



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

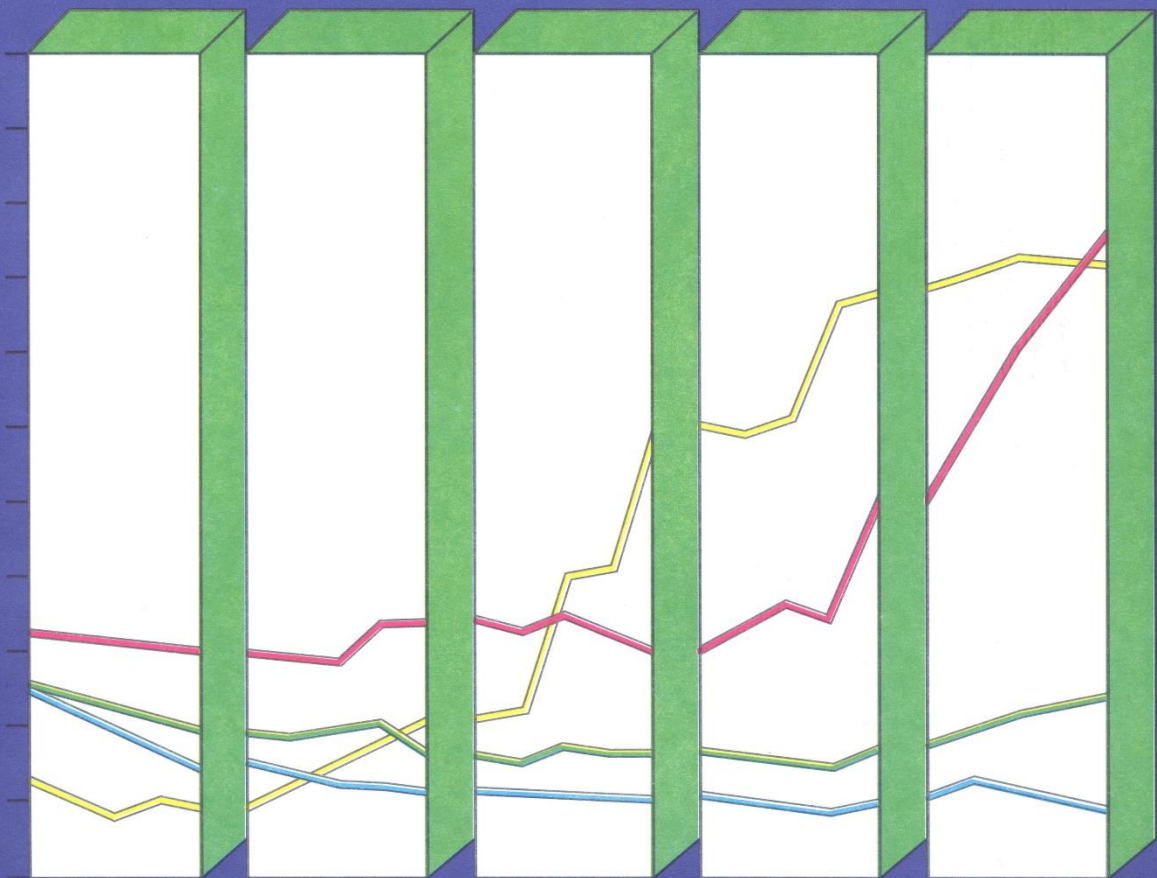
مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

نتایج بررسی اجاره مسکن

در مناطق شهری ایران

سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱






بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری


**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱
(۱۳۹۵=۱۰۰)**


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


 سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۱۲/۴


 سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۱۶/۸


 سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۴۹/۸

 سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۴۶/۰

 شش ماه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۵۰/۲

 نه ماه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۴۸/۶

 دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۱ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۰ ۵۱/۴

 دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۱ نسبت به
دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۰ ۴۹/۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱- شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۸۶/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۶/۸ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۴۶/۰ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۱، ۲ و ۳).
متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در نه ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۸/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۰ معادل ۴۹/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۸۰/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۱۶/۸ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۴۵/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۰ معادل ۴۸/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۸۴/۵ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۱۶/۸ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۴۸/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۰ معادل ۵۲/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ به عدد ۵۶۴/۳ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۷/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۲/۹ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۰ معادل ۵۵/۶ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

۵- شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان یزد معادل ۲۲/۲ درصد بود و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۲۱/۸ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان خوزستان معادل ۱۲/۸ درصد بود و استان‌های بوشهر و سیستان و بلوچستان هر یک با ۱۳/۴ درصد در رده بعدی قرار گرفتند. افزایش شاخص فوق طی سه‌ماهه مورد بررسی در استان تهران برابر با ۱۶/۱ درصد بوده است (جدول شماره ۴).

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، در تمام استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان یزد معادل ۶۶/۷ درصد بود و استان هرمزگان با ۶۱/۶ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان خوزستان معادل ۳۱/۵ درصد بود و استان بوشهر با ۳۱/۹ درصد در رده بعدی قرار گرفت. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۴۰/۸ درصد افزایش یافت (نمودار شماره ۱).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۰۰ = ۱۳۹۵)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۳۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
۲۷/۵	۱۵۶/۶	۱۷۴/۰	۱۶۵/۱	۱۴۹/۹	۱۳۷/۳	۱۳۹۸
۳۱/۸	۲۰۶/۴	۲۳۳/۱	۲۱۶/۸	۱۹۵/۷	۱۷۹/۹	۱۳۹۹
۴۶/۷	۳۰۲/۸	۳۵۴/۵	۳۳۲/۹	۲۷۷/۸	۲۴۵/۹	۱۴۰۰
			۴۸۶/۲	۴۱۶/۲	۳۷۰/۴	۱۴۰۱

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
 اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
 سه ماهه سوم سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰
 (۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۴۸۶/۲	۱۶/۸	۴۶/۰	۳۳۲/۹	۱۹/۸	۵۳/۶
شهرهای بزرگ	۴۸۰/۸	۱۶/۸	۴۵/۰	۳۳۱/۵	۱۹/۸	۵۲/۶
شهرهای متوسط	۴۸۴/۵	۱۶/۸	۴۸/۸	۳۲۵/۷	۲۰/۳	۵۵/۸
شهرهای کوچک	۵۶۴/۳	۱۷/۱	۵۲/۹	۳۶۹/۰	۱۹/۰	۵۹/۵

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف
 (۱۳۹۵=۱۰۰)

