



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی


**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سه ماهه اول سال ۱۴۰۲**

« نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است »

بهمن‌ماه ۱۴۰۲

بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران سه ماهه اول سال ۱۴۰۲




افزایش 


کاهش 

۱- سرمایه‌گذاری

درصد تغییر نسبت به دوره مشابه سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۳۵/۶ 	۴۵۰۵۹۵۹۱۷	ساختمان‌های شروع شده
۴۷/۳ 	۱۲۶۰۶۴۴۰۴۰	ساختمان‌های نیمه تمام
۲۲/۹ 	۳۲۳۳۱۳۸۳۲	ساختمان‌های تکمیل شده
۴۰/۲ 	۲۰۳۴۵۵۳۷۸۹	کل سرمایه‌گذاری

۲- ساختمان‌های شروع شده

درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	تعداد (دستگاه)	شرح
۴۵/۵ 	۲۹۳۹۱	مسکونی
۳۶/۴ 	۲۶۹۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۵/۸ 	۳۶۹۲	غیرمسکونی
۴۳/۷ 	۳۵۷۷۷	کل ساختمان‌ها



افزایش 

کاهش 

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۲۲۴۸۵	۱/۸ 	۶۱۶۹۴۷۵۴	۴۳/۱ 	مسکونی
۲۱۲۶	۱۱/۶ 	۵۴۶۶۶۱۳۱	۱۸/۸ 	مسکونی و غیرمسکونی توام
۲۵۴۳	۱۳/۸ 	۵۵۲۰۴۹۰۹	۴۹/۱ 	غیرمسکونی
۲۷۱۵۵	۱/۴ 	۶۰۰۹۳۹۸۰	۳۹/۹ 	کل ساختمان‌ها

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۹۸۹۰۶	۷/۴ 	۱۶۱	۳/۰ 	کل مناطق شهری

علائم و توضیحات

الف - علائم

* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد.
- عدد نزدیک به صفر است.

□ بیش از ۵۰۰ درصد افزایش دارد.

⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است.

× محاسبه متوسط (میانگین) امکان‌پذیر نمی‌باشد.

ب - توضیحات

۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.

۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (رند) کردن اعداد است.

۳- درصد و متوسط از اعداد کامل محاسبه شده‌اند.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
۵	نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲
۵	۱- سرمایه‌گذاری
۵	۲- ساختمان‌های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان‌های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

فهرست جداول

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۹	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۴۷	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۶۳	جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۷۱	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران

هدف بررسی

آمار فعالیت‌های ساختمانی همواره مورد توجه پژوهش‌گران، محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیت‌های اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن آمار و اطلاعات دقیق از فعالیت‌های ساختمانی نتایج مطلوبی نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر فراوان فعالیت‌های ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیت‌های ساختمانی را نیز مد نظر قرار داد. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیت‌های ساختمانی، طراحی، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن دقت لازم را نخواهد داشت. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیت‌های ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۳۹ تا ۱۳۴۱ و نظر به اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیت‌ها را امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشتند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیت‌های ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، خراسان رضوی و خراسان شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفت و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

لازم به ذکر است از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌شود.

روش نمونه‌گیری

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد.

این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل احداث راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: ساختمانی در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معایر عمومی داشته باشد.

ساختمان جدید: ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع‌شده، تکمیل‌شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

ساختمان مسکونی: به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

ساختمان غیرمسکونی: ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

ساختمان شروع‌شده: ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی شده است.

ساختمان تکمیل‌شده: ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

ساختمان نیمه‌تمام: ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، تکمیل نشده باشد.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان "مسکونی" یا "مسکونی و غیرمسکونی توأم" که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس بهداشتی مستقل باشد.

سرمایه‌گذاری: عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه‌ی معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان: عبارت است از مساحت زمین ملکی که ساختمان در آن احداث می‌شود.

ارزش زمین ساختمان: عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

۱- سرمایه‌گذاری

در سه ماهه مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۲۰۳۴۵۵۴ میلیارد ریال بوده است که ۴۰/۲ درصد نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۶/۶ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۳۳/۲ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، خراسان رضوی و اصفهان انجام شده است که به ترتیب با ۱۴/۶ درصد، ۹/۷ درصد و ۸/۹ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۴۰۱، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، خراسان رضوی و اصفهان به ترتیب ۶/۴ درصد، ۶۷/۵ درصد و ۴۰/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۲)

۲- ساختمان‌های شروع شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، احداث ۳۵۷۷۷ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع شده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۷/۶ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۲۲۷۹۹۳۹ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۲۲/۱ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع‌شده بیش از ۶۳۷۲۷ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۱۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۱۰۲/۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳۳/۱ درصد و ۴۳/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۷/۳ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ از کل تعداد ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران، ۱۲/۲ درصد به استان اصفهان، ۱۰/۰ درصد به استان فارس، ۸/۵ درصد به استان خراسان رضوی و ۵/۸ درصد به استان تهران تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۴۳۵۸ دستگاه ساختمان با بیش از ۱۵۶۳۰۰ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۱/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۲/۶ درصد کاهش داشته است.

در استان فارس، تعداد ۳۵۶۳ دستگاه ساختمان با حدود ۱۳۰۸۰۲ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۱/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶/۹ درصد افزایش داشته است.

در استان خراسان رضوی، تعداد ۳۰۴۱ دستگاه ساختمان با حدود ۱۹۲۷۶۹ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۱/۸ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷۷/۲ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۳)

۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع‌شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، تعداد ۲۹۳۹۱ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۹/۹ درصد بیشتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها حدود ۱۸۶۳۸۱۳ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۱۷/۸ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط حدود ۶۳۴۱۵ میلیون ریال هزینه بنا، ۶۰۷ مترمربع سطح کل زیربنا و بیش از ۱۰۴/۵ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۰/۰ درصد و ۴۵/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۳/۸ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، احداث ۳۳۲۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳۰/۴ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۹۹۱۶۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۰/۹ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۲۹۷۹۷ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۷۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۱۰/۴ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲/۵ درصد و ۴۳/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۲۸/۶ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان فارس ۲۴۰۳ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۲ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۱۰۴۰۶۷ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۱/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۴۳۳۱۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۲۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۱۰۱/۹ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سه ماهه اول سال

۱۴۰۱، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۱۶/۱ درصد و ۵۱/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۲۳/۴ درصد کاهش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه مورد گزارش، تعداد ۲۸۷۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان خراسان رضوی شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۵۰/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۱۷۲۶۹۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۱/۶ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۶۰۱۲۴ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۶۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۰۷/۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۷/۳ درصد و ۴۴/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۲۵/۹ درصد کاهش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، تعداد ۲۷۱۵۵ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱/۴ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها، که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱۸/۴ میلیون مترمربع بوده، بیش از ۱۱۰۲۸۹۷ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۴۰۶۱۶ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۷۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۶۰/۱ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳۱/۴ درصد و ۳۹/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۶/۱ درصد کاهش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

استان خراسان رضوی ۱۰/۷ درصد، استان آذربایجان غربی ۸/۶ درصد، استان فارس ۸/۶ درصد و استان تهران ۸/۵ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان خراسان رضوی، تعداد ۲۹۰۸ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴۹/۲ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲۴۴۳۱۳ میلیارد ریال و حدود ۳/۷ میلیون مترمربع بوده است.

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، در استان آذربایجان غربی، تعداد ۲۳۳۴ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۳/۶ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب بیش از ۷۹۳۹۹ میلیارد ریال و بیش از ۱/۵ میلیون مترمربع بوده است.

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، در استان فارس، تعداد ۲۳۳۴ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بیش از ۵۹۷۴۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات بیش از ۱/۱ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳۴/۹ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره ۶)

۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۲۲۴۸۵ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱/۸ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۸۶۳۷۵۷ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها برابر با ۱۴/۰ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سه ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران بیش از ۳۸۴۱۴ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۶۲۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۶۱/۷ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۴۰۱، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳۳/۵ درصد

و ۴۳/۱ درصد افزایش نشان می دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۶/۷ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان خراسان رضوی، تعداد ۲۵۴۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۹۲/۳ درصد افزایش نشان می دهد. هزینه ساخت این ساختمانها حدود ۲۱۷۸۵۴ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آنها حدود ۳/۳ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمانهای فوق بیش از ۸۵۴۸۸ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آنها ۱۲۸۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آنها حدود ۶۶/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمانها به ترتیب ۸۱/۹ درصد، ۵۴/۶ درصد و ۱۷/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان آذربایجان غربی، تعداد ۱۵۸۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴/۷ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمانها بیش از ۳۶۸۴۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آنها حدود ۰/۹ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمانهای فوق حدود ۲۳۲۷۳ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آنها ۵۵۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آنها بیش از ۴۱/۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمانها به ترتیب ۹۰/۹ درصد، ۱۶/۶ درصد و ۶۳/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان فارس، تعداد ۲۱۱۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۴/۱ درصد کاهش داشته است. هزینه بنای این ساختمانها حدود ۴۴۶۱۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آنها حدود ۰/۹ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده استان فارس حدود ۲۱۱۴۱ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۰۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۵۱/۸ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و متوسط سطح کل زیربنا به ترتیب ۶/۱ درصد و ۲۵/۴ درصد کاهش نشان می‌دهد، در حالی که هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۲۵/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، از کل تعداد ۲۴۶۱۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی غیرمسکونی توأم" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۲/۵ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۱/۶ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر با ۱۵/۳ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۹۸۹۰۶ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۱ مترمربع بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳/۰ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۹).

در سه ماهه مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان خراسان رضوی ۲۰/۸ درصد، استان تهران ۱۶/۶ درصد و استان آذربایجان غربی ۶/۹ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۲۷۲۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده در استان خراسان رضوی، ۴۲/۸ درصد را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۳۵/۲ درصد را پنج و شش واحد مسکونی و ۱۰/۸ درصد را یک واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۲۰۵۹۶ واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۹ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۹ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران، ۲۲۶۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ تکمیل گردیده است. از این تعداد، بناهای با هفت واحد مسکونی و بیشتر ۳۴/۵ درصد، چهار واحد مسکونی ۳۳/۵ درصد و پنج و شش واحد مسکونی ۳۰/۰ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۱۶۴۴۹ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای آن‌ها ۱۴۶ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۹ درصد کاهش داشته است.

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، تعداد ۲۰۷۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در استان آذربایجان غربی تکمیل شده است که ۵۸/۶ درصد آن را ساختمان‌های دارای دو واحد مسکونی، ۱۷/۳ درصد را یک واحد مسکونی و ۷/۹ درصد را پنج و شش واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۶۸۵۷ واحد مسکونی می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۵ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴/۶ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره ۹)

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۹۸۹۰۶	۱۰۰/۰	۲۷۱۵۵	۱۰۰/۰	۳۵۷۷۷	۱۰۰/۰	۲۰۳۴۵۵۳۷۸۹	کل مناطق شهری
۳/۰	۲۹۷۳	۳/۸	۱۰۲۳	۵/۵	۱۹۵۰	۳/۸	۷۷۱۵۲۰۴۴	استان آذربایجان شرقی
۶/۹	۶۸۵۷	۸/۶	۲۳۳۴	۷/۴	۲۶۴۶	۵/۹	۱۲۰۶۸۵۵۳۷	استان آذربایجان غربی
۱/۸	۱۸۱۲	۲/۵	۶۶۸	۲/۲	۷۸۶	۲/۳	۴۵۸۲۰۹۸۵	استان اردبیل
۳/۳	۳۲۳۳	۵/۵	۱۴۹۳	۱۲/۲	۴۳۵۸	۸/۹	۱۸۱۷۳۰۳۳۴	استان اصفهان
۲/۷	۲۷۰۸	۰/۹	۲۵۴	۰/۶	۲۰۰	۲/۹	۵۸۰۱۴۲۹۱	استان البرز
۰/۶	۶۰۴	۰/۷	۲۰۰	۰/۳	۱۱۰	۰/۸	۱۵۷۲۳۲۵۴	استان ایلام
۱/۲	۱۱۳۸	۱/۹	۵۱۴	۰/۶	۲۰۱	۰/۸	۱۷۲۶۳۱۸۷	استان بوشهر
۱۶/۶	۱۶۴۴۹	۸/۵	۲۲۹۶	۵/۸	۲۰۵۸	۱۴/۶	۲۹۸۰۳۱۳۸۰	استان تهران
۱/۴	۱۴۱۴	۱/۶	۴۲۹	۳/۴	۱۲۰۸	۲/۲	۴۵۴۳۵۵۸۳	استان چهارمحال و بختیاری
۰/۴	۴۲۰	۰/۷	۱۸۰	۰/۸	۲۸۶	۰/۶	۱۳۱۳۳۶۹۲	استان خراسان جنوبی
۲۰/۸	۲۰۵۹۶	۱۰/۷	۲۹۰۸	۸/۵	۳۰۴۱	۹/۷	۱۹۶۴۵۶۹۷۴	استان خراسان رضوی
۱/۹	۱۸۶۲	۲/۴	۶۶۰	۰/۹	۳۱۵	۱/۲	۲۳۷۳۵۳۱۲	استان خراسان شمالی
۱/۶	۱۶۱۲	۲/۸	۷۷۳	۳/۷	۱۳۴۰	۴/۹	۹۹۸۶۰۵۸۲	استان خوزستان
۰/۴	۳۸۲	۰/۹	۲۴۹	۱/۲	۴۳۰	۱/۴	۲۸۸۱۲۹۰۰	استان زنجان
۰/۹	۸۴۳	۱/۴	۳۷۵	۱/۰	۳۵۷	۱/۳	۲۶۰۹۴۳۰۳	استان سمنان
۱/۱	۱۰۷۸	۳/۱	۸۳۷	۱/۴	۴۹۷	۰/۸	۱۶۶۰۵۲۷۲	استان سیستان و بلوچستان
۶/۶	۶۴۹۸	۸/۶	۲۳۳۴	۱۰/۰	۳۵۶۳	۵/۶	۱۱۴۹۳۱۴۶۴	استان فارس
۱/۳	۱۳۰۷	۲/۴	۶۴۹	۳/۲	۱۱۶۰	۱/۸	۳۶۰۷۰۲۹۹	استان قزوین
۰/۸	۷۴۶	۰/۸	۲۲۱	۰/۶	۱۹۷	۲/۹	۵۸۳۵۶۷۷۹	استان قم
۵/۵	۵۴۸۳	۵/۷	۱۵۵۴	۴/۸	۱۷۰۸	۲/۹	۵۷۹۹۵۹۳۴	استان کردستان

