



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی


**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
شش ماهه اول سال ۱۴۰۲**


« نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است »

اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳





بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

افزایش 


کاهش 

۱- سرمایه‌گذاری

درصد تغییر نسبت به دوره مشابه سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۶۵/۳ 	۹۹۱۸۱۴۶۹۵	ساختمان‌های شروع شده
۴۳/۷ 	۲۵۷۶۳۸۵۵۲۴	ساختمان‌های نیمه تمام
۴۳/۱ 	۷۲۹۲۴۸۲۰۰	ساختمان‌های تکمیل شده
۴۸/۰ 	۴۲۹۷۴۴۸۴۱۹	کل سرمایه‌گذاری

۲- ساختمان‌های شروع شده

درصد تغییر نسبت به دوره مشابه سال قبل	تعداد (دستگاه)	شرح
۴۹/۸ 	۵۷۰۶۰	مسکونی
۴۲/۰ 	۶۲۲۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۷/۱ 	۶۹۷۷	غیرمسکونی
۵۰/۱ 	۷۰۲۵۹	کل ساختمان‌ها



افزایش 

کاهش 

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۵۲۵۱۸	۱۰/۹ 	۶۴۲۶۹۴۵۴	۴۴/۱ 	مسکونی
۵۷۸۹	۲/۷ 	۵۷۶۳۲۱۸۴	۳۹/۹ 	مسکونی و غیرمسکونی توام
۵۶۷۹	۲۲/۱ 	۵۴۴۳۸۳۲۰	۳۶/۳ 	غیرمسکونی
۶۳۹۸۶	۱۰/۴ 	۶۲۳۳۰۵۳۷	۴۲/۴ 	کل ساختمان‌ها

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۲۱۹۷۰۵	۲/۷ 	۱۶۴	۱/۲ 	کل مناطق شهری

علائم و توضیحات

الف - علائم

* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد.
- عدد نزدیک به صفر است.

□ بیش از ۵۰۰ درصد افزایش دارد.

⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است.

× محاسبه متوسط (میانگین) امکان‌پذیر نمی‌باشد.

ب - توضیحات

۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.

۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (رند) کردن اعداد است.

۳- درصد و متوسط از اعداد کامل محاسبه شده‌اند.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
۵	نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲
۵	۱- سرمایه‌گذاری
۵	۲- ساختمان‌های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان‌های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

فهرست جداول

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۹	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۴۷	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۶۳	جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۷۱	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران

هدف بررسی

آمار فعالیت‌های ساختمانی همواره مورد توجه پژوهش‌گران، محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیت‌های اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن آمار و اطلاعات دقیق از فعالیت‌های ساختمانی نتایج مطلوبی نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر فراوان فعالیت‌های ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیت‌های ساختمانی را نیز مد نظر قرار داد. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیت‌های ساختمانی، طراحی، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن دقت لازم را نخواهد داشت. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیت‌های ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۳۹ تا ۱۳۴۱ و نظر به اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیت‌ها را امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشتند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیت‌های ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، خراسان رضوی و خراسان شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفت و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

لازم به ذکر است از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌شود.

روش نمونه‌گیری

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد.

این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل احداث راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: ساختمانی در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معاین عمومی داشته باشد.

ساختمان جدید: ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع‌شده، تکمیل‌شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

ساختمان مسکونی: به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

ساختمان غیرمسکونی: ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

ساختمان شروع‌شده: ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی شده است.

ساختمان تکمیل‌شده: ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

ساختمان نیمه‌تمام: ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، تکمیل نشده باشد.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان "مسکونی" یا "مسکونی و غیرمسکونی توأم" که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس بهداشتی مستقل باشد.

سرمایه‌گذاری: عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه‌ی معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان: عبارت است از مساحت زمین ملکی که ساختمان در آن احداث می‌شود.

ارزش زمین ساختمان: عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

۱- سرمایه‌گذاری

در شش ماهه مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری بیش از ۴۲۹۷۴۴۸ میلیارد ریال بوده است که ۴۸/۰ درصد نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۶/۸ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۳۲/۳ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی انجام شده است که به ترتیب با ۱۵/۵ درصد، ۸/۷ درصد و ۸/۱ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با شش ماهه اول سال ۱۴۰۱، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، اصفهان و خراسان رضوی به ترتیب ۲۱/۷ درصد، ۵۴/۱ درصد و ۵۱/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۱ و ۲)

۲- ساختمان‌های شروع شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، احداث ۷۰۲۵۹ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع شده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۵/۶ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۴۸۴۵۵۳۶ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۴۴/۴ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در شش ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع شده حدود ۶۸۹۶۷ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۳۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۰۹/۱ میلیون ریال بوده است که نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۴/۶ درصد و ۵۰/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۳/۸ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ از کل تعداد ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۱/۳ درصد به استان فارس، ۱۰/۵ درصد به استان اصفهان و ۸/۰ درصد به استان تهران تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان فارس، احداث ۷۹۱۳ دستگاه ساختمان با حدود ۳۱۳۱۱۴ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۳/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۴/۳ درصد افزایش داشته است.

در استان اصفهان، تعداد ۷۳۷۰ دستگاه ساختمان با بیش از ۳۹۳۹۴۷ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۳/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴/۳ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۵۵۹۷ دستگاه ساختمان با بیش از ۷۴۷۷۴۷ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۵/۸ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸/۵ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۳)

۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، تعداد ۵۷۰۶۰ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۱۷/۱ درصد بیشتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها حدود ۳۷۸۵۰۴۵ میلیارد ریال هزینه و حدود ۳۴/۴ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در شش ماهه مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط بیش از ۶۶۳۳۴ میلیون ریال هزینه بنا، ۶۰۲ مترمربع سطح کل زیربنا و بیش از ۱۱۰/۱ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۶/۹ درصد و ۴۹/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۲/۰ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، احداث ۶۳۳۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان فارس شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۶۸/۵ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۲۵۹۲۰۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲/۶ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۴۰۸۹۲ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۱۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۹۹/۱ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۶/۴ درصد و ۴۰/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۲۴/۵ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان اصفهان ۵۷۲۴ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۷/۰ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۲۷۵۰۴۵ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۲/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۴۸۰۴۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۹۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۲۲/۵ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با شش ماهه اول سال

۱۴۰۱، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۹/۹ درصد و ۵۷/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۴/۶ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در شش ماهه مورد گزارش، تعداد ۵۴۶۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان تهران شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۶/۳ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۶۵۷۶۴۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۵/۲ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۱۲۰۲۶۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۹۵۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۱۲۶/۳ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳۹/۹ درصد و ۴۷/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۵/۳ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، تعداد ۶۳۹۸۶ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰/۴ درصد افزایش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها، که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۴۱/۳ میلیون مترمربع بوده، بیش از ۲۵۷۵۰۲۶ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در شش ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۴۰۲۴۴ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۴۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۶۲/۳ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع

بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳۳/۲ درصد و ۴۲/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۶/۴ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

استان اصفهان ۱۵/۷ درصد، استان فارس ۹/۸ درصد، استان خراسان رضوی ۷/۳ درصد و استان تهران ۶/۴ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، تعداد ۱۰۰۱۹ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲۴۸۵۳۶ میلیارد ریال و حدود ۵/۰ میلیون مترمربع بوده است.

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، در استان فارس، تعداد ۶۲۶۳ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۲/۵ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب بیش از ۱۹۴۱۹۲ میلیارد ریال و حدود ۳/۲ میلیون مترمربع بوده است.

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، در استان خراسان رضوی، تعداد ۴۶۴۴ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بیش از ۳۳۴۹۹۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات بیش از ۵/۲ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۵۵/۴ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۶)

۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۵۲۵۱۸ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۲۰۲۶۷۷۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۳۱/۵ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در شش ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران حدود ۳۸۵۹۲ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۶۰۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۶۴/۳ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با شش ماهه اول سال ۱۴۰۱، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳۱/۱ درصد و ۴۴/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۹/۱ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۸۵۸۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۶/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها بیش از ۲۰۲۱۴۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۴/۰ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۲۳۵۴۲ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۶۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۵۱/۰ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۱۰۱/۲ درصد، ۵۴/۲ درصد و ۳۰/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان فارس، تعداد ۵۶۷۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۴/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۱۵۷۹۱۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲/۵ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۲۷۸۳۴ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۴۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۶۲/۰ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب

۳۶/۶ درصد و ۴۷/۳ درصد افزایش نشان می دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۷/۴ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان خراسان رضوی، تعداد ۴۰۲۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷۱/۹ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمانها حدود ۲۸۹۳۵۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آنها حدود ۴/۵ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمانهای فوق بیش از ۷۱۸۱۰ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آنها ۱۱۰۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آنها حدود ۶۵/۰ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمانها به ترتیب ۹۶/۷ درصد، ۶۱/۳ درصد و ۲۱/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، از کل تعداد ۵۸۳۰۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۴/۴ درصد بیشترین سهم را دارا می باشد. همچنین ساختمانهای شامل دو واحد مسکونی با ۲۳/۴ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر با ۱۳/۷ درصد در ردیفهای بعدی قرار گرفته اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمانهای فوق برابر ۲۱۹۷۰۵ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۴ مترمربع بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱/۲ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۹).

در شش ماهه مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان اصفهان ۱۲/۷ درصد، استان تهران ۱۲/۶ درصد و استان خراسان رضوی ۱۲/۶ درصد را به خود اختصاص داده اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۹۱۵۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده در استان اصفهان، ۳۶/۷ درصد را ساختمان‌های دارای یک واحد مسکونی، ۳۶/۵ درصد را دو واحد مسکونی و ۱۳/۷ درصد را سه واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۲۷۸۷۰ واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۱ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰/۱ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران، ۴۰۳۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ تکمیل گردیده است. از این تعداد، بناهای با هفت واحد مسکونی و بیشتر ۳۱/۳ درصد، پنج و شش واحد مسکونی ۲۳/۲ درصد و سه واحد مسکونی ۲۳/۲ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۲۷۷۲۳ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای آن‌ها ۱۵۶ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴/۳ درصد کاهش داشته است.

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، تعداد ۴۲۸۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در استان خراسان رضوی تکمیل شده است که ۳۸/۳ درصد آن را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۲۹/۰ درصد را پنج و شش واحد مسکونی و ۲۱/۹ درصد را یک واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۲۷۶۵۲ واحد مسکونی می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۷۳ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۳ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره ۹)

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۲۱۹۷۰۵	۱۰۰/۰	۶۳۹۸۶	۱۰۰/۰	۷۰۲۵۹	۱۰۰/۰	۴۲۹۷۴۴۸۴۱۹	کل مناطق شهری
۳/۹	۸۴۶۳	۴/۴	۲۸۴۰	۵/۳	۳۶۹۵	۴/۰	۱۷۳۳۳۱۷۷۵	استان آذربایجان شرقی
۵/۶	۱۲۲۱۸	۶/۳	۴۰۱۲	۴/۹	۳۴۲۳	۵/۳	۲۲۸۴۱۱۰۴۶	استان آذربایجان غربی
۱/۴	۲۹۹۴	۱/۶	۱۰۴۹	۱/۷	۱۲۲۷	۲/۱	۸۹۵۲۱۷۹۲	استان اردبیل
۱۲/۷	۲۷۸۷۰	۱۵/۷	۱۰۰۱۹	۱۰/۵	۷۳۷۰	۸/۷	۳۷۵۳۷۷۸۴۷	استان اصفهان
۵/۷	۱۲۵۹۵	۱/۹	۱۲۳۰	۱/۰	۶۸۳	۳/۶	۱۵۴۴۹۴۷۱۸	استان البرز
۱/۰	۲۱۴۵	۰/۸	۵۱۳	۰/۳	۲۳۶	۱/۰	۴۱۷۴۱۵۰۷	استان ایلام
۰/۸	۱۸۱۲	۱/۳	۸۴۴	۰/۶	۴۲۲	۰/۷	۲۹۷۰۰۵۷۵	استان بوشهر
۱۲/۶	۲۷۷۲۳	۶/۴	۴۱۰۲	۸/۰	۵۵۹۷	۱۵/۵	۶۶۴۲۲۰۴۸۷	استان تهران
۱/۳	۲۸۶۳	۱/۴	۸۷۰	۲/۹	۲۰۴۹	۲/۵	۱۰۷۳۸۶۶۹۶	استان چهارمحال و بختیاری
۰/۴	۷۷۷	۰/۵	۳۳۶	۱/۶	۱۰۹۱	۰/۹	۳۷۳۰۰۱۲۴	استان خراسان جنوبی
۱۲/۶	۲۷۶۵۲	۷/۳	۴۶۴۴	۷/۹	۵۵۵۷	۸/۱	۳۴۸۲۶۱۳۹۴	استان خراسان رضوی
۳/۲	۶۹۵۶	۲/۹	۱۸۴۸	۱/۴	۹۹۸	۱/۳	۵۷۷۳۵۳۲۵	استان خراسان شمالی
۲/۱	۴۵۴۲	۲/۴	۱۵۲۶	۴/۶	۳۲۵۸	۵/۱	۲۱۷۰۹۷۵۹۳	استان خوزستان
۰/۸	۱۷۱۰	۱/۴	۹۱۰	۱/۳	۸۷۹	۱/۳	۵۴۷۰۱۲۲۴	استان زنجان
۰/۹	۲۰۸۰	۱/۰	۶۳۶	۰/۷	۵۱۸	۱/۲	۵۲۶۱۵۰۱۷	استان سمنان
۰/۹	۱۸۸۹	۲/۱	۱۳۲۶	۱/۹	۱۳۶۱	۱/۳	۵۷۴۱۷۴۹۱	استان سیستان و بلوچستان
۸/۲	۱۸۱۲۵	۹/۸	۶۲۶۳	۱۱/۳	۷۹۱۳	۶/۹	۲۹۶۸۰۸۶۳۷	استان فارس
۲/۰	۴۴۳۷	۴/۲	۲۶۶۲	۳/۰	۲۱۱۹	۱/۵	۶۳۵۳۷۱۶۴	استان قزوین
۱/۰	۲۲۰۳	۱/۳	۸۰۹	۰/۶	۴۳۰	۲/۲	۹۵۰۱۶۹۲۴	استان قم
۳/۳	۷۲۱۸	۳/۰	۱۹۴۳	۲/۷	۱۹۲۴	۲/۱	۹۰۲۱۵۶۶۴	استان کردستان