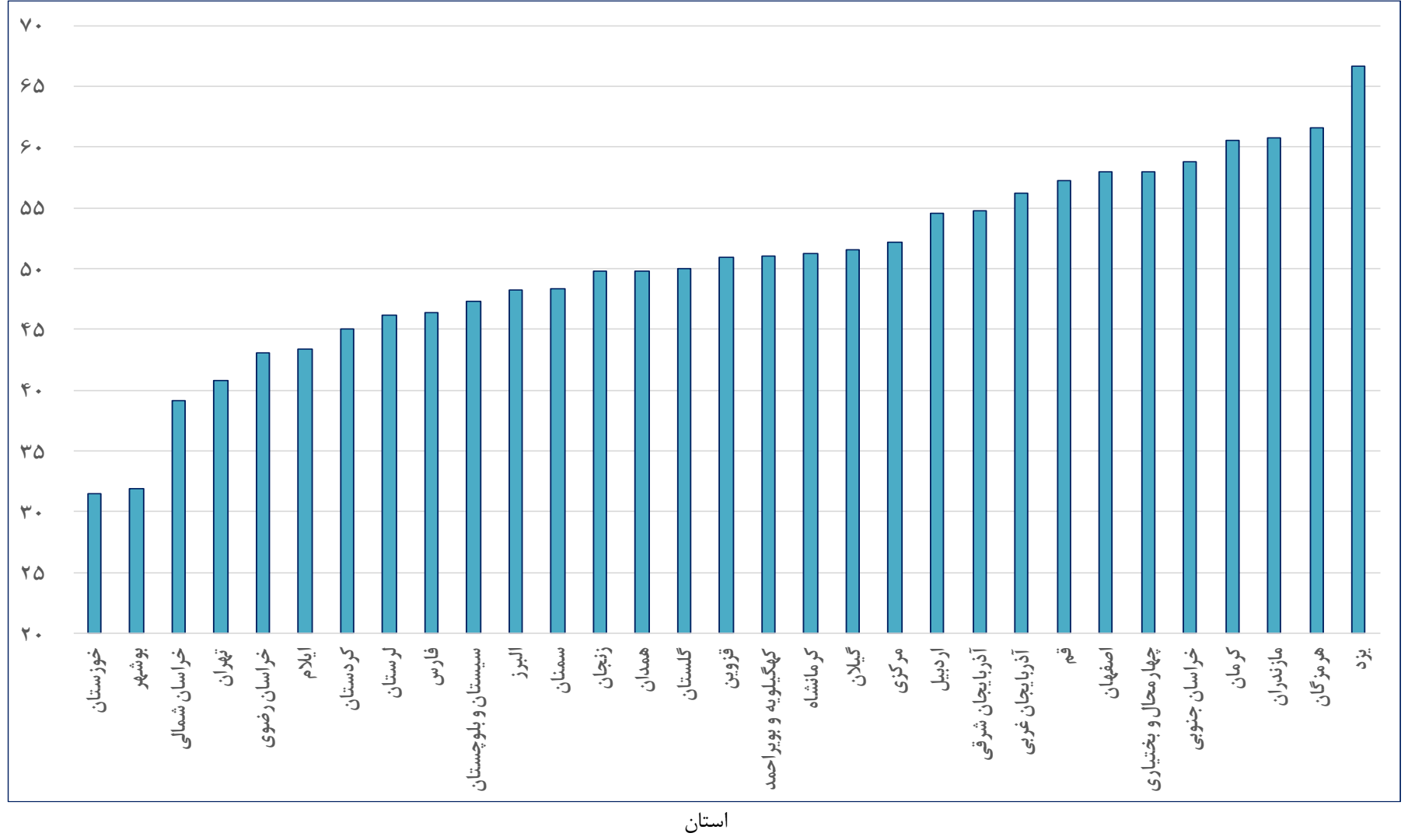
دوره	سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	نه ماه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۰	گروه های شهری
	۴۶/۰	۴۸/۶	۴۹/۳	کل مناطق شهری
	۴۵/۰	۴۷/۵	۴۸/۳	شهرهای بزرگ
	۴۸/۸	۵۱/۷	۵۲/۴	شهرهای متوسط
	۵۲/۹	۵۵/۱	۵۵/۶	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور
سه‌ماهه سوم سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰
(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره استان	شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۰ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل	
	سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱	سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه قبل سال قبل	سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه مشابه سال قبل
آذربایجان شرقی	۴۸۱/۵	۱۸/۴	۵۴/۸	۳۱۱/۱	۲۱/۲	۶۰/۶
آذربایجان غربی	۴۷۱/۵	۱۷/۹	۵۶/۲	۳۰۱/۸	۲۱/۴	۶۷/۶
اردبیل	۵۴۲/۱	۲۰/۲	۵۴/۶	۳۵۰/۷	۲۲/۷	۵۸/۵
اصفهان	۴۷۸/۵	۱۹/۱	۵۸/۰	۳۰۲/۹	۲۲/۸	۵۶/۹
البرز	۵۳۶/۹	۱۵/۷	۴۸/۲	۳۶۲/۲	۱۹/۵	۴۹/۴
ایلام	۵۳۱/۲	۱۶/۶	۴۳/۴	۳۷۰/۵	۲۰/۶	۶۶/۴
بوشهر	۴۰۸/۳	۱۳/۴	۳۱/۹	۳۰۹/۶	۱۹/۶	۶۳/۷
تهران	۴۶۳/۴	۱۶/۱	۴۰/۸	۳۲۹/۱	۱۹/۰	۴۹/۹
چهارمحال و بختیاری	۴۸۸/۰	۲۰/۲	۵۸/۰	۳۰۸/۸	۱۷/۷	۴۷/۳
