ به عدد ۲۹۵/۸ رسید که نسبت به سال قبل ۴۸/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد که بیشتر از افزایش سال ۱۳۹۹ (معادل ۳۱/۵ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

\*\* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه سوم (معادل ۵۵/۸ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۳۸/۰ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

#### ۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک \*

در سال ۱۴۰۰ متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای کوچک به عدد ۳۳۷/۷ رسید که نسبت به سال قبل ۵۳/۵ درصد افزایش یافت این افزایش بیشتر از سال ۱۳۹۹ (معادل ۳۶/۸ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه سوم (معادل ۵۹/۵ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۴۴/۰ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

#### ۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

در سال ۱۴۰۰ شاخص بهای اجاره مسکن در تمام استان‌های کشور نسبت به سال قبل با افزایش همراه بود، به طوری که بیشترین میزان افزایش مربوط به استان لرستان معادل ۶۰/۱ درصد می‌باشد. همچنین استان گیلان با ۵۹/۷ درصد و آذربایجان غربی با ۵۷/۹ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. کمترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن مربوط به استان خوزستان معادل ۳۹/۱ درصد می‌باشد. همچنین استان خراسان شمالی با ۴۰/۰ درصد و کهگیلویه و بویراحمد با ۴۰/۱ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران به عدد ۲۹۸/۸ رسید که نسبت به سال قبل ۴۲/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۵)

در سال ۱۴۰۰ در میان استان‌های مختلف کشور، بالاترین عدد سالانه شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان لرستان برابر ۴۱۲/۹ و پایین‌ترین عدد شاخص مربوط به استان هرمزگان برابر ۲۴۲/۳ بوده است. (جدول شماره ۵)

---

\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

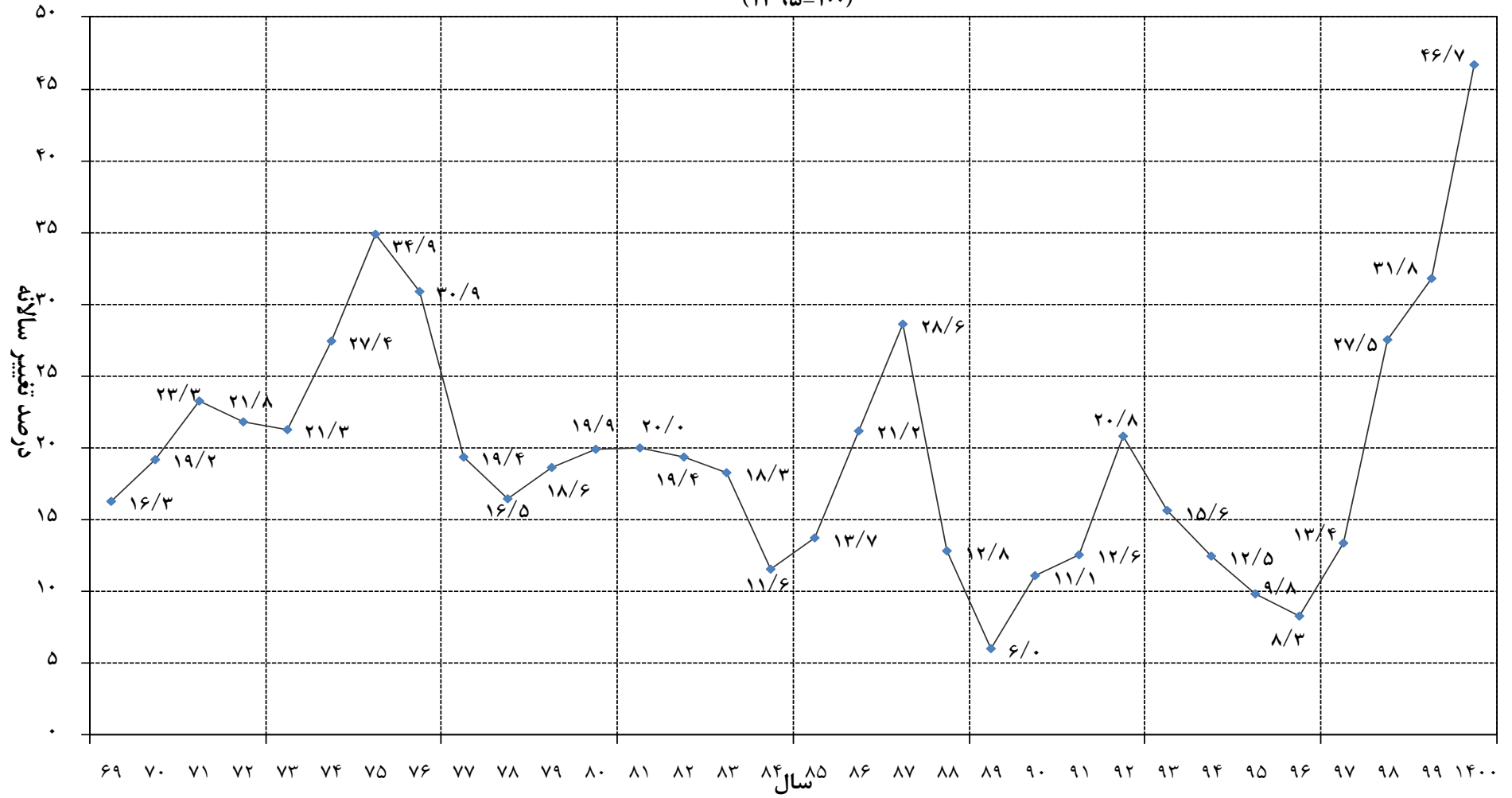
جدول شماره ۱  
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران  
به تفکیک سه ماهه در سال‌های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۳۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
۲۷/۵	۱۵۶/۶	۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸
۳۱/۸	۲۰۶/۴	۲۳۳/۱	۲۱۶/۸	۱۹۵/۷	۱۷۹/۹	۱۳۹۹
۴۶/۷	۳۰۲/۸	۳۵۴/۵	۳۳۲/۹	۲۷۷/۸	۲۴۵/۹	۱۴۰۰