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱/۹	۴۱۸۹	۴/۲	۲۶۶۳	۷/۵	۵۲۶۴	۲/۱	۹۱۵۰۲۵۹۲	استان کرمان
۱/۹	۴۲۳۵	۱/۵	۹۷۶	۱/۴	۹۹۶	۱/۴	۶۱۰۵۱۶۹۲	استان کرمانشاه
۰/۳	۶۰۲	۰/۷	۴۳۴	۱/۸	۱۲۴۲	۰/۹	۳۸۱۳۷۰۰۷	استان کهگیلویه و بویراحمد
۴/۳	۹۴۴۸	۴/۰	۲۵۶۷	۳/۱	۲۱۶۶	۳/۱	۱۳۲۵۰۴۲۱۹	استان گلستان
۴/۲	۹۲۷۰	۲/۸	۱۷۶۶	۲/۹	۲۰۳۸	۴/۷	۲۰۲۱۹۷۳۴۵	استان گیلان
۰/۲	۳۸۴	۰/۳	۱۹۱	۱/۴	۹۵۳	۱/۲	۵۱۵۰۱۳۶۲	استان لرستان
۲/۰	۴۴۹۹	۲/۸	۱۸۱۶	۲/۷	۱۸۸۰	۴/۵	۱۹۲۲۵۲۴۵۴	استان مازندران
۱/۷	۳۶۷۰	۱/۹	۱۲۲۴	۱/۹	۱۳۶۱	۲/۷	۱۱۵۴۲۲۸۶۵	استان مرکزی
۰/۳	۵۷۰	۰/۲	۱۵۶	۰/۳	۲۱۷	۰/۸	۳۶۳۳۱۱۳۲	استان هرمزگان
۱/۴	۳۱۵۷	۲/۲	۱۳۹۹	۱/۲	۸۲۳	۱/۲	۵۱۴۰۵۷۶۹	استان همدان
۱/۶	۳۴۱۰	۳/۸	۲۴۱۳	۳/۷	۲۵۶۶	۲/۱	۹۰۲۴۸۹۸۱	استان یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح	
									درصد	درصد	مبلغ		درصد
تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)		
۴۳/۱	۱۰۰/۰	۷۲۹۲۴۸۲۰۰	۴۳/۷	۱۰۰/۰	۲۵۷۶۳۸۵۵۲۴	۶۵/۳	۱۰۰/۰	۹۹۱۸۱۴۶۹۵	۴۸/۰	۱۰۰/۰	۴۲۹۷۴۴۸۴۱۹	کل مناطق شهری	
۴۳/۹	۷۶/۰	۵۵۳۹۵۷۳۰۲	۴۶/۱	۷۶/۷	۱۹۷۵۹۷۹۳۵۸	۷۵/۸	۷۷/۷	۷۷۰۲۲۱۵۰۰	۵۱/۷	۷۶/۸	۳۳۰۰۱۵۸۱۶۰		مسکونی
-۲/۶	۱۰/۹	۷۹۲۷۵۱۹۴	۶۱/۰	۱۴/۴	۳۷۱۷۴۲۰۱۲	۴۸/۳	۱۰/۶	۱۰۵۳۸۰۹۱۵	۴۵/۱	۱۲/۹	۵۵۶۳۹۸۱۲۲		مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۰/۹	۱۳/۲	۹۶۰۱۵۷۰۴	۹/۲	۸/۹	۲۲۸۶۶۴۱۵۳	۲۸/۲	۱۱/۷	۱۱۶۲۱۲۲۸۰	۲۸/۳	۱۰/۳	۴۴۰۸۹۲۱۳۷	غیر مسکونی	
۲۱/۰	۱۰۰/۰	۱۷۸۵۲۲۶۷	۲۹/۳	۱۰۰/۰	۱۰۷۱۶۲۱۳۸	۱۹/۰	۱۰۰/۰	۴۸۳۱۷۳۷۰	۲۵/۴	۱۰۰/۰	۱۷۳۳۳۱۷۷۵	استان آذربایجان شرقی	
۱۰/۳	۷۴/۷	۱۳۳۳۴۱۹۷	۲۵/۷	۷۴/۹	۸۰۲۳۴۹۱۳	۳۳/۲	۷۶/۴	۳۶۸۹۳۹۰۰	۲۵/۹	۷۵/۳	۱۳۰۴۶۳۰۱۰		مسکونی
۲۷/۶	۱۴/۳	۲۵۵۵۵۹۴	۲۲/۸	۱۴/۸	۱۵۸۲۱۱۰۰	-۶/۷	۱۱/۹	۵۷۲۷۹۱۲	۱۴/۶	۱۳/۹	۲۴۱۰۴۶۰۶		مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۷/۰	۱۱/۰	۱۹۶۲۴۷۶	۸۰/۶	۱۰/۴	۱۱۱۰۶۱۲۶	-۱۵/۶	۱۱/۸	۵۶۹۵۵۵۸	۳۸/۴	۱۰/۸	۱۸۷۶۴۱۶۰	غیر مسکونی	
۱۱۲/۴	۱۰۰/۰	۴۷۵۷۷۲۴۴	۵۸/۵	۱۰۰/۰	۱۴۹۷۴۰۱۹۳	۳۷/۰	۱۰۰/۰	۳۱۰۹۳۶۰۹	۶۳/۶	۱۰۰/۰	۲۲۸۴۱۱۰۴۶	استان آذربایجان غربی	
۲۸/۹	۵۲/۰	۲۴۷۶۰۴۳۹	۷۶/۵	۶۱/۵	۹۲۰۴۵۱۶۱	۶۸/۲	۸۱/۵	۲۵۳۳۶۰۷۳	۶۴/۵	۶۲/۲	۱۴۲۱۴۱۶۷۳		مسکونی
۲۰۷/۹	۱۰/۴	۴۹۶۲۶۱۷	۵۱/۸	۳۴/۸	۵۲۱۸۴۳۲۰	۴/۰	۱۶/۵	۵۱۴۲۶۳۱	۵۲/۲	۲۷/۳	۶۲۲۸۹۵۶۹		مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	۳۷/۵	۱۷۸۵۴۱۸۸	-۳۰/۸	۳/۷	۵۵۱۰۷۱۲	-۷۷/۱	۲/۰	۶۱۴۹۰۴	۹۶/۲	۱۰/۵	۲۳۹۷۹۸۰۴	غیر مسکونی	
۱۴/۲	۱۰۰/۰	۱۳۰۶۳۸۱۶	۲۸/۷	۱۰۰/۰	۵۲۳۰۱۷۳۰	۱۰۱/۰	۱۰۰/۰	۲۴۱۵۶۲۴۶	۳۹/۷	۱۰۰/۰	۸۹۵۲۱۷۹۲	استان اردبیل	
-۱۱/۶	۵۴/۹	۷۱۷۴۴۵۳	۱۹/۴	۶۹/۱	۳۶۱۲۸۶۳۵	۱۱۷/۳	۷۵/۲	۱۸۱۵۳۴۸۶	۳۱/۵	۶۸/۶	۶۱۴۵۶۵۷۴		مسکونی
۱۵۷/۹	۳۸/۶	۵۰۴۵۳۹۴	۵۶/۷	۲۴/۱	۱۲۶۳۰۳۹۶	۵۷/۷	۱۷/۹	۴۳۲۱۳۲۰	۷۲/۵	۲۴/۶	۲۱۹۹۷۱۱۰		مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۸/۰	۶/۵	۸۴۳۹۶۹	۵۱/۷	۶/۸	۳۵۴۲۶۹۹	۸۱/۳	۷/۰	۱۶۸۱۴۴۰	۳۱/۲	۶/۸	۶۰۶۸۱۰۸	غیر مسکونی	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
۴۶/۶	۱۰۰/۰	۶۱۸۷۹۹۷۵	۶۶/۳	۱۰۰/۰	۲۴۰۵۷۹۸۳۰	۲۸/۵	۱۰۰/۰	۷۳۹۱۸۰۴۳	۵۴/۱	۱۰۰/۰	۳۷۵۳۷۷۸۴۷	استان اصفهان
۷۸/۷	۸۳/۵	۵۱۶۹۰۹۸۰	۷۱/۹	۷۶/۲	۱۸۳۴۱۹۶۱۳	۲۴/۳	۵۸/۳	۴۲۴۹۵۶۴۸	۶۳/۵	۷۴/۰	۲۷۷۶۰۶۲۴۲	مسکونی
-۲۶/۰	۳/۵	۲۱۵۰۸۱۷	۵۳/۰	۸/۳	۱۹۹۱۷۰۰۸	۲۷/۸	۲/۴	۱۷۳۸۱۵۳	۳۷/۸	۶/۳	۲۳۸۰۵۹۷۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۲/۵	۱۳/۰	۸۰۳۸۱۷۸	۴۹/۵	۱۵/۵	۳۷۲۴۳۲۰۸	۳۵/۳	۳۹/۳	۲۸۶۸۴۲۴۱	۳۰/۹	۱۹/۷	۷۳۹۶۵۶۲۷	غیر مسکونی
۲۲۶/۲	۱۰۰/۰	۶۲۰۱۰۷۱۰	-۲۴/۶	۱۰۰/۰	۴۹۴۸۲۰۷۹	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۴۳۰۰۱۹۲۹	۴۵/۶	۱۰۰/۰	۱۵۴۴۹۴۷۱۸	استان البرز
۲۴۸/۸	۹۳/۵	۵۷۹۵۹۷۴۳	-۲۹/۳	۷۹/۹	۳۹۵۲۱۲۵۴	۱۱۱/۸	۹۸/۲	۴۲۲۱۳۳۷۹	۵۱/۱	۹۰/۴	۱۳۹۶۹۴۳۷۵	مسکونی
۵۴/۴	۴/۴	۲۷۱۸۱۱۶	۱۲/۵	۱۴/۴	۷۱۰۶۷۰۰	-۴۱/۸	۱/۴	۶۰۸۵۵۰	۱۴/۴	۶/۸	۱۰۴۳۳۳۶۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۰/۳	۲/۱	۱۳۳۲۸۵۲	-۱۵/۵	۵/۸	۲۸۵۴۱۲۵	-۶۵/۵	۰/۴	۱۸۰۰۰۰	-۳/۶	۲/۸	۴۳۶۶۹۷۶	غیر مسکونی
۵۲/۵	۱۰۰/۰	۱۰۸۰۷۶۴۵	۱۹۷/۱	۱۰۰/۰	۲۲۶۹۶۴۱۳	۱۵/۶	۱۰۰/۰	۸۲۳۷۴۴۹	۹۱/۰	۱۰۰/۰	۴۱۷۴۱۵۰۷	استان ایلام
۳۰/۰	۶۰/۵	۶۵۴۲۰۷۹	۲۰۵/۲	۷۹/۲	۱۷۹۷۸۳۹۸	-۳/۴	۷۳/۹	۶۰۸۸۷۶۱	۷۷/۷	۷۳/۳	۳۰۶۰۹۲۳۹	مسکونی
۱۵۰/۰	۳۸/۶	۴۱۷۷۰۸۱	۱۷۸/۲	۲۰/۶	۴۶۷۱۷۹۸	۱۶۹/۳	۲۵/۲	۲۰۷۹۶۲۵	۱۶۵/۱	۲۶/۲	۱۰۹۲۸۵۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۷/۱	۰/۸	۸۸۴۸۴	-۳۱/۹	۰/۲	۴۶۲۱۸	۳۳/۰	۰/۸	۶۹۰۶۲	-۵۹/۸	۰/۵	۲۰۳۷۶۴	غیر مسکونی
۱۸۸/۴	۱۰۰/۰	۳۷۸۰۳۶۱	۳/۷	۱۰۰/۰	۲۲۶۹۷۳۱۵	-۴۲/۸	۱۰۰/۰	۳۲۲۲۸۹۹	۳/۰	۱۰۰/۰	۲۹۷۰۰۵۷۵	استان بوشهر
۱۲۵/۶	۷۱/۱	۲۶۸۸۷۲۹	-۵/۱	۶۸/۴	۱۵۵۲۱۲۰۳	-۲۱/۷	۷۸/۴	۲۵۲۵۵۵۵	-۰/۲	۶۹/۸	۲۰۷۳۵۴۸۷	مسکونی
☐	۱۶/۲	۶۱۲۲۳۰	۷/۶	۱۱/۸	۲۶۷۲۴۴۴	-۷۲/۳	۴/۹	۱۵۹۰۱۵	۹/۴	۱۱/۶	۳۴۴۳۶۸۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	۱۲/۷	۴۷۹۴۰۲	۴۷/۳	۱۹/۸	۴۵۰۳۶۶۸	-۷۰/۷	۱۶/۷	۵۳۸۳۲۹	۱۲/۱	۱۸/۶	۵۵۲۱۳۹۹	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
-۹/۱	۱۰۰/۰	۱۰۷۶۶۸۹۴۸	۲۱/۸	۱۰۰/۰	۳۷۲۴۷۱۰۵۳	۵۱/۷	۱۰۰/۰	۱۸۴۰۸۰۴۸۶	۲۱/۷	۱۰۰/۰	۶۶۴۲۲۰۴۸۷	استان تهران
-۱۴/۷	۸۰/۰	۸۶۱۶۰۸۹۰	۳۷/۰	۸۱/۵	۳۰۳۷۱۵۵۷۶	۷۳/۳	۹۲/۶	۱۷۰۴۱۶۱۲۱	۳۳/۱	۸۴/۴	۵۶۰۲۹۲۵۸۷	مسکونی
-۹/۸	۸/۹	۹۶۲۰۹۸۵	۷/۶	۸/۵	۳۱۶۵۴۰۱۳	-۴۹/۱	۴/۱	۷۵۸۹۱۶۱	-۱۱/۱	۷/۴	۴۸۸۶۴۱۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۵/۰	۱۱/۰	۱۱۸۸۷۰۷۲	-۳۲/۲	۱۰/۰	۳۷۱۰۱۴۶۴	-۲۵/۲	۳/۳	۶۰۷۵۲۰۴	-۲۱/۰	۸/۳	۵۵۰۶۳۷۴۱	غیر مسکونی
۹/۷	۱۰۰/۰	۱۱۹۷۰۹۸۵	۱۰۹/۸	۱۰۰/۰	۷۰۵۶۱۴۷۴	۶۴/۲	۱۰۰/۰	۲۴۸۵۴۲۳۸	۸۰/۰	۱۰۰/۰	۱۰۷۳۸۶۶۹۶	استان چهارمحال و بختیاری
۳/۹	۶۲/۹	۷۵۳۱۵۶۲	۱۱۲/۸	۸۸/۳	۶۲۳۱۴۰۶۰	-۲۱/۸	۳۹/۳	۹۷۶۷۸۲۸	۶۲/۴	۷۴/۱	۷۹۶۱۳۴۵۰	مسکونی
-۶۲/۶	۷/۰	۸۳۵۱۰۵	۱۳۱/۳	۶/۶	۴۶۲۲۵۹۰	□	۵۵/۵	۱۳۸۰۲۱۲۰	۳۲۹/۸	۱۷/۹	۱۹۲۵۹۸۱۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۱/۰	۳۰/۱	۳۶۰۴۳۱۸	۵۴/۹	۵/۱	۳۶۲۴۸۲۴	-۴۶/۲	۵/۲	۱۲۸۴۲۹۰	۳۸/۱	۷/۹	۸۵۱۳۴۳۲	غیر مسکونی
-۵۰/۸	۱۰۰/۰	۳۲۲۹۴۴۴	۱۱۵/۹	۱۰۰/۰	۱۵۹۶۸۵۰۷	۱۲۸/۰	۱۰۰/۰	۱۸۱۰۲۱۷۳	۷۰/۳	۱۰۰/۰	۳۷۳۰۰۱۲۴	استان خراسان جنوبی
-۶۱/۵	۷۲/۲	۲۳۳۰۱۷۳	۱۵۳/۶	۹۰/۸	۱۴۴۹۷۱۵۸	۱۴۳/۶	۹۵/۷	۱۷۳۲۸۶۱۰	۸۰/۸	۹۱/۶	۳۴۱۵۵۹۴۰	مسکونی
۱۰۸/۵	۱۴/۰	۴۵۱۳۴۳	-۲۳/۲	۵/۶	۸۹۹۴۰۱	-۱۹/۷	۲/۷	۴۹۱۰۷۱	-۷/۹	۴/۹	۱۸۴۱۸۱۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۶/۵	۱۳/۹	۴۴۷۹۲۸	۱۲/۶	۳/۶	۵۷۱۹۴۸	۳۰/۸	۱/۶	۲۸۲۴۹۲	۲۹/۰	۳/۵	۱۳۰۲۳۶۹	غیر مسکونی
۱۷۱/۶	۱۰۰/۰	۱۰۲۴۰۱۳۹۳	۲۶/۳	۱۰۰/۰	۱۹۱۸۰۴۰۲۱	۳۵/۹	۱۰۰/۰	۵۴۰۵۵۹۷۹	۵۱/۹	۱۰۰/۰	۳۴۸۲۶۱۳۹۴	استان خراسان رضوی
۱۵۹/۳	۸۳/۹	۸۵۹۴۹۵۱۵	۵۳/۹	۸۶/۴	۱۶۵۷۸۶۶۸۹	۲۷/۲	۷۷/۷	۴۱۹۷۶۴۴۳	۶۸/۹	۸۴/۳	۲۹۳۷۱۲۶۴۶	مسکونی
۳۶۲/۶	۸/۵	۸۶۸۱۷۸۱	۲۲/۳	۹/۰	۱۷۲۹۱۳۸۶	۲۲۸/۹	۱۶/۴	۸۸۴۶۷۵۱	۸۶/۱	۱۰/۰	۳۴۸۱۹۹۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۹/۸	۷/۶	۷۷۷۰۰۹۸	-۷۰/۹	۴/۵	۸۷۲۵۹۴۶	-۲۰/۵	۶/۰	۳۲۳۲۷۸۵	-۴۶/۲	۵/۷	۱۹۷۲۸۸۲۹	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
۸۹/۶	۱۰۰/۰	۱۰۷۵۰۸۳۷	۴۱/۰	۱۰۰/۰	۳۳۰۸۵۹۵۴	۶۵/۶	۱۰۰/۰	۱۳۸۹۸۵۳۴	۵۳/۹	۱۰۰/۰	۵۷۷۳۵۳۲۵	استان خراسان شمالی مسکونی
۹۶/۹	۴۸/۵	۵۲۱۶۲۸۴	۵۸/۰	۷۲/۴	۲۳۹۵۷۰۱۲	۵۱/۳	۶۳/۵	۸۸۲۰۲۶۰	۶۰/۷	۶۵/۸	۳۷۹۹۳۵۵۷	
۱۱۱/۸	۴۹/۹	۵۳۶۴۸۹۶	-۸/۰	۲۱/۴	۷۰۷۲۴۱۰	۱۴۱/۸	۲۱/۸	۳۰۲۴۱۶۴	۳۴/۸	۲۶/۸	۱۵۴۶۱۴۷۰	
-۶۵/۳	۱/۶	۱۶۹۶۵۷	۲۳۵/۰	۶/۲	۲۰۵۶۵۳۱	۵۶/۵	۱۴/۸	۲۰۵۴۱۱۰	۷۷/۲	۷/۴	۴۲۸۰۲۹۸	غیر مسکونی
۳۵/۱	۱۰۰/۰	۱۲۸۹۵۹۲۲	۷/۴	۱۰۰/۰	۱۵۴۷۶۳۲۶۶	۱۷۵/۷	۱۰۰/۰	۴۹۴۳۸۴۰۵	۲۶/۵	۱۰۰/۰	۲۱۷۰۹۷۵۹۳	استان خوزستان مسکونی
-۱۴/۷	۴۸/۲	۶۲۱۰۳۷۳	-۱۱/۶	۶۷/۶	۱۰۴۶۷۶۷۳۲	۱۹۰/۳	۷۶/۶	۳۷۸۹۴۳۰۱	۷/۲	۶۸/۵	۱۴۸۷۸۱۴۰۵	
۱۸۶/۰	۳۴/۶	۴۴۶۷۱۱۸	۷۸/۹	۲۵/۲	۳۹۰۴۴۲۶۸	۸۹/۲	۱۲/۶	۶۲۲۹۴۰۲	۸۶/۴	۲۲/۹	۴۹۷۴۰۷۸۸	
۲۱۴/۶	۱۷/۲	۲۲۱۸۴۳۱	۱۸۷/۲	۷/۱	۱۱۰۴۲۲۶۶	۲۳۵/۸	۱۰/۸	۵۳۱۴۷۰۲	۲۰۲/۹	۸/۶	۱۸۵۷۵۴۰۰	غیر مسکونی
۳۷۳/۰	۱۰۰/۰	۹۸۴۲۲۹۶	-۱/۲	۱۰۰/۰	۳۰۱۸۲۴۷۷	۷۴/۱	۱۰۰/۰	۱۴۶۷۶۴۵۱	۳۳/۳	۱۰۰/۰	۵۴۷۰۱۲۲۴	استان زنجان مسکونی
۳۴۹/۹	۶۹/۰	۶۷۹۵۸۶۳	-۰/۵	۸۵/۲	۲۵۷۱۳۸۱۶	۸۱/۱	۷۹/۰	۱۱۵۹۶۸۳۴	۳۰/۷	۸۰/۶	۴۴۱۰۶۵۱۳	
۳۹۱/۲	۶/۱	۶۰۴۴۵۷	۵۵/۹	۶/۷	۲۰۳۶۰۲۹	۱۱۰/۵	۹/۵	۱۳۹۸۰۷۷	۹۲/۹	۷/۴	۴۰۳۸۵۶۳	
۴۴۶/۳	۲۴/۸	۲۴۴۱۹۷۶	-۲۸/۵	۸/۱	۲۴۳۲۶۳۲	۲۳/۷	۱۱/۵	۱۶۸۱۵۴۰	۲۵/۹	۱۲/۰	۶۵۵۶۱۴۸	غیر مسکونی
۸۴/۳	۱۰۰/۰	۸۸۶۴۳۵۹	۷۹/۳	۱۰۰/۰	۳۴۴۲۲۴۷۶	۲۵/۵	۱۰۰/۰	۹۳۲۸۱۸۲	۶۷/۳	۱۰۰/۰	۵۲۶۱۵۰۱۷	استان سمنان مسکونی
۹۴/۰	۸۹/۹	۷۹۶۷۶۶۱	۸۵/۶	۸۲/۵	۲۸۴۰۴۵۴۴	۱/۰	۵۲/۳	۴۸۷۸۲۹۰	۷۰/۱	۷۸/۴	۴۱۲۵۰۴۹۶	
⊖	۲/۰	۱۸۰۸۴۸	-۲۰/۱	۳/۱	۱۰۸۲۵۶۰	□	۱۹/۳	۱۸۰۰۷۹۳	۱۱۱/۱	۵/۸	۳۰۶۴۲۰۲	
۱/۸	۸/۱	۷۱۵۸۵۰	۹۴/۳	۱۴/۳	۴۹۳۵۳۷۲	۵/۷	۲۸/۴	۲۶۴۹۰۹۸	۴۴/۴	۱۵/۸	۸۳۰۰۳۲۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
-۴۴/۶	۱۰۰/۰	۴۶۱۹۷۱۱	۱۴۵/۱	۱۰۰/۰	۳۹۸۴۲۹۸۵	۱۵۴/۷	۱۰۰/۰	۱۲۹۵۴۷۹۵	۹۳/۵	۱۰۰/۰	۵۷۴۱۷۴۹۱	استان سیستان و بلوچستان
-۵۰/۷	۷۸/۱	۳۶۰۷۹۳۱	۱۱۷/۱	۶۵/۳	۲۶۰۰۷۲۷۰	۱۴۷/۷	۵۲/۵	۶۸۰۰۲۴۰	۶۵/۲	۶۳/۴	۳۶۴۱۵۴۴۱	مسکونی
-۳۵/۵	۱۲/۹	۵۹۶۹۰۰	۲۸۷/۱	۳۳/۱	۱۳۱۹۰۱۸۰	۱۴۹/۶	۴۴/۰	۵۶۹۷۸۶۵	۱۹۴/۵	۳۳/۹	۱۹۴۸۴۹۴۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸۰/۲	۹/۰	۴۱۴۸۸۰	-۲۵/۶	۱/۶	۶۴۵۵۳۵	□	۳/۵	۴۵۶۶۹۰	۴۹/۸	۲/۶	۱۵۱۷۱۰۵	غیر مسکونی
۵۹/۰	۱۰۰/۰	۶۳۳۶۹۲۳۴	۵۲/۵	۱۰۰/۰	۱۷۰۹۷۷۰۷۲	۳۸/۶	۱۰۰/۰	۶۲۱۹۲۳۳۱	۵۰/۷	۱۰۰/۰	۲۹۶۸۰۸۶۳۷	استان فارس
۵۹/۷	۸۰/۳	۵۱۱۰۵۰۰۸	۴۴/۰	۷۵/۹	۱۲۹۸۵۴۲۲۶	۷۴/۰	۸۱/۰	۵۰۳۵۳۷۱۱	۵۳/۱	۷۷/۹	۲۳۱۳۱۲۹۴۵	مسکونی
۱۵/۵	۸/۵	۵۴۳۸۸۱۶	۱۲۴/۲	۱۷/۴	۲۹۷۸۹۱۹۸	-۵۰/۷	۷/۲	۴۴۶۱۵۵۷	۴۶/۸	۱۳/۴	۳۹۶۸۹۵۷۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۴/۱	۱۱/۱	۷۰۹۵۴۱۱	۳۰/۸	۶/۶	۱۱۳۳۳۶۴۷	۷/۱	۱۱/۹	۷۳۷۷۰۶۳	۳۶/۸	۸/۷	۲۵۸۰۶۱۲۱	غیر مسکونی
۱۲۹/۲	۱۰۰/۰	۱۱۴۷۹۲۱۷	۶۴/۱	۱۰۰/۰	۳۰۴۲۹۸۹۸	۵۲/۷	۱۰۰/۰	۲۱۶۲۸۰۴۸	۶۸/۵	۱۰۰/۰	۶۳۵۳۷۱۶۴	استان قزوین
۱۲۶/۳	۷۷/۰	۸۸۴۰۵۵۷	۶۶/۱	۷۳/۴	۲۲۳۲۴۶۴۵	۷۵/۰	۸۱/۹	۱۷۷۱۶۳۸۶	۷۷/۹	۷۶/۹	۴۸۸۸۱۵۸۸	مسکونی
-۳۸/۵	۳/۹	۴۴۶۲۳۲	۱۴۸/۳	۱۸/۳	۵۵۷۷۷۳۵	۴۶۸/۹	۶/۸	۱۴۶۴۶۲۰	۱۳۱/۹	۱۱/۸	۷۴۸۸۵۸۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۸۳/۵	۱۹/۱	۲۱۹۲۴۲۸	-۱۱/۵	۸/۳	۲۵۲۷۵۱۸	-۳۵/۲	۱۱/۳	۲۴۴۷۰۴۲	۲/۳	۱۱/۳	۷۱۶۶۹۸۸	غیر مسکونی
۵/۹	۱۰۰/۰	۸۲۵۸۹۰۸	۹۲/۵	۱۰۰/۰	۷۷۲۶۴۸۲۵	-۲۹/۴	۱۰۰/۰	۹۴۹۳۱۹۲	۵۴/۸	۱۰۰/۰	۹۵۰۱۶۹۳۴	استان قم
-۴/۲	۳۷/۳	۳۰۸۴۳۶۲	۹۲/۵	۵۴/۱	۴۱۸۳۸۲۰۹	-۲۴/۶	۵۶/۸	۵۳۹۱۰۹۲	۵۶/۷	۵۳/۰	۵۰۳۱۳۶۶۳	مسکونی
□	۳۷/۱	۳۰۶۳۰۷۲	۵۴/۷	۱۹/۷	۱۵۱۸۶۵۶۳	-۶۵/۷	۵/۵	۵۲۴۰۵۹	۵۹/۱	۱۹/۸	۱۸۷۷۳۶۹۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۸/۸	۲۵/۶	۲۱۱۱۴۷۴	۱۳۵/۵	۲۶/۲	۲۰۲۴۰۰۵۳	-۲۴/۹	۳۷/۷	۳۵۷۸۰۴۱	۴۸/۳	۲۷/۳	۲۵۹۲۹۵۶۸	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
□	۱۰۰/۰	۳۴۰۱۰۴۸۴	۶۵/۳	۱۰۰/۰	۳۵۹۹۶۵۳۹	۱۶۵/۷	۱۰۰/۰	۲۰۲۰۸۶۴۱	۱۹۰/۳	۱۰۰/۰	۹۰۲۱۵۶۶۴	استان کردستان
□	۷۸/۱	۲۶۵۵۴۵۵۰	۳۸/۷	۷۲/۳	۲۶۰۱۹۸۱۱	۹۸/۲	۶۳/۲	۱۲۷۷۲۰۸۱	۱۴۷/۶	۷۲/۴	۶۵۳۴۶۴۴۲	مسکونی
□	۱۸/۵	۶۲۸۴۶۰۰	۲۶۴/۵	۲۰/۲	۷۲۷۶۸۷۶	□	۲۹/۳	۵۹۱۸۵۱۲	□	۲۱/۶	۱۹۴۷۹۹۸۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۳/۴	۱۱۷۱۳۳۴	۱۶۲/۹	۷/۵	۲۶۹۹۸۵۲	۱۱۰/۸	۷/۵	۱۵۱۸۰۴۸	۱۹۹/۱	۶/۰	۵۳۸۹۲۳۴	غیر مسکونی
۱۳/۸	۱۰۰/۰	۱۰۲۵۵۰۵۱	۱۹/۰	۱۰۰/۰	۴۸۳۹۴۵۶۴	۶۵/۱	۱۰۰/۰	۳۲۸۵۲۹۷۷	۳۱/۵	۱۰۰/۰	۹۱۵۰۲۵۹۲	استان کرمان
۴۱/۹	۶۷/۵	۶۹۲۴۰۶۶	۵/۵	۶۹/۲	۳۳۵۰۹۸۵۲	۱۳۵/۱	۸۹/۲	۲۹۳۱۲۹۴۴	۴۲/۰	۷۶/۲	۶۹۷۴۶۸۶۲	مسکونی
-۶۶/۵	۹/۶	۹۸۷۹۶۱	۲۹۹/۵	۱۶/۵	۷۹۶۸۱۸۰	-۲۳/۷	۸/۷	۲۸۵۴۸۰۳	۳۶/۰	۱۲/۹	۱۱۸۱۰۹۴۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۶/۹	۲۲/۸	۲۳۴۳۰۲۴	✱	۱۴/۳	۶۹۱۶۵۳۱	-۸۱/۴	۲/۱	۶۸۵۲۳۰	-۱۵/۷	۱۰/۹	۹۹۴۴۷۸۵	غیر مسکونی
-۵۲/۴	۱۰۰/۰	۷۲۳۴۴۵۶	۳۴/۱	۱۰۰/۰	۳۶۱۳۵۴۵۵	۲۱۸/۱	۱۰۰/۰	۱۷۶۸۱۷۸۰	۲۷/۹	۱۰۰/۰	۶۱۰۵۱۶۹۲	استان کرمانشاه
۰/۹	۷۲/۰	۵۲۰۹۵۱۹	۴۰/۸	۸۱/۱	۲۹۳۲۰۹۱۳	۲۳۷/۴	۷۸/۸	۱۳۹۳۴۱۶۳	۶۰/۹	۷۹/۴	۴۸۴۶۴۵۹۵	مسکونی
-۸۵/۹	۱۸/۱	۱۳۱۰۷۰۷	-۲۳/۳	۹/۳	۳۳۶۸۶۶۸	۳۲۹/۶	۸/۸	۱۵۴۷۸۹۰	-۵۵/۶	۱۰/۲	۶۲۲۷۲۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶/۷	۹/۹	۷۱۴۲۳۰	۹۸/۶	۹/۵	۳۴۴۵۸۷۴	۱۰۵/۸	۱۲/۴	۲۱۹۹۷۲۷	۷۸/۱	۱۰/۴	۶۳۵۹۸۳۱	غیر مسکونی
۴۱/۹	۱۰۰/۰	۱۵۵۵۶۹۶	۱۳۵/۲	۱۰۰/۰	۲۱۷۱۴۱۴۹	۲۵۶/۳	۱۰۰/۰	۱۴۸۶۷۱۶۲	۱۶۳/۰	۱۰۰/۰	۳۸۱۳۷۰۰۷	استان کهگیلویه و بویراحمد
۸۲/۸	۸۳/۹	۱۳۰۴۹۰۷	۱۷۲/۲	۸۴/۰	۱۸۲۴۴۷۹۶	۲۲۵/۵	۷۵/۴	۱۱۲۰۷۵۹۳	۱۸۳/۲	۸۰/۶	۳۰۷۵۷۲۹۷	مسکونی
-۴۱/۵	۱۳/۷	۲۱۲۷۹۰	۳۳/۹	۱۲/۵	۲۷۱۲۵۳۹	۲۲۵/۱	۱۴/۰	۲۰۸۰۷۷۰	۶۵/۳	۱۳/۱	۵۰۰۶۰۹۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۹/۲	۲/۴	۳۷۹۹۹	۴۹/۸	۳/۵	۷۵۶۸۱۴	□	۱۰/۶	۱۵۷۸۷۹۸	۲۸۷/۶	۶/۲	۲۳۷۳۶۱۱	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
۷۳/۹	۱۰۰/۰	۲۳۷۳۲۰۶۴	۵۶/۳	۱۰۰/۰	۷۵۳۰۴۵۰۴	۱۴۸/۰	۱۰۰/۰	۳۳۴۶۷۶۵۱	۷۵/۸	۱۰۰/۰	۱۳۲۵۰۴۲۱۹	استان گلستان
۶۰/۳	۷۹/۵	۱۸۸۷۲۵۵۵	۶۶/۳	۸۴/۰	۶۳۲۲۶۳۵۰	۴۵/۴	۴۴/۱	۱۴۷۴۸۰۸۷	۶۱/۶	۷۳/۱	۹۶۸۴۶۹۹۲	مسکونی
۱۱۰/۹	۱۵/۷	۳۷۱۹۱۸۴	۳۹/۸	۱۳/۰	۹۷۶۵۲۹۰	۱۹۸/۲	۱۷/۱	۵۷۳۹۶۳۵	۸۰/۱	۱۴/۵	۱۹۲۲۴۱۰۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۹۹/۶	۴/۸	۱۱۴۰۳۲۵	-۲۶/۷	۳/۱	۲۳۱۲۸۶۴	□	۳۸/۸	۱۲۹۷۹۹۲۹	۲۴۴/۴	۱۲/۴	۱۶۴۳۳۱۱۸	غیر مسکونی
-۵۲/۹	۱۰۰/۰	۲۰۹۴۶۷۹۹	۸۸/۳	۱۰۰/۰	۱۴۷۴۵۲۸۲۱	۵۷/۶	۱۰۰/۰	۳۳۷۹۷۷۲۵	۴۰/۲	۱۰۰/۰	۲۰۲۱۹۷۳۴۵	استان گیلان
۰/۳	۸۶/۶	۱۸۱۴۹۳۹۵	۱۰۱/۱	۸۶/۱	۱۲۶۹۴۱۲۴۸	۱۲۱/۳	۸۸/۴	۲۹۸۱۷۶۰۸۹	۸۴/۷	۸۶/۵	۱۷۴۹۶۶۷۳۲	مسکونی
-۹۷/۷	۲/۸	۵۹۱۶۹۲	۵۵/۷	۱۱/۲	۱۶۵۵۳۹۶۷	-۵۷/۵	۶/۲	۲۱۰۴۲۱۶	-۵۳/۱	۹/۵	۱۹۲۴۹۸۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۲/۳	۱۰/۵	۲۲۰۵۷۱۲	-۱۳/۱	۲/۷	۳۹۵۷۶۰۶	-۳۹/۲	۵/۴	۱۸۱۷۴۲۰	-۶/۱	۳/۹	۷۹۸۰۷۳۸	غیر مسکونی
-۳۴/۵	۱۰۰/۰	۱۸۱۳۰۵۵	۲۵۷/۵	۱۰۰/۰	۳۳۵۰۱۲۵۴	۱۰۶/۹	۱۰۰/۰	۱۶۱۸۷۰۵۳	۱۵۸/۰	۱۰۰/۰	۵۱۵۰۱۳۶۲	استان لرستان
-۶۷/۴	۳۸/۴	۶۹۵۵۴۷	۲۶۲/۵	۷۴/۴	۲۴۹۱۴۱۸۷	۹۱/۳	۸۰/۷	۱۳۰۶۳۷۰۵	۱۴۴/۲	۷۵/۱	۳۸۶۷۳۴۴۰	مسکونی
-۲۴/۵	۱۸/۹	۳۴۱۸۶۸	۴۴۳/۴	۱۸/۸	۶۲۸۷۸۶۱	۲۶۷/۶	۱۰/۰	۱۶۱۸۴۲۶	۳۰۲/۳	۱۶/۰	۸۲۴۸۱۵۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳۲/۴	۴۲/۸	۷۷۵۶۴۰	۷۱/۴	۶/۹	۲۲۹۹۲۰۶	۱۷۱/۴	۹/۳	۱۵۰۴۹۲۲	۱۲۰/۷	۸/۹	۴۵۷۹۷۶۸	غیر مسکونی
۱۷/۶	۱۰۰/۰	۲۳۱۲۸۶۴۰	۵۸/۴	۱۰۰/۰	۱۲۶۴۵۴۲۱۸	۲۲۷/۶	۱۰۰/۰	۴۲۶۶۹۵۹۶	۷۰/۹	۱۰۰/۰	۱۹۲۲۵۲۴۵۴	استان مازندران
-۶/۴	۶۹/۴	۱۶۰۴۸۲۸۱	۴۴/۹	۷۵/۶	۹۵۶۱۷۴۴۹	۲۵۰/۳	۸۳/۳	۳۵۵۴۰۴۵۰	۵۷/۸	۷۶/۶	۱۴۷۲۰۶۱۸۰	مسکونی
-۱/۱	۶/۳	۱۴۶۱۷۶۴	۲۶۷/۸	۱۸/۲	۲۲۹۷۰۷۰۳	۴۰۲/۵	۱۰/۷	۴۵۶۰۶۳۵	۲۳۶/۰	۱۵/۱	۲۸۹۹۳۱۰۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۳۹/۲	۲۴/۳	۵۶۱۸۵۹۵	۳/۸	۶/۲	۷۸۶۶۰۶۶	۳۰/۳	۶/۰	۲۵۶۸۵۱۲	۵۱/۶	۸/۴	۱۶۰۵۳۱۷۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
۱۱۸/۶	۱۰۰/۰	۱۲۳۳۴۳۴۴	۱۷۰/۰	۱۰۰/۰	۶۸۹۱۷۱۵۹	۲۲۷/۹	۱۰۰/۰	۳۴۱۷۱۳۶۲	۱۷۷/۶	۱۰۰/۰	۱۱۵۴۲۲۸۶۵	استان مرکزی
۱۲۶/۸	۶۲/۸	۷۷۴۰۹۸۷	۱۹۴/۷	۷۷/۲	۵۳۱۸۰۹۸۰	۲۴۵/۰	۷۱/۶	۲۴۴۵۰۱۱۲	۱۹۹/۰	۷۴/۰	۸۵۳۷۲۰۸۰	مسکونی
۶۶/۴	۱۰/۰	۱۲۳۳۷۶۸	۴۸/۲	۶/۰	۴۱۱۱۲۸۶	۲۳۸/۹	۴/۶	۱۵۷۹۶۵۰	۷۳/۹	۶/۰	۶۹۲۴۷۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۵/۹	۲۷/۲	۳۳۵۹۵۸۹	۱۴۷/۳	۱۶/۹	۱۱۶۲۴۸۹۳	۱۸۴/۱	۲۳/۸	۸۱۴۱۵۹۹	۱۵۵/۴	۲۰/۰	۲۳۱۲۶۰۸۱	غیر مسکونی
-۸۸/۶	۱۰۰/۰	۱۶۱۴۷۴۰	-۵/۳	۱۰۰/۰	۲۶۸۸۵۶۸۸	۸۱/۲	۱۰۰/۰	۷۸۳۰۷۰۵	-۲۲/۵	۱۰۰/۰	۳۶۳۳۱۱۳۲	استان هرمزگان
-۹۱/۳	۷۳/۷	۱۱۹۰۶۵۲	-۰/۳	۷۴/۷	۲۰۰۷۲۴۶۸	۱۱۵/۱	۴۳/۷	۳۴۱۹۳۷۳	-۳۰/۲	۶۷/۹	۲۴۶۸۲۴۹۳	مسکونی
-۳/۹	۱۱/۲	۱۸۱۱۸۳	۴۷/۷	۱۹/۴	۵۲۱۶۱۳۲	-۵۳/۷	۱۲/۲	۹۵۸۵۷۹	۹/۸	۱۷/۵	۶۳۵۵۸۹۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۱/۶	۱۵/۰	۲۴۲۹۰۵	-۶۶/۲	۵/۹	۱۵۹۷۰۸۷	۴۲۲/۱	۴۴/۱	۳۴۵۲۷۵۳	-۷/۸	۱۴/۶	۵۲۹۲۷۴۵	غیر مسکونی
۱۴۲/۲	۱۰۰/۰	۱۰۶۴۳۷۴۳	۳۵/۸	۱۰۰/۰	۲۸۱۴۳۱۷۲	۷۷/۲	۱۰۰/۰	۱۲۶۱۸۸۵۴	۵۹/۵	۱۰۰/۰	۵۱۴۰۵۷۶۹	استان همدان
۳۲/۴	۴۷/۴	۵۰۴۲۱۷۷	۲۰/۱	۶۷/۳	۱۸۹۲۶۶۵۶	۸۲/۹	۷۹/۰	۹۹۶۶۷۴۱	۳۵/۶	۶۶/۰	۳۳۹۳۵۵۷۴	مسکونی
۱۳۵/۴	۵/۱	۵۳۹۱۰۸	۱۳/۱	۹/۷	۲۷۲۱۳۹۸	۹۶/۷	۳/۲	۳۹۸۹۸۵	۲۹/۰	۷/۱	۳۶۵۹۴۹۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	۴۷/۶	۵۰۶۲۴۵۸	۱۵۵/۰	۲۳/۱	۶۴۹۵۱۱۸	۵۳/۳	۱۷/۹	۲۲۵۳۱۲۸	۲۱۵/۹	۲۶/۹	۱۳۸۱۰۷۰۵	غیر مسکونی
۲۴۶/۹	۱۰۰/۰	۹۳۸۵۸۵۵	۴۰/۴	۱۰۰/۰	۶۱۰۵۲۲۹۵	۳۴/۰	۱۰۰/۰	۱۹۸۱۰۸۳۱	۴۸/۰	۱۰۰/۰	۹۰۲۴۸۹۸۱	استان یزد
۲۱۷/۴	۷۷/۵	۷۲۷۳۸۶۸	۳۲/۵	۸۵/۳	۵۲۰۶۵۵۳۴	۲۵/۰	۷۷/۱	۱۵۲۸۳۲۴۲	۳۸/۷	۸۲/۷	۷۴۶۲۲۶۴۳	مسکونی
☐	۴/۷	۴۳۷۱۶۷	۸/۸	۰/۶	۳۳۹۰۱۳	۱۱۱/۳	۴/۶	۹۱۱۹۶۷	۱۲۵/۹	۱/۹	۱۶۸۸۱۴۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۰۷/۸	۱۷/۸	۱۶۷۴۸۲۰	۱۲۲/۴	۱۴/۲	۸۶۴۷۷۴۹	۷۰/۱	۱۸/۳	۳۶۱۵۶۲۲	۱۱۶/۹	۱۵/۴	۱۳۹۳۸۱۹۱	غیر مسکونی

۸

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۲۷۵۹۶۰۵۳۴	۴۸۴۵۵۳۶۳۸۶	۲۲۹۴۷	۴۴۴۳۳	۱۳۱۸۹	۱۵/۶	۷۰۲۵۹	کل مناطق شهری
۳۲۰۲۴۳۰۱۴۲	۳۷۸۵۰۴۴۶۶۳	۱۳۶۰۱	۳۴۳۶۹	۸۶۶۸	۱۷/۱	۵۷۰۶۰	مسکونی
۵۸۷۴۸۶۸۵۲	۵۸۵۶۳۰۴۰۷	۱۲۹۴	۵۳۴۰	۱۰۵۴	۳۲/۹	۶۲۲۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۸۶۰۴۳۵۳۹	۴۷۴۸۶۱۳۱۵	۸۰۵۲	۴۷۲۴	۳۴۶۷	-۵/۵	۶۹۷۷	غیر مسکونی
۱۶۴۱۰۵۳۰۳	۱۷۹۲۰۵۴۱۶	۸۳۴	۱۸۷۸	۵۱۰	۷/۹	۳۶۹۵	استان آذربایجان شرقی
۱۲۲۲۴۷۵۸۸	۱۴۴۳۵۲۱۱۶	۵۷۰	۱۵۱۷	۳۷۲	۰/۹	۲۸۶۸	مسکونی
۹۴۵۲۲۶۶	۱۸۰۸۶۴۷۸	۵۰	۱۷۰	۴۳	۳۴/۰	۳۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۴۰۵۴۴۹	۱۶۷۶۶۸۲۲	۲۱۴	۱۹۲	۹۵	۵۰/۴	۴۵۳	غیر مسکونی
۱۲۸۱۱۷۸۵۹	۲۱۰۴۹۰۲۸۳	۷۰۷	۲۱۸۲	۵۵۵	۲۴/۰	۳۴۲۳	استان آذربایجان غربی
۹۶۳۵۵۸۶۴	۱۷۷۵۳۹۴۳۸	۵۴۲	۱۸۰۹	۴۴۴	۴۷/۷	۲۸۴۴	مسکونی
۲۹۷۷۷۰۸۵	۳۰۲۸۳۶۰۳	۸۹	۳۳۶	۸۰	۲۸/۰	۵۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۸۴۹۱۰	۲۶۶۷۲۴۲	۷۵	۳۷	۳۰	-۸۵/۸	۶۱	غیر مسکونی
۵۲۴۹۹۵۰۳	۱۰۰۶۰۲۹۳۸	۴۲۱	۱۰۹۹	۲۳۶	-۹/۲	۱۲۲۷	استان اردبیل
۳۴۰۹۰۷۵۰	۷۵۳۳۶۶۷۶	۲۴۸	۸۲۷	۱۵۶	-۱/۶	۹۹۴	مسکونی
۱۳۲۴۸۵۲۱	۲۱۱۵۷۷۰۶	۴۵	۲۱۶	۳۰	-۳۰/۵	۱۷۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۱۶۰۲۳۲	۴۱۰۸۵۵۷	۱۲۸	۵۶	۵۰	-۳۵/۰	۶۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۷۷۹۰۹۱۷۲	۳۹۳۹۴۷۰۲۹	۳۰۱۵	۳۵۶۲	۱۹۱۳	-۱۴/۳	۷۳۷۰	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۵۲۹۵۴۸۰	۲۷۵۰۴۵۴۹۳	۱۱۵۵	۲۲۴۶	۸۰۷	-۱۷/۰	۵۷۲۴	
۵۶۳۱۵۸۰	۱۱۸۱۲۸۷۴	۱۶	۹۱	۱۵	-۵۰/۹	۱۰۹	
۶۶۹۸۲۱۱۲	۱۰۷۰۱۸۶۶۱	۱۸۴۳	۱۲۲۵	۱۰۹۱	۳/۴	۱۵۳۷	
۱۵۹۶۴۲۲۲۸	۱۹۶۵۳۲۵۲۶	۳۳۵	۱۴۱۹	۲۲۶	-۶/۹	۶۸۳	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۳۵۸۷۷۷۲	۱۹۲۵۹۵۹۱۷	۳۲۶	۱۳۸۴	۲۲۱	۰/۸	۶۶۵	
۳۱۷۴۴۵۶	۳۳۰۶۶۰۹	۵	۲۸	۳	-۷۸/۴	۹	
۲۸۸۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۴	۷	۲	-۷۱/۱	۹	
۱۱۷۵۴۲۸۵	۲۷۷۸۸۴۵۴	۸۳	۳۲۶	۵۹	-۶۷/۸	۲۳۶	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۹۰۷۸۱۷	۲۲۰۴۲۵۱۱	۵۹	۲۵۵	۳۹	-۷۷/۸	۱۵۵	
۳۴۹۸۶۰۴	۵۵۳۷۲۰۷	۱۷	۶۸	۱۷	۱۹۰/۶	۶۹	
۳۴۷۸۶۴	۲۰۸۷۳۶	۸	۴	۳	۱۶/۷	۱۲	
۱۲۲۵۹۴۲۴	۱۵۲۴۹۱۱۰	۱۴۷	۱۶۸	۶۹	-۴۴/۲	۴۲۲	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۱۵۵۰۶۴	۱۲۹۳۴۰۲۰	۶۱	۱۳۲	۴۴	-۳۷/۷	۳۸۷	
۳۹۲۲۰۵	۸۲۱۹۵۰	۳	۸	۳	-۴۱/۱	۱۵	
۷۱۲۱۵۶	۱۴۹۳۱۴۰	۸۴	۲۸	۲۲	-۸۲/۲	۱۹	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۲۰۴۰۳۶۷۶۶	۷۴۷۷۴۷۲۱۸	۱۲۸۴	۵۸۲۷	۸۳۲	۸/۵	۵۵۹۷	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۷۳۱۱۶۷۵۲	۶۵۷۶۴۲۸۷۸	۱۱۸۵	۵۲۰۵	۷۷۵	۱۶/۳	۵۴۶۸	
۶۳۰۴۷۹۷۰	۴۹۸۵۵۹۵۸	۵۷	۳۵۴	۳۱	-۸۴/۱	۶۸	
۶۷۸۷۲۰۴۴	۴۰۲۴۸۳۸۲	۴۳	۲۶۸	۲۷	۱۰۳/۴	۶۲	
۹۴۴۳۲۷۸۲	۱۵۴۶۰۴۸۷۸	۵۰۳	۱۵۵۷	۳۵۲	۱۱/۷	۲۰۴۹	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷۹۶۹۸۲۸	۸۷۰۹۷۵۵۰	۲۷۱	۸۷۲	۱۹۹	-۱۲/۱	۱۳۶۷	
۴۲۴۸۱۰۸۲	۶۲۲۲۹۰۴۸	۱۲۲	۶۲۲	۱۱۲	□	۵۸۲	
۳۹۸۱۸۷۲	۵۲۷۸۲۸۰	۱۰۹	۶۳	۴۰	-۶۲/۷	۱۰۰	
۳۰۸۹۶۰۱۸	۶۸۳۸۵۵۱۴	۴۰۴	۸۴۱	۱۹۸	۴۶/۹	۱۰۹۱	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۷۸۷۶۲۶	۶۴۹۲۰۷۶۵	۳۴۶	۸۰۵	۱۸۳	۷۲/۱	۱۰۳۱	
۵۵۰۰۴۶	۲۸۱۶۱۶۵	۷	۲۵	۴	-۷۰/۸	۶	
۱۵۵۸۳۴۶	۶۴۸۵۸۴	۵۱	۱۱	۱۱	-۵۶/۲	۵۴	
۲۱۸۷۷۵۹۰۹	۳۸۲۴۴۴۸۱۹	۱۶۹۶	۳۲۷۹	۱۱۵۵	۸/۴	۵۵۵۷	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۶۱۱۸۲۱۳	۲۵۴۶۵۶۹۸۸	۷۷۸	۲۲۵۹	۵۵۳	۰/۳	۴۳۸۰	
۲۳۴۳۳۲۵۸	۴۹۸۴۹۵۴۷	۸۵	۳۹۶	۷۲	۲۷۱/۵	۳۵۳	
۱۹۲۳۴۴۳۹	۷۷۹۳۸۲۸۳	۸۳۲	۶۲۴	۵۳۱	۲۳/۵	۸۲۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۴۵۴۵۹۱۷	۵۵۱۸۵۹۹۶	۲۴۳	۶۷۱	۱۶۶	-۰/۴	۹۹۸	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۳۸۴۸۱۳	۳۸۰۴۷۹۸۹	۱۴۸	۴۶۱	۹۵	-۱۲/۳	۶۰۲	
۷۸۶۸۹۶۹	۱۳۵۱۱۵۷۷	۲۸	۱۶۰	۲۵	-۳۷/۷	۱۱۳	
۱۰۲۹۲۲۰۵	۳۶۲۶۴۳۰	۶۷	۵۰	۴۶	۱۱۱/۸	۲۸۲	
۳۱۵۸۷۱۶۱۴	۲۹۵۴۹۲۷۳۶	۱۱۷۴	۲۴۶۴	۶۷۱	۱۵/۸	۳۲۵۸	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۵۳۲۶۰۲۶	۲۲۸۶۶۲۴۹۲	۷۷۹	۱۸۸۳	۴۵۹	۰/۱	۲۴۶۴	
۱۷۵۰۱۷۴۲۹	۵۱۰۰۵۸۲۰	۱۰۸	۴۲۹	۱۰۴	۲۰۷/۶	۴۶۵	
۱۵۵۲۸۱۵۸	۱۵۸۲۴۴۲۵	۲۸۸	۱۵۱	۱۰۸	۶۳/۵	۳۲۹	
۵۶۲۷۹۸۱۶	۵۳۴۵۳۶۲۵	۳۰۰	۵۴۰	۱۷۸	۲/۴	۸۷۹	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۸۶۱۵۹۳	۴۲۱۲۱۸۳۸	۱۴۳	۴۱۲	۹۸	۱۷/۹	۷۲۴	
۴۵۱۲۰۱۷	۵۱۱۴۸۱۴	۲۰	۴۹	۱۲	-۱۰/۷	۵۵	
۴۹۰۶۲۰۵	۶۲۱۶۹۷۳	۱۳۸	۷۹	۶۹	-۴۵/۳	۱۰۰	
۳۲۰۰۱۴۱۲	۵۹۵۷۸۶۹۲	۲۴۰	۵۳۹	۱۵۳	-۴۶/۴	۵۱۸	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۴۴۴۱۹۸	۴۰۳۷۷۵۷۵	۱۱۲	۳۹۶	۸۳	-۱۲/۵	۴۳۰	
۵۵۱۲۷۷۴	۱۲۲۱۵۷۹۰	۱۶	۷۸	۱۰	□	۲۸	
۳۰۴۴۴۳۹	۶۹۸۵۳۲۷	۱۱۲	۶۴	۶۰	-۸۷/۴	۶۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۴۹۴۶۹۳۵	۸۱۳۶۶۱۷۵	۳۹۲	۸۷۹	۲۶۹	۵۸/۵	۱۳۶۱	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۸۸۰۳۶۰	۵۳۲۳۱۶۸۵	۲۵۹	۵۹۵	۱۸۹	۷۸/۱	۹۶۱	
۱۰۳۷۲۰۰۳	۲۶۳۹۱۰۲۰	۶۸	۲۶۳	۶۴	۱۸/۵	۳۵۸	
۶۹۴۵۷۲	۱۷۴۳۴۷۰	۶۵	۲۲	۱۷	۱۴۶/۹	۴۲	
۳۱۰۱۳۶۵۳۸	۳۱۳۱۱۳۷۳۳	۳۰۸۶	۳۱۷۴	۱۳۲۹	۵۴/۳	۷۹۱۳	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۰۴۰۸۲۸۰	۲۵۹۲۰۰۷۷۴	۱۵۶۱	۲۶۱۶	۹۸۸	۶۸/۵	۶۳۳۹	
۲۵۰۵۲۵۳۶	۲۶۱۳۶۰۷۵	۱۰۶	۲۴۸	۷۷	-۴۵/۴	۴۹۲	
۲۴۶۷۵۷۳۲	۲۷۷۷۶۸۸۵	۱۴۲۰	۳۱۰	۲۶۴	۱۳۳/۳	۱۰۸۲	
۸۶۴۱۶۶۹۱	۶۰۶۶۶۴۷۶	۳۵۷	۶۱۹	۲۴۰	۶۸/۴	۲۱۱۹	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۹۴۷۲۶۱۲	۴۹۶۶۳۳۵۰	۲۸۰	۵۱۳	۱۸۵	۷۰/۵	۱۹۲۹	
۶۰۲۸۴۲۱	۴۰۵۲۹۸۲	۱۴	۳۶	۱۲	۲۷۶/۱	۵۵	
۳۰۹۱۵۶۵۸	۶۹۵۰۱۴۴	۶۴	۷۰	۴۳	۱۹/۵	۱۳۴	
۳۲۱۵۵۴۲۷	۴۳۵۱۳۳۷۲	۳۲۱	۴۰۰	۱۵۲	-۳۲/۰	۴۳۰	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۸۴۲۶۵۲	۲۰۳۴۱۴۶۲	۵۶	۱۷۹	۴۴	-۲۸/۶	۲۹۱	
۲۴۱۰۸۴۹	۱۹۷۸۶۲۲	۷	۲۰	۶	-۲۹/۴	۴۹	
۱۰۹۰۱۹۲۶	۲۱۱۹۳۲۸۸	۲۵۹	۲۰۱	۱۰۱	-۴۲/۳	۹۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۸۹۸۵۰۹۰۷	۸۸۶۸۶۱۱۲	۷۱۵	۱۲۴۶	۳۱۹	۷۷/۹	۱۹۲۴	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۶۶۳۳۵۵۹	۷۱۸۱۶۷۰۷	۵۵۴	۹۸۴	۱۹۸	۲۹/۶	۱۱۶۱	
۱۰۵۵۳۶۹۰	۱۲۱۸۳۳۷۶	۸۰	۱۹۶	۷۸	□	۷۰۹	
۲۶۶۳۶۵۸	۴۶۸۶۰۲۹	۸۱	۶۶	۴۳	-۶۴/۶	۵۴	
۸۱۲۲۵۳۴۷	۱۱۴۹۰۱۲۲۵	۱۲۸۸	۱۰۸۰	۷۳۰	۳۹/۴	۵۲۶۴	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۰۱۴۸۵۶۸	۱۰۱۸۶۹۲۳۷	۱۱۸۷	۹۴۴	۶۵۶	۷۴/۴	۴۵۶۲	
۸۰۰۱۳۶۴	۱۰۵۷۷۵۵۸	۵۵	۱۰۸	۴۸	۶/۸	۵۶۱	
۳۰۷۵۴۱۵	۲۴۵۴۴۳۰	۴۶	۲۸	۲۶	-۷۷/۷	۱۴۲	
۶۷۳۶۰۲۲۴	۷۹۱۲۷۷۴۷	۴۳۴	۹۵۵	۲۲۸	۶۰/۱	۹۹۶	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۹۰۹۸۴۹۳	۶۶۱۰۲۴۵۸	۱۷۳	۷۸۱	۱۳۰	۶۰/۱	۷۸۲	
۱۰۴۹۲۵۳۸	۷۳۴۱۵۰۷	۱۲	۷۸	۱۱	۱۰۴/۶	۵۲	
۷۷۶۹۱۹۴	۵۶۸۳۷۸۲	۲۴۸	۹۶	۸۷	۴۹/۸	۱۶۲	
۳۵۵۶۳۹۴۸	۶۵۴۳۵۶۹۵	۶۱۴	۷۷۷	۲۵۹	۱۷۹/۳	۱۲۴۲	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۸۰۱۴۸۲	۴۹۰۲۷۹۶۴	۵۴۵	۶۱۵	۲۱۴	۱۴۷/۹	۱۰۳۹	
۳۹۷۹۹۵۴	۸۵۷۹۹۱۳	۲۲	۸۹	۲۱	□	۱۲۱	
۶۷۸۲۵۱۲	۷۸۲۷۸۱۸	۴۷	۷۳	۲۵	□	۸۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۰۵۶۹۷۷۹۰	۲۰۸۷۹۹۷۶۷	۶۵۴	۱۸۷۷	۳۸۹	۰/۱	۲۱۶۶	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۴۷۶۰۰۴۴	۹۰۱۴۰۶۱۹	۲۴۱	۹۰۲	۱۷۰	-۲۸/۴	۱۲۳۴	
۵۰۷۵۸۶۵۰	۸۱۶۸۴۲۶۴	۱۳۰	۷۲۷	۸۶	۱۱۰/۷	۴۳۱	
۱۰۰۱۷۹۰۹۷	۳۶۹۷۴۸۸۴	۲۸۲	۲۴۸	۱۳۲	۱۱۲/۴	۵۰۱	
۱۶۷۲۴۴۱۱۱	۲۴۳۱۱۶۶۷۳	۵۶۸	۱۸۶۱	۳۶۷	۵۶/۳	۲۰۳۸	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۰۳۰۲۱۰۹	۲۲۲۷۵۲۲۱۰	۴۹۱	۱۷۱۳	۳۲۰	۹۸/۷	۱۸۵۴	
۱۴۱۶۱۴۰۲	۱۵۰۷۴۶۷۷	۳۸	۱۰۷	۲۱	-۳۱/۰	۱۴۸	
۲۷۸۰۶۰۰	۵۲۸۹۷۸۶	۳۹	۴۱	۲۶	-۷۶/۹	۳۶	
۲۳۱۰۵۳۷۷	۶۶۳۹۷۴۸۱	۳۴۷	۶۰۳	۱۸۶	۸/۵	۹۵۳	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۰۳۵۰۱۴	۵۶۰۲۷۲۸۹	۱۷۴	۴۹۷	۱۲۹	۶/۶	۸۴۳	
۵۸۸۶۸۰۸	۶۲۰۷۶۷۲	۱۶	۵۵	۱۵	۳۱۶/۴	۷۰	
۲۱۸۳۵۵۵	۴۱۶۲۵۲۰	۱۵۷	۵۱	۴۲	-۴۳/۳	۴۰	
۱۱۰۸۰۵۵۵۸	۲۰۸۰۶۵۱۳۲	۵۱۴	۱۵۵۵	۳۲۰	۱۲/۵	۱۸۸۰	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۲۳۱۶۲۴۰	۱۷۷۳۵۰۸۳۶	۳۳۶	۱۳۰۸	۲۴۵	۲۰/۳	۱۶۲۷	
۱۹۰۴۰۵۲۱	۲۱۴۲۹۱۳۴	۴۰	۱۶۰	۲۲	۱۸۲/۷	۱۱۳	
۹۴۴۸۷۹۷	۹۲۸۵۱۶۲	۱۳۹	۸۶	۵۳	-۵۰/۰	۱۳۹	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۲۴۳۳۶۱۰۰	۱۴۰۷۸۵۴۴۴	۸۹۶	۱۳۲۵	۳۴۶	۶۳/۴	۱۳۶۱	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۵۶۳۰۱۰۰	۱۱۱۴۴۹۸۱۸	۳۵۵	۱۰۳۰	۱۹۸	۷۶/۳	۱۱۹۱	
۲۰۸۷۶۴۳۶	۹۵۹۳۳۹۲	۱۷	۸۵	۱۲	-۲۲/۷	۴۲	
۲۷۸۲۹۵۶۴	۱۹۷۴۲۲۳۴	۵۲۴	۲۰۹	۱۳۶	۲۴/۶	۱۲۹	
۲۲۶۹۴۶۶۲	۳۷۲۲۴۰۵۸	۳۹۵	۳۳۳	۱۱۵	۵۶/۵	۲۱۷	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۸۵۸۸۶۲	۱۹۴۴۰۲۳۱	۵۷	۱۷۰	۲۸	۶۸/۱	۱۳۳	
۶۹۶۳۱۰۰	۸۶۸۳۴۲۰	۹	۷۰	۸	-۸۲/۹	۵	
۶۸۷۲۷۰۱	۹۱۰۰۴۰۷	۳۲۹	۹۳	۷۸	۱۶۱/۸	۷۹	
۵۲۸۵۵۸۴۸	۷۲۰۹۵۰۸۸	۲۸۴	۶۲۲	۱۷۲	۳۳/۴	۸۲۳	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۲۲۵۱۶۱۱	۵۷۴۹۹۶۱۲	۱۳۳	۴۶۹	۹۶	۴۱/۲	۶۹۸	
۳۱۹۴۹۶۴	۵۰۳۷۶۰۰	۵	۴۲	۵	-۳۲/۳	۱۴	
۷۴۰۹۲۷۳	۹۵۵۷۸۷۶	۱۴۵	۱۱۱	۷۱	۸/۵	۱۱۲	
۴۸۴۳۶۹۸۹	۸۱۵۳۲۹۷۴	۶۹۶	۷۷۵	۴۹۴	۱/۶	۲۵۶۶	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۱۳۴۰۷۷۱	۶۵۷۵۶۱۶۶	۴۷۸	۵۹۳	۳۴۹	۰/۷	۲۳۱۵	
۲۱۲۵۳۵۴	۳۰۰۴۰۵۰	۸	۲۴	۸	۲۱۴/۵	۶۵	
۴۹۷۰۸۶۵	۱۲۷۷۲۷۵۸	۲۱۰	۱۵۸	۱۳۶	-۹/۷	۱۸۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۸۶۳۴۳۴۱۵	۳۲۷	۶۰۸۶۰۰۲۹	۱۰۹۰۵۳۷۳۷	۶۳۲	۶۸۹۶۶۸۴۰	کل مناطق شهری
۲۳۵۴۵۵۶۰۶	۲۳۸	۵۶۱۲۳۷۴۰	۱۱۰۱۲۸۳۱۴	۶۰۲	۶۶۳۳۴۲۶۹	مسکونی
۴۵۴۱۱۸۱۴۰	۲۰۸	۹۴۴۱۷۸۶۷	۱۰۹۶۷۷۴۰۹	۸۵۸	۹۴۱۱۹۵۰۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۰۳۶۳۱۷۵	۱۱۵۴	۶۹۶۶۸۰۸۰	۱۰۰۵۲۹۹۶۹	۶۷۷	۶۸۰۶۵۲۵۲	غیر مسکونی
۱۹۶۸۲۵۳۹۵	۲۲۶	۴۴۴۰۷۵۱۴	۹۵۴۱۱۴۳۱	۵۰۸	۴۸۴۹۳۶۶۱	استان آذربایجان شرقی
۲۱۴۵۶۳۱۹۴	۱۹۹	۴۲۶۲۷۲۰۹	۹۵۱۶۹۶۸۴	۵۲۹	۵۰۳۳۴۹۶۲	مسکونی
۱۸۹۵۴۲۱۴۴	۱۳۳	۲۵۲۱۷۴۷۴	۱۰۶۵۴۰۵۱۳	۴۵۳	۴۸۲۵۲۴۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۱۳۲۷۶۸۹	۴۷۳	۷۱۵۶۹۹۶۶	۸۷۴۶۸۳۴۴	۴۲۳	۳۷۰۳۰۸۳۶	غیر مسکونی
۱۸۱۳۲۸۲۵۸	۲۰۶	۳۷۴۲۵۷۹۷	۹۶۴۶۷۴۵۰	۶۳۷	۶۱۴۸۸۴۳۴	استان آذربایجان غربی
۱۷۷۶۳۱۵۷۲	۱۹۱	۳۳۸۸۰۲۸۳	۹۸۱۵۹۱۸۵	۶۳۶	۶۲۴۲۵۷۴۳	مسکونی
۳۳۴۵۸۲۷۴۷	۱۷۲	۵۷۴۸۱۳۹۱	۹۰۰۲۹۷۱۱	۶۴۹	۵۸۴۵۹۱۶۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۴۲۷۹۱۹	۱۲۲۷	۳۲۴۲۷۸۷۷	۷۲۲۴۳۸۰۵	۶۰۳	۴۳۵۷۵۲۶۵	غیر مسکونی
۱۲۴۶۸۴۳۶۰	۳۴۳	۴۲۷۹۲۱۱۲	۹۱۵۳۹۴۰۴	۸۹۶	۸۲۰۰۱۰۰۹	استان اردبیل
۱۳۷۳۸۵۹۰۶	۲۵۰	۳۴۳۱۱۷۱۸	۹۱۰۹۷۶۴۳	۸۳۲	۷۵۸۲۴۹۸۹	مسکونی
۲۹۶۱۱۰۴۵۸	۲۵۹	۷۶۶۰۷۶۱۴	۹۸۱۱۶۵۴۱	۱۲۴۷	۱۲۲۳۴۱۳۰۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۰۲۵۸۰۷۷	۲۱۲۴	۸۵۵۰۵۰۸۷	۷۲۸۶۵۲۷۸	۹۳۴	۶۸۰۷۸۸۲۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا				شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۲۱۷۹۳۵۴	۴۰۹	۳۷۷۰۶۵۷۸	۱۱۰۶۰۸۱۰۱	۴۸۳	۵۳۴۵۰۵۳۷	استان اصفهان مسکونی
۱۷۷۷۳۰۹۷۰	۲۰۲	۳۵۸۶۳۲۹۴	۱۲۲۴۶۴۶۵۰	۳۹۲	۴۸۰۴۸۰۰۰	
۳۴۲۷۴۰۹۷۶	۱۵۱	۵۱۷۸۹۴۱۰	۱۳۱۲۵۹۶۵۰	۸۳۳	۱۰۹۲۷۷۸۵۹	
۳۶۳۳۷۱۲۲	۱۱۹۹	۴۳۵۷۴۶۷۱	۸۷۳۴۷۸۹۸	۷۹۷	۶۹۶۲۰۱۲۳	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷۶۶۰۲۴۹۵	۴۹۰	۲۳۳۷۰۹۴۱۷	۱۳۸۵۱۱۶۲۳	۲۰۷۷	۲۸۷۷۱۵۲۴۰	استان البرز مسکونی
۴۷۱۰۴۶۳۹۷	۴۹۰	۲۳۰۹۷۲۹۵۰	۱۳۹۱۶۵۹۴۵	۲۰۸۱	۲۸۹۶۳۵۳۴۲	
۵۹۸۶۹۵۲۸۱	۵۸۱	۳۴۸۰۷۶۳۱۶	۱۱۷۴۰۸۰۱۹	۳۰۸۸	۳۶۲۵۶۶۷۷۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰	۹۲۷۱۵۲۳۲	۷۵۵	۷۰۰۰۰۰۰۰	غیر مسکونی
۱۴۱۰۳۳۱۴۴	۳۵۲	۴۹۷۰۹۴۰۰	۸۵۱۶۶۳۷۷	۱۳۸۰	۱۱۷۵۱۸۶۲۶	استان ایلام مسکونی
۱۳۴۵۳۸۱۲۳	۳۷۹	۵۰۹۵۲۴۲۷	۸۶۴۴۳۶۱۰	۱۶۴۳	۱۴۲۰۲۶۴۸۸	
۲۰۸۴۲۴۴۲۱	۲۴۳	۵۰۷۴۸۵۳۵	۸۱۸۹۷۷۵۶	۹۸۱	۸۰۳۱۹۲۲۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۴۷۰۷۰۸۰	۶۳۲	۲۸۲۳۵۷۱۴	۵۶۷۱۹۲۷۳	۲۹۹	۱۶۹۴۲۸۵۷	غیر مسکونی
۸۳۱۱۶۵۰۰	۳۵۰	۲۹۰۶۴۵۴۳	۹۰۹۴۷۵۵۹	۳۹۸	۳۶۱۵۲۴۶۶	استان بوشهر مسکونی
۱۸۲۶۹۷۳۹	۱۵۸	۲۸۷۸۹۴۹۰	۹۸۳۴۶۷۸۲	۳۳۹	۳۳۳۸۰۷۰۰	
۱۳۴۷۳۲۰۵۱	۱۹۴	۲۶۱۹۹۳۹۹	۱۰۰۵۴۶۸۰۲	۵۴۶	۵۴۹۰۶۴۸۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۵۲۶۸۶۶	۴۳۱۴	۳۶۷۸۴۹۰۰	۵۳۳۶۴۴۷۰	۱۴۴۵	۷۷۱۲۵۰۰۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۹۳۷۴۳۶۲۲۳	۲۲۹	۲۱۵۱۰۹۸۹۵	۱۲۸۳۱۸۸۵۳	۱۰۴۱	۱۳۳۵۹۰۴۶۰	استان تهران مسکونی
۹۰۵۸۶۸۹۸۸	۲۱۷	۱۹۶۲۴۹۳۱۲	۱۲۶۳۴۳۹۵۲	۹۵۲	۱۲۰۲۶۸۳۳۳	
۱۱۱۴۳۶۷۴۷۸	۸۳۸	۹۳۳۷۶۷۳۲۸	۱۴۰۷۳۱۵۱۱	۵۲۴۷	۷۳۸۳۸۱۷۹۹۸	
۱۵۷۱۵۱۱۵۵۵	۷۰۰	۱۱۰۰۷۴۶۷۴۰	۱۵۰۲۸۲۹۶۹	۴۳۴۳	۶۵۲۷۴۷۰۳۲	غیر مسکونی
۱۸۷۸۳۵۰۶۷	۲۴۵	۴۶۰۸۶۳۵۴	۹۹۲۷۷۸۳۶	۷۶۰	۷۵۴۵۲۳۴۷	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۱۷۶۸۷۰۰۰۳	۱۹۸	۳۵۱۰۰۵۵۹	۹۹۸۷۶۸۶۲	۶۳۸	۶۳۷۳۱۱۵۸	
۳۴۷۵۸۲۴۴۹	۲۱۰	۷۲۹۹۷۸۲۱	۹۹۹۹۴۸۸۲	۱۰۶۹	۱۰۶۹۳۱۹۴۹	
۳۶۴۲۷۶۰۴	۱۰۸۸	۳۹۶۴۰۳۴۱	۸۳۸۸۴۲۸۱	۶۲۶	۵۲۵۴۶۳۴۱	غیر مسکونی
۷۶۵۰۸۳۳۸	۳۷۰	۲۸۳۲۹۳۷۷	۸۱۳۲۱۰۵۵	۷۷۱	۶۲۷۰۴۴۸۷	استان خراسان جنوبی مسکونی
۸۳۲۶۱۶۲۱	۳۳۶	۲۷۹۳۴۷۷۸	۸۰۶۵۶۶۸۱	۷۸۱	۶۲۹۹۷۴۵۲	
۷۷۴۸۷۰۱۱	۱۲۵۲	۹۷۰۰۹۹۱۲	۱۱۴۱۴۳۱۰۷	۴۳۵۱	۴۹۶۶۷۸۱۳۱	
۳۰۵۶۹۰۴۷	۹۳۷	۲۸۶۴۶۰۶۲	۵۷۱۰۵۲۲۴	۲۰۹	۱۱۹۲۲۵۰۰	غیر مسکونی
۱۲۹۰۱۴۷۵۱	۳۰۵	۳۹۳۷۲۷۵۸	۱۱۶۶۴۱۶۸۴	۵۹۰	۶۸۸۲۷۹۹۵	استان خراسان رضوی مسکونی
۲۲۶۳۵۳۰۲۲	۱۷۸	۴۰۲۱۳۳۱۰	۱۱۲۷۴۹۳۶۰	۵۱۶	۵۸۱۴۶۱۷۵	
۲۷۳۹۸۲۶۷۱	۲۴۲	۶۶۲۹۲۸۶۵	۱۲۵۹۷۵۴۴۳	۱۱۲۰	۱۴۱۰۸۴۹۵۵	
۲۳۱۱۳۲۳۵	۱۰۱۰	۲۳۳۵۴۱۰۲	۱۲۴۸۰۴۹۴۵	۷۵۸	۹۴۶۳۱۲۳۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۱۴۲۰۵۱۸۳۳	۲۴۴	۳۴۶۲۰۷۶۸	۸۲۲۹۵۳۷۳	۶۷۲	۵۵۳۰۵۴۵۶	استان خراسان شمالی مسکونی
۱۱۰۹۱۸۹۰۵	۲۴۵	۲۷۲۱۹۵۵۸	۸۲۵۹۸۸۷۱	۷۶۵	۶۳۲۰۷۸۸۹	
۲۷۶۶۴۷۰۸۳	۲۵۱	۶۹۳۷۲۹۰۸	۸۴۴۲۰۵۴۲	۱۴۱۱	۱۱۹۱۱۸۱۹۶	
۱۵۳۵۴۶۴۵۸	۲۳۷	۳۶۴۳۷۷۴۴	۷۳۶۷۶۹۹۸	۱۷۷	۱۲۸۳۸۷۳۹	غیر مسکونی
۲۶۹۰۵۳۲۴۷	۳۶۰	۹۶۹۴۸۱۵۰	۱۱۹۹۳۶۵۷۰	۷۵۶	۹۰۶۹۳۴۱۱	استان خوزستان مسکونی
۱۶۰۹۷۷۲۸۲	۳۱۶	۵۰۸۶۰۳۵۸	۱۲۱۴۳۱۱۴۴	۷۶۴	۹۲۷۹۶۸۱۷	
۱۶۲۱۴۲۴۷۳۹	۲۳۲	۳۷۶۶۸۱۲۹۴	۱۱۸۷۷۷۰۱۸	۹۲۴	۱۰۹۷۷۷۲۸۴	
۵۴۰۰۳۷۲۸	۸۷۳	۴۷۱۴۰۷۳۵	۱۰۴۶۲۱۶۶۹	۴۵۹	۴۸۰۴۰۱۴۹	غیر مسکونی
۱۸۷۴۹۷۰۴۹	۳۴۱	۶۴۰۱۳۹۸۵	۹۹۰۵۳۸۴۳	۶۱۴	۶۰۷۹۹۴۱۰	استان زنجان مسکونی
۳۲۷۷۹۴۸۴۳	۱۹۷	۶۴۶۸۷۵۳۸	۱۰۲۲۸۱۷۳۰	۵۶۸	۵۸۱۴۴۸۰۱	
۲۳۰۲۷۵۰۷۴	۳۵۷	۸۲۳۲۱۰۴۹	۱۰۵۳۱۱۴۱۳	۸۸۶	۹۳۳۱۸۹۹۷	
۳۵۶۵۳۰۸۱	۱۳۷۷	۴۹۰۹۱۵۰۹	۷۸۴۴۵۷۰۶	۷۹۳	۶۲۲۰۷۰۵۲	غیر مسکونی
۱۳۳۲۶۵۰۵۹	۴۶۳	۶۱۷۶۶۸۶۳	۱۱۰۵۷۲۸۵۱	۱۰۴۰	۱۱۴۹۹۴۵۸۱	استان سمنان مسکونی
۲۰۹۴۲۲۱۱۵	۲۶۰	۵۴۵۳۱۵۳۷	۱۰۱۸۷۲۸۴۰	۹۲۲	۹۳۹۱۸۸۱۰	
۳۴۷۵۶۰۴۵۲	۵۵۹	۱۹۴۴۵۴۱۲۷	۱۵۵۷۸۱۵۹۷	۲۷۶۶	۴۳۰۸۹۲۰۶۳	
۲۷۱۰۳۸۱۲	۱۸۷۷	۵۰۸۸۴۸۱۸	۱۰۹۰۶۱۱۸۴	۱۰۷۱	۱۱۶۷۵۲۹۲۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۳۶۷۰۴۱۵	۲۸۸	۱۸۳۳۲۸۲۰	۹۲۵۴۲۶۳۱	۶۴۶	۵۹۷۹۳۷۷۶	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۳۶۶۷۲۴۱	۲۶۹	۱۴۴۵۰۱۲۸	۸۹۵۳۱۳۲۶	۶۱۹	۵۵۴۱۶۷۶۸	
۱۵۳۲۵۸۰۴۶	۱۸۹	۲۸۹۵۳۴۷۵	۱۰۰۴۴۹۳۲۹	۷۳۳	۷۳۶۷۰۶۰۳	
۱۰۶۰۴۲۵۰	۱۵۶۰	۱۶۵۴۵۳۰۷	۷۹۴۶۴۹۹۸	۵۲۳	۴۱۵۳۰۹۶۷	
۱۰۰۴۸۴۷۴۸	۳۹۰	۳۹۱۹۳۷۴۰	۹۸۶۵۲۳۸۳	۴۰۱	۳۹۵۶۹۹۸۵	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۶۸۳۹۶۴۲	۲۴۶	۴۱۰۸۲۰۲۶	۹۹۰۹۷۵۸۸	۴۱۳	۴۰۸۹۱۵۲۹	
۲۳۷۲۹۷۰۹۱	۲۱۵	۵۰۹۰۹۴۴۱	۱۰۵۳۹۴۱۳۴	۵۰۴	۵۳۱۱۱۳۰۸	
۱۷۳۷۷۲۲۲	۱۳۱۲	۲۲۸۰۴۱۸۳	۸۹۵۱۲۱۹۰	۲۸۷	۲۵۶۷۰۱۳۷	
۲۴۲۰۰۵۵۹۳	۱۶۸	۴۰۷۷۶۸۲۳	۹۷۹۷۹۹۴۳	۲۹۲	۲۸۶۲۶۲۵۴	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۶۸۶۸۶۱۴	۱۴۵	۲۵۶۴۲۲۴۶	۹۶۷۵۲۸۴۵	۲۶۶	۲۵۷۴۱۱۰۸	
۴۴۰۰۵۱۶۰۸	۲۴۷	۱۰۸۷۳۷۷۵۳	۱۱۳۸۳۱۵۶۶	۶۴۲	۷۳۱۰۵۷۳۶	
۴۸۵۵۴۳۶۷۲	۴۷۳	۲۲۹۸۹۰۳۷۸	۹۸۹۱۱۷۲۳	۵۲۳	۵۱۶۸۱۶۱۸	
۱۰۰۰۹۳۸۹۳	۷۴۷	۷۴۷۸۱۸۰۳	۱۰۸۷۷۰۹۱۹	۹۳۰	۱۰۱۱۹۶۲۴۲	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳۹۲۹۸۰۴۸	۱۹۱	۶۴۸۲۴۸۹۶	۱۱۳۳۶۱۰۰۴	۶۱۷	۶۹۹۸۱۲۹۳	
۳۶۰۶۹۲۲۷۰	۱۳۵	۴۸۸۷۱۸۶۵	۹۹۰۴۲۵۹۷	۴۰۵	۴۰۱۰۹۹۰۳	
۴۲۰۸۶۷۷۶	۲۸۷۸	۱۲۱۱۴۵۹۷۰	۱۰۵۶۳۴۳۰۰	۲۲۲۹	۲۳۵۵۰۷۱۴۷	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۱۲۵۷۲۵۶۲۸	۳۷۲	۴۶۷۱۰۷۳۸	۷۱۱۴۹۸۸۸	۶۴۸	۴۶۱۰۵۱۹۶	استان کردستان مسکونی
۱۳۸۳۸۶۱۷۴	۴۷۷	۶۵۹۹۴۰۰۶	۷۲۹۵۰۹۲۰	۸۴۸	۶۱۸۴۵۹۰۹	
۱۳۲۷۴۴۴۰۱	۱۱۲	۱۴۸۹۴۱۴۰	۶۲۱۵۷۳۳۹	۲۷۷	۱۷۱۹۴۰۷۳	
۳۲۷۲۷۵۷۷	۱۵۱۴	۴۹۵۴۲۲۱۴	۷۰۹۹۲۱۷۵	۱۲۲۸	۸۷۱۶۵۷۱۴	غیر مسکونی
۶۳۰۷۳۶۵۴	۲۴۵	۱۵۴۲۹۰۸۷	۱۰۶۳۸۰۲۷۰	۲۰۵	۲۱۸۲۵۹۵۷	استان کرمان مسکونی
۵۹۰۸۱۷۵۴	۲۶۰	۱۵۳۷۷۶۲۴	۱۰۷۹۰۴۹۳۰	۲۰۷	۲۲۳۳۱۲۷۳	
۱۴۶۳۴۵۶۱۲	۹۸	۱۴۲۷۳۳۴۹	۹۷۷۴۵۶۴۸	۱۹۳	۱۸۸۶۷۶۰۷	
۶۷۱۵۲۲۴۹	۳۲۲	۲۱۶۴۵۶۵۹	۸۸۲۲۸۰۱۰	۱۹۶	۱۷۲۷۴۹۸۶	غیر مسکونی
۱۵۵۳۱۵۴۴۱	۴۳۵	۶۷۶۰۵۶۳۳	۸۲۸۶۷۶۹۶	۹۵۸	۷۹۴۱۶۰۲۷	استان کرمانشاه مسکونی
۲۸۳۶۷۹۸۹۰	۲۲۱	۶۲۷۷۵۳۶۰	۸۴۶۶۸۳۳۶	۹۹۸	۸۴۵۱۵۹۴۷	
۸۵۱۷۵۴۸۷۲	۲۳۶	۲۰۱۴۳۰۹۵۲	۹۳۷۱۰۰۱۰	۱۵۰۴	۱۴۰۹۳۸۹۰۲	
۳۱۲۸۹۰۸۵	۱۵۳۱	۴۷۹۱۳۶۲۱	۵۹۳۲۷۶۲۲	۵۹۱	۳۵۰۵۲۶۱۸	غیر مسکونی
۵۷۸۹۹۰۵۲	۴۹۴	۲۸۶۲۴۲۷۸	۸۴۱۶۳۵۷۰	۶۲۶	۵۲۶۶۷۰۸۷	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی
۴۵۴۷۹۴۳۱	۵۲۵	۲۳۸۷۷۴۲۶	۷۹۷۵۱۵۱۰	۵۹۲	۴۷۲۰۱۲۷۵	
۱۸۰۷۹۸۸۴۰	۱۸۲	۳۲۹۷۳۹۳۴	۹۵۹۴۵۳۸۸	۷۴۱	۷۱۰۸۴۶۱۸	
۱۴۴۶۳۶۸۷۰	۵۶۵	۸۱۶۷۷۶۴۶	۱۰۶۷۹۳۸۸۲	۸۸۳	۹۴۲۶۵۶۲۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۳۱۴۷۶۲۶۱۵	۳۰۲	۹۴۹۵۷۰۱۸	۱۱۱۲۵۹۴۴۸	۸۶۶	۹۶۳۸۱۹۹۴	استان گلستان مسکونی
۲۲۷۴۹۹۹۶۳	۱۹۵	۴۴۳۷۶۷۶۸	۹۹۹۸۸۳۷۲	۷۳۱	۷۳۰۴۸۶۸۷	
۳۸۹۳۱۵۸۴۵	۳۰۲	۱۱۷۶۹۳۰۲۹	۱۱۲۳۳۳۴۲۵	۱۶۸۶	۱۸۹۳۹۹۶۱۰	
۳۵۴۷۱۸۳۴۳	۵۶۴	۱۹۹۹۷۴۲۴۳	۱۴۹۰۷۸۸۰۳	۴۹۵	۷۳۸۰۸۰۵۷	غیر مسکونی
۲۹۴۵۳۰۶۰۳	۲۷۹	۸۲۰۶۰۰۴۲	۱۳۰۶۰۷۶۰۸	۹۱۳	۱۱۹۲۸۷۶۹۵	استان گیلان مسکونی
۳۰۶۳۹۴۲۱۱	۲۶۵	۸۱۰۸۰۴۶۹	۱۳۰۰۵۰۲۳۱	۹۲۴	۱۲۰۱۶۳۶۷۵	
۳۷۴۱۱۵۱۱۸	۲۵۶	۹۵۶۳۳۴۵۵	۱۴۰۳۸۷۰۳۳	۷۲۵	۱۰۱۸۰۰۸۹۷	
۷۰۵۲۳۰۲۶	۱۰۸۸	۷۶۷۰۶۱۹۳	۱۲۸۲۹۳۲۸۶	۱۱۳۷	۱۴۵۹۲۵۱۳۷	غیر مسکونی
۶۶۵۸۷۴۵۸	۳۶۴	۲۴۲۴۷۶۸۶	۱۱۰۱۵۰۲۸۵	۶۳۳	۶۹۶۸۰۱۱۱	استان لرستان مسکونی
۸۶۲۳۲۵۱۵	۲۰۷	۱۷۸۳۳۰۱۴	۱۱۲۸۳۵۵۴۷	۵۸۹	۶۶۴۵۳۹۰۷	
۳۶۹۹۱۸۹۰۰	۲۲۸	۸۴۴۴۷۱۰۹	۱۱۲۰۸۲۲۴۹	۷۹۵	۸۹۰۴۹۹۵۰	
۱۳۹۳۲۴۱۵	۳۹۱۰	۵۴۴۷۹۹۱۵	۸۱۸۳۳۶۹۵	۱۲۶۹	۱۰۳۸۵۵۲۸۹	غیر مسکونی
۲۱۵۵۸۹۴۹۹	۲۷۳	۵۸۹۴۹۴۷۴	۱۳۳۸۴۱۹۴۷	۸۲۷	۱۱۰۶۹۲۳۷۲	استان مازندران مسکونی
۲۴۵۲۷۳۵۲۵	۲۰۶	۵۰۵۹۲۰۱۳	۱۳۵۵۶۴۸۹۹	۸۰۴	۱۰۹۰۰۰۷۹۶	
۴۸۰۹۸۴۴۷۳	۳۴۹	۱۶۷۹۰۵۸۲۶	۱۳۳۶۷۹۲۴۲	۱۴۱۴	۱۸۸۹۶۹۴۳۶	
۶۸۰۹۰۱۴۳	۹۹۷	۶۷۸۷۴۴۱۳	۱۰۷۹۴۱۶۸۴	۶۱۸	۶۶۶۹۸۹۵۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۱۳۸۷۵۸۲۴۸	۶۵۸	۹۱۳۳۳۶۱۳	۱۰۶۲۷۵۵۱۶	۹۷۳	۱۰۳۴۱۶۸۱۳	استان مرکزی مسکونی
۲۱۲۸۹۸۶۸۲	۲۹۸	۶۳۵۲۱۶۱۱	۱۰۸۱۶۲۶۵۱	۸۶۵	۹۳۶۰۶۵۳۹	
۱۲۴۷۲۰۱۷۴۱	۴۰۰	۴۹۸۹۵۸۱۹۵	۱۱۲۷۴۹۳۳۳	۲۰۳۴	۲۲۹۲۸۷۵۷۲	
۵۳۱۰۱۳۱۵	۴۰۶۶	۲۱۵۹۳۳۹۲۵	۹۴۳۵۰۱۳۷	۱۶۲۴	۱۵۳۱۸۳۰۷۰	غیر مسکونی
۵۷۴۰۰۵۱۶	۱۸۱۹	۱۰۴۴۱۰۴۸۲	۱۱۱۷۸۱۳۹۲	۱۵۳۲	۱۷۱۲۵۵۳۳۰	استان هرمزگان مسکونی
۱۵۶۱۱۴۱۲۵	۴۲۵	۶۶۴۰۸۲۵۷	۱۱۴۶۵۷۷۴۶	۱۲۷۱	۱۴۵۷۲۸۸۷۰	
۷۴۱۸۶۰۲۱۷	۱۸۷۷	۱۳۹۲۶۲۰۰۰۰	۱۲۳۳۴۹۴۹۶	۱۴۰۹۱	۱۷۳۶۶۸۴۰۰۰	
۲۰۸۷۴۳۲۸	۴۱۷۰	۸۷۰۴۰۲۸۳	۹۷۸۵۰۰۹۶	۱۱۷۸	۱۱۵۲۵۳۳۸۵	غیر مسکونی
۱۸۶۲۹۲۷۲۱	۳۴۵	۶۴۱۹۶۰۸۷	۱۱۵۸۶۲۳۵۸	۷۵۶	۸۷۵۶۳۱۱۲	استان همدان مسکونی
۳۱۷۳۷۳۸۶۵	۱۹۱	۶۰۵۵۵۸۱۹	۱۲۲۴۷۶۵۳۴	۶۷۳	۸۲۴۰۹۵۴۵	
۵۹۲۴۳۶۷۵۰	۳۹۷	۲۳۴۹۲۳۸۲۴	۱۲۱۲۳۳۳۵۷	۳۰۵۵	۳۷۰۴۱۱۷۶۵	
۵۱۰۲۷۰۱۱	۱۲۹۶	۶۶۱۴۲۴۱۳	۸۵۹۳۶۴۵۰	۹۹۳	۸۵۳۲۲۹۴۲	غیر مسکونی
۶۹۵۹۱۲۸۲	۲۷۱	۱۸۱۷۳۸۸۳	۱۰۵۱۹۸۴۸۶	۳۰۲	۳۱۷۷۰۰۱۳	استان یزد مسکونی
۸۶۴۳۱۶۸۹	۲۰۷	۱۷۸۶۰۰۹۹	۱۱۰۹۷۲۷۸۹	۲۵۶	۲۸۴۰۸۰۷۳	
۲۶۴۷۶۱۷۲۹	۱۲۴	۳۲۷۲۷۹۵۸	۱۲۳۶۹۳۹۹۲	۳۷۴	۴۶۲۵۸۸۴۸	
۲۳۷۰۶۰۲۷	۱۱۲۳	۲۶۶۲۳۴۵۱	۸۰۷۳۲۸۷۱	۸۴۷	۶۸۴۰۹۶۰۸	غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۹/۹	-۱۱/۴	۵۰/۵	۵۰/۱	-۳/۸	۴۴/۶	کل مناطق شهری
۴۶/۷	-۰/۸	۴۵/۷	۴۹/۸	-۲/۰	۴۶/۹	مسکونی
۱۰۲/۷	-۱۶/۱	۷۰/۱	۴۲/۰	-۱۲/۹	۲۳/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۹/۳	-۱۰/۸	۶۰/۰	۵۷/۱	-۷/۰	۴۶/۲	غیر مسکونی
۵۰/۷	-۲۵/۷	۱۱/۷	۳۲/۰	-۲۸/۵	-۵/۵	استان آذربایجان شرقی
۵۳/۵	-۱۲/۷	۳۳/۹	۴۰/۷	-۱۹/۲	۱۳/۵	مسکونی
-۲۱/۸	-۴۳/۶	-۵۵/۹	۲۷/۶	-۵۴/۹	-۴۲/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۷/۷	-۵۶/۷	-۲۷/۴	-۴/۴	-۵۵/۴	-۵۷/۳	غیر مسکونی
۱۳۶/۶	-۳۳/۱	۵۸/۶	۵۰/۸	-۰/۲	۵۰/۶	استان آذربایجان غربی
۹۶/۴	-۶/۴	۸۳/۵	۴۶/۷	۸/۹	۵۹/۸	مسکونی
۶۳/۹	-۲۲/۵	۲۷/۱	۳۴/۵	-۳۰/۱	-۵/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۴/۱	۴۳/۷	۲۳/۴	۵۳/۲	-۱/۰	۵۱/۸	غیر مسکونی
۳۲/۷	۴۷/۲	۹۵/۳	۵۰/۹	۴۷/۹	۱۲۳/۰	استان اردبیل
۵۸/۵	۲۳/۲	۹۴/۶	۵۵/۲	۴۴/۷	۱۲۴/۵	مسکونی
۱۶/۵	۶۰/۹	۸۶/۸	۴۶/۱	۶۰/۷	۱۳۴/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۴/۳	۱۸۳/۶	۳۹۴/۵	۲۵/۱	۹۲/۲	۱۴۰/۳	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۲/۲	۳/۵	۴۷/۳	۵۳/۳	-۳/۲	۴۸/۴	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۲/۶	-۵/۶	۴۳/۶	۵۷/۰	-۴/۶	۴۹/۹	
۴۷/۸	-۳/۸	۴۲/۶	۷۳/۸	۴۴/۴	۱۵۰/۵	
۷۱/۰	-۵/۵	۶۱/۶	۴۷/۱	-۱۱/۱	۳۰/۷	
۶۲/۴	۵/۸	۷۱/۹	۷۰/۸	۲۱/۵	۱۰۷/۵	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱/۱	۸/۲	۷۴/۳	۶۹/۳	۲۵/۰	۱۱۱/۶	
۱۰۲/۷	۲۸/۰	۱۵۹/۷	۵۲/۳	۲۷/۸	۹۴/۶	
۱۶۱/۸	-۴۲/۲	۵۱/۴	۴۲/۱	-۵۶/۲	-۳۷/۷	
۲۱/۳	۱۰/۳	۳۴/۰	۹۲/۱	۴۵/۹	۱۸۰/۱	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۵/۶	۲۸/۰	۱۱۱/۷	۹۸/۷	۸۴/۸	۲۶۷/۳	
-۲۴/۵	-۱۷/۹	-۳۷/۹	۵۴/۱	-۵۱/۴	-۲۵/۲	
-۸۹/۴	-۶۶/۵	-۹۶/۵	۱۷/۰	-۸۷/۲	-۸۵/۰	
۷۰/۸	-۲۸/۱	۲۲/۷	۲۲/۸	-۱۷/۴	۱/۳	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۴/۳	-۱۳/۷	۵۸/۴	۳۰/۷	-۸/۱	۲۰/۳	
-۴۹/۰	-۶۱/۳	-۸۰/۲	۲۰/۵	-۷۱/۳	-۶۵/۴	
-۳۶/۶	۹۴/۶	۲۳/۳	-۱۸/۹	۸۱/۸	۴۷/۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۷/۸	-۷/۷	۳۶/۷	۴۸/۰	-۷/۶	۳۶/۷	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶/۳	-۴/۸	۳۹/۱	۴۷/۸	-۵/۳	۳۹/۹	
۱۵۸/۶	۱۶۵/۲	□	۷۷/۰	۲۳۴/۴	۴۹۱/۹	
۲۸/۵	-۷۱/۳	-۶۳/۰	۳۴/۲	-۶۸/۴	-۵۷/۶	
۱۹۱/۹	-۴۷/۵	۵۳/۴	۴۴/۳	-۲۰/۸	۱۴/۲	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۳/۴	-۳۹/۴	۵/۲	۴۲/۶	-۳۸/۱	-۱۱/۶	
۴۵/۲	-۵۲/۶	-۳۱/۲	۳۳/۲	-۵۳/۹	-۳۸/۶	
۴۷۰/۵	-۱۴/۷	۳۸۶/۷	۵۷/۵	۲۲/۰	۹۲/۳	
۳۸/۶	۶۸/۲	۱۳۲/۸	۳۸/۶	۸۵/۸	۱۵۷/۸	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۹/۱	۳۹/۴	۱۲۱/۲	۴۰/۶	۷۳/۶	۱۴۴/۳	
-۴۹/۱	۲۵۵/۷	۸۰/۸	۴۸/۰	۱۷۶/۴	۳۰۹/۲	
-۱۲/۵	□	□	۷۶/۸	۲۲۱/۵	۴۷۱/۸	
-۱۰/۲	۳۹/۹	۲۵/۸	۵۵/۶	۱۴/۱	۷۷/۵	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱/۴	۱/۱	۲۲/۸	۴۹/۸	-۱/۰	۴۸/۵	
۲۸/۰	-۲۰/۱	۲/۱	۵۱/۷	-۲۸/۶	۸/۳	
-۳۴/۶	۱۰۹/۵	۳۷/۱	۸۵/۸	۱۲۰/۳	۳۰۹/۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۲۰/۷	-۳۴/۹	۴۳/۳	۳۱/۰	-۱/۲	۲۹/۴	استان خراسان شمالی مسکونی
۸۲/۲	-۱۴/۶	۵۵/۶	۲۴/۳	۲۳/۰	۵۳/۰	
۷۵/۳	۱۳/۶	۹۹/۲	۴۷/۵	۴۰/۵	۱۰۷/۳	
۲۶۳/۱	-۷۷/۲	-۱۷/۲	۳۰/۹	-۶۷/۰	-۵۶/۹	غیر مسکونی توام
۲۱۰/۶	۳۷/۴	۳۲۷/۲	۶۱/۰	۳۴/۰	۱۱۵/۸	استان خوزستان مسکونی
۶۸/۱	۶۳/۷	۱۷۴/۶	۶۴/۱	۵۰/۷	۱۴۷/۴	
□	-۳۸/۵	۳۵۵/۷	۴۸/۷	-۵۰/۳	-۲۶/۲	
۹۰/۹	-۱۳/۹	۶۴/۴	۷۵/۶	۵۷/۲	۱۷۵/۷	غیر مسکونی توام
۱۸۲/۵	-۴۰/۴	۶۸/۵	۷۲/۵	-۱۷/۷	۴۱/۹	استان زنجان مسکونی
۱۹۰/۴	-۵۰/۳	۴۴/۸	۷۶/۳	-۳۲/۱	۱۹/۷	
۳۱/۶	۲۹/۳	۷۰/۴	۸۱/۰	۶/۷	۹۳/۳	
۲۷۴/۸	۸/۹	۳۰۸/۰	۴۸/۷	۹۲/۰	۱۸۵/۸	غیر مسکونی توام
۴۴/۵	۷۳/۴	۱۵۱/۰	۶۰/۵	۹۷/۷	۲۱۷/۲	استان سمنان مسکونی
۸۵/۳	۴/۰	۹۳/۲	۴۵/۱	۱۴/۴	۶۵/۹	
۱۳۱/۷	۶۵/۹	۲۸۴/۷	۱۶۰/۰	۱۴/۳	۱۹۷/۲	
-۶۲/۹	□	۱۴۵/۴	۶۹/۴	۳۷۱/۸	□	غیر مسکونی توام