خراسان رضوی	۴۵۹/۵	۱۷/۵	۴۳/۱	۳۲۱/۰	۱۸/۷	۵۶/۱
خراسان شمالی	۴۳۰/۵	۱۶/۸	۳۹/۱	۳۰۹/۴	۱۸/۱	۴۶/۲
خراسان جنوبی	۵۳۴/۱	۱۹/۸	۵۸/۸	۳۳۶/۴	۱۸/۵	۵۴/۰
خوزستان	۳۷۱/۴	۱۲/۸	۳۱/۵	۲۸۲/۵	۱۸/۳	۴۵/۸
زنجان	۶۰۷/۹	۱۶/۸	۴۹/۸	۴۰۵/۷	۲۱/۴	۵۷/۶
سمنان	۵۶۸/۳	۲۰/۰	۴۸/۳	۳۸۳/۱	۱۷/۲	۵۲/۳
سیستان و بلوچستان	۵۵۷/۷	۱۳/۴	۴۷/۳	۳۷۸/۶	۱۷/۹	۶۰/۰
فارس	۵۰۶/۶	۱۶/۵	۴۶/۴	۳۴۶/۱	۲۰/۰	۵۷/۲
قزوین	۵۶۲/۱	۱۶/۳	۵۰/۹	۳۷۲/۶	۱۹/۵	۶۱/۵
قم	۴۷۹/۱	۱۹/۷	۵۷/۲	۳۰۴/۸	۱۹/۰	۴۴/۸
کردستان	۴۳۴/۰	۱۴/۲	۴۵/۰	۲۲۹/۴	۲۲/۳	۵۸/۶
کرمان	۴۸۵/۶	۱۷/۴	۶۰/۵	۳۰۲/۶	۱۹/۵	۵۴/۱
کرمانشاه	۵۹۶/۴	۲۱/۷	۵۱/۲	۳۹۴/۵	۲۰/۶	۵۱/۹
کهگیلویه و بویراحمد	۴۶۳/۵	۲۱/۸	۵۱/۰	۳۰۶/۹	۲۱/۲	۴۵/۷
گلستان	۵۷۶/۷	۱۷/۴	۵۰/۰	۳۸۴/۵	۲۲/۳	۶۵/۲
گیلان	۶۰۵/۳	۱۶/۳	۵۱/۶	۳۹۹/۳	۲۲/۶	۶۹/۱
لرستان	۶۷۵/۵	۲۰/۹	۴۶/۲	۴۶۱/۹	۲۳/۴	۶۷/۸
مازندران	۵۲۳/۹	۱۶/۵	۶۰/۸	۳۲۵/۸	۲۰/۶	۵۴/۶
مرکزی	۵۷۸/۳	۱۸/۹	۵۲/۲	۳۸۰/۰	۲۴/۲	۶۵/۲
هرمزگان	۴۲۵/۷	۲۱/۶	۶۱/۶	۲۶۳/۴	۱۹/۹	۴۸/۷
همدان	۵۸۵/۶	۱۸/۴	۴۹/۸	۳۹۰/۸	۱۸/۰	۵۲/۷
یزد	۴۹۱/۷	۲۲/۲	۶۶/۷	۲۹۵/۰	۲۲/۴	۶۱/۲

نمودار شماره ۱- درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در استانهای مختلف کشور نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل (۱۳۹۵=۱۰۰)



درصد تغییر نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل