

# هیأت عالی بانک مرکزی

## بیت

### مصوبه بند (۵)

### بیست و دومین جلسه هیأت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

(مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶)

گزارش بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شماره ۱۴۰۴/۲۱۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ در خصوص "تسهیلات کمک ودیعه مسکن و اهمیت ساماندهی و مدیریت بازار استیجار و ضرورت حمایت از مستاجرین"، به استحضار اعضای محترم هیأت عالی بانک رسید. هیأت عالی مقرر نمود:

۱- در راستای حمایت از مستاجرین کم درآمد تحت پوشش نهادهای حمایتی کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور، خانواده شهدا، جانبازان و رزمندگان معسر در سقف ۲۰۰ هزار میلیارد ریال از محل منابع بند (ث) تبصره (۱۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور به تسهیلات قرض الحسنه مسکن محرومین (ساخت، خرید و کمک ودیعه مسکن) با معرفی و تأیید متقاضیان توسط دستگاههای مزبور و تأیید سامانه رفاه ایرانیان مبنی بر قرار داشتن در سه دهک اول درآمدی، اختصاص یابد.

سقف فردی تسهیلات مزبور به مبلغ ۴۰۰۰ میلیون ریال تعیین می شود. ضمناً تسهیلات مزبور جهت ساخت و خرید مسکن نیز به مشمولین یادشده قابل پرداخت می باشد. تعیین سهمیه پرداخت تسهیلات مذکور و ابلاغ آن به شبکه بانکی به صورت فصلی و بر اساس عملکرد دستگاه ها و بانکهای عامل در فصل قبل، از سوی بانک مرکزی صورت می پذیرد.

۲- در راستای حمایت از مستاجرین و اجرای ماده (۹) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، سقف کلی تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن به مبلغ ۲،۰۰۰ هزار میلیارد ریال افزایش یابد. همچنین سقف فردی تسهیلات مزبور به شرح جدول ذیل تعیین می شود:

مناطق جغرافیایی	سقف فردی تسهیلات کمک ودیعه مسکن (میلیون ریال)
تهران	۲،۷۵۰
مراکز استان ها	۲،۱۰۰
سایر شهرها	۱،۴۰۰
روستاها	۵۵۰