



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

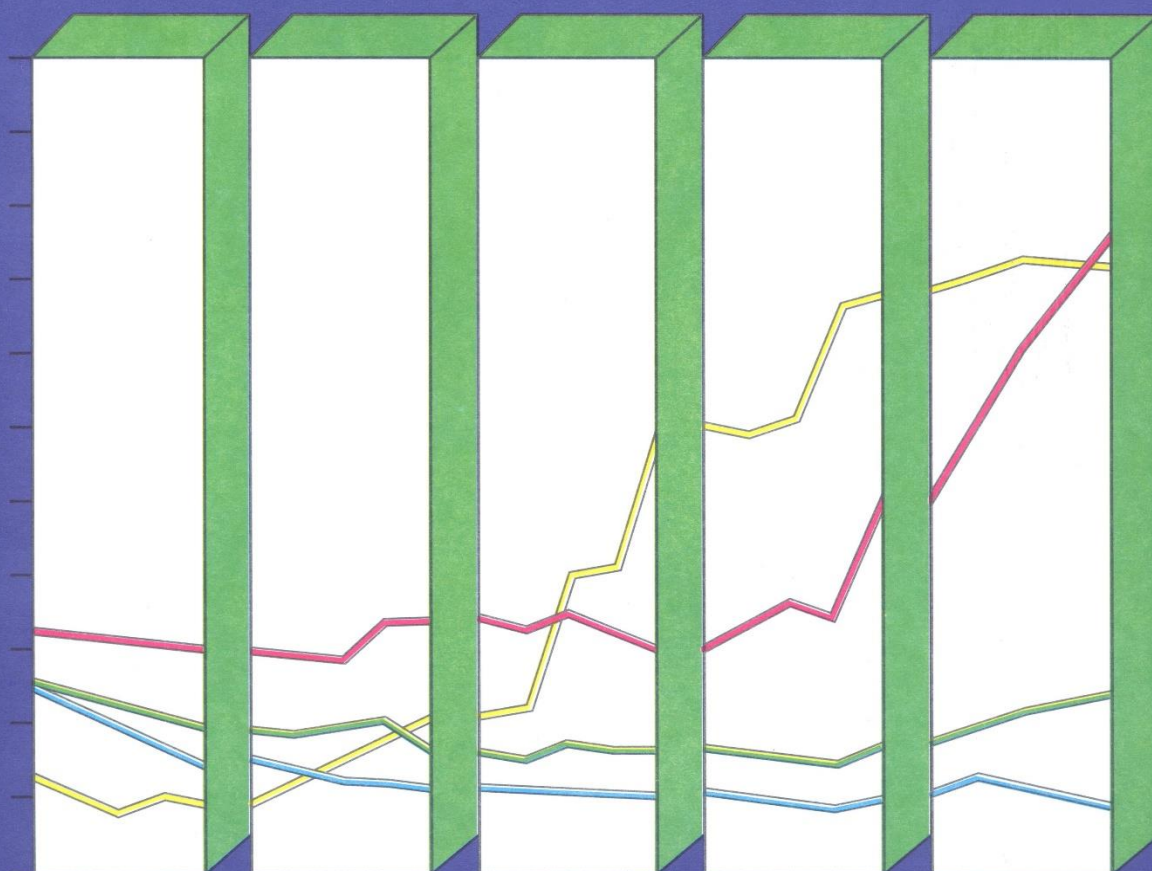
مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

نتایج بررسی اجاره مسکن

در مناطق شهری ایران

سه ماهه اول سال ۱۴۰۱





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری


**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱
(۱۳۹۵=۱۰۰)**


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ نسبت به
سه ماهه قبل $۶/۵$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه قبل $۴/۵$ 

سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $۵۲/۱$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل $۵۰/۶$ 

متوسط سال ۱۴۰۰ نسبت به
متوسط سال ۱۳۹۹ $۴۶/۷$ 

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۱ نسبت به
دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰ $۴۹/۸$ 

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ به عدد ۳۷۰/۴ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۴/۵ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۰/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰ معادل ۴۹/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ به عدد ۳۶۶/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل ۴/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۴۹/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰ معادل ۴۸/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ به عدد ۳۶۷/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به‌میزان ۵/۴ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۴/۱ درصد افزایش داشت (جدول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰ معادل ۵۲/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۲۸/۹ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۷/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۷/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰ معادل ۵۶/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به سه‌ماهه قبل، در همه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان مازندران با ۹/۰ درصد و بود و استان کرمان با ۸/۶ درصد در رده بعدی قرار گرفت.
کمترین میزان افزایش مربوط به استان لرستان با ۲/۱ درصد بود و استان خوزستان با ۲/۷ درصد در رده بعدی قرار گرفت. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۳/۴ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).
شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، در تمام استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان یزد معادل ۶۶/۶ درصد بود و استان گیلان با ۶۶/۰ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان خراسان شمالی معادل ۴۰/۲ درصد بود و استان خوزستان با ۴۰/۹ درصد در رده بعدی قرار گرفت. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۴۵/۴ درصد افزایش یافت (نمودار شماره ۱).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.
** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجرد، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۳۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
۲۷/۵	۱۵۶/۶	۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸
۳۱/۸	۲۰۶/۴	۲۳۳/۱	۲۱۶/۸	۱۹۵/۷	۱۷۹/۹	۱۳۹۹
۴۶/۷	۳۰۲/۸	۳۵۴/۵	۳۳۲/۹	۲۷۷/۸	۲۴۵/۹	۱۴۰۰
					۳۷۰/۴	۱۴۰۱