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲/۴	۲۳۲۸	۴/۱	۱۱۲۲	۴/۸	۱۷۰۶	۱/۷	۳۴۲۳۶۰۲۰	استان کرمان
۱/۴	۱۳۷۳	۰/۹	۲۵۲	۱/۷	۵۹۳	۱/۲	۲۴۱۸۲۹۹۰	استان کرمانشاه
۰/۲	۱۷۶	۰/۵	۱۴۸	۲/۱	۷۵۲	۱/۱	۲۱۸۷۴۷۶۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
۴/۸	۴۷۹۶	۵/۱	۱۳۹۵	۲/۱	۷۵۷	۲/۶	۵۳۵۷۱۱۵۶	استان گلستان
۳/۷	۳۶۱۳	۳/۳	۸۹۹	۴/۱	۱۴۵۷	۵/۰	۱۰۱۵۱۳۱۲۲	استان گیلان
۰/۳	۲۹۶	۰/۵	۱۴۵	۱/۹	۶۹۳	۱/۳	۲۵۸۶۷۷۳۵	استان لرستان
۲/۳	۲۲۶۱	۳/۲	۸۷۹	۲/۳	۸۳۰	۴/۲	۸۵۱۸۱۴۵۴	استان مازندران
۱/۶	۱۵۸۱	۱/۹	۵۰۹	۱/۹	۶۷۲	۳/۱	۶۳۷۳۳۰۶۱	استان مرکزی
۰/۳	۲۸۰	۰/۴	۱۱۰	۰/۳	۱۲۵	۱/۱	۲۱۸۲۷۷۰۸	استان هرمزگان
۲/۴	۲۳۶۱	۲/۳	۶۲۸	۱/۲	۴۲۱	۱/۲	۲۵۲۰۶۹۹۰	استان همدان
۱/۸	۱۸۲۳	۴/۱	۱۱۱۶	۳/۸	۱۳۶۰	۲/۲	۴۵۴۴۸۶۷۹	استان یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
۲۲/۹	۱۰۰/۰	۳۲۳۳۱۳۸۳۲	۴۷/۳	۱۰۰/۰	۱۲۶۰۶۴۴۰۴۰	۳۵/۶	۱۰۰/۰	۴۵۰۵۹۵۹۱۷	۴۰/۲	۱۰۰/۰	۲۰۳۴۵۵۳۷۸۹	کل مناطق شهری
۲۸/۵	۷۶/۲	۲۴۶۲۴۹۳۷۹	۵۰/۴	۷۶/۰	۹۵۸۰۴۶۹۲۵	۴۴/۶	۷۸/۶	۳۵۴۲۱۴۸۶۱	۴۵/۱	۷۶/۶	۱۵۵۸۵۱۱۱۶۶	مسکونی
-۴۰/۴	۹/۳	۲۹۹۸۰۱۵۵	۴۹/۴	۱۴/۸	۱۸۷۰۸۴۸۵۸	-۶/۰	۸/۵	۳۸۰۸۱۱۰۴	۱۸/۱	۱۲/۵	۲۵۵۱۴۶۱۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۲/۳	۱۴/۶	۴۷۰۸۴۲۹۸	۲۳/۶	۹/۲	۱۱۵۵۱۲۲۵۶	۲۴/۴	۱۲/۹	۵۸۲۹۹۹۵۱	۳۶/۸	۱۰/۹	۲۲۰۸۹۶۵۰۵	غیر مسکونی
-۳۰/۳	۱۰۰/۰	۵۸۸۶۰۶۳	۲۵/۳	۱۰۰/۰	۴۵۳۰۱۶۸۸	-۱۲/۵	۱۰۰/۰	۲۵۹۶۴۲۹۳	۳/۹	۱۰۰/۰	۷۷۱۵۲۰۴۴	استان آذربایجان شرقی
-۵۰/۰	۵۸/۱	۳۴۱۹۴۳۶	۲۳/۹	۷۳/۴	۳۳۲۶۲۲۸۷	۸/۶	۷۹/۹	۲۰۷۵۵۴۲۵	۸/۸	۷۴/۴	۵۷۴۳۷۱۴۸	مسکونی
۴۶/۵	۲۵/۵	۱۴۹۸۶۳۳	۱۵/۰	۱۵/۹	۷۱۸۸۴۷۲	-۵۲/۶	۸/۱	۲۱۰۳۳۳۲	-۷/۸	۱۴/۰	۱۰۷۹۰۴۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۶/۴	۱۶/۴	۹۶۷۹۹۴	۵۸/۲	۱۰/۷	۴۸۵۰۹۲۸	-۴۹/۳	۱۲/۰	۳۱۰۵۵۳۶	-۸/۷	۱۱/۶	۸۹۲۴۴۵۸	غیر مسکونی
۳۲۸/۰	۱۰۰/۰	۲۹۲۸۹۰۸۰	۴۶/۰	۱۰۰/۰	۶۸۱۱۴۱۴۶	۱۵۰/۰	۱۰۰/۰	۲۳۲۸۲۳۱۲	۹۲/۲	۱۰۰/۰	۱۲۰۶۸۵۵۳۷	استان آذربایجان غربی
۵۹/۶	۳۲/۰	۹۳۸۴۸۷۷	۶۴/۷	۵۵/۲	۳۷۶۲۲۶۹۳	۲۰۴/۴	۸۴/۲	۱۹۶۰۷۷۵۴	۸۹/۵	۵۵/۲	۶۶۶۱۵۳۳۴	مسکونی
۳۹۶/۴	۹/۰	۲۶۲۲۲۰۴	۳۵/۶	۴۰/۷	۲۷۶۹۸۸۹۵	۱۱۸/۷	۱۴/۲	۳۲۹۵۵۳۴	۴۹/۶	۲۷/۹	۳۳۶۱۶۶۳۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	۵۹/۰	۱۷۲۸۱۹۹۸	-۱۷/۴	۴/۱	۲۷۹۲۵۵۸	-۷۲/۲	۱/۶	۳۷۹۰۲۴	۲۹۵/۰	۱۶/۹	۲۰۴۵۳۵۸۰	غیر مسکونی
۳۸/۶	۱۰۰/۰	۷۲۷۲۶۲۳	۲۸/۱	۱۰۰/۰	۲۴۹۸۷۹۳۶	۱۱۱/۳	۱۰۰/۰	۱۳۵۶۰۴۲۶	۴۷/۰	۱۰۰/۰	۴۵۸۲۰۹۸۵	استان اردبیل
-۲/۲	۵۶/۴	۴۱۰۰۱۵۲	۱۸/۳	۶۵/۰	۱۶۲۳۱۷۴۶	۱۴۹/۶	۸۱/۵	۱۱۰۵۵۹۹۶	۴۰/۵	۶۸/۵	۳۱۳۸۷۸۹۴	مسکونی
۲۲۰/۷	۳۵/۱	۲۵۴۹۸۹۸	۵۰/۸	۲۵/۴	۶۳۴۵۱۱۱	-۱/۷	۱۱/۳	۱۵۳۳۸۳۰	۵۸/۹	۲۲/۸	۱۰۴۲۸۸۳۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۱/۴	۸/۶	۶۲۲۵۷۳	۵۲/۸	۹/۶	۲۴۱۱۰۷۹	۱۲۷/۱	۷/۲	۹۷۰۶۰۰	۷۶/۹	۸/۷	۴۰۰۴۲۵۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۵۱/۴	۱۰۰/۰	۱۲۳۷۸۹۰۸	۸۸/۰	۱۰۰/۰	۱۳۳۰۱۳۶۸۷	۸/۸	۱۰۰/۰	۳۶۳۳۷۷۳۹	۴۰/۲	۱۰۰/۰	۱۸۱۷۳۰۳۳۴	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴۷/۰	۷۷/۰	۹۵۳۶۵۵۴	۹۳/۴	۷۹/۳	۱۰۵۵۳۶۱۶۴	-۲۶/۳	۴۸/۲	۱۷۵۱۰۶۰۷	۳۷/۷	۷۳/۰	۱۳۲۵۸۳۳۲۴	
-۸۲/۷	۴/۰	۴۹۲۹۰۰	۳۶/۹	۷/۰	۹۲۷۷۲۸۷	۳۰/۷	۱/۶	۵۶۹۳۴۰	۲/۷	۵/۷	۱۰۳۳۹۵۲۷	
-۴۹/۰	۱۹/۰	۲۳۴۹۴۵۴	۹۳/۶	۱۳/۷	۱۸۲۰۰۲۳۶	۹۸/۴	۵۰/۲	۱۸۲۵۷۷۹۳	۶۷/۲	۲۱/۴	۳۸۱۰۷۴۸۳	
۱۴۳/۹	۱۰۰/۰	۱۰۶۶۳۴۳۵	۲۹/۶	۱۰۰/۰	۲۹۴۴۶۷۰۷	۴۳/۸	۱۰۰/۰	۱۷۹۰۴۱۴۹	۴۶/۷	۱۰۰/۰	۵۸۰۱۴۲۹۱	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۹/۳	۹۴/۲	۱۰۰۴۵۷۱۱	۱۳/۴	۷۴/۷	۲۱۹۹۸۶۵۷	۵۷/۴	۹۸/۸	۱۷۶۸۳۶۴۹	۴۴/۱	۸۵/۷	۴۹۷۲۸۰۱۷	
-۱۳/۲	۱/۱	۱۲۱۷۲۴	۱۵۶/۴	۱۹/۹	۵۸۶۸۵۵۰	-۹۴/۱	۰/۲	۴۰۵۰۰	۹۳/۴	۱۰/۴	۶۰۳۰۷۷۴	
۳۸/۶	۴/۷	۴۹۶۰۰۰	۵۳/۲	۵/۴	۱۵۷۹۵۰۰	-۶۵/۵	۱/۰	۱۸۰۰۰۰	۱۸/۰	۳/۹	۲۲۵۵۵۰۰	
-۴۶/۷	۱۰۰/۰	۱۱۳۵۲۶۸	۲۶۴/۷	۱۰۰/۰	۱۱۱۲۵۸۴۶	-۸/۲	۱۰۰/۰	۳۴۶۲۱۳۹	۷۵/۷	۱۰۰/۰	۱۵۷۲۳۲۵۴	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۷/۴	۷۴/۲	۸۴۲۲۷۲	۲۹۴/۸	۸۳/۸	۹۳۲۷۸۳۵	-۵۳/۹	۴۴/۲	۱۵۳۰۷۹۲	۷۰/۹	۷۴/۴	۱۱۷۰۰۸۹۹	
-۶۴/۸	۱۸/۰	۲۰۴۵۱۲	۱۵۹/۹	۱۵/۸	۱۷۶۰۸۷۵	۳۷۶/۹	۵۴/۶	۱۸۸۸۶۸۵	۱۳۲/۹	۲۴/۵	۳۸۵۴۰۷۳	
-۷۷/۱	۷/۸	۸۸۴۸۴	۲۴۹/۰	۰/۳	۳۷۱۳۶	-۱۷/۸	۱/۲	۴۲۶۶۲	-۶۲/۶	۱/۱	۱۶۸۲۸۲	
۲۱۳/۳	۱۰۰/۰	۲۱۶۷۱۹۸	۳۳/۸	۱۰۰/۰	۱۳۱۵۴۲۹۴	-۴۶/۰	۱۰۰/۰	۱۹۴۱۶۹۵	۲۲/۳	۱۰۰/۰	۱۷۲۶۳۱۸۷	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۴/۰	۷۷/۷	۱۶۸۳۵۱۶	۲۶/۱	۶۶/۹	۸۷۹۷۸۱۸	-۳۴/۰	۸۰/۷	۱۵۶۷۳۰۰	۲۱/۴	۶۹/۸	۱۲۰۴۸۶۳۴	
۳۶۴/۷	۱۹/۵	۴۲۱۷۳۰	۲۹/۰	۱۱/۹	۱۵۷۰۵۷۲	-۸۱/۰	۴/۲	۸۱۵۷۵	۱۹/۳	۱۲/۰	۲۰۷۳۸۷۷	
۱۱۸/۸	۲/۹	۶۱۹۵۲	۷۰/۶	۲۱/۲	۲۷۸۵۹۰۴	-۶۲/۸	۱۵/۱	۲۹۲۸۲۰	۲۸/۳	۱۸/۲	۳۱۴۰۶۷۶	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
-۲۴/۱	۱۰۰/۰	۵۳۲۶۰۴۲۴	۲۳/۳	۱۰۰/۰	۱۷۲۷۷۱۴۲۶	۳/۰	۱۰۰/۰	۷۱۹۹۹۵۳۱	۶/۴	۱۰۰/۰	۲۹۸۰۳۱۳۸۰	استان تهران
-۲۷/۱	۸۰/۲	۴۲۷۳۹۳۹۸	۳۱/۴	۸۱/۳	۱۴۰۴۳۵۸۶۳	۲۲/۰	۸۹/۹	۶۴۷۳۷۶۰۹	۱۳/۴	۸۳/۲	۲۴۷۹۱۲۸۷۰	مسکونی
-۵/۸	۱۴/۴	۷۶۸۴۴۰۳	۱۳/۷	۱۰/۰	۱۷۳۵۳۳۸۶	-۷۳/۴	۴/۸	۳۴۸۷۹۴۶	-۲۱/۹	۹/۶	۲۸۵۲۵۷۳۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۶/۷	۵/۳	۲۸۳۶۶۲۲	-۱۶/۴	۸/۷	۱۴۹۸۲۱۷۷	۱/۸	۵/۲	۳۷۷۳۹۷۶	-۱۳/۸	۷/۲	۲۱۵۹۲۷۷۵	غیر مسکونی
۵/۸	۱۰۰/۰	۴۱۸۰۹۳۲	۱۰۴/۹	۱۰۰/۰	۳۲۶۹۰۳۲۲	-۷/۰	۱۰۰/۰	۸۵۶۴۳۲۸	۵۶/۱	۱۰۰/۰	۴۵۴۳۵۵۸۳	استان چهارمحال و بختیاری
۷۹/۹	۵۷/۲	۲۳۹۲۹۳۵	۱۱۴/۳	۸۷/۷	۲۸۶۷۴۷۰۲	-۱۰/۳	۸۵/۳	۷۳۰۲۹۴۸	۶۷/۹	۸۴/۵	۳۸۳۷۰۵۸۶	مسکونی
-۹۶/۶	۱/۵	۶۴۵۴۵	۲۲/۶	۵/۷	۱۸۵۶۶۸۰	□	۸/۳	۷۰۹۶۴۰	-۲۳/۶	۵/۸	۲۶۳۰۸۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۵/۰	۴۱/۲	۱۷۲۳۴۵۲	۱۰۴/۴	۶/۶	۲۱۵۸۹۴۰	-۴۵/۸	۶/۴	۵۵۱۷۴۰	۵۷/۹	۹/۸	۴۴۳۴۱۳۲	غیر مسکونی
-۲/۹	۱۰۰/۰	۱۵۰۵۹۹۴	۱۲۹/۰	۱۰۰/۰	۸۲۶۷۱۲۵	-۴۴/۳	۱۰۰/۰	۳۳۶۰۵۷۳	۱۷/۳	۱۰۰/۰	۱۳۱۳۳۶۹۲	استان خراسان جنوبی
-۲۳/۲	۷۶/۸	۱۱۵۷۲۱۲	۱۶۲/۲	۹۰/۰	۷۴۳۹۰۷۴	-۴۵/۷	۹۶/۲	۳۲۳۳۸۴۶	۱۴/۸	۹۰/۱	۱۱۸۳۰۱۳۲	مسکونی
□	۲۰/۰	۳۰۰۶۹۸	۱۸/۸	۷/۸	۶۴۱۶۳۰	-۳/۸	۲/۲	۷۵۵۹۱	۵۳/۶	۷/۸	۱۰۱۷۹۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
⊖	۳/۲	۴۸۰۸۵	-۲۰/۱	۲/۳	۱۸۶۴۲۰	⊖	۱/۵	۵۱۱۳۶	۲۲/۴	۲/۲	۲۸۵۶۴۱	غیر مسکونی
۳۰۷/۵	۱۰۰/۰	۷۹۷۲۷۲۲۹	۷/۶	۱۰۰/۰	۸۸۲۹۸۲۵۹	۸۱/۵	۱۰۰/۰	۲۸۴۳۱۴۸۷	۶۷/۵	۱۰۰/۰	۱۹۶۴۵۶۹۷۴	استان خراسان رضوی
۳۱۳/۷	۸۸/۴	۷۰۴۹۶۰۶۸	۴۲/۵	۸۷/۸	۷۷۵۰۳۰۱۴	۱۲۲/۴	۹۱/۵	۲۶۰۱۸۱۷۳	۱۰۹/۳	۸۸/۶	۱۷۴۰۱۷۲۵۴	مسکونی
□	۷/۴	۵۹۳۷۶۶۲	۶/۸	۸/۹	۷۸۴۸۶۱۸	۲۰/۹	۴/۷	۱۳۳۹۷۶۹	۶۴/۳	۷/۷	۱۵۱۲۶۰۴۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۵/۴	۴/۱	۳۲۹۳۴۹۹	-۸۵/۵	۳/۳	۲۹۴۶۶۲۷	-۶۲/۴	۳/۸	۱۰۷۳۵۴۵	-۷۰/۷	۳/۷	۷۳۱۳۶۷۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲۲/۷	۱۰۰/۰	۲۰۹۶۲۲۷	۱۹/۷	۱۰۰/۰	۱۷۹۷۰۹۶۰	-۲۶/۲	۱۰۰/۰	۳۶۶۸۱۲۵	۹/۴	۱۰۰/۰	۲۳۷۳۵۳۱۲	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۵/۶	۹۱/۰	۱۹۰۸۱۸۷	۵۴/۷	۷۱/۶	۱۲۸۶۹۹۲۷	-۱۷/۶	۸۰/۸	۲۹۶۳۵۵۸	۳۷/۰	۷۴/۷	۱۷۷۴۱۶۷۲	
-۷۱/۷	۵/۸	۱۲۱۲۸۰	-۳۰/۸	۲۴/۹	۴۴۸۱۲۷۹	۲۷/۶	۱۰/۷	۳۹۲۹۵۴	-۳۰/۸	۲۱/۰	۴۹۹۵۵۱۳	
-۷۳/۵	۳/۲	۶۶۷۶۰	۱۸۲/۵	۳/۴	۶۱۹۷۵۴	-۷۰/۸	۸/۵	۳۱۱۶۱۳	-۳۵/۱	۴/۲	۹۹۸۱۲۷	
۱۷/۴	۱۰۰/۰	۴۰۵۹۹۴۹	۳/۲	۱۰۰/۰	۷۸۴۹۱۰۰۷	۱۳۳/۱	۱۰۰/۰	۱۷۳۰۹۶۲۷	۱۴/۹	۱۰۰/۰	۹۹۸۶۰۵۸۲	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۰/۲	۵۸/۳	۲۳۶۵۷۰۲	-۱۴/۰	۶۳/۷	۵۰۰۲۰۰۶۲	۱۳۹/۶	۸۶/۲	۱۴۹۲۱۴۶۶	۰/۹	۶۷/۴	۶۷۳۰۷۲۳۰	
۵۰/۵	۲۶/۹	۱۰۹۰۱۴۶	۳۶/۴	۲۷/۳	۲۱۴۳۱۸۴۶	۱۰۳/۷	۹/۰	۱۵۵۳۳۹۲	۴۰/۰	۲۴/۱	۲۴۰۷۵۳۸۴	
۶۵/۸	۱۴/۹	۶۰۴۱۰۰	۲۲۱/۱	۹/۰	۷۰۳۹۰۹۹	۹۲/۶	۴/۸	۸۳۴۷۶۹	۱۸۳/۶	۸/۵	۸۴۷۷۹۶۸	
۷۶/۱	۱۰۰/۰	۱۸۴۲۷۰۵	۴۷/۶	۱۰۰/۰	۲۰۲۲۴۸۷۰	۶۶/۰	۱۰۰/۰	۶۷۴۵۳۳۴	۵۳/۲	۱۰۰/۰	۲۸۱۱۲۹۰۰	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷/۰	۴۳/۷	۸۰۵۵۰۲	۵۶/۰	۸۸/۵	۱۷۸۹۷۴۴۴	۸۱/۲	۸۴/۵	۵۷۰۰۱۹۷	۵۹/۴	۸۴/۷	۲۴۴۰۳۱۴۴	
۲۴/۶	۷/۳	۱۳۴۶۰۰	۸۲/۲	۴/۴	۸۹۳۵۰۰	-۵۸/۵	۲/۳	۱۵۲۴۸۷	۲۲/۲	۴/۱	۱۱۸۰۵۸۷	
۲۶۰/۶	۴۹/۰	۹۰۲۶۰۳	-۱۷/۶	۷/۱	۱۴۳۳۹۲۶	۶۲/۲	۱۳/۲	۸۹۲۶۴۰	۲۷/۱	۱۱/۲	۳۲۲۹۱۶۹	
۱/۸	۱۰۰/۰	۴۰۶۰۲۰۲	۱۷۵/۷	۱۰۰/۰	۱۷۳۵۲۳۸۶	۵/۷	۱۰۰/۰	۴۶۸۱۷۱۴	۷۷/۴	۱۰۰/۰	۲۶۰۹۴۳۰۳	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷/۰	۹۰/۴	۳۶۶۸۶۹۴	۲۲۴/۰	۸۲/۲	۱۴۲۶۰۸۳۸	۴/۴	۶۶/۳	۳۱۰۳۴۸۷	۹۴/۷	۸۰/۶	۲۱۰۳۳۰۲۰	
⊖	۰/۰	-	-۴۴/۱	۲/۸	۴۷۹۰۱۴	۴۶۳/۱	۱۱/۶	۵۴۲۲۰۹	۷/۱	۳/۹	۱۰۲۱۲۲۳	
-۳۰/۱	۹/۶	۳۹۱۵۰۸	۱۵۲/۳	۱۵/۱	۲۶۱۲۵۳۴	-۲۳/۷	۲۲/۱	۱۰۳۶۰۱۹	۳۶/۸	۱۵/۵	۴۰۴۰۰۶۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۵۹/۳	۱۰۰/۰	۲۴۱۴۹۴۶	۴۳/۱	۱۰۰/۰	۱۰۷۳۲۱۳۱	۱۵۷/۹	۱۰۰/۰	۳۴۵۸۱۹۵	۶۹/۹	۱۰۰/۰	۱۶۶۰۵۲۷۲	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۸/۵	۸۲/۵	۱۹۹۱۲۹۶	۲۱/۶	۶۵/۹	۷۰۷۱۳۲۶	۱۶۲/۸	۸۳/۹	۲۹۰۱۶۵۵	۵۶/۲	۷۲/۱	۱۱۹۶۴۲۷۷	
-۱۱/۶	۳/۸	۹۱۲۰۰	۱۳۴/۳	۳۲/۲	۳۴۵۰۴۸۰	۱۳۶/۰	۱۴/۱	۴۸۸۹۴۰	۱۲۶/۰	۲۴/۳	۴۰۳۰۶۲۰	
۲۸۴/۸	۱۳/۸	۳۳۲۴۵۰	-۰/۲	۲/۰	۲۱۰۳۲۵	۱۲۶/۸	۲/۰	۶۷۶۰۰	۸۶/۷	۳/۷	۶۱۰۳۷۵	
-۴۹/۹	۱۰۰/۰	۱۵۸۵۵۸۴۶	۳۱/۱	۱۰۰/۰	۷۴۳۱۵۲۷۴	-۲۶/۶	۱۰۰/۰	۲۴۷۶۰۳۴۴	-۵/۸	۱۰۰/۰	۱۱۴۹۳۱۴۶۴	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵۷/۵	۷۱/۸	۱۱۳۸۵۵۹۰	۲۵/۱	۷۶/۴	۵۶۷۹۳۸۲۵	-۱۲/۸	۷۳/۵	۱۸۲۰۱۱۲۱	-۷/۲	۷۵/۲	۸۶۳۸۰۵۳۶	
۵۲/۲	۱۸/۹	۲۹۸۹۹۲۴	۸۶/۵	۱۶/۳	۱۲۱۲۸۴۱۵	-۷۰/۵	۸/۶	۲۱۲۰۷۹۴	۱۰/۱	۱۵/۰	۱۷۲۳۹۱۳۴	
-۴۹/۵	۹/۳	۱۴۸۰۳۳۱	۱۳/۴	۷/۳	۵۳۹۳۰۳۳	-۲۱/۹	۱۷/۹	۴۴۳۸۴۳۰	-۱۵/۴	۹/۸	۱۱۳۱۱۷۹۴	
۳۸۴/۱	۱۰۰/۰	۵۹۲۹۱۲۸	۸۴/۶	۱۰۰/۰	۱۵۷۲۹۸۸۰	۵۳/۱	۱۰۰/۰	۱۴۴۱۱۲۹۱	۸۸/۳	۱۰۰/۰	۳۶۰۷۰۲۹۹	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۸/۴	۷۴/۴	۴۴۱۲۳۲۰	۷۵/۴	۶۸/۵	۱۰۷۷۰۸۰۷	۵۸/۳	۸۰/۱	۱۱۵۳۸۷۷۱	۸۸/۱	۷۴/۱	۲۶۷۲۱۸۹۸	
-۴/۴	۴/۷	۲۷۷۹۰۲	۲۲۰/۵	۲۱/۲	۳۳۴۱۹۵۵	□	۷/۹	۱۱۳۳۰۲۰	۲۲۸/۳	۱۳/۲	۴۷۵۲۸۷۷	
□	۲۰/۹	۱۲۳۸۹۰۶	۲۰/۶	۱۰/۳	۱۶۱۷۱۱۸	-۱۳/۴	۱۲/۱	۱۷۳۹۵۰۰	۳۱/۱	۱۲/۷	۴۵۹۵۵۲۴	
-۷/۴	۱۰۰/۰	۲۳۴۱۷۵۴	۲۱۲/۲	۱۰۰/۰	۵۱۶۳۵۵۹۶	۲۴/۲	۱۰۰/۰	۴۳۷۹۴۲۹	۱۵۸/۳	۱۰۰/۰	۵۸۳۵۶۷۷۹	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۷/۹	۷۰/۶	۱۶۵۲۴۱۷	۲۰۴/۱	۵۸/۷	۳۰۳۱۰۵۵۷	۱۸/۵	۶۰/۱	۲۶۳۰۶۳۶	۱۴۳/۶	۵۹/۳	۳۴۵۹۳۶۱۰	
۱۵۳/۹	۲۳/۹	۵۶۰۳۱۰	۱۳۹/۴	۱۹/۹	۱۰۲۹۰۹۴۹	-۶۸/۵	۴/۶	۲۰۲۱۹۱	۱۱۴/۲	۱۸/۹	۱۱۰۵۳۴۵۰	
-۵۶/۳	۵/۵	۱۲۹۰۲۷	۳۸۵/۵	۲۱/۴	۱۱۰۳۴۰۹۰	۱۳۲/۸	۳۵/۳	۱۵۴۶۶۰۲	۲۹۳/۲	۲۱/۸	۱۲۷۰۹۷۱۹	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
☐	۱۰۰/۰	۲۳۳۷۷۲۱۷	۱۰۳/۴	۱۰۰/۰	۱۸۵۷۱۸۱۴	۲۴۱/۸	۱۰۰/۰	۱۷۰۴۶۹۰۲	۲۹۳/۴	۱۰۰/۰	۵۷۹۹۵۹۳۴	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
☐	۹۷/۶	۲۱۸۴۰۲۳۵	۶۹/۲	۶۸/۴	۱۲۷۰۰۵۴۶	۱۲۴/۳	۶۲/۹	۱۰۷۲۲۷۹۰	۲۵۱/۸	۷۸/۰	۴۵۲۶۳۵۷۱	
☐	۱/۱	۲۵۰۰۰۰	۲۹۱/۹	۲۲/۷	۴۲۲۰۴۷۸	☐	۳۴/۴	۵۸۶۰۹۱۲	☐	۱۷/۸	۱۰۳۳۱۳۹۰	
☐	۱/۳	۲۸۶۹۸۲	۱۹۹/۹	۸/۹	۱۶۵۰۷۹۰	۳۶۸/۶	۲/۷	۴۶۳۲۰۰	۲۴۶/۹	۴/۱	۲۴۰۰۹۷۲	
۵۰/۴	۱۰۰/۰	۴۸۳۱۴۸۴	۴۳/۱	۱۰۰/۰	۲۲۵۶۳۸۲۳	-۸/۳	۱۰۰/۰	۶۸۴۰۷۱۳	۲۹/۵	۱۰۰/۰	۳۴۲۳۶۰۲۰	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۸/۸	۸۶/۷	۴۱۸۷۵۸۰	۱۸/۸	۶۶/۴	۱۴۹۷۱۱۰۱	۵۲/۸	۸۶/۰	۵۸۸۱۰۵۷	۳۷/۰	۷۳/۱	۲۵۰۳۹۷۳۸	
-۷۳/۷	۲/۶	۱۲۴۶۴۰	۴۶۴/۵	۱۴/۸	۳۳۲۹۲۰۶	-۷۳/۰	۱۰/۰	۶۸۴۱۳۷	۱۵/۱	۱۲/۱	۴۱۳۷۹۸۳	
-۴۲/۸	۱۰/۷	۵۱۹۲۶۴	۶۵/۵	۱۸/۹	۴۲۶۳۵۱۶	-۷۴/۴	۴/۰	۲۷۵۵۱۹	۱۰/۹	۱۴/۸	۵۰۵۸۲۹۹	
