



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

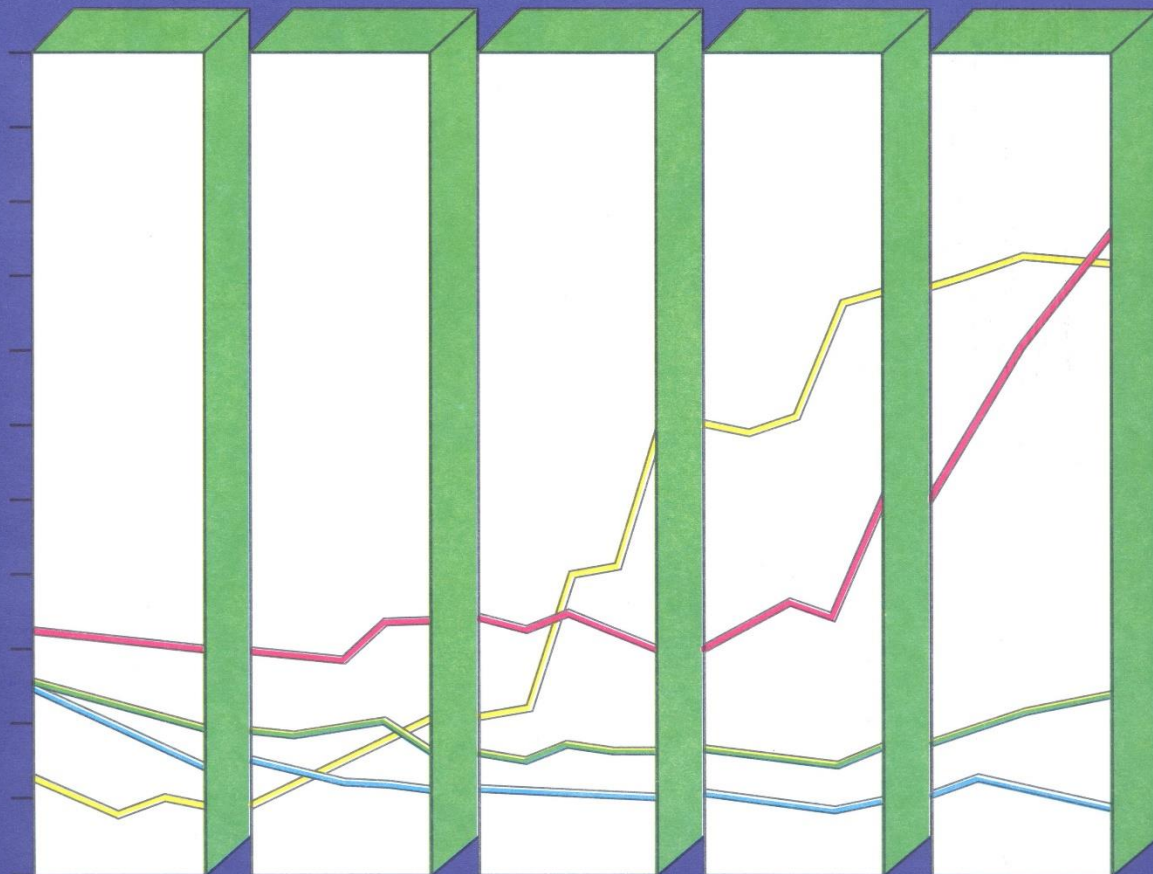
مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

نتایج بررسی اجاره مسکن

در مناطق شهری ایران

سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی


دایره شاخص بهای مسکن اجاری


**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱
(۱۳۹۵=۱۰۰)**


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


 سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه ماهه قبل ۴/۵

 سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۱۲/۴

 سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل ۵۰/۶

 سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۴۹/۸

 دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۱ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۰ ۵۱/۴

 شش ماه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۵۰/۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۱۶/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۲/۴ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۴۹/۸ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۱، ۲ و ۳).
متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۰/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۰ معادل ۵۱/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۱۱/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۱۲/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۴۸/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۰ معادل ۵۰/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۱۴/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۳/۰ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۳/۲ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۰ معادل ۵۴/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۸۱/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۲/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۵/۴ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۰ معادل ۵۷/۴ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

۵- شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ نسبت به سه‌ماهه قبل، در تمام استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان یزد معادل ۱۵/۸ درصد بود و استان آذربایجان غربی با ۱۵/۷ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان‌های خوزستان و کرمانشاه هریک معادل ۸/۴ درصد بود و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۹/۰ درصد در رده بعدی قرار گرفت. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۱۲/۰ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، در تمام استان‌های کشور افزایش یافت بطوریکه بیشترین میزان افزایش متعلق به استان یزد معادل ۶۶/۹ درصد بود و استان مازندران با ۶۶/۴ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان خوزستان معادل ۳۸/۰ درصد بود و استان بوشهر با ۳۹/۱ درصد در رده بعدی قرار گرفت. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۴۴/۴ درصد افزایش یافت (نمودار شماره ۱).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، توپسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۳۹۵ = ۱۰۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۳۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
۲۷/۵	۱۵۶/۶	۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸
۳۱/۸	۲۰۶/۴	۲۳۳/۱	۲۱۶/۸	۱۹۵/۷	۱۷۹/۹	۱۳۹۹
۴۶/۷	۳۰۲/۸	۳۵۴/۵	۳۳۲/۹	۲۷۷/۸	۲۴۵/۹	۱۴۰۰
				۴۱۶/۲	۳۷۰/۴	۱۴۰۱