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۱/۰	۷/۱	۵۰/۹	۶۳/۹	۵۷/۲	۱۵۷/۵	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴/۴	۲/۷	۳۸/۳	۶۱/۴	۵۵/۹	۱۵۱/۹	
۶۸/۵	۱۱/۲	۸۶/۹	۷۰/۴	۶۶/۲	۱۸۳/۲	
۲۵۳/۵	-۳۱/۲	۱۴۳/۲	۱۱۸/۷	۵۷/۵	۲۴۳/۹	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۴/۲	-۲۲/۸	۳۴/۶	۴۲/۰	-۳۵/۱	-۷/۸	
۵۲/۱	-۴/۳	۴۵/۵	۴۰/۹	-۲۴/۵	۶/۴	
۷۳/۰	-۶/۱	۶۲/۱	۳۲/۸	-۳۴/۸	-۱۳/۵	
۶۶/۸	-۵۶/۹	-۲۸/۱	۸۳/۶	-۶۷/۸	-۴۰/۹	
۲۳۴/۲	-۵۱/۰	۶۴/۳	۵۱/۰	-۴۰/۵	-۱۰/۲	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷/۸	-۲۰/۳	۹/۶	۴۹/۹	-۲۷/۱	۹/۳	
۷۳/۰	-۵۱/۴	-۱۵/۸	۱۷/۴	-۷۹/۳	-۷۵/۷	
□	-۷۵/۵	□	۷۴/۷	-۶۳/۱	-۳۵/۶	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۳/۶	-۴۶/۳	۱۰۶/۱	۵۸/۳	-۴۳/۱	-۹/۹	
□	-۷۶/۲	۱۴۱/۹	۵۵/۳	-۶۲/۲	-۴۱/۳	
۵۳/۶	-۴۹/۴	-۲۱/۹	۱۳/۶	-۷۳/۷	-۷۰/۱	
۱۹۲/۹	-۱۶/۱	۱۴۵/۹	۱۰۹/۶	۳۲/۶	۱۷۸/۱	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶/۰	۵۵/۶	۶۵/۰	۶/۳	۲۱/۳	۲۸/۹	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۳/۱	۸۱/۴	۱۵۹/۶	۹/۲	۵۱/۴	۶۵/۴	
-۶۵/۰	-۴۲/۶	-۷۹/۸	-۱۹/۶	-۷۸/۰	-۸۲/۴	
-۹۰/۳	□	۳۹/۹	۲۷/۶	۴۳۸/۶	□	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۶/۹	-۴۴/۴	-۷/۴	۴۶/۰	-۴۰/۲	-۱۲/۷	
۹/۳	-۶/۵	۲/۵	۴۱/۹	-۳۵/۹	-۹/۱	
۹۰/۲	-۶۱/۰	-۲۶/۱	۲۲/۶	-۵۸/۲	-۴۸/۸	
۳۰۰/۰	-۷۴/۶	۱/۵	۷۰/۰	-۴۰/۲	۱/۵	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۵/۰	-۱۵/۷	۱۵۷/۱	۴۷/۸	۲۳/۵	۸۲/۴	
۱۶۰/۴	-۷/۱	۱۴۱/۸	۵۰/۳	۲۸/۱	۹۲/۶	
۲۰۸/۳	۵/۴	۲۲۴/۹	۶۶/۰	۷/۳	۷۸/۱	
۱۹۶/۶	-۱۶/۸	۱۴۶/۸	۸/۸	-۴/۴	۴/۱	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰/۹	۶۸/۶	۱۰۴/۲	۳۲/۴	-۳/۲	۲۸/۱	
-۲/۶	۱۱۷/۸	۱۱۲/۲	۲۶/۲	۱۱/۵	۴۰/۷	
۸/۰	-۶۷/۸	-۶۵/۲	۴۵/۲	-۸۰/۶	-۷۱/۸	
□	-۷۱/۳	□	۱۰۳/۹	۵۱/۵	۲۰۸/۶	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۴۲/۵	۲۵/۳	۲۰۳/۰	۷۹/۷	۵۱/۱	۱۷۱/۶	استان گلستان
۸۳/۶	-۱۷/۴	۵۱/۸	۶۵/۴	۲۰/۰	۹۸/۴	مسکونی
۶۳/۷	۸۰/۸	۱۹۶/۳	۷۲/۳	۱۸۲/۹	۳۸۷/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۱/۶	۶۲/۵	۴۰۶/۵	۹۱/۱	۶۹/۵	۲۲۳/۸	غیر مسکونی
۵۱/۳	-۹/۴	۳۶/۸	۴۳/۳	۶/۴	۵۲/۶	استان گیلان
۶۸/۲	۱۲/۳	۸۸/۴	۴۵/۴	۲۱/۹	۷۷/۱	مسکونی
-۱۳/۲	-۲۹/۳	-۳۸/۶	۴۸/۳	-۵۱/۷	-۲۸/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۸/۰	۶۴/۴	۱۵۹/۷	۳۹/۷	۹۹/۸	۱۷۹/۴	غیر مسکونی
-۲۴/۶	۸/۷	-۱۸/۰	۵۱/۲	۹/۹	۶۶/۲	استان لرستان
-۴۷/۳	۷/۸	-۴۳/۳	۴۶/۰	۱۲/۶	۶۴/۵	مسکونی
۲۴۶/۸	۵/۱	۲۶۵/۳	۴۰/۲	-۱۸/۹	۱۳/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۰/۴	۹۹/۶	۴۳۹/۶	۷۳/۴	۱۸/۶	۱۰۵/۶	غیر مسکونی
۳۹/۷	۲۰/۳	۶۷/۹	۶۹/۹	۱۸/۵	۱۰۱/۴	استان مازندران
۳۲/۸	۶/۲	۴۰/۸	۷۲/۲	۸/۱	۸۶/۱	مسکونی
۴۴/۱	۱۴/۴	۶۴/۷	۳۳/۷	۶/۷	۴۲/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹/۳	۱۶۴/۵	۲۱۵/۶	۵۷/۹	۶۰/۵	۱۵۳/۵	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۸۵/۱	-۴۶/۲	۱۰۷/۴	۷۵/۳	۱/۹	۷۸/۷	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۴/۶	۱۸/۳	۹۴/۶	۷۶/۹	۳۵/۸	۱۴۰/۵	
۴۵۳/۰	۱۱۶/۲	□	۷۶/۹	۳۸۳/۱	□	
۲۵۹/۲	-۴۹/۸	۸۰/۳	۵۷/۹	-۵۱/۰	-۲۲/۶	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳/۶	۴۵/۳	۴۰/۰	۳۰/۶	-۲۱/۶	۲/۴	
۳۲/۶	-۱۰/۳	۱۹/۰	۳۱/۳	-۲۴/۵	-۰/۹	
۳۲۰/۲	۱۶۷/۴	□	۳۸/۱	۲۶۸/۶	۴۰۹/۱	
۵/۲	۸/۷	۱۴/۴	۶۱/۱	۳۹/۶	۱۲۴/۷	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۶/۰	-۳۵/۰	۶۶/۱	۶۷/۷	-۷/۲	۵۵/۵	
۱۳۰/۳	-۳۷/۶	۴۳/۵	۷۵/۶	-۱۵/۲	۴۸/۹	
۴۰۱/۱	۱۴۲/۱	□	۸۳/۹	۳۱۷/۳	□	
۲۳۷/۱	-۲۲/۷	۱۶۰/۵	۲۸/۴	۶/۴	۳۶/۶	
۳۳/۳	-۲۸/۳	-۴/۴	۳۱/۴	-۱۸/۶	۷/۰	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷/۳	-۲۰/۱	۱/۴	۲۸/۹	-۱۶/۶	۷/۴	
-۲۸/۱	-۱۱/۴	-۳۶/۶	۳۲/۲	-۵۱/۳	-۳۵/۶	
۱/۵	-۳۴/۸	-۳۳/۸	۳۶/۲	-۱۸/۶	۱۰/۹	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۰۲۷۱۲۵۰۳۱	۲۵۷۵۰۲۶۳۷۱	۲۰۱۸۹	۴۱۳۱۲	۱۱۷۸۹	۱۰/۴	۶۳۹۸۶	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۰۶۸۰۰۴۴۶۲	۲۰۲۶۷۷۵۵۹۳	۱۱۹۴۰	۳۱۵۳۶	۷۸۵۶	۱۰/۹	۵۲۵۱۸	
۴۴۴۵۷۳۵۹۶	۲۸۹۰۰۳۷۴۱	۱۲۴۰	۵۰۱۵	۹۷۲	-۲/۷	۵۷۸۹	
۵۱۴۵۴۶۹۷۳	۲۵۹۲۴۷۰۳۶	۷۰۰۹	۴۷۶۲	۲۹۶۱	۲۲/۱	۵۶۷۹	
۱۱۶۷۱۹۴۴۸	۸۰۴۲۱۹۵۳	۶۹۷	۱۶۴۷	۴۲۶	۶۹/۶	۲۸۴۰	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۷۵۱۲۰۶۱	۶۳۱۴۴۴۷۳	۴۶۹	۱۳۱۱	۳۰۸	۴۹/۰	۲۳۵۴	
۱۲۵۱۱۰۰۴	۹۴۴۷۰۸۰	۴۰	۱۸۴	۳۱	۳۸۲/۴	۳۰۲	
۱۶۶۹۶۳۸۳	۷۸۳۰۴۰۰	۱۸۸	۱۵۱	۸۷	۴۷۵/۵	۱۸۵	
۱۲۴۷۷۳۵۹۸	۱۴۵۵۶۵۰۰۳	۹۵۶	۲۶۵۵	۶۶۴	۱۲/۴	۴۰۱۲	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۴۵۶۸۵۷۰	۹۴۸۴۵۴۲۳	۵۷۶	۱۸۴۷	۴۰۷	-۸/۱	۲۸۳۳	
۲۹۲۳۳۵۹۰	۲۲۳۴۳۰۴۸	۱۵۴	۴۶۰	۱۳۴	۲۰۴/۰	۸۶۷	
۱۰۹۷۱۴۳۸	۲۸۳۷۶۵۳۲	۲۲۶	۳۴۸	۱۲۳	۵۵/۱	۳۱۲	
۴۹۹۷۲۹۳۰	۳۹۴۹۶۲۰۸	۲۴۳	۶۲۸	۱۵۱	-۳۱/۷	۱۰۴۹	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۹۶۶۶۵۲	۱۹۷۳۸۴۷۲	۱۰۶	۳۰۱	۶۶	-۶۲/۴	۴۸۴	
۲۴۴۴۹۶۷۸	۱۶۶۴۴۲۳۶	۶۹	۲۸۰	۵۰	۱۵۰/۷	۳۲۴	
۷۵۵۶۶۰۰	۳۱۱۳۵۰۰	۶۸	۴۷	۳۶	۱۰۱/۸	۲۴۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۶۱۲۱۲۸۹۸	۲۴۸۵۳۶۲۴۶	۲۹۲۷	۴۹۶۲	۱۸۷۰	۹/۴	۱۰۰۱۹	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳۳۳۸۵۹۶۲	۲۰۲۱۴۲۴۳۲	۱۸۲۵	۳۹۶۱	۱۲۵۴	۱۶/۶	۸۵۸۶	
۴۵۵۲۹۹۴۷	۱۳۹۱۲۵۱۷	۱۰۵	۲۹۰	۸۰	-۲۱/۲	۵۷۲	
۸۲۲۹۶۹۸۹	۳۲۴۸۱۲۹۷	۹۹۸	۷۱۱	۵۳۶	-۱۹/۵	۸۶۲	
۲۲۲۹۹۰۴۴۶	۱۷۹۹۵۷۹۵۱	۵۱۹	۲۲۱۱	۳۴۴	۳۹/۲	۱۲۳۰	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۶۷۳۱۵۳۹	۱۷۰۵۳۷۹۰۹	۴۸۴	۲۰۶۸	۳۱۹	۶۲/۸	۱۱۷۳	
۷۳۰۵۴۹۵	۶۷۷۱۲۶۸	۱۸	۸۹	۱۱	-۸۵/۶	۲۲	
۸۹۵۳۴۱۲	۲۶۴۸۷۷۴	۱۷	۵۴	۱۴	۱۸۴/۲	۳۵	
۱۹۴۸۳۱۶۰	۲۵۱۲۵۷۳۸	۱۳۷	۴۰۱	۹۵	۱۹/۴	۵۱۳	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۸۶۰۴۱۲	۱۶۷۲۵۵۴۴	۸۷	۲۸۳	۷۱	۲۲/۸	۳۹۶	
۶۹۹۵۱۳۱	۸۲۶۵۵۱۰	۲۳	۱۱۵	۲۱	۱/۰	۱۰۶	
۶۲۷۶۱۶	۱۳۴۶۸۴	۲۷	۳	۳	۵۰۰/۰	۱۱	
۴۶۰۲۰۰۵۴	۲۰۳۳۱۲۴۶	۱۹۱	۴۲۵	۱۵۲	۱۲۲/۰	۸۴۴	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۸۹۲۶۲۶	۱۵۸۹۱۴۶۶	۱۳۲	۲۷۴	۱۰۵	۶۸/۷	۶۲۵	
۱۰۶۹۴۹۵۱	۱۹۸۲۲۷۰	۲۳	۸۶	۲۲	□	۱۷۵	
۸۴۳۲۴۷۷	۲۴۵۷۵۱۰	۳۵	۶۵	۲۵	□	۴۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۱۲۴۶۸۲۷۰۵	۴۰۶۸۷۲۰۰۹	۱۰۳۸	۴۷۰۳	۶۹۲	-۶/۳	۴۱۰۲	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۴۸۷۲۲۶۱۴	۳۴۸۱۹۳۳۵۶	۸۶۳	۳۸۱۷	۵۷۵	-۲/۲	۳۸۵۴	
۶۳۳۱۱۲۳۱	۳۱۲۵۱۲۲۶	۱۰۵	۵۵۰	۷۷	-۴۴/۹	۱۸۴	
۱۱۲۶۴۸۸۶۰	۲۷۴۲۷۴۲۷	۷۰	۳۳۶	۴۰	-۳۷/۶	۶۴	
۴۲۰۴۸۲۵۹	۳۴۹۵۷۰۰۵	۷۷۳	۶۶۱	۲۹۷	-۶۵/۶	۸۷۰	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۰۰۳۵۱۳۲	۲۱۰۲۱۸۲۰	۱۵۳	۳۹۷	۱۰۴	-۷۴/۹	۵۶۴	
۲۸۷۷۰۷۴	۳۲۶۶۱۷۰	۱۰	۵۲	۸	-۶۶/۵	۳۲	
۹۱۳۶۰۵۲	۱۰۶۶۹۰۱۵	۶۰۹	۲۱۲	۱۸۶	۴۷/۴	۲۷۴	
۹۲۶۰۸۵۱	۱۰۶۹۲۵۵۱	۱۵۵	۱۷۲	۷۲	-۶۶/۱	۳۳۶	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵۷۰۳۰۹	۷۲۵۹۸۸۸	۵۲	۱۱۷	۳۹	-۷۰/۹	۲۳۰	
۸۱۷۱۲۶	۱۳۶۵۴۱۰	۷	۲۲	۶	-۳۵/۳	۳۰	
۲۸۷۳۴۱۵	۲۰۶۷۲۵۳	۹۷	۳۳	۲۷	-۵۱/۲	۷۶	
۴۳۴۹۸۸۶۳۶	۳۳۴۹۹۸۴۹۶	۱۸۰۸	۵۲۱۲	۱۰۰۴	۵۵/۴	۴۶۴۴	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷۰۷۲۲۸۷۳	۲۸۹۳۵۲۵۵۰	۱۱۹۶	۴۴۵۴	۷۲۴	۷۱/۹	۴۰۲۹	
۲۹۰۸۸۹۳۷	۲۵۶۶۶۲۴۳	۷۱	۳۶۷	۵۵	۲۱/۳	۲۵۶	
۳۵۱۷۶۸۲۶	۱۹۹۷۹۷۰۲	۵۴۱	۳۹۱	۲۲۶	-۱۷/۲	۳۵۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۳۸۹۹۳۴۶	۶۰۸۰۹۵۴۸	۴۱۴	۱۲۲۹	۲۹۷	۹۳/۰	۱۸۴۸	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۰۷۲۲۰۹۲	۳۳۳۷۰۷۵۸	۲۶۳	۶۷۸	۱۸۳	۹۰/۹	۱۲۸۴	
۳۱۸۹۸۸۲۳	۲۵۷۴۰۶۶۰	۱۲۱	۵۱۸	۹۵	۱۲۲/۶	۵۲۰	
۱۲۷۸۴۳۲	۱۶۹۸۱۳۰	۳۱	۳۳	۲۰	-۱۳/۳	۴۴	
۶۴۹۵۸۵۴۶	۶۳۸۱۰۷۵۶	۳۴۵	۸۹۳	۲۵۶	-۳۹/۴	۱۵۲۶	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۴۹۰۳۴۵	۳۶۶۳۱۱۳۲	۱۸۱	۵۰۰	۱۴۷	-۵۱/۵	۱۰۱۹	
۱۹۳۶۴۶۹۵	۲۰۵۸۵۰۲۴	۵۶	۲۵۴	۵۱	۳۳۱/۴	۳۸۳	
۲۲۱۰۳۵۰۶	۶۵۹۴۶۰۰	۱۰۸	۱۳۹	۵۷	-۶۲/۱	۱۲۴	
۳۵۱۹۳۴۷۵	۲۷۷۳۱۳۶۷	۳۹۶	۴۷۵	۲۰۷	۶۵/۷	۹۱۰	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۵۰۲۷۰۰	۱۹۷۸۸۲۱۳	۱۳۲	۳۱۵	۹۲	۹۶/۵	۷۸۵	
۲۸۷۴۳۱۶	۱۷۰۶۷۰۰	۸	۳۲	۶	-۲۳/۱	۳۴	
۸۸۱۶۴۵۹	۶۲۳۶۴۵۴	۲۵۷	۱۲۸	۱۰۹	-۱۴/۰	۹۰	
۲۶۳۱۰۱۸۴	۳۰۳۵۹۳۳۶	۱۸۶	۳۹۹	۱۲۲	۸۳/۲	۶۳۶	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۶۷۴۴۹۸	۲۷۶۴۵۴۶۰	۱۲۰	۳۵۵	۸۹	۱۱۸/۰	۵۴۷	
۳۱۳۰۶۸	۵۳۵۸۵۰	۳	۸	۲	θ	۱۶	
۱۳۲۲۶۱۸	۲۱۷۸۰۲۶	۶۳	۳۶	۳۰	-۲۴/۰	۷۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۸۹۶۷۸۲۹	۱۸۵۰۱۲۷۰	۴۱۸	۳۷۰	۲۴۸	-۳۷/۰	۱۳۲۶	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۶۵۱۸۱۲	۱۴۷۶۷۸۱۰	۳۱۶	۲۷۹	۱۹۶	-۳۸/۹	۱۲۲۴	
۱۳۰۴۱۲۰	۲۰۷۳۴۵۰	۱۱	۳۴	۱۰	-۵۱/۱	۳۸	
۴۰۱۱۸۹۷	۱۶۶۰۰۱۰	۹۱	۵۷	۴۲	۱۷۵/۳	۶۳	
۳۰۴۶۷۶۴۲۳	۱۹۴۱۹۲۳۱۲	۲۱۳۰	۳۱۷۳	۱۱۷۳	۲۲/۵	۶۲۶۳	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۹۱۲۴۷۵۷	۱۵۷۹۱۸۸۸۲	۱۵۴۹	۲۵۴۹	۹۱۰	۲۴/۰	۵۶۷۴	
۴۵۵۶۷۴۰۶	۲۱۹۳۷۲۷۱	۱۰۰	۳۶۹	۶۷	۲۳/۲	۲۶۷	
۲۹۹۸۴۲۶۰	۱۴۳۳۶۱۵۹	۴۸۰	۲۵۶	۱۹۶	۱/۱	۳۲۲	
۷۲۶۷۲۴۹۸	۴۳۱۹۶۲۶۶	۴۶۳	۷۵۴	۳۱۰	۱۱۵/۳	۲۶۶۲	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۹۸۰۰۰۵۲	۳۴۴۱۸۹۰۰	۳۰۵	۵۸۹	۲۰۵	۱۱۴/۹	۲۰۸۹	
۶۲۷۶۱۱۴	۲۵۵۸۰۷۰	۱۴	۴۶	۹	-۶۲/۱	۸۱	
۶۵۹۶۳۳۳	۶۲۱۹۲۹۶	۱۴۴	۱۲۰	۹۵	□	۴۹۱	
۴۳۴۳۵۴۰۶	۳۰۹۴۶۰۴۶	۳۲۷	۵۰۶	۱۹۴	۷/۰	۸۰۹	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۸۰۱۷۴۹	۱۳۶۹۰۳۷۵	۸۲	۲۰۷	۶۷	۸/۹	۵۳۱	
۱۲۲۲۱۱۷۱	۱۰۳۳۳۰۹۳	۳۹	۱۸۴	۳۲	۳۰۲/۷	۲۰۶	
۸۴۱۲۴۸۵	۶۹۲۲۵۷۸	۲۰۶	۱۱۶	۹۵	-۶۷/۲	۷۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۶۳۷۹۰۲۲۹	۹۲۹۴۹۶۶۲	۴۰۹	۱۲۵۰	۲۷۵	۱۹۵/۷	۱۹۴۳	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۰۲۸۳۸۹۹	۷۲۵۳۸۵۳۲	۲۷۱	۹۸۰	۲۰۷	۲۶۹/۶	۱۷۲۸	
۳۵۶۱۱۸۵۴	۱۷۴۳۴۴۲۰	۴۵	۲۱۶	۳۳	-۹/۳	۱۶۵	
۷۸۹۴۴۷۶	۲۹۷۶۷۱۰	۹۴	۵۵	۳۶	□	۵۰	
۴۱۶۹۵۰۴۴	۳۵۷۶۸۴۲۶	۹۶۳	۸۲۲	۴۵۸	۶/۶	۲۶۶۳	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۹۲۵۴۹۱	۲۴۲۸۲۳۱۱	۶۰۳	۵۴۴	۳۰۲	۲۵/۳	۲۲۴۳	
۶۱۰۴۱۷۵	۳۶۹۴۱۸۰	۳۵	۱۱۹	۳۲	-۳/۹	۲۷۰	
۵۶۶۵۳۷۸	۷۷۹۱۹۳۵	۳۲۴	۱۵۹	۱۲۴	-۶۴/۹	۱۵۰	
۴۱۳۰۵۷۰۹	۳۶۵۴۲۰۱۷	۴۳۸	۷۸۹	۲۰۱	-۶۴/۴	۹۷۶	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۸۶۵۲۵۳	۲۶۵۲۱۳۰۱	۱۴۸	۵۵۳	۱۱۲	-۲۲/۴	۷۱۹	
۹۳۷۵۸۵۱	۶۷۷۲۰۰۶	۳۱	۱۴۸	۲۴	-۹۱/۳	۱۴۸	
۷۰۶۴۶۰۴	۳۲۴۸۷۱۰	۲۵۹	۸۸	۶۴	-۰/۸	۱۰۹	
۶۹۳۳۲۵۴	۶۶۲۵۲۶۴	۸۹	۱۱۷	۶۸	۱۴۶/۰	۴۳۴	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۹۹۰۶۸۸	۵۲۹۰۳۱۴	۸۰	۹۴	۶۱	۱۶۶/۵	۳۷۶	
۵۴۱۸۳۶	۱۰۱۸۹۷۰	۳	۱۷	۲	-۷۵/۵	۷	
۴۰۰۷۳۰	۳۱۵۹۸۰	۶	۵	۵	□	۵۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۰۲۸۸۵۲۴۳	۸۵۲۲۴۹۱۱	۵۸۹	۱۶۳۳	۳۹۴	۹۵/۴	۲۵۶۷	استان گلستان
۷۵۶۰۴۸۵۰	۶۷۸۹۲۲۸۷	۴۳۰	۱۳۱۷	۳۰۳	۱۰۷/۳	۲۱۴۷	مسکونی
۱۷۹۳۱۸۴۷	۱۴۵۱۲۵۴۰	۶۹	۲۴۶	۴۵	۴۵/۵	۲۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۳۴۸۵۴۶	۲۸۲۰۰۸۴	۹۰	۷۰	۴۶	۶۲/۷	۱۴۸	غیر مسکونی
۹۴۶۹۸۷۵۵	۱۰۸۵۲۳۳۱۸	۴۷۸	۱۴۴۷	۳۱۳	-۲۱/۳	۱۷۶۶	استان گیلان
۸۵۲۵۸۹۰۰	۹۶۲۳۷۶۹۸	۳۷۶	۱۲۸۵	۲۴۶	-۲۱/۸	۱۵۷۹	مسکونی
۲۸۳۰۴۳۹	۴۵۴۱۰۱۰	۱۶	۷۲	۱۵	-۱۵/۴	۱۳۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۶۰۹۴۱۶	۷۷۴۴۶۱۰	۸۶	۹۱	۵۳	-۲۲/۲	۵۳	غیر مسکونی
۵۷۷۸۷۵۴	۶۲۴۰۵۶۲	۹۰	۱۲۶	۴۸	-۷۶/۵	۱۹۱	استان لرستان