-۲۹/۰	۱۰۰/۰	۲۰۱۶۲۱۲	-۱/۲	۱۰۰/۰	۱۳۴۸۶۵۵۳	۱۸۱/۲	۱۰۰/۰	۸۶۸۰۲۲۵	۲۳/۵	۱۰۰/۰	۲۴۱۸۲۹۹۰	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۶/۹	۶۴/۰	۱۲۹۰۶۸۲	-۹/۷	۷۲/۰	۹۷۰۴۱۴۴	۱۹۸/۸	۷۹/۹	۶۹۳۴۰۹۵	۱۸/۶	۷۴/۱	۱۷۹۲۸۹۲۱	
-۱۳/۱	۱۱/۵	۲۳۱۴۰۰	-۲۴/۴	۱۱/۷	۱۵۷۵۸۱۳	۴۶/۸	۵/۴	۴۶۵۶۴۰	-۱۴/۸	۹/۴	۲۲۷۲۸۵۳	
-۶/۶	۲۴/۵	۴۹۴۱۳۰	۱۶۹/۴	۱۶/۴	۲۲۰۶۵۹۶	۱۸۴/۹	۱۴/۸	۱۲۸۰۴۹۰	۱۲۱/۵	۱۶/۵	۳۹۸۱۲۱۶	
۸۵/۴	۱۰۰/۰	۵۳۹۱۹۸	۳۰۳/۸	۱۰۰/۰	۱۳۲۶۳۳۲۸	۲۰۵/۴	۱۰۰/۰	۸۰۷۲۲۴۲	۲۵۱/۷	۱۰۰/۰	۲۱۸۷۴۷۶۸	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶/۳	۵۹/۸	۳۲۲۶۶۳	☐	۸۸/۷	۱۱۷۶۳۳۳۴	۲۰۲/۹	۸۷/۷	۷۰۸۰۱۸۵	۳۲۱/۳	۸۷/۶	۱۹۱۶۶۱۸۲	
☐	۳۵/۸	۱۹۲۸۹۵	۳۲/۷	۹/۴	۱۲۴۰۸۴۰	۱۵۷/۲	۸/۸	۷۱۱۹۷۰	۷۵/۶	۹/۸	۲۱۴۵۷۰۵	
☐	۴/۴	۲۳۶۴۰	-۳۷/۶	۲/۰	۲۵۹۱۵۴	☐	۳/۵	۲۸۰۰۸۷	۲۵/۶	۲/۶	۵۶۲۸۸۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲۹/۳	۱۰۰/۰	۷۹۲۳۲۱۰	۶۶/۵	۱۰۰/۰	۳۹۶۹۴۷۹۰	-۲۸/۵	۱۰۰/۰	۵۹۵۳۱۵۶	۳۹/۹	۱۰۰/۰	۵۳۵۷۱۱۵۶	استان گلستان مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۵/۷	۹۱/۲	۷۲۲۹۰۵۶	۸۹/۳	۸۸/۹	۳۵۲۹۳۵۴۶	-۲۷/۵	۷۰/۷	۴۲۰۶۴۱۶	۶۲/۲	۸۷/۲	۴۶۷۲۹۰۱۸	
-۷۵/۷	۵/۳	۴۱۷۲۶۴	۳/۰	۹/۳	۳۶۹۲۵۰۰	-۱۳/۹	۱۸/۸	۱۱۱۷۱۱۵	-۲۰/۸	۹/۸	۵۲۲۶۸۷۹	
☐	۳/۵	۲۷۶۸۹۰	-۵۶/۰	۱/۸	۷۰۸۷۴۴	-۴۸/۸	۱۰/۶	۶۲۹۶۲۵	-۴۴/۰	۳/۰	۱۶۱۵۲۵۹	غیر مسکونی
-۶۸/۹	۱۰۰/۰	۱۱۴۵۶۱۰۹	۷۴/۴	۱۰۰/۰	۶۷۹۵۲۴۳۶	۲۰۴/۱	۱۰۰/۰	۲۲۱۰۴۵۷۷	۲۲/۲	۱۰۰/۰	۱۰۱۵۱۳۱۲۲	استان گیلان مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۳/۵	۸۴/۱	۹۶۳۷۴۴۶	۸۱/۸	۸۵/۱	۵۷۸۴۱۳۳۷	۲۸۵/۲	۹۰/۲	۱۹۹۳۸۶۷۸	۸۱/۶	۸۶/۱	۸۷۴۱۷۴۶۱	
-۹۸/۹	۲/۳	۲۶۷۷۳۰	۶۹/۵	۱۲/۵	۸۴۷۶۷۳۴	۱۹۴/۶	۵/۵	۱۲۰۷۲۸۹	-۶۷/۴	۹/۸	۹۹۵۱۷۵۲	
۱۹۷/۶	۱۳/۵	۱۵۵۰۹۳۳	-۲۳/۸	۲/۴	۱۶۳۴۳۶۵	-۴۳/۰	۴/۳	۹۵۸۶۱۰	-۴/۷	۴/۱	۴۱۴۳۹۰۸	غیر مسکونی
-۲۱/۱	۱۰۰/۰	۹۱۲۱۰۹	۴۰۳/۷	۱۰۰/۰	۱۶۱۱۰۷۴۵	۱۹۹/۹	۱۰۰/۰	۸۸۴۴۸۸۱	۲۵۴/۲	۱۰۰/۰	۲۵۸۶۷۷۳۵	استان لرستان مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۴/۳	۶۵/۳	۵۹۵۱۹۱	۴۶۹/۱	۷۲/۳	۱۱۶۴۴۸۳۱	۲۰۵/۷	۹۰/۸	۸۰۲۶۸۴۱	۲۷۷/۷	۷۸/۳	۲۰۲۶۶۸۶۲	
-۷۸/۰	۹/۵	۸۶۸۶۸	☐	۲۴/۳	۳۹۰۷۴۸۲	☐	۳/۵	۳۱۲۹۱۸	۳۶۱/۵	۱۶/۷	۴۳۰۷۲۶۸	
۲۵۰/۰	۲۵/۲	۲۳۰۰۵۱	-۱۱/۸	۳/۵	۵۵۸۴۳۲	۶۵/۸	۵/۷	۵۰۵۱۲۲	۲۸/۹	۵/۰	۱۲۹۳۶۰۵	غیر مسکونی
-۸/۲	۱۰۰/۰	۱۰۷۵۴۸۵۰	۴۸/۸	۱۰۰/۰	۵۷۸۰۱۷۴۳	۱۲۵/۵	۱۰۰/۰	۱۶۶۲۴۸۶۰	۴۷/۰	۱۰۰/۰	۸۵۱۸۱۴۵۴	استان مازندران مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۸/۵	۷۳/۸	۷۹۴۲۳۹۵	۳۴/۶	۷۴/۹	۴۳۲۷۵۲۳۴	۹۲/۹	۶۸/۱	۱۱۳۱۳۸۱۴	۳۰/۹	۷۳/۴	۶۲۵۳۱۴۴۳	
-۶۰/۱	۴/۹	۵۲۴۱۹۴	۲۴۲/۹	۱۸/۶	۱۰۷۴۳۷۹۵	۴۱۴/۶	۱۹/۷	۳۲۷۰۷۸۵	۱۸۶/۰	۱۷/۱	۱۴۵۳۸۷۷۴	
۲۴۸/۵	۲۱/۳	۲۲۸۸۲۶۱	۶/۵	۶/۵	۳۷۸۲۷۱۵	۱۳۳/۶	۱۲/۳	۲۰۴۰۲۶۲	۵۹/۶	۹/۵	۸۱۱۱۲۳۷	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲۸۴/۳	۱۰۰/۰	۶۴۸۸۴۲۶	۲۱۱/۶	۱۰۰/۰	۳۶۷۹۵۰۰۴	۲۰۲/۳	۱۰۰/۰	۲۰۴۴۹۶۳۱	۲۱۴/۵	۱۰۰/۰	۶۳۷۳۳۰۶۱	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۰/۴	۴۸/۷	۳۱۶۰۹۴۷	۱۸۰/۶	۶۸/۵	۲۵۱۹۲۶۴۸	۱۷۶/۸	۶۶/۷	۱۳۶۳۳۸۲۲	۱۷۷/۸	۶۵/۹	۴۱۹۸۷۴۱۷	
۳۶۶/۵	۴/۷	۳۰۶۰۷۰	۵۱/۴	۵/۶	۲۰۷۳۸۸۲	۲۷۱/۸	۴/۶	۹۳۰۶۵۰	۹۶/۴	۵/۲	۳۳۱۰۶۰۲	
☐	۴۶/۶	۳۰۲۱۴۰۹	☐	۲۵/۹	۹۵۲۸۴۷۴	۲۷۰/۲	۲۸/۸	۵۸۸۵۱۵۹	۴۳۲/۷	۲۸/۹	۱۸۴۳۵۰۴۲	
۷۷/۹	۱۰۰/۰	۸۵۶۴۴۸	-۶/۰	۱۰۰/۰	۱۵۵۳۴۵۱۶	۱۷۱/۶	۱۰۰/۰	۵۴۳۶۷۴۴	۱۴/۹	۱۰۰/۰	۲۱۸۲۷۷۰۸	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
☐	۸۵/۴	۷۳۱۴۲۲	۸/۹	۷۸/۰	۱۲۱۱۰۹۴۱	۲۳۰/۳	۳۳/۲	۱۸۰۶۹۲۶	۲۵/۰	۶۷/۱	۱۴۶۴۹۲۸۹	
⊖	۰/۰	-	۹/۴	۱۵/۸	۲۴۵۳۷۷۷	-۴۳/۷	۱۰/۳	۵۵۷۹۳۴	-۱۲/۰	۱۳/۸	۳۰۱۱۷۱۱	
-۴۹/۱	۱۴/۶	۱۲۵۰۲۶	-۶۹/۳	۶/۲	۹۶۹۷۹۸	☐	۵۶/۵	۳۰۷۱۸۸۴	۷/۹	۱۹/۱	۴۱۶۶۷۰۸	
۲۰۸/۴	۱۰۰/۰	۵۴۷۵۷۲۰	۳۵/۹	۱۰۰/۰	۱۳۵۷۳۵۸۴	۹۹/۵	۱۰۰/۰	۶۱۵۷۶۸۵	۶۹/۷	۱۰۰/۰	۲۵۲۰۶۹۹۰	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۰/۸	۵۵/۶	۳۰۴۳۴۸۸	۱۳/۲	۶۶/۳	۸۹۹۸۶۵۷	۸۷/۴	۶۹/۲	۴۲۶۰۹۹۲	۳۶/۹	۶۴/۷	۱۶۳۰۳۱۳۸	
☐	۴/۰	۲۲۱۷۶۰	۳۲/۵	۱۰/۵	۱۴۲۳۶۲۷	۹۶/۷	۶/۵	۳۹۸۹۸۵	۵۶/۳	۸/۱	۲۰۴۴۳۷۲	
☐	۴۰/۴	۲۲۱۰۴۷۲	۲۲۶/۸	۲۳/۲	۳۱۵۱۳۰۰	۱۴۵/۷	۲۴/۳	۱۴۹۷۷۰۸	۳۱۹/۵	۲۷/۲	۶۸۵۹۴۸۰	
۱۷۳/۴	۱۰۰/۰	۳۶۱۴۹۳۸	۵۶/۹	۱۰۰/۰	۳۱۶۷۳۱۶۳	۲۵/۱	۱۰۰/۰	۱۰۱۶۱۵۷۸	۵۳/۴	۱۰۰/۰	۴۵۴۴۸۶۷۹	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۸/۲	۶۳/۱	۲۲۸۰۴۳۵	۵۵/۷	۸۷/۵	۲۷۷۲۵۹۶۶	-۱/۱	۷۳/۳	۷۴۴۴۲۵۷	۴۱/۷	۸۲/۴	۳۷۴۵۰۶۵۸	
☐	۵/۳	۱۹۳۰۶۲	-۸۳/۶	۰/۱	۳۹۲۰۹	⊖	۸/۴	۸۵۱۰۴۰	۳۵۱/۰	۲/۴	۱۰۸۳۳۱۱	
۴۰۴/۳	۳۱/۶	۱۱۴۱۴۴۲	۸۲/۷	۱۲/۳	۳۹۰۶۹۸۸	۲۱۲/۱	۱۸/۴	۱۸۶۶۲۸۱	۱۳۳/۴	۱۵/۲	۶۹۱۴۷۱۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۰۶۷۶۳۰۰۴۵	۲۲۷۹۹۳۸۷۰۶	۱۱۴۸۱	۲۲۱۴۹	۶۵۷۴	۷/۶	۳۵۷۷۷	کل مناطق شهری
۱۵۸۵۸۸۹۰۶۹	۱۸۶۳۸۱۲۶۲۹	۷۱۹۴	۱۷۸۳۴	۴۴۵۰	۹/۹	۲۹۳۹۱	مسکونی
۱۹۹۶۱۸۷۳۳	۲۱۶۱۸۷۴۰۱	۵۳۸	۲۰۶۲	۴۲۸	۶/۲	۲۶۹۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۲۱۲۲۲۴۳	۱۹۹۹۳۸۶۷۶	۳۷۴۹	۲۲۵۳	۱۶۹۶	-۶/۶	۳۶۹۲	غیر مسکونی
۸۷۸۰۵۳۸۱	۸۹۵۳۳۷۰۶	۴۵۰	۹۷۳	۲۶۹	-۲۲/۴	۱۹۵۰	استان آذربایجان شرقی
۶۰۴۲۶۶۰۲	۷۴۰۴۷۴۰۶	۲۹۸	۷۹۹	۱۸۵	-۳۵/۴	۱۳۷۰	مسکونی
۲۴۷۹۳۰۸	۶۲۱۴۹۲۵	۲۸	۵۷	۲۴	۵۱/۸	۲۵۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۸۹۹۴۷۱	۹۲۷۱۳۷۶	۱۲۴	۱۱۷	۶۰	۴۴/۹	۳۲۴	غیر مسکونی
۹۶۶۳۲۲۱۲	۱۵۷۶۹۸۶۶۷	۵۴۳	۱۶۷۳	۴۳۱	۱۰۰/۳	۲۶۴۶	استان آذربایجان غربی
۷۷۱۰۸۵۰۰	۱۴۱۰۳۲۰۷۹	۴۳۱	۱۴۵۶	۳۶۱	۱۵۰/۱	۲۲۸۰	مسکونی
۱۸۶۹۱۶۳۷	۱۵۲۳۷۹۴۷	۴۹	۱۹۳	۴۶	۱۴۱/۲	۳۳۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۳۲۰۷۵	۱۴۲۸۶۴۲	۶۳	۲۴	۲۴	-۸۶/۵	۳۷	غیر مسکونی
۲۹۷۷۰۵۱۸	۵۹۰۴۳۱۳۱	۲۸۴	۶۵۷	۱۵۶	۱۰/۳	۷۸۶	استان اردبیل
۲۱۲۹۷۶۳۶	۴۸۱۸۳۲۹۹	۱۷۶	۵۴۰	۱۱۲	۵۴/۶	۷۰۲	مسکونی
۶۰۴۵۴۳۲	۸۱۷۵۰۳۲	۱۵	۸۲	۱۰	-۷۴/۰	۵۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۲۷۴۵۰	۲۶۸۴۸۰۰	۹۲	۳۶	۳۴	-۴۰/۷	۳۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۲۲۸۱۶۴۱۱	۱۵۶۳۰۰۴۷۴	۱۷۲۵	۱۶۲۱	۱۰۹۵	-۲۲/۶	۴۳۵۸	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۳۸۱۹۴۹۰	۹۹۱۶۷۷۲۸	۶۰۴	۸۹۸	۴۲۹	-۳۰/۴	۳۳۲۸	
۲۶۷۳۴۹۸	۴۱۰۹۶۷۰	۵	۳۳	۴	-۴۳/۸	۱۲	
۳۶۳۳۳۴۲۴	۵۳۰۲۳۰۷۶	۱۱۱۶	۶۹۰	۶۶۱	۲۳/۰	۱۰۱۸	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۲۷۹۳۲۴۶	۴۸۳۹۳۲۲۳	۹۵	۳۵۴	۵۶	-۵۵/۶	۲۰۰	
۴۹۸۱۰۶۴۶	۴۷۴۶۶۲۲۳	۹۱	۳۴۵	۵۳	-۵۰/۵	۱۹۰	
۱۰۲۶۰۰	۲۹۷۰۰۰	۱	۳	-	-۹۶/۳	۱	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۸۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۴	۷	۲	-۷۱/۱	۹	
۶۰۰۳۶۲۶	۱۳۹۳۹۵۳۵	۳۹	۱۷۹	۳۲	-۶۹/۳	۱۱۰	
۲۷۸۳۸۸۲	۹۳۰۵۷۷۲	۱۷	۱۱۸	۱۵	-۸۸/۹	۳۸	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۰۴۳۷۴۴	۴۵۳۰۶۲۷	۱۵	۵۸	۱۵	□	۶۵	
۱۷۶۰۰۰	۱۰۳۱۳۶	۷	۳	۲	-۳۳/۳	۷	
۸۱۹۹۹۱۳	۱۰۳۴۴۰۲۴	۶۴	۱۰۷	۳۹	-۵۷/۳	۲۰۱	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۵۹۰۸۷۸	۸۹۸۷۲۵۴	۳۲	۸۶	۲۶	-۵۹/۲	۱۷۶	
۲۰۷۰۷۵	۳۱۳۷۵۰	۲	۴	۲	۲۹/۶	۱۳	
۴۰۱۹۶۰	۱۰۴۳۰۲۰	۳۱	۱۷	۱۱	-۵۸/۳	۱۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۵۵۱۶۳۶۴۷۲	۳۳۵۱۶۴۷۱۰	۵۴۸	۲۵۷۶	۳۵۲	-۱۹/۶	۲۰۵۸	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷۸۱۹۵۱۹۸	۲۸۷۱۱۱۸۶۸	۴۹۶	۲۲۵۰	۳۲۶	-۷/۳	۲۰۱۲	
۴۳۳۳۹۸۳۰	۳۰۴۰۹۲۱۲	۳۱	۲۰۵	۱۶	-۹۴/۵	۲۱	
۳۰۱۰۱۴۴۴	۱۷۶۴۳۶۳۰	۲۲	۱۲۱	۱۰	۷۳/۹	۲۵	
۴۱۸۷۳۳۹۳	۸۰۲۴۴۹۸۴	۲۷۹	۸۰۳	۱۸۵	۸۵/۳	۱۲۰۸	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵۰۳۹۲۳۳	۷۰۹۲۷۲۳۷	۲۱۹	۷۰۷	۱۵۹	۱۳۰/۱	۱۱۲۲	
۴۲۹۴۶۸۲	۶۳۶۷۸۰۰	۱۳	۶۴	۹	□	۳۶	
۲۵۴۳۴۷۷	۲۹۴۹۹۴۷	۴۷	۳۳	۱۸	-۶۹/۲	۴۹	
۵۹۵۰۴۶۱	۱۴۱۱۱۶۳۸	۶۹	۱۵۴	۴۰	-۳۱/۳	۲۸۶	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۷۱۶۰۷۶	۱۳۶۶۶۵۴۸	۵۵	۱۴۸	۳۷	-۳۱/۸	۲۸۰	
۱۴۰۷۶۳	۲۵۱۹۷۰	۱	۳	-	-۵۷/۳	۲	
۹۳۶۲۲	۱۹۳۱۲۰	۱۲	۳	۳	θ	۳	
۱۲۹۳۱۸۰۴۷	۱۹۲۷۶۸۶۳۸	۶۴۵	۱۸۰۵	۴۳۶	۷۷/۲	۳۰۴۱	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۳۳۰۰۶۸۳	۱۷۲۶۹۵۵۹۴	۵۲۶	۱۶۱۴	۳۷۳	۱۵۰/۴	۲۸۷۲	
۸۴۲۹۹۰۰	۱۵۱۴۰۲۰۵	۲۲	۱۲۹	۱۸	۱۵۰/۰	۶۵	
۷۵۸۷۴۶۴	۴۹۳۲۸۴۰	۹۷	۶۲	۴۵	-۸۰/۸	۱۰۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۰۱۵۰۵۸۸	۲۰۰۳۹۴۲۴	۱۰۱	۲۴۹	۵۸	-۴۳/۵	۳۱۵	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱۱۷۲۶۰	۱۵۸۱۷۲۳۵	۶۷	۱۹۶	۳۷	-۵۳/۶	۲۱۸	
۳۴۹۳۹۵۶	۳۲۲۵۴۸۵	۹	۳۸	۷	۲۲۳/۳	۳۴	
۱۵۳۹۳۷۲	۹۹۶۷۰۴	۲۵	۱۵	۱۴	-۱۸/۵	۶۳	
۹۴۰۱۸۵۷۶	۱۰۰۱۴۰۱۸۹	۷۱۳	۱۰۶۴	۲۹۲	-۷/۲	۱۳۴۰	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۴۸۷۴۳۹۵	۷۷۹۶۳۵۹۴	۵۲۷	۸۵۸	۲۳۵	-۱۲/۶	۱۱۴۰	
۱۲۱۹۵۴۸۳	۱۹۶۱۵۷۸۲	۲۶	۱۷۳	۲۴	۵۵/۰	۹۰	
۶۹۴۸۶۹۸	۲۵۶۰۸۱۳	۱۶۰	۳۳	۳۲	۳۵/۸	۱۱۰	
۳۲۷۷۱۴۳۵	۲۶۷۳۰۸۰۳	۱۵۱	۲۷۱	۸۷	-۲۲/۰	۴۳۰	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۰۱۴۵۱۴	۲۲۲۳۷۳۹۱	۷۴	۲۱۶	۵۰	-۹/۷	۳۶۱	
۱۶۳۷۳۲۶	۱۰۵۴۴۱۴	۲	۱۱	۲	-۵۷/۹	۱۳	
۲۱۱۹۵۹۵	۳۴۳۸۹۹۸	۷۵	۴۴	۳۶	-۵۳/۸	۵۶	
۱۸۷۳۶۲۶۵	۳۰۱۱۰۲۳۷	۱۴۲	۳۰۴	۸۶	-۲۵/۴	۳۵۷	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۷۲۲۹۶۰	۲۳۵۵۹۳۱۹	۷۵	۲۵۳	۵۷	۷/۳	۳۲۲	
۱۳۳۶۲۳۸	۲۳۹۶۴۰۰	۴	۲۲	۳	۴۲۵/۳	۱۲	
۲۶۷۷۰۶۶	۴۱۵۴۵۱۸	۶۳	۲۹	۲۶	-۸۷/۰	۲۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۱۸۰۱۹۰	۲۲۴۷۵۴۴۵	۱۴۹	۲۵۲	۹۵	۱۵۳/۷	۴۹۷	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۳۴۲۸۲۴	۱۹۹۹۳۰۹۵	۱۲۵	۲۲۸	۸۸	۱۸۵/۳	۴۷۵	
۷۷۹۴۴۲	۲۲۶۸۳۵۰	۴	۲۰	۳	-۱۹/۰	۱۵	
۵۷۹۲۴	۲۱۴۰۰۰	۱۹	۳	۳	-۳۶/۴	۷	
۱۱۶۸۳۵۴۱۶	۱۳۰۸۰۱۷۶۶	۸۸۱	۱۳۲۴	۵۸۹	۶/۹	۳۵۶۳	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۹۷۰۱۱۲۵	۱۰۴۰۶۷۲۹۸	۵۷۰	۱۰۲۱	۳۶۳	-۲/۲	۲۴۰۳	
۱۱۳۵۶۴۳۰	۱۰۰۲۱۲۶۳	۵۵	۹۹	۴۰	-۶۰/۸	۲۴۲	
۱۵۷۷۷۸۶۱	۱۶۷۱۳۲۰۴	۲۵۶	۲۰۳	۱۸۵	۲۵۲/۰	۹۱۸	
۶۲۸۱۴۵۷۳	۳۹۲۲۱۳۳۳	۲۱۵	۳۸۶	۱۴۹	۵۰/۳	۱۱۶۰	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۱۳۵۷۵۵	۳۰۶۷۳۳۲۳	۱۶۶	۳۰۷	۱۱۳	۴۶/۴	۱۰۵۰	
۴۲۳۸۹۹۹	۳۰۷۲۳۸۲	۱۱	۲۷	۱۰	۴۰۵/۸	۳۷	
۲۹۴۳۹۸۱۹	۵۴۷۵۶۲۸	۳۸	۵۲	۲۶	۵۴/۰	۷۲	
۱۶۶۰۸۳۴۴	۲۷۲۳۳۳۹۲	۱۱۵	۲۲۵	۵۷	-۲۸/۸	۱۹۷	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۵۷۸۷۰۴	۱۰۹۴۲۹۱۰	۳۲	۹۶	۲۴	۵/۶	۱۴۴	
۹۴۲۳۴۵	۸۱۲۴۲۰	۳	۹	۳	-۵۲/۲	۲۲	
۶۰۸۷۲۹۴	۱۵۴۷۸۰۶۲	۷۹	۱۱۹	۲۹	-۶۷/۰	۳۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۸۴۱۷۳۳۵۸	۷۷۶۵۶۴۵۹	۶۴۴	۱۱۲۸	۲۷۶	۱۱۳/۵	۱۷۰۸	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۲۵۸۲۳۵۷	۶۴۲۹۱۵۱۵	۵۳۰	۹۰۹	۱۷۹	۴۵/۶	۹۶۸	
۹۹۳۵۴۵۰	۱۱۷۴۱۷۷۶	۷۹	۱۹۳	۷۸	□	۷۰۷	
۱۶۵۵۵۵۱	۱۶۳۳۱۶۸	۳۶	۲۶	۱۹	-۷۱/۰	۳۳	
۲۵۱۰۷۴۷۱	۳۸۱۵۵۵۲۸	۳۵۷	۳۷۳	۲۲۷	-۸/۰	۱۷۰۶	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۵۸۲۲۹۷	۳۴۷۸۲۶۰۸	۳۲۱	۳۳۶	۲۰۸	۲۱/۲	۱۵۵۳	
۲۳۶۶۱۲۹	۲۷۲۸۹۴۰	۱۵	۲۸	۱۲	-۶۹/۱	۱۲۵	
۱۱۵۹۰۴۵	۶۴۳۹۸۰	۲۱	۹	۸	-۸۳/۲	۲۸	
۴۲۸۱۰۷۱۵	۴۴۲۳۳۱۸۲	۲۳۲	۵۳۵	۱۲۵	۶۷/۵	۵۹۳	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۱۱۲۱۸۶۴	۳۷۹۳۶۷۰۰	۱۰۶	۴۵۱	۷۷	۷۳/۴	۴۸۹	
۶۸۰۰۳۸۴	۳۳۳۸۲۲۲	۶	۳۸	۴	۹/۲	۲۱	
۴۸۸۱۴۶۸	۲۹۵۸۲۶۰	۱۲۱	۴۷	۴۴	۵۶/۹	۸۳	
۲۰۵۴۳۵۹۱	۴۱۰۵۹۹۷۳	۴۶۷	۵۳۶	۱۷۰	۱۱۱/۲	۷۵۲	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۴۷۰۵۹۸	۳۵۲۷۰۶۹۹	۴۴۷	۴۷۲	۱۵۱	۸۵/۵	۶۴۲	
۲۵۷۹۶۶۷	۴۷۹۳۸۱۴	۱۵	۵۳	۱۴	□	۶۲	
۴۹۳۳۲۷	۹۹۵۴۵۹	۶	۱۱	۵	□	۴۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۸۹۶۵۱۵۹۲	۵۱۷۵۹۰۳۲	۲۴۲	۵۷۳	۱۱۹	-۴۶/۹	۷۵۷	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۴۲۸۰۱	۳۴۴۳۶۵۱۸	۱۰۶	۳۸۷	۷۲	-۵۱/۲	۵۰۶	
۶۳۳۹۹۷۴	۱۲۶۵۷۷۹۴	۳۲	۱۴۳	۲۲	۱/۰	۱۶۳	
۵۸۸۸۲۸۱۷	۴۶۶۴۷۲۰	۱۰۴	۴۳	۲۵	-۶۱/۲	۸۸	
۱۱۷۲۶۷۴۳۱	۱۸۰۱۵۳۹۴۳	۴۱۷	۱۲۹۹	۲۵۶	۲۳۵/۷	۱۴۵۷	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۸۱۳۵۲۶۱	۱۶۵۳۷۹۰۱۰	۳۶۶	۱۱۹۴	۲۲۷	۲۵۱/۸	۱۳۲۵	
۷۳۸۱۴۵۰	۱۲۲۴۵۸۱۹	۳۲	۸۷	۱۶	۲۰۷/۴	۱۱۱	
۱۰۴۳۷۲۰	۲۵۲۹۱۱۴	۱۹	۱۸	۱۲	-۳/۰	۲۱	
۱۰۵۸۰۹۱۵	۳۱۲۷۸۹۱۶	۱۵۰	۳۰۱	۹۳	۶۲/۲	۶۹۳	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۰۶۲۵۲۵	۲۸۲۹۹۶۰۴	۱۱۳	۲۶۹	۷۷	۶۴/۵	۶۴۰	
۴۶۵۹۸۲	۱۳۶۰۵۹۲	۵	۱۳	۵	□	۳۲	
۱۰۵۲۴۰۸	۱۶۱۸۷۲۰	۳۲	۱۹	۱۱	-۴۱/۸	۲۱	
۴۵۰۹۰۵۵۱	۷۶۳۲۳۷۱۷	۲۸۰	۶۳۳	۱۵۳	-۲۱/۲	۸۳۰	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۲۳۷۱۶۹	۵۶۸۶۲۹۱۵	۱۱۸	۴۶۹	۹۰	-۳۱/۰	۶۳۷	
۹۷۶۵۰۵۰	۱۲۹۱۱۶۴۰	۲۶	۱۰۰	۱۲	۱۴۸/۰	۶۸	
۷۰۸۱۳۳۲	۶۵۴۹۱۶۲	۱۳۶	۶۴	۵۰	۲۱/۸	۱۲۵	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۷۴۲۲۶۰۹۷	۸۶۹۴۲۹۸۱	۶۶۱	۸۲۹	۲۰۹	۳۴/۲	۶۷۲	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۸۲۵۴۲۳۹	۶۸۷۴۹۲۲۷	۲۰۰	۶۳۵	۹۸	۴۲/۳	۵۷۱	
۱۷۴۰۴۱۰۶	۶۱۶۰۲۰۰	۱۱	۵۴	۷	-۴۳/۲	۲۳	
۱۸۵۶۷۷۵۲	۱۲۰۳۳۵۵۴	۴۴۹	۱۴۰	۱۰۴	۳۲/۴	۷۸	
۱۶۲۷۲۰۰۸	۲۲۷۶۰۲۴۸	۳۱۵	۲۰۸	۸۹	۷۳/۲	۱۲۵	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۹۴۲۲۵۴	۷۳۷۷۱۳۷	۱۹	۶۵	۱۲	۳۷/۷	۵۹	
۶۲۱۲۳۵۰	۷۰۸۰۸۴۰	۸	۵۹	۷	-۶۲/۲	۴	
۶۱۱۷۴۰۵	۸۳۰۲۲۷۱	۲۸۸	۸۴	۷۰	۲۳۲/۶	۶۲	
۲۴۸۲۶۷۴۶	۳۳۴۱۹۴۹۲	۱۴۴	۳۲۵	۹۲	۷۷/۰	۴۲۱	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۸۴۸۹۱۵	۲۰۹۵۷۸۱۶	۶۰	۲۰۴	۴۳	۱۰۱/۳	۳۳۵	
۳۱۹۴۹۶۴	۵۰۳۷۶۰۰	۵	۴۲	۵	-۳۲/۳	۱۴	
۴۷۸۲۸۶۷	۷۴۲۴۰۷۶	۷۸	۸۰	۴۴	۴۱/۲	۷۳	
۲۶۱۶۰۵۰۳	۴۱۸۹۹۹۱۶	۳۶۷	۴۳۳	۲۵۸	۳/۶	۱۳۶۰	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۹۴۶۴۲۸	۳۱۶۲۳۷۰۸	۲۳۰	۳۰۸	۱۶۹	-۵/۴	۱۱۸۱	
۱۷۳۷۵۴۰	۲۶۱۵۵۳۰	۷	۲۲	۷	θ	۴۷	
۳۴۷۶۵۳۵	۷۶۶۰۶۷۸	۱۳۰	۱۰۳	۸۲	۱۰۳/۴	۱۳۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۸۰۰۹۲۸۸۴	۳۲۱	۵۷۷۹۲۹۵۰	۱۰۲۹۳۶۹۳۷	۶۱۹	۶۳۷۲۷۲۵۳	کل مناطق شهری
۲۲۰۴۴۵۳۶۸	۲۴۵	۵۳۹۵۸۷۰۸	۱۰۴۵۰۹۶۸۱	۶۰۷	۶۳۴۱۴۸۵۳	مسکونی
۳۷۱۰۵۲۸۲۰	۲۰۰	۷۴۱۰۷۴۲۸	۱۰۴۸۱۹۹۶۶	۷۶۶	۸۰۲۵۸۴۶۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۵۲۵۴۵۳۷	۱۰۱۵	۷۶۴۱۲۸۲۰	۸۸۷۶۱۰۸۶	۶۱۰	۵۴۱۵۳۳۹۸	غیر مسکونی
۱۹۵۳۰۰۸۴۴	۲۳۱	۴۵۰۲۹۰۹۳	۹۲۰۳۴۶۴۵	۴۹۹	۴۵۹۱۵۴۲۸	استان آذربایجان شرقی
۲۰۳۰۸۰۲۳۱	۲۱۷	۴۴۱۰۹۹۰۶	۹۲۶۸۳۴۶۶	۵۸۳	۵۴۰۵۲۷۵۲	مسکونی
۸۸۳۶۲۴۴۰	۱۱۰	۹۶۹۷۲۹۷	۱۰۸۲۹۵۸۱۴	۲۲۴	۲۴۳۰۸۳۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۰۸۳۱۹۸۶	۳۸۲	۷۶۷۵۷۸۲۵	۷۹۵۷۵۹۱۷	۳۵۹	۲۸۵۸۰۹۵۴	غیر مسکونی
۱۷۷۸۰۴۷۳۶	۲۰۵	۳۶۵۱۳۳۴۹	۹۴۲۵۵۴۲۰	۶۳۲	۵۹۵۸۷۸۵۷	استان آذربایجان غربی
۱۷۸۸۲۱۴۱۴	۱۸۹	۳۳۸۲۰۱۱۱	۹۶۸۷۰۰۲۸	۶۳۹	۶۱۸۵۷۲۶۰	مسکونی
۳۸۲۹۰۷۴۸۸	۱۴۸	۵۶۶۸۲۵۴۷	۷۹۰۵۴۲۵۶	۵۸۵	۴۶۲۰۹۲۰۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۱۱۲۸۷۸	۱۷۲۶	۲۲۶۲۹۱۸۶	۵۸۴۱۵۷۵۵	۶۶۵	۳۸۸۵۳۴۶۸	غیر مسکونی
۱۰۴۹۹۷۴۳۴	۳۶۱	۳۷۸۸۷۵۴۶	۸۹۸۴۶۰۱۲	۸۳۶	۷۵۱۴۱۴۳۱	استان اردبیل
۱۲۱۰۱۹۶۰۰	۲۵۱	۳۰۳۳۴۶۲۳	۸۹۲۸۲۵۲۶	۷۶۹	۶۸۶۲۸۳۸۰	مسکونی
۳۹۲۰۳۴۵۹۵	۲۸۶	۱۱۱۹۷۳۱۸۴	۱۰۰۰۳۱۰۴۳	۱۵۱۴	۱۵۱۴۱۷۵۲۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۳۴۸۰۹۵	۳۱۰۴	۸۱۷۸۷۳۹۹	۷۵۰۷۴۱۰۱	۱۲۰۵	۹۰۴۵۸۲۲۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۱۲۱۵۳۹۱	۳۹۶	۲۸۱۸۳۸۳۴	۹۶۴۰۷۶۵۴	۳۷۲	۳۵۸۶۷۷۳۶	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۸۸۲۲۹۲۷	۱۸۱	۲۵۱۸۵۶۹۱	۱۱۰۳۷۱۴۳۲	۲۷۰	۲۹۷۹۷۴۵۸	
۵۴۰۸۹۶۱۰۶	۴۲۵	۲۲۹۶۸۱۹۵۹	۱۲۴۴۰۷۵۹۱	۲۸۳۸	۳۵۳۰۶۴۴۶۷	
۳۲۵۵۲۳۳۴	۱۰۹۶	۳۵۶۸۱۵۱۳	۷۶۸۷۶۱۵۹	۶۷۸	۵۲۰۸۶۰۴۸	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵۶۲۸۹۸۳۰	۴۷۳	۲۶۳۳۹۹۹۱۸	۱۳۶۵۷۴۲۲۴	۱۷۶۸	۲۴۱۴۴۷۰۰۳	
۵۴۸۶۳۹۳۷۹	۴۷۸	۲۶۲۰۵۰۹۵۵	۱۳۷۷۴۲۵۰۵	۱۸۱۳	۲۴۹۷۱۷۰۸۱	
۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۰	۷۶۰۰۰۰۰۰	۱۰۱۰۱۰۱۰۱	۲۱۷۸	۲۲۰۰۰۰۰۰۰	
۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰	۹۲۷۱۵۲۳۲	۷۵۵	۷۰۰۰۰۰۰۰	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۲۹۰۷۹۸۰	۳۵۹	۵۴۸۱۷۶۲۲	۷۷۸۳۰۳۲۲	۱۶۳۵	۱۲۷۲۷۸۴۴۴	
۱۶۰۳۷۹۹۷۴	۴۶۰	۷۳۷۲۵۶۸۹	۷۸۵۶۶۲۱۳	۳۱۳۷	۲۴۶۴۴۵۲۳۳	
۱۹۹۳۳۱۴۸۹	۲۳۶	۴۷۰۲۹۴۱۹	۷۷۹۴۹۹۷۶	۸۹۸	۷۰۰۰۳۵۱۱	
۲۶۵۲۵۱۹۹	۹۴۲	۲۵۰۰۰۰۰۰	۴۰۶۹۴۴۴۴	۳۶۰	۱۴۶۵۰۰۰۰	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۷۱۴۳۹۴۰	۳۲۱	۴۰۸۱۵۸۹۵	۹۶۷۱۶۹۸۴	۵۳۲	۵۱۴۸۸۴۲۰	
۲۳۶۷۳۱۰۴۹	۱۸۲	۴۳۰۶۸۸۱۲	۱۰۵۰۶۵۸۲۱	۴۸۵	۵۰۹۹۱۵۱۰	
۱۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰	۱۶۵۰۰۰۰۰	۸۰۱۲۸۲۰۵	۳۱۲	۲۵۰۰۰۰۰۰	
۱۳۱۵۹۴۹۹	۲۵۲۴	۳۳۲۱۹۸۴۰	۵۹۶۱۲۷۲۵	۱۴۴۶	۸۶۲۰۰۰۰۰	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۰۶۱۵۱۹۵۳	۲۶۶	۲۶۸۰۹۷۰۴۱	۱۳۰۱۳۱۴۸۸	۱۲۵۲	۱۶۲۸۹۱۰۹۲	استان تهران مسکونی
۹۶۴۹۳۹۸۰۱	۲۴۶	۲۳۷۶۵۷۳۹۵	۱۲۷۶۳۲۷۵۶	۱۱۱۸	۱۴۲۶۹۱۲۲۵	
۱۴۰۵۸۶۰۱۹۶	۱۴۹۹	۲۱۰۷۹۶۸۳۸۵	۱۴۸۱۹۴۰۲۱	۹۹۸۰	۱۴۷۹۰۴۷۲۵۷	
۱۳۷۶۶۵۶۳۲۲	۸۷۷	۱۲۰۷۹۲۳۱۱۴	۱۴۵۹۷۰۹۳۹	۴۸۵۰	۷۰۸۰۱۰۸۳۵	غیر مسکونی
۱۵۰۱۹۶۲۰۲	۲۳۱	۳۴۶۷۸۴۸۶	۹۹۹۲۲۵۱۵	۶۶۵	۶۶۴۵۰۵۲۰	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۱۶۰۲۳۵۷۵۶	۱۹۵	۳۱۲۲۴۸۱۱	۱۰۰۳۴۶۴۱۹	۶۳۰	۶۳۲۰۵۹۹۳	
۳۲۷۴۷۰۳۵۴	۳۶۰	۱۱۷۸۸۸۶۰۸	۹۹۹۵۰۰۰۸	۱۷۴۹	۱۷۴۷۹۵۴۹۸	
۵۴۰۸۱۷۸۸	۹۶۰	۵۱۹۰۷۷۰۰	۹۰۶۶۰۳۴۲	۶۶۴	۶۰۲۰۳۰۰۰	غیر مسکونی
۸۶۸۳۲۷۷۲	۲۴۰	۲۰۸۲۲۵۵۲	۹۱۸۴۳۸۱۵	۵۳۸	۴۹۳۸۱۱۰۳	استان خراسان جنوبی مسکونی
۱۰۳۰۵۶۱۱۶	۱۹۸	۲۰۴۰۷۲۶۷	۹۲۶۵۱۸۷۲	۵۲۷	۴۸۷۹۱۶۷۳	
۱۹۵۰۰۰۰۰۰	۳۱۸	۶۲۰۱۰۰۰۰	۹۰۳۱۷۳۳۱	۱۲۲۹	۱۱۱۰۰۰۰۰۰	
۷۵۸۶۷۲۰	۳۶۳۰	۲۷۵۳۶۰۰۰	۵۷۵۷۷۲۹۳	۹۸۶	۵۶۸۰۰۰۰۰	غیر مسکونی
۲۰۰۵۷۸۹۹۱	۲۱۲	۴۲۵۲۱۳۴۷	۱۰۶۸۱۶۱۲۷	۵۹۳	۶۳۳۸۱۴۶۷۴	استان خراسان رضوی مسکونی
۲۱۵۲۷۷۰۱۲	۱۸۳	۳۹۴۴۵۷۰۴	۱۰۶۹۸۲۴۰۹	۵۶۲	۶۰۱۲۴۰۷۹	
۳۸۹۹۵۶۳۰۹	۳۳۴	۱۳۰۲۹۲۱۱۷	۱۱۷۵۰۹۶۳۵	۱۹۹۱	۲۳۴۰۰۶۲۵۳	
۷۸۳۷۹۳۱۴	۹۲۹	۷۲۷۹۵۳۹۵	۸۰۰۸۸۷۸۷	۵۹۱	۴۷۳۲۶۴۸۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۰۴۵۸۰۵۵	۳۲۱	۳۲۲۳۵۳۴۷	۸۰۳۴۵۳۹۲	۷۹۲	۶۳۶۳۹۴۴۲	استان خراسان شمالی مسکونی
۷۶۵۲۵۹۳۲	۳۰۶	۲۳۴۴۴۶۳۳	۸۰۵۳۶۸۳۲	۹۰۰	۷۲۴۶۶۳۷۱	
۳۷۲۹۴۹۶۰۵	۲۷۹	۱۰۳۹۲۴۹۲۶	۸۴۷۱۱۸۷۲	۱۱۳۳	۹۵۹۳۹۴۷۱	
۶۲۰۵۸۹۷۷	۳۹۴	۲۴۴۳۴۴۸۱	۶۶۷۰۲۶۷۸	۲۳۷	۱۵۸۲۰۷۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۱۸۴۲۴۸۷	۵۳۲	۷۰۱۸۱۹۷۱	۹۴۱۲۵۸۷۳	۷۹۴	۷۴۷۵۱۵۶۷	استان خوزستان مسکونی
۱۴۲۲۰۴۹۹۵	۴۶۲	۶۵۶۹۳۷۰۱	۹۰۸۸۵۰۷۷	۷۵۳	۶۸۴۰۴۱۱۸	
۴۶۷۱۰۲۰۲۵	۲۹۱	۱۳۶۱۱۰۲۹۸	۱۱۳۳۹۷۷۵۸	۱۹۳۱	۲۱۸۹۲۶۱۴۳	
۴۳۲۹۹۵۴۷	۱۴۵۵	۶۳۰۰۳۸۷۹	۷۷۳۹۳۳۲۶	۳۰۰	۲۳۲۱۸۹۰۳	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۶۷۱۹۴۷۹	۳۵۱	۷۶۱۶۳۰۴۶	۹۸۷۵۳۵۷۴	۶۲۹	۶۲۱۲۴۲۰۵	استان زنجان مسکونی
۳۹۲۰۷۹۳۴۲	۲۰۵	۸۰۲۶۵۸۹۱	۱۰۲۹۸۸۱۳۸	۵۹۷	۶۱۵۱۷۶۲۵	
۷۰۴۲۰۲۰۹۹	۱۸۳	۱۲۸۷۲۰۶۱۴	۹۴۸۹۸۸۵۶	۸۷۳	۸۲۸۹۴۱۵۱	
۲۸۳۰۳۰۷۹	۱۳۳۵	۳۷۷۹۵۹۱۵	۷۸۷۸۴۷۴۹	۷۷۸	۶۱۳۲۳۰۸۱	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۱۹۵۶۹۰۲	۳۹۸	۵۲۴۵۹۰۲۴	۹۹۰۰۸۱۸۶	۸۵۱	۸۴۳۰۴۶۱۷	استان سمنان مسکونی
۱۹۷۱۳۷۹۵۵	۲۳۲	۴۵۶۹۰۸۴۳	۹۲۹۷۱۵۰۶	۷۸۶	۷۳۱۱۳۳۶۳	
۳۰۴۶۲۷۲۹۷	۳۶۵	۱۱۱۰۷۵۵۲۰	۱۰۹۱۵۱۰۳۲	۱۸۲۵	۱۹۹۲۰۱۹۹۵	
۴۲۵۴۸۶۶۲	۲۷۴۸	۱۱۶۹۰۲۴۵۰	۱۴۴۴۵۴۱۷۶	۱۲۵۶	۱۸۱۴۲۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۱۵۷۳۹۰۲	۲۹۹	۱۲۴۲۷۲۳۹	۸۹۳۵۵۶۲۱	۵۰۶	۴۵۱۹۴۰۳۴	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۲۷۴۲۵۵۱	۲۶۳	۱۱۲۳۸۵۸۷	۸۷۷۹۱۷۹۵	۴۷۹	۴۲۰۵۵۳۱۱	
۱۷۹۲۸۹۲۳۰	۲۹۲	۵۲۲۷۶۴۵۹	۱۱۱۱۱۲۰۳۶	۱۳۶۹	۱۵۲۱۳۶۱۵۰	
۳۰۰۰۰۰۰	۲۷۵۸	۸۲۷۴۸۵۷	۶۳۳۱۳۶۰۹	۴۸۳	۳۰۵۷۱۴۲۹	
۱۳۲۶۸۷۴۵۷	۲۴۷	۳۲۷۹۲۹۶۱	۹۸۸۲۳۶۸۶	۳۷۱	۳۶۷۱۲۹۸۷	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۷۴۰۴۴۹۹	۲۳۷	۳۷۳۳۳۳۱۳	۱۰۱۹۱۴۷۱۵	۴۲۵	۴۳۳۱۲۴۶۷	
۲۰۷۴۵۳۳۴۵	۲۲۷	۴۶۹۸۹۵۳۰	۱۰۰۹۵۴۰۱۰	۴۱۱	۴۱۴۶۵۰۰۹	
۶۱۶۵۳۳۷۰	۲۷۹	۱۷۱۷۹۱۶۶	۸۲۲۴۹۹۵۷	۲۲۱	۱۸۱۹۷۵۸۱	
۲۹۲۵۱۷۰۷۸	۱۸۵	۵۴۱۶۸۲۳۹	۱۰۱۶۷۰۰۷۹	۳۳۳	۳۳۸۲۲۵۷۳	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۵۷۱۳۴۵۰	۱۵۸	۲۷۷۴۳۵۸۲	۹۹۸۵۰۷۶۹	۲۹۳	۲۹۲۰۷۶۸۱	
۳۷۲۴۲۳۸۴۸	۳۰۵	۱۱۳۷۰۷۰۵۵	۱۱۵۳۸۵۰۹۵	۷۱۴	۸۲۴۱۳۶۸۰	
۷۸۴۱۸۵۲۲۵	۵۲۰	۴۰۷۹۷۹۷۵۳	۱۰۵۳۹۸۲۳۵	۷۲۰	۷۵۸۸۱۷۶۳	
۱۴۵۰۴۸۵۲۷	۵۸۰	۸۴۱۵۲۵۳۱	۱۲۱۲۱۲۷۸۱	۱۱۳۸	۱۳۷۹۸۸۴۰۶	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۸۸۵۵۲۱۶	۲۲۲	۶۶۴۷۷۲۳۱	۱۱۴۰۴۶۵۴۶	۶۶۶	۷۵۹۴۴۹۶۴	
۳۰۸۶۷۲۰۸۲	۱۳۸	۴۲۵۸۲۲۴۱	۸۶۹۸۴۷۳۲	۴۲۲	۳۶۷۱۱۲۵۲	
۷۶۶۶۸۳۴۰	۲۵۵۰	۱۹۵۴۸۱۵۱۶	۱۲۹۶۵۰۲۵۲	۳۸۳۴	۴۹۷۰۴۷۵۹۲	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۳۰۶۴۷۹۳۱	۳۷۷	۴۹۲۹۲۲۱۵	۶۸۱۲۵۱۵۹	۶۶۱	۴۵۴۷۵۸۹۶	استان کردستان
۱۳۷۰۵۸۷۵۳	۵۴۷	۷۴۹۵۵۴۴۷	۷۰۷۱۷۱۷۸	۹۳۹	۶۶۳۹۳۵۳۵	مسکونی
۱۲۵۹۴۷۵۷۰	۱۱۲	۱۴۰۵۹۷۳۱	۶۰۸۹۶۹۶۹	۲۷۳	۱۶۶۱۵۸۷۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶۲۱۹۲۳۲	۱۰۹۷	۵۰۷۲۱۵۲۹	۶۱۵۶۴۲۳۰	۸۰۸	۴۹۷۳۹۴۱۲	غیر مسکونی
۷۰۳۰۶۸۶۴	۲۰۹	۱۴۷۱۳۱۰۴	۱۰۲۳۹۸۳۶۷	۲۱۸	۲۲۳۵۹۳۳۱	استان کرمان
۶۷۲۶۸۲۴۷	۲۰۷	۱۳۸۹۴۵۷۰	۱۰۳۶۰۹۱۹۰	۲۱۶	۲۲۳۹۲۸۶۲	مسکونی
۱۵۵۶۶۹۷۴۸	۱۲۲	۱۸۹۶۲۴۰۴	۹۶۴۳۳۹۸۴	۲۲۷	۲۱۸۷۰۰۱۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۴۹۹۹۶۳۲	۷۴۲	۴۰۸۱۱۴۵۱	۷۴۷۹۱۷۳۲	۳۰۳	۲۲۶۷۵۳۵۲	غیر مسکونی
۱۸۴۷۶۲۲۷۱	۳۹۱	۷۲۲۲۲۶۷۹	۸۲۶۹۵۰۴۵	۹۰۲	۷۴۶۲۲۴۱۴	استان کرمانشاه
۲۹۴۹۷۳۱۶۸	۲۱۶	۶۳۶۸۰۳۵۶	۸۴۱۵۲۰۶۲	۹۲۲	۷۷۶۲۴۶۱۰	مسکونی
۱۱۹۵۰۶۶۷۲۵	۲۷۷	۳۳۰۷۵۷۹۶۶	۸۸۹۲۶۰۶۹	۱۸۲۶	۱۶۲۳۶۴۹۰۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۰۵۶۵۰۹۹	۱۴۴۴	۵۸۵۵۸۵۴۸	۶۳۵۵۷۵۳۴	۵۵۸	۳۵۳۳۶۷۵۱	غیر مسکونی
۴۳۹۸۲۱۵۲	۶۲۱	۲۷۳۰۷۳۴۹	۷۶۶۱۸۰۱۳	۷۱۲	۵۴۵۷۸۵۲۹	استان کهگیلویه و بویراحمد
۳۹۰۸۴۸۷۳	۶۹۷	۲۷۲۳۱۸۵۷	۷۴۷۱۷۴۳۵	۷۳۶	۵۴۹۷۷۳۲۰	مسکونی
۱۷۷۵۷۲۷۶۳	۲۳۳	۴۱۳۹۳۸۸۶	۹۰۱۱۹۹۸۲	۸۵۴	۷۶۹۲۲۵۶۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۸۵۵۹۰۰۶	۱۱۵	۱۰۱۸۴۲۸۶	۹۳۴۱۰۷۱۴	۲۲۰	۲۰۵۵۰۳۵۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۳۷۰۷۶۰۶۴۳	۳۱۹	۱۱۸۳۸۹۴۴۶	۹۰۲۹۸۷۷۳	۷۵۷	۶۸۳۵۰۴۱۱	استان گلستان مسکونی
۲۳۰۲۸۸۹۷۵	۲۱۰	۴۸۲۸۳۰۳۴	۸۸۹۵۳۷۲۸	۷۶۵	۶۸۰۶۳۰۸۵	
۱۹۷۶۵۱۰۶۰	۱۹۷	۳۸۹۳۶۱۵۴	۸۸۵۲۷۴۷۰	۸۷۸	۷۷۷۳۶۲۵۳	
۵۶۸۰۹۸۲۶۲	۱۱۷۱	۶۶۵۴۹۲۹۵۶	۱۰۸۲۶۱۴۸۵	۴۸۷	۵۲۷۲۰۶۱۵	غیر مسکونی توام
۲۸۱۴۶۰۸۵۵	۲۸۶	۸۰۵۰۸۷۴۷	۱۳۸۶۴۵۳۷۰	۸۹۲	۱۲۳۶۸۲۸۳۴	استان گیلان مسکونی
۲۹۷۵۹۷۷۹۷	۲۷۶	۸۲۱۳۶۱۰۰	۱۳۸۴۵۰۵۱۰	۹۰۱	۱۲۴۸۰۸۶۹۶	
۲۲۹۰۹۹۴۳۸	۲۹۱	۶۶۵۵۶۶۱۷	۱۴۰۱۵۳۴۱۱	۷۸۷	۱۱۰۳۱۲۷۵۴	
۵۵۸۸۵۷۷۸	۹۱۱	۵۰۸۸۸۳۴۷	۱۴۴۴۱۲۲۵۶	۸۵۴	۱۲۳۳۱۱۲۳۸	غیر مسکونی توام
۷۰۶۵۶۰۲۵	۲۱۶	۱۵۲۶۷۶۱۵	۱۰۳۸۹۸۱۵۵	۴۳۴	۴۵۱۳۳۵۶۷	استان لرستان مسکونی
۸۰۳۷۷۲۱۹	۱۷۶	۱۴۱۷۰۱۵۹	۱۰۵۱۰۹۷۹۶	۴۲۱	۴۴۲۴۹۲۴۴	
۸۹۱۷۰۱۸۸	۱۶۱	۱۴۳۴۶۷۳۶	۱۰۴۵۴۲۵۴۹	۴۰۱	۴۱۸۹۰۱۴۸	
۳۳۱۱۸۷۵۳	۱۵۱۳	۵۰۱۱۴۶۶۷	۸۶۱۰۰۲۹۶	۸۹۵	۷۷۰۸۱۹۰۵	غیر مسکونی توام
۱۶۱۱۳۶۷۰۶	۳۳۷	۵۴۳۱۶۱۴۹	۱۲۰۵۱۵۸۰۴	۷۶۳	۹۱۹۳۹۶۷۰	استان مازندران مسکونی
۲۳۹۱۴۷۷۶۳	۱۸۵	۴۴۲۹۷۷۶۷	۱۲۱۲۸۴۲۷۳	۷۳۶	۸۹۲۰۵۱۲۵	
۳۷۸۴۴۳۶۷۲	۳۸۲	۱۴۴۵۱۷۵۴۰	۱۲۸۶۴۷۹۰۳	۱۴۸۵	۱۹۱۰۸۵۳۹۳	
۵۲۱۳۹۰۲۷	۱۰۸۶	۵۶۶۴۳۲۱۶	۱۰۲۱۶۳۶۱۹	۵۱۲	۵۲۳۳۴۶۸۱	غیر مسکونی توام