# درصد تغییر سالانه شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

طی سالهای ۱۳۶۹-۱۴۰۰

(۱۳۹۵=۱۰۰)



## جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره گروه‌های شهری
سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۸	سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹	۱۳۹۹	۱۴۰۰	
۳۱/۸	۴۶/۷	۲۰۶/۴	۳۰۲/۸	کل مناطق شهری
۳۱/۴	۴۵/۸	۲۰۶/۸	۳۰۱/۵	شهرهای بزرگ
۳۱/۵	۴۸/۹	۱۹۸/۷	۲۹۵/۸	شهرهای متوسط
۳۶/۸	۵۳/۵	۲۲۰/۱	۳۳۷/۷	شهرهای کوچک

## جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۰ در گروه‌های شهری

(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

سه‌ماهه سوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه اول نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه چهارم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۵۳/۶	۴۲/۰	۳۶/۷	۵۲/۱	
۵۲/۶	۴۱/۰	۳۵/۹	۵۱/۲	شهرهای بزرگ
۵۵/۸	۴۳/۸	۳۸/۰	۵۴/۹	شهرهای متوسط
۵۹/۵	۵۰/۴	۴۴/۰	۵۷/۵	شهرهای کوچک



جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری و کل مناطق شهری در سال‌های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

۱۴۰۰				۱۳۹۹				۱۳۹۸				سال
سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره گروه‌های شهری
۳۵۴/۵	۳۳۲/۹	۲۷۷/۸	۲۴۵/۹	۲۳۳/۱	۲۱۶/۸	۱۹۵/۷	۱۷۹/۹	۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	کل مناطق شهری
۳۵۲/۴	۳۳۱/۵	۲۷۶/۷	۲۴۵/۴	۲۳۳/۰	۲۱۷/۲	۱۹۶/۳	۱۸۰/۶	۱۷۴/۸	۱۶۶/۰	۱۵۰/۷	۱۳۷/۸	شهرهای بزرگ
۳۴۸/۴	۳۲۵/۷	۲۷۰/۸	۲۳۸/۲	۲۲۴/۹	۲۰۹/۰	۱۸۸/۳	۱۷۲/۶	۱۶۶/۸	۱۵۸/۸	۱۴۵/۰	۱۳۴/۰	شهرهای متوسط
۳۹۹/۶	۳۶۹/۰	۳۱۰/۱	۲۷۲/۱	۲۵۳/۷	۲۳۱/۳	۲۰۶/۲	۱۸۹/۰	۱۸۲/۱	۱۶۹/۳	۱۵۱/۸	۱۴۰/۱	شهرهای کوچک

**جدول شماره ۵**  
**شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران**  
**اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها در استان‌ها**  
**(۱۳۹۵ = ۱۰۰)**

