



سبقت کی

بخشنامه

جهت اطلاع مدیران عامل محترم بانک‌های دولتی، غیردولتی، شرکت دولتی پست بانک، مؤسسات اعتباری غیربانکی و بانک مشترک ایران - ونزوئلا ارسال می‌شود

يا سلام؛

احتراماً، به پیوست «آیین‌نامه اجرایی ماده (۷) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها (موضوع اموال و دارایی‌های قابل توثیق)» موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۴۸۶۷/ت/۱۰۶۶۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ هیأت محترم وزیران، «دستورالعمل تنظیم قراردادهای و فرآیندهای سامانه جامع وثایق و صدور شناسه یکتا» مصوب شورای ملی تأمین مالی، ابلاغی طی نامه شماره ۸۰/۱۹۹۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ وزارت امور اقتصادی و دارایی و «شیوه‌نامه تأمین مالی قراردادهای بالادستی نفت و گاز» مصوب شورای ملی تأمین مالی، ابلاغی طی نامه شماره ۸۰/۱۵۱۶۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ وزارتخانه مزبور، جهت استحضار ایفاد می‌گردد. با توجه به برخی مفاد مقررات و ضوابط فوق نظیر تکالیف مندرج در شیوه‌نامه اخیرالذکر برای بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی (به عنوان نهاد مالی در شیوه‌نامه مورد اشاره)، مراتب ضمن تأکید بر رعایت ضوابط و مقررات ابلاغی بانک مرکزی، جهت صدور دستور اقدام مقتضی ایفاد می‌گردد. ز.الف

رئیس مرکز تنظیم‌گری

مدیریت کل تنظیم مقررات

حسین صدقی

۳۲۱۵-۱۵

حجت اسماعیل زاده

۳۲۵۰-۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۸۰ / ۱۵۱۶۲۸.....

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱.....

پیوست: دارد.....

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر پورمحمدی - معاون محترم رئیس جمهور، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور و عضو شورای ملی تأمین مالی
جناب آقای مهندس پاک نژاد - وزیر محترم نفت
جناب آقای دکتر فرزین - رئیس کل محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و عضو شورای ملی تأمین مالی

موضوع: ابلاغ شیوه نامه تأمین مالی قراردادهای بالادستی نفت و گاز

باسلام و احترام

با عنایت به وظایف شورای ملی تأمین مالی مندرج در بند (ب) ماده ۲ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت ها مصوب ۱۴۰۲، به ویژه جزء ۴ (۱-۲) بند (ب) ماده ۲ قانون مزبور، مبنی بر «طراحی و تصویب الگوهای نوین تأمین مالی ویژه طرح های دستگاه های اجرایی یا طرح های تملک دارایی سرمایه ای و طرح های تولیدی و زیربنایی بخش های غیردولتی»، به پیوست «شیوه نامه تأمین مالی قراردادهای بالادستی نفت و گاز»، مصوب شورای ملی تأمین مالی در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ برای اجرا در نظام بانکی و سایر نهادهای مالی مرتبط در کشور ابلاغ می شود. امید است با اجرای این شیوه نامه، تأمین مالی قراردادهای بالادستی نفت و گاز با اتکا به منابع مالی غیردولتی تسهیل شود.

عبدالناصر همتی

رونوشت:

- جناب آقای مهندس اتابک وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت و عضو شورای ملی تأمین مالی برای استحضار.
- جناب آقای دکتر قادری نماینده محترم مجلس شورای اسلامی و عضو ناظر شورای ملی تأمین مالی برای استحضار.
- جناب آقای دکتر محبی نجم آبادی نماینده محترم مجلس شورای اسلامی و عضو ناظر شورای ملی تأمین مالی برای استحضار.
- جناب آقای دکتر غضنفری رئیس محترم صندوق توسعه ملی و عضو شورای ملی تأمین مالی برای اطلاع.
- جناب آقای دکتر اکرمی خزانه دار محترم کل کشور برای اطلاع.
- جناب آقای دکتر ماجد معاون محترم سیاست گذاری و راهبری اقتصادی و دبیر شورای ملی تأمین مالی برای اطلاع.
- جناب آقای کفایش سرپرست محترم معاونت امور حقوقی و مجلس برای اطلاع.
- جناب آقای خوشکلام خسروشاهی رئیس کل محترم بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و عضو شورای ملی تأمین مالی برای اطلاع.
- جناب آقای دکتر صیدی رئیس محترم سازمان بورس و اوراق بهادار و عضو شورای ملی تأمین مالی برای اطلاع.
- جناب آقای مدنی شاهرودی مدیر کل محترم حوزه وزارت نیرو برای اطلاع.