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۲۳۶۶۲۶۵	۹۸۳	۱۱۰۴۹۶۶۱۰	۱۰۴۸۸۴۹۶۶	۱۲۳۴	۱۲۹۴۲۷۵۸۶	استان مرکزی مسکونی
۱۹۰۸۰۳۲۷۹	۳۵۱	۶۶۹۷۰۵۳۴	۱۰۸۳۰۰۶۷۴	۱۱۱۱	۱۲۰۳۵۷۱۸۳	
۱۶۰۴۱۹۵۱۷۹	۴۷۳	۷۵۸۶۷۹۴۲۵	۱۱۳۳۶۹۵۹۶	۲۳۶۹	۲۶۸۵۳۵۳۱۰	
۴۱۳۳۲۱۰۲	۵۷۸۹	۲۳۹۲۷۵۱۶۱	۸۶۰۷۷۱۷۰	۱۸۰۲	۱۵۵۰۷۱۵۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱۵۸۴۰۱۶	۲۵۲۱	۱۳۰۰۲۰۰۴۰	۱۰۹۳۰۸۷۷۲	۱۶۶۴	۱۸۱۸۶۳۷۵۱	استان هرمزگان مسکونی
۲۰۸۸۲۹۵۸۱	۳۱۸	۶۶۴۲۳۸۱۶	۱۱۳۶۶۲۴۹۹	۱۰۹۴	۱۲۴۲۹۸۸۵۸	
۷۵۴۷۵۰۳۳۴	۲۰۵۸	۱۵۵۳۰۸۷۵۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۷۵۲	۱۷۷۰۲۱۰۰۰۰	
۲۱۲۱۶۰۹۹	۴۶۶۶	۹۸۹۸۷۱۲۸	۹۸۴۷۴۴۳۵	۱۳۶۴	۱۳۴۳۴۰۹۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۲۸۹۸۹۰۶	۳۴۱	۵۸۹۰۰۹۳۹	۱۰۲۸۶۸۲۴۲	۷۷۱	۷۹۲۸۷۰۵۱	استان همدان مسکونی
۲۸۱۴۸۹۷۴۳	۱۷۹	۵۰۳۱۳۲۹۱	۱۰۲۸۶۷۷۸۲	۶۰۸	۶۲۵۸۳۰۶۳	
۵۹۲۴۳۶۷۵۰	۳۹۷	۲۳۴۹۲۳۸۲۴	۱۲۱۲۳۳۳۵۷	۳۰۵۵	۳۷۰۴۱۱۷۶۵	
۶۱۰۵۱۱۵۴	۱۰۷۳	۶۵۵۰۰۷۸۱	۹۳۲۸۱۰۲۱	۱۰۹۰	۱۰۱۶۷۱۸۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۱۲۵۵۷۳۵	۲۷۰	۱۹۲۳۷۶۴۴	۹۶۸۱۱۳۳۵	۳۱۸	۳۰۸۱۱۹۳۳	استان یزد مسکونی
۹۱۱۸۹۲۰۳	۱۹۵	۱۷۷۴۳۲۴۱	۱۰۲۷۳۳۹۰۰	۲۶۱	۲۶۷۸۷۷۲۱	
۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۷	۳۶۷۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۶۱	۵۵۳۲۰۰۰۰	
۲۶۶۴۳۷۲۵	۹۸۸	۲۶۳۲۷۴۱۱	۷۴۲۴۴۲۸۲	۷۸۱	۵۸۰۱۳۴۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۶/۳	-۱۲/۸	۳۶/۴	۴۳/۷	-۷/۳	۳۳/۱	کل مناطق شهری
۳۵/۴	-۲/۰	۳۲/۶	۴۵/۵	-۳/۸	۴۰/۰	مسکونی
۷۱/۴	-۲۲/۵	۳۲/۸	۳۶/۴	-۲۵/۶	۱/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۶/۱	-۱۷/۸	۶۹/۴	۳۵/۸	-۱۱/۸	۱۹/۸	غیر مسکونی
۶۸/۴	-۲۷/۴	۲۲/۲	۲۷/۹	-۳۲/۵	-۱۳/۶	استان آذربایجان شرقی
۸۱/۱	-۰/۹	۷۹/۲	۳۸/۷	-۱۲/۶	۲۱/۲	مسکونی
-۶۷/۲	-۵۷/۹	-۸۶/۲	۳۳/۶	-۷۹/۳	-۷۲/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۳/۴	-۷۰/۴	-۳۹/۷	-۱۴/۸	-۶۹/۰	-۷۳/۶	غیر مسکونی
۷۹/۲	-۱۹/۹	۴۳/۶	۶۳/۵	۵/۰	۷۱/۶	استان آذربایجان غربی
۱۲۸/۸	-۱۰/۸	۱۰۴/۳	۷۱/۰	۱۰/۹	۸۹/۵	مسکونی
۲۶/۸	-۳۳/۹	-۱۶/۴	۱۱/۱	-۴۸/۱	-۴۲/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۳/۷	۳۱۰/۰	-۳۳/۱	۳۱/۶	۵۵/۷	۱۰۵/۱	غیر مسکونی
۱۶/۱	۳۵/۷	۵۷/۵	۴۵/۴	۲۷/۶	۸۵/۶	استان اردبیل
۴۵/۵	-۹/۱	۳۱/۹	۴۷/۲	۹/۴	۶۱/۰	مسکونی
۸۷/۶	۱۱۳/۴	۳۰۱/۱	۵۴/۶	۱۵۵/۷	۲۹۵/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷/۷	۳۳۱/۱	۳۶۴/۱	۲۰/۳	۱۵۰/۵	۲۰۱/۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۴/۵	۲۲/۶	۱۶/۸	۳۲/۸	-۱۱/۴	۱۷/۶	استان اصفهان
۲۵/۰	-۱۷/۰	۳/۹	۴۳/۷	-۲۸/۶	۲/۵	مسکونی
۵۰/۱	-۱۱/۳	۳۳/۱	۴۴/۹	۵/۶	۵۳/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۲/۸	۱۸/۲	۸۰/۷	۳۸/۰	۱۲/۳	۵۴/۹	غیر مسکونی
۸۹/۵	۱۳/۲	۱۱۴/۸	۷۹/۹	۱۷/۶	۱۱۱/۶	استان البرز
۸۶/۵	۲۰/۱	۱۲۳/۹	۷۶/۸	۲۶/۰	۱۲۲/۸	مسکونی
-۲۵/۶	-۳/۱	-۲۷/۹	۴۶/۹	۹/۵	۶۰/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۱/۸	-۴۲/۲	۵۱/۴	۴۲/۱	-۵۶/۲	-۳۷/۷	غیر مسکونی
۲۹/۴	-۲۰/۸	۲/۳	۸۵/۶	۲۵/۵	۱۳۳/۰	استان ایلام
۱۲۳/۶	۱۲/۵	۱۵۱/۳	۹۱/۲	۱۵۵/۲	۳۸۷/۹	مسکونی
-۳۰/۳	-۴۶/۲	-۶۲/۶	۵۳/۲	-۷۷/۵	-۶۵/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۳/۷	-۵۰/۱	-۹۶/۹	-۱۶/۱	-۸۴/۶	-۸۷/۱	غیر مسکونی
۸۹/۸	-۲/۴	۸۴/۹	۲۵/۲	۹/۰	۳۶/۶	استان بوشهر
۱۶۱/۲	۳/۴	۱۶۹/۶	۳۸/۴	۲۳/۴	۷۰/۹	مسکونی
-۶۱/۰	-۷۹/۷	-۹۲/۱	-۷/۰	-۸۸/۹	-۸۹/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۶/۰	۲/۱	-۳۴/۶	-۲۲/۴	۲۸/۹	*	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۱/۶	-۱۵/۳	۳۷/۲	۵۶/۰	-۱۱/۴	۳۸/۲	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷/۱	-۱۶/۶	۲۲/۹	۵۳/۷	-۱۵/۲	۳۰/۳	
۳۵۳/۷	۴۰۴/۷	□	۱۰۳/۰	□	□	
۵۵/۸	-۷۵/۷	-۶۲/۲	۳۰/۷	-۶۹/۸	-۶۰/۵	
۱۴۱/۱	-۶۷/۶	-۲۱/۹	۴۵/۷	-۵۳/۷	-۳۲/۵	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵/۲	-۶۴/۰	-۴۴/۱	۴۳/۱	-۶۳/۶	-۴۷/۹	
۱۴۶/۳	-۳۴/۴	۶۱/۵	۲۹/۴	-۳۴/۶	-۱۵/۴	
□	-۲۳/۰	□	۷۷/۳	۳۲/۵	۱۳۴/۹	
۷۸/۷	-۱۰/۴	۵۹/۹	۵۹/۹	۴/۷	۶۷/۲	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۴/۲	-۲۶/۱	۵۸/۰	۶۱/۴	۲/۹	۶۶/۱	
۱۱۰/۸	۴۰/۷	۱۹۶/۳	۵۷/۴	۶۷/۰	۱۶۲/۸	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	
۳۴/۲	-۱۸/۵	۹/۴	۴۲/۲	-۱/۷	۳۹/۹	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۷/۶	-۱۷/۹	-۲۴/۱	۴۴/۸	-۲۵/۹	۷/۳	
۱۴۴/۳	۱۱/۷	۱۷۲/۷	۳۴/۲	۷/۷	۴۴/۶	
۱۴۴/۴	۱۷۶/۵	□	۱/۲	۱۷۳/۶	۱۷۶/۵	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۷/۷	-۱۷/۳	۳۰/۴	۲۰/۱	۲۰/۴	۴۴/۶	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶/۴	-۱/۹	۳۳/۷	۱۸/۶	۴۰/۲	۶۶/۱	
۱۲۵/۲	-۳/۱	۱۱۷/۶	۲۹/۷	-۱۷/۱	۷/۴	
-۱۸/۲	-۵۴/۲	-۶۲/۶	۸/۹	-۶۴/۰	-۶۰/۸	
۳۷/۲	۱۶۳/۴	۲۶۰/۷	۲۱/۲	۷۲/۶	۱۰۹/۴	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷/۷	۱۹۰/۶	۲۹۹/۳	۱۷/۰	۹۴/۶	۱۲۷/۳	
۸۵/۸	-۲۸/۰	۳۴/۰	۳۹/۵	-۱۷/۲	۱۵/۵	
۲۵۳/۱	۹۳/۵	□	۳۷/۰	۴/۹	۴۳/۷	
۲۵۸/۰	-۱۷/۴	۱۹۶/۲	۶۵/۴	۷/۰	۷۷/۰	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۷/۵	-۲۲/۱	۱۸۵/۵	۶۷/۸	-۴/۸	۵۹/۹	
۲۸۵/۳	-۴۷/۷	۱۰۱/۰	۶۱/۶	-۲۵/۶	۲۰/۴	
۲۳۳/۸	۳۶/۸	۳۵۶/۹	۵۸/۸	۱۴۸/۶	۲۹۴/۹	
۷۴/۷	۲۲/۸	۱۱۴/۱	۳۶/۹	۲۱/۶	۶۶/۵	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۷/۸	-۱۶/۲	۴۸/۶	۲۷/۳	-۱۴/۳	۹/۲	
۱۰۳/۱	۸/۳	۱۱۹/۷	۸۲/۲	-۲۴/۶	۳۷/۴	
۲۷/۳	□	□	۱۰۶/۵	۳۰۷/۸	□	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲۴/۸	-۱۸/۵	-۳۸/۸	۵۵/۱	-۱۹/۶	۲۴/۷	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۹/۲	۱۱/۴	-۱۰/۱	۶۴/۱	-۱۲/۱	۴۴/۲	
-۳۹/۹	-۱۱/۸	-۴۷/۰	۵۱/۱	-۱۲/۴	۳۲/۳	
*	۱۴/۳	۱۴/۳	۸۱/۲	۴۳/۸	۱۶۰/۱	
۱۷۰/۲	-۶۰/۴	۷/۱	۴۶/۷	-۴۵/۷	-۲۰/۲	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵/۲	-۹/۹	۳۱/۰	۵۱/۷	-۲۳/۴	۱۶/۱	
۴۲/۴	-۱۱/۷	۲۵/۷	۲۷/۸	-۵۶/۲	-۴۴/۱	
□	-۹۴/۳	-۵۰/۰	۷۱/۷	-۸۲/۸	-۷۰/۴	
۲۷۹/۴	-۴۴/۹	۱۰۸/۹	۵۵/۷	-۲۹/۰	۱۰/۵	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴/۲	-۱۶/۰	۱۲/۵	۵۷/۸	-۱۹/۵	۲۶/۸	
۲۴/۹	-۴/۷	۱۹/۳	-۱۸/۶	-۶۷/۸	-۷۳/۸	
□	-۸۰/۰	□	۸۵/۴	-۵۹/۸	-۲۵/۵	
۱۷۴/۱	-۲۴/۲	۱۰۷/۸	۶۸/۷	۲۲/۴	۱۰۶/۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۶/۰	-۲۱/۶	۳۸/۶	۴۸/۴	-۲۸/۵	۶/۰	
۲۷/۶	-۴۳/۷	-۲۸/۲	-۳/۳	-۷۲/۸	-۷۳/۷	
□	۴۸/۴	□	۲۳۳/۰	□	□	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۹/۰	۵۳/۳	۸۲/۳	۳/۸	۱۸/۵	۲۲/۹	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶/۱	۹۳/۳	۱۴۳/۸	۵/۷	۴۹/۳	۵۷/۸	
-۶۴/۱	-۲۱/۷	-۷۲/۰	-۲۲/۵	-۶۵/۷	-۷۳/۵	
۳۴۴/۳	□	□	۱۸۷/۸	□	□	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۶/۳	-۳۵/۷	۳۲/۷	۴۴/۱	-۱۴/۸	۲۳/۰	
۱۱۲/۸	-۲۶/۳	۵۶/۷	۴۱/۳	۱۰/۲	۵۶/۰	
۱۵۲/۴	-۵۱/۲	۲۳/۲	۲۴/۱	-۴۴/۹	-۳۱/۶	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۴/۰	-۱۲/۲	۱۳۱/۸	۷۸/۹	-۱۰/۶	۵۹/۹	
۱۶۴/۶	۱/۳	۱۶۷/۹	۴۳/۹	۳۲/۶	۹۰/۸	
۱۵۹/۱	-۰/۹	۱۵۶/۵	۴۲/۷	۴۵/۹	۱۰۸/۱	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۴/۰	۱۸/۹	۴۲۷/۵	۷۲/۵	۲۱/۶	۱۰۹/۷	
۱۱۰/۸	۸/۶	۱۲۸/۹	۱۶/۵	-۱۳/۵	۰/۸	
-۵/۹	۱۴۲/۶	۱۲۸/۳	۲۲/۱	۲۷/۸	۵۶/۰	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۲/۷	۱۸۵/۷	۱۴۹/۱	۲۰/۱	۴۷/۸	۷۷/۳	
۳۱/۹	-۵۴/۱	-۳۹/۴	۳۳/۷	-۷۶/۳	-۶۸/۴	
□	-۸۷/۶	۴۱۸/۳	۱۰۷/۱	-۳۳/۷	۳۷/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۴۳/۶	۵۷/۹	۲۸۵/۲	۳۸/۲	۴۹/۳	۱۰۶/۳	استان گلستان
۵۴/۱	۱۳/۵	۷۵/۱	۳۸/۹	۳۸/۳	۹۲/۰	مسکونی
-۲۰/۹	۲۴/۷	-۱/۲	۳۹/۱	۵۸/۸	۱۲۱/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۵۵/۵	۲۷۵/۳	□	۳۴/۹	۸۴/۵	۱۴۸/۶	غیر مسکونی
۶۶/۴	-۲۱/۶	۳۰/۵	۵۹/۸	-۱/۰	۵۸/۳	استان گیلان
۸۴/۴	۸/۷	۱۰۰/۵	۶۴/۸	۱۵/۵	۹۰/۶	مسکونی
-۷۳/۱	-۹/۱	-۷۵/۷	۴۰/۸	-۴۸/۹	-۲۸/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۳/۹	-۶۲/۳	-۲۷/۰	۶۲/۱	-۵۶/۵	-۲۹/۵	غیر مسکونی
-۳۶/۰	-۳۳/۹	-۵۷/۷	۴۶/۱	-۳۲/۳	-۱/۰	استان لرستان
-۶۰/۶	-۷/۴	-۶۳/۴	۴۲/۲	-۳۳/۳	-۵/۲	مسکونی
۱۱/۵	-۱۹/۵	-۱۰/۳	۳۰/۷	۲۹/۴	۶۸/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۱۶/۸	۴۲۵/۶	۸۶/۷	۱۶/۸	۱۱۸/۱	غیر مسکونی
۵/۰	۷۱/۹	۸۰/۶	۶۲/۸	۱۶/۰	۸۸/۷	استان مازندران
۶۴/۵	-۲/۶	۶۰/۷	۶۷/۴	۹/۵	۸۳/۲	مسکونی
۶۲/۴	۱۴/۷	۸۶/۴	۳۲/۸	۳۱/۸	۷۵/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۱/۸	۴۰/۵	۴۱/۶	۲۶/۵	۲۴/۹	۵۸/۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۴۰/۵	-۳۴/۰	۱۲۴/۹	۷۶/۳	۳/۶	۸۲/۶	استان مرکزی
۵۳/۹	۱۷/۸	۸۱/۶	۸۱/۳	۴۱/۷	۱۵۷/۰	مسکونی
□	۱۵۹/۹	□	۹۲/۲	۴۸۶/۴	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۲/۶	-۴۵/۱	۶۶/۰	۴۵/۲	-۶۰/۲	-۴۲/۲	غیر مسکونی
-۳۲/۵	۱۶۱/۸	۷۶/۶	۲۷/۰	-۱۴/۴	۸/۷	استان هرمزگان
۲۲۱/۲	-۴۰/۲	۹۲/۰	۳۷/۵	-۳۱/۵	-۵/۹	مسکونی
۱۹۳/۴	۱۳۴/۱	□	۲۱/۲	۱۸۷/۸	۲۴۸/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۴/۸	۱۳۲/۱	۲۸/۱	۶۷/۲	۴۵/۶	۱۴۳/۶	غیر مسکونی
۲۰۹/۷	-۵۰/۴	۵۳/۳	۴۷/۹	-۲۴/۶	۱۱/۵	استان همدان
۱۵۸/۹	-۵۹/۱	۵/۷	۴۶/۹	-۴۲/۷	-۱۵/۷	مسکونی
۴۰/۱/۱	۱۴۲/۱	□	۸۳/۹	۳۱۷/۳	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۳۶/۸	۲۹۹/۸	۳۵/۰	۷/۸	۴۵/۵	غیر مسکونی
۱۹/۷	-۱۶/۱	۰/۳	۷/۹	-۲/۸	۵/۱	استان یزد
۴۷/۴	-۳۴/۸	-۳/۹	۱۰/۶	-۱۶/۳	-۷/۶	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۶/۹	۲۶/۷	-۲۰/۱	۲۶/۵	۲۸/۹	۶۳/۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۸۴۹۵۵۹۲۰۵	۱۱۰۲۸۹۷۰۴۵	۸۸۳۱	۱۸۳۵۳	۵۰۷۷	-۱/۴	۲۷۱۵۵	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۲۰۶۲۴۱۶۰	۸۶۳۷۵۶۹۳۹	۵۲۰۹	۱۴۰۰۰	۳۳۴۱	-۱/۸	۲۲۴۸۵	
۱۸۳۹۶۰۴۴۹	۱۱۴۹۱۰۹۶۴	۴۹۴	۲۱۰۲	۳۹۰	-۱۱/۶	۲۱۲۶	
۲۴۴۹۷۴۵۹۵	۱۲۴۲۲۹۱۴۲	۳۱۲۷	۲۲۵۰	۱۳۴۶	۱۳/۸	۲۵۴۳	
۴۰۸۲۰۲۹۷	۲۷۹۶۱۵۳۳	۳۲۵	۶۲۹	۱۷۷	۳۷/۷	۱۰۲۳	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۷۴۱۴۲۶	۲۰۲۶۰۸۷۳	۱۶۳	۴۶۸	۱۰۵	۱۹/۴	۸۰۹	
۶۰۳۶۹۵۲	۴۲۳۶۶۴۰	۱۸	۸۰	۱۳	۱۰۲/۵	۹۴	
۷۰۴۱۹۲۰	۳۴۶۴۰۲۰	۱۴۴	۸۱	۵۸	□	۱۲۰	
۶۹۹۹۷۴۴۳	۷۹۳۹۹۱۰۷	۶۱۱	۱۵۰۵	۳۹۶	۱۳/۶	۲۳۳۴	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۳۵۷۷۹۶۴	۳۶۸۴۰۰۵۷	۳۴۴	۸۷۹	۲۱۸	-۱۴/۷	۱۵۸۳	
۱۸۸۸۶۱۷۷	۱۵۶۲۶۸۴۱	۹۴	۳۱۸	۸۳	۳۱۲/۴	۴۹۱	
۷۵۳۳۳۰۲	۲۶۹۳۲۲۰۸	۱۷۳	۳۰۸	۹۵	۲۲۲/۲	۲۵۹	
۳۱۳۷۲۷۲۶	۲۲۳۴۷۲۲۱	۱۴۹	۳۹۱	۹۳	۴۵/۸	۶۶۸	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۵۱۲۸۶۹	۹۹۲۷۳۶۷	۵۳	۱۶۱	۳۲	-۳۹/۴	۲۵۰	
۱۹۹۰۹۲۳۳	۱۰۵۲۲۵۰۰	۵۱	۲۰۱	۳۸	□	۲۷۱	
۲۹۵۰۶۲۴	۱۸۹۷۳۵۴	۴۶	۲۹	۲۲	□	۱۴۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح	
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)		
۸۲۶۳۵۹۹۲	۳۷۶۳۶۰۹۴	۴۲۹	۶۵۷	۲۴۹	-۷۵/۹	۱۴۹۳	استان اصفهان	
۳۸۲۲۷۷۳۶	۲۷۷۷۹۰۳۳	۲۳۵	۴۸۴	۱۶۵	-۷۴/۲	۱۲۸۸		مسکونی
۷۰۲۰۵۴۳	۳۸۰۰۰۰۰	۱۲	۵۳	۸	-۹۴/۲	۴۰		مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۷۳۸۱۷۷۱۳	۶۰۵۷۰۶۱	۱۸۱	۱۲۱	۷۶	-۶۸/۱	۱۶۵		غیر مسکونی
۴۲۶۲۶۰۶۶	۳۴۱۹۵۸۷۷	۱۱۱	۴۵۵	۷۴	۱/۶	۲۵۴	استان البرز	
۳۶۹۰۴۳۱۳	۳۲۷۵۷۷۰۱	۱۰۰	۴۲۹	۶۶	-۴/۳	۲۱۹		مسکونی
۷۳۴۶۴۰	۳۸۴۰۷۶	۲	۵	۱	-۶۶/۲	۵		مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۹۸۷۱۱۲	۱۰۵۴۱۰۰	۱۰	۲۰	۷	۳۳۳/۹	۳۰		غیر مسکونی
۳۴۹۷۹۸۸	۳۱۰۷۵۶۴	۶۴	۷۳	۲۸	۱۱/۳	۲۰۰	استان ایلام	
۲۵۳۲۴۵۲	۲۴۶۵۲۹۶	۳۶	۶۳	۲۴	۷۱/۵	۱۸۷		مسکونی
۳۳۷۹۲۰	۵۰۷۵۸۴	۱	۷	۱	-۹۷/۴	۲		مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۲۷۶۱۶	۱۳۴۶۸۴	۲۷	۳	۳	۵۰۰/۰	۱۱		غیر مسکونی
۲۴۰۰۵۲۸۲	۹۰۷۹۰۱۱	۱۰۷	۲۳۲	۸۳	۷۲/۷	۵۱۴	استان بوشهر	
۱۲۲۳۸۰۶۶	۷۲۷۴۸۹۱	۷۵	۱۴۴	۵۶	۱۱/۱	۳۲۰		مسکونی
۹۲۳۷۸۹۷	۱۱۲۰۴۷۰	۲۱	۷۳	۲۰	□	۱۶۸		مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۲۹۳۱۹	۶۸۳۶۵۰	۱۲	۱۵	۷	۴۵۰/۰	۲۷		غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۵۶۷۲۵۱۸۲۰	۲۰۴۴۷۵۶۹۴	۵۸۴	۲۵۶۸	۳۹۴	-۷/۵	۲۲۹۶	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۴۹۷۵۴۵۹	۱۶۹۱۵۳۶۷۵	۴۶۷	۱۹۹۲	۳۱۴	-۵/۷	۲۱۱۴	
۴۸۸۴۸۵۲۱	۲۴۴۶۲۸۶۲	۸۲	۴۳۷	۶۱	-۵/۵	۱۴۹	
۵۳۴۲۷۸۴۰	۱۰۸۵۹۱۵۷	۳۵	۱۳۹	۱۹	-۵۹/۱	۳۳	
۲۰۳۲۵۲۷۳	۱۲۸۴۴۶۵۰	۳۹۹	۳۱۳	۱۵۰	۵/۶	۴۲۹	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۷۵۵۹۸۶	۷۶۲۲۱۴۰	۸۰	۲۰۳	۵۲	۱۶/۵	۲۵۵	
۱۴۳۹۸۵	۱۱۹۱۶۰	۱	۲	۱	-۷۸/۰	۱۰	
۴۴۲۵۳۰۳	۵۱۰۳۳۵۰	۳۱۸	۱۰۸	۹۷	۱۵/۵	۱۶۴	
۴۸۲۴۵۵۸	۴۷۷۸۳۴۰	۴۳	۷۵	۳۰	-۴۳/۹	۱۸۰	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲۹۳۳۴۳	۳۶۰۰۷۵۲	۳۰	۵۶	۲۳	-۵۶/۷	۱۲۸	
۶۶۷۳۰۵	۱۰۱۳۸۵۰	۵	۱۶	۴	۰/۴	۲۵	
۸۶۳۹۱۰	۱۶۳۷۳۸	۷	۴	۲	θ	۲۷	
۳۲۹۰۲۱۱۳۵	۲۴۴۳۱۳۲۷۶	۱۲۹۱	۳۶۹۹	۷۰۰	۱۴۹/۲	۲۹۰۸	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۶۲۱۵۵۰۷	۲۱۷۸۵۳۷۲۵	۹۲۴	۳۲۶۷	۵۱۵	۱۹۲/۳	۲۵۴۸	
۱۹۱۹۷۶۲۹	۱۶۶۲۱۴۶۸	۴۴	۲۲۸	۳۳	۱۴۰/۰	۱۷۵	
۱۳۶۰۷۹۹۹	۹۸۳۸۰۸۳	۳۲۳	۲۰۴	۱۵۱	-۱۷/۱	۱۸۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۶۷۱۴۳۵۰	۱۶۲۰۲۱۱۸	۱۴۷	۳۱۹	۱۰۴	۵۳/۲	۶۶۰	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۹۵۰۹۹۸	۱۴۲۰۰۹۷۸	۱۲۹	۲۸۴	۹۴	۸۸/۵	۶۳۸	
۱۰۴۸۳۵۰	۸۶۴۷۸۰	۳	۱۵	۲	-۸۴/۹	۱۰	
۷۱۵۰۰۲	۱۱۳۶۳۶۰	۱۴	۲۰	۷	-۵۶/۶	۱۳	
۲۱۳۵۸۷۰۷	۱۷۴۵۰۸۵۴	۱۷۳	۲۹۸	۱۱۴	-۲/۶	۷۷۳	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۷۹۲۰۵۱	۱۰۱۴۶۸۰۴	۱۰۳	۱۹۲	۸۲	۸/۰	۶۶۸	
۶۵۹۰۴۴۸	۵۳۱۵۳۴۴	۱۲	۷۱	۱۰	۴۵/۴	۴۰	
۲۹۷۶۲۰۸	۱۹۸۸۷۰۵	۵۸	۳۵	۲۳	-۵۵/۸	۶۵	
۱۶۰۲۰۴۰۷	۶۸۳۶۱۲۲	۱۳۵	۱۳۲	۶۴	-۱/۹	۲۴۹	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۱۰۵۹۰۳	۳۶۸۵۳۸۷	۳۹	۶۵	۲۵	۰/۴	۱۹۱	
۱۳۱۲۳۵۰	۴۰۳۸۰۰	۲	۱۱	۱	-۵۴/۶	۷	
۶۶۰۲۱۵۴	۲۷۴۶۹۳۵	۹۴	۵۷	۳۸	۵/۰	۵۲	
۹۴۵۱۶۲۰	۱۱۴۱۴۰۰۰	۹۹	۱۵۶	۶۲	۶۳/۹	۳۷۵	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۱۲۴۶۰۶	۱۰۰۵۶۰۳۰	۶۱	۱۳۴	۴۴	۱۱۴/۲	۳۴۳	
-	-	-	-	-	θ	-	
۳۲۷۰۱۳	۱۳۵۷۹۷۰	۳۸	۲۳	۱۹	-۵۳/۳	۳۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۰۵۵۸۱۰۴	۹۳۶۲۳۴۰	۲۷۱	۲۰۹	۱۴۹	۳۰۰/۲	۸۳۷	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۹۳۶۶۰۷	۷۴۸۸۶۴۰	۱۹۵	۱۵۵	۱۱۵	۴۲۲/۰	۷۸۳	
۵۴۰۳۸۰	۴۸۰۷۵۰	۷	۱۲	۶	-۱۸/۷	۲۹	
۲۰۸۱۱۱۷	۱۳۹۲۹۵۰	۶۹	۴۲	۲۸	۳/۹	۲۴	
۹۷۲۹۶۳۴۶	۵۹۷۴۸۳۳۶	۷۳۰	۱۱۱۰	۴۰۷	-۳۴/۹	۲۳۳۴	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۲۱۰۵۸۶۰	۴۴۶۱۸۵۴۶	۵۶۶	۸۶۱	۳۱۹	-۳۴/۱	۲۱۱۱	
۱۴۹۵۱۱۰۲	۱۰۳۸۸۴۹۸	۳۵	۱۴۸	۲۱	-۵۷/۶	۷۵	
۱۰۲۳۹۳۸۴	۴۷۴۱۲۸۲	۱۲۹	۱۰۱	۶۷	-۲۸/۲	۱۴۹	
۲۶۸۱۷۹۴۴	۱۴۸۳۴۵۸۱	۱۷۸	۲۳۷	۱۱۵	۱۳۱/۹	۶۴۹	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۰۳۱۵۸۵	۹۷۹۵۵۸۱	۸۴	۱۵۲	۵۶	۱۷۵/۰	۵۹۹	
۲۹۰۹۵۱۴	۱۱۵۵۳۲۰	۳	۱۷	۲	-۵۰/۹	۲۵	
۲۸۷۶۸۴۶	۳۸۸۳۶۸۰	۹۱	۶۸	۵۷	۱۲۲/۱	۲۴	
۱۵۲۹۷۷۸۱	۹۸۳۰۸۴۹	۷۱	۱۶۰	۴۷	-۲۸/۹	۲۲۱	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۱۶۱۲۸۶	۵۹۹۶۱۵۰	۳۰	۸۶	۲۵	-۳۱/۳	۱۶۴	
۴۳۰۹۳۲۸	۳۲۳۲۷۲۵	۱۱	۵۸	۸	-۱۱/۲	۳۵	
۸۲۷۱۶۷	۶۰۱۹۷۴	۳۰	۱۷	۱۴	-۳۲/۴	۲۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۰۹۴۷۳۵۶۷	۶۲۴۶۵۱۴۲	۲۹۳	۹۰۹	۲۰۳	۲۸۹/۴	۱۵۵۴	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۱۹۷۰۸۷۳	۶۰۰۸۶۹۱۲	۲۳۱	۸۴۳	۱۷۷	۳۱۶/۸	۱۴۷۱	
۳۳۸۳۵۱۴	۱۶۰۹۵۲۰	۱۲	۴۱	۱۰	۳۸/۷	۵۶	
۴۱۱۹۱۸۰	۷۶۸۷۱۰	۵۱	۲۵	۱۶	۳۶۶/۷	۲۷	
۲۲۷۵۷۳۴۲	۱۷۶۶۶۸۹۷	۳۳۱	۴۵۴	۱۹۲	۶/۸	۱۱۲۲	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۴۸۵۸۰۷	۱۴۳۵۷۹۳۲	۲۳۶	۳۳۴	۱۵۰	۳۵/۶	۹۴۵	
۲۳۵۱۷۱۰	۱۱۲۶۸۸۰	۱۲	۶۸	۱۱	-۳۱/۵	۶۳	
۳۹۱۹۸۲۵	۲۱۸۲۰۸۵	۸۳	۵۲	۳۰	-۵۶/۴	۱۱۴	
۱۷۲۴۰۶۳۶	۱۰۸۸۱۷۵۹	۲۸۱	۲۶۷	۸۴	-۴۸/۴	۲۵۲	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۹۳۸۷۲۲	۷۵۳۹۶۹۹	۴۴	۱۷۷	۲۹	-۶۵/۳	۱۲۶	
۱۷۷۱۰۰۷	۱۳۳۳۰۵۰	۷	۳۱	۶	-۴۴/۹	۳۷	
۵۵۳۰۹۰۷	۲۰۱۹۰۱۰	۲۲۹	۶۰	۵۰	۵۱/۹	۸۹	
۱۹۶۶۷۱۶	۲۱۹۵۷۲۷	۲۷	۳۸	۲۰	۱۲۴/۴	۱۴۸	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۲۸۶۳۰	۱۳۷۵۴۵۲	۲۲	۲۳	۱۵	۶۱/۴	۹۷	
۲۵۹۸۴۶	۵۸۳۸۷۵	۱	۱۱	۱	-۱۴/۴	۳	
۳۷۸۲۴۰	۲۳۶۴۰۰	۴	۴	۴	□	۴۷	