۳۰۳۷۴۴۰	۲۹۳۲۸۱۲	۲۴	۵۸	۱۸	-۷۷/۹	۱۲۵	مسکونی
۱۱۴۸۰۹۹	۱۲۱۶۰۲۵	۴	۲۲	۴	-۸۷/۸	۱۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۹۳۲۱۶	۲۰۹۱۷۲۵	۶۲	۴۶	۲۶	-۵۴/۹	۴۹	غیر مسکونی
۶۹۳۵۷۴۳۱	۷۱۸۵۱۱۲۲	۱۰۷۱	۱۱۱۸	۳۶۹	۳۶/۵	۱۸۱۶	استان مازندران
۳۹۸۶۳۰۷۵	۵۱۷۸۹۰۶۹	۲۶۲	۷۲۵	۱۶۹	۷/۵	۱۳۲۰	مسکونی
۷۵۱۶۲۸۵	۵۳۸۱۸۴۰	۳۳	۹۷	۲۵	۱۹۷/۴	۱۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۹۷۸۰۷۱	۱۴۶۸۰۲۱۳	۷۷۵	۲۹۶	۱۷۵	□	۳۱۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۲۹۹۲۹۳۵	۴۵۱۷۱۲۸۲	۵۶۸	۷۴۷	۲۶۳	۶۹/۷	۱۲۲۴	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۴۳۳۹۶۹۲	۳۲۹۶۸۱۶۲	۲۰۲	۵۲۷	۱۳۱	۶۸/۹	۱۰۲۲	
۵۶۵۷۶۹۰	۳۸۰۷۴۳۰	۱۴	۶۳	۱۲	-۱۵/۷	۷۵	
۱۲۹۹۵۵۵۲	۸۳۹۵۶۹۰	۳۵۱	۱۵۶	۱۲۰	۳۶۰/۳	۱۲۸	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۵۲۶۵۵۰	۱۱۹۲۰۳۰۱	۱۲۹	۲۱۷	۴۴	-۶۸/۸	۱۵۶	
۷۲۲۲۱۶۷	۷۰۷۹۲۱۵	۲۹	۹۶	۱۷	-۷۱/۸	۱۳۴	
۶۸۴۵۳۹	۱۰۹۳۱۶۳	۲	۱۵	۲	-۱/۶	۵	
۱۰۶۱۹۸۴۴	۳۷۴۷۹۲۳	۹۸	۱۰۶	۲۵	-۱۵/۰	۱۷	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۳۴۷۲۷۷۶	۳۷۱۱۸۲۷۰	۵۰۷	۷۲۶	۲۸۶	۱۱۷/۷	۱۳۹۹	
۳۲۹۴۰۶۵۸	۱۹۶۱۲۲۲۰	۱۲۵	۴۰۸	۸۵	۳۴/۷	۶۹۴	
۲۴۹۲۵۶۲	۲۵۳۳۰۰۰	۶	۴۶	۵	-۴۳/۸	۲۰	
۴۸۰۳۹۵۵۶	۱۴۹۷۳۰۵۰	۳۷۶	۲۷۲	۱۹۵	□	۶۸۶	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۳۴۲۱۶۵۹	۴۰۵۸۹۹۲۹	۷۳۵	۸۴۶	۴۹۸	۸/۰	۲۴۱۳	
۴۶۹۳۵۵۹۶	۳۲۵۴۶۸۰۹	۴۹۸	۶۴۷	۳۴۶	۲/۹	۲۱۵۲	
۲۰۴۴۵۳۹	۶۱۴۰۶۱	۶	۱۶	۶	□	۷۶	
۴۴۴۱۵۲۳	۷۴۲۹۰۵۹	۲۳۱	۱۸۲	۱۴۶	۳۰/۸	۱۸۵	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۱۹۹۴۷۳۲۵۸	۳۱۶	۶۲۹۳۷۵۱۸	۶۲۳۳۰۵۳۷	۶۴۶	۴۰۲۴۳۵۴۰	کل مناطق شهری مسکونی
۲۵۶۹۵۵۷۰۵	۲۲۷	۵۸۴۱۷۶۲۸	۶۴۲۶۹۴۵۴	۶۰۰	۳۸۵۹۱۶۷۲	
۳۵۸۴۶۷۷۰۳	۲۱۴	۷۶۷۹۹۸۵۰	۵۷۶۳۲۱۸۴	۸۶۶	۴۹۹۲۵۲۴۱	
۷۳۴۱۴۷۰۴	۱۲۳۴	۹۰۶۰۷۱۲۲	۵۴۴۳۸۳۲۰	۸۳۹	۴۵۶۵۱۰۸۵	غیر مسکونی
۱۶۷۵۱۶۱۸۰	۲۴۵	۴۱۰۹۹۷۰۰	۴۸۸۳۷۹۶۰	۵۸۰	۲۸۳۱۸۴۸۶	استان آذربایجان شرقی مسکونی
۱۸۶۷۸۴۱۷۳	۱۹۹	۳۷۱۸۲۰۵۷	۴۸۱۶۸۴۱۱	۵۵۷	۲۶۸۲۸۷۷۵	
۳۱۴۰۰۶۴۷۶	۱۳۲	۴۱۴۸۴۸۶۰	۵۱۲۲۷۰۰۳	۶۱۱	۳۱۳۲۵۲۸۷	
۸۸۶۲۰۸۶۳	۱۰۲۰	۹۰۳۸۷۵۲۳	۵۱۷۲۵۵۹۵	۸۲۰	۴۲۳۹۰۶۴۵	غیر مسکونی
۱۳۰۵۷۴۰۶۱	۲۳۸	۳۱۰۹۹۴۰۲	۵۴۸۳۲۰۲۵	۶۶۲	۳۶۲۸۱۵۹۰	استان آذربایجان غربی مسکونی
۱۴۶۹۲۲۷۲۸	۲۰۳	۲۹۸۵۰۱۸۹	۵۱۳۴۴۲۳۹	۶۵۲	۳۳۴۷۷۶۱۲	
۱۹۰۳۸۰۸۱۱	۱۷۷	۳۳۷۲۹۳۷۹	۴۸۵۷۷۷۳۲	۵۳۱	۲۵۷۷۹۱۵۱	
۴۸۴۵۵۰۶۰	۷۲۵	۳۵۱۳۳۳۳۶	۸۱۶۴۶۳۱۸	۱۱۱۳	۹۰۸۶۸۱۷۴	غیر مسکونی
۲۰۵۷۱۱۲۵۱	۲۳۲	۴۷۶۵۴۹۹۱	۶۲۸۹۴۴۵۸	۵۹۹	۳۷۶۶۴۲۲۰	استان اردبیل مسکونی
۱۶۸۹۷۳۶۴۸	۲۲۰	۳۷۱۵۲۶۵۴	۶۵۶۷۳۳۵۹	۶۲۲	۴۰۸۱۶۵۴۲	
۳۵۴۸۶۶۹۸۸	۲۱۲	۷۵۴۹۹۲۵۳	۵۹۴۲۵۶۴۵	۸۶۵	۵۱۳۹۶۴۸۰	
۱۱۰۹۸۴۸۴۸	۲۸۲	۳۱۳۲۷۸۸۸	۶۵۷۷۴۹۳۹	۱۹۶	۱۲۹۰۷۸۴۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵۷۵۷۷۰۱۵	۲۹۲	۴۶۰۳۲۰۸۰	۵۰۰۸۳۷۲۹	۴۹۵	۲۴۸۰۵۵۵۱	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۲۷۰۹۸۸۵	۲۱۳	۳۸۸۲۷۶۶۳	۵۱۰۲۶۸۵۵	۴۶۱	۲۳۵۴۲۴۳۸	
۴۳۵۰۵۷۷۱۶	۱۸۳	۷۹۶۶۷۴۴۹	۴۷۹۸۹۹۰۷	۵۰۷	۲۴۳۴۳۸۶۲	
۸۲۴۹۶۷۹۰	۱۱۵۸	۹۵۵۱۸۶۸۵	۴۵۶۸۲۷۵۱	۸۲۵	۳۷۶۹۹۶۸۸	غیر مسکونی
۴۲۹۴۱۷۸۵۹	۴۲۲	۱۸۱۲۶۳۵۷۲	۸۱۳۷۴۸۱۵	۱۷۹۸	۱۴۶۲۸۳۴۹۱	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۲۶۸۹۴۷۶۶	۴۱۳	۱۷۶۲۰۱۱۶۳	۸۲۴۵۳۱۶۳	۱۷۶۳	۱۴۵۳۵۲۶۵۴	
۴۰۹۵۲۱۵۰۱	۸۲۱	۳۳۶۳۴۸۷۵۷	۷۶۲۴۹۱۷۹	۴۰۸۹	۳۱۱۷۵۲۶۷۰	
۵۲۱۲۰۷۸۳۹	۴۸۸	۲۵۴۲۸۶۰۶۹	۴۸۷۲۲۰۳۸	۱۵۴۴	۷۵۲۲۷۸۹۰	غیر مسکونی
۱۴۲۳۳۱۴۲۶	۲۶۷	۳۷۹۷۸۸۶۹	۶۲۷۰۹۸۹۵	۷۸۱	۴۸۹۷۸۰۴۶	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۶۳۸۵۷۷۳	۲۲۰	۲۹۹۳۸۴۴۰	۵۹۱۸۲۸۶۹	۷۱۳	۴۲۲۱۹۱۶۴	
۳۰۰۷۴۱۴۳۱	۲۱۹	۶۵۸۱۷۹۴۷	۷۱۹۶۷۹۳۶	۱۰۸۱	۷۷۷۷۱۰۷۲	
۲۳۵۳۷۹۵۴	۲۵۲۵	۵۹۴۳۳۳۳۳	۴۱۹۷۷۵۱۰	۳۰۴	۱۲۷۵۴۱۶۷	غیر مسکونی
۲۴۱۲۵۸۱۷۲	۲۲۶	۵۴۵۰۹۹۸۴	۴۷۷۹۲۱۲۹	۵۰۴	۲۴۰۸۲۰۲۱	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۳۸۴۲۸۹۲	۲۱۱	۴۳۰۱۰۳۰۹	۵۷۹۳۵۹۱۷	۴۳۹	۲۵۴۱۵۷۷۳	
۴۵۸۵۰۹۳۶۴	۱۳۳	۶۰۹۶۴۲۰۸	۲۳۱۳۴۲۰۴	۴۸۸	۱۱۲۹۹۴۹۳	
۲۳۷۵۵۷۵۹۵	۸۱۵	۱۹۳۵۸۳۰۴۴	۳۷۵۵۹۱۵۴	۱۵۰۲	۵۶۴۱۶۶۶۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۱۰۸۳۴۰۸۸۴۷	۲۵۳	۲۷۴۱۷۶۴۳۵	۸۶۵۲۱۹۵۹	۱۱۴۶	۹۹۱۸۷۷۲۳	استان تهران مسکونی
۱۰۹۹۰۸۸۱۲۳	۲۲۴	۲۴۶۱۸۹۳۳۷	۹۱۲۱۸۳۸۴	۹۹۱	۹۰۳۵۴۶۴۱	
۶۰۳۶۰۸۴۱۴	۵۶۹	۳۴۳۳۱۷۷۷۶	۵۶۸۶۶۴۶۹	۲۹۸۰	۱۶۹۴۶۶۰۰۷	
۱۶۰۸۸۶۲۶۱۶	۱۰۹۴	۱۷۶۰۱۳۸۴۳۷	۸۱۶۶۹۵۶۴	۵۲۴۷	۴۲۸۵۵۳۵۴۳	غیر مسکونی
۵۴۴۱۹۰۱۱	۸۸۸	۴۸۳۱۰۲۳۱	۵۲۹۰۰۹۲۳	۷۵۹	۴۰۱۶۲۹۲۳	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۱۹۶۱۵۹۴۰۸	۲۷۲	۵۳۲۹۵۳۵۸	۵۳۰۰۵۶۲۲	۷۰۴	۳۷۳۰۱۸۳۱	
۲۸۰۴۲۵۸۶۲	۳۱۶	۸۸۱۴۳۸۰۰	۶۲۹۶۷۰۷۹	۱۶۰۰	۱۰۰۷۴۵۵۲۷	
۱۴۹۹۴۳۳۴	۲۲۲۰	۳۳۲۹۴۶۵۲	۵۰۲۴۶۳۱۰	۷۷۴	۳۸۸۱۱۲۵۰	غیر مسکونی
۵۹۷۳۰۹۷۲	۴۶۱	۲۷۵۳۲۵۵۶	۶۲۲۴۴۱۹۹	۵۱۱	۳۱۷۸۹۰۰۹	استان خراسان جنوبی مسکونی
۱۰۷۶۰۵۱۶۲	۲۲۵	۲۴۱۹۱۳۸۹	۶۲۲۹۹۰۵۲	۵۰۶	۳۱۵۲۹۰۸۹	
۱۲۵۰۲۵۰۱۶	۲۱۷	۲۷۱۹۲۲۱۳	۶۲۶۹۸۱۷۳	۷۲۵	۴۵۴۳۷۹۳۷	
۲۹۷۰۲۲۰۸	۱۲۷۲	۳۷۷۸۳۲۴۰	۶۱۷۵۷۵۰۳	۴۴۰	۲۷۱۸۲۸۱۴	غیر مسکونی
۲۴۰۵۳۵۵۶۴	۳۸۹	۹۳۶۷۶۶۸۸	۶۴۲۶۸۵۴۴	۱۱۲۳	۷۲۱۴۳۳۷۸	استان خراسان رضوی مسکونی
۳۱۰۰۱۴۰۲۶	۲۹۷	۹۲۰۰۴۴۸۵	۶۴۹۶۱۲۲۴	۱۱۰۵	۷۱۸۱۰۳۳۲	
۴۰۸۵۵۴۸۳۳	۲۷۸	۱۱۳۵۰۴۵۱۳	۶۹۸۴۲۰۴۷	۱۴۳۴	۱۰۰۱۴۹۲۲۵	
۶۴۹۷۴۸۵۰	۱۵۱۳	۹۸۳۰۵۹۷۳	۵۱۱۳۰۹۹۷	۱۰۹۲	۵۵۸۳۵۷۳۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵۴۲۰۲۲۴۷	۲۲۴	۳۴۵۸۲۰۶۰	۴۹۴۵۹۷۰۵	۶۶۵	۳۲۹۰۹۸۷۴	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۶۸۲۱۳۳۱	۲۰۵	۲۳۹۳۰۹۶۳	۴۹۱۸۵۰۳۸	۵۲۸	۲۵۹۹۴۱۴۱	
۲۶۴۵۲۶۲۶۳	۲۳۲	۶۱۳۹۲۲۹۵	۴۹۶۹۶۰۴۲	۹۹۷	۴۹۵۴۰۳۳۰	
۴۱۴۸۱۷۹۴۷	۶۹۴	۲۸۸۰۰۰۰۰	۵۱۳۹۴۸۹۵	۷۴۴	۳۸۲۵۴۷۸۷	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۸۲۴۳۵۶۸	۲۲۶	۴۲۵۶۸۹۷۱	۷۱۴۶۵۰۷۵	۵۸۵	۴۱۸۱۶۷۹۵	
۱۲۹۴۸۰۵۰۲	۱۷۸	۲۳۰۵۳۹۳۴	۷۳۲۹۲۸۹۰	۴۹۱	۳۵۹۵۰۵۸۸	
۳۴۷۸۷۳۶۹۷	۱۴۵	۵۰۵۵۶۶۰۲	۸۰۹۱۹۳۱۷	۶۶۴	۵۳۷۴۲۵۸۹	
۲۰۴۶۷۸۶۰۰	۸۷۱	۱۷۸۲۵۴۰۸۱	۴۷۵۴۱۰۸۳	۱۱۱۹	۵۳۱۸۲۲۵۸	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۸۱۳۳۳۰۳	۴۳۵	۳۸۶۸۱۳۷۵	۵۸۳۹۶۹۹۴	۵۲۲	۳۰۴۷۹۷۲۴	
۱۷۸۱۳۱۸۶۲	۱۶۸	۲۹۹۲۸۶۸۹	۶۲۸۴۵۰۷۲	۴۰۱	۲۵۱۹۸۶۰۶	
۳۸۲۵۰۹۷۹۷	۲۱۸	۸۳۳۸۶۰۲۶	۵۳۶۱۷۹۹۷	۹۲۳	۴۹۵۱۲۶۲۰	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۳۴۲۶۹۳	۲۸۵۰	۹۷۸۸۴۵۲۱	۴۸۶۵۶۵۵۷	۱۴۲۳	۶۹۲۴۰۰۸۲	
۱۴۱۲۴۲۰۸۲	۲۹۳	۴۱۳۹۱۶۴۳	۷۶۰۵۴۷۳۳	۶۲۸	۴۷۷۶۱۸۴۰	
۲۰۵۳۲۸۷۱۷	۲۲۰	۴۵۱۳۸۴۷۸	۷۷۸۲۱۹۷۸	۶۵۰	۵۰۵۷۳۴۳۰	مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۹۳۳۱۳۳۸	۱۸۰	۱۹۶۶۵۰۸۲	۶۳۵۸۷۸۸۳	۵۲۹	۳۳۶۵۸۹۲۰	
۲۰۹۱۳۲۵۸	۸۶۵	۱۸۰۹۸۲۲۱	۶۱۳۳۴۱۸۲	۴۸۶	۲۹۸۰۳۳۱۱	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۴۵۳۷۱۲۸۱	۳۱۵	۱۴۳۰۹۶۱۹	۴۹۹۸۹۲۵۷	۲۷۹	۱۳۹۵۷۶۴۰	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۴۳۱۶۵۲۶۷	۲۵۸	۱۱۱۵۲۰۷۴	۵۲۹۹۸۸۲۶	۲۲۸	۱۲۰۶۳۷۲۶	
۱۱۸۹۹۱۷۶۵	۲۸۷	۳۴۱۳۹۲۶۷	۶۰۹۲۲۰۰۶	۸۹۱	۵۴۲۷۸۷۹۶	
۴۴۱۶۹۳۶۷	۱۴۳۸	۶۳۴۹۹۴۷۸	۲۸۹۰۶۷۸۰	۹۰۹	۲۶۲۷۴۲۹۶	غیر مسکونی
۱۴۳۰۶۹۶۱۲	۳۴۰	۴۸۶۴۷۸۱۹	۶۱۱۹۵۱۴۳	۵۰۷	۳۱۰۰۶۷۷۲	استان فارس مسکونی
۱۴۷۹۱۳۷۴۴	۲۷۳	۴۰۳۸۴۰۸۴	۶۱۹۵۳۴۹۶	۴۴۹	۲۷۸۳۳۷۸۶	
۴۵۴۵۰۹۸۳۵	۳۷۶	۱۷۰۷۶۶۷۷۵	۵۹۴۹۴۱۷۲	۱۳۸۲	۸۲۲۱۱۳۲۸	
۶۲۴۳۲۲۸۷	۱۴۹۰	۹۲۹۹۷۵۱۹	۵۶۰۸۶۴۱۵	۷۹۳	۴۴۴۶۴۲۳۷	غیر مسکونی
۱۵۶۹۱۶۶۱۲	۱۷۴	۲۷۳۰۳۸۵۹	۵۷۳۰۵۵۷۱	۲۸۳	۱۶۲۲۹۳۱۴	استان قزوین مسکونی
۱۹۶۰۴۵۲۰۰	۱۴۶	۲۸۶۲۱۹۱۴	۵۸۴۸۵۲۹۴	۲۸۲	۱۶۴۷۳۸۱۲	
۴۳۹۷۲۸۲۶۵	۱۷۶	۷۷۴۴۴۶۴۵	۵۵۹۴۲۹۲۰	۵۶۴	۳۱۵۶۵۵۲۳	
۴۵۸۶۴۰۹۳	۲۹۳	۱۳۴۲۷۱۰۳	۵۲۰۱۹۶۷۱	۲۴۳	۱۲۶۵۹۶۲۹	غیر مسکونی
۱۳۲۷۶۱۷۶۲	۴۰۴	۵۳۶۹۴۸۸۸	۶۱۱۲۱۲۷۵	۶۲۶	۳۸۲۵۵۵۳۰	استان قم مسکونی
۲۷۶۹۳۹۳۸۹	۱۵۵	۴۲۹۱۶۹۰۱	۶۶۲۵۱۵۷۱	۳۸۹	۲۵۷۶۷۶۹۲	
۳۱۳۶۸۲۱۱۹	۱۸۹	۵۹۲۲۵۴۴۹	۵۶۲۶۹۴۳۴	۸۹۰	۵۰۰۷۵۵۶۷	
۴۰۸۶۲۵۲۳	۲۸۸۸	۱۱۸۰۲۰۲۷۱	۵۹۶۶۳۳۱۵	۱۶۲۸	۹۷۱۱۸۰۹۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۰۰۱۷۲۶۷۸	۲۱۱	۸۴۳۰۶۲۷۴	۷۴۳۸۱۲۸۳	۶۴۳	۴۷۸۴۳۱۴۵	استان کردستان مسکونی
۴۴۳۵۳۸۹۹۶	۱۵۷	۶۹۶۱۰۷۵۲	۷۴۰۵۰۴۱۶	۵۶۷	۴۱۹۷۹۵۳۲	
۷۹۸۹۹۱۹۴۵	۲۷۰	۲۱۵۹۲۱۰۲۱	۸۰۹۰۱۲۵۳	۱۳۰۷	۱۰۵۷۰۷۹۹۷	
۸۴۳۹۹۸۱۹	۱۸۷۴	۱۵۸۱۴۲۵۳۸	۵۴۵۶۶۲۰۷	۱۰۹۳	۵۹۶۲۹۶۱۵	غیر مسکونی
۴۳۳۰۱۰۵۵	۳۶۲	۱۵۶۵۷۶۴۱	۴۳۵۱۷۷۵۰	۳۰۹	۱۳۴۳۲۰۳۲	استان کرمان مسکونی
۴۹۵۸۷۴۶۴	۲۶۹	۱۳۳۴۳۷۴۹	۴۴۶۵۷۱۱۵	۲۴۲	۱۰۸۲۷۴۶۰	
۱۷۳۹۳۵۴۶۸	۱۳۰	۲۲۶۰۲۱۹۵	۳۱۰۹۱۱۶۸	۴۴۰	۱۳۶۷۸۶۰۲	
۱۷۴۶۸۱۰۲	۲۱۵۹	۳۷۷۲۱۴۰۷	۴۸۱۹۵۳۳۵	۱۰۶۱	۵۱۸۸۰۵۱۸	غیر مسکونی
۹۴۲۴۹۰۰۱	۴۴۹	۴۲۳۳۴۸۶۹	۴۶۳۳۹۰۸۲	۸۰۸	۳۷۴۵۲۴۸۷	استان کرمانشاه مسکونی
۱۶۷۷۷۶۸۲۱	۲۰۶	۳۴۶۰۰۴۳۰	۴۷۹۶۰۴۴۹	۷۶۹	۳۶۹۰۴۸۴۹	
۳۰۳۷۸۱۸۷۸	۲۰۹	۶۳۳۷۱۷۵۴	۴۵۸۳۷۹۰۷	۹۹۹	۴۵۷۷۲۲۶۲	
۲۷۲۵۶۱۱۳	۲۳۷۶	۶۴۷۵۳۴۷۸	۳۶۹۷۶۸۶۰	۸۰۵	۲۹۷۷۷۳۶۰	غیر مسکونی
۷۸۲۲۷۹۷۸	۲۰۴	۱۵۹۸۱۱۳۲	۵۶۸۱۵۱۹۴	۲۶۹	۱۵۲۷۱۲۱۵	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی
۷۴۸۹۷۵۲۴	۲۱۳	۱۵۹۲۵۰۵۸	۵۶۱۲۵۵۰۴	۲۵۱	۱۴۰۶۳۲۵۲	
۲۰۷۴۱۷۲۱۹	۳۷۷	۷۸۳۰۰۰۰۰	۵۸۴۰۹۶۵۱	۲۵۲۱	۱۴۷۲۵۰۰۰۰	
۶۶۴۴۰۶۲۷	۱۱۹	۷۸۹۷۷۱۴	۶۴۳۹۵۰۳۶	۹۷	۶۲۲۷۴۳۴	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۴۶۵۳۴۵۸	۲۳۰	۴۰۰۸۵۲۶۴	۵۲۱۸۸۵۶۷	۶۳۶	۳۳۲۰۴۵۹۷	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۵۹۵۶۸۰۰	۲۰۰	۳۵۲۲۱۷۲۹	۵۱۵۵۸۲۰۳	۶۱۳	۳۱۶۲۸۷۰۸	
۲۵۸۴۳۷۲۹۴	۲۵۵	۶۶۰۱۰۸۵۰	۵۹۰۲۹۱۷۶	۹۰۵	۵۳۴۲۳۶۷۰	
۱۰۳۸۵۱۹۱۳	۶۰۶	۶۲۹۶۵۸۹۰	۴۰۰۸۲۷۸۰	۴۷۴	۱۸۹۹۴۳۰۲	غیر مسکونی
۱۹۸۰۷۹۹۳۶	۲۷۱	۵۳۶۱۲۳۷۵	۷۴۹۹۹۱۸۶	۸۱۹	۶۱۴۳۸۹۵۸	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۶۸۰۷۲۴۴	۲۳۸	۵۴۰۰۷۸۱۷	۷۴۹۲۱۹۷۰	۸۱۴	۶۰۹۶۲۴۰۹	
۱۷۱۷۶۹۷۴۳	۱۲۲	۲۰۹۶۴۶۶۲	۶۳۱۷۲۰۵۹	۵۳۲	۳۳۶۳۴۶۲۰	
۷۷۱۲۵۹۸۵	۱۶۲۶	۱۲۵۳۹۲۰۷۳	۸۵۴۷۷۲۲۴	۱۷۱۹	۱۴۶۹۲۸۶۶۶	غیر مسکونی
۶۴۰۰۸۲۰۰	۴۷۲	۳۰۱۸۷۲۹۸	۴۹۶۵۵۹۳۷	۶۵۷	۳۲۵۹۹۷۱۰	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۵۲۲۲۱۴۱	۱۹۳	۲۴۲۱۶۲۱۳	۵۰۶۴۵۷۱۸	۴۶۲	۲۳۳۸۲۰۶۶	
۲۷۶۲۲۵۶۵۸	۲۴۶	۶۸۰۱۵۳۳۲	۵۶۱۷۹۹۹۶	۱۲۸۲	۷۲۰۳۹۳۹۶	
۲۵۷۵۱۵۷۶	۱۲۶۰	۳۲۴۳۵۱۷۹	۴۵۳۵۱۵۱۰	۹۳۹	۴۲۵۸۳۹۷۸	غیر مسکونی
۶۴۷۸۸۶۷۸	۵۹۰	۳۸۱۹۴۷۳۲	۶۴۲۴۴۴۸۷	۶۱۶	۳۹۵۶۷۹۹۳	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۲۲۸۲۴۱۰	۱۹۸	۳۰۱۹۷۹۲۶	۷۱۳۸۵۴۶۰	۵۵۰	۳۹۲۳۳۳۶۰	
۲۲۵۲۳۳۴۳۹	۱۸۱	۴۰۸۶۹۳۶۷	۵۵۲۵۲۶۷۷	۵۳۰	۲۹۲۶۳۴۴۴	
۲۸۳۴۴۵۶۴	۲۴۸۶	۷۰۴۶۰۶۰۳	۴۹۶۷۷۱۵۲	۹۴۷	۴۷۰۶۴۰۳۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۰۹۶۱۰۲۹	۴۶۴	۵۱۴۴۸۸۴۳	۶۰۴۸۹۰۷۹	۶۱۰	۳۶۸۹۳۱۸۸	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۹۰۰۶۸۷۶	۱۹۸	۴۳۳۹۷۵۳۱	۶۲۵۰۳۶۴۳	۵۱۶	۳۲۲۶۷۶۳۲	
۴۰۱۷۲۰۷۴۸	۱۸۹	۷۵۷۲۸۶۹۰	۶۰۵۳۰۶۰۳	۸۴۲	۵۰۹۶۲۷۸۹	
۳۷۰۰۷۳۲۸	۲۷۴۴	۱۰۱۵۵۹۴۹۰	۵۳۶۷۸۵۴۹	۱۲۲۲	۶۵۶۱۱۸۳۲	
۱۴۳۷۴۳۸۰۴	۸۲۴	۱۱۸۴۷۱۳۴۹	۵۵۰۵۱۳۸۵	۱۳۸۵	۷۶۲۲۶۵۰۴	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵۰۱۷۳۴۴۱	۲۱۶	۵۳۹۴۱۰۴۹	۷۳۵۸۳۶۴۰	۷۱۹	۵۲۸۷۳۳۶۵	
۳۰۶۹۳۳۳۷۶	۴۰۶	۱۲۴۶۸۸۳۴۲	۷۴۷۱۰۰۵۸	۲۶۶۵	۱۹۹۱۱۸۹۰۷	
۱۰۸۶۰۱۷۹۳	۵۷۵۲	۶۲۴۶۹۶۶۷۶	۳۵۴۶۰۸۰۱	۶۲۱۷	۲۲۰۴۶۶۰۵۹	
۱۶۴۵۸۶۵۲۸	۳۶۳	۵۹۶۶۴۷۵۱	۵۱۱۴۹۸۴۳	۵۱۹	۲۶۵۳۱۴۳۲	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۳۸۴۴۰۹۵	۱۸۰	۴۷۴۷۵۱۸۷	۴۸۰۲۵۷۰۴	۵۸۹	۲۸۲۶۵۷۹۲	
۳۹۶۴۷۵۴۷۲	۳۲۰	۱۲۶۹۱۲۵۲۵	۵۵۴۳۷۳۲۲	۲۳۲۶	۱۲۸۹۷۱۴۸۷	
۱۲۷۷۵۴۳۲۲	۵۴۹	۷۰۰۷۵۴۹۷	۵۵۱۲۵۶۷۶	۳۹۶	۲۱۸۴۱۲۴۹	
۷۲۷۰۱۲۴۸	۳۰۵	۲۲۱۴۱۲۱۵	۴۷۹۹۶۸۱۰	۳۵۱	۱۶۸۲۲۹۵۸	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۴۲۸۸۴۸۱	۲۳۱	۲۱۸۱۲۸۵۷	۵۰۲۸۷۸۰۰	۳۰۱	۱۵۱۲۵۸۰۹	
۳۳۳۲۰۵۰۳۰	۸۱	۲۶۹۳۳۷۲۹	۳۸۳۹۹۸۶۰	۲۱۱	۸۰۸۹۳۲۹	
۱۹۲۳۶۷۳۵	۱۲۴۷	۲۳۹۹۲۶۷۲	۴۰۷۱۲۱۵۸	۹۸۶	۴۰۱۳۱۰۴۵	

جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۲/۲	۳/۳	۳۶/۵	۴۲/۴	-۶/۴	۳۳/۲	کل مناطق شهری
۴۳/۲	-۳/۸	۳۸/۲	۴۴/۱	-۹/۱	۳۱/۱	مسکونی
۳۸/۱	-۷/۸	۲۷/۴	۳۹/۹	-۳/۹	۳۴/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱/۹	۱۰/۸	۳۵/۰	۳۶/۳	۱۴/۱	۵۵/۵	غیر مسکونی
۲۹/۷	-۰/۴	۲۹/۱	۳۲/۸	-۱۳/۸	۱۴/۴	استان آذربایجان شرقی
۳۴/۷	-۰/۵	۳۴/۰	۲۹/۶	-۶/۹	۲۰/۸	مسکونی
-۱۲/۹	-۶۲/۹	-۶۷/۷	۴۱/۰	-۶۹/۰	-۵۶/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۵۸/۱	-۵۵/۸	۱۰۲/۴	۶۴/۰	-۵۵/۷	-۲۷/۳	غیر مسکونی
۷۵/۲	-۳۸/۸	۷/۴	۴۴/۱	-۱۹/۲	۱۶/۴	استان آذربایجان غربی
۱۲/۵	-۴/۲	۷/۶	۳۲/۸	-۲۱/۷	۳/۹	مسکونی
۶/۱	۴/۷	۱۱/۰	۳۱/۸	-۱۰/۹	۱۷/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۰/۲	-۷۸/۷	-۲۳/۱	۱۶۸/۹	۲۰/۵	۲۲۴/۰	غیر مسکونی
۸۳/۴	-۷/۶	۶۹/۲	۴۴/۹	-۶/۷	۳۵/۱	استان اردبیل
۶۹/۴	۳/۸	۷۵/۶	۵۶/۶	۵/۶	۶۵/۳	مسکونی
۴۰/۶	-۱۷/۲	۱۶/۳	۵۶/۱	-۳۰/۲	۹/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵/۸	-۵۷/۷	-۵۰/۹	-۹/۰	-۶۵/۹	-۶۸/۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۰۲/۴	-۵/۵	۹۱/۱	۳۱/۱	۳۱/۶	۷۲/۷	استان اصفهان
۷۰/۶	۱۵/۱	۹۶/۱	۳۰/۵	۵۴/۲	۱۰۱/۲	مسکونی
۲۲۸/۵	-۴/۲	۲۱۴/۳	۸/۶	-۸/۰	*	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۴/۹	-۷/۱	۸۱/۰	۳۸/۱	۵/۱	۴۵/۲	غیر مسکونی
۴۷/۸	۲۲/۳	۸۱/۱	۶۸/۸	۲۴/۸	۱۱۰/۶	استان البرز
۴۸/۴	۱۹/۴	۷۷/۲	۷۱/۷	۲۲/۳	۱۱۰/۱	مسکونی
۶۰/۰	۲۲۲/۰	۴۱۵/۷	۶۷/۷	۲۴۰/۸	۴۷۱/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶/۷	-۶۴/۴	-۵۴/۹	-۱۹/۹	-۶۴/۹	-۷۱/۹	غیر مسکونی
۸/۰	-۱۰/۷	-۳/۷	۸۳/۸	-۳۴/۷	۲۰/۱	استان ایلام
۱۵/۶	-۳۱/۵	-۲۰/۹	۷۵/۱	-۳۷/۷	۹/۱	مسکونی
۶۶/۳	-۰/۵	۶۵/۴	۱۲۰/۶	-۱۶/۱	۸۵/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۲/۲	۱۴۶/۳	-۸۰/۷	-۴۰/۶	-۹۳/۹	-۹۶/۴	غیر مسکونی
۲۷۵/۸	-۱۴/۴	۲۲۱/۱	۱۱/۴	۵۴/۱	۷۱/۵	استان بوشهر
۲۳۹/۹	-۱۸/۸	۱۷۶/۰	۳۵/۳	۵۱/۹	۱۰۵/۲	مسکونی
۱۳۱/۷	-۷۴/۶	-۴۱/۲	-۴۷/۰	-۷۹/۲	-۸۹/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۴/۱	۱۳۶/۲	۴۳۰/۰	-۱۲/۱	۲۲/۳	۷/۵	غیر مسکونی