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
 اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
 سه ماهه اول سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه اول سال ۱۴۰۱	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه ماهه اول سال ۱۴۰۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۳۷۰/۴	۴/۵	۵۰/۶	۲۴۵/۹	۵/۵	۳۶/۷
شهرهای بزرگ	۳۶۶/۷	۴/۱	۴۹/۴	۲۴۵/۴	۵/۳	۳۵/۹
شهرهای متوسط	۳۶۷/۱	۵/۴	۵۴/۱	۲۳۸/۲	۵/۹	۳۸/۰
شهرهای کوچک	۴۲۸/۹	۷/۳	۵۷/۶	۲۷۲/۱	۷/۳	۴۴/۰

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۰
کل مناطق شهری	۵۰/۶	۴۹/۸
شهرهای بزرگ	۴۹/۴	۴۸/۸
شهرهای متوسط	۵۴/۱	۵۲/۵
شهرهای کوچک	۵۷/۶	۵۶/۵

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه اول سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره استان	شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل	
	سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱	سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه مشابه	سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۰	سه‌ماهه قبل
آذربایجان شرقی	۳۵۵/۶	۶/۲	۵۸/۷	۲۲۴/۱	۶/۶	۴۱/۹
آذربایجان غربی	۳۴۵/۶	۶/۴	۶۳/۰	۲۱۲/۰	۹/۲	۴۱/۳
اردبیل	۳۹۷/۳	۴/۰	۵۶/۹	۲۵۳/۲	۴/۰	۴۵/۹
اصفهان	۳۵۲/۸	۵/۴	۵۹/۹	۲۲۰/۶	۵/۳	۳۶/۴
البرز	۴۱۲/۰	۵/۷	۵۲/۹	۲۶۹/۴	۴/۵	۳۴/۳
ایلام	۴۰۳/۴	۳/۶	۴۹/۹	۲۶۹/۲	۹/۵	۴۴/۱
بوشهر	۳۲۸/۶	۳/۰	۴۸/۴	۲۲۱/۴	۸/۳	۴۰/۰
تهران	۳۵۶/۳	۳/۴	۴۵/۴	۲۴۵/۰	۵/۱	۳۲/۹
چهارمحال و بختیاری	۳۶۲/۶	۷/۳	۵۲/۱	۲۳۸/۴	۵/۰	۳۸/۴
خراسان رضوی	۳۴۸/۸	۳/۴	۴۵/۷	۲۳۹/۴	۶/۹	۳۹/۸
خراسان شمالی	۳۳۱/۸	۲/۹	۴۰/۲	۲۳۶/۷	۴/۷	۳۳/۸
خراسان جنوبی	۳۹۳/۹	۷/۷	۵۵/۳	۲۵۳/۷	۶/۵	۳۸/۹
خوزستان	۳۰۳/۷	۲/۷	۴۰/۹	۲۱۵/۶	۳/۹	۳۰/۶
زنجان	۴۵۸/۵	۴/۹	۵۶/۵	۲۹۳/۰	۶/۰	۳۸/۱
سمنان	۴۱۷/۳	۴/۵	۴۴/۹	۲۸۷/۹	۷/۱	۳۸/۵
سیستان و بلوچستان	۴۳۱/۸	۷/۸	۵۴/۰	۲۸۰/۴	۹/۴	۴۳/۱
فارس	۳۹۰/۵	۴/۴	۵۲/۵	۲۵۶/۱	۵/۶	۴۸/۸
قزوین	۴۳۰/۵	۷/۶	۵۹/۴	۲۷۰/۱	۶/۸	۴۶/۱
قم	۳۵۱/۱	۵/۸	۵۰/۸	۲۳۲/۸	۳/۷	۳۳/۹
کردستان	۳۳۵/۱	۵/۳	۵۷/۰	۲۱۳/۴	۵/۶	۳۸/۹
کرمان	۳۶۱/۳	۸/۶	۶۰/۶	۲۲۵/۰	۷/۰	۳۴/۷
کرمانشاه	۴۵۲/۴	۳/۴	۵۰/۰	۳۰۱/۵	۳/۴	۴۹/۲
کهگیلویه و بویراحمد	۳۴۹/۳	۲/۸	۴۸/۷	۲۳۴/۹	۳/۴	۲۹/۶
گلستان	۴۳۷/۱	۵/۲	۵۸/۱	۲۷۶/۴	۷/۳	۴۲/۸
گیلان	۴۵۹/۴	۶/۸	۶۶/۰	۲۷۶/۸	۷/۶	۴۴/۲
لرستان	۵۰۱/۱	۲/۱	۵۴/۴	۳۲۴/۶	۶/۰	۵۱/۸
مازندران	۳۹۲/۶	۹/۰	۶۵/۳	۲۳۷/۵	۵/۶	۳۷/۲
مرکزی	۴۲۳/۵	۴/۰	۶۰/۷	۲۶۳/۶	۵/۴	۳۷/۹
هرمزگان	۳۰۹/۴	۶/۵	۵۷/۹	۱۹۵/۹	۴/۵	۲۶/۶
همدان	۴۴۵/۴	۵/۱	۴۷/۸	۳۰۱/۴	۵/۸	۴۶/۰
یزد	۳۴۷/۴	۶/۹	۶۶/۶	۲۰۸/۵	۷/۵	۳۵/۲

نمودار شماره ۱- درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در استانهای مختلف کشور نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل (۱۳۹۵=۱۰۰)

