

مصوبه بند (۶)

بیستمین جلسه هیأت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

(مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱)

«گزارش شماره ۱۴۰۳/۶۹۱۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص "افزایش سقف تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن و همچنین پرداخت دو فقره تسهیلات بر روی یک پلاک از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن" به انضمام مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ شورای سیاست‌گذاری پولی و ارزی مطرح شد و مورد بررسی قرار گرفت. هیأت عالی مقرر نمود سقف تسهیلات خرید، ساخت، جعاله و ودیعه مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن برای کلیه بانک‌هایی که مجوز مربوط به افتتاح حساب مزبور را از بانک مرکزی اخذ نموده‌اند به شرح ذیل افزایش یابد:

۱- سقف تسهیلات پرداختی از محل اوراق گواهی حق تقدم برای خرید و ساخت واحد مسکونی مطابق جدول ذیل افزایش یابد:

مبالغ میلیون ریال

مناطق	مبلغ تسهیلات خرید و ساخت (انفرادی)	مبلغ تسهیلات خرید و ساخت (زوجین)
تهران	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر	۴,۰۰۰	۸,۰۰۰
سایر مناطق شهری	۳,۰۰۰	۶,۰۰۰

۲- با توجه به افزایش قابل ملاحظه هزینه‌های تعمیر و نوسازی واحدهای مسکونی در سال ۱۴۰۳، سقف تسهیلات تعمیر (جعاله) واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم، از ۱,۶۰۰ میلیون ریال به ۲,۸۰۰ میلیون ریال افزایش یابد.

جمهوری اسلامی ایران

هیأت عالی بانک مرکزی

بسمت کلی

۳- با توجه به افزایش نرخ های اجاره بها در سنوات اخیر، سقف تسهیلات ودیعه مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم، از ۲۰۰۰، ۱۵۰۰ و ۱۰۰۰ میلیون ریال به ۳۰۰۰، ۲۲۵۰ و ۱۵۰۰ میلیون ریال به ترتیب در تهران، مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و سایر مناطق شهری افزایش یابد.

۴- پرداخت دو فقره تسهیلات بر روی یک پلاک علاوه بر زوجین، برای بستگان درجه یک شامل "پدر و فرزند"، "مادر و فرزند" و "خواهر و برادر" امکان پذیر شود.»