



«بخشنامه»

جهت اطلاع مدیران عامل محترم بانک‌های دولتی، غیردولتی، شرکت دولتی پست بانک، موسسات اعتباری غیربانکی و بانک مشترک ایران - ونزوئلا ارسال می‌شود

با سلام؛

احتراماً، پیرو بخشنامه شماره ۹۹/۲۲۱۰۰۷ مورخ ۹۹/۷/۱۰ موضوع ابلاغ برخی اصلاحات «دستورالعمل شناسایی درآمد مؤسسات اعتباری» از جمله ماده (۸) دستورالعمل مزبور پیرامون سهم سود محاسبه شده متعلق به مؤسسه اعتباری طی دوره گذار تعیین شده (از سال ۱۳۹۸ لغایت سال ۱۴۰۳) در تسهیلات اعطایی در قالب عقد مشارکت مدنی، اصلاحاتی پیرامون نحوه شناسایی سهم مؤسسه اعتباری از سود دوران مشارکت در تسهیلات مشارکت مدنی موضوع «قانون جهش تولید مسکن» در دومین جلسه مورخ ۹۹/۴/۲۳ هیأت عالی بانک مرکزی مورد بررسی قرار گرفت و به شرح زیر تصویب گردید:

«هیأت عالی مقرر نمود مؤسسه اعتباری می‌تواند در تسهیلات مشارکت مدنی موضوع «قانون جهش تولید مسکن»، سهم مؤسسه اعتباری از سود دوران مشارکت را در سه سال دوران مشارکت تا سقف هزینه‌های متقبل شده حداکثر تا نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار با تأیید حسابرس مستقل بانک شناسایی نماید.»

در پایان، خواهشمند است دستور فرمایند، مراتب به واحدهای ذی‌ربط در آن بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۹۶/۱۴۹۱۵۳ مورخ ۹۶/۵/۱۶ ابلاغ شده و بر حسن اجرای آن نظارت مقتضی به عمل

آید. ۶۴۹۳۸۲۴/م.ن

سرپرست مرکز تنظیم گری

سرپرست مدیریت کل تنظیم مقررات

حسین صدقی

حجت اسماعیل زاده

۳۲۱۵-۰۹

۳۲۵۱-۰۱