۳۸

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۵۲۰۵۲۸۹۸	۳۴۲۸۵۱۵۹	۲۹۲	۷۶۸	۱۹۲	۱۰۴/۴	۱۳۹۵	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵۱۷۹۳۸۵	۳۰۱۴۴۳۲۹	۲۳۷	۶۷۵	۱۶۳	۱۷۴/۸	۱۲۷۵	
۴۲۱۱۲۸۶	۳۲۱۶۵۴۰	۱۹	۶۷	۱۴	-۵۹/۳	۷۰	
۲۶۶۲۲۲۷	۹۲۴۲۹۰	۳۶	۲۶	۱۵	۹/۲	۵۰	
۴۷۷۳۰۹۱۵	۴۶۵۰۷۹۵۹	۲۶۷	۶۴۸	۱۶۴	-۴۰/۹	۸۹۹	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۴۷۵۵۳۰۰	۴۰۲۶۶۹۳۹	۱۹۷	۵۷۸	۱۲۰	-۳۵/۰	۸۶۲	
۴۸۹۴۶۰	۶۲۰۴۰۰	۲	۹	۲	-۹۴/۱	۹	
۲۴۸۶۱۵۵	۵۶۲۰۶۲۰	۶۸	۶۱	۴۲	-۴۴/۰	۲۸	
۲۷۸۹۹۹۱	۳۶۸۱۳۵۶	۶۹	۸۱	۳۵	-۶۹/۰	۱۴۵	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۱۵۰۹۵	۲۲۷۴۶۳۱	۲۰	۴۶	۱۵	-۷۰/۶	۱۰۴	
۴۸۸۰۹۹	۸۲۱۰۲۵	۳	۱۷	۳	-۸۳/۱	۱۶	
۱۸۶۷۹۸	۵۸۵۷۰۰	۴۵	۱۸	۱۷	۲۸/۴	۲۵	
۴۰۹۲۸۷۵۸	۳۴۲۰۹۷۲۲	۳۵۷	۵۷۷	۱۸۳	-۷/۳	۸۷۹	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۲۷۰۹۴۱	۲۵۰۴۷۱۷۳	۱۳۳	۳۷۳	۷۹	-۳۷/۵	۵۳۶	
۴۸۱۳۳۴۸	۲۸۱۸۷۲۰	۲۳	۵۶	۱۷	۱۲۹/۵	۱۳۱	
۱۳۸۴۴۴۶۹	۶۳۴۳۸۲۹	۲۰۰	۱۴۸	۸۷	□	۲۱۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۳۵۷۷۶۷۹	۲۰۹۳۹۹۲۸	۳۳۷	۳۶۱	۱۴۲	۷۴/۲	۵۰۹	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۸۹۱۶۰۹	۱۳۵۳۳۳۴۸	۸۵	۲۳۳	۵۳	۶۳/۰	۴۱۹	
۱۳۵۳۲۲۲	۱۰۱۷۲۱۰	۴	۱۸	۴	۱۳/۴	۲۹	
۷۳۳۲۸۱۴۸	۶۳۸۹۳۷۰	۲۴۸	۱۱۰	۸۶	□	۶۱	
۱۴۱۵۷۱۰۴	۷۳۳۸۲۵۲	۵۴	۱۵۵	۳۱	۴۹۳/۹	۱۱۰	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷۴۰۷۱۴	۴۰۰۶۱۹۲	۱۵	۵۵	۱۱	□	۱۰۲	
-	-	-	-	-	⊖	-	
۹۴۱۶۳۹۰	۳۳۳۲۰۶۰	۳۸	۹۹	۲۰	-۳۳/۳	۸	
۵۰۲۵۵۱۳۶	۲۰۲۶۸۵۹۷	۲۴۰	۴۴۳	۱۴۱	۱۳۴/۷	۶۲۸	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۸۸۷۳۱۲	۱۲۷۱۵۶۴۹	۸۸	۳۱۳	۶۳	۹۵/۳	۴۳۸	
۱۱۰۳۱۳۰	۱۲۷۲۶۰۰	۳	۲۵	۳	-۵۱/۴	۱۰	
۲۹۲۶۴۶۹۴	۶۲۸۰۳۴۸	۱۴۹	۱۰۵	۷۴	□	۱۸۰	
۲۶۷۳۴۶۲۴	۱۶۶۳۸۹۹۱	۳۶۸	۴۳۴	۲۵۴	۶۰/۳	۱۱۱۶	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۸۷۵۷۵۷	۱۰۸۸۵۰۵۶	۱۸۸	۲۷۷	۱۳۷	۴۱/۸	۹۰۹	
۱۰۵۳۵۵۴	۲۴۴۴۷۶	۴	۹	۴	□	۵۴	
۳۸۰۵۳۱۳	۵۵۰۹۴۵۹	۱۷۶	۱۴۸	۱۱۳	۱۸۳/۳	۱۵۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۲۰۹۴۳۸۶۲	۳۲۵	۶۸۱۱۲۲۸۸	۶۰۰۹۳۹۸۰	۶۷۶	۴۰۶۱۵۵۳۷	کل مناطق شهری مسکونی
۲۷۲۷۱۱۸۳۹	۲۳۲	۶۳۱۷۹۶۵۲	۶۱۶۹۴۷۵۴	۶۲۳	۳۸۴۱۴۰۰۴	
۳۷۲۱۳۶۰۸۴	۲۳۳	۸۶۵۲۵۶۴۸	۵۴۶۶۶۱۳۱	۹۸۹	۵۴۰۴۸۲۷۹	
۷۸۳۳۶۱۰۴	۱۲۳۰	۹۶۳۳۲۵۳۳	۵۵۲۰۴۹۰۹	۸۸۵	۴۸۸۵۱۲۲۰	غیر مسکونی
۱۲۵۷۸۰۳۲۳	۳۱۷	۳۹۹۰۷۲۲۰	۴۴۴۸۱۳۵۲	۶۱۵	۲۷۳۳۶۰۸۳	استان آذربایجان شرقی مسکونی
۱۷۰۵۳۲۱۸۷	۲۰۱	۳۴۲۸۴۶۵۲	۴۳۳۳۳۱۸۱	۵۷۸	۲۵۰۳۹۷۰۰	
۳۳۱۹۹۷۰۵۸	۱۹۳	۶۴۱۳۴۱۹۲	۵۳۲۳۰۶۹۷	۸۴۶	۴۵۰۰۸۳۹۳	
۴۹۰۱۲۱۲۹	۱۲۰۱	۵۸۸۷۸۹۲۶	۴۲۵۲۳۱۱۰	۶۸۱	۲۸۹۶۳۳۷۸	غیر مسکونی
۱۱۴۴۸۵۹۱۳	۲۶۲	۲۹۹۹۳۸۰۵	۵۲۷۳۹۵۲۶	۶۴۵	۳۴۰۲۲۴۰۵	استان آذربایجان غربی مسکونی
۱۲۶۶۱۲۰۳۹	۲۱۷	۲۷۵۲۹۰۶۸	۴۱۹۱۸۶۳۵	۵۵۵	۲۳۲۷۲۵۹۸	
۲۰۱۱۷۹۵۷۶	۱۹۱	۳۸۴۲۹۴۹۹	۴۹۰۹۰۸۸۵	۶۴۸	۳۱۷۹۷۴۱۸	
۴۳۴۵۸۵۸۳	۶۶۹	۲۹۰۵۲۴۵۶	۸۷۳۵۰۴۰۴	۱۱۸۹	۱۰۳۸۶۵۰۵۴	غیر مسکونی
۲۱۰۲۹۲۴۱۰	۲۲۳	۴۶۹۶۵۱۵۸	۵۷۰۸۲۱۳۲	۵۸۶	۳۳۴۵۳۹۲۳	استان اردبیل مسکونی
۱۶۱۴۱۰۰۶۸	۲۱۱	۳۴۰۹۹۲۱۴	۶۱۴۹۵۵۶۶	۶۴۷	۳۹۷۶۵۱۳۸	
۳۹۱۱۳۷۱۵۱	۱۸۸	۷۳۵۷۴۴۰۱	۵۲۳۷۴۸۶۹	۷۴۲	۳۸۸۸۵۸۰۹	
۶۴۷۸۵۲۷۲	۳۰۸	۱۹۹۷۰۳۸۱	۶۵۰۸۳۲۱۹	۱۹۷	۱۲۸۴۱۶۵۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۹۲۷۳۹۳۸۵	۲۸۷	۵۵۳۴۶۳۶۱	۵۷۳۰۵۰۶۶	۴۴۰	۲۵۲۰۷۱۸۷	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۲۴۲۹۳۸۹	۱۸۳	۲۹۶۶۸۴۰۲	۵۷۴۳۲۲۵۲	۳۷۵	۲۱۵۵۹۲۰۳	
۵۷۵۶۰۹۵۷۰	۳۰۸	۱۷۷۱۵۲۲۳۳	۷۲۳۲۱۱۶۷	۱۳۲۶	۹۵۸۸۶۹۵۴	
۲۰۶۳۳۶۰۸۷	۱۰۹۹	۲۲۶۶۷۴۶۲۷	۵۰۲۴۹۲۱۵	۷۳۱	۳۶۷۲۲۸۱۴	
۳۸۳۶۹۹۸۹۶	۴۳۸	۱۶۸۰۳۰۸۴۸	۷۵۲۱۲۲۹۵	۱۷۹۲	۱۳۴۷۹۹۲۶۲	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷۰۷۰۶۱۱۹	۴۵۴	۱۶۸۳۲۰۶۹۸	۷۶۲۹۲۲۶۵	۱۹۵۸	۱۴۹۴۰۷۹۸۵	
۴۲۳۷۶۵۵۷۵	۳۷۵	۱۵۹۰۱۲۹۸۷	۷۲۳۷۸۱۳۱	۱۱۴۹	۸۳۱۳۳۳۳۳	
۵۰۸۵۱۵۴۲۷	۳۲۹	۱۶۷۲۹۶۶۲۹	۵۲۷۵۶۷۰۲	۶۷۰	۳۵۳۶۰۶۱۷	
۵۴۸۰۹۸۰۹	۳۲۰	۱۷۵۱۴۴۶۲	۴۲۴۷۸۴۶۲	۳۶۶	۱۵۵۵۹۶۰۶	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۹۷۴۲۰۸۶	۱۹۴	۱۳۵۱۳۶۲۰	۳۹۳۲۱۰۸۲	۳۳۵	۱۳۱۵۵۲۶۴	
۴۰۰۰۰۰۰۰	۴۸۰	۱۹۲۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰	۴۱۲۰	۲۸۸۴۰۰۰۰۰	
۲۳۵۳۷۹۵۴	۲۵۲۵	۵۹۴۳۳۳۳۳	۴۱۹۷۷۵۱۰	۳۰۴	۱۲۷۵۴۱۶۷	
۲۲۳۶۷۴۹۳۷	۲۰۹	۴۶۶۷۴۷۳۳	۳۹۲۰۵۴۹۶	۴۵۰	۱۷۶۵۲۷۹۹	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۲۹۵۶۴۱۳	۲۳۵	۳۸۲۲۹۶۱۹	۵۰۶۹۳۵۱۴	۴۴۸	۲۲۷۲۵۵۱۲	
۴۴۶۴۲۴۸۸۸	۱۲۳	۵۵۱۲۸۵۸۵	۱۵۴۱۰۰۵۹	۴۳۴	۶۶۸۶۵۷۹	
۲۱۹۳۸۹۸۴۰	۴۳۳	۹۵۰۱۵۷۴۵	۴۴۵۱۶۲۳۱	۵۷۷	۲۵۶۸۱۸۱۸	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۹۷۱۰۸۰۰۵۳	۲۵۴	۲۴۷۰۰۸۱۸۲	۷۹۶۱۰۶۱۷	۱۱۱۸	۸۹۰۳۸۳۵۶	استان تهران مسکونی
۹۹۵۱۰۲۵۷۱	۲۲۱	۲۱۹۹۳۱۸۲۲	۸۴۹۲۴۹۹۷	۹۴۲	۸۰۰۰۹۱۱۷	
۵۹۸۵۳۰۲۶۷	۵۴۷	۳۲۷۶۰۰۵۷۰	۵۵۹۴۱۹۶۸	۲۹۳۳	۱۶۴۰۵۹۱۶۷	
۱۵۱۴۹۳۹۹۰۲	۱۰۶۲	۱۶۰۹۲۷۲۲۸۹	۷۷۹۲۳۴۲۰	۴۱۹۷	۳۲۷۰۸۳۰۳۵	غیر مسکونی
۵۰۹۸۳۶۳۶	۹۲۹	۴۷۳۴۴۰۴۸	۴۱۰۷۰۹۸۱	۷۲۸	۲۹۹۱۹۲۸۹	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۱۹۷۶۹۸۶۰۳	۳۱۲	۶۱۷۳۲۴۹۹	۳۷۶۱۶۵۹۰	۷۹۴	۲۹۸۶۳۸۰۹	
۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۸	۱۴۵۰۰۰۰۰	۶۲۱۶۶۵۰۳	۱۹۳	۱۲۰۰۰۰۰۰	
۱۳۸۹۹۰۱۱	۱۹۴۰	۲۶۹۵۸۸۹۶	۴۷۱۶۶۴۰۴	۶۵۹	۳۱۰۸۹۵۵۲	غیر مسکونی
۱۱۳۰۷۸۷۲۴	۲۳۸	۲۶۸۷۰۲۷۶	۶۳۶۱۲۰۱۸	۴۱۸	۲۶۶۱۲۸۶۵	استان خراسان جنوبی مسکونی
۱۰۹۵۷۶۹۱۸	۲۳۵	۲۵۷۵۹۴۲۹	۶۴۴۹۵۱۳۴	۴۳۷	۲۸۱۶۳۸۸۳	
۱۲۴۷۹۰۵۵۲	۲۱۴	۲۶۷۴۵۶۹۱	۶۴۷۱۰۳۸۸	۶۲۸	۴۰۶۳۵۲۷۱	
۱۱۸۹۴۶۷۱۶	۲۷۲	۳۲۲۹۵۷۰۱	۴۵۲۳۶۲۷۷	۱۳۵	۶۱۲۱۰۲۸	غیر مسکونی
۲۵۴۹۴۴۳۶۱	۴۴۴	۱۱۳۱۴۴۶۱۱	۶۶۰۴۸۸۹۶	۱۲۷۲	۸۴۰۱۵۰۶۱	استان خراسان رضوی مسکونی
۳۲۰۶۵۳۹۵۶	۳۶۳	۱۱۶۲۳۸۶۱۳	۶۶۶۷۳۳۶۷	۱۲۸۲	۸۵۴۸۸۴۸۵	
۴۳۸۳۱۵۵۳۹	۲۵۰	۱۰۹۳۹۴۴۳۲	۷۲۹۳۸۸۶۹	۱۲۹۹	۹۴۷۱۴۶۱۵	
۴۲۱۳۳۱۲۰	۱۷۵۴	۷۳۹۰۰۲۸۹	۴۸۳۱۶۷۸۲	۱۱۰۶	۵۳۴۲۷۱۹۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۴۰۸۴۸۹۸	۲۲۲	۲۵۳۱۰۵۸۴	۵۰۸۱۶۹۳۰	۴۸۳	۲۴۵۳۴۹۰۹	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۵۸۷۳۸۸۰	۲۰۲	۲۳۴۲۷۹۲۴	۴۹۹۹۱۵۳۱	۴۴۵	۲۲۲۵۲۶۵۷	
۳۳۶۳۳۳۰۱۳	۳۲۵	۱۰۹۲۰۳۱۲۵	۵۷۰۰۳۶۷۸	۱۵۸۰	۹۰۰۸۱۲۵۰	
۴۹۷۸۱۵۱۹	۱۱۴۰	۵۶۷۴۶۱۹۰	۵۷۹۹۲۹۳۷	۱۵۵۵	۹۰۱۸۷۳۰۲	
۱۲۳۳۸۷۸۰۹	۲۲۴	۲۷۶۲۴۸۵۳	۵۸۴۸۶۷۱۲	۳۸۶	۲۲۵۷۰۵۲۶	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۴۵۶۴۰۶۹	۱۵۴	۱۷۶۵۰۳۹۳	۵۲۸۳۳۴۷۱	۲۸۷	۱۵۱۸۷۷۸۱	
۵۳۹۰۸۷۱۳۱	۳۰۸	۱۶۵۹۶۴۴۴۲	۷۴۹۵۰۲۷۹	۱۷۸۶	۱۳۳۸۵۴۰۴۴	
۵۱۳۶۰۶۰۶	۸۸۶	۴۵۵۲۸۶۵۹	۵۶۱۷۴۷۵۹	۵۴۲	۳۰۴۲۲۲۸۹	
۱۱۸۸۷۸۳۳۲	۵۴۱	۶۴۳۲۶۰۶۶	۵۱۷۹۵۴۷۱	۵۳۰	۲۷۴۴۸۷۹۳	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۹۹۲۲۳۷۵	۲۰۲	۴۲۴۹۰۴۴۸	۵۷۱۱۶۹۲۰	۳۳۸	۱۹۳۱۸۴۸۳	
۶۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰	۱۹۵۰۰۰۰۰۰	۳۷۳۱۳۴۳۳	۱۶۰۸	۶۰۰۰۰۰۰۰	
۷۰۱۳۸۵۰۱	۱۸۲۶	۱۲۸۰۷۲۸۲۱	۴۸۵۰۰۱۹۶	۱۰۹۹	۵۳۲۸۶۸۰۹	
۹۵۰۲۵۱۹۲	۲۶۵	۲۵۱۷۷۴۶۴	۷۳۱۳۷۰۴۱	۴۱۶	۳۰۴۰۴۹۰۱	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۸۸۵۳۵۵۰	۱۷۹	۲۶۵۷۶۰۰۸	۷۵۳۰۶۷۹۲	۳۸۹	۲۹۲۸۸۱۳۹	
×	×	×	×	×	×	
۸۵۶۸۳۷۹	۱۱۹۰	۱۰۲۰۰۰۴۳	۶۰۲۷۶۴۷۹	۷۰۳	۴۲۳۵۷۱۴۳	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۸۹۱۵۳۶۴	۳۲۴	۱۲۶۲۰۲۵۳	۴۴۸۳۰۰۹۶	۲۵۰	۱۱۱۹۰۹۴۰	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۰۶۵۹۲۳۳	۲۴۹	۱۰۱۲۹۶۸۳	۴۸۴۲۰۵۴۸	۱۹۷	۹۵۵۷۹۳۲	
۷۵۳۸۵۲۰۶	۲۴۵	۱۸۴۷۴۵۳۰	۳۹۹۹۶۸۳۹	۴۱۱	۱۶۴۳۵۸۹۷	
۳۰۱۸۶۰۵۲	۲۸۹۱	۸۷۲۵۸۵۷۴	۳۳۰۳۷۶۵۲	۱۷۶۸	۵۸۴۰۴۶۱۲	
۱۳۳۳۴۰۴۳۵	۳۱۳	۴۱۶۸۲۹۵۲	۵۳۸۴۰۰۵۷	۴۷۵	۲۵۵۹۶۹۱۸	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۷۳۲۷۵۴۳	۲۶۸	۳۴۱۶۴۱۶۴	۵۱۸۳۲۶۷۱	۴۰۸	۲۱۱۴۰۵۲۰	
۴۲۲۷۲۹۱۵۰	۴۷۴	۲۰۰۵۷۸۲۳۳	۷۰۳۹۸۴۹۰	۱۹۸۰	۱۳۹۳۶۸۰۹۶	
۷۹۶۴۵۹۹۷	۸۶۲	۶۸۶۷۹۲۱۵	۴۶۷۸۰۶۲۰	۶۸۰	۳۱۸۰۱۴۷۶	
۱۵۰۷۰۳۷۹۱	۲۷۴	۴۱۳۴۸۷۰۷	۶۲۴۸۶۶۶۸	۳۶۶	۲۲۸۷۲۴۰۰	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵۱۷۰۶۳۴۰	۱۳۹	۳۵۰۹۸۲۶۹	۶۴۳۲۷۱۰۶	۲۵۴	۱۶۳۴۷۲۲۰	
۹۵۳۷۱۷۰۰۴	۱۲۲	۱۱۶۷۰۷۳۴۱	۶۸۱۷۶۹۹۶	۶۷۳	۴۶۳۴۲۵۵۹	
۳۱۴۹۴۴۲۰	۳۷۳۹	۱۱۷۷۵۸۷۱۹	۵۶۸۱۸۳۱۳	۲۷۹۸	۱۵۸۹۷۱۷۵۶	
۲۱۶۵۷۲۷۸۷	۳۲۰	۶۹۲۲۶۹۹۴	۶۱۳۵۹۹۳۵	۷۲۵	۴۴۴۸۷۵۰۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۱۵۷۹۱۵۰	۱۸۱	۶۱۹۵۱۵۰۸	۷۰۰۴۲۹۴۲	۵۲۲	۳۶۵۵۷۴۳۲	
۳۹۷۸۶۹۰۸۳	۳۱۲	۱۲۳۹۷۳۷۶۳	۵۵۸۵۰۰۲۷	۱۶۶۵	۹۳۰۰۱۲۸۹	
۲۷۵۲۰۱۶۲	۱۳۵۴	۳۷۲۵۹۷۷۱	۳۵۹۸۷۹۹۹	۷۵۳	۲۷۱۱۵۹۴۶	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۷۳۴۷۵۱۲۶	۱۸۹	۷۰۴۴۰۸۷۱	۶۸۷۰۷۵۳۷	۵۸۵	۴۰۱۹۳۲۵۶	استان کردستان
۴۴۲۱۷۰۲۹۷	۱۵۷	۶۹۳۰۲۸۸۱	۷۱۲۵۷۷۶۹	۵۷۳	۴۰۸۳۷۱۱۳	مسکونی
۲۹۲۳۵۷۶۸۸	۲۰۷	۶۰۵۷۱۳۲۱	۳۹۵۱۵۰۸۰	۷۲۹	۲۸۸۱۳۴۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۰۸۷۳۲۶۶	۱۸۹۵	۱۵۳۲۴۳۲۸۶	۳۰۵۲۸۰۱۳	۹۳۷	۲۸۵۹۷۸۵۷	غیر مسکونی
