

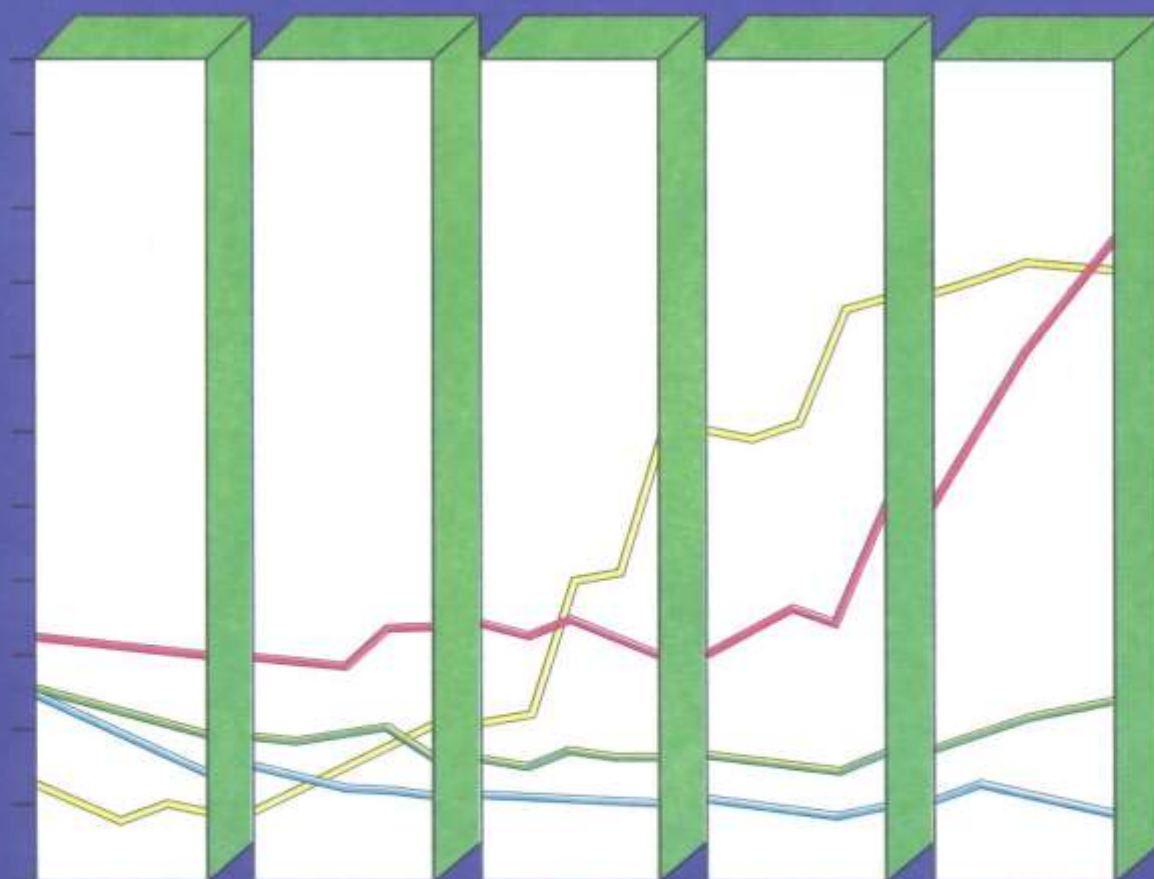


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اوارده آمار اقتصادی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
سه ماهه اول سال ۱۴۰۳**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
سه ماهه اول سال ۱۴۰۳**

« نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است »

اسفندماه ۱۴۰۳

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

افزایش 

۱- سرمایه‌گذاری

| شرح                   | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد تغییر نسبت به<br>دوره مشابه سال قبل                                                 |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ساختمان‌های شروع شده  | ۷۸۵۲۶۲۸۲۸             | ۷۴/۳   |
| ساختمان‌های نیمه تمام | ۱۵۱۹۶۴۱۰۳۴            | ۲۰/۵  |
| ساختمان‌های تکمیل شده | ۳۲۷۳۳۳۱۱۹             | ۱/۲   |
| کل سرمایه‌گذاری       | ۲۶۳۲۲۳۶۹۸۱            | ۲۹/۴  |

۲- ساختمان‌های شروع شده

| شرح                     | تعداد<br>(دستگاه) | درصد تغییر تعداد نسبت به<br>دوره مشابه سال قبل                                           | هزینه یک مترمربع بنا<br>(ریال) | درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا<br>نسبت به دوره مشابه سال قبل                            |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| مسکونی                  | ۳۲۰۲۹             | ۹/۰   | ۱۲۳۹۱۶۵۷۲                      | ۱۸/۶  |
| مسکونی و غیرمسکونی توأم | ۴۹۴۹              | ۸۳/۷  | ۱۲۴۶۳۹۲۸۵                      | ۱۸/۹  |
| غیرمسکونی               | ۳۹۸۶              | ۸/۰   | ۱۱۱۳۸۱۴۹۰                      | ۲۵/۵  |
| کل ساختمان‌ها           | ۴۰۹۶۳             | ۱۴/۵  | ۱۲۲۴۰۱۸۳۷                      | ۱۸/۹  |

افزایش 

کاهش 

### ۳- ساختمان‌های تکمیل شده

| شرح                     | تعداد<br>(دستگاه) | درصد تغییر تعداد نسبت به<br>دوره مشابه سال قبل                                           | هزینه یک مترمربع بنا<br>(ریال) | درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا<br>نسبت به دوره مشابه سال قبل                            |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| مسکونی                  | ۲۴۱۳۰             | ۷/۳     | ۸۲۲۱۳۲۶۵                       | ۳۳/۳    |
| مسکونی و غیرمسکونی توام | ۲۴۴۵              | ۱۵/۰    | ۸۱۲۵۰۰۰۸                       | ۴۸/۶    |
| غیرمسکونی               | ۴۳۰۵              | ۶۹/۳  | ۷۲۸۰۹۹۸۸                       | ۳۱/۹  |
| کل ساختمان‌ها           | ۳۰۸۸۰             | ۱۳/۷  | ۸۰۸۲۱۹۳۶                       | ۳۴/۵  |

### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

| شرح           | تعداد<br>(دستگاه) | درصد تغییر تعداد نسبت به<br>دوره مشابه سال قبل                                           | متوسط سطح زیربنا<br>(مترمربع) | درصد تغییر متوسط سطح زیربنا<br>نسبت به دوره مشابه سال قبل                               |
|---------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| کل مناطق شهری | ۸۴۰۰۵             | ۱۵/۱  | ۱۷۰                           | ۵/۶  |

## علائم و توضیحات

### الف - علائم

\* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد.

- عدد نزدیک به صفر است.

□ بیش از ۵۰۰ درصد افزایش دارد.

⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است.

× محاسبه متوسط (میانگین) امکان‌پذیر نمی‌باشد.

### ب - توضیحات

۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.

۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (رند) کردن اعداد است.

۳- درصد و متوسط از اعداد کامل محاسبه شده‌اند.

## فهرست مطالب

| عنوان                                                                                                    | صفحه |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| هدف بررسی                                                                                                | ۱    |
| سابقه بررسی                                                                                              | ۱    |
| روش نمونه گیری                                                                                           | ۲    |
| تعاریف و مفاهیم                                                                                          | ۳    |
| نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری<br>استان‌های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ | ۵    |
| ۱- سرمایه‌گذاری                                                                                          | ۵    |
| ۲- ساختمان‌های شروع شده                                                                                  | ۵    |
| ۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده                                                                         | ۶    |
| ۳- ساختمان‌های تکمیل شده                                                                                 | ۸    |
| ۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده                                                                        | ۹    |
| ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده                                                                              | ۱۱   |

## فهرست جداول

| صفحه | عنوان                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۳   | جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور                                                                                                                 |
| ۱۵   | جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده |
| ۲۳   | جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                                                  |
| ۳۱   | جدول شماره ۴- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                               |
| ۳۹   | جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                    |
| ۴۷   | جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                                                 |
| ۵۵   | جدول شماره ۷- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                              |
| ۶۳   | جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                   |
| ۷۱   | جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی                                                 |
| ۷۶   | جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا                                                                                        |

## بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استانهای مختلف ایران

### هدف بررسی

آمار فعالیتهای ساختمانی همواره مورد توجه پژوهشگران، محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیتهای اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن آمار و اطلاعات دقیق از فعالیتهای ساختمانی نتایج مطلوبی نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر فراوان فعالیتهای ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیتهای ساختمانی را نیز مد نظر قرار داد. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیتهای ساختمانی، طراحی، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن دقت لازم را نخواهد داشت. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیتهای ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

### سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۳۹ تا ۱۳۴۱ و نظر به اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیتهای امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشتند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیتهای ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، خراسان رضوی و خراسان شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفت و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

لازم به ذکر است از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌شود.

### روش نمونه‌گیری

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد.

این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل احداث راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

## تعاریف و مفاهیم

**ساختمان:** ساختمانی در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

**ساختمان جدید:** ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع‌شده، تکمیل‌شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

**ساختمان مسکونی:** به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

**ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم:** ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

**ساختمان غیرمسکونی:** ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

**ساختمان شروع‌شده:** ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی شده است.

**ساختمان تکمیل‌شده:** ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

**ساختمان نیمه‌تمام:** ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، تکمیل نشده باشد.

**واحد مسکونی:** عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان "مسکونی" یا "مسکونی و غیرمسکونی توأم" که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس بهداشتی مستقل باشد.

**سرمایه‌گذاری:** عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**هزینه ساختمان:** هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه‌ی معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌شود.

**سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

**مساحت زمین ساختمان:** عبارت است از مساحت زمین ملکی که ساختمان در آن احداث می‌شود.

**ارزش زمین ساختمان:** عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

## نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

### در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع‌شده، ساختمان‌های تکمیل‌شده و واحدهای مسکونی تکمیل‌شده به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

#### ۱- سرمایه‌گذاری

در سه ماهه مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۲۶۳۲۲۳۷ میلیارد ریال بوده است که ۲۹/۴ درصد نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۳/۷ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۲۹/۴ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی انجام شده است که به ترتیب با ۱۴/۲ درصد، ۹/۱ درصد و ۶/۱ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران و اصفهان به ترتیب ۲۵/۱ درصد و ۳۲/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که استان خراسان رضوی ۱۸/۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۱ و ۲)

#### ۲- ساختمان‌های شروع‌شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، احداث ۴۰۹۶۳ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع شده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۴/۵ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۳۰۶۷۰۲۸ میلیارد ریال هزینه و حدود ۲۵/۱ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع شده حدود ۷۴۸۷۳ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۱۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۱۲۲/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۱۷/۵ درصد و ۱۸/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۱/۱ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ از کل تعداد ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۳/۷ درصد به استان فارس، ۱۰/۹ درصد به استان اصفهان، ۷/۰ درصد به استان کرمان و ۴/۸ درصد به استان تهران تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان فارس، احداث ۵۶۳۱ دستگاه ساختمان با بیش از ۲۴۴۰۵۵ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۲/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۸/۰ درصد افزایش داشته است.

در استان اصفهان، تعداد ۴۴۷۹ دستگاه ساختمان با حدود ۲۱۹۳۳۲ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۱/۸ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۸ درصد افزایش داشته است.

در استان کرمان، تعداد ۲۸۴۸ دستگاه ساختمان با بیش از ۱۵۲۰۶۵ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۱/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶۶/۹ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۳)

## ۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، تعداد ۳۲۰۲۹ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۹/۰ درصد بیشتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها حدود ۲۲۵۶۴۴۳ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۱۸/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط حدود ۷۰۴۵۱ میلیون ریال هزینه بنا، ۵۶۹ مترمربع سطح کل زیربنا و بیش از ۱۲۳/۹ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۱۱/۱ درصد و ۱۸/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۶/۳ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، احداث ۵۲۳۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان فارس شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۱۷/۹ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۲۳۲۲۴۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲/۱ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۴۴۳۶۱ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۰۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۱۰۹/۴ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲/۴ درصد و ۷/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۴/۷ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان اصفهان ۳۵۷۶ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷/۵ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۱۴۳۱۹۹ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۱/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۴۰۰۳۹ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۸۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۳۹/۸ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سه ماهه اول سال

۱۴۰۲، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به‌ترتیب ۳۴/۴ درصد، ۵/۹ درصد و ۲۶/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه مورد گزارش، تعداد ۱۰۸۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان کرمان شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۰/۴ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۲۶۳۸۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۰/۲ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع‌شده حدود ۲۴۳۹۷ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۱۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۱۳/۳ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به‌ترتیب ۸/۹ درصد و ۹/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۰/۵ درصد کاهش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵).

### ۳- ساختمان‌های تکمیل‌شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، تعداد ۳۰۸۸۰ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۳/۷ درصد افزایش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها، که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱۶/۸ میلیون مترمربع بوده، حدود ۱۳۵۶۶۷۷ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۴۳۹۳۳ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۴۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۸۰/۸ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به‌ترتیب ۸/۲ درصد و ۳۴/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۱۹/۵ درصد کاهش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

استان اصفهان ۲۲/۴ درصد، استان خراسان رضوی ۱۰/۳ درصد، استان آذربایجان شرقی ۱۰/۱ درصد و استان تهران ۵/۴ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، تعداد ۶۹۰۴ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۶۲/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲۰۹۰۸۸ میلیارد ریال و حدود ۲/۵ میلیون مترمربع بوده است.

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، در استان خراسان رضوی، تعداد ۳۱۸۱ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۱۲۳۷۷۵ میلیارد ریال و بیش از ۱/۴ میلیون مترمربع بوده است.

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، در استان آذربایجان شرقی، تعداد ۳۱۱۱ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای حدود ۸۶۴۱۵ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات بیش از ۱/۵ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۲۰۴/۲ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۶)

### ۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۲۴۱۳۰ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۹۹۶۴۱۴ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۱۲/۱ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سه ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران حدود ۴۱۲۹۳ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۵۰۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۸۲/۲ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سه ماهه اول سال

۱۴۰۲، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۷/۵ درصد و ۳۳/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۱۹/۴ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸). در استان اصفهان، تعداد ۵۷۸۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۴۸/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۱۳۲۹۳۴ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱/۶ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۲۲۹۸۴ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۷۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۸۳/۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۶/۶ درصد و ۴۶/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۲۶/۹ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان خراسان رضوی، تعداد ۲۳۰۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۷ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها بیش از ۹۷۷۶۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱/۱ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۴۲۴۷۷ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۷۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۹۰/۰ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و متوسط سطح کل زیربنا به ترتیب ۵۰/۳ درصد و ۶۳/۲ درصد کاهش نشان می‌دهد، در حالی که هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۳۵/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان آذربایجان شرقی، تعداد ۲۵۹۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۲۰/۸ درصد افزایش داشته است. هزینه

بنای این ساختمان‌ها حدود ۶۲۰۳۷ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱/۲ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۲۳۹۰۰ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۴۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۵۳/۲ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و متوسط سطح کل زیربنا به ترتیب ۴/۶ درصد و ۲۲/۳ درصد کاهش نشان می‌دهد، در حالی که هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۲۲/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

#### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل‌شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، از کل تعداد ۲۶۵۷۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل‌شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۴۲/۵ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۰/۷ درصد و پنج و شش واحد مسکونی با ۹/۸ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۸۴۰۰۵ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۷۰ مترمربع بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در سه ماهه مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل‌شده، استان اصفهان ۱۳/۹ درصد، استان تهران ۱۱/۷ درصد و استان آذربایجان شرقی ۹/۹ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۵۹۹۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل‌شده در استان اصفهان، ۶۳/۳ درصد را ساختمان‌های دارای یک واحد مسکونی، ۲۰/۳ درصد را دو واحد مسکونی و ۶/۷ درصد را چهار واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی

تکمیل شده در این استان ۱۱۷۱۷ واحد می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۷۰ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳/۰ درصد افزایش داشته است.

در استان تهران، ۱۶۵۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ تکمیل گردیده است. از این تعداد، بناهای با سه واحد مسکونی ۳۱/۳ درصد، چهار واحد مسکونی ۲۸/۳ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر ۲۸/۱ درصد را به خود اختصاص داده اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۹۸۰۷ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای آن ها ۱۵۷ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷/۵ درصد افزایش داشته است.

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، تعداد ۲۹۹۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در استان آذربایجان شرقی تکمیل شده است که ۳۶/۹ درصد آن را ساختمان های دارای دو واحد مسکونی، ۳۲/۲ درصد را یک واحد مسکونی و ۱۳/۰ درصد را چهار واحد مسکونی به خود اختصاص داده اند. ساختمان های فوق شامل ۸۳۱۵ واحد مسکونی می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۸ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷/۷ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره ۹)

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| استان                    | سرمایه گذاری          |               | ساختمان های شروع شده |               | ساختمان های تکمیل شده |               | واحدهای مسکونی تکمیل شده |               |
|--------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|                          | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | تعداد<br>(دستگاه)    | درصد<br>توزیع | تعداد<br>(دستگاه)     | درصد<br>توزیع | تعداد<br>(دستگاه)        | درصد<br>توزیع |
| <b>کل مناطق شهری</b>     | ۲۶۳۲۳۶۹۸۱             | ۱۰۰/۰         | ۴۰۹۶۳                | ۱۰۰/۰         | ۳۰۸۸۰                 | ۱۰۰/۰         | ۸۴۰۰۵                    | ۱۰۰/۰         |
| استان آذربایجان شرقی     | ۱۲۲۲۹۳۲۶۰             | ۴/۶           | ۲۵۳۰                 | ۶/۲           | ۳۱۱۱                  | ۱۰/۱          | ۸۳۱۵                     | ۹/۹           |
| استان آذربایجان غربی     | ۸۰۶۷۲۴۳۵              | ۳/۱           | ۹۹۳                  | ۲/۴           | ۱۱۱۴                  | ۳/۶           | ۳۰۳۷                     | ۳/۶           |
| استان اردبیل             | ۹۰۲۸۳۶۹۴              | ۳/۴           | ۱۵۲۰                 | ۳/۷           | ۲۹۷                   | ۱/۰           | ۱۴۶۰                     | ۱/۷           |
| استان اصفهان             | ۲۴۰۶۷۳۴۲۸             | ۹/۱           | ۴۴۷۹                 | ۱۰/۹          | ۶۹۰۴                  | ۲۲/۴          | ۱۱۷۱۷                    | ۱۳/۹          |
| استان البرز              | ۶۵۷۳۲۵۳۲              | ۲/۵           | ۴۴۲                  | ۱/۱           | ۲۰۲                   | ۰/۷           | ۲۱۱۲                     | ۲/۵           |
| استان ایلام              | ۲۳۱۵۶۵۰۱              | ۰/۹           | ۳۸۶                  | ۰/۹           | ۱۹۹                   | ۰/۶           | ۵۹۵                      | ۰/۷           |
| استان بوشهر              | ۱۵۴۶۶۶۸۲              | ۰/۶           | ۹۰                   | ۰/۲           | ۲۳۹                   | ۰/۸           | ۳۶۳                      | ۰/۴           |
| استان تهران              | ۳۷۲۶۸۹۵۷۰             | ۱۴/۲          | ۱۹۶۰                 | ۴/۸           | ۱۶۷۳                  | ۵/۴           | ۹۸۰۷                     | ۱۱/۷          |
| استان چهارمحال و بختیاری | ۷۷۷۱۳۴۹۵              | ۳/۰           | ۱۲۳۶                 | ۳/۰           | ۳۱۶                   | ۱/۰           | ۱۵۳۹                     | ۱/۸           |
| استان خراسان جنوبی       | ۱۵۶۲۸۲۳۵              | ۰/۶           | ۲۰۴                  | ۰/۵           | ۲۸۲                   | ۰/۹           | ۹۲۵                      | ۱/۱           |
| استان خراسان رضوی        | ۱۶۰۷۸۴۹۴۴             | ۶/۱           | ۲۳۷۳                 | ۵/۸           | ۳۱۸۱                  | ۱۰/۳          | ۷۵۵۹                     | ۹/۰           |
| استان خراسان شمالی       | ۲۶۶۳۰۰۵۰              | ۱/۰           | ۴۷۵                  | ۱/۲           | ۶۰۳                   | ۲/۰           | ۱۱۹۷                     | ۱/۴           |
| استان خوزستان            | ۱۲۵۵۶۹۰۰۵             | ۴/۸           | ۲۵۲۱                 | ۶/۲           | ۱۸۸۷                  | ۶/۱           | ۶۴۸۲                     | ۷/۷           |
| استان زنجان              | ۸۱۴۳۴۸۳۵              | ۳/۱           | ۴۴۳                  | ۱/۱           | ۳۵۳                   | ۱/۱           | ۸۹۸                      | ۱/۱           |
| استان سمنان              | ۴۶۱۳۳۴۰۰              | ۱/۸           | ۲۴۴                  | ۰/۶           | ۴۱۴                   | ۱/۳           | ۱۳۹۲                     | ۱/۷           |
| استان سیستان و بلوچستان  | ۳۰۶۲۵۹۳۸              | ۱/۲           | ۱۳۱۹                 | ۳/۲           | ۵۵۳                   | ۱/۸           | ۸۵۴                      | ۱/۰           |
| استان فارس               | ۱۳۶۲۳۲۹۲۳             | ۵/۲           | ۵۶۳۱                 | ۱۳/۷          | ۱۶۵۳                  | ۵/۴           | ۳۴۹۵                     | ۴/۲           |
| استان قزوین              | ۶۵۲۲۱۲۳۱              | ۲/۵           | ۱۳۲۴                 | ۳/۲           | ۵۸۵                   | ۱/۹           | ۱۰۶۸                     | ۱/۳           |
| استان قم                 | ۵۹۴۴۵۴۸۶              | ۲/۳           | ۲۷۳                  | ۰/۷           | ۱۷۷                   | ۰/۶           | ۵۳۹                      | ۰/۶           |
| استان کردستان            | ۸۲۸۱۸۱۵۳              | ۳/۱           | ۲۲۰۶                 | ۵/۴           | ۵۳۹                   | ۱/۷           | ۱۳۳۵                     | ۱/۶           |

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| واحد های مسکونی تکمیل شده |                   | ساختمان های تکمیل شده |                   | ساختمان های شروع شده |                   | سرمایه گذاری  |                       | استان                     |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|
| درصد<br>توزیع             | تعداد<br>(دستگاه) | درصد<br>توزیع         | تعداد<br>(دستگاه) | درصد<br>توزیع        | تعداد<br>(دستگاه) | درصد<br>توزیع | مبلغ<br>(میلیون ریال) |                           |
| ۰/۶                       | ۵۲۱               | ۱/۱                   | ۳۴۲               | ۷/۰                  | ۲۸۴۸              | ۴/۴           | ۱۱۵۰۸۴۰۷۶             | استان کرمان               |
| ۱/۲                       | ۱۰۴۰              | ۱/۰                   | ۳۰۲               | ۱/۴                  | ۵۶۴               | ۱/۷           | ۴۴۵۷۱۳۱۹              | استان کرمانشاه            |
| ۰/۵                       | ۳۹۸               | ۰/۶                   | ۱۸۵               | ۰/۱                  | ۶۱                | ۰/۴           | ۱۱۵۳۰۲۹۵              | استان کهگیلویه و بویراحمد |
| ۱/۸                       | ۱۴۷۶              | ۱/۶                   | ۵۰۰               | ۲/۱                  | ۸۶۹               | ۲/۹           | ۷۶۰۷۲۸۲۷              | استان گلستان              |
| ۵/۹                       | ۴۹۱۵              | ۳/۹                   | ۱۲۰۱              | ۳/۲                  | ۱۳۲۹              | ۴/۶           | ۱۲۰۸۱۹۱۱۶             | استان گیلان               |
| ۰/۹                       | ۷۸۷               | ۰/۶                   | ۲۰۱               | ۰/۶                  | ۲۵۸               | ۰/۸           | ۲۰۷۳۶۴۸۱              | استان لرستان              |
| ۲/۲                       | ۱۸۰۸              | ۱/۵                   | ۴۵۱               | ۲/۶                  | ۱۰۶۹              | ۴/۲           | ۱۱۰۶۸۳۲۳۶             | استان مازندران            |
| ۳/۳                       | ۲۷۶۹              | ۲/۶                   | ۸۱۴               | ۱/۳                  | ۵۳۴               | ۱/۵           | ۳۸۴۹۲۷۱۶              | استان مرکزی               |
| ۰/۵                       | ۴۰۹               | ۰/۲                   | ۴۷                | ۰/۱                  | ۵۴                | ۰/۹           | ۲۴۳۰۸۸۶۵              | استان هرمزگان             |
| ۴/۵                       | ۳۸۰۲              | ۳/۸                   | ۱۱۸۵              | ۲/۸                  | ۱۱۵۹              | ۳/۳           | ۸۶۹۶۲۰۷۴              | استان همدان               |
| ۱/۷                       | ۱۳۹۰              | ۴/۴                   | ۱۳۷۱              | ۳/۸                  | ۱۵۷۲              | ۲/۴           | ۶۳۷۰۰۱۸۰              | استان یزد                 |

## جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                            |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                |
| ۲۶۳۲۲۳۶۹۸۱            | ۱۰۰/۰         | ۲۹/۴                       | ۷۸۵۲۶۲۸۲۸             | ۱۰۰/۰         | ۷۴/۳                       | ۱۵۱۹۶۴۱۰۳۴            | ۱۰۰/۰         | ۲۰/۵                       | ۳۲۷۳۳۱۱۹              | ۱۰۰/۰         | ۱/۲                        | کل مناطق شهری<br>مسکونی        |
| ۱۹۳۸۷۲۹۳۶۳            | ۷۳/۷          | ۲۴/۴                       | ۵۲۲۲۴۱۲۶۶             | ۶۶/۵          | ۴۷/۴                       | ۱۱۹۹۷۷۳۲۳۴            | ۷۹/۰          | ۲۵/۲                       | ۲۱۶۷۱۴۸۶۳             | ۶۶/۲          | -۱۲/۰                      |                                |
| ۳۹۶۶۳۱۰۵۸             | ۱۵/۱          | ۵۵/۵                       | ۱۵۵۸۱۵۹۱۰             | ۱۹/۸          | ۳۰۹/۲                      | ۱۸۷۱۶۵۲۲۳             | ۱۲/۳          | ✱                          | ۵۳۶۴۹۹۲۴              | ۱۶/۴          | ۷۹/۰                       |                                |
| ۲۹۶۸۷۶۵۶۰             | ۱۱/۳          | ۳۴/۴                       | ۱۰۷۲۰۵۶۵۱             | ۱۳/۷          | ۸۳/۹                       | ۱۳۲۷۰۲۵۷۶             | ۸/۷           | ۱۴/۹                       | ۵۶۹۶۸۳۳۳              | ۱۷/۴          | ۲۱/۰                       |                                |
| ۱۲۲۲۹۳۲۶۰             | ۱۰۰/۰         | ۵۸/۵                       | ۵۹۳۰۳۱۰۷              | ۱۰۰/۰         | ۱۲۸/۴                      | ۴۶۷۷۵۲۸۷              | ۱۰۰/۰         | ۳/۳                        | ۱۶۲۱۴۸۶۷              | ۱۰۰/۰         | ۱۷۵/۵                      | استان آذربایجان شرقی<br>مسکونی |
| ۹۵۶۱۸۰۱۰              | ۷۸/۲          | ۶۶/۵                       | ۴۷۵۷۵۰۸۷              | ۸۰/۲          | ۱۲۹/۲                      | ۳۷۵۶۳۴۹۵              | ۸۰/۳          | ۱۲/۹                       | ۱۰۴۷۹۴۲۸              | ۶۴/۶          | ۲۰۶/۵                      |                                |
| ۱۷۷۰۵۹۵۹              | ۱۴/۵          | ۶۴/۱                       | ۸۸۴۸۹۴۰               | ۱۴/۹          | ۳۲۰/۷                      | ۵۲۶۹۶۶۳               | ۱۱/۳          | -۲۶/۷                      | ۳۵۸۷۳۵۶               | ۲۲/۱          | ۱۳۹/۴                      |                                |
| ۸۹۶۹۲۹۲               | ۷/۳           | ۰/۵                        | ۲۸۷۹۰۸۰               | ۴/۹           | -۷/۳                       | ۳۹۴۲۱۲۹               | ۸/۴           | -۱۸/۷                      | ۲۱۴۸۰۸۳               | ۱۳/۲          | ۱۲۱/۹                      |                                |
| ۸۰۶۷۲۴۳۵              | ۱۰۰/۰         | -۳۳/۲                      | ۱۴۱۱۸۳۸۵              | ۱۰۰/۰         | -۳۹/۴                      | ۵۷۱۹۸۹۱۸              | ۱۰۰/۰         | -۱۶/۰                      | ۹۳۵۵۱۳۲               | ۱۰۰/۰         | -۶۸/۱                      | استان آذربایجان غربی<br>مسکونی |
| ۵۷۴۰۹۳۴۵              | ۷۱/۲          | -۱۳/۸                      | ۹۴۷۱۳۶۹               | ۶۷/۱          | -۵۱/۷                      | ۴۱۲۹۳۳۱۶              | ۷۲/۲          | ۹/۸                        | ۶۶۴۴۶۶۱               | ۷۱/۰          | -۲۹/۲                      |                                |
| ۱۸۱۶۴۷۳۰              | ۲۲/۵          | -۴۶/۰                      | ۳۸۸۴۸۵۷               | ۲۷/۵          | ۱۷/۹                       | ۱۲۳۵۰۱۱۸              | ۲۱/۶          | -۵۵/۴                      | ۱۹۲۹۷۵۵               | ۲۰/۶          | -۲۶/۴                      |                                |
| ۵۰۹۸۳۶۰               | ۶/۳           | -۷۵/۱                      | ۷۶۲۱۶۰                | ۵/۴           | ۱۰۱/۱                      | ۳۵۵۵۴۸۴               | ۶/۲           | ۲۷/۳                       | ۷۸۰۷۱۶                | ۸/۳           | -۹۵/۵                      |                                |
| ۹۰۲۸۳۶۹۴              | ۱۰۰/۰         | ۹۷/۰                       | ۵۵۶۸۲۰۳۶              | ۱۰۰/۰         | ۳۱۰/۶                      | ۳۰۱۵۹۹۲۲              | ۱۰۰/۰         | ۲۰/۷                       | ۴۴۴۱۷۳۷               | ۱۰۰/۰         | -۳۸/۹                      | استان اردبیل<br>مسکونی         |
| ۷۶۶۱۳۵۱۹              | ۸۴/۹          | ۱۴۴/۱                      | ۵۲۰۷۸۶۵۶              | ۹۳/۵          | ۳۷۱/۰                      | ۲۲۴۶۳۹۲۶              | ۷۴/۵          | ۳۸/۴                       | ۲۰۷۰۹۳۷               | ۴۶/۶          | -۴۹/۵                      |                                |
| ۹۹۰۸۴۵۸               | ۱۱/۰          | -۵/۰                       | ۲۰۶۸۱۸۰               | ۳/۷           | ۳۴/۸                       | ۵۶۳۴۷۷۸               | ۱۸/۷          | -۱۱/۲                      | ۲۲۰۵۵۰۰               | ۴۹/۷          | -۱۳/۵                      |                                |
| ۳۷۶۱۷۱۸               | ۴/۲           | -۶/۱                       | ۱۵۳۵۲۰۰               | ۲/۸           | ۵۸/۲                       | ۲۰۶۱۲۱۸               | ۶/۸           | -۱۴/۵                      | ۱۶۵۳۰۰                | ۳/۷           | -۷۳/۴                      |                                |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                                                              |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                                                  |
| ۲۴۰۶۷۳۴۲۸             | ۱۰۰/۰         | ۳۲/۴                       | ۵۰۲۶۰۵۸۶              | ۱۰۰/۰         | ۳۸/۳                       | ۱۳۷۱۵۷۱۵۱             | ۱۰۰/۰         | ۳/۱                        | ۵۳۲۵۵۶۹۱              | ۱۰۰/۰         | ۳۳۰/۲                      | استان اصفهان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۱۶۰۸۱۰۵۸۸             | ۶۶/۸          | ۲۱/۳                       | ۲۷۹۶۶۴۰۴              | ۵۵/۶          | ۵۹/۷                       | ۱۰۰۹۴۲۴۵۸             | ۷۳/۶          | -۴/۴                       | ۳۱۹۰۱۷۲۶              | ۵۹/۹          | ۲۳۴/۵                      |                                                                  |
| ۳۵۱۹۴۷۸۰              | ۱۴/۶          | ۲۴۰/۴                      | ۷۳۹۳۰۸۰               | ۱۴/۷          | □                          | ۱۳۰۴۸۶۳۶              | ۹/۵           | ۴۰/۷                       | ۱۴۷۵۳۰۶۴              | ۲۷/۷          | □                          |                                                                  |
| ۴۴۶۶۸۰۶۰              | ۱۸/۶          | ۱۵/۱                       | ۱۴۹۰۱۱۰۲              | ۲۹/۶          | -۱۸/۴                      | ۲۳۱۶۶۰۵۶              | ۱۶/۹          | ۲۷/۳                       | ۶۶۰۰۹۰۲               | ۱۲/۴          | ۱۸۱/۰                      | استان البرز<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی  |
| ۶۵۷۳۲۵۳۲              | ۱۰۰/۰         | ۱۳/۳                       | ۲۵۶۷۷۰۵۳              | ۱۰۰/۰         | ۴۳/۴                       | ۳۴۲۲۸۲۰۹              | ۱۰۰/۰         | ۱۶/۲                       | ۵۸۲۷۲۷۰               | ۱۰۰/۰         | -۴۵/۴                      |                                                                  |
| ۵۲۹۳۲۲۰۲              | ۸۰/۵          | ۶/۴                        | ۲۱۱۸۲۹۰۳              | ۸۲/۵          | ۱۹/۸                       | ۲۷۶۵۱۹۷۹              | ۸۰/۸          | ۲۵/۷                       | ۴۰۹۷۳۲۰               | ۷۰/۳          | -۵۹/۲                      |                                                                  |
| ۴۱۶۶۲۲۵               | ۶/۳           | -۳۰/۹                      | ۴۰۵۰۰۰                | ۱/۶           | □                          | ۳۵۲۳۰۲۵               | ۱۰/۳          | -۴۰/۰                      | ۲۳۸۲۰۰                | ۴/۱           | ۹۵/۷                       |                                                                  |
| ۸۶۳۴۱۰۵               | ۱۳/۱          | ۲۸۲/۸                      | ۴۰۸۹۱۵۰               | ۱۵/۹          | □                          | ۳۰۵۳۲۰۵               | ۸/۹           | ۹۳/۳                       | ۱۴۹۱۷۵۰               | ۲۵/۶          | ۲۰۰/۸                      | استان ایلام<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی  |
| ۲۳۱۵۶۵۰۱              | ۱۰۰/۰         | ۴۷/۳                       | ۱۱۳۳۳۰۹۰              | ۱۰۰/۰         | ۲۲۷/۳                      | ۸۹۲۶۹۷۹               | ۱۰۰/۰         | -۱۹/۸                      | ۲۸۹۶۴۳۲               | ۱۰۰/۰         | ۱۵۵/۱                      |                                                                  |
| ۱۰۸۱۸۹۵۵              | ۴۶/۷          | -۷/۵                       | ۴۵۸۱۸۲۲               | ۴۰/۴          | ۱۹۹/۳                      | ۵۱۶۵۰۸۶               | ۵۷/۹          | -۴۴/۶                      | ۱۰۷۲۰۴۷               | ۳۷/۰          | ۲۷/۳                       |                                                                  |
| ۱۲۱۶۵۸۷۵              | ۵۲/۵          | ۲۱۵/۷                      | ۶۶۲۲۷۸۸               | ۵۸/۴          | ۲۵۰/۷                      | ۳۷۴۶۵۱۰               | ۴۲/۰          | ۱۱۲/۸                      | ۱۷۹۶۵۷۷               | ۶۲/۰          | □                          |                                                                  |
| ۱۷۱۶۷۰                | ۰/۷           | ۲/۰                        | ۱۲۸۴۸۰                | ۱/۱           | ۲۰۱/۲                      | ۱۵۳۸۲                 | ۰/۲           | -۵۸/۶                      | ۲۷۸۰۸                 | ۱/۰           | -۶۸/۶                      | استان بوشهر<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی  |
| ۱۵۴۶۶۶۸۲              | ۱۰۰/۰         | -۱۰/۴                      | ۱۲۰۱۳۵۷               | ۱۰۰/۰         | -۳۸/۱                      | ۱۲۶۳۶۵۲۱              | ۱۰۰/۰         | -۳/۹                       | ۱۶۲۸۸۰۴               | ۱۰۰/۰         | -۲۴/۸                      |                                                                  |
| ۱۲۰۰۳۳۲۴              | ۷۷/۶          | -۰/۴                       | ۹۷۱۸۶۱                | ۸۰/۹          | -۳۸/۰                      | ۱۰۶۶۳۸۴۹              | ۸۴/۴          | ۲۱/۲                       | ۳۶۷۶۱۴                | ۲۲/۶          | -۷۸/۲                      |                                                                  |
| ۱۴۳۳۲۰۵               | ۹/۳           | -۳۰/۹                      | ۲۲۹۴۹۶                | ۱۹/۱          | ۱۸۱/۳                      | ۹۳۹۸۸۸                | ۷/۴           | -۴۰/۲                      | ۲۶۳۸۲۰                | ۱۶/۲          | -۳۷/۴                      |                                                                  |
| ۲۰۳۰۱۵۳               | ۱۳/۱          | -۳۵/۴                      | -                     | ۰/۰           | ⊖                          | ۱۰۳۲۷۸۳               | ۸/۲           | -۶۲/۹                      | ۹۹۷۳۷۰                | ۶۱/۲          | □                          |                                                                  |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                                                                          |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                                                              |
| ۳۷۲۶۸۹۵۷۰             | ۱۰۰/۰         | ۲۵/۱                       | ۶۸۰۵۳۹۲۵              | ۱۰۰/۰         | -۵/۵                       | ۲۶۳۷۸۷۹۴۴             | ۱۰۰/۰         | ۵۲/۷                       | ۴۰۸۴۷۷۰۱              | ۱۰۰/۰         | -۲۳/۳                      | استان تهران<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی              |
| ۳۱۹۹۷۷۴۰۸             | ۸۵/۹          | ۲۹/۱                       | ۶۳۱۵۱۴۴۴              | ۹۲/۸          | -۲/۵                       | ۲۳۲۷۷۰۲۰۵             | ۸۸/۲          | ۶۵/۷                       | ۲۴۰۵۵۷۶۰              | ۵۸/۹          | -۴۳/۷                      |                                                                              |
| ۲۷۸۷۴۰۰۷              | ۷/۵           | -۲/۳                       | ۲۶۶۵۵۱۸               | ۳/۹           | -۲۳/۶                      | ۱۷۸۶۴۳۱               | ۶/۸           | ۳/۰                        | ۷۳۴۲۰۵۸               | ۱۸/۰          | -۴/۵                       |                                                                              |
| ۲۴۸۳۸۱۵۵              | ۶/۷           | ۱۵/۰                       | ۲۲۳۶۹۶۳               | ۳/۳           | -۴۰/۷                      | ۱۳۱۵۱۳۰۹              | ۵/۰           | -۱۲/۲                      | ۹۴۴۹۸۸۳               | ۲۳/۱          | ۲۳۳/۱                      |                                                                              |
| ۷۷۷۱۳۴۹۵              | ۱۰۰/۰         | ۷۱/۰                       | ۲۹۴۷۸۹۲۸              | ۱۰۰/۰         | ۲۴۴/۲                      | ۴۱۴۰۵۵۴۸              | ۱۰۰/۰         | ۲۶/۷                       | ۶۸۲۹۰۱۹               | ۱۰۰/۰         | ۶۳/۳                       | استان چهارمحال و بختیاری<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۴۵۰۹۵۷۰۶              | ۵۸/۰          | ۱۷/۵                       | ۳۵۲۴۷۲۴               | ۱۲/۰          | -۵۱/۷                      | ۳۵۹۴۵۱۳۲              | ۸۶/۸          | ۲۵/۴                       | ۵۶۲۵۸۵۰               | ۸۲/۴          | ۱۳۵/۱                      |                                                                              |
| ۹۲۲۲۳۸۲               | ۱۱/۹          | ۲۵۰/۵                      | ۴۰۸۵۰۹۸               | ۱۳/۹          | ۴۷۵/۷                      | ۴۷۱۴۴۴۰               | ۱۱/۴          | ۱۵۳/۹                      | ۴۲۲۸۴۴                | ۶/۲           | □                          |                                                                              |
| ۲۳۳۹۵۴۰۷              | ۳۰/۱          | ۴۲۷/۶                      | ۲۱۸۶۹۱۰۶              | ۷۴/۲          | □                          | ۷۴۵۹۷۶                | ۱/۸           | -۶۵/۴                      | ۷۸۰۳۲۵                | ۱۱/۴          | -۵۴/۷                      |                                                                              |
| ۱۵۶۲۸۲۳۵              | ۱۰۰/۰         | ۱۹/۰                       | ۳۴۵۶۸۸۰               | ۱۰۰/۰         | ۲/۹                        | ۹۱۲۶۳۷۹               | ۱۰۰/۰         | ۱۰/۴                       | ۳۰۴۴۹۷۶               | ۱۰۰/۰         | ۱۰۲/۲                      | استان خراسان جنوبی<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی       |
| ۱۳۹۱۹۵۶۷              | ۸۹/۱          | ۱۷/۷                       | ۲۹۵۵۸۴۱               | ۸۵/۵          | -۸/۶                       | ۸۵۹۳۸۵۹               | ۹۴/۲          | ۱۵/۵                       | ۲۳۶۹۸۶۷               | ۷۷/۸          | ۱۰۴/۸                      |                                                                              |
| ۱۲۹۴۹۳۰               | ۸/۳           | ۲۷/۲                       | ۳۳۱۵۰۰                | ۹/۶           | ۳۳۸/۵                      | ۴۱۲۱۳۲                | ۴/۵           | -۳۵/۸                      | ۵۵۱۲۹۹                | ۱۸/۱          | ۸۳/۳                       |                                                                              |
| ۴۱۳۷۳۷                | ۲/۶           | ۴۴/۸                       | ۱۶۹۵۳۹                | ۴/۹           | ۲۳۱/۵                      | ۱۲۰۳۸۹                | ۱/۳           | -۳۵/۴                      | ۱۲۳۸۱۰                | ۴/۱           | ۱۵۷/۵                      |                                                                              |
| ۱۶۰۷۸۴۹۴۴             | ۱۰۰/۰         | -۱۸/۲                      | ۳۸۹۴۴۹۵۱              | ۱۰۰/۰         | ۳۷/۰                       | ۹۰۳۹۸۶۹۰              | ۱۰۰/۰         | ۲/۴                        | ۳۱۴۴۱۳۰۲              | ۱۰۰/۰         | -۶۰/۶                      | استان خراسان رضوی<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی        |
| ۱۳۴۲۱۱۹۰۰             | ۸۳/۵          | -۲۲/۹                      | ۳۴۲۸۳۵۳۷              | ۸۸/۰          | ۳۱/۸                       | ۷۵۷۳۲۷۵۴              | ۸۳/۸          | -۲/۳                       | ۲۴۱۹۵۶۰۹              | ۷۷/۰          | -۶۵/۷                      |                                                                              |
| ۱۳۵۳۰۱۷۳              | ۸/۴           | -۱۰/۶                      | ۲۱۴۰۵۷۴               | ۵/۵           | ۵۹/۸                       | ۸۸۱۱۴۶۲               | ۹/۷           | ۱۲/۳                       | ۲۵۷۸۱۳۶               | ۸/۲           | -۵۶/۶                      |                                                                              |
| ۱۳۰۴۲۸۷۱              | ۸/۱           | ۷۸/۳                       | ۲۵۲۰۸۴۰               | ۶/۵           | ۱۳۴/۸                      | ۵۸۵۴۴۷۴               | ۶/۵           | ۹۸/۷                       | ۴۶۶۷۵۵۷               | ۱۴/۸          | ۴۱/۷                       |                                                                              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                                                                                |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                                                                    |
| ۲۶۶۳۰۰۵۰              | ۱۰۰/۰         | ۱۲/۲                       | ۵۹۶۳۹۴۹               | ۱۰۰/۰         | ۶۲/۶                       | ۱۷۸۵۸۷۸۳              | ۱۰۰/۰         | -۰/۶                       | ۲۸۰۷۳۱۷               | ۱۰۰/۰         | ۳۳/۹                       | استان خراسان شمالی<br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۱۶۳۹۶۲۴۰              | ۶۱/۶          | -۷/۶                       | ۳۸۷۰۱۷۹               | ۶۴/۹          | ۳۰/۶                       | ۱۰۴۸۳۸۶۷              | ۵۸/۷          | -۱۸/۵                      | ۲۰۴۲۱۹۴               | ۷۲/۷          | ۷/۰                        |                                                                                    |
| ۸۳۲۲۷۴۳               | ۳۱/۳          | ۶۶/۶                       | ۱۹۳۱۳۶۰               | ۳۲/۴          | ۳۹۱/۵                      | ۵۸۲۲۵۶۶               | ۳۲/۶          | ۲۹/۹                       | ۵۶۸۸۱۷                | ۲۰/۳          | ۳۶۹/۰                      |                                                                                    |
| ۱۹۱۱۰۶۷               | ۷/۲           | ۹۱/۵                       | ۱۶۲۴۱۰                | ۲/۷           | -۴۷/۹                      | ۱۵۵۲۳۵۰               | ۸/۷           | ۱۵۰/۵                      | ۱۹۶۳۰۷                | ۷/۰           | ۱۹۴/۰                      |                                                                                    |
| ۱۲۵۵۶۹۰۰۵             | ۱۰۰/۰         | ۲۵/۷                       | ۲۲۷۳۱۴۳۲              | ۱۰۰/۰         | ۳۱/۳                       | ۷۳۷۸۵۸۷۱              | ۱۰۰/۰         | -۶/۰                       | ۲۹۰۵۱۷۰۲              | ۱۰۰/۰         | □                          | استان خوزستان<br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی      |
| ۸۳۴۹۹۲۳۲              | ۶۶/۵          | ۲۴/۱                       | ۱۴۴۹۱۲۸۷              | ۶۳/۷          | -۲/۹                       | ۵۳۰۴۰۸۱۸              | ۷۱/۹          | ۶/۰                        | ۱۵۹۶۷۱۲۷              | ۵۵/۰          | □                          |                                                                                    |
| ۲۵۸۱۴۶۴۴              | ۲۰/۶          | ۷/۲                        | ۵۲۲۱۷۵۱               | ۲۳/۰          | ۲۳۶/۲                      | ۱۴۳۰۳۶۶۴              | ۱۹/۴          | -۳۳/۳                      | ۶۲۸۹۲۲۹               | ۲۱/۶          | ۴۷۶/۹                      |                                                                                    |
| ۱۶۲۵۵۱۲۹              | ۱۲/۹          | ۹۱/۷                       | ۳۰۱۸۳۹۴               | ۱۳/۳          | ۲۶۱/۶                      | ۶۴۴۱۳۸۹               | ۸/۷           | -۸/۵                       | ۶۷۹۵۳۴۶               | ۲۳/۴          | □                          |                                                                                    |
| ۸۱۴۳۴۸۳۵              | ۱۰۰/۰         | ۱۸۲/۶                      | ۷۴۹۰۸۲۳               | ۱۰۰/۰         | ۱۱/۱                       | ۶۹۲۱۹۳۸۴              | ۱۰۰/۰         | ۲۴۲/۲                      | ۴۷۲۴۶۲۹               | ۱۰۰/۰         | ۱۵۶/۴                      | استان زنجان<br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        |
| ۷۳۸۷۷۱۲۵              | ۹۰/۷          | ۲۰۲/۷                      | ۴۶۴۷۳۵۵               | ۶۲/۰          | -۱۸/۵                      | ۶۶۴۵۸۸۰۱              | ۹۶/۰          | ۲۷۱/۳                      | ۲۷۷۰۹۶۹               | ۵۸/۶          | ۲۴۴/۰                      |                                                                                    |
| ۳۲۳۰۸۲۵               | ۴/۰           | ۱۷۳/۷                      | ۱۴۷۳۹۲۸               | ۱۹/۷          | □                          | ۱۶۴۵۲۹۶               | ۲/۴           | ۸۴/۱                       | ۱۱۱۶۰۱                | ۲/۴           | -۱۷/۱                      |                                                                                    |
| ۴۳۲۶۸۸۵               | ۵/۳           | ۳۴/۰                       | ۱۳۶۹۵۳۹               | ۱۸/۳          | ۵۳/۴                       | ۱۱۱۵۲۸۷               | ۱/۶           | -۲۲/۲                      | ۱۸۴۲۰۵۹               | ۳۹/۰          | ۱۰۴/۱                      |                                                                                    |
| ۴۶۱۳۳۴۰۰              | ۱۰۰/۰         | ۷۶/۸                       | ۳۸۸۷۸۹۰               | ۱۰۰/۰         | -۱۷/۰                      | ۳۵۳۶۲۲۹۸              | ۱۰۰/۰         | ۱۰۳/۸                      | ۶۸۸۳۲۱۱               | ۱۰۰/۰         | ۶۹/۵                       | استان سمنان<br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        |
| ۲۹۱۰۴۲۸۰              | ۶۳/۱          | ۳۸/۴                       | ۱۶۴۲۹۱۶               | ۴۲/۳          | -۴۷/۱                      | ۲۲۵۳۴۳۲۵              | ۶۳/۷          | ۵۸/۰                       | ۴۹۲۷۰۳۸               | ۷۱/۶          | ۳۴/۳                       |                                                                                    |
| ۸۷۵۵۷۴۵               | ۱۹/۰          | □                          | -                     | ۰/۰           | ⊖                          | ۸۴۸۷۸۱۵               | ۲۴/۰          | □                          | ۲۶۷۹۳۰                | ۳/۹           | ⊖                          |                                                                                    |
| ۸۲۷۳۳۷۵               | ۱۷/۹          | ۱۰۴/۸                      | ۲۲۴۴۹۷۴               | ۵۷/۷          | ۱۱۶/۷                      | ۴۳۴۰۱۵۷               | ۱۲/۳          | ۶۶/۱                       | ۱۶۸۸۲۴۴               | ۲۴/۵          | ۳۳۱/۲                      |                                                                                    |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                      |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                          |
| ۳۰۶۲۵۹۳۸              | ۱۰۰/۰         | ۸۴/۴                       | ۱۰۰۷۳۲۸۰              | ۱۰۰/۰         | ۱۹۱/۳                      | ۱۷۸۹۹۷۷۸              | ۱۰۰/۰         | ۶۶/۸                       | ۲۶۵۲۸۸۰               | ۱۰۰/۰         | ۹/۹                        | استان سیستان و بلوچستان  |
| ۲۲۶۶۴۸۰۳              | ۷۴/۰          | ۸۹/۴                       | ۹۶۰۴۶۳۰               | ۹۵/۳          | ۲۳۱/۰                      | ۱۱۲۷۹۱۴۳              | ۶۳/۰          | ۵۹/۵                       | ۱۷۸۱۰۳۰               | ۶۷/۱          | -۱۰/۶                      |                          |
| ۷۱۶۸۱۶۰               | ۲۳/۴          | ۷۷/۸                       | ۲۹۴۸۵۰                | ۲/۹           | -۳۹/۷                      | ۶۱۶۷۱۶۰               | ۳۴/۵          | ۷۸/۷                       | ۷۰۶۱۵۰                | ۲۶/۶          | □                          |                          |
| ۷۹۲۹۷۵                | ۲/۶           | ۲۹/۹                       | ۱۷۳۸۰۰                | ۱/۷           | ۱۵۷/۱                      | ۴۵۳۴۷۵                | ۲/۵           | ۱۱۵/۶                      | ۱۶۵۷۰۰                | ۶/۲           | -۵۰/۲                      | غیر مسکونی               |
| ۱۳۶۳۳۲۹۲۳             | ۱۰۰/۰         | ۱۸/۵                       | ۳۸۸۷۳۹۸۱              | ۱۰۰/۰         | ۵۷/۰                       | ۸۳۵۲۹۲۸۴              | ۱۰۰/۰         | ۱۲/۴                       | ۱۳۸۲۹۶۵۸              | ۱۰۰/۰         | -۱۲/۸                      | استان فارس               |
| ۱۱۲۰۷۶۵۱۷             | ۸۲/۳          | ۲۹/۷                       | ۳۶۲۷۶۸۵۰              | ۹۳/۳          | ۹۹/۳                       | ۶۵۴۱۷۲۲۵              | ۷۸/۳          | ۱۵/۲                       | ۱۰۳۸۲۴۴۲              | ۷۵/۱          | -۸/۸                       | مسکونی                   |
| ۱۵۸۹۵۵۹۵              | ۱۱/۷          | -۷/۸                       | ۱۴۶۷۸۸۶               | ۳/۸           | -۳۰/۸                      | ۱۲۹۲۶۹۳۹              | ۱۵/۵          | ۶/۶                        | ۱۵۰۰۷۷۰               | ۱۰/۹          | -۴۹/۸                      | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۸۲۶۰۸۱۰               | ۶/۱           | -۲۷/۰                      | ۱۱۲۹۲۴۵               | ۲/۹           | -۷۴/۶                      | ۵۱۸۵۱۲۰               | ۶/۲           | -۳/۹                       | ۱۹۴۶۴۴۶               | ۱۴/۱          | ۳۱/۵                       | غیر مسکونی               |
| ۶۵۲۲۱۲۳۱              | ۱۰۰/۰         | ۸۰/۸                       | ۴۰۰۲۳۴۵۵              | ۱۰۰/۰         | ۱۷۷/۷                      | ۱۸۲۷۹۹۴۹              | ۱۰۰/۰         | ۱۶/۲                       | ۶۹۱۸۸۲۷               | ۱۰۰/۰         | ۱۶/۷                       | استان قزوین              |
| ۳۸۳۱۴۵۸۱              | ۵۸/۷          | ۴۳/۴                       | ۲۲۳۵۷۹۸۵              | ۵۵/۹          | ۹۳/۸                       | ۱۱۹۷۷۸۲۱              | ۶۵/۵          | ۱۱/۲                       | ۳۹۷۸۱۷۷۵              | ۵۷/۵          | -۹/۸                       | مسکونی                   |
| ۵۸۰۸۹۶۱               | ۸/۹           | ۲۲/۲                       | ۱۴۶۶۸۷۰               | ۳/۷           | ۲۹/۵                       | ۳۲۴۹۸۱۰               | ۱۷/۸          | -۲/۸                       | ۱۰۹۲۲۸۱               | ۱۵/۸          | ۲۹۳/۰                      | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۱۰۹۷۶۸۹              | ۳۲/۳          | ۳۵۹/۱                      | ۱۶۱۹۷۶۰۰              | ۴۰/۵          | □                          | ۳۰۵۲۳۱۸               | ۱۶/۷          | ۸۸/۸                       | ۱۸۴۷۷۷۱               | ۲۶/۷          | ۴۹/۱                       | غیر مسکونی               |
| ۵۹۴۴۵۴۸۶              | ۱۰۰/۰         | ۱/۹                        | ۶۲۰۴۳۱۱               | ۱۰۰/۰         | ۴۱/۷                       | ۵۰۷۱۹۲۸۲              | ۱۰۰/۰         | -۱/۸                       | ۲۵۲۱۸۹۳               | ۱۰۰/۰         | ۷/۷                        | استان قم                 |
| ۲۵۱۷۷۲۷۳              | ۴۲/۴          | -۲۷/۲                      | ۲۴۰۰۷۵۸               | ۳۸/۷          | -۸/۷                       | ۲۱۶۷۴۴۷۵              | ۴۲/۷          | -۲۸/۵                      | ۱۱۰۲۰۴۰               | ۴۳/۷          | -۳۳/۳                      | مسکونی                   |
| ۱۱۲۷۳۴۰۰              | ۱۹/۰          | ۲/۰                        | ۹۳۴۷۹۵                | ۱۵/۱          | ۳۶۲/۳                      | ۹۶۹۸۹۰۶               | ۱۹/۱          | -۵/۸                       | ۶۳۹۷۰۰                | ۲۵/۴          | ۱۴/۲                       | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۲۹۹۴۸۱۳              | ۳۸/۷          | ۸۰/۹                       | ۲۸۶۸۷۵۸               | ۴۶/۲          | ۸۵/۵                       | ۱۹۳۴۵۹۰۲              | ۳۸/۱          | ۷۵/۳                       | ۷۸۰۱۵۳                | ۳۰/۹          | □                          | غیر مسکونی               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                                                                           |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                                                               |
| ۸۲۸۱۸۱۵۳              | ۱۰۰/۰         | ۴۲/۸                       | ۴۶۳۹۳۶۸۳              | ۱۰۰/۰         | ۱۷۲/۲                      | ۳۴۰۷۳۲۶۱              | ۱۰۰/۰         | ۸۳/۵                       | ۲۳۵۱۲۰۹               | ۱۰۰/۰         | -۸۹/۵                      | استان کردستان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی             |
| ۶۴۸۱۲۲۸۵              | ۷۸/۳          | ۴۳/۲                       | ۳۵۵۰۵۷۱۵              | ۷۶/۵          | ۲۳۱/۱                      | ۲۷۶۳۵۰۰۱              | ۸۱/۱          | ۱۱۷/۶                      | ۱۶۷۱۵۶۹               | ۷۱/۱          | -۹۲/۳                      |                                                                               |
| ۱۲۵۱۹۶۶۰              | ۱۵/۱          | ۲۱/۲                       | ۷۴۸۴۹۶۰               | ۱۶/۱          | ۲۷/۷                       | ۴۸۹۶۵۰۰               | ۱۴/۴          | ۱۶/۰                       | ۱۳۸۲۰۰                | ۵/۹           | -۴۴/۷                      |                                                                               |
| ۵۴۸۶۲۰۸               | ۶/۶           | ۱۲۸/۵                      | ۳۴۰۳۰۰۸               | ۷/۳           | □                          | ۱۵۴۱۷۶۰               | ۴/۵           | -۶/۶                       | ۵۴۱۴۴۰                | ۲۳/۰          | ۸۸/۷                       | استان کرمان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی               |
| ۱۱۵۰۸۴۰۷۶             | ۱۰۰/۰         | ۲۳۶/۱                      | ۸۹۹۱۴۱۶۱              | ۱۰۰/۰         | □                          | ۲۴۰۷۵۴۲۹              | ۱۰۰/۰         | ۶/۷                        | ۱۰۹۴۴۸۵               | ۱۰۰/۰         | -۷۷/۳                      |                                                                               |
| ۲۶۶۸۵۲۹۷              | ۲۳/۲          | ۶/۶                        | ۷۲۱۷۱۹۵               | ۸/۰           | ۲۲/۷                       | ۱۸۴۲۵۳۹۷              | ۷۶/۵          | ۲۳/۱                       | ۱۰۴۲۷۰۵               | ۹۵/۳          | -۷۵/۱                      |                                                                               |
| ۸۳۲۹۶۵۹۹              | ۷۲/۴          | □                          | ۸۰۶۳۴۳۰۶              | ۸۹/۷          | □                          | ۲۶۱۰۵۱۳               | ۱۰/۸          | -۲۱/۶                      | ۵۱۷۸۰                 | ۴/۷           | -۵۸/۵                      | استان کرمانشاه<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی            |
| ۵۱۰۲۱۷۹               | ۴/۴           | ۰/۹                        | ۲۰۶۲۶۶۰               | ۲/۳           | □                          | ۳۰۳۹۵۱۹               | ۱۲/۶          | -۲۸/۷                      | -                     | ۰/۰           | θ                          |                                                                               |
| ۴۴۵۷۱۳۱۹              | ۱۰۰/۰         | ۸۴/۳                       | ۱۳۷۹۷۰۸۲              | ۱۰۰/۰         | ۵۸/۹                       | ۲۶۸۶۲۰۳۷              | ۱۰۰/۰         | ۹۹/۲                       | ۳۹۱۲۲۰۰               | ۱۰۰/۰         | ۹۴/۰                       |                                                                               |
| ۳۴۷۶۹۲۷۴              | ۷۸/۰          | ۹۳/۹                       | ۷۸۳۹۰۸۰               | ۵۶/۸          | ۱۳/۱                       | ۲۴۳۵۱۹۴۴              | ۹۰/۷          | ۱۵۰/۹                      | ۲۵۷۸۲۵۰               | ۶۵/۹          | ۹۹/۸                       | استان کهگیلویه و بویراحمد<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۲۶۴۰۵۴۰               | ۵/۹           | ۱۶/۲                       | ۶۲۳۵۴۰                | ۴/۵           | ۳۳/۹                       | ۱۸۶۰۵۴۰               | ۶/۹           | ۱۸/۱                       | ۱۵۶۴۶۰                | ۴/۰           | -۳۲/۴                      |                                                                               |
| ۷۱۶۱۵۰۵               | ۱۶/۱          | ۷۹/۹                       | ۵۳۳۴۴۶۲               | ۳۸/۷          | ۳۱۶/۶                      | ۶۴۹۵۵۳                | ۲/۴           | -۷۰/۶                      | ۱۱۷۷۴۹۰               | ۳۰/۱          | ۱۳۸/۳                      |                                                                               |
| ۱۱۵۳۰۲۹۵              | ۱۰۰/۰         | -۴۷/۳                      | ۳۰۲۸۸۹۰               | ۱۰۰/۰         | -۶۲/۵                      | ۷۰۳۹۲۶۴               | ۱۰۰/۰         | -۴۶/۹                      | ۱۴۶۲۱۴۱               | ۱۰۰/۰         | ۱۷۱/۲                      | استان کهگیلویه و بویراحمد<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۹۱۷۹۲۹۶               | ۷۹/۶          | -۵۲/۱                      | ۲۵۶۱۷۹۰               | ۸۴/۶          | -۶۳/۸                      | ۵۴۷۹۶۵۲               | ۷۷/۸          | -۵۳/۴                      | ۱۱۳۷۸۵۴               | ۷۷/۸          | ۲۵۲/۶                      |                                                                               |
| ۱۶۸۶۴۲۴               | ۱۴/۶          | -۲۱/۴                      | ۳۴۶۰۰۰                | ۱۱/۴          | -۵۱/۴                      | ۱۰۵۹۷۶۵               | ۱۵/۱          | -۱۴/۶                      | ۲۸۰۶۵۹                | ۱۹/۲          | ۴۵/۵                       |                                                                               |
| ۶۶۴۵۷۴                | ۵/۸           | ۱۸/۱                       | ۱۲۱۱۰۰                | ۴/۰           | -۵۶/۸                      | ۴۹۹۸۴۶                | ۷/۱           | ۹۲/۹                       | ۴۳۶۲۸                 | ۳/۰           | ۸۴/۶                       |                                                                               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                                                                |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                                                    |
| ۷۶۰۷۲۸۲۷              | ۱۰۰/۰         | ۴۲/۰                       | ۱۰۲۵۲۴۴۳              | ۱۰۰/۰         | ۷۲/۲                       | ۶۰۰۰۵۸۰۹              | ۱۰۰/۰         | ۵۱/۲                       | ۵۸۱۴۵۷۵               | ۱۰۰/۰         | -۲۶/۶                      | استان گلستان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۵۹۴۲۴۶۱۹              | ۷۸/۱          | ۲۷/۲                       | ۸۱۶۰۲۹۳               | ۷۹/۶          | ۹۴/۰                       | ۴۶۸۹۷۷۵۱              | ۷۸/۲          | ۳۲/۹                       | ۴۳۶۶۵۷۵               | ۷۵/۱          | -۳۹/۶                      |                                                                    |
| ۱۲۶۹۲۹۳۸              | ۱۶/۷          | ۱۴۲/۸                      | ۱۲۷۰۶۹۰               | ۱۲/۴          | ۱۳/۷                       | ۱۰۵۹۵۱۸۸              | ۱۷/۷          | ۱۸۶/۹                      | ۸۲۷۰۶۰                | ۱۴/۲          | ۹۸/۲                       |                                                                    |
| ۳۹۵۵۲۷۰               | ۵/۲           | ۱۴۴/۹                      | ۸۲۱۴۶۰                | ۸/۰           | ۳۰/۵                       | ۲۵۱۲۸۷۰               | ۴/۲           | ۲۵۴/۶                      | ۶۲۰۹۴۰                | ۱۰/۷          | ۱۲۴/۳                      | استان گیلان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی    |
| ۱۲۰۸۸۹۱۱۶             | ۱۰۰/۰         | ۱۹/۱                       | ۳۰۰۵۷۲۳۵              | ۱۰۰/۰         | ۳۶/۰                       | ۷۵۹۰۲۶۹۸              | ۱۱/۷          | ۱۱/۷                       | ۱۴۹۲۹۱۸۳              | ۱۰۰/۰         | ۳۰/۳                       |                                                                    |
| ۹۸۳۹۲۱۹۸              | ۸۱/۴          | ۱۲/۶                       | ۱۹۸۵۲۸۴۹              | ۶۶/۱          | -۰/۴                       | ۶۵۸۱۲۷۶۷              | ۸۶/۷          | ۱۳/۸                       | ۱۲۷۲۶۵۸۳              | ۸۵/۲          | ۳۲/۱                       |                                                                    |
| ۱۶۴۱۲۸۰۵              | ۱۳/۶          | ۶۴/۹                       | ۷۶۶۳۰۳۵               | ۲۵/۵          | □                          | ۷۲۸۷۸۶۲               | ۹/۶           | -۱۴/۰                      | ۱۴۶۱۹۰۸               | ۹/۸           | ۴۴۶/۰                      |                                                                    |
| ۶۰۸۴۱۱۳               | ۵/۰           | ۴۶/۸                       | ۲۵۴۱۳۵۱               | ۸/۵           | ۱۶۵/۱                      | ۲۸۰۲۰۶۹               | ۳/۷           | ۷۱/۴                       | ۷۴۰۶۹۳                | ۵/۰           | -۵۲/۲                      | استان لرستان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۲۰۷۳۶۴۸۱              | ۱۰۰/۰         | -۱۹/۸                      | ۴۱۳۷۰۶۳               | ۱۰۰/۰         | -۵۳/۲                      | ۱۵۰۹۶۲۹۸              | ۱۰۰/۰         | -۶/۳                       | ۱۵۰۳۱۲۰               | ۱۰۰/۰         | ۶۴/۸                       |                                                                    |
| ۱۵۲۷۹۲۳۶              | ۷۳/۷          | -۲۴/۶                      | ۲۲۹۶۴۶۱               | ۵۵/۵          | -۷۱/۴                      | ۱۱۸۰۰۷۵۵              | ۷۸/۲          | ۱/۳                        | ۱۱۸۲۰۲۰               | ۷۸/۶          | ۹۸/۶                       |                                                                    |
| ۴۳۸۸۳۷۳               | ۲۱/۲          | ۱/۹                        | ۱۸۰۹۷۰۰               | ۴۳/۷          | ۴۷۸/۳                      | ۲۳۸۹۲۷۳               | ۱۵/۸          | -۳۸/۹                      | ۱۸۹۴۰۰                | ۱۲/۶          | ۱۱۸/۰                      |                                                                    |
| ۱۰۶۸۸۷۲               | ۵/۲           | -۱۷/۴                      | ۳۰۹۰۲                 | ۰/۷           | -۹۳/۹                      | ۹۰۶۲۷۰                | ۶/۰           | ۶۲/۳                       | ۱۳۱۷۰۰                | ۸/۸           | -۴۲/۸                      | استان مازندران<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۱۱۰۶۸۳۲۳۶             | ۱۰۰/۰         | ۲۹/۹                       | ۲۵۳۶۳۲۲۱              | ۱۰۰/۰         | ۵۲/۶                       | ۷۰۳۳۳۹۰۳              | ۱۰۰/۰         | ۲۱/۷                       | ۱۴۹۸۶۱۱۲              | ۱۰۰/۰         | ۳۹/۳                       |                                                                    |
| ۸۸۷۴۰۵۵۳              | ۸۰/۲          | ۴۱/۹                       | ۲۰۲۷۷۲۸۶              | ۷۹/۹          | ۷۹/۲                       | ۵۷۶۲۶۵۱۰              | ۸۱/۹          | ۳۳/۲                       | ۱۰۸۳۶۷۵۸              | ۷۲/۳          | ۳۶/۴                       |                                                                    |
| ۱۲۳۱۶۳۸۰              | ۱۱/۱          | -۱۵/۳                      | ۲۴۸۴۱۱۴               | ۹/۸           | -۲۴/۱                      | ۸۶۲۱۲۴۱               | ۱۲/۳          | -۱۹/۸                      | ۱۲۱۱۰۲۵               | ۸/۱           | ۱۳۱/۰                      |                                                                    |
| ۹۶۲۶۳۰۳               | ۸/۷           | ۱۸/۷                       | ۲۶۰۱۸۲۱               | ۱۰/۳          | ۲۷/۵                       | ۴۰۸۶۱۵۲               | ۵/۸           | ۸/۰                        | ۲۹۳۸۳۳۰               | ۱۹/۶          | ۲۸/۴                       |                                                                    |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                                                               |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                                                   |
| ۳۸۴۹۲۷۱۶              | ۱۰۰/۰         | -۳۹/۶                      | ۸۴۲۹۷۲۶               | ۱۰۰/۰         | -۵۸/۸                      | ۲۱۶۵۵۶۷۸              | ۱۰۰/۰         | -۴۱/۱                      | ۸۴۰۷۳۱۲               | ۱۰۰/۰         | ۲۹/۶                       | استان مرکزی<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۲۵۹۰۴۵۳۰              | ۶۷/۳          | -۳۸/۳                      | ۶۴۹۲۵۴۶               | ۷۷/۰          | -۵۲/۴                      | ۱۳۲۵۷۹۵۱              | ۶۱/۲          | -۴۷/۴                      | ۶۱۵۴۰۳۲               | ۷۳/۲          | ۹۴/۷                       |                                                                   |
| ۳۶۸۱۱۷۵               | ۹/۶           | ۱۱/۲                       | ۵۴۳۲۰                 | ۰/۶           | -۹۴/۲                      | ۳۱۸۸۷۷۵               | ۱۴/۷          | ۵۳/۸                       | ۴۳۸۰۸۰                | ۵/۲           | ۴۳/۱                       |                                                                   |
| ۸۹۰۷۰۱۲               | ۲۳/۱          | -۵۱/۷                      | ۱۸۸۲۸۶۰               | ۲۲/۳          | -۶۸/۰                      | ۵۲۰۸۹۵۲               | ۲۴/۱          | -۴۵/۳                      | ۱۸۱۵۲۰۰               | ۲۱/۶          | -۳۹/۹                      | استان هرمزگان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۲۴۳۰۸۸۶۵              | ۱۰۰/۰         | ۱۱/۴                       | ۵۰۴۲۶۳۳               | ۱۰۰/۰         | -۷/۲                       | ۱۸۵۱۹۳۹۳              | ۱۰۰/۰         | ۱۹/۲                       | ۷۴۶۸۳۹                | ۱۰۰/۰         | -۱۲/۸                      |                                                                   |
| ۱۴۲۵۷۵۴۳              | ۵۸/۷          | -۲/۷                       | ۲۸۴۹۱۶۲               | ۵۶/۵          | ۵۷/۷                       | ۱۱۰۳۴۵۸۵              | ۵۹/۶          | -۸/۹                       | ۳۷۳۷۹۶                | ۵۰/۱          | -۴۸/۹                      |                                                                   |
| ۴۸۳۲۲۱۰               | ۱۹/۹          | ۶۰/۴                       | ۱۳۳۴۳۳                | ۲/۶           | -۷۶/۱                      | ۴۶۹۸۷۷۷               | ۲۵/۴          | ۹۱/۵                       | -                     | ۰/۰           | Θ                          |                                                                   |
| ۵۲۱۹۱۱۲               | ۲۱/۵          | ۲۵/۳                       | ۲۰۶۰۰۳۸               | ۴۰/۹          | -۳۲/۹                      | ۲۷۸۶۰۳۱               | ۱۵/۰          | ۱۸۷/۳                      | ۳۷۳۰۴۳                | ۴۹/۹          | ۱۹۸/۴                      | استان همدان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۸۶۹۶۲۰۷۴              | ۱۰۰/۰         | ۲۴۵/۰                      | ۴۱۰۶۳۱۴۰              | ۱۰۰/۰         | □                          | ۲۹۸۸۲۷۰۲              | ۱۰۰/۰         | ۱۲۰/۲                      | ۱۶۰۱۶۲۳۲              | ۱۰۰/۰         | ۱۹۲/۵                      |                                                                   |
| ۷۷۵۱۵۱۸۹              | ۸۹/۱          | ۳۷۵/۵                      | ۳۸۳۳۵۱۳۲              | ۹۳/۴          | □                          | ۲۶۴۴۱۰۴۹              | ۸۸/۵          | ۱۹۳/۸                      | ۱۲۷۳۹۰۰۹              | ۷۹/۵          | ۳۱۸/۶                      |                                                                   |
| ۴۶۷۲۵۳۹               | ۵/۴           | ۱۲۸/۶                      | ۱۶۴۶۷۵۰               | ۴/۰           | ۳۱۲/۷                      | ۱۱۴۱۶۹۴               | ۳/۸           | -۱۹/۸                      | ۱۸۸۴۰۹۵               | ۱۱/۸          | □                          |                                                                   |
| ۴۷۷۴۳۴۶               | ۵/۵           | -۳۰/۴                      | ۱۰۸۱۲۵۹               | ۲/۶           | -۲۷/۸                      | ۲۲۹۹۹۵۹               | ۷/۷           | -۲۷/۰                      | ۱۳۹۳۱۲۹               | ۸/۷           | -۳۷/۰                      | استان یزد<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی     |
| ۶۳۷۰۰۱۸۰              | ۱۰۰/۰         | ۴۰/۲                       | ۱۵۰۲۵۱۳۳              | ۱۰۰/۰         | ۴۷/۹                       | ۳۷۷۳۸۳۸۵              | ۱۰۰/۰         | ۱۹/۲                       | ۱۰۹۳۶۶۶۲              | ۱۰۰/۰         | ۲۰۲/۵                      |                                                                   |
| ۴۳۲۴۸۷۶۹              | ۶۷/۹          | ۱۵/۵                       | ۷۸۱۸۱۵۰               | ۵۲/۰          | ۵/۰                        | ۲۹۳۵۷۳۳۸              | ۷۷/۸          | ۵/۹                        | ۶۰۷۳۲۸۰               | ۵۵/۵          | ۱۶۶/۳                      |                                                                   |
| ۵۶۰۶۱۶                | ۰/۹           | -۴۸/۲                      | ۱۹۸۵۹۰                | ۱/۳           | -۷۶/۷                      | ۱۹۵۸۵۶                | ۰/۵           | ۳۹۹/۵                      | ۱۶۶۱۷۰                | ۱/۵           | -۱۳/۹                      |                                                                   |
| ۱۹۸۹۰۷۹۵              | ۳۱/۲          | ۱۸۷/۷                      | ۷۰۰۸۳۹۲               | ۴۶/۶          | ۲۷۵/۵                      | ۸۱۸۵۱۹۱               | ۲۱/۷          | ۱۰۹/۵                      | ۴۶۹۷۲۱۲               | ۴۲/۹          | ۳۱۱/۵                      |                                                                   |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

### جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح                         | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|-----------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                             | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>کل مناطق شهری</b>        | ۴۰۹۶۳                   | ۱۴/۵     | ۷۸۲۳                  | ۲۵۰۵۷                | ۱۳۴۶۱                 | ۳۰۶۷۰۲۷۹۶۰       | ۲۵۵۹۷۹۵۷۲۰           |
|                             | ۳۲۰۲۹                   | ۹/۰      | ۴۷۴۰                  | ۱۸۲۰۹                | ۷۳۰۴                  | ۲۲۵۶۴۴۲۷۲۸       | ۱۸۲۸۱۷۸۹۱۵           |
|                             | ۴۹۴۹                    | ۸۳/۷     | ۱۰۲۹                  | ۳۶۱۲                 | ۱۲۶۷                  | ۴۵۰۱۴۲۳۸۷        | ۳۳۵۵۳۳۵۵۷            |
|                             | ۳۹۸۶                    | ۸/۰      | ۲۰۵۳                  | ۳۲۳۶                 | ۴۸۹۰                  | ۳۶۰۴۴۲۸۴۵        | ۳۹۶۰۸۳۲۴۹            |
| <b>استان آذربایجان شرقی</b> | ۲۵۳۰                    | ۲۹/۷     | ۳۲۴                   | ۱۶۵۵                 | ۵۲۴                   | ۲۱۳۵۲۶۵۲۱        | ۱۶۰۴۳۶۴۶۴            |
|                             | ۲۱۲۲                    | ۵۴/۹     | ۲۵۵                   | ۱۳۶۹                 | ۳۹۵                   | ۱۷۹۱۸۸۷۱۸        | ۱۳۰۵۰۳۱۱۵            |
|                             | ۱۷۳                     | -۳۲/۴    | ۳۳                    | ۲۱۱                  | ۳۹                    | ۲۵۵۸۸۲۷۲         | ۲۰۸۷۵۴۰۰             |
|                             | ۲۳۵                     | -۲۷/۷    | ۳۶                    | ۷۵                   | ۹۰                    | ۸۷۴۹۵۳۲          | ۹۰۵۷۹۴۹              |
| <b>استان آذربایجان غربی</b> | ۹۹۳                     | -۶۲/۵    | ۱۴۲                   | ۵۵۹                  | ۲۰۹                   | ۶۲۷۵۱۶۸۷         | ۳۷۵۵۳۶۲۰             |
|                             | ۶۳۸                     | -۷۲/۰    | ۹۳                    | ۳۶۳                  | ۱۱۰                   | ۴۱۴۵۳۱۳۴         | ۲۲۴۲۰۵۰۷             |
|                             | ۳۲۵                     | -۱/۳     | ۳۴                    | ۱۶۳                  | ۳۵                    | ۱۷۸۱۸۵۸۳         | ۱۲۹۳۶۹۴۰             |
|                             | ۳۰                      | -۱۹/۷    | ۱۵                    | ۳۳                   | ۶۳                    | ۳۴۷۹۹۷۰          | ۲۱۹۶۱۷۳              |
| <b>استان اردبیل</b>         | ۱۵۲۰                    | ۹۳/۴     | ۳۷۶                   | ۲۰۶۳                 | ۸۹۸                   | ۲۰۶۶۵۶۵۸۲        | ۱۰۶۲۸۸۹۴۱            |
|                             | ۱۴۳۶                    | ۱۰۴/۵    | ۳۲۷                   | ۱۹۱۱                 | ۷۴۴                   | ۱۸۸۹۹۹۶۰۷        | ۹۴۹۳۶۱۸۵             |
|                             | ۵۷                      | ۶/۳      | ۱۴                    | ۱۱۵                  | ۲۱                    | ۱۴۴۳۸۹۱۵         | ۶۹۶۹۲۵۶              |
|                             | ۲۷                      | -۱۰/۱    | ۳۴                    | ۳۷                   | ۱۳۴                   | ۳۲۱۸۰۶۰          | ۴۳۸۳۵۰۰              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح                                                                     | تعداد ساختمان ها                                                                      |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                                                         | درصد تغییر <sup>۱</sup>                                                               | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان اصفهان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی | ۲/۸                                                                                   | ۴۴۷۹     | ۱۰۵۲                  | ۱۸۴۷                 | ۱۷۷۵                  | ۲۱۹۳۳۱۵۳۹        | ۱۶۹۹۹۲۵۲۷            |
|                                                                         | ۷/۵                                                                                   | ۳۵۷۶     | ۴۱۰                   | ۱۰۲۴                 | ۵۷۷                   | ۱۴۳۱۹۸۹۸۱        | ۱۲۰۹۹۷۲۹۲            |
|                                                                         |    | ۳۷۷      | ۴۶                    | ۱۱۸                  | ۴۸                    | ۱۷۵۷۹۳۳۱         | ۶۷۴۵۷۱۳              |
|                                                                         | -۴۸/۳                                                                                 | ۵۲۶      | ۵۹۶                   | ۷۰۵                  | ۱۱۵۰                  | ۵۸۵۵۳۲۲۷         | ۴۲۲۴۹۵۲۱             |
| <b>استان البرز</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی  | ۱۲۰/۴                                                                                 | ۴۴۲      | ۹۷                    | ۶۴۰                  | ۱۴۷                   | ۹۸۵۴۳۸۸۶         | ۹۳۷۲۸۳۸۰             |
|                                                                         | ۱۲۸/۹                                                                                 | ۴۳۵      | ۸۲                    | ۴۹۷                  | ۱۲۱                   | ۷۲۵۲۷۲۰۰         | ۶۶۴۳۸۱۳۰             |
|                                                                         |    | ۱        | ۴                     | ۴۳                   | ۴                     | ۵۹۴۰۰۰۰          | ۳۹۲۰۴۰۰              |
|                                                                         | -۴۰/۰                                                                                 | ۵        | ۱۰                    | ۱۰۰                  | ۲۲                    | ۲۰۰۷۶۶۸۷         | ۲۳۳۶۹۸۵۰             |
| <b>استان ایلام</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی  | ۲۵۲/۴                                                                                 | ۳۸۶      | ۶۷                    | ۳۱۷                  | ۱۰۳                   | ۳۴۲۸۴۵۱۰         | ۱۵۶۳۷۱۱۸             |
|                                                                         | ۴۹۱/۶                                                                                 | ۲۲۳      | ۳۶                    | ۱۷۰                  | ۴۲                    | ۱۷۶۹۲۴۹۱         | ۷۴۹۷۹۱۲              |
|                                                                         | ۱۲۶/۷                                                                                 | ۱۴۷      | ۲۴                    | ۱۴۱                  | ۲۴                    | ۱۶۲۹۰۰۰۲         | ۷۵۱۹۸۶۲              |
|                                                                         | ۱۲۵/۰                                                                                 | ۱۶       | ۶                     | ۶                    | ۳۶                    | ۳۰۲۰۱۶           | ۶۱۹۳۴۴               |
| <b>استان بوشهر</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی  | -۵۵/۳                                                                                 | ۹۰       | ۱۶                    | ۶۲                   | ۲۱                    | ۶۹۹۴۷۴۹          | ۶۱۴۹۴۲۴              |
|                                                                         | -۵۴/۹                                                                                 | ۸۰       | ۱۳                    | ۴۴                   | ۱۷                    | ۴۸۷۹۹۲۹          | ۳۸۹۸۴۰۱              |
|                                                                         | -۱۸/۱                                                                                 | ۱۰       | ۲                     | ۱۸                   | ۳                     | ۲۱۱۴۸۲۰          | ۲۲۵۱۰۲۳              |
|                                                                         |  | -        | -                     | -                    | -                     | -                | -                    |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                                                                                             | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                                                                                 | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان تهران</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی              | ۱۹۶۰                    | -۴/۸     | ۳۶۱                   | ۲۳۷۶                 | ۵۳۷                   | ۳۵۱۰۵۲۷۴۱        | ۵۷۱۵۶۲۱۹۵            |
|                                                                                                 | ۱۹۱۱                    | -۵/۰     | ۲۹۳                   | ۱۹۳۶                 | ۴۴۶                   | ۲۹۵۹۳۳۰۳۷        | ۴۹۲۴۵۱۳۶۵            |
|                                                                                                 | ۲۳                      | ۱۱/۱     | ۱۲                    | ۱۲۰                  | ۲۰                    | ۱۶۳۷۵۲۵۰         | ۲۷۳۶۲۵۹۰             |
|                                                                                                 | ۲۶                      | ۵/۵      | ۵۶                    | ۳۲۰                  | ۷۱                    | ۳۸۷۴۴۴۵۴         | ۵۱۷۴۸۲۴۰             |
| <b>استان چهارمحال و بختیاری</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی | ۱۲۳۶                    | ۲/۴      | ۲۵۸                   | ۹۵۴                  | ۳۴۴                   | ۱۱۱۰۳۰۵۹۶        | ۱۳۰۷۰۸۷۱۸            |
|                                                                                                 | ۳۷۵                     | -۶۶/۶    | ۷۴                    | ۳۴۲                  | ۱۰۳                   | ۳۹۴۴۱۶۰۸         | ۲۲۹۴۴۳۵۱             |
|                                                                                                 | ۲۳۲                     | □        | ۴۳                    | ۱۹۱                  | ۴۹                    | ۲۲۶۷۰۴۴۵         | ۲۸۰۲۰۴۸۵             |
|                                                                                                 | ۶۳۰                     | □        | ۱۴۲                   | ۴۲۰                  | ۱۹۲                   | ۴۸۹۱۸۵۴۲         | ۷۹۷۴۳۸۱۲             |
| <b>استان خراسان جنوبی</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی       | ۲۰۴                     | -۲۸/۵    | ۳۳                    | ۱۴۹                  | ۴۷                    | ۱۵۵۶۹۴۲۰         | ۱۴۰۸۸۱۷۳             |
|                                                                                                 | ۱۶۱                     | -۴۲/۵    | ۲۷                    | ۱۲۵                  | ۳۹                    | ۱۲۳۴۹۳۲۶         | ۱۰۱۴۸۹۳۳             |
|                                                                                                 | ۳                       | ۴۹/۸     | ۳                     | ۱۹                   | ۳                     | ۲۸۱۵۶۲۵          | ۱۷۴۱۰۵۵              |
|                                                                                                 | ۴۰                      | □        | ۴                     | ۵                    | ۴                     | ۴۰۴۴۶۹           | ۲۱۹۸۱۸۵              |
| <b>استان خراسان رضوی</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        | ۲۳۷۳                    | -۲۲/۰    | ۳۴۰                   | ۱۲۱۰                 | ۵۳۷                   | ۱۶۵۵۸۴۲۵۲        | ۱۲۱۱۱۴۱۰۳            |
|                                                                                                 | ۲۰۷۲                    | -۲۷/۹    | ۲۴۳                   | ۱۰۱۲                 | ۳۳۱                   | ۱۳۸۴۵۷۲۰۳        | ۱۰۲۸۸۴۷۳۱            |
|                                                                                                 | ۱۳                      | -۷۹/۴    | ۱۰                    | ۸۵                   | ۱۱                    | ۱۵۳۵۲۱۹۱         | ۸۵۷۳۹۲۹              |
|                                                                                                 | ۲۸۷                     | ۱۷۵/۶    | ۸۷                    | ۱۱۳                  | ۱۹۵                   | ۱۱۷۷۴۸۵۸         | ۹۶۵۵۴۴۳              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح                       | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|---------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                           | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان خراسان شمالی</b> | ۴۷۵                     | ۵۰/۸     | ۷۰                    | ۲۷۱                  | ۱۰۰                   | ۲۸۵۸۳۳۳۹         | ۱۶۵۴۶۶۲۰             |
|                           | ۳۷۹                     | ۷۳/۸     | ۵۲                    | ۱۸۲                  | ۷۳                    | ۱۹۳۳۱۱۰۷         | ۸۸۱۰۶۱۵              |
|                           | ۸۲                      | ۱۴۴/۵    | ۱۴                    | ۸۰                   | ۲۰                    | ۸۴۴۲۶۴۲          | ۶۹۷۹۸۰۵              |
|                           | ۱۳                      | -۷۹/۰    | ۴                     | ۱۰                   | ۷                     | ۸۰۹۵۹۰           | ۷۵۶۲۰۰               |
| <b>استان خوزستان</b>      | ۲۵۲۱                    | ۸۸/۲     | ۳۲۸                   | ۷۱۳                  | ۵۵۰                   | ۹۴۰۴۰۷۳۹         | ۷۰۳۵۹۳۲۶             |
|                           | ۱۶۲۲                    | ۴۲/۳     | ۲۱۱                   | ۴۷۱                  | ۲۶۹                   | ۶۰۵۹۰۷۳۰         | ۴۱۱۵۲۶۴۶             |
|                           | ۶۷۱                     | □        | ۷۱                    | ۱۸۰                  | ۷۳                    | ۲۵۵۷۱۹۰۵         | ۱۶۰۷۸۹۴۰             |
|                           | ۲۲۸                     | ۱۰۶/۸    | ۴۶                    | ۶۲                   | ۲۰۸                   | ۷۸۷۸۱۰۳          | ۱۳۱۲۷۷۴۰             |
| <b>استان زنجان</b>        | ۴۴۳                     | ۲/۹      | ۱۱۶                   | ۴۰۴                  | ۲۴۸                   | ۳۸۴۱۱۴۶۱         | ۳۱۵۱۳۷۳۹             |
|                           | ۳۴۱                     | -۵/۶     | ۶۵                    | ۳۰۳                  | ۹۲                    | ۲۸۸۱۷۸۴۶         | ۲۲۷۴۸۵۰۳             |
|                           | ۴۵                      | ۲۵۲/۲    | ۸                     | ۵۳                   | ۱۳                    | ۵۲۱۷۷۵۶          | ۵۸۲۰۵۴۴              |
|                           | ۵۷                      | ۱/۴      | ۴۳                    | ۴۸                   | ۱۴۳                   | ۴۳۰۵۸۵۹          | ۲۹۴۴۶۹۲              |
| <b>استان سمنان</b>        | ۲۴۴                     | -۳۱/۷    | ۵۲                    | ۱۱۷                  | ۸۲                    | ۱۵۷۵۴۷۵۳         | ۷۹۱۷۹۳۴              |
|                           | ۱۱۶                     | -۶۴/۱    | ۱۸                    | ۶۲                   | ۲۷                    | ۷۴۰۷۶۷۵          | ۴۰۱۵۷۶۶              |
|                           | -                       | Θ        | -                     | -                    | -                     | -                | -                    |
|                           | ۱۲۹                     | ۴۶۱/۵    | ۳۴                    | ۵۵                   | ۵۵                    | ۸۳۴۷۰۷۸          | ۳۹۰۲۱۶۸              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح                            | تعداد ساختمان ها         |                         | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                | (دستگاه)                 | درصد تغییر <sup>۱</sup> |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان سیستان و بلوچستان</b> | ۱۳۱۹                     | ۱۶۵/۲                   | ۱۸۹                   | ۳۵۴                  | ۲۸۸                   | ۳۵۴۲۷۳۸۱         | ۱۲۲۹۹۴۲۶             |
|                                | مسکونی                   | ۱۲۹۰                    | ۱۷۶                   | ۳۲۲                  | ۲۶۰                   | ۳۲۰۱۷۸۰۶         | ۱۱۱۷۷۵۱۴             |
|                                | مسکونی و غیر مسکونی توام | ۱۸                      | ۴                     | ۲۳                   | ۴                     | ۲۷۱۳۵۷۵          | ۱۰۳۹۷۲۵              |
|                                | غیر مسکونی               | ۱۰                      | ۹                     | ۹                    | ۲۳                    | ۶۹۶۰۰۰           | ۸۲۱۸۷                |
| <b>استان فارس</b>              | ۵۶۳۱                     | ۵۸/۰                    | ۹۴۰                   | ۲۲۳۸                 | ۱۵۶۵                  | ۲۴۴۰۵۵۴۸۶        | ۲۱۰۱۴۸۰۵۷            |
|                                | مسکونی                   | ۵۲۳۵                    | ۸۸۳                   | ۲۱۲۳                 | ۱۴۳۶                  | ۲۳۲۲۴۱۷۲۱        | ۱۹۹۱۵۲۵۴۸            |
|                                | مسکونی و غیر مسکونی توام | ۶۳                      | ۱۳                    | ۵۸                   | ۱۹                    | ۶۹۶۰۰۳۲          | ۵۹۷۵۲۲۶              |
|                                | غیر مسکونی               | ۳۳۲                     | ۴۵                    | ۵۸                   | ۱۰۹                   | ۴۸۵۳۷۳۳          | ۵۰۲۰۲۸۳              |
| <b>استان قزوین</b>             | ۱۳۲۴                     | ۱۴/۲                    | ۴۰۸                   | ۸۷۰                  | ۶۱۴                   | ۱۱۷۵۸۹۵۱۴        | ۴۸۷۳۳۸۱۵             |
|                                | مسکونی                   | ۱۱۰۴                    | ۱۴۶                   | ۵۵۷                  | ۲۰۷                   | ۷۰۲۶۰۷۴۲         | ۳۲۷۵۲۷۶۴             |
|                                | مسکونی و غیر مسکونی توام | ۸۸                      | ۱۳                    | ۵۶                   | ۱۹                    | ۷۷۲۵۳۸۰          | ۱۱۲۱۱۰۶۸             |
|                                | غیر مسکونی               | ۱۳۲                     | ۲۴۹                   | ۲۵۷                  | ۳۸۸                   | ۳۹۶۰۳۳۹۲         | ۴۷۶۹۹۸۳              |
| <b>استان قم</b>                | ۲۷۳                      | ۳۸/۵                    | ۸۳                    | ۲۱۶                  | ۱۷۶                   | ۲۷۳۸۳۸۲۳         | ۲۴۰۸۶۵۸۷             |
|                                | مسکونی                   | ۹۲                      | ۱۵                    | ۶۷                   | ۱۷                    | ۷۸۸۲۵۵۳          | ۵۰۱۰۰۵۸              |
|                                | مسکونی و غیر مسکونی توام | ۲۰                      | ۵                     | ۳۹                   | ۶                     | ۴۹۷۹۰۴۲          | ۳۷۲۸۹۹۸              |
|                                | غیر مسکونی               | ۱۶۲                     | ۶۴                    | ۱۱۰                  | ۱۵۳                   | ۱۴۵۲۲۲۲۸         | ۱۵۳۴۷۵۳۱             |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                                                                                              | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                                                                                  | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان کردستان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی             | ۲۹/۲                    | ۲۲۰۶     | ۳۳۶                   | ۱۲۹۹                 | ۶۱۰                   | ۱۲۶۰۱۸۹۵۰        | ۱۱۹۳۴۵۳۳۶            |
|                                                                                                  | ۹۱/۶                    | ۱۸۵۵     | ۲۳۹                   | ۱۰۱۴                 | ۳۷۵                   | ۹۵۳۵۰۲۳۰         | ۹۰۸۸۴۷۷۳             |
|                                                                                                  | -۶۰/۲                   | ۲۸۱      | ۴۵                    | ۲۰۵                  | ۵۳                    | ۲۳۲۶۳۲۸۰         | ۲۲۳۳۹۴۷۸             |
|                                                                                                  | ۱۱۱/۸                   | ۶۹       | ۵۲                    | ۸۰                   | ۱۸۲                   | ۷۴۰۵۴۴۰          | ۶۱۲۱۰۸۵              |
| <b>استان کرمان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی               | ۶۶/۹                    | ۲۸۴۸     | ۷۲۹                   | ۱۳۰۴                 | ۱۰۰۱                  | ۱۵۲۰۶۵۲۳۰        | ۷۰۳۷۰۳۲۲             |
|                                                                                                  | -۳۰/۴                   | ۱۰۸۱     | ۱۸۰                   | ۲۳۳                  | ۲۸۴                   | ۲۶۳۸۰۵۱۸         | ۱۹۲۰۳۸۴۷             |
|                                                                                                  | □                       | ۱۶۴۰     | ۴۹۸                   | ۱۰۰۲                 | ۶۰۸                   | ۱۱۶۳۸۷۴۳۲        | ۳۲۷۶۷۸۵۰             |
|                                                                                                  | ۳۴۶/۰                   | ۱۲۷      | ۵۱                    | ۶۹                   | ۱۰۹                   | ۹۲۹۷۲۸۰          | ۱۸۳۹۸۶۲۶             |
| <b>استان کرمانشاه</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی            | -۴/۸                    | ۵۶۴      | ۱۷۶                   | ۵۶۹                  | ۸۳۱                   | ۵۴۲۹۵۶۵۱         | ۳۸۵۷۳۴۳۸             |
|                                                                                                  | -۲۲/۱                   | ۳۸۱      | ۶۶                    | ۴۰۰                  | ۱۰۰                   | ۴۰۷۲۲۸۷۸         | ۳۰۰۰۶۳۷۶             |
|                                                                                                  | ۳۶/۵                    | ۲۸       | ۵                     | ۳۸                   | ۶                     | ۴۵۴۰۷۵۶          | ۲۴۸۲۲۰۰              |
|                                                                                                  | ۸۶/۵                    | ۱۵۶      | ۱۰۵                   | ۱۳۰                  | ۷۲۵                   | ۹۰۳۳۰۱۸          | ۶۰۸۴۸۶۲              |
| <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی | -۹۱/۹                   | ۶۱       | ۱۷                    | ۸۵                   | ۲۷                    | ۹۲۴۵۸۹۲          | ۳۰۳۱۶۰۶              |
|                                                                                                  | -۹۱/۶                   | ۵۴       | ۱۳                    | ۷۳                   | ۱۹                    | ۷۹۷۳۸۵۷          | ۲۴۶۲۱۶۶              |
|                                                                                                  | -۹۷/۲                   | ۲        | ۱                     | ۸                    | ۱                     | ۹۳۰۸۷۸           | ۴۶۶۲۳۵               |
|                                                                                                  | -۸۹/۳                   | ۵        | ۳                     | ۴                    | ۷                     | ۳۴۱۱۵۶           | ۱۰۳۲۰۵               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح                   | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|-----------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                       | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان گلستان</b>   | ۱۴/۷                    | ۸۶۹      | ۱۲۶                   | ۵۶۲                  | ۱۷۷                   | ۶۰۷۱۰۵۹۰         | ۴۲۰۱۹۲۶۹             |
|                       | ۶۱/۵                    | ۸۱۷      | ۱۰۴                   | ۴۶۷                  | ۱۴۳                   | ۴۹۹۸۸۱۷۲۳        | ۳۱۴۸۱۴۷۶             |
|                       | -۸۳/۳                   | ۲۷       | ۷                     | ۴۹                   | ۹                     | ۵۴۶۷۶۳۷          | ۴۳۶۳۰۱۲              |
|                       | -۷۲/۵                   | ۲۴       | ۱۴                    | ۴۶                   | ۲۵                    | ۵۲۵۴۲۳۰          | ۶۱۷۴۷۸۲              |
| <b>استان گیلان</b>    | -۸/۸                    | ۱۳۲۹     | ۲۹۸                   | ۱۴۷۵                 | ۵۴۲                   | ۲۰۱۹۱۸۷۵۷        | ۱۶۰۹۰۵۱۷۵            |
|                       | -۲۵/۰                   | ۹۹۴      | ۱۸۴                   | ۹۸۰                  | ۳۳۵                   | ۱۳۷۹۳۳۵۱۶        | ۷۳۴۴۶۲۸۶             |
|                       | ۱۴۹/۸                   | ۲۷۷      | ۶۹                    | ۳۸۲                  | ۱۲۲                   | ۵۰۱۲۹۵۹۸         | ۷۵۸۲۵۸۸۸             |
|                       | ۱۸۰/۱                   | ۵۷       | ۴۵                    | ۱۱۳                  | ۸۶                    | ۱۳۸۵۵۶۴۳         | ۱۱۶۳۳۰۰۱             |
| <b>استان لرستان</b>   | -۶۲/۸                   | ۲۵۸      | ۳۹                    | ۱۱۹                  | ۵۰                    | ۱۵۴۵۲۷۹۱         | ۹۶۶۷۳۶۷              |
|                       | -۷۴/۳                   | ۱۶۴      | ۲۲                    | ۶۹                   | ۲۷                    | ۸۷۱۵۳۱۵          | ۴۵۱۵۶۳۲              |
|                       | ۱۷۲/۳                   | ۸۸       | ۱۵                    | ۴۸                   | ۱۷                    | ۶۵۲۴۷۵۶          | ۵۰۳۶۰۷۵              |
|                       | -۷۶/۲                   | ۵        | ۲                     | ۲                    | ۶                     | ۲۱۲۷۲۰           | ۱۱۵۶۶۰               |
| <b>استان مازندران</b> | ۲۸/۸                    | ۱۰۶۹     | ۲۰۷                   | ۸۹۸                  | ۲۷۳                   | ۱۴۲۸۷۵۰۱۸        | ۱۰۶۸۰۶۹۹۴            |
|                       | ۱۳/۴                    | ۷۲۳      | ۱۲۱                   | ۷۱۹                  | ۱۵۲                   | ۱۱۶۴۸۲۷۲۰        | ۵۴۰۲۶۰۲۸             |
|                       | -۳۲/۸                   | ۴۵       | ۱۷                    | ۹۷                   | ۲۰                    | ۱۴۹۶۰۵۲۰         | ۶۰۸۸۰۴۸              |
|                       | ۱۴۰/۷                   | ۳۰۱      | ۶۹                    | ۸۲                   | ۱۰۱                   | ۱۱۴۳۱۷۷۷         | ۴۶۶۹۲۹۱۷             |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح                  | تعداد ساختمان ها |                         | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|----------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                      | (دستگاه)         | درصد تغییر <sup>۱</sup> |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان مرکزی</b>   | ۵۳۴              | -۲۰/۶                   | ۱۰۳                   | ۳۱۴                  | ۲۰۳                   | ۳۶۴۸۷۵۷۸         | ۲۹۳۵۶۵۹۶             |
|                      | ۴۳۶              | -۲۳/۷                   | ۵۷                    | ۲۶۲                  | ۸۳                    | ۳۱۷۲۴۵۸۲         | ۲۳۷۸۶۹۲۶             |
|                      | ۲۷               | ۱۸/۴                    | ۴                     | ۸                    | ۴                     | ۹۹۴۰۵۶           | ۲۲۱۶۲۵۶              |
|                      | ۷۱               | -۸/۹                    | ۴۳                    | ۴۳                   | ۱۱۶                   | ۳۷۶۸۹۴۰          | ۳۳۵۳۴۱۴              |
| <b>استان هرمزگان</b> | ۵۴               | -۵۷/۲                   | ۴۶                    | ۱۸۱                  | ۱۶۵                   | ۲۸۳۷۹۵۳۶         | ۲۰۹۰۹۲۴۶             |
|                      | ۳۹               | -۳۵/۰                   | ۱۵                    | ۱۴۰                  | ۴۵                    | ۲۲۸۴۶۰۹۶         | ۱۵۸۸۰۹۳۰             |
|                      | ۱                | -۷۵/۰                   | ۱                     | ۸                    | ۱                     | ۱۳۳۴۳۳۰          | ۷۶۴۰۰۰               |
|                      | ۱۴               | -۷۷/۳                   | ۳۰                    | ۳۳                   | ۱۱۹                   | ۴۱۹۹۱۱۰          | ۴۲۶۴۳۱۶              |
| <b>استان همدان</b>   | ۱۱۵۹             | ۱۷۵/۰                   | ۲۰۰                   | ۷۸۵                  | ۳۷۱                   | ۱۰۰۶۷۷۴۴۹        | ۶۸۳۸۴۵۶۸             |
|                      | ۹۲۴              | ۱۷۵/۸                   | ۱۳۶                   | ۶۷۸                  | ۱۷۵                   | ۹۰۱۸۶۷۶۳         | ۶۱۱۲۳۷۹۲             |
|                      | ۱۵۰              | □                       | ۱۲                    | ۴۸                   | ۱۲                    | ۵۹۸۱۰۸۸          | ۴۷۱۸۰۸۲              |
|                      | ۸۶               | ۱۷/۴                    | ۵۲                    | ۵۸                   | ۱۸۴                   | ۴۵۰۹۵۹۹          | ۲۵۴۲۶۹۴              |
| <b>استان یزد</b>     | ۱۵۷۲             | ۱۵/۶                    | ۲۹۵                   | ۴۵۳                  | ۴۴۶                   | ۵۲۳۲۷۵۴۲         | ۴۱۵۶۰۶۳۶             |
|                      | ۱۳۵۴             | ۱۴/۷                    | ۱۸۴                   | ۲۹۳                  | ۲۵۹                   | ۳۵۳۹۶۱۱۷         | ۲۱۴۱۹۳۴۷             |
|                      | ۳۲               | -۳۳/۳                   | ۲                     | ۸                    | ۲                     | ۱۰۳۴۲۹۰          | ۷۱۵۴۷۳               |
|                      | ۱۸۷              | ۴۱/۸                    | ۱۰۸                   | ۱۵۲                  | ۱۸۵                   | ۱۵۸۹۷۱۳۶         | ۱۹۴۲۵۸۱۶             |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                             |
| ۱۹۰۱۶۸۴۷۰                                    | ۳۲۹                                   | ۶۲۴۹۰۲۰۷                               | ۱۲۲۴۰۱۸۳۷                                     | ۶۱۲                                       | ۷۴۸۷۲۸۵۴                                | <b>کل مناطق شهری</b>        |
| ۲۵۰۲۸۸۹۱۰                                    | ۲۲۸                                   | ۵۷۰۷۹۳۸۰                               | ۱۲۳۹۱۶۵۷۲                                     | ۵۶۹                                       | ۷۰۴۵۰۶۲۸                                | مسکونی                      |
| ۲۶۴۸۶۸۹۹۶                                    | ۲۵۶                                   | ۶۷۸۰۳۷۳۴                               | ۱۲۴۶۳۹۲۸۵                                     | ۷۳۰                                       | ۹۰۹۶۳۵۸۳                                | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۸۱۰۰۵۱۰۴                                     | ۱۲۲۷                                  | ۹۹۳۷۳۵۹۱                               | ۱۱۱۳۸۱۴۹۰                                     | ۸۱۲                                       | ۹۰۴۳۰۸۳۷                                | غیر مسکونی                  |
| ۳۰۶۳۰۳۰۴۱                                    | ۲۰۷                                   | ۶۳۴۲۴۱۵۱                               | ۱۲۹۰۳۸۳۱۸                                     | ۶۵۴                                       | ۸۴۴۱۱۸۴۷                                | <b>استان آذربایجان شرقی</b> |
| ۳۳۰۶۰۸۸۳۰                                    | ۱۸۶                                   | ۶۱۴۹۴۲۵۸                               | ۱۳۰۸۹۳۱۴۴                                     | ۶۴۵                                       | ۸۴۴۳۵۳۵۸                                | مسکونی                      |
| ۵۳۶۵۱۰۶۸۴                                    | ۲۲۵                                   | ۱۲۰۸۱۳۷۰۴                              | ۱۲۱۴۶۵۰۶۵                                     | ۱۲۱۹                                      | ۱۴۸۰۸۸۸۴۵                               | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۱۰۰۴۸۹۶۱۴                                    | ۳۸۴                                   | ۳۸۶۱۱۸۲۹                               | ۱۱۶۴۷۴۵۰۲                                     | ۳۲۰                                       | ۳۷۲۹۷۱۲۳                                | غیر مسکونی                  |
| ۱۸۰۰۷۱۱۰۵                                    | ۲۱۰                                   | ۳۷۸۲۷۴۹۱                               | ۱۱۲۱۹۷۳۱۵                                     | ۵۶۳                                       | ۶۳۲۰۹۳۲۲                                | <b>استان آذربایجان غربی</b> |
| ۲۰۳۷۷۲۶۲۴                                    | ۱۷۳                                   | ۳۵۱۵۴۵۳۳                               | ۱۱۴۱۶۱۳۴۱                                     | ۵۶۹                                       | ۶۴۹۹۶۹۹۵                                | مسکونی                      |
| ۳۶۷۷۵۶۵۵۰                                    | ۱۰۸                                   | ۳۹۷۴۹۷۰۸                               | ۱۰۹۲۳۵۳۵۲                                     | ۵۰۱                                       | ۵۴۷۴۸۹۱۹                                | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۳۴۶۷۰۷۱۵                                     | ۲۱۴۵                                  | ۷۴۳۷۰۹۲۶                               | ۱۰۵۲۴۱۶۵۴                                     | ۱۱۲۰                                      | ۱۱۷۸۴۵۲۴۲                               | غیر مسکونی                  |
| ۱۱۸۳۱۸۰۸۳                                    | ۵۹۱                                   | ۶۹۹۲۹۶۹۵                               | ۱۰۰۱۹۴۶۷۵                                     | ۱۳۵۷                                      | ۱۳۵۹۶۳۶۴۴                               | <b>استان اردبیل</b>         |
| ۱۲۷۶۶۷۴۶۵                                    | ۵۱۸                                   | ۶۶۱۱۷۰۷۴                               | ۹۸۸۸۹۴۵۵                                      | ۱۳۳۱                                      | ۱۳۱۶۲۶۳۲۴                               | مسکونی                      |
| ۳۳۳۴۸۱۱۱۸                                    | ۳۶۵                                   | ۱۲۱۴۵۷۹۳۷                              | ۱۲۵۹۹۷۴۲۰                                     | ۱۹۹۷                                      | ۲۵۱۶۳۶۷۲۰                               | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۳۲۷۷۳۸۳۲                                     | ۵۰۱۳                                  | ۱۶۴۲۹۹۱۰۰                              | ۸۷۶۰۷۷۳۸                                      | ۱۳۷۷                                      | ۱۲۰۶۱۶۹۴۲                               | غیر مسکونی                  |

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                          |
| ۹۵۷۷۲۱۳۱                                     | ۳۹۶                                   | ۳۷۹۵۴۸۴۲                               | ۱۱۸۷۳۵۹۲۴                                     | ۴۱۲                                       | ۴۸۹۷۰۹۴۱                                | <b>استان اصفهان</b>      |
| ۲۰۹۵۳۴۰۳۳                                    | ۱۶۱                                   | ۳۳۸۳۱۳۹۱                               | ۱۳۹۷۷۷۰۲۱                                     | ۲۸۶                                       | ۴۰۰۳۹۰۸۳                                | مسکونی                   |
| ۱۴۰۸۰۵۰۳۶                                    | ۱۲۷                                   | ۱۷۹۱۵۹۴۹                               | ۱۴۸۸۲۸۳۲۶                                     | ۳۱۴                                       | ۴۶۶۸۸۹۷۰                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۳۶۷۵۱۴۴۹                                     | ۲۱۸۶                                  | ۸۰۳۵۱۳۰۸                               | ۸۳۰۹۸۸۲۰                                      | ۱۳۴۰                                      | ۱۱۱۳۵۸۱۴۷                               | غیر مسکونی               |
| ۶۳۶۵۶۸۹۹۱                                    | ۳۳۳                                   | ۲۱۲۱۵۱۱۵۴                              | ۱۵۳۸۸۵۲۸۸                                     | ۱۴۴۹                                      | ۲۲۳۰۵۰۸۹۷                               | <b>استان البرز</b>       |
| ۵۴۸۱۰۳۱۸۳                                    | ۲۷۹                                   | ۱۵۲۷۱۳۷۸۰                              | ۱۴۵۸۰۴۹۲۴                                     | ۱۱۴۳                                      | ۱۶۶۷۱۰۰۳۲                               | مسکونی                   |
| ۱۰۰۰۰۰۰۰۰                                    | ۲۹۰۴                                  | ۲۹۰۴۰۰۰۰۰                              | ۱۳۹۱۹۲۰۵۳                                     | ۳۱۶۱۱                                     | ۴۴۰۰۰۰۰۰۰                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۰۵۷۲۲۴۸۶۹                                   | ۴۰۹۳                                  | ۴۳۲۷۷۵۰۰۰                              | ۲۰۰۲۲۳۷۶۳                                     | ۱۸۵۶۹                                     | ۳۷۱۷۹۰۵۰۰                               | غیر مسکونی               |
| ۱۵۲۴۸۸۱۷۲۶                                   | ۲۶۶                                   | ۴۰۵۱۸۰۱۶                               | ۱۰۸۱۸۷۸۹۰                                     | ۸۲۱                                       | ۸۸۸۳۶۰۸۳                                | <b>استان ایلام</b>       |
| ۱۷۹۸۹۳۸۷۶                                    | ۱۸۷                                   | ۳۳۵۶۴۲۲۴                               | ۱۰۴۱۷۱۰۸۶                                     | ۷۶۰                                       | ۷۹۲۰۰۰۱۴                                | مسکونی                   |
| ۳۰۷۷۵۶۹۲۶                                    | ۱۶۷                                   | ۵۱۲۶۰۱۳۶                               | ۱۱۵۳۸۵۶۶۲                                     | ۹۶۲                                       | ۱۱۱۰۴۲۹۶۱                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۷۰۰۰۰۰۰۰                                    | ۲۳۰۰                                  | ۳۹۱۰۰۰۰۰                               | ۵۱۳۷۷۲۴۶                                      | ۳۷۱                                       | ۱۹۰۶۶۶۶۷                                | غیر مسکونی               |
| ۲۹۹۲۶۲۸۵۴                                    | ۲۲۹                                   | ۶۸۴۴۰۹۹۸                               | ۱۱۳۶۲۳۴۴۱                                     | ۶۸۵                                       | ۷۷۸۴۹۱۸۰                                | <b>استان بوشهر</b>       |
| ۲۲۸۶۳۵۴۱۳                                    | ۲۱۴                                   | ۴۸۹۹۳۳۴۸                               | ۱۱۱۰۶۵۷۶۷                                     | ۵۵۲                                       | ۶۱۳۲۸۷۵۲                                | مسکونی                   |
| ۶۴۳۵۴۶۵۸۹                                    | ۳۴۰                                   | ۲۱۸۹۷۱۱۰۹                              | ۱۲۰۰۰۰۰۰۰                                     | ۱۷۱۴                                      | ۲۰۵۷۲۱۷۹۰                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ×                                            | ×                                     | ×                                      | ×                                             | ×                                         | ×                                       | غیر مسکونی               |

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                   |                                 |                                  | بنا                                     |                                     |                                   | شرح                                                                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال) | مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع) | ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال) | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال) | سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع) | هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال) |                                                                                     |
| ۱۰۶۴۹۰۵۴۴۶                             | ۲۷۴                             | ۲۹۱۶۵۵۰۳۰                        | ۱۴۷۷۴۱۳۴۶                               | ۱۲۱۲                                | ۱۷۹۱۳۴۱۳۲                         | <b>استان تهران</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی              |
| ۱۱۰۳۳۱۶۷۰۳                             | ۲۳۴                             | ۲۵۷۷۵۱۰۱۹                        | ۱۵۲۸۴۰۰۴۸                               | ۱۰۱۳                                | ۱۵۴۸۹۲۵۳۸                         |                                                                                     |
| ۱۴۰۲۶۲۷۱۱۴                             | ۸۵۴                             | ۱۱۹۷۴۸۷۵۲۷                       | ۱۳۶۵۶۹۱۰۳                               | ۵۲۴۷                                | ۷۱۶۶۴۱۱۳۸                         |                                                                                     |
| ۷۳۰۰۷۸۲۷۳                              | ۲۶۹۵                            | ۱۹۶۷۶۱۳۶۸۸                       | ۱۲۱۰۷۶۷۵۹                               | ۱۲۱۶۷                               | ۱۴۷۳۱۷۳۱۵۶                        |                                                                                     |
| ۳۷۹۷۴۳۹۵۹                              | ۲۷۸                             | ۱۰۵۷۱۲۹۰۲                        | ۱۱۶۴۴۳۲۴۴                               | ۷۷۱                                 | ۸۹۷۹۷۸۸۵                          | <b>استان چهارمحال و بختیاری</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۲۲۲۰۱۷۴۰۲                              | ۲۷۶                             | ۶۱۲۵۳۵۳۹                         | ۱۱۵۳۷۹۶۹۴                               | ۹۱۳                                 | ۱۰۵۲۹۵۵۵۲                         |                                                                                     |
| ۵۷۱۸۸۸۶۴۹                              | ۲۱۲                             | ۱۲۰۹۶۵۶۵۸                        | ۱۱۸۴۰۵۱۰۴                               | ۸۲۷                                 | ۹۷۸۶۹۳۰۲                          |                                                                                     |
| ۴۱۵۶۳۳۶۱۹                              | ۳۰۴                             | ۱۲۶۵۳۱۳۹۶                        | ۱۱۶۴۱۴۵۴۱                               | ۶۶۷                                 | ۷۷۶۲۰۱۴۳                          |                                                                                     |
| ۳۰۱۱۱۶۳۲۰                              | ۲۲۹                             | ۶۸۹۸۸۶۵۲                         | ۱۰۴۲۵۱۰۴۲                               | ۷۳۱                                 | ۷۶۲۴۲۲۰۱                          | <b>استان خراسان جنوبی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی       |
| ۲۶۰۰۹۸۴۶۱                              | ۲۴۲                             | ۶۳۰۳۲۹۳۴                         | ۹۸۷۶۶۹۸۶                                | ۷۷۷                                 | ۷۶۶۹۹۱۲۵                          |                                                                                     |
| ۵۱۴۹۰۶۹۸۸                              | ۹۹۵                             | ۵۱۲۰۷۵۰۰۰                        | ۱۴۸۷۰۲۶۴۰                               | ۵۵۶۹                                | ۸۲۸۱۲۵۰۰۰                         |                                                                                     |
| ۵۰۱۲۲۷۸۸۲                              | ۱۱۰                             | ۵۵۲۳۰۷۷۹                         | ۷۵۲۳۷۳۹۳                                | ۱۳۵                                 | ۱۰۱۶۲۵۳۰                          |                                                                                     |
| ۲۲۵۵۵۲۹۵۰                              | ۲۲۶                             | ۵۱۰۴۳۱۲۴                         | ۱۳۶۸۰۷۶۸۱                               | ۵۱۰                                 | ۶۹۷۸۴۹۱۶                          | <b>استان خراسان رضوی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی        |
| ۳۱۰۷۵۸۳۳۱                              | ۱۶۰                             | ۴۹۶۵۰۲۴۰                         | ۱۳۶۸۲۶۲۸۷                               | ۴۸۸                                 | ۶۶۸۱۶۸۴۸                          |                                                                                     |
| ۷۵۶۸۷۰۰۰۷                              | ۸۴۹                             | ۶۴۲۷۲۳۳۴۳                        | ۱۸۰۳۰۸۰۵۶                               | ۶۳۸۳                                | ۱۱۵۰۸۳۸۸۷۶                        |                                                                                     |
| ۴۹۶۲۶۸۶۵                               | ۶۷۷                             | ۳۳۶۱۳۳۷۷                         | ۱۰۳۹۴۵۲۷۲                               | ۳۹۴                                 | ۴۰۹۹۱۶۷۳                          |                                                                                     |

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                                                                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                                                                           |
| ۱۶۵۰۱۹۱۱۳                                    | ۲۱۱                                   | ۳۴۸۵۶۲۷۰                               | ۱۰۵۳۲۹۹۹۹                                     | ۵۷۲                                       | ۶۰۲۱۲۲۱۱                                | <b>استان خراسان شمالی</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۱۲۰۶۸۲۹۲۶                                    | ۱۹۲                                   | ۲۳۲۲۸۰۰۶                               | ۱۰۶۳۷۸۳۴۹                                     | ۴۷۹                                       | ۵۰۹۶۳۸۷۳                                |                                                                                           |
| ۳۴۶۳۹۸۸۳۰                                    | ۲۴۵                                   | ۸۴۹۱۲۴۶۷                               | ۱۰۵۶۷۷۱۵۵                                     | ۹۷۲                                       | ۱۰۲۷۰۸۵۴۰                               |                                                                                           |
| ۱۰۶۲۸۲۵۰۲                                    | ۵۳۹                                   | ۵۷۲۸۷۸۷۹                               | ۸۲۹۶۵۰۹۶                                      | ۷۳۹                                       | ۶۱۳۳۲۵۷۶                                |                                                                                           |
| ۱۲۷۸۷۶۳۳۳                                    | ۲۱۸                                   | ۲۷۹۰۹۶۲۴                               | ۱۳۱۸۳۶۵۳۹                                     | ۲۸۳                                       | ۳۷۳۰۳۳۹۵                                | <b>استان خوزستان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی      |
| ۱۵۲۹۰۸۹۵۲                                    | ۱۶۶                                   | ۲۵۳۷۶۲۳۹                               | ۱۲۸۵۵۲۵۷۳                                     | ۲۹۱                                       | ۳۷۳۶۲۴۷۸                                |                                                                                           |
| ۲۲۱۱۷۶۶۹۹                                    | ۱۰۸                                   | ۲۳۹۵۵۱۵۶                               | ۱۴۲۱۷۷۸۰۶                                     | ۲۶۸                                       | ۳۸۰۹۸۲۱۹                                |                                                                                           |
| ۶۲۹۹۷۵۶۹                                     | ۹۱۴                                   | ۵۷۵۶۲۶۵۷                               | ۱۲۶۸۱۲۱۹۰                                     | ۲۷۲                                       | ۳۴۵۴۳۹۹۴                                |                                                                                           |
| ۱۲۶۹۸۰۴۱۶                                    | ۵۶۰                                   | ۷۱۱۵۱۵۶۴                               | ۹۵۱۲۴۰۶۰                                      | ۹۱۲                                       | ۸۶۷۲۵۲۰۶                                | <b>استان زنجان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        |
| ۲۴۶۵۹۵۳۵۷                                    | ۲۷۰                                   | ۶۶۶۵۸۳۷۳                               | ۹۵۲۵۰۶۵۵                                      | ۸۸۹                                       | ۸۴۶۴۸۰۶۸                                |                                                                                           |
| ۴۶۴۲۵۳۷۴۹                                    | ۲۸۰                                   | ۱۲۹۹۲۲۸۶۲                              | ۹۸۷۰۸۱۹۸                                      | ۱۱۸۰                                      | ۱۱۶۴۶۷۷۶۳                               |                                                                                           |
| ۲۰۵۳۶۲۱۵                                     | ۲۵۲۳                                  | ۵۱۸۰۶۶۸۵                               | ۹۰۳۴۳۳۶۶                                      | ۸۳۹                                       | ۷۵۷۵۴۰۲۵                                |                                                                                           |
| ۹۶۸۳۸۶۳۵                                     | ۳۳۵                                   | ۳۲۴۳۷۲۵۷                               | ۱۳۴۶۷۴۰۶۸                                     | ۴۷۹                                       | ۶۴۵۴۲۲۰۸                                | <b>استان سمنان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        |
| ۱۴۸۱۹۳۸۶۰                                    | ۲۳۵                                   | ۳۴۷۶۲۵۱۸                               | ۱۱۹۹۵۸۱۲۸                                     | ۵۳۵                                       | ۶۴۱۲۴۶۰۸                                |                                                                                           |
| ×                                            | ×                                     | ×                                      | ×                                             | ×                                         | ×                                       |                                                                                           |
| ۷۱۳۸۱۸۰۳                                     | ۴۲۵                                   | ۳۰۳۴۸۱۷۵                               | ۱۵۱۱۲۷۱۹۲                                     | ۴۳۰                                       | ۶۴۹۱۷۳۹۲                                |                                                                                           |

## ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                                                                                            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                                                                                |
| ۴۲۶۷۲۰۴                                      | ۲۱۹                                   | ۹۳۲۶۹۳۳                                | ۱۰۰۰۹۰۶۹۳                                     | ۲۶۸                                       | ۲۶۸۶۵۳۸۳                                | <b>استان سیستان و بلوچستان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۴۲۹۴۰۷۴۴                                     | ۲۰۲                                   | ۸۶۶۲۷۲۵                                | ۹۹۳۴۴۲۳۰                                      | ۲۵۰                                       | ۲۴۸۱۴۲۳۴                                |                                                                                                |
| ۲۳۳۷۷۷۴۰۳                                    | ۲۴۲                                   | ۵۶۵۰۶۷۹۳                               | ۱۱۷۹۵۹۷۲۵                                     | ۱۲۵۰                                      | ۱۴۷۴۷۶۹۰۲                               |                                                                                                |
| ۳۵۰۰۰۰۰                                      | ۲۳۴۸                                  | ۸۲۱۸۷۰۰                                | ۸۰۳۹۷۳۶۶                                      | ۸۶۶                                       | ۶۹۶۰۰۰۰                                 |                                                                                                |
| ۱۳۴۲۷۴۱۷۸                                    | ۲۷۸                                   | ۳۷۳۳۳۰۲۸                               | ۱۰۹۰۳۰۹۳۶                                     | ۳۹۸                                       | ۴۳۳۴۵۱۰۶                                | <b>استان فارس</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی              |
| ۱۳۸۶۵۲۰۰۶                                    | ۲۷۴                                   | ۳۸۰۴۰۲۵۹                               | ۱۰۹۴۰۲۳۰۳                                     | ۴۰۵                                       | ۴۴۳۶۰۶۴۴                                |                                                                                                |
| ۳۰۷۰۶۷۱۴۹                                    | ۳۰۷                                   | ۹۴۲۷۶۲۰۴                               | ۱۲۰۲۶۰۳۵۹                                     | ۹۱۳                                       | ۱۰۹۸۱۴۳۲۹                               |                                                                                                |
| ۴۵۹۴۸۱۹۱                                     | ۳۲۹                                   | ۱۵۱۲۹۰۸۲                               | ۸۴۱۰۸۲۰۰                                      | ۱۷۴                                       | ۱۴۶۲۷۱۶۷                                |                                                                                                |
| ۷۹۳۸۰۶۴۵                                     | ۴۶۴                                   | ۳۶۸۱۱۹۱۰                               | ۱۳۵۱۲۸۲۴۰                                     | ۶۵۷                                       | ۸۸۸۲۳۲۲۴                                | <b>استان قزوین</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی             |
| ۱۵۸۶۰۶۹۳۷                                    | ۱۸۷                                   | ۲۹۶۶۵۷۴۶                               | ۱۲۶۱۴۱۲۹۱                                     | ۵۰۵                                       | ۶۳۶۳۸۵۱۸                                |                                                                                                |
| ۵۹۱۶۴۱۸۱۱                                    | ۲۱۶                                   | ۱۲۷۶۳۰۵۵۶                              | ۱۳۸۵۰۹۳۷۹                                     | ۶۳۵                                       | ۸۷۹۴۸۳۱۵                                |                                                                                                |
| ۱۲۲۷۸۷۷۵                                     | ۲۹۴۴                                  | ۳۶۱۴۷۱۸۹                               | ۱۵۳۸۴۰۶۱۱                                     | ۱۹۵۱                                      | ۳۰۰۱۱۶۶۳۸                               |                                                                                                |
| ۱۳۷۰۰۶۶۲۰                                    | ۶۴۳                                   | ۸۸۱۱۶۲۸۷                               | ۱۲۶۹۵۲۷۱۰                                     | ۷۸۹                                       | ۱۰۰۱۷۸۶۰۸                               | <b>استان قم</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی                |
| ۲۹۱۲۵۶۰۵۱                                    | ۱۸۸                                   | ۵۴۶۴۱۲۷۴                               | ۱۱۷۷۲۵۸۸۱                                     | ۷۳۰                                       | ۸۵۹۶۹۶۰۴                                |                                                                                                |
| ۶۶۱۴۹۹۴۰۰                                    | ۲۸۲                                   | ۱۸۶۵۴۳۱۶۲                              | ۱۲۹۰۹۱۸۲۵                                     | ۱۹۲۹                                      | ۲۴۹۰۷۶۶۳۸                               |                                                                                                |
| ۱۰۰۳۳۲۱۲۹                                    | ۹۴۶                                   | ۹۴۹۳۱۲۲۴                               | ۱۳۱۸۱۱۳۱۸                                     | ۶۸۱                                       | ۸۹۸۲۶۳۶۰                                |                                                                                                |

## ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                  |
| ۱۹۵۶۴۰۳۰۵                                    | ۲۷۷                                   | ۵۴۱۰۴۹۹۴                               | ۹۷۰۲۱۶۸۴                                      | ۵۸۹                                       | ۵۷۱۳۰۴۶۵                                | <b>استان کردستان</b>             |
| ۲۴۲۳۷۹۰۰۵                                    | ۲۰۲                                   | ۴۸۹۸۵۲۴۴                               | ۹۴۰۱۴۳۲۷                                      | ۵۴۷                                       | ۵۱۳۹۲۰۴۵                                | مسکونی                           |
| ۴۲۰۴۳۱۶۹۶                                    | ۱۸۹                                   | ۷۹۴۰۳۸۴۷                               | ۱۱۳۵۷۴۱۶۳                                     | ۷۲۸                                       | ۸۲۶۸۷۴۲۴                                | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۳۳۶۴۷۱۲۴                                     | ۲۶۳۲                                  | ۸۸۵۵۷۳۶۱                               | ۹۲۷۵۸۷۱۲                                      | ۱۱۵۵                                      | ۱۰۷۱۳۸۸۸۹                               | غیر مسکونی                       |
| ۷۰۲۹۴۹۰۵                                     | ۳۵۱                                   | ۲۴۷۰۷۴۶۶                               | ۱۱۶۶۲۶۷۱۴                                     | ۴۵۸                                       | ۵۳۳۹۱۰۶۶                                | <b>استان کرمان</b>               |
| ۶۷۷۲۳۳۸۸                                     | ۲۶۲                                   | ۱۷۷۵۹۷۹۷                               | ۱۱۳۲۸۰۵۷۷                                     | ۲۱۵                                       | ۲۴۳۹۶۸۱۳                                | مسکونی                           |
| ۵۳۸۷۸۷۳۸                                     | ۳۷۱                                   | ۱۹۹۷۸۲۰۴                               | ۱۱۶۱۷۶۶۴۱                                     | ۶۱۱                                       | ۷۰۹۶۰۱۵۸                                | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۱۶۸۲۸۱۹۸۱                                    | ۸۶۳                                   | ۱۴۵۲۷۱۴۲۳                              | ۱۳۴۴۱۰۶۸۸                                     | ۵۴۶                                       | ۷۳۴۰۹۲۳۸                                | غیر مسکونی                       |
| ۴۶۳۹۶۳۶۷                                     | ۱۴۷۳                                  | ۶۸۳۶۱۱۰۶                               | ۹۵۴۸۱۵۶۵                                      | ۱۰۰۸                                      | ۹۶۲۲۴۵۲۷                                | <b>استان کرمانشاه</b>            |
| ۲۹۹۱۰۱۲۲۶                                    | ۲۶۴                                   | ۷۸۸۵۶۲۴۰                               | ۱۰۱۷۳۰۴۰۶                                     | ۱۰۵۲                                      | ۱۰۷۰۱۹۰۲۱                               | مسکونی                           |
| ۴۴۲۱۴۳۰۶۳                                    | ۲۰۰                                   | ۸۸۴۶۰۴۴۲                               | ۱۱۸۹۴۶۰۲۰                                     | ۱۳۶۰                                      | ۱۶۱۸۲۳۰۹۳                               | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۸۳۸۷۶۶۸                                      | ۴۶۶۰                                  | ۳۹۰۸۵۶۹۹                               | ۶۹۳۸۴۳۱۸                                      | ۸۳۶                                       | ۵۸۰۱۶۵۵۷                                | غیر مسکونی                       |
| ۱۱۰۳۲۷۱۹۲                                    | ۴۵۲                                   | ۴۹۸۱۲۷۸۱                               | ۱۰۸۹۴۱۵۴۳                                     | ۱۳۹۵                                      | ۱۵۱۹۲۰۶۶۴                               | <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> |
| ۱۳۰۰۲۸۵۴۹                                    | ۳۵۱                                   | ۴۵۶۴۶۳۸۵                               | ۱۰۸۶۰۹۵۹۹                                     | ۱۳۶۱                                      | ۱۴۷۸۲۸۲۷۶                               | مسکونی                           |
| ۳۵۰۰۰۰۰۰۰                                    | ۷۷۰                                   | ۲۶۹۵۰۰۰۰۰                              | ۱۲۰۰۰۰۰۰۰                                     | ۴۴۸۴                                      | ۵۳۸۰۸۰۰۰۰                               | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۱۴۳۱۲۸۶۰                                     | ۱۳۸۹                                  | ۱۹۸۸۵۳۳۳                               | ۹۲۳۳۲۰۹۷                                      | ۷۱۲                                       | ۶۵۷۳۳۳۳۳                                | غیر مسکونی                       |

## ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                          |
| ۲۳۷۳۷۰۲۸۷                                    | ۲۰۴                                   | ۴۸۳۷۵۳۰۰                               | ۱۰۷۹۹۴۲۳۵                                     | ۶۴۷                                       | ۶۹۸۹۳۹۵۷                                | <b>استان گلستان</b>      |
| ۲۱۹۹۶۵۰۵۶                                    | ۱۷۵                                   | ۳۸۵۲۵۴۷۳                               | ۱۰۷۰۹۰۸۹۴                                     | ۵۷۱                                       | ۶۱۱۷۳۷۲۷                                | مسکونی                   |
| ۴۷۳۳۶۶۷۱۰                                    | ۳۴۰                                   | ۱۶۰۸۷۸۰۰۵                              | ۱۱۰۸۸۷۴۴۴                                     | ۱۸۱۸                                      | ۲۰۱۶۰۹۰۳۴                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۵۰۱۶۷۵۰۷                                    | ۱۰۱۴                                  | ۲۵۳۷۹۲۹۳۱                              | ۱۱۴۰۵۰۵۴۷                                     | ۱۸۹۴                                      | ۲۱۵۹۵۶۸۴۳                               | غیر مسکونی               |
| ۲۹۶۶۳۸۶۷۳                                    | ۴۰۸                                   | ۱۲۱۰۹۰۵۹۰                              | ۱۳۶۹۳۲۶۲۷                                     | ۱۱۱۰                                      | ۱۵۱۹۵۵۷۱۷                               | <b>استان گیلان</b>       |
| ۲۱۹۲۰۶۹۱۸                                    | ۳۳۷                                   | ۷۳۸۸۹۶۲۴                               | ۱۴۰۷۸۸۴۶۸                                     | ۹۸۶                                       | ۱۳۸۷۶۶۱۱۳                               | مسکونی                   |
| ۶۲۳۸۹۱۰۳۲                                    | ۴۳۸                                   | ۲۷۳۳۹۴۲۲۴                              | ۱۳۱۱۲۹۶۲۰                                     | ۱۳۷۸                                      | ۱۸۰۷۴۴۸۹۹                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۳۵۵۲۵۰۹۳                                    | ۱۴۹۴                                  | ۲۰۲۴۸۹۱۳۹                              | ۱۲۳۰۸۱۸۵۱                                     | ۱۹۵۹                                      | ۲۴۱۱۷۷۴۱۹                               | غیر مسکونی               |
| ۱۹۴۶۷۲۵۵۴                                    | ۱۹۳                                   | ۳۷۵۰۵۳۰۳                               | ۱۲۹۹۶۸۵۳۴                                     | ۴۶۱                                       | ۵۹۹۵۰۳۰۶                                | <b>استان لرستان</b>      |
| ۱۶۷۳۶۸۸۰۱                                    | ۱۶۴                                   | ۲۷۴۸۰۷۲۱                               | ۱۲۶۷۲۳۹۰۳                                     | ۴۱۹                                       | ۵۳۰۳۸۶۷۳                                | مسکونی                   |
| ۲۹۶۵۱۰۰۵۳                                    | ۱۹۲                                   | ۵۶۹۴۳۴۰۸                               | ۱۳۶۹۳۵۵۸۴                                     | ۵۳۹                                       | ۷۳۷۷۶۰۷۴                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۰۳۰۹۰۴۳                                     | ۱۱۳۹                                  | ۲۳۱۳۲۰۰۰                               | ۸۵۹۸۲۲۱۵                                      | ۴۹۵                                       | ۴۲۵۴۴۰۰۰                                | غیر مسکونی               |
| ۳۹۰۶۶۴۴۸۲                                    | ۲۵۶                                   | ۹۹۸۹۴۳۰۷                               | ۱۵۹۱۹۰۷۶۰                                     | ۸۳۹                                       | ۱۳۳۶۲۷۹۶۲                               | <b>استان مازندران</b>    |
| ۳۵۵۹۸۱۲۲۵                                    | ۲۱۰                                   | ۷۴۷۶۴۰۹۲                               | ۱۶۱۹۷۵۵۲۴                                     | ۹۹۵                                       | ۱۶۱۱۹۴۹۸۶                               | مسکونی                   |
| ۲۹۹۷۳۳۶۰۰                                    | ۴۴۷                                   | ۱۳۴۰۹۷۹۷۴                              | ۱۵۴۷۸۱۰۴۷                                     | ۲۱۲۹                                      | ۳۲۹۵۲۶۸۷۲                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۴۶۰۸۴۴۹۶۱                                    | ۳۳۶                                   | ۱۵۵۰۳۳۲۶۱                              | ۱۳۹۸۹۹۱۳۹                                     | ۲۷۱                                       | ۳۷۹۵۶۶۲۷                                | غیر مسکونی               |

## ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                          |
| ۱۴۴۹۵۲۲۰۶                                    | ۳۸۰                                   | ۵۵۰۱۳۰۱۷                               | ۱۱۶۲۹۳۴۵۰                                     | ۵۸۸                                       | ۶۸۳۷۶۱۷۵                                | <b>استان مرکزی</b>       |
| ۲۸۶۶۴۳۷۶۳                                    | ۱۹۰                                   | ۵۴۵۸۳۴۶۱                               | ۱۲۱۰۲۱۱۳۰                                     | ۶۰۲                                       | ۷۲۷۹۷۸۶۶                                | مسکونی                   |
| ۶۰۰۰۰۰۰۰۰                                    | ۱۳۶                                   | ۸۱۶۰۰۰۰۰                               | ۱۲۰۰۰۰۰۰۰                                     | ۳۰۵                                       | ۳۶۶۰۰۰۰۰                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۸۹۴۶۶۷۲                                     | ۱۶۳۹                                  | ۴۷۴۴۵۰۲۰                               | ۸۶۹۸۲۷۹۱                                      | ۶۱۳                                       | ۵۳۳۲۳۹۹۵                                | غیر مسکونی               |
| ۱۲۶۹۸۱۷۳۶۳                                   | ۳۰۷۳                                  | ۳۹۰۲۴۳۴۹۶                              | ۱۵۶۹۹۸۲۴۰                                     | ۳۳۷۴                                      | ۵۲۹۶۶۶۵۸۵                               | <b>استان هرمزگان</b>     |
| ۳۵۳۸۱۳۷۵۸                                    | ۱۱۶۳                                  | ۴۱۱۶۳۶۳۴۰                              | ۱۶۳۲۸۱۵۶۷                                     | ۳۶۲۷                                      | ۵۹۲۱۷۴۵۸۸                               | مسکونی                   |
| ۸۰۰۰۰۰۰۰۰                                    | ۹۵۵                                   | ۷۶۴۰۰۰۰۰۰                              | ۱۷۰۰۰۰۰۰۰                                     | ۷۸۴۹                                      | ۱۳۳۴۳۳۰۰۰۰                              | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۳۵۸۸۱۷۳۶۸                                    | ۸۴۸۸                                  | ۳۰۴۵۹۴۰۳۶                              | ۱۲۷۲۶۱۱۸۳                                     | ۲۳۵۷                                      | ۲۹۹۹۳۶۴۲۹                               | غیر مسکونی               |
| ۱۸۴۳۵۴۳۳۸                                    | ۳۲۰                                   | ۵۸۹۹۷۴۷۹                               | ۱۲۸۳۳۱۰۶۰                                     | ۶۷۷                                       | ۸۶۸۵۷۵۴۵                                | <b>استان همدان</b>       |
| ۳۴۸۸۰۱۰۱۳                                    | ۱۹۰                                   | ۶۶۱۷۴۲۰۷                               | ۱۳۳۰۰۰۷۴۹                                     | ۷۳۴                                       | ۹۷۶۳۸۵۳۶                                | مسکونی                   |
| ۴۰۲۹۷۹۳۳۰                                    | ۷۸                                    | ۳۱۵۰۸۴۹۵                               | ۱۲۴۴۵۴۳۶۰                                     | ۳۲۱                                       | ۳۹۹۴۳۱۵۵                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۳۸۱۹۴۹۹                                     | ۲۱۴۷                                  | ۲۹۶۷۳۱۷۰                               | ۷۷۳۷۰۸۲۲                                      | ۶۸۰                                       | ۵۲۶۲۶۸۹۵                                | غیر مسکونی               |
| ۹۳۱۹۰۱۳۶                                     | ۲۸۴                                   | ۲۶۴۳۰۶۶۶                               | ۱۱۵۵۴۶۰۲۳                                     | ۲۸۸                                       | ۳۳۲۷۷۹۲۶                                | <b>استان یزد</b>         |
| ۸۲۶۸۱۸۱۰                                     | ۱۹۱                                   | ۱۵۸۲۴۱۰۳                               | ۱۲۰۸۷۸۵۶۴                                     | ۲۱۶                                       | ۲۶۱۴۹۸۰۷                                | مسکونی                   |
| ۳۲۱۶۳۷۶۴۹                                    | ۷۱                                    | ۲۲۶۷۷۴۴۲                               | ۱۳۶۹۰۲۸۳۹                                     | ۲۳۹                                       | ۳۲۷۸۲۵۶۷                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۰۵۱۷۷۹۵۲                                    | ۹۸۶                                   | ۱۰۳۷۱۴۹۷۹                              | ۱۰۴۲۴۸۱۸۱                                     | ۸۱۴                                       | ۸۴۸۷۵۲۵۷                                | غیر مسکونی               |

## جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                         |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                             |
| ۵/۶                             | ۲/۵                   | ۸/۱                  | ۱۸/۹                             | -۱/۱                      | ۱۷/۵                  | <b>کل مناطق شهری</b>        |
| ۱۳/۵                            | -۶/۹                  | ۵/۸                  | ۱۸/۶                             | -۶/۳                      | ۱۱/۱                  | مسکونی                      |
| -۲۸/۶                           | ۲۸/۰                  | -۸/۵                 | ۱۸/۹                             | -۴/۷                      | ۱۳/۳                  | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۷/۶                             | ۲۰/۹                  | ۳۰/۰                 | ۲۵/۵                             | ۳۳/۱                      | ۶۷/۰                  | غیر مسکونی                  |
| ۵۶/۸                            | -۱۰/۴                 | ۴۰/۹                 | ۴۰/۲                             | ۳۱/۱                      | ۸۳/۸                  | <b>استان آذربایجان شرقی</b> |
| ۶۲/۸                            | -۱۴/۳                 | ۳۹/۴                 | ۴۱/۲                             | ۱۰/۶                      | ۵۶/۲                  | مسکونی                      |
| □                               | ۱۰۴/۵                 | □                    | ۱۲/۲                             | ۴۴۴/۲                     | □                     | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| -۵۰/۰                           | ۰/۵                   | -۴۹/۷                | ۴۶/۴                             | -۱۰/۹                     | ۳۰/۵                  | غیر مسکونی                  |
| ۱/۳                             | ۲/۴                   | ۳/۶                  | ۱۹/۰                             | -۱۰/۹                     | ۶/۱                   | <b>استان آذربایجان غربی</b> |
| ۱۴/۰                            | -۸/۵                  | ۳/۹                  | ۱۷/۹                             | -۱۱/۰                     | ۵/۱                   | مسکونی                      |
| -۴/۰                            | -۲۷/۰                 | -۲۹/۹                | ۳۸/۲                             | -۱۴/۴                     | ۱۸/۵                  | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۱۶۴/۴                           | ۲۴/۳                  | ۲۲۸/۷                | ۸۰/۲                             | ۶۸/۴                      | ۲۰۳/۳                 | غیر مسکونی                  |
| ۱۲/۷                            | ۶۳/۷                  | ۸۴/۶                 | ۱۱/۵                             | ۶۲/۳                      | ۸۰/۹                  | <b>استان اردبیل</b>         |
| ۵/۵                             | ۱۰۶/۴                 | ۱۱۸/۰                | ۱۰/۸                             | ۷۳/۱                      | ۹۱/۸                  | مسکونی                      |
| -۱۵/۲                           | ۲۷/۶                  | ۸/۵                  | ۲۶/۰                             | ۳۱/۹                      | ۶۶/۲                  | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۲۴/۴                            | ۶۱/۵                  | ۱۰۰/۹                | ۱۶/۷                             | ۱۴/۳                      | ۳۳/۳                  | غیر مسکونی                  |

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

# ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                          |
| ۳۴/۵                            | *                     | ۳۴/۷                 | ۲۳/۲                             | ۱۰/۸                      | ۳۶/۵                  | استان اصفهان             |
| ۵۰/۹                            | -۱۱/۰                 | ۳۴/۳                 | ۲۶/۶                             | ۵/۹                       | ۳۴/۴                  | مسکونی                   |
| -۷۴/۰                           | -۷۰/۱                 | -۹۲/۲                | ۱۹/۶                             | -۸۸/۹                     | -۸۶/۸                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۲/۹                            | ۹۹/۵                  | ۱۲۵/۲                | ۸/۱                              | ۹۷/۶                      | ۱۱۳/۸                 | غیر مسکونی               |
| ۱۴/۴                            | -۲۹/۶                 | -۱۹/۵                | ۱۲/۷                             | -۱۸/۰                     | -۷/۶                  | استان البرز              |
| -۰/۱                            | -۴۱/۶                 | -۴۱/۷                | ۵/۹                              | -۳۷/۰                     | -۳۳/۲                 | مسکونی                   |
| ۴۰۰/۰                           | □                     | □                    | ۳۷/۸                             | □                         | □                     | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۳۲/۲                            | □                     | □                    | ۱۱۶/۰                            | □                         | □                     | غیر مسکونی               |
| -۰/۳                            | -۲۵/۹                 | -۲۶/۱                | ۳۹/۰                             | -۴۹/۸                     | -۳۰/۲                 | استان ایلام              |
| ۱۲/۲                            | -۵۹/۳                 | -۵۴/۵                | ۳۲/۶                             | -۷۵/۸                     | -۶۷/۹                 | مسکونی                   |
| ۵۴/۴                            | -۲۹/۲                 | ۹/۰                  | ۴۸/۰                             | ۷/۱                       | ۵۸/۶                  | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۳۵/۹                           | ۱۴۴/۲                 | ۵۶/۴                 | ۲۶/۳                             | ۳/۱                       | ۳۰/۱                  | غیر مسکونی               |
| ۱۳۵/۴                           | -۲۸/۷                 | ۶۷/۷                 | ۱۷/۵                             | ۲۸/۸                      | ۵۱/۲                  | استان بوشهر              |
| -۳/۴                            | ۱۷/۶                  | ۱۳/۸                 | ۵/۷                              | ۱۳/۸                      | ۲۰/۳                  | مسکونی                   |
| ۴۸۵/۰                           | ۱۲۶/۷                 | □                    | ۴۹/۸                             | ۴۴۹/۴                     | □                     | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| θ                               | θ                     | θ                    | θ                                | θ                         | θ                     | غیر مسکونی               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                             |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                 |
| ۵/۸                             | ۳/۰                   | ۸/۸                  | ۱۳/۵                             | -۳/۲                      | ۱۰/۰                  | <b>استان تهران</b>              |
| ۱۴/۳                            | -۴/۹                  | ۸/۵                  | ۱۹/۷                             | -۹/۴                      | ۸/۶                   | مسکونی                          |
| -۰/۲                            | -۴۳/۰                 | -۴۳/۲                | -۷/۸                             | -۴۷/۴                     | -۵۱/۵                 | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| -۴۷/۰                           | ۲۰۷/۳                 | ۶۲/۹                 | -۱۷/۱                            | ۱۵۰/۹                     | ۱۰۸/۱                 | غیر مسکونی                      |
| ۱۵۲/۸                           | ۲۰/۳                  | ۲۰۴/۸                | ۱۶/۵                             | ۱۵/۹                      | ۳۵/۱                  | <b>استان چهارمحال و بختیاری</b> |
| ۳۸/۶                            | ۴۱/۵                  | ۹۶/۲                 | ۱۵/۰                             | ۴۴/۹                      | ۶۶/۶                  | مسکونی                          |
| ۷۴/۶                            | -۴۱/۱                 | ۲/۶                  | ۱۸/۵                             | -۵۲/۷                     | -۴۴/۰                 | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| □                               | -۶۸/۳                 | ۱۴۳/۸                | ۲۸/۴                             | ۰/۵                       | ۲۸/۹                  | غیر مسکونی                      |
| ۲۴۶/۸                           | -۴/۶                  | ۲۳۱/۳                | ۱۳/۵                             | ۳۵/۹                      | ۵۴/۴                  | <b>استان خراسان جنوبی</b>       |
| ۱۵۲/۴                           | ۲۲/۲                  | ۲۰۸/۹                | ۶/۶                              | ۴۷/۴                      | ۵۷/۲                  | مسکونی                          |
| ۱۶۴/۱                           | ۲۱۲/۹                 | □                    | ۶۴/۶                             | ۳۵۳/۱                     | □                     | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| □                               | -۹۷/۰                 | ۱۰۰/۶                | ۳۰/۷                             | -۸۶/۳                     | -۸۲/۱                 | غیر مسکونی                      |
| ۱۲/۵                            | ۶/۶                   | ۲۰/۰                 | ۲۸/۱                             | -۱۴/۰                     | ۱۰/۱                  | <b>استان خراسان رضوی</b>        |
| ۴۴/۴                            | -۱۲/۶                 | ۲۵/۹                 | ۲۷/۹                             | -۱۳/۲                     | ۱۱/۱                  | مسکونی                          |
| ۹۴/۱                            | ۱۵۴/۲                 | ۳۹۳/۳                | ۵۳/۴                             | ۲۲۰/۶                     | ۳۹۱/۸                 | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| -۳۶/۷                           | -۲۷/۱                 | -۵۳/۸                | ۲۹/۸                             | -۳۳/۳                     | -۱۳/۴                 | غیر مسکونی                      |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

# ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                                                                    |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                                                        |
| ۶۴/۳                            | -۳۴/۳                 | ۸/۱                  | ۳۱/۱                             | -۲۷/۸                     | -۵/۴                  | استان خراسان شمالی<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۵۷/۷                            | -۳۷/۳                 | -۰/۹                 | ۳۲/۱                             | -۴۶/۸                     | -۲۹/۷                 |                                                                        |
| -۷/۱                            | -۱۲/۲                 | -۱۸/۳                | ۲۴/۷                             | -۱۴/۲                     | ۷/۱                   |                                                                        |
| ۷۱/۳                            | ۳۶/۸                  | ۱۳۴/۵                | ۲۴/۴                             | ۲۱۱/۸                     | ۲۸۷/۷                 |                                                                        |
| -۳/۰                            | -۵۹/۰                 | -۶۰/۲                | ۴۰/۱                             | -۶۴/۴                     | -۵۰/۱                 | استان خوزستان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی      |
| ۷/۵                             | -۶۴/۱                 | -۶۱/۴                | ۴۱/۴                             | -۶۱/۴                     | -۴۵/۴                 |                                                                        |
| -۵۲/۶                           | -۶۲/۹                 | -۸۲/۴                | ۲۵/۴                             | -۸۶/۱                     | -۸۲/۶                 |                                                                        |
| ۴۵/۵                            | -۳۷/۲                 | -۸/۶                 | ۶۳/۹                             | -۹/۳                      | ۴۸/۸                  |                                                                        |
| -۴۱/۴                           | ۵۹/۵                  | -۶/۶                 | -۳/۷                             | ۴۵/۰                      | ۳۹/۶                  | استان زنجان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی        |
| -۳۷/۱                           | ۳۱/۷                  | -۱۷/۰                | -۷/۵                             | ۴۸/۹                      | ۳۷/۶                  |                                                                        |
| -۳۴/۱                           | ۵۳/۰                  | ۰/۹                  | ۴/۰                              | ۳۵/۲                      | ۴۰/۵                  |                                                                        |
| -۲۷/۴                           | ۸۹/۰                  | ۳۷/۱                 | ۱۴/۷                             | ۷/۸                       | ۲۳/۵                  |                                                                        |
| -۲۶/۶                           | -۱۵/۸                 | -۳۸/۲                | ۳۶/۰                             | -۴۳/۷                     | -۲۳/۴                 | استان سمنان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی        |
| -۲۴/۸                           | ۱/۳                   | -۲۳/۹                | ۲۹/۰                             | -۳۱/۹                     | -۱۲/۳                 |                                                                        |
| Θ                               | Θ                     | Θ                    | Θ                                | Θ                         | Θ                     |                                                                        |
| ۶۷/۸                            | -۸۴/۵                 | -۷۴/۰                | ۴/۶                              | -۶۵/۸                     | -۶۴/۲                 |                                                                        |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                            |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                |
| ۲/۶                             | -۲۶/۸                 | -۲۴/۹                | ۱۲/۰                             | -۴۷/۰                     | -۴۰/۶                 | <b>استان سیستان و بلوچستان</b> |
| ۰/۵                             | -۲۳/۲                 | -۲۲/۹                | ۱۳/۲                             | -۴۷/۸                     | -۴۱/۰                 | مسکونی                         |
| ۳۰/۴                            | -۱۷/۱                 | ۸/۱                  | ۶/۲                              | -۸/۷                      | -۳/۱                  | مسکونی و غیر مسکونی توام       |
| ۱۶/۷                            | -۱۴/۹                 | -۰/۷                 | ۲۷/۰                             | ۷۹/۳                      | ۱۲۷/۷                 | غیر مسکونی                     |
| ۱/۲                             | ۱۲/۶                  | ۱۳/۸                 | ۱۰/۳                             | ۷/۳                       | ۱۸/۱                  | <b>استان فارس</b>              |
| -۱۱/۹                           | ۱۵/۶                  | ۱/۹                  | ۷/۳                              | -۴/۷                      | ۲/۴                   | مسکونی                         |
| ۴۸/۰                            | ۳۵/۲                  | ۱۰۰/۶                | ۱۹/۱                             | ۱۲۲/۱                     | ۱۶۴/۸                 | مسکونی و غیر مسکونی توام       |
| -۲۵/۵                           | ۱۷/۹                  | -۱۱/۹                | ۲/۳                              | -۲۱/۳                     | -۱۹/۶                 | غیر مسکونی                     |
| -۷۲/۹                           | ۱۵۰/۸                 | -۳۲/۰                | ۳۲/۹                             | ۹۷/۳                      | ۱۶۲/۶                 | <b>استان قزوین</b>             |
| -۹/۷                            | ۱۸/۴                  | ۶/۹                  | ۲۶/۳                             | ۷۲/۴                      | ۱۱۷/۹                 | مسکونی                         |
| ۵۸/۹                            | -۲۹/۲                 | ۱۲/۲                 | ۲۰/۰                             | -۱۱/۱                     | ۶/۷                   | مسکونی و غیر مسکونی توام       |
| -۹۸/۴                           | ۴۶۶/۲                 | -۹۱/۱                | ۴۶/۰                             | ۱۷۱/۰                     | ۲۹۵/۵                 | غیر مسکونی                     |
| -۵/۵                            | ۱۰/۹                  | ۴/۷                  | ۴/۷                              | -۳۰/۷                     | -۲۷/۴                 | <b>استان قم</b>                |
| -۲/۵                            | -۱۵/۳                 | -۱۷/۸                | ۳/۲                              | ۹/۶                       | ۱۳/۲                  | مسکونی                         |
| ۱۱۴/۳                           | ۱۰۴/۳                 | ۳۳۸/۱                | ۴۸/۴                             | ۳۵۷/۱                     | □                     | مسکونی و غیر مسکونی توام       |
| ۳۰/۹                            | -۶۲/۹                 | -۵۱/۴                | ۱/۷                              | -۸۲/۲                     | -۸۱/۹                 | غیر مسکونی                     |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                              |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                  |
| ۴۹/۷                            | -۲۶/۵                 | ۹/۸                  | ۴۱/۰                             | -۱۰/۹                     | ۲۵/۶                  | <b>استان کردستان</b>             |
| ۷۶/۸                            | -۶۳/۱                 | -۳۴/۶                | ۳۲/۹                             | -۴۱/۷                     | -۲۲/۶                 | مسکونی                           |
| ۲۳۳/۸                           | ۶۸/۸                  | ۴۶۴/۸                | ۸۶/۵                             | ۱۶۶/۷                     | ۳۹۷/۶                 | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| -۲۷/۲                           | ۱۳۹/۹                 | ۷۴/۶                 | ۵۰/۷                             | ۴۲/۹                      | ۱۱۵/۴                 | غیر مسکونی                       |
| ✱                               | ۶۷/۹                  | ۶۷/۹                 | ۱۳/۹                             | ۱۱۰/۱                     | ۱۳۸/۸                 | <b>استان کرمان</b>               |
| ۰/۷                             | ۲۶/۶                  | ۲۷/۸                 | ۹/۳                              | -۰/۵                      | ۸/۹                   | مسکونی                           |
| -۶۵/۴                           | ۲۰۴/۱                 | ۵/۴                  | ۲۰/۵                             | ۱۶۹/۲                     | ۲۲۴/۵                 | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۲۰۶/۰                           | ۱۶/۳                  | ۲۵۶/۰                | ۷۹/۷                             | ۸۰/۲                      | ۲۲۳/۷                 | غیر مسکونی                       |
| -۷۴/۹                           | ۲۷۶/۷                 | -۵/۳                 | ۱۵/۵                             | ۱۱/۸                      | ۲۸/۹                  | <b>استان کرمانشاه</b>            |
| ۱/۴                             | ۲۲/۲                  | ۲۳/۸                 | ۲۰/۹                             | ۱۴/۱                      | ۳۷/۹                  | مسکونی                           |
| -۶۳/۰                           | -۲۷/۸                 | -۷۳/۳                | ۳۳/۸                             | -۲۵/۵                     | -۰/۳                  | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| -۷۹/۳                           | ۲۲۲/۷                 | -۳۳/۳                | ۹/۲                              | ۴۹/۸                      | ۶۳/۷                  | غیر مسکونی                       |
| ۱۵۰/۸                           | -۲۷/۲                 | ۸۲/۴                 | ۴۲/۲                             | ۹۵/۹                      | ۱۷۸/۴                 | <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> |
| ۲۳۲/۷                           | -۴۹/۶                 | ۶۷/۶                 | ۴۵/۴                             | ۸۴/۹                      | ۱۶۸/۹                 | مسکونی                           |
| ۹۷/۱                            | ۲۳۰/۵                 | □                    | ۳۳/۲                             | ۴۲۵/۱                     | □                     | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| -۸۳/۸                           | □                     | ۹۵/۳                 | -۱/۲                             | ۲۲۳/۶                     | ۲۱۹/۹                 | غیر مسکونی                       |

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

# ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                          |
| -۳۶/۰                           | -۳۶/۱                 | -۵۹/۱                | ۱۹/۶                             | -۱۴/۵                     | ۲/۳                   | <b>استان گلستان</b>      |
| -۴/۵                            | -۱۶/۷                 | -۲۰/۲                | ۲۰/۴                             | -۲۵/۴                     | -۱۰/۱                 | مسکونی                   |
| ۱۳۹/۵                           | ۷۲/۶                  | ۳۱۳/۲                | ۲۵/۳                             | ۱۰۷/۱                     | ۱۵۹/۴                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۵۶/۰                           | -۱۳/۴                 | -۶۱/۹                | ۵/۳                              | ۲۸۸/۹                     | ۳۰۹/۶                 | غیر مسکونی               |
| ۵/۴                             | ۴۲/۷                  | ۵۰/۴                 | -۱/۲                             | ۲۴/۴                      | ۲۲/۹                  | <b>استان گیلان</b>       |
| -۲۶/۳                           | ۲۲/۱                  | -۱۰/۰                | ۱/۷                              | ۹/۴                       | ۱۱/۲                  | مسکونی                   |
| ۱۷۲/۳                           | ۵۰/۵                  | ۳۱۰/۸                | -۶/۴                             | ۷۵/۱                      | ۶۳/۸                  | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۴۲/۵                           | ۶۴/۰                  | ۲۹۷/۹                | -۱۴/۸                            | ۱۲۹/۴                     | ۹۵/۶                  | غیر مسکونی               |
| ۱۷۵/۵                           | -۱۰/۶                 | ۱۴۵/۷                | ۲۵/۱                             | ۶/۲                       | ۳۲/۸                  | <b>استان لرستان</b>      |
| ۱۰۸/۲                           | -۶/۸                  | ۹۳/۹                 | ۲۰/۶                             | -۰/۵                      | ۱۹/۹                  | مسکونی                   |
| ۲۳۲/۵                           | ۱۹/۳                  | ۲۹۶/۹                | ۳۱/۰                             | ۳۴/۴                      | ۷۶/۱                  | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۳۸/۷                           | -۲۴/۷                 | -۵۳/۸                | -۰/۱                             | -۴۴/۷                     | -۴۴/۸                 | غیر مسکونی               |
| ۱۴۲/۴                           | -۲۴/۰                 | ۸۳/۹                 | ۳۲/۱                             | ۱۰/۰                      | ۴۵/۳                  | <b>استان مازندران</b>    |
| ۴۸/۹                            | ۱۳/۵                  | ۶۸/۸                 | ۳۳/۶                             | ۳۵/۲                      | ۸۰/۷                  | مسکونی                   |
| -۲۰/۸                           | ۱۷/۰                  | -۷/۲                 | ۲۰/۳                             | ۴۳/۴                      | ۷۲/۵                  | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ☐                               | -۶۹/۱                 | ۱۷۳/۷                | ۳۶/۹                             | -۴۷/۱                     | -۲۷/۵                 | غیر مسکونی               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

# ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                                                                      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                                                          |
| ۲۹/۰                            | -۶۱/۳                 | -۵۰/۲                | ۱۰/۹                             | -۵۲/۴                     | -۴۷/۲                 | <b>استان مرکزی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۵۰/۲                            | -۴۵/۹                 | -۱۸/۵                | ۱۱/۷                             | -۴۵/۸                     | -۳۹/۵                 |                                                                          |
| -۶۲/۶                           | -۷۱/۲                 | -۸۹/۲                | ۵/۸                              | -۸۷/۱                     | -۸۶/۴                 |                                                                          |
| -۳۰/۰                           | -۷۱/۷                 | -۸۰/۲                | ۱/۱                              | -۶۶/۰                     | -۶۵/۶                 |                                                                          |
| ۱۴۶/۲                           | ۲۱/۹                  | ۲۰۰/۱                | ۴۳/۶                             | ۱۰۲/۸                     | ۱۹۱/۲                 | <b>استان هرمزگان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۶۹/۵                            | ۲۶۵/۷                 | □                    | ۴۳/۷                             | ۲۳۱/۵                     | ۳۷۶/۴                 |                                                                          |
| ۶/۰                             | -۵۳/۶                 | -۵۰/۸                | ۴۱/۷                             | -۴۶/۸                     | -۲۴/۶                 |                                                                          |
| ۶۹/۲                            | ۸۱/۹                  | ۲۰۷/۷                | ۲۹/۲                             | ۷۲/۸                      | ۱۲۳/۳                 |                                                                          |
| ۶/۶                             | -۶/۲                  | ۰/۲                  | ۲۴/۸                             | -۱۲/۲                     | ۹/۵                   | <b>استان همدان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۲۳/۹                            | ۶/۱                   | ۳۱/۵                 | ۲۹/۳                             | ۲۰/۷                      | ۵۶/۰                  |                                                                          |
| -۳۲/۰                           | -۸۰/۴                 | -۸۶/۶                | ۲/۵                              | -۸۹/۵                     | -۸۹/۲                 |                                                                          |
| -۷۷/۴                           | ۱۰۰/۱                 | -۵۴/۷                | -۱۷/۱                            | -۳۷/۶                     | -۴۸/۲                 |                                                                          |
| ۳۰/۸                            | ۵/۲                   | ۳۷/۴                 | ۱۹/۴                             | -۹/۴                      | ۸/۰                   | <b>استان یزد</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی     |
| -۹/۳                            | -۲/۱                  | -۱۰/۸                | ۱۷/۷                             | -۱۷/۲                     | -۲/۴                  |                                                                          |
| ۲۸/۷                            | -۵۱/۷                 | -۳۸/۳                | ۱۴/۱                             | -۴۸/۲                     | -۴۰/۷                 |                                                                          |
| ۲۹۴/۸                           | -۰/۲                  | ۲۹۳/۹                | ۴۰/۴                             | ۴/۲                       | ۴۶/۳                  |                                                                          |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                         | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|-----------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                             | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>کل مناطق شهری</b>        | ۱۳/۷                    | ۳۰۸۸۰    | ۵۲۳۸                  | ۱۶۷۸۶                | ۸۷۹۳                  | ۱۳۵۶۶۷۶۸۶۰       | ۱۹۶۸۱۶۳۱۱۳           |
|                             | ۷/۳                     | ۲۴۱۳۰    | ۳۲۷۰                  | ۱۲۱۲۰                | ۴۸۵۶                  | ۹۹۶۴۱۴۰۰۴        | ۱۳۵۶۸۴۷۳۲۴           |
|                             | ۱۵/۰                    | ۲۴۴۵     | ۴۴۶                   | ۲۴۳۲                 | ۵۵۳                   | ۱۹۷۵۶۰۸۵۲        | ۲۹۴۵۱۴۲۷۴            |
|                             | ۶۹/۳                    | ۴۳۰۵     | ۱۵۲۲                  | ۲۲۳۵                 | ۳۳۸۵                  | ۱۶۲۷۰۲۰۰۴        | ۳۱۶۸۰۱۵۱۵            |
| <b>استان آذربایجان شرقی</b> | ۲۰۴/۲                   | ۳۱۱۱     | ۴۰۰                   | ۱۵۲۸                 | ۶۲۳                   | ۸۶۴۱۴۹۸۴         | ۱۱۳۸۵۴۸۱۵            |
|                             | ۲۲۰/۸                   | ۲۵۹۶     | ۳۰۷                   | ۱۱۶۶                 | ۴۷۷                   | ۶۲۰۳۶۷۷۴         | ۸۰۵۰۳۶۸۳             |
|                             | ۳۲۵/۳                   | ۴۰۰      | ۴۶                    | ۲۶۳                  | ۵۹                    | ۱۶۴۴۰۵۹۸         | ۱۴۷۲۹۱۷۳             |
|                             | -۳/۴                    | ۱۱۵      | ۴۶                    | ۹۹                   | ۸۷                    | ۷۹۳۷۶۱۲          | ۱۸۶۲۱۹۵۸             |
| <b>استان آذربایجان غربی</b> | -۵۲/۲                   | ۱۱۱۴     | ۱۸۳                   | ۶۰۵                  | ۲۷۰                   | ۴۱۳۲۱۵۹۵         | ۳۷۳۲۸۸۵۸             |
|                             | -۴۷/۰                   | ۸۳۹      | ۱۰۷                   | ۴۳۸                  | ۱۴۲                   | ۳۱۱۴۸۳۳۵         | ۲۶۰۷۱۶۹۳             |
|                             | -۶۶/۳                   | ۱۶۶      | ۲۵                    | ۸۹                   | ۲۸                    | ۵۵۵۰۲۳۴          | ۷۴۵۲۰۵۴              |
|                             | -۵۷/۸                   | ۱۰۹      | ۵۱                    | ۷۸                   | ۱۰۰                   | ۴۶۲۳۰۲۶          | ۳۸۰۵۱۱۱              |
| <b>استان اردبیل</b>         | -۵۵/۵                   | ۲۹۷      | ۵۸                    | ۲۶۶                  | ۹۳                    | ۱۸۶۶۲۲۴۷         | ۲۰۰۷۷۳۰۶             |
|                             | -۲۲/۶                   | ۱۹۳      | ۳۰                    | ۱۳۵                  | ۴۳                    | ۸۸۴۱۸۳۷          | ۸۷۳۵۸۷۰              |
|                             | -۶۶/۳                   | ۹۱       | ۱۸                    | ۱۲۱                  | ۲۶                    | ۹۲۴۱۹۱۰          | ۱۰۸۵۴۸۸۱             |
|                             | -۹۱/۲                   | ۱۳       | ۱۰                    | ۱۰                   | ۲۴                    | ۵۷۸۵۰۰           | ۴۸۶۵۵۵               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                 | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|---------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                     | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان اصفهان</b> | ۳۶۲/۴                   | ۶۹۰۴     | ۱۱۵۲                  | ۲۴۶۲                 | ۱۸۵۲                  | ۲۰۹۰۸۸۰۸۸        | ۳۰۰۶۷۳۵۲۵            |
|                     | ۳۴۸/۹                   | ۵۷۸۴     | ۷۰۱                   | ۱۵۸۴                 | ۱۰۴۹                  | ۱۳۲۹۳۳۸۷۰        | ۱۸۵۶۷۴۰۴۸            |
|                     | ۴۳۲/۸                   | ۲۱۱      | ۶۰                    | ۴۴۸                  | ۷۸                    | ۴۹۷۰۲۷۴۴         | ۷۵۰۵۴۰۳۹             |
|                     | ۴۵۱/۲                   | ۹۰۹      | ۳۹۰                   | ۴۳۰                  | ۷۲۵                   | ۲۶۴۵۱۴۷۴         | ۳۹۹۴۵۴۳۸             |
| <b>استان البرز</b>  | -۲۰/۶                   | ۲۰۲      | ۵۷                    | ۳۹۴                  | ۸۶                    | ۳۲۱۰۷۰۹۰         | ۵۰۲۰۳۶۱۵             |
|                     | -۱۲/۱                   | ۱۹۳      | ۵۰                    | ۳۱۶                  | ۷۷                    | ۲۸۱۶۲۸۴۰         | ۴۰۱۶۰۰۹۵             |
|                     | ۳/۹                     | ۵        | ۲                     | ۱۶                   | ۳                     | ۸۷۳۰۰۰           | ۱۶۲۸۹۷۰              |
|                     | -۸۶/۴                   | ۴        | ۵                     | ۶۲                   | ۶                     | ۳۰۷۱۲۵۰          | ۸۴۱۴۵۵۰              |
| <b>استان ایلام</b>  | -۰/۳                    | ۱۹۹      | ۳۷                    | ۱۳۹                  | ۵۴                    | ۱۰۳۰۳۰۳۴         | ۸۸۶۶۹۲۷              |
|                     | -۲۸/۳                   | ۱۳۴      | ۲۲                    | ۷۱                   | ۲۳                    | ۵۲۳۹۴۵۴          | ۳۸۲۹۴۵۵              |
|                     | □                       | ۵۲       | ۱۲                    | ۶۴                   | ۱۳                    | ۴۹۴۲۱۴۰          | ۴۷۴۵۷۵۲              |
|                     | ۱۶/۷                    | ۱۲       | ۴                     | ۳                    | ۱۷                    | ۱۲۱۴۴۰           | ۲۹۱۷۳۰               |
| <b>استان بوشهر</b>  | -۵۳/۵                   | ۲۳۹      | ۴۷                    | ۱۱۸                  | ۵۲                    | ۷۹۸۴۸۱۵          | ۱۵۲۱۲۰۷۲             |
|                     | -۷۹/۰                   | ۶۷       | ۱۲                    | ۳۶                   | ۱۶                    | ۲۸۴۶۰۴۵          | ۴۴۷۰۹۷۰              |
|                     | -۶۶/۱                   | ۵۷       | ۹                     | ۳۳                   | ۹                     | ۲۲۶۳۷۰۰          | ۲۲۴۰۰۲۱              |
|                     | ۳۳۳/۵                   | ۱۱۵      | ۲۵                    | ۵۰                   | ۲۸                    | ۲۸۷۵۰۷۰          | ۸۵۰۱۰۸۱              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                                                                                             | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                                                                                 | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان تهران</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی              | ۱۶۷۳                    | -۲۷/۱    | ۲۵۶                   | ۱۶۳۸                 | ۳۸۳                   | ۱۷۷۷۰۲۳۲۲        | ۴۴۵۱۸۰۶۴۰            |
|                                                                                                 | ۱۵۴۱                    | -۲۷/۱    | ۲۱۱                   | ۱۲۶۷                 | ۳۱۶                   | ۱۴۰۲۲۳۰۰۵        | ۳۵۲۲۰۲۸۹۳            |
|                                                                                                 | ۱۱۲                     | -۲۴/۷    | ۳۲                    | ۲۸۹                  | ۵۱                    | ۲۳۹۲۷۳۱۲         | ۶۲۹۹۴۳۱۷             |
|                                                                                                 | ۲۰                      | -۴۱/۰    | ۱۳                    | ۸۲                   | ۱۶                    | ۱۳۵۵۲۰۰۴         | ۲۹۹۸۳۴۳۰             |
| <b>استان چهارمحال و بختیاری</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی | ۳۱۶                     | -۲۶/۳    | ۷۵                    | ۲۷۴                  | ۱۵۱                   | ۲۰۳۰۶۰۵۵         | ۱۸۶۹۶۲۸۳             |
|                                                                                                 | ۲۳۷                     | -۷/۱     | ۴۱                    | ۲۱۶                  | ۶۳                    | ۱۶۳۲۹۶۹۰         | ۱۵۰۱۵۵۹۹             |
|                                                                                                 | ۲۵                      | ۱۵۴/۳    | ۶                     | ۲۸                   | ۷                     | ۲۱۸۱۲۵۰          | ۲۵۳۹۳۳۸              |
|                                                                                                 | ۵۴                      | -۶۷/۲    | ۲۸                    | ۳۱                   | ۸۱                    | ۱۷۹۵۱۱۵          | ۱۱۴۱۳۴۷              |
| <b>استان خراسان جنوبی</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی       | ۲۸۲                     | ۵۷/۲     | ۴۹                    | ۱۵۱                  | ۸۲                    | ۱۱۲۰۸۷۷۵         | ۸۲۹۳۲۱۹              |
|                                                                                                 | ۲۴۱                     | ۸۸/۸     | ۴۱                    | ۱۰۷                  | ۷۰                    | ۷۶۱۰۸۸۰          | ۵۹۲۴۰۸۲              |
|                                                                                                 | ۱۹                      | -۲۳/۰    | ۶                     | ۳۹                   | ۸                     | ۳۳۱۵۰۰۰          | ۱۸۱۹۶۳۸              |
|                                                                                                 | ۲۲                      | -۱۹/۱    | ۲                     | ۶                    | ۳                     | ۲۸۲۸۹۵           | ۵۴۹۵۰۰               |
| <b>استان خراسان رضوی</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        | ۳۱۸۱                    | ۹/۴      | ۴۶۴                   | ۱۴۴۶                 | ۶۶۵                   | ۱۲۳۷۷۴۸۹۳        | ۱۷۱۰۹۸۷۸۸            |
|                                                                                                 | ۲۳۰۲                    | -۹/۷     | ۲۶۵                   | ۱۰۸۶                 | ۳۹۰                   | ۹۷۷۶۳۰۲۹         | ۱۱۶۲۳۴۹۲۰            |
|                                                                                                 | ۱۶۵                     | -۶/۱     | ۳۱                    | ۱۵۶                  | ۳۶                    | ۱۲۴۳۱۷۸۰         | ۱۳۱۴۱۲۱۷             |
|                                                                                                 | ۷۱۴                     | ۲۸۷/۹    | ۱۶۷                   | ۲۰۴                  | ۲۳۹                   | ۱۳۵۸۰۰۸۴         | ۴۱۷۲۲۶۵۱             |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                       | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|---------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                           | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان خراسان شمالی</b> | ۶۰۳                     | -۸/۷     | ۸۳                    | ۲۳۳                  | ۱۱۲                   | ۱۵۸۷۸۹۷۴         | ۱۵۰۹۲۷۴۹             |
|                           | ۵۲۱                     | -۱۸/۳    | ۷۲                    | ۱۹۷                  | ۹۵                    | ۱۳۴۶۵۰۶۰         | ۱۲۶۰۴۱۲۱             |
|                           | ۴۲                      | ۳۳۳/۶    | ۶                     | ۲۷                   | ۸                     | ۱۸۵۷۴۹۰          | ۲۰۷۹۱۱۶              |
|                           | ۴۰                      | ۲۱۷/۵    | ۵                     | ۹                    | ۹                     | ۵۵۶۴۲۴           | ۴۰۹۵۱۲               |
| <b>استان خوزستان</b>      | ۱۸۸۷                    | ۱۴۴/۰    | ۳۵۵                   | ۱۶۲۰                 | ۵۰۶                   | ۱۴۲۸۵۱۲۱۶        | ۱۱۹۴۶۸۹۷۵            |
|                           | ۱۱۸۹                    | ۷۸/۰     | ۲۱۷                   | ۱۲۶۲                 | ۲۵۸                   | ۱۰۷۶۱۷۰۱۷        | ۷۱۷۰۳۵۱۳             |
|                           | ۲۸۷                     | □        | ۵۲                    | ۱۷۴                  | ۵۵                    | ۱۶۶۶۰۹۶۸         | ۱۰۴۱۵۹۳۵             |
|                           | ۴۱۱                     | □        | ۸۶                    | ۱۸۳                  | ۱۹۴                   | ۱۸۵۷۳۲۳۰         | ۳۷۳۴۹۵۲۶             |
| <b>استان زنجان</b>        | ۳۵۳                     | ۴۱/۸     | ۹۷                    | ۲۴۵                  | ۱۶۷                   | ۱۸۱۹۹۰۹۸         | ۲۶۲۷۰۶۰۴             |
|                           | ۲۲۹                     | ۱۹/۸     | ۳۵                    | ۱۶۱                  | ۵۰                    | ۱۳۴۷۳۷۳۸         | ۱۷۷۲۶۱۲۶             |
|                           | ۱۷                      | ۱۴۶/۴    | ۴                     | ۱۲                   | ۴                     | ۳۷۷۷۶۰           | ۱۳۱۳۳۷۰              |
|                           | ۱۰۸                     | ۱۰۹/۲    | ۵۸                    | ۷۲                   | ۱۱۴                   | ۴۳۴۷۶۰۰          | ۷۲۳۱۱۰۸              |
| <b>استان سمنان</b>        | ۴۱۴                     | ۱۰/۳     | ۸۲                    | ۲۸۴                  | ۱۳۷                   | ۲۷۰۵۸۲۴۰         | ۳۹۸۵۰۶۳۱             |
|                           | ۱۸۷                     | -۴۵/۶    | ۴۴                    | ۲۱۴                  | ۷۸                    | ۲۱۱۸۸۱۷۹۰        | ۱۸۱۰۷۳۶۱             |
|                           | ۵                       | Θ        | ۲                     | ۱۶                   | ۲                     | ۱۳۱۹۰۴۰          | ۶۱۹۳۰۸               |
|                           | ۲۲۳                     | □        | ۳۶                    | ۵۴                   | ۵۷                    | ۴۵۵۰۴۱۰          | ۲۱۱۲۳۹۶۲             |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                            | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان سیستان و بلوچستان</b> | ۵۵۳                     | -۳۴/۰    | ۹۴                    | ۱۷۰                  | ۱۳۸                   | ۱۰۵۹۱۸۳۵         | ۸۸۴۹۰۳۲              |
|                                | ۴۴۷                     | -۴۲/۹    | ۷۰                    | ۱۱۶                  | ۹۹                    | ۷۸۲۳۶۸۵          | ۷۲۲۲۸۱۷              |
|                                | ۹۸                      | ۲۳۵/۸    | ۱۸                    | ۴۸                   | ۱۹                    | ۲۵۱۳۱۵۰          | ۱۴۶۰۲۱۵              |
|                                | ۷                       | -۷۰/۹    | ۶                     | ۶                    | ۲۰                    | ۲۵۵۰۰۰           | ۱۶۶۰۰۰               |
| <b>استان فارس</b>              | ۱۶۵۳                    | -۲۹/۲    | ۳۲۱                   | ۸۳۳                  | ۵۹۴                   | ۷۲۲۷۱۰۳۶         | ۱۵۲۲۳۸۶۴۵            |
|                                | ۱۴۰۵                    | -۳۳/۴    | ۲۲۸                   | ۶۴۸                  | ۳۸۵                   | ۵۷۰۳۳۰۹۵         | ۱۱۵۸۰۹۷۲۷            |
|                                | ۳۳                      | -۵۶/۰    | ۹                     | ۶۶                   | ۱۵                    | ۷۱۱۸۷۹۰          | ۱۷۷۰۹۲۳۸             |
|                                | ۲۱۵                     | ۴۴/۱     | ۸۴                    | ۱۱۹                  | ۱۹۵                   | ۸۱۱۹۱۵۲          | ۱۸۷۱۹۶۸۰             |
| <b>استان قزوین</b>             | ۵۸۵                     | -۹/۸     | ۱۳۷                   | ۲۷۶                  | ۲۲۲                   | ۲۰۱۶۱۱۱۹         | ۳۰۲۹۵۱۲۴             |
|                                | ۳۸۸                     | -۳۵/۲    | ۴۶                    | ۱۳۲                  | ۷۴                    | ۱۱۴۰۹۷۵۰         | ۱۶۱۴۴۴۲۶             |
|                                | ۱۰۳                     | ۳۱۲/۱    | ۱۱                    | ۵۱                   | ۱۷                    | ۳۲۱۶۹۱۵          | ۸۰۱۷۳۳۷              |
|                                | ۹۴                      | ۲۸۳/۷    | ۸۰                    | ۹۳                   | ۱۳۲                   | ۵۵۳۴۴۵۴          | ۶۱۳۳۳۶۱              |
| <b>استان قم</b>                | ۱۷۷                     | -۱۹/۷    | ۵۴                    | ۱۷۶                  | ۹۵                    | ۱۴۰۸۰۸۳۵         | ۲۱۰۸۷۹۱۹             |
|                                | ۱۰۰                     | -۳۹/۳    | ۱۴                    | ۵۲                   | ۱۹                    | ۴۵۷۴۴۴۰          | ۷۲۱۲۵۶۰              |
|                                | ۲۱                      | -۳۸/۴    | ۱۰                    | ۷۸                   | ۱۱                    | ۶۷۵۲۴۰۰          | ۱۰۰۰۴۴۴۵             |
|                                | ۵۶                      | ۱۵۳/۹    | ۳۰                    | ۴۵                   | ۶۵                    | ۲۷۵۳۹۹۵          | ۳۸۷۰۹۱۴              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                              | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|----------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                  | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان کردستان</b>             |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                           | ۵۳۹                     | -۶۵/۳    | ۵۸                    | ۲۶۵                  | ۸۰                    | ۱۸۳۹۷۰۹۵         | ۳۴۸۱۴۷۴۸             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام         | ۵۱۹                     | -۶۴/۷    | ۴۸                    | ۲۲۳                  | ۶۲                    | ۱۶۲۰۳۵۷۵         | ۲۸۸۹۳۷۸۵             |
| غیر مسکونی                       | ۸                       | -۸۵/۶    | ۱                     | ۵                    | ۱                     | ۴۴۹۲۰۰           | ۷۹۵۵۰۴               |
|                                  | ۱۲                      | -۵۷/۱    | ۹                     | ۳۷                   | ۱۷                    | ۱۷۴۴۳۲۰          | ۵۱۲۵۴۵۹              |
| <b>استان کرمان</b>               |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                           | ۳۴۲                     | -۶۹/۵    | ۵۱                    | ۱۱۰                  | ۸۰                    | ۸۱۲۱۱۴۴          | ۷۱۹۷۵۹۳              |
| مسکونی و غیر مسکونی توام         | ۳۲۷                     | -۶۵/۴    | ۴۸                    | ۹۷                   | ۷۶                    | ۷۶۰۵۵۰۴          | ۶۶۱۱۳۴۱              |
| غیر مسکونی                       | ۱۴                      | -۷۷/۰    | ۳                     | ۱۲                   | ۴                     | ۵۱۱۱۴۰           | ۵۷۶۸۵۲               |
|                                  | ۱                       | -۹۹/۱    | -                     | -                    | -                     | ۴۵۰۰             | ۹۴۰۰                 |
| <b>استان کرمانشاه</b>            |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                           | ۳۰۲                     | ۲۰/۱     | ۱۲۴                   | ۲۸۲                  | ۶۲۵                   | ۱۸۰۸۲۶۸۹         | ۲۷۲۶۰۴۳۱             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام         | ۱۶۱                     | ۲۸/۰     | ۲۶                    | ۱۶۷                  | ۳۴                    | ۱۱۵۳۷۹۸۵         | ۱۱۰۷۱۶۶۸             |
| غیر مسکونی                       | ۴۲                      | ۱۴/۶     | ۶                     | ۲۱                   | ۷                     | ۹۷۴۳۰۰           | ۲۶۷۱۷۱۰              |
|                                  | ۹۹                      | ۱۱/۲     | ۹۲                    | ۹۴                   | ۵۸۴                   | ۵۵۷۰۴۰۴          | ۱۳۵۱۷۰۵۴             |
| <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                           | ۱۸۵                     | ۲۵/۶     | ۳۲                    | ۸۱                   | ۴۴                    | ۴۰۵۲۹۳۷          | ۴۷۹۱۱۷۰              |
| مسکونی و غیر مسکونی توام         | ۱۳۹                     | ۴۳/۱     | ۲۵                    | ۶۲                   | ۳۵                    | ۲۹۳۲۷۹۰          | ۳۳۹۲۷۴۶              |
| غیر مسکونی                       | ۲۴                      | □        | ۵                     | ۱۸                   | ۵                     | ۱۰۴۳۹۸۷          | ۱۰۶۹۷۸۱              |
|                                  | ۲۳                      | -۵۲/۴    | ۲                     | ۲                    | ۳                     | ۷۶۱۶۰            | ۳۲۸۶۴۲               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                                                                | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                                                    | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| استان گلستان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   | ۵۰۰                     | -۶۴/۲    | ۷۱                    | ۲۹۴                  | ۱۰۲                   | ۲۱۷۱۳۸۷۹         | ۲۳۳۳۴۵۵۸             |
|                                                                    | ۴۲۵                     | -۶۶/۶    | ۵۳                    | ۲۳۳                  | ۷۳                    | ۱۶۸۶۰۲۱۴         | ۱۸۴۰۶۸۷۶             |
|                                                                    | ۴۷                      | -۳۳/۵    | ۸                     | ۳۸                   | ۱۰                    | ۳۲۰۳۲۰۰          | ۳۲۵۶۲۹۳              |
|                                                                    | ۲۷                      | -۴۴/۸    | ۱۰                    | ۲۲                   | ۱۸                    | ۱۶۵۰۴۶۵          | ۱۶۷۱۳۸۹              |
| استان گیلان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی    | ۱۲۰۱                    | ۳۳/۶     | ۲۰۷                   | ۸۲۰                  | ۳۰۸                   | ۷۶۲۱۱۱۹۳         | ۹۱۱۲۰۲۱۶             |
|                                                                    | ۹۸۱                     | ۱۳/۷     | ۱۵۷                   | ۶۶۲                  | ۲۳۴                   | ۶۳۴۴۷۳۱۲         | ۶۸۸۲۹۰۶۵             |
|                                                                    | ۱۷۶                     | □        | ۲۷                    | ۱۲۴                  | ۳۵                    | ۹۳۷۲۸۱۶          | ۱۹۴۷۸۳۱۴             |
|                                                                    | ۴۵                      | ۵۸/۲     | ۲۳                    | ۳۴                   | ۳۹                    | ۳۳۹۱۰۶۶          | ۲۸۱۲۸۳۷              |
| استان لرستان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   | ۲۰۱                     | ۳۸/۴     | ۴۲                    | ۱۵۰                  | ۷۸                    | ۸۴۱۰۱۳۰          | ۱۱۳۹۷۳۸۰             |
|                                                                    | ۱۷۳                     | ۶۶/۹     | ۳۱                    | ۱۲۴                  | ۵۳                    | ۶۷۲۹۴۵۰          | ۹۶۳۲۹۰۰              |
|                                                                    | ۱۱                      | -۳۳/۶    | ۲                     | ۱۵                   | ۳                     | ۹۰۸۵۲۰           | ۱۱۷۲۸۸۰              |
|                                                                    | ۱۷                      | -۳۴/۱    | ۹                     | ۱۱                   | ۲۳                    | ۷۷۲۱۶۰           | ۵۹۱۶۰۰               |
| استان مازندران<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی | ۴۵۱                     | -۴۸/۷    | ۷۸                    | ۴۱۶                  | ۱۲۴                   | ۳۸۵۴۰۰۷۹         | ۳۴۱۳۳۹۹۳             |
|                                                                    | ۳۵۹                     | -۳۳/۱    | ۵۵                    | ۳۰۰                  | ۸۵                    | ۲۸۷۰۷۲۳۹         | ۲۲۴۹۲۴۶۱             |
|                                                                    | ۲۲                      | -۸۳/۴    | ۵                     | ۴۳                   | ۶                     | ۳۹۳۳۱۲۰          | ۴۱۶۷۳۷۲              |
|                                                                    | ۷۰                      | -۶۶/۸    | ۱۸                    | ۷۴                   | ۳۳                    | ۵۸۹۹۷۲۰          | ۷۴۷۴۱۶۰              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                      | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                          | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان مرکزی</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۵۹/۸                    | ۸۱۴      | ۱۸۰                   | ۴۳۹                  | ۳۸۶                   | ۳۲۶۲۵۳۲۹         | ۳۷۸۱۶۹۱۳             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۶۸/۹                    | ۷۰۸      | ۸۶                    | ۳۱۴                  | ۱۴۱                   | ۲۲۸۴۵۷۸۹         | ۲۳۰۴۸۸۵۰             |
| غیر مسکونی               | ۵۷/۳                    | ۴۶       | ۶                     | ۲۴                   | ۷                     | ۱۲۵۹۵۴۰          | ۳۴۱۳۷۸۹              |
|                          | -۱/۶                    | ۶۰       | ۸۸                    | ۱۰۱                  | ۲۳۹                   | ۸۵۲۰۰۰۰          | ۱۱۳۵۴۲۷۵             |
| <b>استان هرمزگان</b>     |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | -۵۷/۷                   | ۴۷       | ۲۰                    | ۸۳                   | ۷۶                    | ۵۱۹۷۸۳۱          | ۷۳۸۰۳۰۰              |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | -۷۶/۱                   | ۲۴       | ۷                     | ۵۲                   | ۱۳                    | ۲۷۶۹۸۱۲          | ۲۸۴۷۰۶۴              |
| غیر مسکونی               | ۰                       | -        | -                     | -                    | -                     | -                | -                    |
|                          | ۱۷۶/۹                   | ۲۲       | ۱۳                    | ۳۱                   | ۶۳                    | ۲۴۲۸۰۱۹          | ۴۵۳۳۲۳۶              |
| <b>استان همدان</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۸۸/۷                    | ۱۱۸۵     | ۲۰۰                   | ۶۷۴                  | ۳۲۲                   | ۴۰۱۲۱۹۵۵         | ۴۹۲۳۲۲۴۴             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۱۱۱/۲                   | ۹۲۶      | ۱۲۲                   | ۴۹۰                  | ۱۶۶                   | ۳۱۷۴۶۷۸۲         | ۳۷۳۱۴۸۲۴             |
| غیر مسکونی               | □                       | ۱۱۹      | ۲۳                    | ۱۰۹                  | ۲۴                    | ۴۹۲۶۴۴۷          | ۷۹۰۸۵۸۵              |
|                          | -۲۱/۸                   | ۱۴۱      | ۵۶                    | ۷۵                   | ۱۳۱                   | ۳۴۴۸۷۲۶          | ۴۰۰۸۸۳۵              |
| <b>استان یزد</b>         |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۲۲/۸                    | ۱۳۷۱     | ۱۷۶                   | ۳۱۵                  | ۲۸۳                   | ۲۵۲۳۶۳۴۹         | ۳۷۰۴۳۸۴۰             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | -۱۲/۵                   | ۷۹۵      | ۹۸                    | ۱۹۰                  | ۱۶۱                   | ۱۵۳۰۶۲۱۹         | ۱۸۹۵۱۷۸۷             |
| غیر مسکونی               | -۴۶/۵                   | ۲۹       | ۲                     | ۶                    | ۲                     | ۲۹۲۴۰۰           | ۱۱۸۴۸۳۰              |
|                          | ۲۵۶/۳                   | ۵۴۸      | ۷۵                    | ۱۱۹                  | ۱۲۱                   | ۹۶۳۷۷۳۰          | ۱۶۹۰۷۲۲۳             |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                             |
| ۲۲۳۸۲۹۳۴۰                                    | ۲۸۵                                   | ۶۳۷۳۵۱۵۰                               | ۸۰۸۲۱۹۳۶                                      | ۵۴۴                                       | ۴۳۹۳۳۳۵۲                                | <b>کل مناطق شهری</b>        |
| ۲۷۹۴۴۰۴۵۴                                    | ۲۰۱                                   | ۵۶۲۲۹۸۱۳                               | ۸۲۲۱۳۲۶۵                                      | ۵۰۲                                       | ۴۱۲۹۲۹۰۹                                | مسکونی                      |
| ۵۳۲۹۴۷۸۱۳                                    | ۲۲۶                                   | ۱۲۰۴۵۴۷۵۰                              | ۸۱۲۵۰۰۰۸                                      | ۹۹۴                                       | ۸۰۸۰۱۳۲۳                                | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۹۳۵۹۱۴۳۲                                     | ۷۸۶                                   | ۷۳۵۹۰۳۹۹                               | ۷۲۸۰۹۹۸۸                                      | ۵۱۹                                       | ۳۷۷۹۴۳۴۴                                | غیر مسکونی                  |
| ۱۸۲۶۴۰۸۶۴                                    | ۲۰۰                                   | ۳۶۵۹۲۲۰۵                               | ۵۶۵۳۹۷۳۲                                      | ۴۹۱                                       | ۲۷۷۷۳۲۱۹                                | <b>استان آذربایجان شرقی</b> |
| ۱۶۸۹۰۲۳۳۵                                    | ۱۸۴                                   | ۳۱۰۱۴۶۰۶                               | ۵۳۱۹۹۱۱۵                                      | ۴۴۹                                       | ۲۳۹۰۰۱۰۰                                | مسکونی                      |
| ۲۴۸۴۰۷۸۷۰                                    | ۱۴۸                                   | ۳۶۷۹۶۲۵۶                               | ۶۲۴۶۸۳۱۹                                      | ۶۵۷                                       | ۴۱۰۷۱۷۱۸                                | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۲۱۲۹۲۴۷۵۵                                    | ۷۵۷                                   | ۱۶۱۲۴۳۰۳۷                              | ۸۰۱۰۷۶۷۸                                      | ۸۵۸                                       | ۶۸۷۲۹۸۶۴                                | غیر مسکونی                  |
| ۱۳۸۱۲۹۶۱۲                                    | ۲۴۳                                   | ۳۳۴۹۸۰۲۴                               | ۶۸۲۵۹۷۵۹                                      | ۵۴۳                                       | ۳۷۰۸۱۰۱۱                                | <b>استان آذربایجان غربی</b> |
| ۱۸۳۱۷۹۵۳۹                                    | ۱۷۰                                   | ۳۱۰۵۹۵۴۵                               | ۷۱۰۷۵۹۱۲                                      | ۵۲۲                                       | ۳۷۱۰۷۴۱۵                                | مسکونی                      |
| ۲۶۳۸۶۲۳۸۳                                    | ۱۷۱                                   | ۴۵۰۱۳۹۱۸                               | ۶۲۳۳۶۲۲۸                                      | ۵۳۸                                       | ۳۳۵۲۶۰۳۱                                | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۳۸۱۷۵۴۳۶                                     | ۹۱۱                                   | ۳۴۷۸۱۶۳۳                               | ۵۹۲۰۸۳۷۱                                      | ۷۱۴                                       | ۴۲۲۵۸۰۰۴                                | غیر مسکونی                  |
| ۲۱۶۱۱۷۲۸۲                                    | ۳۱۲                                   | ۶۷۵۱۶۲۴۷                               | ۷۰۰۶۶۵۶۳                                      | ۸۹۶                                       | ۶۲۷۵۷۶۶۵                                | <b>استان اردبیل</b>         |
| ۲۰۳۵۶۳۱۶۱                                    | ۲۲۲                                   | ۴۵۲۰۹۷۰۰                               | ۶۵۳۷۱۲۸۵                                      | ۷۰۰                                       | ۴۵۷۵۸۰۹۶                                | مسکونی                      |
| ۴۱۹۷۶۷۶۵۸                                    | ۲۸۴                                   | ۱۱۹۱۰۱۱۷۴                              | ۷۶۳۳۵۰۴۲                                      | ۱۳۲۸                                      | ۱۰۱۴۰۳۴۴۵                               | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۲۰۱۶۷۲۴۷                                     | ۱۸۵۶                                  | ۳۷۴۲۷۳۰۸                               | ۵۷۷۱۰۱۱۱                                      | ۷۷۱                                       | ۴۴۵۰۰۰۰۰                                | غیر مسکونی                  |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                                                                     |
| ۱۶۲۳۶۵۴۳۱                                    | ۲۶۸                                   | ۴۳۵۴۹۹۳۳                               | ۸۴۹۳۵۶۱۷                                      | ۳۵۷                                       | ۳۰۲۸۴۵۸۲                                | <b>استان اصفهان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۱۷۷۰۳۰۴۸۲                                    | ۱۸۱                                   | ۳۲۱۰۲۲۱۰                               | ۸۳۹۳۸۰۸۸                                      | ۲۷۴                                       | ۲۲۹۸۳۶۷۰                                |                                                                                     |
| ۹۶۱۶۲۴۵۷۹                                    | ۳۷۰                                   | ۳۵۵۴۸۷۳۲۴                              | ۱۱۰۸۵۳۴۲۳                                     | ۲۱۲۴                                      | ۲۳۵۴۱۲۹۸۷                               |                                                                                     |
| ۵۵۱۰۰۳۷۵                                     | ۷۹۷                                   | ۴۳۹۳۷۶۰۹                               | ۶۱۵۶۵۶۵۲                                      | ۴۷۳                                       | ۲۹۰۹۵۰۵۰                                |                                                                                     |
| ۵۸۲۰۷۸۹۹۷                                    | ۴۲۸                                   | ۲۴۹۱۲۴۷۲۷                              | ۸۱۴۹۱۶۴۰                                      | ۱۹۵۵                                      | ۱۵۹۳۲۴۵۸۳                               | <b>استان البرز</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی  |
| ۵۲۲۸۱۱۱۳۹                                    | ۳۹۹                                   | ۲۰۸۴۳۹۷۹۳                              | ۸۹۰۰۷۵۹۶                                      | ۱۶۴۲                                      | ۱۴۶۱۷۱۳۸۱                               |                                                                                     |
| ۴۹۱۸۸۳۳۲۳                                    | ۶۹۰                                   | ۳۳۹۳۶۸۷۵۰                              | ۵۵۹۹۴۹۲۰                                      | ۳۲۴۸                                      | ۱۸۱۸۷۵۰۰۰                               |                                                                                     |
| ۱۳۷۲۳۰۲۹۵۰                                   | ۱۵۱۴                                  | ۲۰۷۷۶۶۶۶۶۷                             | ۴۹۵۴۲۴۱۳                                      | ۱۵۳۰۷                                     | ۷۵۸۳۳۳۳۳۳                               |                                                                                     |
| ۱۶۴۵۰۲۹۱۲                                    | ۲۷۱                                   | ۴۴۵۴۱۷۵۶                               | ۷۴۲۸۲۸۱۹                                      | ۶۹۷                                       | ۵۱۷۵۵۸۳۵                                | <b>استان ایلام</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی  |
| ۱۶۳۱۲۵۳۳۸                                    | ۱۷۵                                   | ۲۸۴۹۰۸۵۲                               | ۷۳۹۲۹۵۵۹                                      | ۵۲۷                                       | ۳۸۹۸۱۱۳۲                                |                                                                                     |
| ۳۵۷۷۴۳۳۷۰                                    | ۲۵۳                                   | ۹۰۶۷۱۶۰۹                               | ۷۶۷۷۳۱۷۷                                      | ۱۲۳۰                                      | ۹۴۴۲۳۷۶۸                                |                                                                                     |
| ۱۷۰۰۰۰۰۰                                     | ۱۳۹۳                                  | ۲۳۶۷۸۵۷۱                               | ۳۵۱۳۹۵۴۰                                      | ۲۸۱                                       | ۹۸۵۷۱۴۳                                 |                                                                                     |
| ۲۸۹۷۶۵۴۴۵                                    | ۲۱۹                                   | ۶۳۵۸۴۹۸۴                               | ۶۷۵۷۱۶۲۸                                      | ۴۹۴                                       | ۳۳۳۷۵۷۵۲                                | <b>استان بوشهر</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی  |
| ۲۷۹۱۲۹۹۴۶                                    | ۲۳۹                                   | ۶۶۶۶۱۲۴۲                               | ۷۹۰۲۹۶۲۸                                      | ۵۳۷                                       | ۴۲۴۳۳۹۵۰                                |                                                                                     |
| ۲۵۱۱۰۲۵۷۷                                    | ۱۵۷                                   | ۳۹۴۵۰۸۷۷                               | ۶۹۵۱۲۵۱۳                                      | ۵۷۴                                       | ۳۹۸۶۷۹۱۱                                |                                                                                     |
| ۳۰۸۴۶۱۴۸۳                                    | ۲۳۹                                   | ۷۳۶۷۲۵۹۹                               | ۵۷۹۷۶۳۱۹                                      | ۴۳۰                                       | ۲۴۹۱۶۱۱۱                                |                                                                                     |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                 |
| ۱۱۶۱۳۱۹۶۹۳                                   | ۲۲۹                                   | ۲۶۶۰۷۶۵۳۹                              | ۱۰۸۴۷۷۸۲۷                                     | ۹۷۹                                       | ۱۰۶۲۰۹۵۱۳                               | <b>استان تهران</b>              |
| ۱۱۱۳۴۶۲۲۷۳                                   | ۲۰۵                                   | ۲۲۸۵۰۸۷۹۶                              | ۱۱۰۶۴۶۱۵۹                                     | ۸۲۲                                       | ۹۰۹۷۶۵۱۰                                | مسکونی                          |
| ۱۲۴۵۳۶۴۶۴۱                                   | ۴۵۱                                   | ۵۶۱۲۴۶۵۸۸                              | ۸۲۸۴۵۱۹۹                                      | ۲۵۷۳                                      | ۲۱۳۱۷۹۹۰۴                               | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۱۸۲۳۳۶۵۹۶۹                                   | ۸۴۰                                   | ۱۵۳۱۳۳۹۴۱۸                             | ۱۶۵۲۳۹۲۰۳                                     | ۴۱۸۹                                      | ۶۹۲۱۳۵۰۳۶                               | غیر مسکونی                      |
| ۱۲۳۷۸۶۲۲۹                                    | ۴۷۷                                   | ۵۹۱۰۷۴۶۸                               | ۷۴۱۰۰۹۵۹                                      | ۸۶۶                                       | ۶۴۱۹۶۶۹۰                                | <b>استان چهارمحال و بختیاری</b> |
| ۲۳۹۸۷۱۶۱۷                                    | ۲۶۴                                   | ۶۳۳۱۴۲۱۳                               | ۷۵۶۵۸۷۹۵                                      | ۹۱۰                                       | ۶۸۸۵۵۱۶۱                                | مسکونی                          |
| ۳۴۴۹۹۳۸۳۹                                    | ۲۹۲                                   | ۱۰۰۵۶۷۸۲۲                              | ۷۹۰۷۱۳۹۰                                      | ۱۰۹۳                                      | ۸۶۳۸۶۱۳۹                                | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۱۴۰۷۷۱۷۶                                     | ۱۵۰۴                                  | ۲۱۱۷۵۲۷۳                               | ۵۸۶۳۸۷۵۲                                      | ۵۶۸                                       | ۳۳۳۰۴۵۴۵                                | غیر مسکونی                      |
| ۱۰۰۸۹۹۳۳۴                                    | ۲۹۱                                   | ۲۹۳۸۸۱۷۷۷                              | ۷۴۱۳۳۳۰۴                                      | ۵۳۶                                       | ۳۹۷۲۰۶۶۷                                | <b>استان خراسان جنوبی</b>       |
| ۸۴۱۱۵۰۷۲                                     | ۲۹۲                                   | ۲۴۵۴۶۶۲۱                               | ۷۱۲۶۸۳۳۹                                      | ۴۴۲                                       | ۳۱۵۳۵۹۲۴                                | مسکونی                          |
| ۲۱۹۳۱۰۱۲۰                                    | ۴۳۲                                   | ۹۴۷۷۲۸۱۲                               | ۸۵۸۷۳۳۰۳                                      | ۲۰۱۱                                      | ۱۷۲۶۵۶۲۵۰                               | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۱۵۸۴۶۶۸۰۷                                    | ۱۶۰                                   | ۲۵۳۸۱۰۳۹                               | ۴۸۷۵۵۶۶۶                                      | ۲۶۸                                       | ۱۳۰۶۶۷۴۴                                | غیر مسکونی                      |
| ۲۵۷۲۸۷۱۵۹                                    | ۲۰۹                                   | ۵۳۷۹۲۸۰۹                               | ۸۵۶۲۲۵۲۹                                      | ۴۵۴                                       | ۳۸۹۱۴۳۵۶                                | <b>استان خراسان رضوی</b>        |
| ۲۹۸۰۱۲۵۸۲                                    | ۱۶۹                                   | ۵۰۵۰۲۶۶۸                               | ۸۹۹۸۱۹۰۹                                      | ۴۷۲                                       | ۴۲۴۷۶۸۵۵                                | مسکونی                          |
| ۳۶۵۹۲۵۳۵۳                                    | ۲۱۸                                   | ۷۹۷۲۵۸۸۴                               | ۷۹۹۳۵۳۲۰                                      | ۹۴۴                                       | ۷۵۴۲۱۸۲۹                                | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۱۷۴۵۲۴۲۲۲                                    | ۳۳۵                                   | ۵۸۴۰۹۷۲۵                               | ۶۶۷۰۲۸۸۷                                      | ۲۸۵                                       | ۱۹۰۱۱۴۷۱                                | غیر مسکونی                      |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                                                                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                                                                           |
| ۱۳۴۵۹۵۳۶۹                                    | ۱۸۶                                   | ۲۵۰۲۷۳۶۰                               | ۶۸۲۰۰۴۷۵                                      | ۳۸۶                                       | ۲۶۳۳۱۱۰۶                                | <b>استان خراسان شمالی</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۱۳۲۲۹۱۶۷۸                                    | ۱۸۳                                   | ۲۴۱۷۳۱۴۹                               | ۶۸۵۰۶۲۳۹                                      | ۳۷۷                                       | ۲۵۸۲۴۳۲۲                                |                                                                                           |
| ۲۷۵۵۹۱۳۱۵                                    | ۱۸۱                                   | ۴۹۹۴۲۷۳۴                               | ۶۸۳۸۴۶۱۸                                      | ۶۵۲                                       | ۴۴۶۱۹۰۲۵                                |                                                                                           |
| ۴۳۹۶۳۵۸۵                                     | ۲۳۳                                   | ۱۰۲۳۵۲۴۱                               | ۶۱۰۵۶۹۲۸                                      | ۲۲۸                                       | ۱۳۹۰۷۱۲۳                                |                                                                                           |
| ۲۳۵۹۸۴۴۴۸                                    | ۲۶۸                                   | ۶۳۳۲۸۰۳۷                               | ۸۸۱۹۳۸۹۹                                      | ۸۵۹                                       | ۷۵۷۲۲۴۸۰                                | <b>استان خوزستان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی      |
| ۲۷۷۸۶۱۹۳۰                                    | ۲۱۷                                   | ۶۰۳۰۵۷۳۰                               | ۸۵۲۶۵۹۶۹                                      | ۱۰۶۲                                      | ۹۰۵۱۰۵۲۸                                |                                                                                           |
| ۱۹۰۸۵۱۰۶۴                                    | ۱۹۰                                   | ۳۶۳۵۳۲۵۸                               | ۹۵۶۳۲۱۴۲                                      | ۶۰۸                                       | ۵۸۱۴۹۴۰۸                                |                                                                                           |
| ۱۹۲۸۹۴۰۹۶                                    | ۴۷۱                                   | ۹۰۸۷۶۹۷۱                               | ۱۰۱۲۷۸۴۸۵                                     | ۴۴۶                                       | ۴۵۱۹۱۴۴۱                                |                                                                                           |
| ۱۵۷۰۶۱۲۴۱                                    | ۴۷۴                                   | ۷۴۴۱۰۴۳۳                               | ۷۴۳۴۶۵۸۲                                      | ۶۹۳                                       | ۵۱۵۴۸۲۱۶                                | <b>استان زنجان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        |
| ۳۵۷۴۵۸۵۳۳                                    | ۲۱۷                                   | ۷۷۵۳۸۷۱۵                               | ۸۳۶۳۵۸۸۰                                      | ۷۰۵                                       | ۵۸۹۳۷۶۵۶                                |                                                                                           |
| ۳۴۵۹۰۷۷۸۷                                    | ۲۲۹                                   | ۷۹۲۱۴۱۳۵                               | ۳۲۳۳۲۶۰۸                                      | ۷۰۵                                       | ۲۲۷۸۴۰۷۷                                |                                                                                           |
| ۶۳۴۹۹۱۴۷                                     | ۱۰۵۶                                  | ۶۷۰۴۱۶۰۶                               | ۶۰۳۸۰۱۸۹                                      | ۶۶۸                                       | ۴۰۳۰۷۸۰۶                                |                                                                                           |
| ۲۹۱۰۳۷۵۹۳                                    | ۳۳۱                                   | ۹۶۲۸۵۴۷۱                               | ۹۵۳۷۰۶۳۲                                      | ۶۸۶                                       | ۶۵۳۷۷۰۱۷                                | <b>استان سمنان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        |
| ۲۳۱۳۶۴۲۹۸                                    | ۴۱۹                                   | ۹۷۰۳۳۱۷۷                               | ۹۸۹۱۱۱۹۱                                      | ۱۱۴۸                                      | ۱۱۳۵۴۵۸۴۴                               |                                                                                           |
| ۳۰۱۱۵۸۱۲۹                                    | ۴۴۹                                   | ۱۳۵۲۲۰۰۰۰                              | ۸۴۱۷۳۶۰۸                                      | ۳۴۲۲                                      | ۲۸۸۰۰۰۰۰۰                               |                                                                                           |
| ۳۷۳۱۷۳۸۶۸                                    | ۲۵۴                                   | ۹۴۸۵۸۱۵۳                               | ۸۴۵۳۹۴۶۰                                      | ۲۴۲                                       | ۲۰۴۳۳۸۳۲                                |                                                                                           |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                                                                                            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                                                                                |
| ۶۴۱۶۰۷۷۶                                     | ۲۵۰                                   | ۱۶۰۱۵۴۷۸                               | ۶۲۴۸۳۶۰۴                                      | ۳۰۷                                       | ۱۹۱۶۹۷۰۱                                | <b>استان سیستان و بلوچستان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۷۳۰۳۸۰۵۰                                     | ۲۲۱                                   | ۱۶۱۴۵۷۸۵                               | ۶۷۶۲۳۱۷۵                                      | ۲۵۹                                       | ۱۷۴۸۸۹۵۷                                |                                                                                                |
| ۷۶۱۳۸۱۳۳                                     | ۱۹۵                                   | ۱۴۸۶۵۲۶۵                               | ۵۲۲۱۷۴۹۳                                      | ۴۹۰                                       | ۲۵۵۸۴۳۴۳                                |                                                                                                |
| ۸۳۶۲۷۲۰                                      | ۲۸۵۶                                  | ۲۳۸۸۴۸۹۲                               | ۴۴۸۱۵۴۶۶                                      | ۸۱۹                                       | ۳۶۶۹۰۶۴۷                                |                                                                                                |
| ۲۵۶۲۰۸۳۷۹                                    | ۳۶۰                                   | ۹۲۱۱۶۲۲۶                               | ۸۶۸۰۷۰۸۰                                      | ۵۰۴                                       | ۴۳۷۲۹۶۰۱                                | <b>استان فارس</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی              |
| ۳۰۱۰۴۳۸۱۱                                    | ۲۷۴                                   | ۸۲۴۲۱۵۷۲                               | ۸۸۰۲۲۸۴۷                                      | ۴۶۱                                       | ۴۰۵۹۰۳۵۰                                |                                                                                                |
| ۱۲۱۷۳۲۳۸۶۲                                   | ۴۴۴                                   | ۵۴۰۲۴۵۲۱۰                              | ۱۰۸۰۹۲۵۵۹                                     | ۲۰۰۹                                      | ۲۱۷۱۶۸۷۰۰                               |                                                                                                |
| ۹۶۰۱۹۵۶۷                                     | ۹۰۸                                   | ۸۷۱۴۵۲۹۱                               | ۶۸۳۶۹۳۳۳                                      | ۵۵۳                                       | ۳۷۷۹۶۸۹۷                                |                                                                                                |
| ۱۳۶۳۱۶۰۶۰                                    | ۳۸۰                                   | ۵۱۷۸۸۳۰۷                               | ۷۳۰۵۳۲۷۱                                      | ۴۷۲                                       | ۳۴۴۶۴۶۳۰                                | <b>استان قزوین</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی             |
| ۲۱۸۶۸۱۳۱۹                                    | ۱۹۰                                   | ۴۱۵۵۵۷۹۴                               | ۸۶۱۷۶۴۸۷                                      | ۳۴۱                                       | ۲۹۳۶۸۷۲۶                                |                                                                                                |
| ۴۸۰۴۸۱۴۲۰                                    | ۱۶۲                                   | ۷۸۰۳۵۲۰۵                               | ۶۳۵۹۸۱۰۱                                      | ۴۹۲                                       | ۳۱۳۱۱۲۲۳                                |                                                                                                |
| ۴۶۵۶۰۲۸۱                                     | ۱۴۰۵                                  | ۶۵۴۲۹۴۹۳                               | ۵۹۵۱۲۴۴۷                                      | ۹۹۲                                       | ۵۹۰۴۰۴۷۴                                |                                                                                                |
| ۲۲۲۸۱۸۲۱۳                                    | ۵۳۴                                   | ۱۱۸۸۹۸۹۵۷                              | ۸۰۱۳۸۶۶۶                                      | ۹۹۱                                       | ۷۹۳۹۱۲۶۵                                | <b>استان قم</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی                |
| ۳۸۷۱۴۱۷۹۷                                    | ۱۸۷                                   | ۷۲۴۲۲۵۳۳                               | ۸۷۲۶۹۰۲۸                                      | ۵۲۶                                       | ۴۵۹۳۲۷۲۴                                |                                                                                                |
| ۹۳۳۹۸۷۶۲۸                                    | ۵۰۱                                   | ۴۶۷۴۹۷۴۳۰                              | ۸۶۳۸۷۸۰۵                                      | ۳۶۵۳                                      | ۳۱۵۵۳۲۷۱۰                               |                                                                                                |
| ۵۹۲۸۹۳۵۹                                     | ۱۱۵۸                                  | ۶۸۶۶۹۷۵۱                               | ۶۱۰۳۱۱۸۱                                      | ۸۰۱                                       | ۴۸۸۵۵۶۸۲                                |                                                                                                |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                  |
| ۴۳۶۱۵۹۷۱۵                                    | ۱۴۸                                   | ۶۴۶۳۳۷۴۱                               | ۶۹۴۷۳۷۱۳                                      | ۴۹۲                                       | ۳۴۱۴۹۰۰۸                                | <b>استان کردستان</b>             |
| ۴۶۸۳۰۶۴۲۱                                    | ۱۱۹                                   | ۵۵۶۵۵۹۴۷                               | ۷۲۶۷۳۳۳۹                                      | ۴۲۹                                       | ۳۱۲۱۱۷۴۰                                | مسکونی                           |
| ۷۳۲۱۸۴۶۷۰                                    | ۱۳۵                                   | ۹۸۶۹۷۷۶۷                               | ۹۴۵۵۳۹۳۹                                      | ۵۸۹                                       | ۵۵۷۳۲۰۱۰                                | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۳۰۰۸۵۷۶۵۸                                    | ۱۴۷۹                                  | ۴۴۴۹۱۸۳۳۳                              | ۴۷۰۲۷۷۰۴                                      | ۳۳۲۰                                      | ۱۵۱۴۱۶۶۶۷                               | غیر مسکونی                       |
| ۸۹۵۹۷۱۷۵                                     | ۲۳۵                                   | ۲۱۰۲۱۶۲۱                               | ۷۴۱۰۱۹۷۱                                      | ۳۲۰                                       | ۲۳۷۱۸۹۸۷                                | <b>استان کرمان</b>               |
| ۸۶۶۴۷۰۶۴                                     | ۲۳۳                                   | ۲۰۲۱۸۱۶۸                               | ۷۸۴۴۰۶۶۴                                      | ۲۹۷                                       | ۲۳۲۵۸۴۲۲                                | مسکونی                           |
| ۱۵۰۵۸۰۶۸۱                                    | ۲۶۶                                   | ۴۰۰۸۷۰۰۵                               | ۴۱۹۴۶۶۴۵                                      | ۸۴۷                                       | ۳۵۵۲۰۵۰۰                                | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۴۷۰۰۰۰۰۰                                     | ۲۰۰                                   | ۹۴۰۰۰۰۰                                | ۱۰۰۰۰۰۰۰                                      | ۴۵۰                                       | ۴۵۰۰۰۰۰                                 | غیر مسکونی                       |
| ۴۳۶۰۱۸۱۴                                     | ۲۰۷۰                                  | ۹۰۲۴۲۴۲۴                               | ۶۴۰۹۵۲۸۴                                      | ۹۳۴                                       | ۵۹۸۶۰۵۹۶                                | <b>استان کرمانشاه</b>            |
| ۳۲۳۸۷۰۷۵۵                                    | ۲۱۲                                   | ۶۸۸۰۲۳۰۹                               | ۶۸۹۳۳۱۲۶                                      | ۱۰۴۰                                      | ۷۱۷۰۰۱۳۰                                | مسکونی                           |
| ۳۷۰۶۰۹۶۰۲                                    | ۱۷۰                                   | ۶۳۱۷۵۹۲۳                               | ۴۷۲۷۴۳۳۸                                      | ۴۸۷                                       | ۲۳۰۳۸۵۴۳                                | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۲۳۱۵۲۸۲۳                                     | ۵۹۰۵                                  | ۱۳۶۷۱۵۴۲۵                              | ۵۹۱۷۵۸۲۴                                      | ۹۵۲                                       | ۵۶۳۴۰۶۸۸                                | غیر مسکونی                       |
| ۱۱۰۰۱۵۰۴۵                                    | ۲۳۵                                   | ۲۵۸۳۸۱۵۷                               | ۴۹۷۳۵۵۶۴                                      | ۴۳۹                                       | ۲۱۸۵۶۹۶۴                                | <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> |
| ۹۷۶۷۹۹۰۷                                     | ۲۵۰                                   | ۲۴۴۶۴۵۷۰                               | ۴۷۲۱۵۸۴۹                                      | ۴۴۸                                       | ۲۱۱۴۷۸۹۲                                | مسکونی                           |
| ۱۹۷۲۱۵۷۳۹                                    | ۲۲۴                                   | ۴۴۱۳۲۸۸۰                               | ۵۹۵۳۲۲۵۹                                      | ۷۲۳                                       | ۴۳۰۶۸۷۷۸                                | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۹۶۸۷۵۹۵۸                                     | ۱۵۱                                   | ۱۴۵۹۹۸۲۲                               | ۴۱۴۲۰۵۶۹                                      | ۸۲                                        | ۳۳۸۳۳۸۵                                 | غیر مسکونی                       |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                          |
| ۲۲۹۰۸۳۹۷۶                                    | ۲۰۴                                   | ۴۶۷۱۳۰۲۶                               | ۷۳۹۰۱۷۳۴                                      | ۵۸۸                                       | ۴۳۴۶۸۶۱۹                                | <b>استان گلستان</b>      |
| ۲۵۱۶۶۲۴۰۹                                    | ۱۷۲                                   | ۴۳۲۷۵۶۷۵                               | ۷۲۲۸۱۳۶۵                                      | ۵۴۸                                       | ۳۹۶۳۹۳۸۰                                | مسکونی                   |
| ۳۱۶۵۲۱۰۸۹                                    | ۲۲۰                                   | ۶۹۵۷۸۹۱۰                               | ۸۳۸۹۵۳۹۰                                      | ۸۱۶                                       | ۶۸۴۴۴۴۴۴                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۹۰۶۸۱۷۳۳                                     | ۶۷۳                                   | ۶۱۰۲۱۸۸۷                               | ۷۳۷۴۰۶۴۲                                      | ۸۱۷                                       | ۶۰۲۵۷۹۴۱                                | غیر مسکونی               |
| ۲۹۶۱۰۵۲۲۰                                    | ۲۵۶                                   | ۷۵۸۴۶۲۹۰                               | ۹۲۹۷۴۷۰۱                                      | ۶۸۲                                       | ۶۳۴۳۶۳۷۵                                | <b>استان گیلان</b>       |
| ۲۹۴۶۹۵۰۱۶                                    | ۲۳۸                                   | ۷۰۱۶۲۸۶۱                               | ۹۵۹۱۰۶۲۱                                      | ۶۷۴                                       | ۶۴۶۷۶۸۱۸                                | مسکونی                   |
| ۵۶۱۱۱۹۶۲۸                                    | ۱۹۸                                   | ۱۱۰۸۲۳۳۶۱                              | ۷۵۴۲۲۲۵۰                                      | ۷۰۷                                       | ۵۳۳۲۷۳۵۳                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۷۱۲۹۱۲۹۷                                     | ۸۸۴                                   | ۶۳۰۲۵۷۰۷                               | ۱۰۰۰۲۶۸۵۹                                     | ۷۶۰                                       | ۷۵۹۸۱۷۵۰                                | غیر مسکونی               |
| ۱۴۵۲۲۵۲۹۴                                    | ۳۹۱                                   | ۵۶۸۳۹۱۱۷                               | ۵۵۹۱۷۴۴۰                                      | ۷۵۰                                       | ۴۱۹۴۱۶۰۲                                | <b>استان لرستان</b>      |
| ۱۸۲۷۷۸۸۷۱                                    | ۳۰۴                                   | ۵۵۵۴۰۲۴۳                               | ۵۴۳۷۶۵۷۷                                      | ۷۱۴                                       | ۳۸۷۹۹۸۷۳                                | مسکونی                   |
| ۴۶۷۶۱۸۲۱۲                                    | ۲۳۸                                   | ۱۱۱۲۷۸۹۳۷                              | ۵۹۷۳۷۹۶۱                                      | ۱۴۴۳                                      | ۸۶۱۹۷۳۴۳                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۵۴۲۳۳۹۲                                     | ۱۴۰۷                                  | ۳۵۷۶۷۸۳۶                               | ۶۷۵۰۹۴۸۶                                      | ۶۹۲                                       | ۴۶۶۸۴۴۰۱                                | غیر مسکونی               |
| ۲۷۴۴۸۵۹۲۱                                    | ۲۷۶                                   | ۷۵۷۳۳۷۴۶                               | ۹۲۵۸۳۵۵۰                                      | ۹۲۳                                       | ۸۵۴۹۸۳۲۳                                | <b>استان مازندران</b>    |
| ۲۶۵۱۹۱۰۹۵                                    | ۲۳۷                                   | ۶۲۷۲۲۹۸۲                               | ۹۵۷۹۳۱۰۹                                      | ۸۳۶                                       | ۸۰۰۵۳۶۵۰                                | مسکونی                   |
| ۶۴۳۳۰۳۵۷۱                                    | ۲۹۹                                   | ۱۹۲۱۳۳۳۳۳                              | ۹۲۳۰۵۰۸۲                                      | ۱۹۶۴                                      | ۱۸۱۳۳۳۳۳۳                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۲۶۰۶۵۳۰۸                                    | ۴۶۹                                   | ۱۰۶۰۴۶۵۳۷                              | ۷۹۷۴۳۲۷۴                                      | ۱۰۵۰                                      | ۸۳۷۰۷۷۱۹                                | غیر مسکونی               |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                          |
| ۹۷۸۷۱۳۲۰                                     | ۴۷۵                                   | ۴۶۴۷۷۵۳۸                               | ۷۴۴۰۰۶۳۱                                      | ۵۳۹                                       | ۴۰۰۹۷۰۰۵                                | <b>استان مرکزی</b>       |
| ۱۶۳۹۱۱۲۲۰                                    | ۱۹۹                                   | ۳۲۵۶۴۰۷۲                               | ۷۲۸۶۴۲۴۰                                      | ۴۴۳                                       | ۳۲۲۷۷۱۸۱                                | مسکونی                   |
| ۵۲۴۲۳۵۲۸۴                                    | ۱۴۲                                   | ۷۴۴۳۹۳۵۳                               | ۵۱۷۴۷۸۲۵                                      | ۵۳۱                                       | ۲۷۴۶۴۸۹۳                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۴۷۴۵۴۹۲۷                                     | ۳۹۸۸                                  | ۱۸۹۲۳۷۹۱۲                              | ۸۴۶۶۶۸۵۶                                      | ۱۶۷۷                                      | ۱۴۲۰۰۰۰۰۰                               | غیر مسکونی               |
| ۹۷۰۴۵۵۷۶                                     | ۱۶۳۱                                  | ۱۵۸۲۳۹۷۱۹                              | ۶۲۴۹۳۹۹۵                                      | ۱۷۸۳                                      | ۱۱۱۴۴۵۷۸۰                               | <b>استان هرمزگان</b>     |
| ۲۱۴۰۰۷۰۳۶                                    | ۵۴۳                                   | ۱۱۶۲۵۴۱۴۵                              | ۵۲۸۱۱۷۳۹                                      | ۲۱۴۲                                      | ۱۱۳۰۹۹۷۱۴                               | مسکونی                   |
| ×                                            | ×                                     | ×                                      | ×                                             | ×                                         | ×                                       | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۷۲۲۴۷۱۴۲                                     | ۲۸۳۳                                  | ۲۰۴۶۶۰۷۹۰                              | ۷۹۰۲۰۶۴۶                                      | ۱۳۸۷                                      | ۱۰۹۶۱۷۱۲۰                               | غیر مسکونی               |
| ۱۵۲۸۹۱۴۷۸                                    | ۲۷۲                                   | ۴۱۵۵۰۴۰۵                               | ۵۹۴۹۵۹۱۰                                      | ۵۶۹                                       | ۳۳۸۶۱۶۱۹                                | <b>استان همدان</b>       |
| ۲۲۴۲۲۵۱۲۹                                    | ۱۸۰                                   | ۴۰۳۱۷۲۵۰                               | ۶۴۷۴۲۳۳۶                                      | ۵۳۰                                       | ۳۴۳۰۱۱۹۲                                | مسکونی                   |
| ۳۲۶۲۵۹۵۹۶                                    | ۲۰۴                                   | ۶۶۶۳۷۸۹۰                               | ۴۵۰۷۸۵۸۳                                      | ۹۲۱                                       | ۴۱۵۱۰۳۳۹                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۳۰۵۲۰۰۶۰                                     | ۹۳۴                                   | ۲۸۴۹۸۱۵۳                               | ۴۶۱۵۳۳۶۱                                      | ۵۳۱                                       | ۲۴۵۱۶۴۲۸                                | غیر مسکونی               |
| ۱۳۰۸۱۵۷۴۸                                    | ۲۰۷                                   | ۲۷۰۲۲۷۳۰                               | ۸۰۰۴۵۲۸۲                                      | ۲۳۰                                       | ۱۸۴۰۹۴۰۵                                | <b>استان یزد</b>         |
| ۱۱۸۰۶۸۱۶۲                                    | ۲۰۲                                   | ۲۳۸۵۰۱۲۵                               | ۸۰۳۸۹۴۶۷                                      | ۲۴۰                                       | ۱۹۲۶۲۳۱۳                                | مسکونی                   |
| ۵۵۹۳۰۴۱۹۲                                    | ۷۴                                    | ۴۱۲۸۳۲۷۵                               | ۴۶۰۰۹۵۶۷                                      | ۲۲۱                                       | ۱۰۱۸۸۱۵۳                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۴۰۲۶۰۴۲۶                                    | ۲۲۰                                   | ۳۰۸۷۹۶۴۵                               | ۸۱۳۱۷۳۹۶                                      | ۲۱۶                                       | ۱۷۶۰۲۵۱۷                                | غیر مسکونی               |

## جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                         |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                             |
| ۶/۹                             | -۱۲/۳                 | -۶/۴                 | ۳۴/۵                             | -۱۹/۵                     | ۸/۲                   | <b>کل مناطق شهری</b>        |
| ۲/۵                             | -۱۳/۴                 | -۱۱/۰                | ۳۳/۳                             | -۱۹/۴                     | ۷/۵                   | مسکونی                      |
| ۴۳/۲                            | -۳/۰                  | ۳۹/۲                 | ۴۸/۶                             | ۰/۵                       | ۴۹/۵                  | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۱۹/۵                            | -۳۶/۱                 | -۲۳/۶                | ۳۱/۹                             | -۴۱/۴                     | -۲۲/۶                 | غیر مسکونی                  |
| ۴۵/۲                            | -۳۶/۹                 | -۸/۳                 | ۲۷/۱                             | -۲۰/۲                     | ۱/۶                   | <b>استان آذربایجان شرقی</b> |
| -۱/۰                            | -۸/۵                  | -۹/۵                 | ۲۲/۸                             | -۲۲/۳                     | -۴/۶                  | مسکونی                      |
| -۲۵/۲                           | -۲۳/۳                 | -۴۲/۶                | ۱۷/۴                             | -۲۲/۳                     | -۸/۷                  | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۳۳۴/۴                           | -۳۷/۰                 | ۱۷۳/۹                | ۸۸/۴                             | ۲۶/۰                      | ۱۳۷/۳                 | غیر مسکونی                  |
| ۲۰/۷                            | -۷/۳                  | ۱۱/۷                 | ۲۹/۴                             | -۱۵/۸                     | ۹/۰                   | <b>استان آذربایجان غربی</b> |
| ۴۴/۷                            | -۲۱/۷                 | ۱۲/۸                 | ۶۹/۶                             | -۵/۹                      | ۵۹/۴                  | مسکونی                      |
| ۳۱/۲                            | -۱۰/۵                 | ۱۷/۱                 | ۲۷/۰                             | -۱۷/۰                     | ۵/۴                   | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| -۱۲/۲                           | ۳۶/۲                  | ۱۹/۷                 | -۳۲/۲                            | -۳۹/۹                     | -۵۹/۳                 | غیر مسکونی                  |
| ۲/۸                             | ۳۹/۹                  | ۴۳/۸                 | ۲۲/۷                             | ۵۲/۹                      | ۸۷/۶                  | <b>استان اردبیل</b>         |
| ۲۶/۱                            | ۵/۲                   | ۳۲/۶                 | ۶/۳                              | ۸/۲                       | ۱۵/۱                  | مسکونی                      |
| ۷/۳                             | ۵۱/۱                  | ۶۱/۹                 | ۴۵/۷                             | ۷۹/۰                      | ۱۶۰/۸                 | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| -۶۸/۹                           | □                     | ۸۷/۴                 | -۱۱/۳                            | ۲۹۱/۴                     | ۲۴۶/۵                 | غیر مسکونی                  |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                          |
| -۱۵/۸                           | -۶/۶                  | -۲۱/۳                | ۴۸/۲                             | -۱۸/۹                     | ۲۰/۱                  | <b>استان اصفهان</b>      |
| ۹/۰                             | -۱/۱                  | ۸/۲                  | ۴۶/۲                             | -۲۶/۹                     | ۶/۶                   | مسکونی                   |
| ۶۷/۱                            | ۲۰/۱                  | ۱۰۰/۷                | ۵۳/۳                             | ۶۰/۲                      | ۱۴۵/۵                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۷۳/۳                           | -۲۷/۵                 | -۸۰/۶                | ۲۲/۵                             | -۳۵/۳                     | -۲۰/۸                 | غیر مسکونی               |
| ۵۱/۷                            | -۲/۳                  | ۴۸/۳                 | ۸/۳                              | ۹/۱                       | ۱۸/۲                  | <b>استان البرز</b>       |
| ۴۱/۱                            | -۱۲/۱                 | ۲۳/۸                 | ۱۶/۷                             | -۱۶/۱                     | -۲/۲                  | مسکونی                   |
| ۱۶/۱                            | ۸۴/۰                  | ۱۱۳/۴                | -۲۲/۶                            | ۱۸۲/۷                     | ۱۱۸/۸                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۶۹/۹                           | ۳۶۰/۲                 | □                    | -۶/۱                             | □                         | □                     | غیر مسکونی               |
| ۲۰۰/۱                           | -۱۵/۳                 | ۱۵۴/۳                | ۷۴/۹                             | ۹۰/۴                      | ۲۳۲/۶                 | <b>استان ایلام</b>       |
| ۱۳۳/۹                           | -۹/۸                  | ۱۱۰/۸                | ۸۸/۰                             | ۵۷/۳                      | ۱۹۶/۳                 | مسکونی                   |
| -۱۰/۶                           | -۴۷/۳                 | -۵۲/۸                | ۹/۷                              | -۷۰/۱                     | -۶۷/۳                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۲۷/۸                           | -۴۴/۸                 | -۶۰/۲                | -۱۶/۳                            | -۷/۶                      | -۲۲/۷                 | غیر مسکونی               |
| ۲۹/۵                            | ۴/۸                   | ۳۶/۲                 | ۷۲/۴                             | ۹/۸                       | ۸۹/۱                  | <b>استان بوشهر</b>       |
| ۷۱/۳                            | ۱/۷                   | ۷۴/۴                 | ۵۵/۹                             | ۱۹/۹                      | ۸۶/۷                  | مسکونی                   |
| -۴۳/۸                           | ۲۷/۶                  | -۲۸/۴                | ۳۵۱/۱                            | ۳۲/۳                      | ۴۹۶/۲                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۴۰/۶                            | -۴۴/۸                 | -۲۲/۵                | ۳۰/۲                             | -۲۵/۵                     | -۳/۰                  | غیر مسکونی               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                                                                     |
| ۱۹/۶                            | -۹/۸                  | ۷/۷                  | ۳۶/۳                             | -۱۲/۴                     | ۱۹/۳                  | <b>استان تهران</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی              |
| ۱۱/۹                            | -۷/۲                  | ۳/۹                  | ۳۰/۳                             | -۱۲/۷                     | ۱۳/۷                  |                                                                                     |
| ۱۰۸/۱                           | -۱۷/۶                 | ۷۱/۳                 | ۴۸/۱                             | -۱۲/۳                     | ۲۹/۹                  |                                                                                     |
| ۲۰/۴                            | -۲۰/۹                 | -۴/۸                 | ۱۱۲/۱                            | -۰/۲                      | ۱۱۱/۶                 |                                                                                     |
| ۱۴۲/۸                           | -۴۸/۷                 | ۲۴/۸                 | ۸۰/۴                             | ۱۹/۰                      | ۱۱۴/۶                 | <b>استان چهارمحال و بختیاری</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۲۱/۳                            | -۱۵/۴                 | ۲/۶                  | ۱۰۱/۱                            | ۱۴/۶                      | ۱۳۰/۶                 |                                                                                     |
| ۳۸/۰                            | ۴۰۳/۴                 | □                    | ۲۷/۲                             | ۴۶۶/۳                     | □                     |                                                                                     |
| ۱/۳                             | -۲۲/۵                 | -۲۱/۵                | ۲۴/۳                             | -۱۳/۸                     | ۷/۱                   |                                                                                     |
| -۱۰/۸                           | ۲۲/۳                  | ۹/۴                  | ۱۶/۵                             | ۲۸/۲                      | ۴۹/۳                  | <b>استان خراسان جنوبی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی       |
| -۲۳/۲                           | ۲۴/۳                  | -۴/۷                 | ۱۰/۵                             | ۱/۱                       | ۱۲/۰                  |                                                                                     |
| ۷۵/۷                            | ۱۰۱/۹                 | ۲۵۴/۳                | ۳۲/۷                             | ۲۲۰/۲                     | ۳۲۴/۹                 |                                                                                     |
| ۳۳/۲                            | -۴۱/۲                 | -۲۱/۴                | ۷/۸                              | ۹۸/۵                      | ۱۱۳/۵                 |                                                                                     |
| ۰/۹                             | -۵۲/۹                 | -۵۲/۵                | ۲۹/۶                             | -۶۴/۳                     | -۵۳/۷                 | <b>استان خراسان رضوی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی        |
| -۷/۱                            | -۵۳/۴                 | -۵۶/۶                | ۳۵/۰                             | -۶۳/۲                     | -۵۰/۳                 |                                                                                     |
| -۱۶/۵                           | -۱۲/۸                 | -۲۷/۱                | ۹/۶                              | -۲۷/۳                     | -۲۰/۴                 |                                                                                     |
| ۳۱۴/۲                           | -۸۰/۹                 | -۲۱/۰                | ۳۸/۱                             | -۷۴/۲                     | -۶۴/۴                 |                                                                                     |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                                                               |
| ۱۸/۰                            | -۱۶/۲                 | -۱/۱                 | ۳۴/۲                             | -۲۰/۱                     | ۷/۳                   | <b>استان خراسان شمالی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۱۴/۲                            | -۹/۴                  | ۳/۲                  | ۳۷/۰                             | -۱۵/۳                     | ۱۶/۱                  |                                                                               |
| -۱۸/۱                           | -۴۴/۳                 | -۵۴/۳                | ۲۰/۰                             | -۵۸/۷                     | -۵۰/۵                 |                                                                               |
| -۱۱/۷                           | -۷۹/۶                 | -۸۲/۰                | ۵/۳                              | -۸۵/۳                     | -۸۴/۶                 |                                                                               |
| ۹۱/۳                            | ۱۹/۶                  | ۱۲۹/۲                | ۵۰/۸                             | ۱۲۲/۵                     | ۲۳۵/۵                 | <b>استان خوزستان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی      |
| ۱۴۲/۵                           | ۴۰/۹                  | ۲۴۱/۷                | ۶۱/۴                             | ۲۷۰/۰                     | ۴۹۵/۹                 |                                                                               |
| -۶۴/۶                           | -۳۸/۳                 | -۷۸/۱                | ۲۷/۶                             | -۶۶/۰                     | -۵۶/۶                 |                                                                               |
| ۲۷۵/۶                           | -۴۶/۸                 | ۹۹/۶                 | ۸۰/۳                             | -۱۷/۷                     | ۴۸/۵                  |                                                                               |
| ۳۲/۱                            | -۱۲/۴                 | ۱۵/۷                 | ۴۳/۵                             | ۳۰/۸                      | ۸۷/۸                  | <b>استان زنجان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی        |
| ۷۰/۳                            | ۷/۴                   | ۸۲/۵                 | ۴۶/۴                             | ۱۰۸/۶                     | ۲۰۵/۱                 |                                                                               |
| -۴۶/۸                           | -۲۳/۷                 | -۵۹/۴                | -۱۳/۳                            | -۵۶/۲                     | -۶۲/۰                 |                                                                               |
| -۹/۵                            | -۴۲/۲                 | -۴۷/۷                | ۲۴/۵                             | -۳۹/۲                     | -۲۴/۴                 |                                                                               |
| ۲۰۶/۳                           | ۲۴/۹                  | ۲۸۲/۴                | ۳۰/۴                             | ۶۴/۹                      | ۱۱۵/۰                 | <b>استان سمنان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی        |
| ۵۵/۴                            | ۱۳۴/۱                 | ۲۶۵/۱                | ۳۱/۳                             | ۱۹۵/۱                     | ۲۸۷/۷                 |                                                                               |
| Θ                               | Θ                     | Θ                    | Θ                                | Θ                         | Θ                     |                                                                               |
| □                               | -۷۸/۷                 | □                    | ۴۰/۳                             | -۶۵/۶                     | -۵۱/۸                 |                                                                               |

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                            |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                |
| ۶۴/۹                            | -۲۲/۸                 | ۲۶/۹                 | ۳۹/۴                             | ۲۲/۸                      | ۷۱/۳                  | <b>استان سیستان و بلوچستان</b> |
| ۷۹/۶                            | -۱۱/۲                 | ۵۹/۴                 | ۳۹/۷                             | ۳۱/۵                      | ۸۳/۰                  | مسکونی                         |
| ۱/۰                             | -۲۰/۴                 | -۱۹/۵                | ۳۰/۶                             | ۱۹/۲                      | ۵۵/۷                  | مسکونی و غیر مسکونی توام       |
| -۷۲/۳                           | -۱/۲                  | -۷۲/۶                | ۳۵/۶                             | -۵۳/۷                     | -۳۷/۲                 | غیر مسکونی                     |
| ۹۲/۳                            | ۱۵/۰                  | ۱۲۱/۰                | ۶۱/۲                             | ۶/۱                       | ۷۰/۸                  | <b>استان فارس</b>              |
| ۱۳۶/۴                           | ۲/۲                   | ۱۴۱/۳                | ۶۹/۸                             | ۱۳/۰                      | ۹۲/۰                  | مسکونی                         |
| ۱۸۸/۰                           | -۶/۳                  | ۱۶۹/۳                | ۵۳/۵                             | ۱/۵                       | ۵۵/۸                  | مسکونی و غیر مسکونی توام       |
| ۲۰/۶                            | ۵/۳                   | ۲۶/۹                 | ۴۶/۱                             | -۱۸/۷                     | ۱۸/۹                  | غیر مسکونی                     |
| -۹/۵                            | ۳۸/۷                  | ۲۵/۲                 | ۱۶/۹                             | ۲۹/۰                      | ۵۰/۷                  | <b>استان قزوین</b>             |
| -۱۳/۱                           | ۳۶/۷                  | ۱۸/۴                 | ۳۴/۰                             | ۳۴/۳                      | ۷۹/۷                  | مسکونی                         |
| -۴۹/۶                           | ۳۲/۸                  | -۳۳/۱                | -۷/۷                             | -۲۶/۹                     | -۳۲/۴                 | مسکونی و غیر مسکونی توام       |
| ۴۷/۸                            | -۶۲/۴                 | -۴۴/۴                | ۴/۷                              | -۶۴/۵                     | -۶۲/۹                 | غیر مسکونی                     |
| ۲/۹                             | ۶۶/۹                  | ۷۱/۸                 | ۳۰/۶                             | ۳۶/۷                      | ۷۸/۵                  | <b>استان قم</b>                |
| ۱۳/۳                            | ۳/۳                   | ۱۶/۹                 | ۲۴/۶                             | ۰/۸                       | ۲۵/۶                  | مسکونی                         |
| ۱۳۴/۵                           | ۶۰/۶                  | ۲۷۷/۱                | ۵۴/۷                             | ۱۱۹/۴                     | ۲۳۹/۳                 | مسکونی و غیر مسکونی توام       |
| ۱۱۵/۴                           | -۱۴/۵                 | ۸۴/۳                 | ۶۹/۶                             | ۶/۴                       | ۸۰/۲                  | غیر مسکونی                     |