کد پستی: ۱۱۱۴۹۴۳۶

تلفن: ۳۹۹۰۹

آدرس: تهران، خیابان صرافیل، ساختمان مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی

www.mefa.ir

«باسمه تعالی»

شیوه‌نامه تأمین مالی قراردادهای بالادستی نفت و گاز

شورای ملی تأمین مالی در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ به استناد جزء (۲-۱) بند (ب) ماده (۲) قانون «تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها»، شیوه‌نامه تأمین مالی قراردادهای بالادستی نفت و گاز را به شرح ذیل تصویب نمود:

ماده ۱- در این شیوه‌نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح به کار می‌روند:

الف) قانون: قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها مصوب ۱۴۰۲ مجلس شورای اسلامی.

ب) مصوبه قراردادهای بالادستی: اصول و شرایط عمومی و ساختارهای حاکم بر قراردادهای بالادستی موضوع مصوبه شماره ۵۷۲۲۵/ت/۵۳۳۶۷-هـ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۶ هیأت محترم وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی آن.

پ) شرکت: شرکت ملی نفت ایران یا حسب مورد شرکت‌های تابعه آن که طرف قرارداد هستند.

ت) سرمایه‌گذار: شرکت/ شرکت‌های اکتشاف و تولید ایرانی و شرکت‌هایی که بنا به ضرورت عملیاتی در خارج ثبت شده اما صد درصد (۱۰۰٪) سهام آنها متعلق به اشخاص ایرانی است، متناسب با سهم خود در قرارداد، که جهت انجام طرح/پروژه مورد نظر شرکت انتخاب شده و قرارداد مربوطه را امضاء می‌نمایند.

ث) قرارداد: قرارداد متقابل الزام‌آور بین شرکت و سرمایه‌گذار که با رعایت مصوبه قراردادهای بالادستی منعقد شده است.

ج) طرح/پروژه: هر یک از عملیات اکتشاف، توصیف، توسعه و بهره‌برداری و اجرای طرح‌های بهبود یا افزایش ضریب بازیافت یا همه آنها به صورت پیوسته همراه با تأمین همه منابع مالی مورد نیاز که سرمایه‌گذار ضمن انعقاد قرارداد با شرکت، عهده‌دار انجام آن می‌شود.

چ) برنامه توسعه: برنامه توسعه میدان یا مخزن که در آغاز مرحله توسعه اعم از میدان‌ها یا مخازن کشف شده، انجام عملیات بهبود و افزایش ضریب بازیافت میدان‌ها یا مخزن‌های در حال تولید، مورد تأیید شرکت و سرمایه‌گذار واقع شده و متناسب با یافته‌های جدید در هنگام توسعه و رفتار واقعی میدان یا مخزن در مراحل تولید قابل بازنگری می‌باشد.

ح) تولید اولیه: میزان تولید تعریف شده در برنامه توسعه میدان یا مخزن که در مرحله اول عملیات توسعه میدان/مخزن کشف شده حاصل شده یا میزان تولید اولیه اضافی حاصل از عملیات بهبود یا افزایش ضریب بازیافت که بر اساس برنامه مربوط حاصل می‌گردد و از آن زمان شرکت مطابق قرارداد متعهد به پرداخت/ بازپرداخت هزینه‌های سرمایه‌گذار خواهد بود.

خ) هزینه‌های مستقیم سرمایه‌ای: کلیه هزینه‌های سرمایه‌ای لازم جهت توسعه، بهبود یا افزایش ضریب بازیافت مخزن، از جمله کلیه هزینه‌های مدیریتی، مهندسی، حفاری، احداث تمام تأسیسات رو زمینی و زیرزمینی لازم برای قابل بهره‌برداری کردن میدان یا مخزن نظیر تأسیسات فرآوری، انتقال، تزریق، تأسیسات فرآیندی و جنبی و راه‌اندازی کلیه واحدها، هزینه انجام شده در مرحله اکتشاف در صورت تجاری بودن میدان و نیز انجام مرمت، بازسازی‌ها و نوسازی‌های لازم در میدان‌ها یا مخزن‌های در حال تولید.

(د) **هزینه تأمین مالی:** هزینه‌های تأمین مالی سرمایه‌گذار به میزان و شرایطی که در قرارداد تعیین شده است.

(ذ) **دستمزد:** رقمی که متناسب با هر بشکه تولید اضافی نفت خام یا هر هزار فوت مکعب استاندارد اضافی گاز طبیعی همراه از میدان‌ها یا مخزن‌های نفتی یا هر هزار فوت مکعب استاندارد تولید اضافی گاز از میدان‌ها یا مخزن‌های گازی و حسب مورد هر بشکه میعانات گازی اضافی، ناشی از عملیات سرمایه‌گذار تعیین شده است.

(ر) **خط پایه تخلیه:** عبارت است از خط یا منحنی فرآیند تخلیه میدان یا مخزن با منظور کردن تأسیسات موجود و در حالت عدم اجرای طرح‌های جدید بهبود یا افزایش ضریب بازیافت که مورد پذیرش شرکت و سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد و به عنوان خط پایه تخلیه در قرارداد تعریف می‌شود.

(ز) **نفت، گاز یا میعانات گازی اضافی:** میزان تولید نفت، گاز یا میعانات گازی از میدان یا مخزن کشف شده یا میزان نفت، گاز یا میعانات گازی تولید شده مازاد بر خط پایه تخلیه از میدان یا مخزن در حال تولید موضوع قرارداد.

(س) **نهاد مالی:** بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز از بانک مرکزی و نهادهای مالی تعریف شده در قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران و سایر نهادهای مالی تعریف شده در قانون.

(ض) **گواهی تعهد پرداخت:** گواهی صادر شده توسط شرکت مبنی بر میزان مطالبات تایید و سررسید شده و یا سررسید نشده سرمایه‌گذار در قرارداد که شامل ترتیبات زمانی و قراردادی پرداخت/بازپرداخت آن می‌باشد. این گواهی به درخواست سرمایه‌گذار می‌تواند شامل تعهد شرکت در واریز مطالبات تایید شده در سررسید قراردادی در وجه نهاد مالی نیز باشد.

(ط) **حواله:** گواهی قطعی تحویل محموله نفت خام و یا میعانات گازی در موعودی مشخص به سرمایه‌گذار توسط شرکت که بابت مطالبات تایید شده قراردادی سرمایه‌گذار در چارچوب قوانین و مقررات و با رعایت شرایط جاری تحویل محموله توسط شرکت صادر می‌شود.

(ظ) **گواهی سپرده کالایی:** گواهی سپرده کالایی، ابزار مالی مبتنی بر دارایی پایه نفت مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۱۲ همراه با الحاقات و اصلاحات بعدی آن است که بر اساس مقررات شرکت بورس انرژی ایران منتشر می‌شود.

(ع) **هزینه تایید شده:** آن دسته از هزینه‌هایی که توسط سرمایه‌گذار جهت انجام تعهدات و تحقق تولید از طرح/پروژه موضوع قرارداد انجام شده و به تایید کارگروه مشترک مدیریت (JMC) رسیده است.

ماده ۲- به منظور تسهیل تأمین مالی و اجرای طرح‌های بالادستی نفت و گاز موضوع مصوبه قراردادهای بالادستی، سرمایه‌گذار مجاز است در صورت وجود ظرفیت قراردادی به منظور تهیه و تأمین کالا و تجهیزات و اموال (اعم از داخلی و خارجی) به نام خود، نسبت به توثیق موارد یاد شده اقدام نماید.

تبصره ۱- در صورت استفاده سرمایه‌گذار از ظرفیت این ماده، آغاز بازپرداخت هزینه‌های مستقیم سرمایه‌ای مربوط به کالا، تجهیزات، تأسیسات و مستحقات موضوع این ماده مطابق شرایط قرارداد، مشروط به انتقال مالکیت به شرکت خواهد بود.

تبصره ۲- بنا به تشخیص شرکت، مفاد قرارداد تأمین مالی منعقد شده توسط سرمایه‌گذار با نهاد مالی در صورت استفاده از ظرفیت این ماده، نباید تناقضی با مفاد قرارداد داشته باشد.

تبصره ۳- استفاده از ظرفیت این ماده در طول دوره اعتبار قرارداد صرفاً برای طرح/پروژه موضوع قرارداد مجاز می‌باشد. توثیق هر یک از کالاها، تجهیزات، تاسیسات و مستحقات موضوع این ماده به صورت هم‌زمان برای روش‌های مختلف تأمین مالی مجاز نیست. همچنین در طول دوره اعتبار قرارداد، سرمایه‌گذار حق فروش کالا، تجهیزات، تاسیسات و مستحقات را به اشخاص ثالث ندارد.

تبصره ۴- سرمایه‌گذار مجاز است ضمن ارائه وکالت‌نامه غیر مشروط و بلاعزل، اجازه بازپرداخت هزینه‌های مربوط به تهیه و تأمین کالا، تجهیزات، تاسیسات و مستحقات موضوع این ماده به نهاد مالی را با رعایت مفاد قرارداد به شرکت واگذار نماید. در این صورت شرکت موظف است به محض اعلام نهاد مالی مبنی بر عدم ایفای تعهدات توسط سرمایه‌گذار در مقابل خود، نسبت به بازپرداخت تعهدات سررسید شده سرمایه‌گذار از محل مطالبات وی اقدام نماید. پرداخت شرکت به نهاد مالی باید صرفاً بابت تأمین مالی انجام شده برای طرح/پروژه موضوع قرارداد صورت پذیرد. همچنین پرداخت شرکت به نهاد مالی مطابق مفاد این تبصره به منزله ایفای تعهدات شرکت در مقابل سرمایه‌گذار است.

تبصره ۵- پس از تحقق تولید اولیه و در صورت درخواست سرمایه‌گذار، شرکت موظف است حداکثر تا سه ماه پس از تاریخ درخواست، گواهی تعهد پرداخت به ارزش هزینه‌های سرمایه‌ای تایید شده را با رعایت مفاد قرارداد و ضوابط تبصره (۱) این ماده صادر نماید.

ماده ۳- چنانچه سرمایه‌گذار نسبت به تهیه و تأمین کالا و تجهیزات و اموال موضوع قرارداد به نام شرکت اقدام نماید، شرکت مجاز است در صورت تقاضای سرمایه‌گذار، نسبت به توثیق کالا و تجهیزات و اموال موضوع قرارداد نزد نهاد مالی جهت تأمین مالی طرح موضوع قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۱- در صورت استفاده از ظرفیت این ماده، سرمایه‌گذار موظف است با ارائه وکالت‌نامه غیر مشروط و بلاعزل، شرکت را مجاز نماید که در صورت عدم ایفای تعهدات سرمایه‌گذار در بازپرداخت منابع تأمین شده توسط نهاد مالی، با اعلام نهاد مالی نسبت به تسویه مطالبات سررسید شده نهاد مالی از محل مطالبات تایید و سررسید شده سرمایه‌گذار و یا مطالبات سرمایه‌گذار در سایر قراردادهای شرکت راساً اقدام نماید مشروط بر آنکه بر اساس اطلاعات مندرج در سامانه موضوع ماده (۷) این شیوه‌نامه این دسته از مطالبات سرمایه‌گذار در توثیق نهادهای مالی دیگر نباشد.