۶۸۶۷۱۱۶۸	۲۹۵	۲۰۲۷۵۰۶۶	۳۸۹۲۶۰۸۱	۴۰۴	۱۵۷۳۹۸۶۵	استان کرمان
۶۹۷۴۸۳۳۸	۲۵۰	۱۷۴۳۶۹۹۵	۴۲۹۷۶۹۱۵	۳۵۳	۱۵۱۸۶۳۴۷	مسکونی
۱۹۹۶۵۱۰۶۰	۱۸۸	۳۷۵۹۷۲۷۹	۱۶۵۴۴۱۵۱	۱۰۸۹	۱۸۰۱۵۶۶۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۷۰۸۱۸۸۴	۷۲۸	۳۴۲۵۵۲۲۴	۴۲۲۳۹۹۰۱	۴۵۱	۱۹۰۶۹۱۶۹	غیر مسکونی
۶۱۴۵۵۵۷۶	۱۱۱۵	۶۸۵۴۸۵۱۱	۴۰۷۱۵۱۲۹	۱۰۶۳	۴۳۲۶۵۷۱۱	استان کرمانشاه
۲۲۴۱۴۴۸۱۴	۳۵۳	۷۹۰۶۰۷۱۳	۴۲۵۹۸۸۸۸	۱۴۰۸	۵۹۹۷۶۹۲۳	مسکونی
۲۵۹۵۴۲۹۳۷	۱۸۵	۴۷۹۹۴۷۶۴	۴۳۰۹۵۵۸۶	۸۳۲	۳۵۸۵۵۰۱۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۱۱۳۰۵۱	۲۵۸۰	۶۲۲۱۴۹۲۷	۳۳۸۹۱۶۳۳	۶۷۰	۲۲۷۱۱۰۲۴	غیر مسکونی
۷۳۳۶۹۱۸۴	۱۸۲	۱۳۳۳۱۰۲۴	۵۷۹۷۶۴۶۷	۲۵۷	۱۴۸۷۲۱۶۹	استان کهگیلویه و بویراحمد
۶۱۲۵۱۸۸۷	۲۲۴	۱۳۷۱۱۳۵۲	۵۹۵۱۷۳۴۱	۲۳۸	۱۴۱۹۴۵۵۱	مسکونی
۱۹۵۰۶۴۹۳۵	۳۸۵	۷۵۱۰۰۰۰۰	۵۳۱۷۵۱۴۷	۳۱۷۳	۱۶۸۷۵۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۰۰۰۰۰۰	۸۰	۸۰۰۰۰۰۰	۶۲۵۰۰۰۰۰	۸۰	۵۰۰۰۰۰۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۸۴۴۵۴۳۲	۲۰۹	۳۷۳۱۴۷۰۸	۴۴۶۴۱۲۶۹	۵۵۱	۲۴۵۷۷۷۰۳	استان گلستان مسکونی
۱۹۱۰۰۲۵۲۱	۱۸۶	۳۵۴۳۶۴۷۹	۴۴۶۸۲۲۷۷	۵۲۹	۲۳۶۴۳۷۲۴	
۲۲۱۴۵۰۷۳۲	۲۷۰	۵۹۸۱۹۴۱۱	۴۸۰۶۵۹۱۶	۹۵۱	۴۵۶۸۹۴۸۹	
۷۳۶۴۹۸۵۴	۷۲۸	۵۳۶۴۱۴۹۰	۳۴۶۳۳۸۷۱	۵۳۳	۱۸۶۳۶۱۵	غیر مسکونی
۱۷۸۷۳۴۴۵۱	۲۹۷	۵۳۰۸۲۷۱۵	۷۱۷۶۸۵۲۷	۷۲۱	۵۱۷۲۲۶۳۵	استان گیلان مسکونی
۲۲۷۶۰۴۳۴۰	۲۲۸	۵۱۸۹۲۶۱۰	۶۹۶۳۲۰۴۱	۶۷۱	۴۶۶۸۸۴۷۱	
۲۰۵۷۹۳۸۱۱	۲۷۹	۵۷۵۱۵۸۶۴	۶۸۷۹۷۸۰۲	۱۰۶۰	۷۲۹۰۲۴۶۸	
۳۶۵۴۲۵۵۵	۲۴۱۲	۸۸۱۳۰۲۷۹	۹۲۵۵۴۴۰۸	۲۱۵۳	۱۹۹۲۴۲۱۱۳	غیر مسکونی
۴۰۵۵۵۱۳۰	۴۷۵	۱۹۲۵۸۵۸۶	۴۵۵۲۲۲۶۵	۵۵۸	۲۵۴۱۱۴۴۵	استان لرستان مسکونی
۱۰۵۲۲۱۲۰۶	۱۹۳	۲۰۳۵۵۰۶۳	۴۹۰۸۶۸۹۰	۴۴۶	۲۱۸۹۰۳۹۶	
۱۴۶۵۱۵۴۹۸	۲۱۰	۳۰۷۳۶۷۰۰	۴۸۳۰۳۶۵۸	۱۰۷۰	۵۱۷۰۱۸۲۶	
۴۱۱۷۹۱۸	۱۸۰۹	۷۴۴۸۰۸۶	۳۳۴۰۴۹۶۸	۶۹۹	۲۳۳۵۳۲۷۰	غیر مسکونی
۱۱۴۶۰۳۱۷۴	۴۰۶	۴۶۵۴۹۰۹۵	۵۹۲۸۸۸۶۳	۶۵۶	۳۸۹۰۷۴۰۲	استان مازندران مسکونی
۱۶۶۹۹۸۰۰۹	۲۴۹	۴۱۵۳۱۶۶۷	۶۷۱۴۶۶۹۰	۶۹۶	۴۶۷۰۸۸۸۶	
۲۰۵۹۳۳۸۵۵	۱۷۹	۳۶۷۷۶۸۰۰	۵۰۵۵۴۲۰۶	۴۲۶	۲۱۵۳۶۶۷۵	
۶۹۰۸۳۹۰۰	۹۴۵	۶۵۲۶۱۰۰۱	۴۲۷۹۹۳۰۵	۶۹۹	۲۹۹۰۳۹۷۴	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۹۶۴۳۰۲۰	۶۶۲	۶۵۹۳۸۱۴۰	۵۸۰۴۰۶۶۹	۷۰۸	۴۱۱۲۰۷۶۷	استان مرکزی
۲۹۱۶۱۲۴۰۲	۲۰۴	۵۹۳۹۷۲۵۸	۵۸۰۶۹۸۱۳	۵۵۶	۳۲۲۹۳۷۶۵	مسکونی
۳۶۱۸۶۲۷۶۶	۱۲۸	۴۶۴۰۶۷۹۰	۵۶۳۶۰۷۴۵	۶۱۹	۳۴۸۸۳۷۴۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۵۸۲۰۵۹	۴۰۶۴	۱۲۰۲۱۰۶۲۳	۵۸۲۵۵۱۸۱	۱۷۹۸	۱۰۴۷۴۳۷۷۰	غیر مسکونی
۲۶۴۱۸۸۹۵۹	۴۸۶	۱۲۸۳۰۴۳۷۱	۴۷۴۲۶۰۹۱	۱۴۰۲	۶۶۵۰۵۸۱۷	استان هرمزگان
۳۰۷۵۵۸۱۷۴	۱۵۱	۴۶۳۳۳۱۷۸	۷۲۳۹۹۸۳۳	۵۴۱	۳۹۱۴۵۹۰۵	مسکونی
×	×	×	×	×	×	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۶۶۷۶۷۱۷	۴۷۷۲	۱۱۷۷۰۴۸۷۸۸	۳۳۵۲۳۰۷۹	۱۲۴۲۴	۴۱۶۵۰۷۵۰۰	غیر مسکونی
۲۰۹۴۵۲۷۵۸	۳۸۲	۸۰۰۱۷۷۳۰	۴۵۷۷۱۶۸۴	۷۰۵	۳۲۲۷۲۲۶۷	استان همدان
۲۲۶۴۴۱۶۶۵	۲۰۰	۴۵۳۸۸۲۴۱	۴۰۶۵۰۷۲۲	۷۱۴	۲۹۰۲۰۵۶۲	مسکونی
۳۱۸۸۲۷۳۸۵	۳۴۳	۱۰۹۴۳۷۵۰۰	۵۰۳۵۸۹۹۵	۲۵۰۷	۱۲۶۲۵۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۶۸۶۹۶۰۲	۸۲۷	۱۶۲۷۵۳۴۲۸	۵۹۹۵۷۶۱۳	۵۸۳	۳۴۹۲۷۶۹۰	غیر مسکونی
۷۲۷۱۵۹۲۹	۳۲۹	۲۳۹۵۷۹۰۳	۳۸۳۳۸۹۶۰	۳۸۹	۱۴۹۱۰۸۲۶	استان یزد
۱۱۶۵۹۸۰۷۷	۲۰۶	۲۴۰۷۶۸۶۴	۳۹۲۶۳۷۰۰	۳۰۵	۱۱۹۸۰۲۹۵	مسکونی
۲۶۴۴۶۲۳۱۷	۷۴	۱۹۶۴۱۲۰۸	۲۷۲۴۹۷۴۶	۱۶۷	۴۵۵۷۷۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۶۱۳۹۸۷	۱۱۴۶	۲۴۷۶۱۲۷۵	۳۷۲۷۷۵۲۱	۹۶۲	۳۵۸۵۰۲۰۲	غیر مسکونی

جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۶/۴	*	۳۶/۶	۳۹/۹	-۶/۱	۳۱/۴	کل مناطق شهری
۵۱/۶	-۶/۱	۴۲/۳	۴۳/۱	-۶/۷	۳۳/۵	مسکونی
۱۷/۵	-۱۲/۱	۳/۲	۱۸/۸	-۱۲/۵	۳/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴/۶	۳/۶	۳۹/۴	۴۹/۱	۸/۹	۶۲/۳	غیر مسکونی
۱۸/۱	۰/۶	۱۹/۰	۲۵/۳	-۲۱/۲	-۱/۳	استان آذربایجان شرقی
۳۲/۰	-۱۳/۷	۱۳/۹	۲۱/۲	-۱۷/۲	۰/۳	مسکونی
۳۴/۳	-۴۱/۲	-۲۰/۹	۶۲/۲	-۴۲/۳	-۶/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۸/۴	-۶۲/۷	۴۸/۵	۱۵/۱	-۶۶/۷	-۶۱/۷	غیر مسکونی
۱۴۵/۴	-۳۷/۶	۵۳/۱	۱۰۳/۳	۳۱/۴	۱۶۷/۰	استان آذربایجان غربی
۴۱/۶	۸/۵	۵۴/۳	۶۳/۶	۱۶/۶	۹۰/۹	مسکونی
۲۰/۱	۱۸/۶	۴۲/۳	۴۱/۶	۲۲/۰	۷۲/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۲۲/۲	-۸۸/۶	-۴۰/۷	۳۰۲/۹	۵۰/۹	□	غیر مسکونی
۶۰/۲	-۲۱/۵	۲۶/۲	۴۷/۱	-۴۱/۵	-۱۳/۹	استان اردبیل
۳۹/۰	-۱۶/۳	۱۶/۶	۵۶/۹	-۳۰/۴	۹/۱	مسکونی
-۱۹/۹	-۳۴/۵	-۴۷/۵	۵۱/۶	-۶۴/۴	-۴۶/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۴/۰	-۷۵/۰	-۳۸/۹	۱۷/۳	-۶۶/۸	-۶۱/۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۷۸/۳	-۳/۰	۱۷۰/۲	۴۹/۵	۲۲/۲	۸۲/۷	استان اصفهان
۷۲/۰	-۳/۷	۶۵/۵	۴۲/۸	۳۳/۹	۹۱/۷	
۳۴۳/۸	۵۴/۸	□	۶۲/۴	۱۳۲/۲	۲۷۷/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۲۴/۰	۴۹۳/۷	۸۷/۴	-۱۴/۳	۶۰/۵	غیر مسکونی
۲۷/۸	-۷/۲	۱۸/۶	۸۴/۹	-۴/۲	۷۷/۱	استان البرز
۲۹/۰	-۳/۸	۲۴/۲	۹۹/۳	۸/۴	۱۱۶/۱	
۳۳/۲	۳۲/۵	۷۶/۹	۶۱/۰	-۲۵/۵	۱۹/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳/۳	-۶۱/۹	-۶۳/۱	-۲۳/۵	-۸۵/۷	-۸۹/۰	غیر مسکونی
-۶۲/۲	۵۰/۹	-۴۳/۰	۳۲/۷	-۶۲/۹	-۵۰/۷	استان ایلام
-۴۲/۱	-۳/۰	-۴۳/۸	۱۲/۹	-۵۶/۸	-۵۱/۳	
۱۴۵/۶	۱۲۸/۶	۴۶۰/۸	۱۷۸/۷	۲۳۶/۹	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۲/۲	۱۴۶/۳	-۸۰/۷	-۴۰/۶	-۹۳/۹	-۹۶/۴	غیر مسکونی
۳۹۰/۹	-۱۹/۳	۲۹۴/۹	-۵/۹	۵۹/۶	۵۰/۱	استان بوشهر
۳۱۹/۰	-۷/۵	۲۸۷/۷	۲۳/۰	۹۳/۱	۱۳۷/۹	
۱۲۵/۶	-۷۶/۵	-۴۶/۸	-۶۴/۷	-۸۱/۵	-۹۳/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۶/۹	۲۵/۵	۱۶۰/۱	۴/۱	-۵۳/۰	-۵۱/۱	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۱/۰	-۳۱/۵	۳/۶	۴۲/۳	-۴۲/۰	-۱۷/۴	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۳/۷	-۳۴/۴	۷/۴	۵۱/۹	-۴۵/۶	-۱۷/۳	
-۳۲/۹	-۱۱/۸	-۴۰/۸	۲/۵	-۲۷/۰	-۲۵/۲	
۱۲۴/۳	۲۹/۸	۱۹۱/۳	۳۰/۴	۲۹/۱	۶۸/۴	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۷/۶	۴۳/۶	۴/۰	۲۳/۴	-۱۹/۷	-۰/۸	
۴/۸	-۸/۰	-۳/۵	۴۳/۸	-۲۱/۲	۱۳/۴	
۱۹/۴	-۸۴/۵	-۸۱/۵	۳۸/۰	-۸۸/۹	-۸۴/۶	
۱۵۰/۸	۶۰/۵	۳۰۲/۵	۱۰/۸	۳۴/۸	۴۹/۲	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۰/۲	۱۹/۶	۱۸۶/۵	۱۰۲/۸	۰/۷	۱۰۴/۶	
۱۲۸/۲	۱۵/۸	۱۶۴/۸	۱۰۰/۹	۲/۸	۱۰۶/۶	
۲۸۰/۳	۳۴/۶	۴۱۱/۶	۲۴۲/۸	۱۱۲/۹	□	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	غیر مسکونی
۵۶/۸	۲۱/۶	۹۰/۷	۳۴/۱	۴۶/۹	۹۶/۹	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۹/۳	۴۲/۴	۱۴۰/۶	۱۷/۶	۵۴/۶	۸۱/۹	
-۲۰/۰	-۳/۵	-۲۲/۸	۱۲۹/۰	-۶/۹	۱۱۳/۲	
-۵۳/۶	۱۱۰/۸	-۲/۱	۶۱/۸	۳۲/۱	۱۱۳/۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۰/۷	-۱۵/۳	۲۷/۴	۸۸/۵	-۲۴/۹	۴۱/۵	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵/۲	-۹/۸	۴۰/۱	۱۰۲/۵	-۲۵/۳	۵۱/۲	
۲۵۷/۱	۴۳/۸	۴۱۴/۲	۸۱/۰	۷۵/۶	۲۱۷/۹	
-۲۶/۴	۴۳/۶	۵/۶	۵۳/۲	۱۴۶/۴	۲۷۷/۷	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۸/۷	-۲/۶	۳۵/۲	۳۰/۹	۱۰/۰	۴۳/۸	
۶۲/۴	-۱۸/۱	۳۳/۲	۲۹/۱	-۳/۰	۲۵/۵	
۱۰۹/۵	-۱۴/۷	۷۸/۶	۲۶/۰	-۱۵/۳	۶/۷	
-۴۷/۳	۱۳۲/۵	۲۲/۷	۳۹/۳	۱۰۹/۳	۱۹۱/۱	
۳۹/۱	۶۵/۴	۱۲۹/۹	۴۱/۵	-۱/۵	۳۹/۳	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۱/۷	*	۴۱/۹	۵۶/۶	-۳۷/۹	-۲/۷	
۲۴۴/۱	۷۴/۴	□	۲۰/۸	۲۶۴/۶	۳۴۰/۲	
۲۱۷/۰	۱۱۲/۶	□	۲۶/۰	۱۰۱/۷	۱۵۴/۰	
۱۰۳/۲	-۵۶/۲	-۱۱/۰	۵۱/۲	-۶۰/۲	-۳۹/۸	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۴/۲	-۴۹/۴	-۲۷/۴	۴۷/۴	-۶۷/۴	-۵۱/۹	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	
۱۳/۵	-۰/۱	۱۳/۵	۶۰/۴	۰/۴	۶۰/۹	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳۴/۰	-۱۷/۸	-۴۵/۷	۳۴/۲	-۵۳/۲	-۳۷/۲	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵۱/۳	-۱۰/۱	-۵۶/۳	۳۲/۲	-۵۹/۵	-۴۶/۴	
-۶۹/۳	۶۶/۷	-۴۸/۹	۱۳/۵	-۱۸/۳	-۷/۴	
□	۸۶/۹	□	۶۳/۲	۹۸/۹	۲۲۴/۶	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰/۱	۰/۶	۲۱/۰	۳۳/۴	-۱۷/۴	۱۰/۳	
۱۴/۸	-۳/۶	۱۰/۷	۲۵/۸	-۲۵/۴	-۶/۱	
۱۸۰/۰	۶۶/۳	۳۶۶/۸	۱۰۴/۲	۱۲۴/۵	۳۵۸/۴	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۹/۷	۳/۹	-۱۶/۶	۲۷/۲	-۹/۶	۱۵/۰	
۱۵/۶	۱۹/۷	۳۸/۵	۴۹/۷	-۱۵/۱	۲۷/۱	
۲۶/۸	*	۲۷/۲	۴۶/۹	-۲۹/۸	۳/۰	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
□	-۵۷/۰	۱۷۴/۶	۸۷/۲	۲۲/۸	۱۳۰/۰	
۲۴۱/۹	۱۱۲/۹	□	۴۲/۵	۱۲۲/۹	۲۱۷/۸	
۴۲/۹	-۵/۶	۳۴/۷	۲۵/۲	۲۴/۸	۵۶/۱	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۸/۱	۱۵/۳	۱۰۶/۲	۲۹/۳	۷/۴	۳۸/۹	
۷۵/۶	۶۶/۸	۱۹۲/۰	۴۰/۶	۷۳/۸	۱۴۴/۴	
-۷۶/۶	-۲۶/۷	-۸۲/۹	-۹/۷	-۸/۹	-۱۷/۷	