۶

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۲/۸	-۲۷/۹	۱۰/۲	۴۵/۷	-۳۳/۴	-۲/۹	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱/۰	-۳۱/۱	۱۱/۱	۵۳/۶	-۳۷/۸	-۴/۶	
-۲۴/۹	۳۲/۰	-۰/۹	-۰/۵	۱۳/۳	۱۲/۷	
۸۱/۶	-۰/۷	۸۰/۳	۲۵/۴	۴۵/۵	۸۲/۵	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۸/۹	۱۹۴/۰	۷۹/۹	۶۱/۹	۱۵/۹	۸۷/۶	
۵۵/۰	۳۱/۴	۱۰۳/۸	۷۴/۷	۱۲/۸	۹۷/۱	
۶/۱	۳/۹	۱۰/۳	۳۱/۳	۱۰/۰	۴۴/۳	
۱۹۳/۴	۵۳/۴	۳۵۰/۲	۱۸/۸	۲۴/۸	۴۸/۴	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۷/۵	۱۱۲/۴	۷۵/۵	۴۱/۳	-۱۲/۳	۲۳/۸	
۴۵/۶	-۲/۶	۴۱/۴	۳۹/۷	-۲۵/۳	۴/۴	
۱۳۵/۷	۱۵/۴	۱۷۳/۳	۸۷/۸	۹۲/۸	۲۶۲/۱	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵۶/۳	□	۲۶۹/۷	۵۴/۳	۱۶۵/۱	۳۰۸/۳	
۷۴/۵	۴۲/۰	۱۴۸/۳	۳۱/۴	۶۱/۸	۱۱۲/۷	
۹۵/۰	۴۰/۸	۱۷۴/۸	۲۱/۹	۶۱/۳	۹۶/۷	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹/۶	۴۱/۸	۷۰/۰	۸۶/۵	۷۱/۹	۲۲۰/۷	
-۸/۸	۱۳۱/۳	۱۱۱/۲	۶۲/۰	۶۲/۵	۱۶۳/۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷۰/۳	-۱۷/۳	۴۰/۹	۳۵/۱	-۱۶/۱	۱۳/۳	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۱/۵	-۶/۴	۳۲/۵	۵۱/۱	-۱۹/۹	۲۱/۳	
۶۷/۸	-۹/۰	۵۲/۶	۱۵/۸	-۱۷/۴	-۴/۴	
۱۲/۰	-۳۲/۵	-۲۴/۴	۳۷/۷	۱۰/۲	۵۱/۹	
۱۴۵/۶	-۳/۴	۱۳۷/۰	۵۸/۴	۵۷/۳	۱۴۸/۸	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۳/۸	-۴/۸	۵۵/۶	۶۹/۹	۴۱/۹	۱۴۱/۱	
۷۷/۱	-۴۴/۷	-۱/۸	۳۶/۰	-۵۶/۷	-۴۱/۱	
۲۷۲/۱	۶۴/۷	□	۲۴/۳	۳۸۶/۵	□	
-۳/۳	۳۶/۸	۳۲/۲	۶۰/۳	۴/۴	۶۷/۲	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵/۹	-۱۲/۰	-۷/۰	۶۸/۵	-۲۵/۳	۲۵/۹	
۱۸۵/۱	۱۷/۸	۲۳۵/۵	۱۶۴/۸	۲۳۰/۸	□	
۴۷/۷	۲۳۱/۰	۳۸۸/۹	۳۲/۱	۲۱۲/۱	۳۱۱/۸	
۲۰۰/۳	-۴۷/۴	۵۸/۰	۵۶/۴	-۲۶/۰	۱۵/۸	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۲/۵	-۳۹/۲	۳۵/۱	۵۳/۳	-۳۱/۲	۵/۳	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	
۲۰۰/۶	-۱۸/۹	۱۴۴/۱	۵۴/۴	-۱۸/۵	۲۵/۹	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۱/۶	۳۷/۰	۲۱/۳	۳۲/۸	-۲۵/۴	-۰/۸	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۷/۱	۲۰/۰	-۰/۲	۳۹/۸	-۳۴/۹	-۹/۱	
-۸/۵	۲۳/۷	۱۳/۴	۵۲/۱	۶/۲	۶۱/۶	
□	-۷/۰	□	۴۲/۸	۲/۲	۴۶/۰	
۳۸/۱	۴/۶	۴۴/۶	۴۶/۶	-۲/۷	۴۲/۵	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵/۴	-۶/۸	۴۴/۹	۴۷/۳	-۷/۴	۳۶/۶	
۳۸/۲	۴/۷	۴۴/۷	۳۴/۲	۲۰/۴	۶۱/۵	
-۱۹/۸	۹۶/۳	۵۷/۳	۵۹/۷	۲۷/۷	۱۰۳/۹	
۱۹/۲	-۱۴/۷	۱/۸	۲۸/۳	-۴۷/۹	-۳۳/۱	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵/۸	-۱۸/۴	۱۱/۰	۲۷/۳	-۵۰/۳	-۳۶/۸	
۱۱۶/۰	۲/۳	۱۲۱/۶	۴۷/۸	۳۴/۹	۹۹/۴	
۲۰۳/۹	-۶۴/۸	۷/۰	۲۵/۵	-۶۰/۰	-۴۹/۸	
۴۸/۰	-۴۲/۸	-۱۵/۲	۳۳/۶	-۲۳/۱	۲/۶	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴/۳	-۲۴/۰	۲/۰	۴۸/۸	-۳۰/۳	۳/۸	
۲۷/۵	-۱۴/۹	۸/۳	۲۵/۹	-۲۰/۶	-۰/۱	
-۲۹/۶	۴۸/۳	۴/۳	۲۶/۶	۲۳/۴	۵۶/۲	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۶۵/۹	-۰/۵	۲۶۳/۱	۷۱/۸	۲۱/۳	۱۰۸/۶	استان کردستان
۳۱۱/۱	-۱۴/۲	۲۵۲/۶	۶۰/۰	۱۰/۵	۷۶/۷	مسکونی
۴۶۳/۵	۳۰/۴	□	۱۰۴/۲	۱۴۵/۷	۴۰۱/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۰/۲	-۱۱/۶	۷۷/۰	۳۷۸/۸	-۲۵/۶	۲۵۶/۰	غیر مسکونی
-۲۲/۹	۳۱/۲	۱/۰	۲۹/۹	-۰/۶	۲۹/۱	استان کرمان
-۵/۲	۳/۱	-۲/۲	۲۹/۶	-۱۶/۰	۹/۰	مسکونی
۲۸/۴	-۳۴/۰	-۱۵/۵	۲/۹	-۲۱/۳	-۱۹/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۶/۹	۴۵۲/۲	۱۳۷/۸	۴۵/۱	۳۴۰/۲	□	غیر مسکونی
-۴/۰	۸۰/۳	۷۳/۳	۸۹/۶	۲۲/۴	۱۳۲/۱	استان کرمانشاه
۴۶/۵	-۵/۱	۳۹/۲	۴۵/۳	-۹/۲	۳۱/۹	مسکونی
۱۷۰/۳	۶/۶	۱۸۸/۱	۱۷۵/۰	۸۰/۷	۳۹۶/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۷/۹	۷۷/۶	۱۰/۳	۱۶/۳	۹/۱	۲۶/۹	غیر مسکونی
۲۴/۶	-۲۱/۸	-۲/۵	۲۷/۴	-۵۷/۸	-۴۶/۳	استان کهگیلویه و بویراحمد
۳۸/۷	-۱۶/۵	۱۵/۶	۱۸/۸	-۵۳/۳	-۴۴/۵	مسکونی
۲۶/۹	۸۸/۵	۱۳۹/۹	۴۹/۶	۱۰۴/۸	۲۰۶/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۸۱/۲	۱۲۴/۹	۵۴/۸	-۶۳/۳	-۴۳/۴	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴/۲	-۴/۲	-۰/۱	۲۰/۴	-۱۶/۶	۰/۵	استان گلستان
۶/۴	-۶/۱	-۰/۲	۱۸/۹	-۲۵/۱	-۱۰/۸	مسکونی
-۱۰/۹	۳/۷	-۷/۳	۲۷/۶	۲۸/۷	۶۴/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۳/۲	۱۵/۹	۱۰۰/۶	۴۹/۳	۸۷/۴	۱۷۹/۴	غیر مسکونی
۳۶/۳	-۳۲/۶	-۸/۲	۷۴/۸	-۳۰/۲	۲۱/۹	استان گیلان
۸۷/۷	-۳۵/۸	۲۰/۶	۹۴/۱	-۲۲/۰	۵۱/۵	مسکونی
-۶۱/۴	-۷۱/۵	-۸۹/۰	۱/۴	-۸۱/۴	-۸۱/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۶/۰	۲۹/۲	-۱۷/۴	۸۶/۵	۵۳/۵	۱۸۶/۳	غیر مسکونی
-۶/۷	۱۳۹/۶	۱۲۲/۹	۷۰/۰	۸۷/۷	۲۱۹/۲	استان لرستان
۵۱/۹	۱۳/۵	۷۳/۲	۵۸/۲	۳۰/۹	۱۰۷/۲	مسکونی
۱۷۴/۴	۳۹/۸	۲۸۳/۴	۱۷۶/۷	۱۷۰/۵	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۰/۸	۲۴۰/۵	۴۴۸/۰	۴۹/۰	۴۳۰/۵	□	غیر مسکونی
-۶۰/۷	۱۵۱/۱	-۱/۴	۴۴/۴	-۳۱/۱	-۰/۵	استان مازندران
۱/۲	-۱۳/۹	-۱۲/۷	۶۰/۳	-۳۵/۱	۳/۹	مسکونی
-۹/۹	-۲۷/۹	-۳۴/۹	۲۸/۱	-۶۰/۲	-۴۹/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۲/۰	□	-۴۴/۶	۹/۶	-۴۰/۷	-۳۵/۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۰۳/۳	-۴۳/۴	۱۵/۰	۵۴/۰	-۲۳/۷	۱۷/۶	استان مرکزی
۳۹/۶	-۱۰/۴	۲۵/۰	۴۸/۵	-۲۲/۳	۱۵/۵	مسکونی
۳۷/۷	۲/۲	۴۰/۲	۶۳/۷	۸/۶	۷۷/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۱/۷	-۸۲/۷	-۵۶/۴	۷۸/۰	-۶۸/۰	-۴۳/۱	غیر مسکونی
۲۷/۹	۱۱۴/۶	۱۷۴/۵	۱۲/۷	-۲۷/۰	-۱۷/۷	استان هرمزگان
۹۲/۹	-۳۴/۳	۲۶/۵	۵۰/۸	-۶۲/۶	-۴۳/۷	مسکونی
۳۳۸/۵	۲۶/۹	۴۵۶/۶	۸۶/۸	۶۰/۸	۲۰۰/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۳/۸	۲۳۶/۰	□	-۳۴/۱	۳۸۶/۵	۲۲۰/۷	غیر مسکونی
۰/۲	۵۴/۵	۵۴/۸	۲۱/۸	-۲۱/۲	-۴/۱	استان همدان
۴۹/۸	-۵/۳	۴۲/۲	۷/۱	-۱۱/۶	-۵/۴	مسکونی
۵۷/۲	-۶/۲	۴۷/۴	۵۷/۴	۱۶۳/۴	۳۱۴/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵/۶	۲۳/۱	۴۲/۳	۱۰۹/۱	-۲۵/۶	۵۵/۹	غیر مسکونی
۴/۹	۳۲/۶	۳۸/۷	۳۹/۶	۱۴/۷	۵۹/۷	استان یزد
۱۸/۸	۱۷/۳	۳۹/۲	۴۶/۳	۴/۵	۵۲/۶	مسکونی
۵۹/۸	-۳۰/۸	۱۰/۷	۷۶/۸	-۳۸/۸	۷/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۱/۲	۷۳/۰	۱۹/۰	۱۷/۵	۷۲/۴	۱۰۲/۶	غیر مسکونی

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱/۲	۱۶۴	۲/۷	۲۱۹۷۰۵	۷۹۷۹	۶۲۶۴	۴۴۲۲	۵۹۳۹	۱۳۶۵۳	۲۰۰۵۰	۵۸۳۰۷	کل مناطق شهری درصد توزیع
				۱۳/۷	۱۰/۷	۷/۶	۱۰/۲	۲۳/۴	۳۴/۴	۱۰۰/۰	
-۲/۸	۱۷۴	۴۲/۶	۸۴۶۳	۱۸۲	۴۳۹	۱۸۸	۲۶۳	۸۹۹	۶۸۵	۲۶۵۵	استان آذربایجان شرقی درصد توزیع
				۶/۸	۱۶/۵	۷/۱	۹/۹	۳۳/۹	۲۵/۸	۱۰۰/۰	
-۰/۵	۱۸۱	-۱۷/۴	۱۲۲۱۸	۲۰۶	۴۶۸	۱۱۳	۲۸۳	۱۸۹۱	۷۳۹	۳۷۰۰	استان آذربایجان غربی درصد توزیع
				۵/۶	۱۲/۶	۳/۰	۷/۶	۵۱/۱	۲۰/۰	۱۰۰/۰	
۱۶/۱	۱۸۰	-۴۸/۷	۲۹۹۴	۵۴	۲۷۰	۷۳	۷۰	۱۲۵	۲۱۵	۸۰۷	استان اردبیل درصد توزیع
				۶/۷	۳۳/۴	۹/۱	۸/۷	۱۵/۵	۲۶/۶	۱۰۰/۰	
-۱۰/۱	۱۵۱	۸۲/۳	۲۷۸۷۰	۶۳۵	۲۵۹	۳۱۲	۱۲۵۱	۳۳۳۹	۳۳۶۲	۹۱۵۸	استان اصفهان درصد توزیع
				۶/۹	۲/۸	۳/۴	۱۳/۷	۳۶/۵	۳۶/۷	۱۰۰/۰	
-۵/۰	۱۷۱	۸۸/۹	۱۲۵۹۵	۵۶۱	۱۶۰	۴۶۷	۸	-	-	۱۱۹۵	استان البرز درصد توزیع
				۴۶/۹	۱۳/۴	۳۹/۰	۰/۷	۰/۰	۰/۰	۱۰۰/۰	
۱۸/۰	۱۷۷	-۳۳/۹	۲۱۴۵	۱۲۷	۲۷	۲۸	۴۴	۱۴	۲۶۴	۵۰۲	استان ایلام درصد توزیع
				۲۵/۳	۵/۳	۵/۵	۸/۷	۲/۷	۵۲/۵	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲/۶	۱۹۶	۱۹۸/۲	۱۸۱۲	۵	۳۶	۸۴	۲۵۲	۶۹	۳۵۶	۸۰۱	استان بوشهر درصد توزیع
				۰/۶	۴/۵	۱۰/۵	۳۱/۴	۸/۶	۴۴/۴	۱۰۰/۰	
-۴/۳	۱۵۶	-۳۶/۴	۲۷۷۲۳	۱۲۶۳	۹۳۶	۸۸۵	۹۳۵	۱۸	-	۴۰۳۸	استان تهران درصد توزیع
				۳۱/۳	۲۳/۲	۲۱/۹	۲۳/۲	۰/۴	۰/۰	۱۰۰/۰	
۳/۳	۱۵۶	-۷۱/۸	۲۸۶۳	۱۱۹	۱۸	۶۰	۱۹۲	۲۰۱	۶	۵۹۶	استان چهارمحال و بختیاری درصد توزیع
				۲۰/۰	۳/۰	۱۰/۱	۳۲/۱	۳۳/۷	۱/۰	۱۰۰/۰	
۱۷/۴	۱۷۵	-۷۹/۰	۷۷۷	۲۳	۲	۲۹	۱۳	۱۰۱	۹۳	۲۶۰	استان خراسان جنوبی درصد توزیع
				۸/۷	۰/۷	۱۱/۲	۵/۱	۳۸/۷	۳۵/۷	۱۰۰/۰	
-۲/۳	۱۷۳	۱۸۲/۹	۲۷۶۵۲	۱۶۴۰	۱۲۴۵	۱۶۵	۵۶	۲۴۴	۹۳۷	۴۲۸۶	استان خراسان رضوی درصد توزیع
				۳۸/۳	۲۹/۰	۳/۸	۱/۳	۵/۷	۲۱/۹	۱۰۰/۰	
-۲۰/۱	۱۶۷	۱۰۴/۶	۶۹۵۶	۷۳	۶۱۱	۱۰۴	۳۶۹	۶۴۴	۲	۱۸۰۳	استان خراسان شمالی درصد توزیع
				۴/۰	۳۳/۹	۵/۸	۲۰/۵	۳۵/۷	۰/۱	۱۰۰/۰	
-۳/۷	۱۵۵	-۱۴/۵	۴۵۴۲	۲۸۹	۱۰	۵۱	-	۱۳۱	۹۲۰	۱۴۰۲	استان خوزستان درصد توزیع
				۲۰/۶	۰/۷	۳/۷	۰/۰	۹/۴	۶۵/۶	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد ^۱	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۰/۵	۲۰۰	۳۷/۳	۱۷۱۰	۷	۸	۷۲	۸۵	۴۰۲	۲۴۶	۸۲۰	استان زنجان درصد توزیع
				۰/۸	۱/۰	۸/۷	۱۰/۴	۴۹/۱	۳۰/۰	۱۰۰/۰	
-۶/۹	۱۷۵	۶۵/۰	۲۰۸۰	۸۶	۹۱	۶۰	۸۰	۳۴	۲۱۰	۵۶۳	استان سمنان درصد توزیع
				۱۵/۴	۱۶/۱	۱۰/۷	۱۴/۳	۶/۱	۳۷/۴	۱۰۰/۰	
۶/۵	۱۶۴	-۶۱/۵	۱۸۸۹	۳۸	۱۳	۷	-	۱۳۵	۱۰۶۹	۱۲۶۲	استان سیستان و بلوچستان درصد توزیع
				۳/۰	۱/۰	۰/۶	۰/۰	۱۰/۷	۸۴/۷	۱۰۰/۰	
-۴/۸	۱۵۹	۲۴/۷	۱۸۱۲۵	۶۰۰	۳۵۶	۲۰۸	۴۹۴	۱۴۷۰	۲۸۱۲	۵۹۴۰	استان فارس درصد توزیع
				۱۰/۱	۶/۰	۳/۵	۸/۳	۲۴/۷	۴۷/۳	۱۰۰/۰	
-۱۵/۵	۱۴۲	۱۹/۱	۴۴۳۷	۱۰۲	۹	۲۹۷	۶۰	۳۳۸	۱۳۶۴	۲۱۷۰	استان قزوین درصد توزیع
				۴/۷	۰/۴	۱۳/۷	۲/۸	۱۵/۶	۶۲/۸	۱۰۰/۰	
-۸/۰	۱۷۲	۲۶/۸	۲۲۰۳	۱۸	۳۰	۷۲	۱۲۵	۳۲۲	۱۷۰	۷۳۸	استان قم درصد توزیع
				۲/۵	۴/۰	۹/۸	۱۶/۹	۴۳/۶	۲۳/۱	۱۰۰/۰	
-۸/۰	۱۶۲	۲۸۸/۸	۷۲۱۸	۳۶۸	۵۶	۲۲۶	۲۵۸	۶۴۱	۳۴۴	۱۸۹۳	استان کردستان درصد توزیع
				۱۹/۵	۳/۰	۱۱/۹	۱۳/۶	۳۳/۹	۱۸/۲	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱۰/۷	۱۵۰	۲۰/۵	۴۱۸۹	۱۰۴	۱۱	۵۷	۱۵	۳۳۸	۱۹۸۷	۲۵۱۳	استان کرمان درصد توزیع
				۴/۱	۰/۴	۲/۳	۰/۶	۱۳/۵	۷۹/۱	۱۰۰/۰	
-۶/۴	۱۶۲	-۳۷/۴	۴۲۳۵	۱۲۸	۱۷۴	۱۴۲	۱۱۶	۱۸۵	۱۲۱	۸۶۷	استان کرمانشاه درصد توزیع
				۱۴/۸	۲۰/۱	۱۶/۴	۱۳/۴	۲۱/۴	۱۳/۹	۱۰۰/۰	
-۵/۲	۱۸۳	۱۲/۰	۶۰۲	۱۲	۳	۱۰	۲۱	۹	۳۲۸	۳۸۳	استان کهگیلویه و بویراحمد درصد توزیع
				۳/۲	۰/۹	۲/۶	۵/۴	۲/۴	۸۵/۵	۱۰۰/۰	
۵/۸	۱۶۴	۵۲/۶	۹۴۴۸	۴۷۹	۳۳۳	۱۳۰	۲۱۲	۴۳۰	۸۳۴	۲۴۱۸	استان گلستان درصد توزیع
				۱۹/۸	۱۳/۸	۵/۴	۸/۸	۱۷/۸	۳۴/۵	۱۰۰/۰	
۵/۸	۱۴۵	-۴۸/۹	۹۲۷۰	۵۳۹	۱۷۸	۲۹۵	۲۸۹	۱۲۰	۲۹۳	۱۷۱۴	استان گیلان درصد توزیع
				۳۱/۵	۱۰/۴	۱۷/۲	۱۶/۸	۷/۰	۱۷/۱	۱۰۰/۰	
۱۲/۴	۲۰۰	-۷۲/۲	۳۸۴	۹	۶	۲	۳۸	۴۸	۴۰	۱۴۲	استان لرستان درصد توزیع
				۶/۰	۳/۹	۱/۶	۲۶/۵	۳۳/۹	۲۸/۲	۱۰۰/۰	
*	۱۸۱	-۲۷/۰	۴۴۹۹	۱۲۲	۱۶۷	۹	۱۳۷	۳۹۷	۶۷۲	۱۵۰۴	استان مازندران درصد توزیع
				۸/۱	۱۱/۱	۰/۶	۹/۱	۲۶/۴	۴۴/۷	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۷/۶	۱۵۹	۳۶/۵	۳۶۷۰	۹۵	۸	۱۷۰	۷۴	۳۹۱	۳۵۸	۱۰۹۶	استان مرکزی درصد توزیع
				۸/۶	۰/۸	۱۵/۵	۶/۸	۳۵/۶	۳۲/۷	۱۰۰/۰	
۱۱/۰	۱۹۲	-۸۹/۳	۵۷۰	۱۲	۳۵	۴	۱۸	۲	۶۸	۱۳۹	استان هرمزگان درصد توزیع
				۸/۳	۲۵/۴	۳/۲	۱۳/۰	۱/۲	۴۹/۰	۱۰۰/۰	
-۱۴/۴	۱۴۳	۴۲/۹	۳۱۵۷	۷۴	۳۰۷	۴۰	۴۱	۸۹	۱۶۳	۷۱۳	استان همدان درصد توزیع
				۱۰/۳	۴۳/۰	۵/۶	۵/۸	۱۲/۵	۲۲/۸	۱۰۰/۰	
۱۱/۶	۱۹۲	-۲/۶	۳۴۱۰	۹	-	۶۲	۱۴۲	۶۲۴	۱۳۹۱	۲۲۲۸	استان یزد درصد توزیع
				۰/۴	۰/۰	۲/۸	۶/۴	۲۸/۰	۶۲/۵	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

نشی ماهه اول سال ۱۴۰۲

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیربنا															استان
	۲۵۱ بیشتر	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	
۲۱۹۷۰۵	۱۳۹۸۵	۳۵۲۴۷	۲۲۱۸۳	۴۵۷۶۸	۱۵۹۸۸	۲۱۳۳۸	۱۷۶۵۹	۱۰۵۳۱	۱۱۹۴۷	۸۸۴۷	۹۲۴۸	۲۶۶۰	۲۲۴۹	۱۱۱۱	۹۴۲	کل مناطق شهری
۸۴۶۳	۵۶۱	۱۲۳۹	۱۹۰۱	۲۱۶۴	۲۳۸	۴۹۵	۴۳۵	۴۰۸	۱۷۲	۲۹۵	۳۲۴	-	۱۱۶	۵۸	۵۸	استان آذربایجان شرقی
۱۲۲۱۸	۲۱۹۲	۲۴۵۶	۷۸۶	۱۳۴۹	۱۷۸۷	۹۰۰	۱۲۸۶	۱۹۰	۶۰۳	۲۱۵	۲۱۹	۱۰۸	۶۵	-	۶۳	استان آذربایجان غربی
۲۹۹۴	۲۳۶	۶۹۵	۲۸۷	۸۵۱	۷۷	۵۰۲	۱۵۰	۴۴	۱۲۱	۳۱	-	-	-	-	-	استان اردبیل
۲۷۸۷۰	۱۴۵۴	۲۲۲۵	۲۶۸۴	۴۲۸۵	۲۲۲۹	۲۵۴۸	۱۸۳۱	۴۳۴۸	۴۱۲۷	۴۶۹	۵۵۹	۵۳۷	۱۷۱	۲۸۰	۱۲۴	استان اصفهان
۱۲۵۹۵	۳۰۴	۱۶۳۶	۱۰۱۰	۷۱۸۷	۱۳۷۴	-	۹۰۰	۱۱۰	۴۹	-	-	۲۴	-	-	-	استان البرز
۲۱۴۵	۲۶۸	۷۰۶	۱۱۴	۲۲۲	۱۹۱	-	۱۸۲	۳۱۲	۸	-	۲۹	۱۰۸	-	۶	-	استان ایلام
۱۸۱۲	۴۴۶	۴۲۸	۱۳۷	۱۴۱	-	-	۵۲۱	-	۱۹	۷	۹۹	-	۱۵	-	-	استان بوشهر
۲۷۷۲۳	۲۰۲۲	۲۲۷۰	۲۱۸۵	۴۱۹۶	۱۰۷۷	۵۲۱۴	۳۰۲۳	۹۶۳	۱۹۹۸	۳۹۵۲	۷۱۵	۹۰	۱۴	۴	-	استان تهران
۲۸۶۳	-	۴۳۸	۳۲۹	۶۹۶	۴۵۷	۲۰۶	۲۰۹	۹۸	۴۱۲	-	-	-	۲۰	-	-	استان چهارمحال و بختیاری
۷۷۷	۴۰	۱۵۲	۱۰۳	۲۵۵	۱۱۲	۲۸	۵۷	۲۲	۷	-	-	-	-	-	-	استان خراسان جنوبی
۲۷۶۵۲	۲۰۶۴	۹۰۱۰	۱۱۰۳	۳۸۸۴	۱۲۴۰	۱۲۳۷	۶۶۰	۲۲۹	۲۱۱۵	۶۹۶	۴۲۸۳	۶۱۵	۱۵۴	۳۱۱	۵۲	استان خراسان رضوی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

نشی ماهه اول سال ۱۴۰۲

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا استان
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		
۶۹۵۶	۴۶۹	۷۳۵	۱۷۶۸	۱۷۱۴	۷۶۱	۲۳۵	۶۱۱	-	-	۵۹۸	-	۶۴	-	-	-	استان خراسان شمالی
۴۵۴۲	۸۴	۵۰۷	۸۰۷	۷۱۶	۸۵	۱۳۶۲	۱۸۸	۲۸۵	۱۱۳	۱۴	۴۷	۸۲	۲۴	-	۲۲۸	استان خوزستان
۱۷۱۰	۱۳۶	۱۰۶۷	۱۰۵	۱۳۳	۱۰۹	۴۱	۸	۹۰	۴	۱۲	۴	-	-	-	-	استان زنجان
۲۰۸۰	۵۶	۴۷۵	۳۵۹	۷۱۸	۱۴۳	-	-	-	۱۴۰	۱۸۹	-	-	-	-	-	استان سمنان
۱۸۸۹	۴	۱۴۷	۴۶۰	۳۸۵	۵۳۱	۱۵۵	-	۱۱۵	۶۷	۲۴	-	-	-	-	-	استان سیستان و بلوچستان
۱۸۱۲۵	۷۸۲	۲۲۰۸	۱۹۹۳	۴۱۴۹	۱۹۵۴	۲۶۲۸	۱۴۱۵	۱۰۵۹	۲۸۸	۳۱۸	۱۱۵۹	۱۵۱	۲۲	-	-	استان فارس
۴۴۳۷	۱۱	۶۴۶	۳۵۳	۱۵۶۱	۵۱	۱۲۳	۸۸	۸	۹۱	۵۵۰	۴۵۶	۴۴۸	۱۳	-	۳۸	استان قزوین
۲۲۰۳	۳۰۴	۲۶۷	۳۶۴	۳۷۴	۴۸	۲۶۳	۱۴۰	۱۴۷	۶	۱۳۲	۶۰	-	۳۳	۵	۶۰	استان قم
۷۳۱۸	۱۶۲	۳۱۸۲	۲۳۲	۱۲۷۳	۱۵۱	۴۲۹	۳۴	۲۸	۱۴	۳۱۸	۶۰	۱۷۱	۱۰۸۷	۶۰	۱۵	استان کردستان
۴۱۸۹	۱۹۷	۳۵۶	۱۸۹	۷۵۵	۵۵۸	۳۱۶	۶۴۹	۱۷۸	۱۵۵	۳۳۶	۱۵۴	۹۳	۲۹	۱۳۸	۸۵	استان کرمان
۴۲۳۵	۱۱۴	۸۹۲	۲۱۹	۱۵۲۶	۲۲۹	۱۱۲	۲۶۱	۱۷۳	۹۵	۴۹۳	۱۲۰	-	-	-	-	استان کرمانشاه
۶۰۲	۷۴	۸۷	۸۴	۲۲۷	۳۳	۳۵	۱۷	۳۹	۵	-	-	-	-	-	-	استان کهگیلویه و بویراحمد

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

نشی ماهه اول سال ۱۴۰۲

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا
																استان
۹۴۴۸	۶۱۶	۱۱۵۷	۶۴۹	۱۵۶۷	۷۹۹	۳۴۳۹	۹۳	۱۰۳	۷۲۷	۸۱	۱۷۹	۶	۴	۱۳	۱۴	استان گلستان
۹۲۷۰	۵۷	۳۱۱	۱۰۷۵	۱۴۹۹	۹۷۰	۴۵۷	۴۰۳۸	۲۲۰	۴۸	-	۵۲۷	۴	۶۴	-	-	استان گیلان
۳۸۴	۸۱	۲۴	۱۲۲	۶۸	۲۴	۱۸	۸	۲۹	۹	-	-	۲	-	-	-	استان لرستان
۴۴۹۹	۲۶۶	۸۱۳	۱۳۲۵	۱۰۹۵	۱۰۴	۲۳۳	۱۷۴	۱۹۸	۱۴۹	۴۲	۲۹	۱۷	-	۵۲	-	استان مازندران
۳۶۷۰	۱۰۷	۳۷۰	۶۲۲	۱۱۸۹	۳۶۹	۱۰۴	۴۴۱	-	۸۴	۱۷	-	۱۲۵	۸۱	۱۲۳	۳۷	استان مرکزی
۵۷۰	۸۱	۲۱۲	۱۹	۵۵	۴	۶۳	۹۵	-	۴۰	-	-	-	-	-	-	استان هرمزگان
۳۱۵۷	۵۹	۲۴۱	۲۱۲	۸۴۳	۱۷۱	۱۶۲	۶۱	۱۱۲۶	۱۱۱	-	-	-	۵	-	۱۶۶	استان همدان
۳۴۱۰	۷۳۹	۲۹۶	۵۸۶	۶۸۹	۱۱۱	۳۱	۸۶	۱۱	۱۶۹	۵۹	۲۲۴	۱۴	۳۳۳	۶۰	۲	استان یزد