تبصره ۲- پس از تحقق تولید اولیه و در صورت درخواست سرمایه‌گذار، شرکت موظف است گواهی تعهد پرداخت به ارزش هزینه‌های سرمایه‌ای تایید شده را با رعایت مفاد قرارداد صادر نماید.

ماده ۴- پس از تحقق تولید اولیه و در صورت درخواست سرمایه‌گذار، شرکت مجاز است نسبت به ارائه گواهی تعهد پرداخت عایدی آتی حداکثر به میزان ۵۰ درصد از دستمزد استحقاقی و هزینه تأمین مالی سرمایه‌گذار، مطابق قرارداد، اقدام نماید.

تبصره ۱- محاسبه عایدی آتی سرمایه‌گذار با استفاده از دستمزد مندرج در قرارداد در قیمت پایه نفت برنت مندرج در قرارداد و به میزان تولید اضافی تجمعی در طی دوره پنج‌ساله از زمان تحقق تولید اولیه انجام می‌شود. بدین منظور آخرین ویرایش برنامه توسعه مبنای عمل می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت کاهش میزان تولید اضافی محقق شده نسبت به مقادیر پیش‌بینی شده در برنامه توسعه، متناسب با میانگین کاهش تولید اضافی در بازه سه ماهه اخیر، از تولید اضافی تجمعی ۵ ساله، کسر شده و میزان عایدی آتی سرمایه‌گذار محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- استفاده از ظرفیت این بند صرفاً یک مرتبه و در بازه ۵ ساله پس از تحقق تولید اولیه با رعایت شرایط قرارداد مجاز است.

تبصره ۴- به منظور استفاده از ظرفیت این ماده، سرمایه‌گذار موظف است با ارائه وکالت‌نامه غیرمشروط و بلاعزل شرکت را مجاز نماید تا در صورت عدم کفایت عایدی محقق شده سرمایه‌گذار، صرفاً با اعلام نهاد مالی مبنی بر عدم ایفای تعهدات سرمایه‌گذار در بازپرداخت منابع تأمین شده توسط نهاد مالی، نسبت به بازپرداخت مطالبات نهاد مالی از محل هزینه تأمین مالی و یا هزینه‌های سرمایه‌ای مستقیم که مطابق قرارداد تایید و سررسید شده، اقدام نماید؛ مشروط بر آن که کالا و تجهیزات و اموال موضوع قرارداد به نام شرکت باشد. پرداخت شرکت به نهاد مالی مطابق مفاد این تبصره به منزله ایفای تعهدات شرکت در مقابل سرمایه‌گذار است.

ماده ۵ - شرکت موظف است در صورت درخواست سرمایه‌گذار، تا سقف حداکثر ۸۰ درصد مطالبات تایید و سررسید شده موضوع قرارداد، نسبت به تخصیص گواهی سپرده کالایی به کد سرمایه‌گذار با نرخ مظنه فروش شرکت در همان نماد معاملاتی در روز درخواست سرمایه‌گذار، اقدام نماید. کلیه هزینه‌های جانبی مربوط به تخصیص گواهی سپرده کالایی به کد سرمایه‌گذار بر عهده وی خواهد بود. همچنین در صورت وجود مطالبات تایید شده و سررسید نشده، شرکت مجاز است نسبت به صدور حواله تا سقف حداکثر ۷۰ درصد مطالبات اقدام و در زمان سررسید با احتساب قیمت روز با سرمایه‌گذار تسویه نماید. گواهی سپرده کالایی و همچنین حواله صادر شده قابل توثیق نزد نهاد مالی و یا استفاده از ابزارهای مالی در بازار سرمایه را دارا می‌باشد.

ماده ۶ - استفاده از ظرفیت‌های مندرج در این شیوه‌نامه توسط سرمایه‌گذار صرفاً در طرح/پروژه موضوع قرارداد مجاز می‌باشد.