درصد تغییر *		متوسط سالانه شاخص		دوره
۱۳۹۸ به ۱۳۹۹	۱۳۹۹ به ۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰	
۲۸/۵	۵۳/۳	۱۸۳/۷	۲۸۱/۶	آذربایجان شرقی
۲۷/۵	۵۷/۹	۱۷۲/۱	۲۷۱/۸	آذربایجان غربی
۴۱/۹	۵۳/۶	۲۰۷/۱	۳۱۸/۰	اردبیل
۲۷/۸	۴۹/۷	۱۸۴/۶	۲۷۶/۳	اصفهان
۳۶/۶	۴۴/۱	۲۲۹/۹	۳۳۱/۲	البرز
۲۹/۹	۵۵/۸	۲۱۴/۴	۳۳۴/۱	ایلام
۳۰/۲	۵۳/۱	۱۸۱/۱	۲۷۷/۲	بوشهر
۲۹/۳	۴۲/۷	۲۰۹/۴	۲۹۸/۸	تهران
۲۷/۴	۴۴/۰	۱۹۹/۲	۲۸۶/۸	چهارمحال و بختیاری
۳۲/۰	۴۸/۵	۱۹۶/۶	۲۹۲/۰	خراسان رضوی
۲۸/۴	۴۰/۰	۲۰۱/۸	۲۸۲/۶	خراسان شمالی
۳۱/۷	۴۸/۰	۲۰۹/۵	۳۰۹/۹	خراسان جنوبی
۲۷/۱	۳۹/۱	۱۸۵/۶	۲۵۸/۱	خوزستان
۳۹/۵	۵۰/۵	۲۴۴/۲	۳۶۷/۵	زنجان
۳۸/۲	۴۶/۰	۲۳۹/۲	۳۴۹/۳	سمنان
۳۵/۴	۵۲/۶	۲۲۶/۲	۳۴۵/۱	سیستان و بلوچستان
۳۹/۳	۵۳/۱	۲۰۶/۴	۳۱۶/۱	فارس
۳۶/۳	۵۵/۷	۲۱۷/۵	۳۳۸/۶	قزوین
۳۳/۸	۴۱/۰	۱۹۹/۶	۲۸۱/۴	قم
۲۷/۲	۵۱/۰	۱۷۸/۲	۲۶۹/۰	کردستان
۲۴/۹	۴۷/۷	۱۸۸/۴	۲۷۸/۳	کرمان
۴۶/۴	۵۰/۲	۲۴۳/۱	۳۶۵/۲	کرمانشاه
۲۶/۳	۴۰/۱	۲۰۲/۵	۲۸۳/۷	کهگیلویه و بویراحمد
۳۷/۷	۵۵/۸	۲۲۳/۲	۳۴۷/۷	گلستان
۴۰/۰	۵۹/۷	۲۲۴/۲	۳۵۸/۰	گیلان
۴۸/۱	۶۰/۱	۲۵۷/۹	۴۱۲/۹	لرستان
۳۰/۶	۴۹/۳	۱۹۹/۸	۲۹۸/۴	مازندران
۳۱/۴	۵۴/۶	۲۱۹/۴	۳۳۹/۲	مرکزی
۲۵/۱	۴۱/۸	۱۷۰/۹	۲۴۲/۳	هرمزگان
۴۴/۷	۴۹/۲	۲۴۲/۵	۳۶۱/۸	همدان
۲۳/۸	۵۳/۰	۱۷۴/۸	۲۶۷/۴	یزد

\* درصد تغییر بر اساس اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۶  
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران  
درصد تغییر سه‌ماهه در استان‌های مختلف  
سال ۱۴۰۰  
(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

سه‌ماهه سوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه اول نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره استان
۵۹/۲	۶۰/۶	۴۸/۵	آذربایجان شرقی
۶۷/۳	۶۷/۶	۵۱/۲	آذربایجان غربی
۵۶/۹	۵۸/۵	۵۰/۴	اردبیل
۵۹/۸	۵۶/۹	۴۱/۵	اصفهان
۵۱/۲	۴۹/۴	۳۸/۶	البرز
۵۸/۴	۶۶/۴	۵۲/۰	ایلام
۵۶/۰	۶۳/۷	۵۰/۰	بوشهر
۴۷/۸	۴۹/۹	۳۷/۹	تهران
۴۸/۸	۴۷/۳	۳۹/۸	چهارمحال و بختیاری
۵۰/۶	۵۶/۱	۴۵/۷	خراسان رضوی
۴۲/۶	۴۶/۲	۳۶/۱	خراسان شمالی
۵۳/۴	۵۴/۰	۴۳/۱	خراسان جنوبی
۴۲/۵	۴۵/۸	۳۵/۴	خوزستان
۵۸/۲	۵۷/۶	۴۴/۹	زنجان
۴۸/۶	۵۲/۳	۴۲/۹	سمنان
۵۶/۲	۶۰/۰	۴۸/۷	سیستان و بلوچستان
۵۴/۳	۵۷/۲	۵۱/۱	فارس
۵۸/۲	۶۱/۵	۵۴/۵	قزوین
۴۷/۹	۴۴/۸	۳۵/۲	قم
۵۷/۶	۵۸/۶	۴۵/۵	کردستان
۵۸/۲	۵۴/۱	۴۰/۷	کرمان
۵۰/۱	۵۱/۹	۴۹/۲	کرمانشاه
۴۹/۷	۴۵/۷	۳۲/۵	کهگیلویه و بویراحمد
۶۱/۳	۶۵/۲	۵۰/۴	گلستان
۶۷/۲	۶۹/۱	۵۴/۲	گیلان
۶۰/۴	۶۷/۸	۵۸/۳	لرستان
۶۰/۲	۵۴/۶	۴۱/۸	مازندران
۶۲/۷	۶۵/۲	۴۸/۵	مرکزی
۵۴/۹	۴۸/۷	۳۳/۵	هرمزگان
۴۸/۷	۵۲/۷	۴۹/۰	همدان
۶۷/۵	۶۱/۲	۴۳/۴	یزد