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۸۶/۵	-۱۵/۶	۲۲۵/۲	۵۴/۸	۹/۸	۶۹/۹	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳۶/۷	-۱۵/۱	۲۶۹/۲	۴۷/۳	۱۲/۱	۶۵/۳	
۸۲/۷	-۶/۳	۷۱/۳	۳۹/۳	۳۰/۹	۸۲/۴	
۱۰۵/۹	-۲۷/۸	۴۸/۶	۲۵۱/۴	-۴۵/۷	۹۰/۷	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷/۲	۳/۹	۳۲/۰	۲۲/۲	۱۷/۴	۴۳/۶	
۴۷/۳	-۴/۲	۴۱/۴	۴۱/۳	۵/۴	۴۹/۲	
۷۸/۰	-۳۶/۵	۱۳/۴	-۵۱/۲	۶۹/۴	-۱۷/۳	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵/۸	۱۱۱/۶	۹۹/۳	۲۰/۸	۶۹/۵	۱۰۵/۲	
-۳۴/۵	۱۸۰/۲	۸۳/۸	۲۷/۴	۲۳/۵	۵۷/۲	
۷۶/۶	۶۰/۵	۱۸۲/۹	۲۷/۱	۶۶/۴	۱۱۱/۶	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۱/۰	-۴/۱	۳۴/۹	۶۳/۵	۷/۱	۷۵/۰	
-۵۷/۰	۴۹/۲	-۳۵/۸	۱۶/۵	-۳۶/۲	-۲۵/۶	
۲۹/۴	-۳۸/۷	-۲۰/۹	۳۵/۰	-۶۴/۹	-۵۲/۷	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷/۴	-۱۹/۱	-۱۳/۳	۳۷/۸	-۶۷/۷	-۵۵/۴	
۲۶/۴	۷۰/۴	۱۱۵/۷	۲۹/۹	۲۶۲/۲	۳۷۰/۵	
□	-۹۳/۰	-۲۲/۰	۷۸/۱	-۶۴/۹	-۳۷/۵	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۵/۳	۲/۰	-۳/۳	۱۴/۰	-۲۳/۸	-۱۳/۲	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵/۲	-۵/۱	۲۸/۳	۲۰/۸	-۳۳/۱	-۱۹/۲	
-۲۴/۸	۹/۳	-۱۷/۸	۲/۲	۳۸/۰	۴۰/۹	
-۵۰/۴	۴۳۹/۳	۱۶۷/۸	۸۳/۰	۲۴۶/۱	□	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲/۷	-۳۵/۰	-۱۳/۹	۶۵/۵	-۴۲/۳	-۴/۵	
۱۰۷/۳	-۴۷/۰	۹/۸	۸۵/۹	-۳۷/۸	۱۵/۶	
-۴۷/۶	-۳۲/۹	-۶۴/۸	۶/۷	-۶۳/۴	-۶۰/۹	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۶۸/۷	۸۷/۰	-۴۱/۴	۱۴۵/۲	۱۰۰/۸	۳۹۲/۳	
-۴۱/۹	۱۴۳/۶	۴۱/۸	۶۳/۷	۵۰/۸	۱۴۶/۷	
۴۲/۰	۱۸/۴	۶۸/۳	۶۱/۹	۴۱/۶	۱۲۸/۹	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰/۷	۳۵/۵	۶۳/۷	۱۰۹/۹	۹۴/۵	۳۰۸/۵	
-۷۴/۵	۸۹/۰	-۵۱/۸	۳۶/۲	۳۹/۰	۸۹/۳	
-۳۳/۱	۸۷/۱	۲۵/۳	۴۴/۶	-۲۳/۱	۱۱/۲	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳/۶	۱۸/۶	۲۲/۶	۶۵/۳	-۱۴/۴	۴۱/۵	
-۱/۰	-۱۷/۱	-۱۸/۱	۶/۳	-۶۲/۵	-۶۰/۱	
-۷۵/۳	۱۴۲/۹	-۴۰/۰	۱۴/۱	-۵۱/۰	-۴۴/۱	

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳/۶	۹۱/۹	۹۸/۷	۴۵/۴	۱۲/۷	۶۴/۱	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۷/۹	-۲/۴	۸۳/۳	۳۷/۵	-۶/۹	۲۸/۱	
۷۴/۹	-۰/۸	۷۴/۴	۲۴۱/۲	۶۳/۸	۴۵۹/۳	
۸۹/۳	-۱۱/۲	۶۸/۱	۷۳/۶	-۱۵/۸	۴۶/۱	
۳۷۳/۰	-۶۲/۴	۷۷/۸	-۱۰/۹	-۱۳/۸	-۲۳/۲	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۵/۰	-۵۸/۱	-۱۴/۲	۲۰/۷	-۶۸/۳	-۶۱/۷	
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	
۳۶۴/۱	۱۶۱/۹	□	-۴۳/۲	□	۳۳۹/۷	
-۱۲/۵	۶۳/۲	۴۲/۸	۲۴/۷	-۶/۶	۱۶/۵	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲/۱	۱/۰	۳/۵	۲/۵	-۱/۷	-۰/۸	
۸۱/۵	-۲۲/۹	۴۰/۰	۱۰۶/۶	۱۴۷/۲	۴۱۰/۹	
-۴۹/۴	۱۰۵/۷	۳/۹	۱۴۵/۰	-۲۷/۲	۷۸/۲	
-۱۲/۷	۳۱/۱	۱۴/۷	۱۰/۵	-۵/۸	۴/۱	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷/۵	⊛	۱۷/۷	۱۳/۴	-۲۳/۴	-۱۳/۱	
۵۵/۶	-۶۳/۰	-۴۲/۲	۲۷/۷	-۷۱/۵	-۶۳/۵	
-۳۴/۴	۴۷/۱	-۳/۶	۵/۱	۶۵/۹	۷۴/۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۳/۰	۱۶۱	-۷/۴	۹۸۹۰۶	۳۷۷۵	۳۲۷۸	۲۱۱۴	۲۱۲۷	۵۳۲۸	۷۹۸۹	۲۴۶۱۲	کل مناطق شهری درصد توزیع
				۱۵/۳	۱۳/۳	۸/۶	۸/۶	۲۱/۶	۳۲/۵	۱۰۰/۰	
-۳/۷	۱۸۲	۴/۶	۲۹۷۳	۱۲۵	۹۱	۲۵	۷۵	۳۸۶	۲۰۱	۹۰۳	استان آذربایجان شرقی درصد توزیع
				۱۳/۸	۱۰/۱	۲/۸	۸/۳	۴۲/۸	۲۲/۲	۱۰۰/۰	
-۴/۶	۱۶۵	۲۸/۰	۶۸۵۷	۱۳۲	۱۶۴	۵۶	۱۴۸	۱۲۱۷	۳۵۹	۲۰۷۴	استان آذربایجان غربی درصد توزیع
				۶/۴	۷/۹	۲/۷	۷/۱	۵۸/۶	۱۷/۳	۱۰۰/۰	
۱۳/۷	۱۸۲	-۳۵/۳	۱۸۱۲	۱۴	۱۷۶	۵۵	۵۶	۶۴	۱۵۶	۵۲۰	استان اردبیل درصد توزیع
				۲/۷	۳۳/۸	۱۰/۵	۱۰/۷	۱۲/۴	۲۹/۹	۱۰۰/۰	
-۷/۸	۱۶۵	-۶۷/۲	۳۲۳۳	۶۷	۵۱	۲۴	۲۹۴	۱۰۰	۷۹۲	۱۳۲۸	استان اصفهان درصد توزیع
				۵/۰	۳/۹	۱/۸	۲۲/۱	۷/۶	۵۹/۶	۱۰۰/۰	
-۱۲/۶	۱۶۰	۱۴/۲	۲۷۰۸	۲۱۶	۵	۲	۱	-	-	۲۲۴	استان البرز درصد توزیع
				۹۶/۵	۲/۱	۰/۸	۰/۶	۰/۰	۰/۰	۱۰۰/۰	
-۴۴/۲	۱۱۵	-۲۱/۳	۶۰۴	۱۲	-	۷	-	-	۱۷۰	۱۸۹	استان ایلام درصد توزیع
				۶/۵	۰/۰	۳/۹	۰/۰	۰/۰	۸۹/۶	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد ^۱	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۳/۱	۱۸۷	۱۹۰/۲	۱۱۳۸	۲	۳۶	۵	۲۱۴	۴۶	۱۸۴	۴۸۸	استان بوشهر درصد توزیع
				۰/۵	۷/۳	۱/۱	۴۳/۸	۹/۴	۳۷/۸	۱۰۰/۰	
-۹/۹	۱۴۶	-۴۰/۵	۱۶۴۴۹	۷۸۰	۶۷۹	۷۵۷	۴۴	۳	-	۲۲۶۳	استان تهران درصد توزیع
				۳۴/۵	۳۰/۰	۳۳/۵	۱/۹	۰/۱	۰/۰	۱۰۰/۰	
-۸/۳	۱۴۴	-۲۴/۵	۱۴۱۴	۶۰	-	-	۱۳۶	۶۹	-	۲۶۵	استان چهارمحال و بختیاری درصد توزیع
				۲۲/۸	۰/۰	۰/۰	۵۱/۳	۲۵/۹	۰/۰	۱۰۰/۰	
۱۶/۱	۱۶۶	-۵۴/۶	۴۲۰	۱۴	۲	-	۹	۵۸	۷۰	۱۵۳	استان خراسان جنوبی درصد توزیع
				۹/۳	۱/۱	۰/۰	۵/۸	۳۸/۱	۴۵/۶	۱۰۰/۰	
-۲/۹	۱۶۹	۳۶۰/۹	۲۰۵۹۶	۱۱۶۶	۹۵۸	۱۳۰	۲۷	۱۵۰	۲۹۳	۲۷۲۴	استان خراسان رضوی درصد توزیع
				۴۲/۸	۳۵/۲	۴/۸	۱/۰	۵/۵	۱۰/۸	۱۰۰/۰	
-۱۴/۹	۱۶۰	۳۶/۵	۱۸۶۲	۱۳	۶۸	۳۶	۱۵۷	۳۷۲	۱	۶۴۸	استان خراسان شمالی درصد توزیع
				۲/۰	۱۰/۴	۵/۶	۲۴/۳	۵۷/۵	۰/۲	۱۰۰/۰	
-۸/۶	۱۶۰	۱۸/۷	۱۶۱۲	۶۵	۵	-	-	۷۸	۵۶۰	۷۰۸	استان خوزستان درصد توزیع
				۹/۲	۰/۷	۰/۰	۰/۰	۱۱/۱	۷۹/۱	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاہ

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
*	۱۹۱	-۳۳/۱	۳۸۲	-	۳	۲۲	۲۶	۵۲	۹۴	۱۹۸	استان زنجان درصد توزیع
				۰/۰	۱/۶	۱۱/۲	۱۳/۱	۲۶/۴	۴۷/۷	۱۰۰/۰	
-۱۶/۸	۱۵۸	-۱۶/۱	۸۴۳	۱۶	۲۰	۲۹	۷۰	۱۳	۱۹۴	۳۴۳	استان سمنان درصد توزیع
				۴/۷	۵/۹	۸/۶	۲۰/۵	۳/۸	۵۶/۶	۱۰۰/۰	
-۸/۹	۱۵۳	۱۰۸/۶	۱۰۷۸	۱۴	-	۷	-	۱۰۲	۶۹۰	۸۱۳	استان سیستان و بلوچستان درصد توزیع
				۱/۸	۰/۰	۰/۹	۰/۰	۱۲/۵	۸۴/۸	۱۰۰/۰	
-۷/۸	۱۵۳	-۴۲/۸	۶۴۹۸	۱۶۶	۹۱	۶۴	۱۶۲	۷۲۲	۹۸۰	۲۱۸۵	استان فارس درصد توزیع
				۷/۶	۴/۲	۲/۹	۷/۴	۳۳/۰	۴۴/۸	۱۰۰/۰	
-۲۳/۴	۱۲۸	۱۱۹/۵	۱۳۰۷	۳۳	۶	۱۰۶	۱	۲۳	۴۵۵	۶۲۴	استان قزوین درصد توزیع
				۵/۳	۱/۰	۱۷/۰	۰/۲	۳/۷	۷۲/۸	۱۰۰/۰	
۳/۹	۱۸۸	-۱۰/۰	۷۴۶	۱۳	۲۰	۵۱	۳۷	۲۳	۵۶	۱۹۹	استان قم درصد توزیع
				۶/۵	۹/۹	۲۵/۹	۱۸/۴	۱۱/۴	۲۸/۰	۱۰۰/۰	
-۵/۳	۱۶۰	۳۶۳/۸	۵۴۸۳	۲۹۸	۳۸	۱۶۳	۱۰۱	۶۱۴	۳۱۴	۱۵۲۷	استان کردستان درصد توزیع
				۱۹/۵	۲/۵	۱۰/۷	۶/۶	۴۰/۲	۲۰/۶	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد ^۱	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
*	۱۶۹	۴۸/۲	۲۳۲۸	۱۰۳	۱۱	۱۷	۱۱	۱۳۲	۷۳۴	۱۰۰۸	استان کرمان درصد توزیع
				۱۰/۲	۱/۱	۱/۷	۱/۱	۱۳/۱	۷۲/۸	۱۰۰/۰	
-۱۰/۷	۱۵۰	-۳۴/۶	۱۳۷۳	۲۵	۹۵	۱۵	۸	۱۳	۶	۱۶۳	استان کرمانشاه درصد توزیع
				۱۵/۶	۵۸/۲	۹/۲	۵/۲	۷/۹	۳/۹	۱۰۰/۰	
-۰/۵	۱۸۸	-۲۷/۲	۱۷۶	۷	-	-	-	-	۹۳	۱۰۰	استان کهگیلویه و بویراحمد درصد توزیع
				۶/۹	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۹۳/۱	۱۰۰/۰	
-۱۰/۵	۱۵۳	۷۵/۳	۴۷۹۶	۱۹۷	۱۸۱	۸۸	۱۷۳	۲۲۵	۴۸۲	۱۳۴۵	استان گلستان درصد توزیع
				۱۴/۶	۱۳/۴	۶/۵	۱۲/۹	۱۶/۷	۳۵/۸	۱۰۰/۰	
۲۴/۶	۱۶۲	-۷۳/۸	۳۶۱۳	۹۰	۱۴۹	۲۲۷	۱۳۵	۱۲۰	۱۴۹	۸۷۱	استان گیلان درصد توزیع
				۱۰/۴	۱۷/۱	۲۶/۱	۱۵/۵	۱۳/۸	۱۷/۲	۱۰۰/۰	
۱۷/۶	۲۰۷	-۶۵/۵	۲۹۶	۶	۶	۲	۳۱	۳۵	۴۰	۱۲۰	استان لرستان درصد توزیع
				۴/۶	۴/۶	۱/۹	۲۵/۹	۲۹/۵	۳۳/۵	۱۰۰/۰	
۲/۸	۱۸۶	-۴۵/۹	۲۲۶۱	۵۹	۱۳۱	۶	۳۵	۱۷۰	۲۶۵	۶۶۷	استان مازندران درصد توزیع
				۸/۹	۱۹/۶	۱/۰	۵/۳	۲۵/۵	۳۹/۸	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱۱/۷	۱۵۸	۷۷/۲	۱۵۸۱	۳۸	۴	۱۲۵	۳۷	۳۰	۲۱۵	۴۴۸	استان مرکزی درصد توزیع
				۸/۵	۰/۸	۲۷/۹	۸/۲	۶/۶	۴۷/۹	۱۰۰/۰	
-۷/۹	۱۹۸	۴۹۵/۱	۲۸۰	۲	۲۴	-	۱۱	۲	۶۴	۱۰۲	استان هرمزگان درصد توزیع
				۲/۰	۲۳/۰	۰/۰	۱۰/۶	۱/۶	۶۲/۸	۱۰۰/۰	
-۲۱/۱	۱۴۲	۱۳۵/۴	۲۳۶۱	۳۹	۲۶۸	۳۰	۳۷	۴۱	۳۳	۴۴۸	استان همدان درصد توزیع
				۸/۷	۵۹/۸	۶/۷	۸/۲	۹/۱	۷/۴	۱۰۰/۰	
-۲۳/۴	۱۵۴	۴۳/۶	۱۸۲۳	۱	-	۶۲	۹۱	۴۶۸	۳۴۰	۹۶۲	استان یزد درصد توزیع
				۰/۱	۰/۰	۶/۴	۹/۵	۴۸/۶	۳۵/۴	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
																استان
۹۸۹۰۶	۵۱۰۲	۱۷۹۰۷	۸۹۱۴	۱۸۴۹۳	۶۹۰۵	۱۰۶۹۰	۳۴۷۵	۵۲۵۰	۶۵۱۱	۴۴۴۱	۷۲۵۸	۱۶۸۰	۱۷۹۸	۲۹۰	۱۹۱	کل مناطق شهری
۲۹۷۳	۱۵۷	۶۷۷	۹۹۷	۳۶۰	۱۴۳	۱۳۰	۲۱۰	۶۹	۶	۱۹	۸۸	-	۱۱۶	-	-	استان آذربایجان شرقی
۶۸۵۷	۱۹۸	۱۸۶۰	۲۵۱	۹۷۴	۱۶۲۰	۶۵۴	۶۱	۳۹۹	۴۴۶	۳۶	۱۷۰	۱۰۸	۱۸	-	۶۳	استان آذربایجان غربی
۱۸۱۲	۱۷۷	۳۸۶	۱۵۷	۴۷۷	۴۷	۳۸۸	-	۱۵۰	-	۳۱	-	-	-	-	-	استان اردبیل
۳۲۳۳	۳۶۵	۴۹۹	۶۴	۴۹۶	۳۶۱	۴۵۰	۳۹	۲۷۹	۹۵	-	۲۸۰	۳۰۴	-	-	-	استان اصفهان
۲۷۰۸	۳۰	-	۷۴۵	۱۰۲۹	-	-	۱۲	۸۶۶	۲۴	-	-	۴	-	-	-	استان البرز
۶۰۴	-	-	-	۲۹	۹۹	-	۳۰۸	۵۳	۵	-	-	۱۰۸	-	۲	-	استان ایلام
۱۱۳۸	۲۴۴	۱۷۱	۸۲	۱۱۹	-	-	-	۴۵۹	۱۹	۷	۳۷	-	-	-	-	استان بوشهر
۱۶۴۴۹	۹۵۹	۱۰۷۵	۳۰۳	۳۲۹۸	۲۸۵	۳۵۷۸	۳۹۱	۱۳۶۵	۱۹۲۹	۲۵۴۹	۶۳۲	۸۰	-	۴	-	استان تهران
۱۴۱۴	-	۲۹	۳۲۹	۸۰	۴۵۷	-	۶۸	۲۰	۴۱۲	-	-	-	۲۰	-	-	استان چهارمحال و بختیاری
۴۲۰	۱۴	۱۵	۶۹	۱۳۵	۱۰۱	۲۸	-	۵۷	-	-	-	-	-	-	-	استان خراسان جنوبی
۲۰۵۹۶	۱۴۷۳	۶۵۳۰	۸۵۵	۲۳۴۵	۷۰۹	۹۲۶	۷۷	۵۱۳	۲۰۵۳	۴۹۲	۴۱۷۳	۲۱۴	۵۴	۱۳۳	۵۰	استان خراسان رضوی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
																استان
۱۸۶۲	۱۸	۱۵۰	۱۶۹	۸۱۹	۵۳۶	۱۰۶	-	-	-	-	-	۶۴	-	-	-	استان خراسان شمالی
۱۶۱۲	۵۷	۱۷۱	۲۲۴	۳۵۸	۴۴	۲۰۱	۲۸۵	۸۹	۸۹	-	۴۷	۱۲	۲۴	-	۱۰	استان خوزستان
۳۸۲	۳۸	۱۵۵	۶۴	۲۹	-	۷	۹۰	-	-	-	-	-	-	-	-	استان زنجان
۸۴۳	۱۲	۱۳۲	۱۸۷	۱۷۲	۲۱	-	-	-	۱۳۷	۱۸۱	-	-	-	-	-	استان سمنان
۱۰۷۸	۴	۳۶	۵۹	۳۴۱	۴۵۹	۶۹	۶۴	-	۴۵	۲	-	-	-	-	-	استان سیستان و بلوچستان
۶۴۹۸	۳۹۲	۶۵۱	۶۳۵	۱۱۰۵	۳۲۶	۱۶۴۵	۱۶۹	۲۸۷	۳۵	۱۰۶	۱۰۹۱	۳۵	۲۲	-	-	استان فارس
۱۳۰۷	۱۱	۶۵	۸۳	۳۷۸	۵۱	۶۸	۸	۸۸	۷۹	-	۲۱	۴۴۸	-	-	۶	استان قزوین
۷۴۶	۱۰۸	۱۴۷	۸۹	۲۰۲	۴۴	۵۰	۲۶	۸	-	۳۴	-	-	۳۳	۵	-	استان قم
۵۴۸۳	۱۰۴	۲۹۰۴	۱۱۹	۳۹۲	۱۵۱	۱۰۳	۲۸	۱۴	۱۴	۲۸۹	۶۰	۱۷۱	۱۰۶۰	۶۰	۱۵	استان کردستان
۲۳۲۸	۱۵۷	۲۳۷	۱۵۸	۴۱۸	۴۲۳	۳۰۶	۱۴۹	۲۹۴	۶۵	۳۷	۱۸	۵۰	-	۱۴	۳	استان کرمان
۱۳۷۳	۲۹	۴۸۲	۸۶	۳۸	-	-	۱۲۰	۵	-	۴۹۳	۱۲۰	-	-	-	-	استان کرمانشاه
۱۷۶	۴۳	-	۵۰	۵۴	۳	۲۱	-	۴	-	-	-	-	-	-	-	استان کهگیلویه و بویراحمد

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
																استان
۴۷۹۶	۱۳۲	۳۲۶	۴۳۲	۱۱۴۹	۱۳	۱۷۱۱	۶۳	۱۵	۶۸۷	۶۹	۱۷۹	۶	۴	۲	۷	استان گلستان
۳۶۱۳	-	۳۱۱	۸۶۱	۱۲۰۸	۵۴۳	۱۴۱	۱۳۵	-	۳۶	-	۳۱۰	۴	۶۴	-	-	استان گیلان
۲۹۶	۷۵	۱۴	۸۳	۶۸	۲۴	۵	۱۴	۸	۴	-	-	۲	-	-	-	استان لرستان
۲۲۶۱	۱۱۱	۲۰۲	۱۱۶۶	۴۷۵	۱۳	۴۹	۲۱	۴۶	۱۰۴	۲۰	۲۹	۱۵	-	۱۱	-	استان مازندران
۱۵۸۱	۳۰	۲۲۲	۵۲	۸۰۴	۲۷۶	-	-	۳۶	-	۱۷	-	۵۴	۵۴	-	۳۷	استان مرکزی
۲۸۰	۲۸	۱۳۷	-	۱۹	-	-	-	۹۵	-	-	-	-	-	-	-	استان هرمزگان
۲۳۶۱	۳۴	۱۶۳	۱۳۹	۶۱۲	۹۰	۵۳	۱۱۲۶	۳۳	۱۱۱	-	-	-	-	-	-	استان همدان
۱۸۲۳	۱۰۴	۱۵۹	۴۰۶	۵۰۸	۶۵	۱	۱۱	-	۱۱۹	۵۹	-	-	۳۳۲	۶۰	-	استان یزد