تبصره: در صورت تقاضای سرمایه‌گذار مشروط به این که سرمایه‌گذار قبلاً از ظرفیت ماده ۴ این شیوه‌نامه برای تأمین مالی قرارداد استفاده نکرده باشد، استفاده از ظرفیت ماده مزبور برای تأمین مالی سایر پروژه‌های سرمایه‌گذار، منوط به رعایت مفاد قرارداد و ارائه وکالت‌نامه غیر مشروط و بلاعزل به شرکت مجاز است.

ماده ۷- وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است با همکاری شرکت نسبت به انطباق و ایجاد دسترسی در سامانه جامع وثایق به منظور پایش تعهدات و وثایق موضوع این شیوه‌نامه با امکان دسترسی کلیه نهادهای مالی مربوطه اقدام نماید. شرکت و کلیه نهادهای مالی موظفند تمامی اقدامات در اجرای ظرفیت‌های این شیوه‌نامه و تغییرات موثر بعدی را بلافاصله به تفکیک هر قرارداد و سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری از نهایی شدن آن در سامانه مزبور بارگذاری نمایند. لازم به ذکر است اجرای شیوه‌نامه مزبور منوط به انطباق و ایجاد دسترسی در سامانه مذکور نمی‌باشد.

ماده ۸ - شرکت نسبت به پیش‌بینی ظرفیت‌های قراردادی مورد نیاز اجرای این شیوه‌نامه در قراردادهای آتی اقدام می‌نماید. در خصوص قراردادهای منعقد شده و جاری، در صورت تقاضای سرمایه‌گذار و موافقت شرکت، بهره‌مندی از مزایای این شیوه‌نامه با تنظیم الحاقیه مجاز می‌باشد.

ماده ۹ - نفت خام و میعانات‌گازی موجود در مخازن تحت‌الارضی و نفت و میعانات‌گازی موجود در تجهیزات و تاسیسات سطح‌الارضی موضوع قرارداد متعلق به شرکت بوده و قابل توثیق نمی‌باشد. بدیهی است حواله و گواهی سپرده کالایی موضوع ماده ۵ این شیوه‌نامه مشمول این قید نمی‌گردد.

ماده ۱۰ - تعویض و جایگزینی وثایق موضوع این شیوه‌نامه به درخواست سرمایه‌گذار و موافقت نهاد مالی امکان‌پذیر می‌باشد. به غیر از موضوع تأمین مالی به نحو مندرج در این شیوه‌نامه، سرمایه‌گذار حق استفاده از تجهیزات، کالاها و تاسیسات موضوع این قرارداد را به عنوان وثیقه و یا ضمانت دیگری ندارد.

تبصره - سرمایه‌گذار در چارچوب قرارداد مجاز به استفاده از ظرفیت‌های مندرج در این شیوه‌نامه به صورت مجزا و یا هم‌زمان می‌باشد مشروط بر این که موجب استفاده هم‌زمان از یک دارایی، تعهد پرداخت و یا عواید آتی قراردادی به عنوان روشی برای تأمین مالی نگردد.

ماده ۱۱ - شرکت نفت مجاز است در صورت پذیرش نهادهای مالی، قراردادهای شرکت نفت موضوع این شیوه‌نامه را فکتورینگ معکوس نماید.

ماده ۱۲ - استفاده از کلیه تسهیلات و ابزارهای پولی و مالی مرتبط با ظرفیت‌های مندرج در این شیوه‌نامه با رعایت مقررات و ضوابط ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار و اخذ مجوزهای قانونی لازم توسط سرمایه‌گذار مجاز است.

ماده ۱۳ - در قراردادهای تأمین مالی با استفاده از ظرفیت‌های مندرج در این شیوه‌نامه تحت هیچ شرایطی امکان جایگزینی سرمایه‌گذار با نهادهای مالی وجود ندارد.

ماده ۱۴ - استفاده از ظرفیت‌ها و ساز و کارهای مندرج در این شیوه‌نامه منوط به تحقق حداقل میزان سرمایه‌گذاری و هزینه کرد متعهد شده سرمایه‌گذار در قرارداد با شرکت ملی نفت ایران می‌باشد.