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                              |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                  |
| ۱۶/۸                            | -۲۱/۷                 | -۸/۳                 | ۱/۱                              | -۱۵/۹                     | -۱۵/۰                 | <b>استان کردستان</b>             |
| ۵/۹                             | -۲۴/۲                 | -۱۹/۷                | ۲/۰                              | -۲۵/۱                     | -۲۳/۶                 | مسکونی                           |
| ۱۵۰/۴                           | -۳۴/۸                 | ۶۲/۹                 | ۱۳۹/۳                            | -۱۹/۲                     | ۹۳/۴                  | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۲۷۲/۰                           | -۲۲/۰                 | ۱۹۰/۳                | ۵۴/۰                             | ۲۴۳/۶                     | ۴۲۹/۵                 | غیر مسکونی                       |
| ۳۰/۵                            | -۲۰/۳                 | ۳/۷                  | ۹۰/۴                             | -۲۰/۸                     | ۵۰/۷                  | <b>استان کرمان</b>               |
| ۲۴/۲                            | -۶/۸                  | ۱۵/۹                 | ۸۲/۵                             | -۱۵/۹                     | ۵۳/۲                  | مسکونی                           |
| -۲۴/۶                           | ۴۱/۵                  | ۶/۶                  | ۱۵۳/۵                            | -۲۲/۲                     | ۹۷/۲                  | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| -۰/۲                            | -۷۲/۵                 | -۷۲/۶                | -۷۶/۳                            | -۰/۲                      | -۷۶/۴                 | غیر مسکونی                       |
| -۲۹/۱                           | ۸۵/۷                  | ۳۱/۶                 | ۵۷/۴                             | -۱۲/۱                     | ۳۸/۴                  | <b>استان کرمانشاه</b>            |
| ۴۴/۵                            | -۳۹/۹                 | -۱۳/۰                | ۶۱/۸                             | -۲۶/۱                     | ۱۹/۵                  | مسکونی                           |
| ۴۲/۸                            | -۸/۱                  | ۳۱/۶                 | ۹/۷                              | -۴۱/۵                     | -۳۵/۷                 | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| -۴/۰                            | ۱۲۸/۹                 | ۱۱۹/۷                | ۷۴/۶                             | ۴۲/۱                      | ۱۴۸/۱                 | غیر مسکونی                       |
| ۴۹/۹                            | ۲۹/۱                  | ۹۴/۰                 | -۱۴/۲                            | ۷۰/۸                      | ۴۷/۰                  | <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> |
| ۵۹/۵                            | ۱۱/۶                  | ۷۸/۴                 | -۲۰/۷                            | ۸۸/۲                      | ۴۹/۰                  | مسکونی                           |
| ۱/۱                             | -۴۱/۸                 | -۴۱/۲                | ۱۲/۰                             | -۷۷/۲                     | -۷۴/۵                 | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| -۳/۱                            | ۸۸/۸                  | ۸۲/۵                 | -۳۳/۷                            | ۲/۵                       | -۳۲/۳                 | غیر مسکونی                       |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                                                           |
| ۲۸/۴                            | -۲/۴                  | ۲۵/۲                 | ۶۵/۵                             | ۶/۷                       | ۷۶/۹                  | <b>استان گلستان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۳۱/۸                            | -۷/۵                  | ۲۲/۱                 | ۶۱/۸                             | ۳/۶                       | ۶۷/۷                  |                                                                           |
| ۴۲/۹                            | -۱۸/۵                 | ۱۶/۳                 | ۷۴/۵                             | -۱۴/۲                     | ۴۹/۸                  |                                                                           |
| ۲۳/۱                            | -۷/۶                  | ۱۳/۸                 | ۱۱۱/۱                            | ۵۳/۳                      | ۲۲۳/۶                 |                                                                           |
| ۶۵/۷                            | -۱۳/۸                 | ۴۲/۹                 | ۲۹/۵                             | -۵/۴                      | ۲۲/۶                  | <b>استان گیلان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی    |
| ۲۹/۵                            | ۴/۴                   | ۳۵/۲                 | ۳۷/۷                             | ۰/۴                       | ۳۸/۵                  |                                                                           |
| ۱۷۲/۷                           | -۲۹/۰                 | ۹۲/۷                 | ۹/۶                              | -۳۳/۳                     | -۲۶/۹                 |                                                                           |
| ۹۵/۱                            | -۶۳/۳                 | -۲۸/۵                | ۸/۱                              | -۶۴/۷                     | -۶۱/۹                 |                                                                           |
| ۲۵۸/۱                           | -۱۷/۷                 | ۱۹۵/۱                | ۲۲/۸                             | ۳۴/۴                      | ۶۵/۱                  | <b>استان لرستان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۷۳/۷                            | ۵۷/۵                  | ۱۷۲/۹                | ۱۰/۸                             | ۶۰/۱                      | ۷۷/۲                  |                                                                           |
| ۲۱۹/۲                           | ۱۳/۳                  | ۲۶۲/۰                | ۲۳/۷                             | ۳۴/۹                      | ۶۶/۷                  |                                                                           |
| ☐                               | -۲۲/۲                 | ۳۸۰/۲                | ۱۰۲/۱                            | -۱/۰                      | ۹۹/۹                  |                                                                           |
| ۱۳۹/۵                           | -۳۲/۰                 | ۶۲/۷                 | ۵۶/۲                             | ۴۰/۷                      | ۱۱۹/۷                 | <b>استان مازندران</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۵۸/۸                            | -۴/۸                  | ۵۱/۰                 | ۴۲/۷                             | ۲۰/۱                      | ۷۱/۴                  |                                                                           |
| ۲۱۲/۴                           | ۶۷/۰                  | ۴۲۲/۴                | ۸۲/۶                             | ۳۶۱/۰                     | ☐                     |                                                                           |
| ۲۲۷/۲                           | -۵۰/۴                 | ۶۲/۵                 | ۸۶/۳                             | ۵۰/۲                      | ۱۷۹/۹                 |                                                                           |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                          |
| -۱/۸                            | -۲۸/۲                 | -۲۹/۵                | ۲۸/۲                             | -۲۳/۹                     | -۲/۵                  | <b>استان مرکزی</b>       |
| -۴۳/۸                           | -۲/۵                  | -۴۵/۲                | ۲۵/۵                             | -۲۰/۳                     | -۰/۱                  | مسکونی                   |
| ۴۴/۹                            | ۱۰/۹                  | ۶۰/۴                 | -۸/۲                             | -۱۴/۲                     | -۲۱/۳                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۶۰/۴                            | -۱/۹                  | ۵۷/۴                 | ۴۵/۳                             | -۶/۷                      | ۳۵/۶                  | غیر مسکونی               |
| -۶۳/۳                           | ۲۳۵/۶                 | ۲۳/۳                 | ۳۱/۸                             | ۲۷/۲                      | ۶۷/۶                  | <b>استان هرمزگان</b>     |
| -۳۰/۴                           | ۲۵۹/۶                 | ۱۵۱/۰                | -۲۷/۱                            | ۲۹۵/۹                     | ۱۸۸/۹                 | مسکونی                   |
| Θ                               | Θ                     | Θ                    | Θ                                | Θ                         | Θ                     | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۷۰/۷                           | -۴۰/۶                 | -۸۲/۶                | ۱۳۵/۷                            | -۸۸/۸                     | -۷۳/۷                 | غیر مسکونی               |
| -۲۷/۰                           | -۲۸/۸                 | -۴۸/۱                | ۳۰/۰                             | -۱۹/۳                     | ۴/۹                   | <b>استان همدان</b>       |
| -۱/۰                            | -۱۰/۰                 | -۱۱/۲                | ۵۹/۳                             | -۲۵/۸                     | ۱۸/۲                  | مسکونی                   |
| ۲/۳                             | -۴۰/۵                 | -۳۹/۱                | -۱۰/۵                            | -۶۳/۳                     | -۶۷/۱                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۸۴/۵                           | ۱۲/۹                  | -۸۲/۵                | -۲۳/۰                            | -۸/۹                      | -۲۹/۸                 | غیر مسکونی               |
| ۷۹/۹                            | -۳۷/۱                 | ۱۲/۸                 | ۱۰۸/۸                            | -۴۰/۹                     | ۲۳/۵                  | <b>استان یزد</b>         |
| ۱/۳                             | -۱/۹                  | -۰/۹                 | ۱۰۴/۷                            | -۲۱/۳                     | ۶۰/۸                  | مسکونی                   |
| ۱۱۱/۵                           | ✱                     | ۱۱۰/۲                | ۶۸/۸                             | ۳۲/۳                      | ۱۲۳/۵                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| □                               | -۸۰/۸                 | ۲۴/۷                 | ۱۱۸/۱                            | -۷۷/۵                     | -۵۰/۹                 | غیر مسکونی               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : متر مربع

| شرح                                       | تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام | توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی |                |                |                  |                      |                         | تعداد کل واحدهای مسکونی | درصد تغییر تعداد <sup>۱</sup> | متوسط سطح زیربنا | درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup> |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------------|
|                                           |                                           | یک واحد مسکونی                                     | دو واحد مسکونی | سه واحد مسکونی | چهار واحد مسکونی | پنج و شش واحد مسکونی | هفت واحد مسکونی و بیشتر |                         |                               |                  |                                          |
| <b>کل مناطق شهری</b><br>درصد توزیع        | ۲۶۵۷۵                                     | ۱۱۳۰۸                                              | ۵۴۹۰           | ۲۳۲۴           | ۲۵۶۲             | ۲۵۹۲                 | ۲۳۰۰                    | ۸۴۰۰۵                   | -۱۵/۱                         | ۱۷۰              | ۵/۶                                      |
|                                           | ۱۰۰/۰                                     | ۴۲/۵                                               | ۲۰/۷           | ۸/۷            | ۹/۶              | ۹/۸                  | ۸/۷                     |                         |                               |                  |                                          |
| <b>استان آذربایجان شرقی</b><br>درصد توزیع | ۲۹۹۶                                      | ۹۶۶                                                | ۱۱۰۴           | ۲۳۸            | ۳۸۹              | ۲۳۹                  | ۵۹                      | ۸۳۱۵                    | ۱۷۹/۷                         | ۱۶۸              | -۷/۷                                     |
|                                           | ۱۰۰/۰                                     | ۳۲/۲                                               | ۳۶/۹           | ۸/۰            | ۱۳/۰             | ۸/۰                  | ۲/۰                     |                         |                               |                  |                                          |
| <b>استان آذربایجان غربی</b><br>درصد توزیع | ۱۰۰۵                                      | ۲۰۰                                                | ۳۷۲            | ۱۱۱            | ۵۹               | ۲۳۲                  | ۳۱                      | ۳۰۳۷                    | -۵۵/۷                         | ۱۶۸              | ۱/۸                                      |
|                                           | ۱۰۰/۰                                     | ۱۹/۹                                               | ۳۷/۰           | ۱۱/۰           | ۵/۹              | ۲۳/۱                 | ۳/۱                     |                         |                               |                  |                                          |
| <b>استان اردبیل</b><br>درصد توزیع         | ۲۸۴                                       | -                                                  | ۱۰۷            | ۲۰             | ۲۵               | ۷۰                   | ۶۲                      | ۱۴۶۰                    | -۱۹/۴                         | ۱۷۰              | -۶/۶                                     |
|                                           | ۱۰۰/۰                                     | ۰/۰                                                | ۳۷/۶           | ۷/۲            | ۸/۸              | ۲۴/۶                 | ۲۱/۷                    |                         |                               |                  |                                          |
| <b>استان اصفهان</b><br>درصد توزیع         | ۵۹۹۵                                      | ۳۷۹۳                                               | ۱۲۱۷           | ۳۶۴            | ۴۰۲              | ۱۰۱                  | ۱۱۸                     | ۱۱۷۱۷                   | ۲۶۲/۴                         | ۱۷۰              | ۳/۰                                      |
|                                           | ۱۰۰/۰                                     | ۶۳/۳                                               | ۲۰/۳           | ۶/۱            | ۶/۷              | ۱/۷                  | ۲/۰                     |                         |                               |                  |                                          |
| <b>استان البرز</b><br>درصد توزیع          | ۱۹۷                                       | -                                                  | -              | ۳              | ۱۶               | ۱۲                   | ۱۶۵                     | ۲۱۱۲                    | -۲۲/۰                         | ۱۵۷              | -۱/۹                                     |
|                                           | ۱۰۰/۰                                     | ۰/۰                                                | ۰/۰            | ۱/۷            | ۸/۳              | ۶/۲                  | ۸۳/۷                    |                         |                               |                  |                                          |
| <b>استان ایلام</b><br>درصد توزیع          | ۱۸۷                                       | ۶۰                                                 | ۵۷             | ۱۲             | ۲۸               | ۱۵                   | ۱۶                      | ۵۹۵                     | -۱/۴                          | ۲۰۶              | ۷۹/۱                                     |
|                                           | ۱۰۰/۰                                     | ۳۲/۲                                               | ۳۰/۳           | ۶/۲            | ۱۴/۸             | ۸/۱                  | ۸/۵                     |                         |                               |                  |                                          |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : متر مربع

| شرح                                           | تعداد ساختمان های<br>مسکونی و مسکونی<br>و غیرمسکونی توام | توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی |                   |                   |                     |                            |                               | تعداد کل<br>واحدهای<br>مسکونی | درصد تغییر<br>تعداد <sup>۱</sup> | متوسط<br>سطح زیربنا | درصد تغییر<br>متوسط سطح<br>زیربنا <sup>۱</sup> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
|                                               |                                                          | یک واحد<br>مسکونی                                  | دو واحد<br>مسکونی | سه واحد<br>مسکونی | چهار واحد<br>مسکونی | پنج و شش<br>واحد<br>مسکونی | هفت واحد<br>مسکونی و<br>بیشتر |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان بوشهر</b><br>درصد توزیع              | ۱۲۴                                                      | ۵۴                                                 | ۲۹                | -                 | ۱۹                  | ۲                          | ۲۱                            | ۳۶۳                           | -۶۸/۱                            | ۱۷۷                 | -۵/۳                                           |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۴۳/۳                                               | ۲۳/۱              | ۰/۰               | ۱۵/۱                | ۲/۰                        | ۱۶/۶                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان تهران</b><br>درصد توزیع              | ۱۶۵۴                                                     | ۱                                                  | ۴                 | ۵۱۷               | ۴۶۷                 | ۱۹۹                        | ۴۶۵                           | ۹۸۰۷                          | -۴۰/۴                            | ۱۵۷                 | ۷/۵                                            |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۰/۱                                                | ۰/۳               | ۳۱/۳              | ۲۸/۳                | ۱۲/۰                       | ۲۸/۱                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان چهارمحال و بختیاری</b><br>درصد توزیع | ۲۶۲                                                      | -                                                  | ۳۷                | ۳۴                | ۱۱۱                 | ۲۷                         | ۵۴                            | ۱۵۳۹                          | ۸/۹                              | ۱۵۸                 | ۹/۷                                            |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۰/۰                                                | ۱۴/۳              | ۱۲/۹              | ۴۲/۱                | ۱۰/۱                       | ۲۰/۵                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان خراسان جنوبی</b><br>درصد توزیع       | ۲۶۱                                                      | ۴۳                                                 | ۱۵۲               | ۳                 | ۲                   | ۳۱                         | ۲۹                            | ۹۲۵                           | ۱۱۹/۹                            | ۱۵۶                 | -۶/۰                                           |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۱۶/۶                                               | ۵۸/۲              | ۱/۳               | ۰/۷                 | ۱۱/۹                       | ۱۱/۳                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان خراسان رضوی</b><br>درصد توزیع        | ۲۴۶۶                                                     | ۱۴۴۴                                               | ۲۵۹               | ۴۳                | ۱۲۲                 | ۳۹۴                        | ۲۰۴                           | ۷۵۵۹                          | -۶۳/۳                            | ۱۶۲                 | -۴/۱                                           |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۵۸/۵                                               | ۱۰/۵              | ۱/۸               | ۴/۹                 | ۱۶/۰                       | ۸/۳                           |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان خراسان شمالی</b><br>درصد توزیع       | ۵۶۳                                                      | ۲۸۶                                                | ۱۳۳               | ۷۶                | -                   | ۴۷                         | ۲۰                            | ۱۱۹۷                          | -۳۵/۷                            | ۱۸۵                 | ۱۵/۶                                           |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۵۰/۸                                               | ۲۳/۶              | ۱۳/۶              | ۰/۰                 | ۸/۴                        | ۳/۶                           |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان خوزستان</b><br>درصد توزیع            | ۱۴۷۶                                                     | ۱۹۳                                                | ۴۱۰               | ۲۴                | ۶۸                  | ۶۴۵                        | ۱۳۶                           | ۶۴۸۲                          | ۳۰۲/۰                            | ۲۱۵                 | ۳۴/۴                                           |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۱۳/۱                                               | ۲۷/۸              | ۱/۶               | ۴/۶                 | ۴۳/۷                       | ۹/۲                           |                               |                                  |                     |                                                |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

# ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : متر مربع

| شرح                     | تعداد ساختمان های<br>مسکونی و مسکونی<br>و غیرمسکونی توام | توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی |                   |                   |                     |                            |                               | تعداد کل<br>واحدهای<br>مسکونی | درصد تغییر<br>تعداد <sup>۱</sup> | متوسط<br>سطح زیربنا | درصد تغییر<br>متوسط سطح<br>زیربنا <sup>۱</sup> |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
|                         |                                                          | یک واحد<br>مسکونی                                  | دو واحد<br>مسکونی | سه واحد<br>مسکونی | چهار واحد<br>مسکونی | پنج و شش<br>واحد<br>مسکونی | هفت واحد<br>مسکونی و<br>بیشتر |                               |                                  |                     |                                                |
| استان زنجان             | ۲۴۵                                                      | ۴۱                                                 | ۳۰                | ۶۲                | ۶۴                  | ۲۳                         | ۲۶                            | ۸۹۸                           | ۱۳۴/۸                            | ۱۸۹                 | -۱/۰                                           |
|                         | ۱۰۰/۰                                                    | ۱۶/۶                                               | ۱۲/۲              | ۲۵/۳              | ۲۶/۰                | ۹/۲                        | ۱۰/۷                          |                               |                                  |                     |                                                |
| استان سمنان             | ۱۹۱                                                      | ۲۵                                                 | ۳                 | -                 | ۸۰                  | ۱۴                         | ۶۹                            | ۱۳۹۲                          | ۶۵/۲                             | ۱۶۵                 | ۴/۴                                            |
|                         | ۱۰۰/۰                                                    | ۱۳/۳                                               | ۱/۳               | ۰/۰               | ۴۱/۷                | ۷/۴                        | ۳۶/۲                          |                               |                                  |                     |                                                |
| استان سیستان و بلوچستان | ۵۴۶                                                      | ۳۷۹                                                | ۹۶                | ۲۶                | ۳۴                  | ۸                          | ۲                             | ۸۵۴                           | -۲۰/۸                            | ۱۸۶                 | ۲۱/۶                                           |
|                         | ۱۰۰/۰                                                    | ۶۹/۴                                               | ۱۷/۶              | ۴/۹               | ۶/۱                 | ۱/۵                        | ۰/۵                           |                               |                                  |                     |                                                |
| استان فارس              | ۱۴۳۸                                                     | ۹۳۱                                                | ۱۶۰               | ۵۰                | ۱۲۸                 | ۷۳                         | ۹۵                            | ۳۴۹۵                          | -۴۶/۲                            | ۲۰۲                 | ۳۲/۰                                           |
|                         | ۱۰۰/۰                                                    | ۶۴/۷                                               | ۱۱/۱              | ۳/۵               | ۸/۹                 | ۵/۱                        | ۶/۶                           |                               |                                  |                     |                                                |
| استان قزوین             | ۴۹۱                                                      | ۳۴۷                                                | -                 | ۵۸                | ۳۸                  | ۱                          | ۴۷                            | ۱۰۶۸                          | -۱۸/۳                            | ۱۶۴                 | ۲۸/۱                                           |
|                         | ۱۰۰/۰                                                    | ۷۰/۵                                               | ۰/۰               | ۱۱/۹              | ۷/۷                 | ۰/۲                        | ۹/۶                           |                               |                                  |                     |                                                |
| استان قم                | ۱۲۱                                                      | -                                                  | ۴۶                | ۲۷                | ۳                   | ۳۵                         | ۹                             | ۵۳۹                           | -۲۷/۸                            | ۲۳۹                 | ۲۷/۱                                           |
|                         | ۱۰۰/۰                                                    | ۰/۰                                                | ۳۸/۲              | ۲۲/۷              | ۲/۱                 | ۲۹/۲                       | ۷/۸                           |                               |                                  |                     |                                                |
| استان کردستان           | ۵۲۷                                                      | ۳۸۱                                                | ۲۶                | ۴۴                | ۱۵                  | ۴                          | ۵۸                            | ۱۳۳۵                          | -۷۵/۶                            | ۱۷۰                 | ۶/۲                                            |
|                         | ۱۰۰/۰                                                    | ۷۲/۲                                               | ۵/۰               | ۸/۳               | ۲/۹                 | ۰/۷                        | ۱۰/۹                          |                               |                                  |                     |                                                |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : متر مربع

| شرح                                     | تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام | توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی |                |                |                  |                      |                         | تعداد کل واحدهای مسکونی | درصد تغییر تعداد <sup>۱</sup> | متوسط سطح زیربنا | درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------------|
|                                         |                                           | یک واحد مسکونی                                     | دو واحد مسکونی | سه واحد مسکونی | چهار واحد مسکونی | پنج و شش واحد مسکونی | هفت واحد مسکونی و بیشتر |                         |                               |                  |                                          |
| استان کرمان<br>درصد توزیع               | ۳۴۱                                       | ۲۷۱                                                | ۴۵             | -              | -                | ۲۴                   | ۱                       | ۵۲۱                     | -۷۷/۶                         | ۲۰۸              | ۲۳/۱                                     |
|                                         | ۱۰۰/۰                                     | ۷۹/۳                                               | ۱۳/۳           | ۰/۰            | ۰/۰              | ۷/۱                  | ۰/۳                     |                         |                               |                  |                                          |
| استان کرمانشاه<br>درصد توزیع            | ۲۰۳                                       | ۳۵                                                 | ۳۰             | ۱۹             | ۱۵               | ۷۰                   | ۳۵                      | ۱۰۴۰                    | -۲۴/۲                         | ۱۷۷              | ۱۸/۰                                     |
|                                         | ۱۰۰/۰                                     | ۱۷/۰                                               | ۱۴/۵           | ۹/۴            | ۷/۳              | ۳۴/۵                 | ۱۷/۳                    |                         |                               |                  |                                          |
| استان کهگیلویه و بویراحمد<br>درصد توزیع | ۱۶۳                                       | ۲۶                                                 | ۱۳۰            | -              | -                | ۲                    | ۵                       | ۳۹۸                     | ۱۲۵/۸                         | ۱۹۲              | ۲/۱                                      |
|                                         | ۱۰۰/۰                                     | ۱۵/۹                                               | ۷۹/۸           | ۰/۰            | ۰/۰              | ۱/۱                  | ۳/۲                     |                         |                               |                  |                                          |
| استان گلستان<br>درصد توزیع              | ۴۷۲                                       | ۲۰۴                                                | ۷۳             | ۶۳             | ۲۹               | ۶۴                   | ۴۰                      | ۱۴۷۶                    | -۶۹/۲                         | ۱۸۳              | ۱۹/۶                                     |
|                                         | ۱۰۰/۰                                     | ۴۳/۲                                               | ۱۵/۴           | ۱۳/۳           | ۶/۱              | ۱۳/۵                 | ۸/۵                     |                         |                               |                  |                                          |
| استان گیلان<br>درصد توزیع               | ۱۱۵۷                                      | ۱۷۷                                                | ۲۴۱            | ۱۹۸            | ۲۶۹              | ۶۲                   | ۲۱۰                     | ۴۹۱۵                    | ۳۶/۰                          | ۱۵۷              | -۳/۱                                     |
|                                         | ۱۰۰/۰                                     | ۱۵/۳                                               | ۲۰/۸           | ۱۷/۱           | ۲۳/۲             | ۵/۳                  | ۱۸/۲                    |                         |                               |                  |                                          |
| استان لرستان<br>درصد توزیع              | ۱۸۴                                       | ۱۹                                                 | ۱۳۸            | ۴              | -                | ۱۰                   | ۱۳                      | ۷۸۷                     | ۱۶۶/۰                         | ۱۷۲              | -۱۶/۹                                    |
|                                         | ۱۰۰/۰                                     | ۱۰/۵                                               | ۷۴/۹           | ۲/۰            | ۰/۰              | ۵/۴                  | ۷/۱                     |                         |                               |                  |                                          |
| استان مازندران<br>درصد توزیع            | ۳۸۰                                       | ۱۷۷                                                | ۲۶             | ۴۱             | ۳۵               | ۱۵                   | ۸۶                      | ۱۸۰۸                    | -۲۰/۰                         | ۱۸۸              | ۱/۱                                      |
|                                         | ۱۰۰/۰                                     | ۴۶/۷                                               | ۶/۹            | ۱۰/۷           | ۹/۲              | ۴/۰                  | ۲۲/۵                    |                         |                               |                  |                                          |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

## ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : متر مربع

| شرح                                | تعداد ساختمان های<br>مسکونی و مسکونی<br>و غیرمسکونی توام | توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی |                   |                   |                     |                            |                               | تعداد کل<br>واحدهای<br>مسکونی | درصد تغییر<br>تعداد <sup>۱</sup> | متوسط<br>سطح زیربنا | درصد تغییر<br>متوسط سطح<br>زیربنا <sup>۱</sup> |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
|                                    |                                                          | یک واحد<br>مسکونی                                  | دو واحد<br>مسکونی | سه واحد<br>مسکونی | چهار واحد<br>مسکونی | پنج و شش<br>واحد<br>مسکونی | هفت واحد<br>مسکونی و<br>بیشتر |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان مرکزی</b><br>درصد توزیع   | ۷۵۴                                                      | ۵۵۴                                                | ۳۶                | ۵                 | ۶۶                  | ۵                          | ۸۸                            | ۲۷۶۹                          | ۷۵/۱                             | ۱۲۱                 | -۲۳/۴                                          |
|                                    | ۱۰۰/۰                                                    | ۷۳/۵                                               | ۴/۸               | ۰/۷               | ۸/۸                 | ۰/۶                        | ۱۱/۶                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان هرمزگان</b><br>درصد توزیع | ۲۴                                                       | -                                                  | ۴                 | -                 | -                   | ۱                          | ۱۹                            | ۴۰۹                           | ۴۶/۲                             | ۱۲۸                 | -۳۵/۴                                          |
|                                    | ۱۰۰/۰                                                    | ۰/۰                                                | ۱۸/۳              | ۰/۰               | ۰/۰                 | ۴/۱                        | ۷۷/۶                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان همدان</b><br>درصد توزیع   | ۱۰۴۴                                                     | ۱۲۳                                                | ۴۲۳               | ۱۴۳               | ۷۸                  | ۱۶۷                        | ۱۱۰                           | ۳۸۰۲                          | ۶۱/۰                             | ۱۵۳                 | ۷/۷                                            |
|                                    | ۱۰۰/۰                                                    | ۱۱/۸                                               | ۴۰/۵              | ۱۳/۷              | ۷/۵                 | ۱۶/۰                       | ۱۰/۵                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان یزد</b><br>درصد توزیع     | ۸۲۳                                                      | ۵۷۷                                                | ۱۰۳               | ۱۳۶               | ۲                   | -                          | ۶                             | ۱۳۹۰                          | -۲۳/۸                            | ۱۳۹                 | -۹/۷                                           |
|                                    | ۱۰۰/۰                                                    | ۷۰/۱                                               | ۱۲/۵              | ۱۶/۵              | ۰/۲                 | ۰/۰                        | ۰/۷                           |                               |                                  |                     |                                                |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

| تعداد کل<br>واحدهای<br>مسکونی | ۲۵۱   | ۲۰۱   | ۱۸۱  | ۱۵۱   | ۱۴۱  | ۱۳۱  | ۱۲۱  | ۱۱۱  | ۱۰۱  | ۹۱   | ۸۱   | ۷۱   | ۶۱  | ۵۱  | ۵۰ تا | سطح زیربنا<br>استان      |
|-------------------------------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-------|--------------------------|
| بیشتر                         | ۲۵۰   | ۲۰۰   | ۱۸۰  | ۱۵۰   | ۱۴۰  | ۱۳۰  | ۱۲۰  | ۱۱۰  | ۱۰۰  | ۹۰   | ۸۰   | ۷۰   | ۶۰  |     |       |                          |
| ۸۴۰۰۵                         | ۱۰۰۹۲ | ۱۱۵۳۰ | ۹۳۸۸ | ۱۳۷۹۰ | ۳۸۰۵ | ۸۰۵۲ | ۸۷۶۱ | ۷۷۴۹ | ۳۰۳۰ | ۲۱۸۵ | ۲۱۷۱ | ۱۹۱۴ | ۹۱۴ | ۲۴۴ | ۳۸۰   | کل مناطق شهری            |
| ۸۳۱۵                          | ۵۴۲   | ۱۸۴۳  | ۱۰۵۹ | ۱۲۲۶  | ۲۶۲  | ۱۷۲۶ | ۲۲۱  | ۲۲۷  | ۸۳   | ۲۶   | ۴۳۱  | ۶۰۹  | ۲۲  | ۲۴  | ۱۴    | استان آذربایجان شرقی     |
| ۳۰۳۷                          | ۲۶۲   | ۲۳۵   | ۱۷۹  | ۱۳۸۶  | ۷۲   | ۲۰۱  | ۱۱۰  | ۲۰۲  | ۶۹   | ۷۵   | ۲۴۶  | -    | -   | -   | -     | استان آذربایجان غربی     |
| ۱۴۶۰                          | ۶۳    | ۳۱۳   | ۳۸   | ۶۴۸   | ۹    | -    | ۱۲۱  | ۲۶۸  | -    | -    | -    | -    | -   | -   | -     | استان اردبیل             |
| ۱۱۷۱۷                         | ۱۱۸۰  | ۱۴۳۱  | ۲۰۵۴ | ۱۷۹۷  | ۷۵۹  | ۴۰۲  | ۱۲۸۹ | ۸۸۷  | ۱۰۲۱ | ۱۶۷  | ۳۶۴  | ۲۰۱  | ۱۵۲ | -   | ۱۳    | استان اصفهان             |
| ۲۱۱۲                          | ۱۲۱   | ۲۱۶   | ۲۶۹  | ۱۱۳   | ۲۲   | ۱۰۰  | ۳۷۲  | ۸۶۶  | ۳۴   | -    | -    | -    | -   | -   | -     | استان البرز              |
| ۵۹۵                           | ۱۰۱   | ۲۰۴   | ۲۹   | ۵۰    | ۱۶   | ۱۱۹  | ۴۸   | ۲۶   | -    | -    | ۲    | -    | -   | -   | -     | استان ایلام              |
| ۳۶۳                           | ۱۲    | ۳۳    | ۲۱۴  | -     | ۵۴   | -    | -    | -    | ۱۱   | -    | ۳۹   | -    | -   | -   | -     | استان بوشهر              |
| ۹۸۰۷                          | ۱۳۲۰  | ۵۳۱   | ۶۰۴  | ۸۸۵   | ۲۹۸  | ۹۴۰  | ۲۲۹۸ | ۱۸۷۲ | ۸۸   | ۲۸۵  | ۵۴۴  | ۱۳۹  | -   | ۱   | -     | استان تهران              |
| ۱۵۳۹                          | -     | ۲۹۷   | ۳۴   | ۵۵۲   | -    | ۳۶۵  | ۱۴۴  | ۱۰۲  | -    | -    | ۴۶   | -    | -   | -   | -     | استان چهارمحال و بختیاری |
| ۹۲۵                           | -     | ۸۱    | ۱۴   | ۴۸۱   | ۱۴۷  | ۳۶   | ۶۰   | ۱۰۷  | -    | -    | -    | -    | -   | -   | -     | استان خراسان جنوبی       |
| ۷۵۵۹                          | ۴۲۳   | ۱۶۹۵  | ۸۵۰  | ۱۰۱۵  | ۲۶۰  | ۳۸۵  | ۳۰۲  | ۸۴۴  | ۴۳۹  | ۷۱۵  | ۵۵   | ۲۴۵  | ۳۳۰ | -   | -     | استان خراسان رضوی        |

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

| استان                     | سطح زیربنا |     |    |    |     |    |     |     |     |      |     |      |     |     |      |                         |
|---------------------------|------------|-----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|------|-----|------|-----|-----|------|-------------------------|
|                           | تا ۵۰      | ۵۱  | ۶۱ | ۷۱ | ۸۱  | ۹۱ | ۱۰۱ | ۱۱۱ | ۱۲۱ | ۱۳۱  | ۱۴۱ | ۱۵۱  | ۱۸۱ | ۲۰۱ | ۲۵۱  | تعداد کل واحدهای مسکونی |
| استان خراسان شمالی        | -          | -   | -  | -  | -   | -  | -   | ۱۹۵ | ۴۲  | ۲۵   | ۱۰  | ۵۳۱  | ۱۴  | ۲۷۹ | ۱۰۰  | ۱۱۹۷                    |
| استان خوزستان             | -          | ۳۵  | -  | ۷۸ | ۱۰۶ | ۸۲ | ۱۱۹ | ۳۲۱ | ۵۰  | ۱۰۸۷ | ۱۲۰ | ۴۹۸  | ۷۵  | ۸۱۹ | ۳۰۸۹ | ۶۴۸۲                    |
| استان زنجان               | -          | -   | -  | -  | -   | ۶۰ | ۳   | ۵   | ۹۲  | ۹۸   | ۳۸  | ۱۳۷  | ۱۵۹ | ۱۷۶ | ۱۳۱  | ۸۹۸                     |
| استان سمنان               | -          | -   | -  | -  | ۲۰  | -  | -   | ۴۱  | ۶۶۰ | -    | -   | ۲۸۶  | ۱۹۲ | ۵۶  | ۱۳۷  | ۱۳۹۲                    |
| استان سیستان و بلوچستان   | -          | -   | -  | -  | ۱۶  | ۶۴ | ۱۶  | ۱۰  | ۴۰  | ۱۰۲  | ۱۵۳ | ۱۶۸  | ۴۷  | ۳۹  | ۱۹۸  | ۸۵۴                     |
| استان فارس                | -          | ۱۰۲ | -  | -  | -   | -  | ۳۰  | -   | ۴۳  | ۲۳۵  | ۱۵۶ | ۱۲۶۱ | ۳۶۳ | ۵۸۷ | ۷۱۸  | ۳۴۹۵                    |
| استان قزوین               | -          | -   | ۳۶ | ۳۶ | ۳۲  | ۵۸ | ۳۶  | ۲۱۷ | ۲۴  | ۸۱   | -   | ۳۳۴  | ۳۸  | ۴۶  | ۱۳۰  | ۱۰۶۸                    |
| استان قم                  | -          | -   | -  | -  | -   | -  | ۶   | ۱۷  | ۶۴  | ۴۹   | ۶۰  | ۱۴   | ۱۳۵ | -   | ۱۹۴  | ۵۳۹                     |
| استان کردستان             | -          | -   | ۸۰ | ۷  | ۱۲  | -  | -   | ۷۲  | ۵۵  | -    | ۳۱۹ | ۶    | ۷۴۴ | ۱۰  | ۳۰   | ۱۳۳۵                    |
| استان کرمان               | ۱۳         | ۶   | ۱۷ | -  | -   | ۲۰ | ۲۶  | ۳   | -   | ۸۴   | ۴   | ۳۷   | ۱۱  | ۱۱۸ | ۱۸۰  | ۵۲۱                     |
| استان کرمانشاه            | -          | -   | -  | ۱۳ | ۱۳  | -  | ۵۰  | ۲۲۹ | -   | -    | ۲۸  | ۱۵   | ۴۲۱ | ۱۸۹ | ۸۲   | ۱۰۴۰                    |
| استان کهگیلویه و بویراحمد | -          | -   | -  | ۲۱ | -   | -  | -   | -   | -   | -    | -   | ۸۷   | ۱۳۸ | ۱۳۲ | ۲۱   | ۳۹۸                     |

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

| استان          | سطح زیربنا | تا ۵۰ | ۵۱  | ۶۱  | ۷۱ | ۸۱ | ۹۱  | ۱۰۱ | ۱۱۱  | ۱۲۱ | ۱۳۱  | ۱۴۱ | ۱۵۱ | ۱۸۱ | ۲۰۱  | ۲۵۱  | تعداد کل واحدهای مسکونی |
|----------------|------------|-------|-----|-----|----|----|-----|-----|------|-----|------|-----|-----|-----|------|------|-------------------------|
| استان گلستان   | -          | -     | -   | ۵۷  | ۹۲ | -  | -   | ۱۷۰ | ۱۰   | ۳۸  | ۵۷   | ۶۶  | ۳۰۳ | ۱۹۴ | ۳۲۳  | ۱۶۶  | ۱۴۷۶                    |
| استان گیلان    | -          | -     | -   | -   | -  | ۶۴ | ۱۷۳ | ۳۹۳ | ۲۶۷  | ۵۹۱ | ۱۱۰۹ | ۱۴۵ | ۷۷۹ | ۴۶۵ | ۸۴۷  | ۸۳   | ۴۹۱۵                    |
| استان لرستان   | -          | -     | -   | -   | -  | ۴۵ | -   | -   | -    | ۲۴  | ۲۹۹  | ۴   | ۱۸۳ | ۱۲  | ۹۴   | ۱۲۷  | ۷۸۷                     |
| استان مازندران | -          | ۱۴    | -   | -   | ۹۶ | -  | ۱۲  | -   | ۱۰۱  | ۷۲  | ۱۵۰  | ۴۶  | ۳۷۸ | ۲۷۸ | ۳۷۰  | ۲۹۱  | ۱۸۰۸                    |
| استان مرکزی    | ۲۴۰        | -     | ۱۳۴ | ۳۷  | ۵۳ | ۳۷ | ۲۰  | ۲۷۲ | ۱۴۲۰ | ۵۶  | ۱۹۹  | ۹۴  | ۴۱  | ۸۷  | ۷۹   | ۲۷۶۹ |                         |
| استان هرمزگان  | -          | -     | -   | -   | -  | -  | ۳۲۰ | -   | -    | -   | -    | -   | ۴۰  | -   | ۴۲   | ۷    | ۴۰۹                     |
| استان همدان    | -          | ۳۵    | ۶۰  | ۲۶۴ | ۳۵ | ۷۱ | ۴۱۱ | ۵۶۴ | ۳۴۰  | ۱۷۸ | ۲۸۶  | ۲۶۴ | ۶۴۴ | ۴۱۳ | ۲۳۶  | ۳۸۰۲ |                         |
| استان یزد      | ۱۰۰        | ۲۵    | ۲۷  | ۷۶  | ۴۸ | -  | ۲۵  | ۲۴۲ | ۱۶۷  | ۲۶۸ | ۲۲۴  | ۶۹  | ۲۵  | ۷۰  | ۱۳۹۰ |      |                         |