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه دوم سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱	گروه های شهری
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		
۴۲/۰	۲۷۷/۸	۱۳/۰	۴۹/۸	۴۱۶/۲	کل مناطق شهری
۴۱/۰	۲۷۶/۷	۱۲/۸	۴۸/۸	۴۱۱/۷	شهرهای بزرگ
۴۳/۸	۲۷۰/۸	۱۳/۷	۵۳/۲	۴۱۴/۸	شهرهای متوسط
۵۰/۴	۳۱۰/۱	۱۴/۰	۵۵/۴	۴۸۱/۸	شهرهای کوچک

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۴۰۰	شش ماه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به دوره مشابه سال قبل	سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره / گروه های شهری
۵۱/۴	۵۰/۲	۴۹/۸	کل مناطق شهری
۵۰/۴	۴۹/۱	۴۸/۸	شهرهای بزرگ
۵۴/۴	۵۳/۶	۵۳/۲	شهرهای متوسط
۵۷/۴	۵۶/۴	۵۵/۴	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور
سه‌ماهه دوم سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰
(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	استان	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه دوم		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه دوم	
		سال ۱۴۰۱	سه‌ماهه دوم	سال ۱۴۰۰	سه‌ماهه دوم
	آذربایجان شرقی	۴۰۶/۸	۱۴/۴	۲۵۶/۶	۵۸/۵
	آذربایجان غربی	۴۰۰/۰	۱۵/۷	۲۴۸/۵	۶۱/۰
	اردبیل	۴۵۱/۱	۱۳/۵	۲۸۵/۹	۵۷/۸
	اصفهان	۴۰۱/۸	۱۳/۹	۲۴۶/۷	۶۲/۹
	البرز	۴۶۴/۲	۱۲/۷	۳۰۳/۲	۵۳/۱
	ایلام	۴۵۵/۵	۱۲/۹	۳۰۷/۳	۴۸/۲
	بوشهر	۳۶۰/۲	۹/۶	۲۵۸/۹	۳۹/۱
	تهران	۳۹۹/۲	۱۲/۰	۲۷۶/۵	۴۴/۴
	چهارمحال و بختیاری	۴۰۵/۹	۱۱/۹	۲۶۲/۳	۵۴/۷
	خراسان رضوی	۳۹۱/۲	۱۲/۲	۲۷۰/۴	۴۴/۷
	خراسان شمالی	۳۶۸/۷	۱۱/۱	۲۶۲/۰	۴۰/۷
	خراسان جنوبی	۴۴۵/۷	۱۳/۲	۲۸۴/۰	۵۶/۹
	خوزستان	۳۲۹/۳	۸/۴	۲۳۸/۷	۳۸/۰
	زنجان	۵۲۰/۵	۱۳/۵	۳۳۴/۳	۵۵/۷
	سمنان	۴۷۳/۷	۱۳/۵	۳۲۶/۹	۴۴/۹
	سیستان و بلوچستان	۴۹۲/۰	۱۳/۹	۳۲۱/۰	۵۳/۳
	فارس	۴۳۴/۸	۱۱/۳	۲۸۸/۳	۵۰/۸
	قزوین	۴۸۳/۵	۱۲/۳	۳۱۱/۷	۵۵/۱
	قم	۴۰۰/۳	۱۴/۰	۲۵۶/۲	۵۶/۲
	کردستان	۳۷۹/۹	۱۳/۴	۲۴۴/۸	۵۵/۲
	کرمان	۴۱۳/۸	۱۴/۵	۲۵۳/۲	۶۳/۴
	کرمانشاه	۴۹۰/۲	۸/۴	۳۲۷/۱	۴۹/۹
	کهگیلویه و بویراحمد	۳۸۰/۶	۹/۰	۲۵۳/۲	۵۰/۳
	گلستان	۴۹۱/۱	۱۲/۴	۳۱۴/۴	۵۶/۲
	گیلان	۵۲۰/۵	۱۳/۳	۳۲۵/۷	۵۹/۸
	لرستان	۵۵۸/۸	۱۱/۵	۳۷۴/۳	۴۹/۳
	مازندران	۴۴۹/۷	۱۴/۵	۲۷۰/۲	۶۶/۴
	مرکزی	۴۸۶/۴	۱۴/۹	۳۰۶/۰	۵۹/۰
	هرمزگان	۳۵۰/۱	۱۳/۲	۲۱۹/۶	۵۹/۴
	همدان	۴۹۴/۸	۱۱/۱	۳۳۱/۳	۴۹/۴
	یزد	۴۰۲/۳	۱۵/۸	۲۴۱/۱	۶۶/۹

نمودار شماره ۱- درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در استانهای مختلف کشور نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل (۱۳۹۵=۱۰۰)