ماده ۱۵ - تعهدات شرکت در قبال نهاد مالی محدود به مفاد این شیوه‌نامه بوده و به منزله تضمین سرمایه‌گذار در قبال نهاد مالی نمی‌باشد.

ماده ۱۶ - کلیه پرداخت‌های مندرج در این شیوه‌نامه از محل هزینه‌های تایید شده و با رعایت مفاد بند (پ) ماده (۶) مصوبه قراردادهای بالادستی می‌باشد.

ماده ۱۷ - هرگونه تفسیر و یا رفع ابهام از مفاد این شیوه‌نامه بر عهده دبیرخانه شورای ملی تأمین مالی است.



وزارت امور اقتصادی و دارایی

مهرپرست

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

«آنی»

جناب آقای دکتر پورمحمدی - معاون محترم رئیس جمهور، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور و عضو شورای ملی تأمین مالی

حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای انصاری- معاون محترم حقوقی رئیس جمهور

جناب آقای دکتر افشین - معاون محترم علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور

جناب آقای مهندس اتابک—وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت و عضو شورای ملی تأمین مالی

جناب آقای دکتر فرزین-رئیس کل محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و عضو شورای ملی تأمین مالی

جناب آقای دکتر قادری-نائب رئیس محترم کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و عضو ناظر شورای ملی تأمین مالی

جناب آقای دکتر محبی نجم آبادی - عضو محترم کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی و عضو ناظر شورای ملی تأمین مالی

جناب آقای دکتر غضنفری - رئیس محترم هیأت عامل صندوق توسعه ملی و عضو شورای ملی تأمین مالی

جناب آقای خوشگلام خسروشاهی - رئیس کل محترم بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و عضو شورای ملی تأمین مالی

جناب آقای دکتر صدی - رئیس محترم سازمان بورس و اوراق بهادار و عضو شورای ملی تأمین مالی

موضوع: تصمیمات جلسه سیزدهم شورای ملی تأمین مالی

سلام علیکم

پیرو دعوت‌نامه شماره ۸۰/۲۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۷ موضوع سیزدهمین جلسه شورای ملی تأمین مالی، به‌پیوست متون مصوب شورا در خصوص «آیین‌نامه اجرایی اموال و دارایی‌های قابل توثیق» موضوع ماده ۷ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و «دستورالعمل تنظیم قراردادهای سامانه جامع وثایق و صدور شناسه‌ی یکتا» موضوع ماده ۹ و تبصره (۱) ماده ۹ قانون مذکور و «دستورالعمل تأسیس و فعالیت کارگزاری (آژانس) جذب سرمایه‌گذاری» موضوع ماده ۳۰ قانون یاد شده، برای استحضار ایفاد می‌گردد.

سینکد رحمت... اگر می

رو نوشت:

- جناب آقای دکتر ماجد معاون محترم سیاست‌گذاری و راهبردی اقتصادی و دبیر شورای عالی تأمین مالی برای اطلاع.

- جناب آقای کوهده، رئیس کل محترم سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران برای اطلاع.

- جناب آقای مدنی شاهرودی مدیرکل محترم حوزه وزارتی برای اطلاع.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سرپرست

شماره: ۸۰/۱۹۹۹۴.....

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰.....

پوست:دارد.....

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر فرزین - رئیس کل محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و عضو شورای ملی تأمین مالی
جناب آقای خوشکلام خسروشاهی - رئیس کل محترم بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و عضو شورای ملی تأمین مالی
جناب آقای دکتر صیدی - رئیس محترم سازمان بورس و اوراق بهادار و عضو شورای ملی تأمین مالی

موضوع: ابلاغ دستورالعمل تنظیم قراردادهای و فرآیندهای سامانه جامع وثایق و صدور شناسه یکتا

سلام علیکم

شورای ملی تأمین مالی در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ با استناد به ماده ۹، تبصره (۱) ماده ۹ و بند (الف) ماده ۴۶ قانون تأمین مالی تولید و زیرساختها مصوب سال ۱۴۰۲ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تنظیم قراردادهای و فرآیندهای سامانه جامع وثایق و صدور شناسه یکتا» را به شرح زیر تصویب نمود:

بخش اول - تعاریف

- ۱) قانون: قانون تأمین مالی تولید و زیرساختها مصوب سال ۱۴۰۲.
- ۲) شورا: شورای ملی تأمین مالی موضوع بند (الف) ماده ۲ قانون.
- ۳) دستگاههای اجرایی: دستگاههای اجرایی موضوع بند (خ) ماده ۱ قانون.
- ۴) وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی.
- ۵) سامانه: سامانه جامع وثایق موضوع بند (ژ) ماده ۱ قانون که توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی طراحی می شود.
- ۶) دارایی قابل توثیق: اموال و داراییهای موضوع ماده ۷ قانون که توسط نهادهای وثیقه پذیر در سامانه به عنوان وثیقه ثبت و برای آن شناسه یکتا صادر می شود.
- ۷) فرآیندهای توثیق: فرآیندهای توثیق اعم از معرفی مال و دارایی، درخواست ترهین، ارزش گذاری، اجرا، جایگزینی، آزادسازی وثایق و ثبت سایر اطلاعات مورد نیاز را شامل می شود.
- ۸) نهاد وثیقه پذیر: نهادهای وثیقه پذیر موضوع بند (ث) ماده ۱ قانون.
- ۹) نهاد امین دارایی: دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۱۰ قانون و اشخاص حقوقی که از طریق سامانه، عملیات توثیق و جلوگیری از نقل و انتقال داراییهای قابل توثیق به نفع نهادهای وثیقه پذیر را پس از درخواست این نهادها انجام می دهند.
- ۱۰) نهاد دارنده اطلاعات دارایی: دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۱۰ قانون و اشخاص حقوقی که اطلاعات داراییهای قابل توثیق در سامانه، نزد آنها ثبت و امکان صحت سنجی اطلاعات مربوط به این داراییها را از طریق سامانه فراهم می نمایند.
- ۱۱) نهاد ناظر: نهادهای ناظر بر نهادهای وثیقه پذیر نظیر وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سازمان بورس و اوراق بهادار و بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

بخش دوم - ایجاد و راه اندازی سامانه

ماده ۲- سامانه توسط وزارت به گونه ای طراحی و راه اندازی می شود که شامل امکانات ذیل باشد:

- ۱) پیاده سازی فرآیندهای توثیق.
- ۲) امکان احراز هویت کاربران.
- ۳) امکان استفاده از امضای دیجیتال.
- ۴) امکان اخذ کارمزد فرآیندهای توثیق دارای هزینه / کارمزد قانونی.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سرپرست

شماره: ۸۰/۱۹۹۹۴.....

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰.....

پوست:دارد.....

۵) صدور شناسه‌ی یکتا برای دارایی‌های توثیق شده.

تبصره - وزارت صنعت، معدن و تجارت (مرکز توسعه تجارت الکترونیکی) مکلف است حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از ابلاغ این دستورالعمل، شرایط و زیرساخت‌های لازم را برای ایجاد امکان امضای دیجیتال در سامانه فراهم نماید.

بخش سوم - ثبت اطلاعات وثایق

ماده ۳ - وثیقه‌گذار مکلف است کلیه اسناد و مدارک مربوط به دارایی قابل توثیق اعم از اسناد مالکیت و ارزش‌گذاری آن را به نهاد وثیقه‌پذیر ارائه نماید.

ماده ۴ - کلیه اطلاعات موردنیاز دارایی قابل توثیق توسط نهاد وثیقه‌پذیر در سامانه ثبت خواهد شد.

ماده ۵ - نهادهای وثیقه‌پذیر موظفانند، ضمن رعایت ردیف‌های ۱ و ۲ بند (ب) ماده ۱۰ قانون، درخواست صحت‌سنجی اسناد و مدارک مربوط به دارایی قابل توثیق و بلامعارض بودن دارایی قابل توثیق را از طریق سامانه به نهاد دارنده اطلاعات دارایی ارسال نمایند.

تبصره - اطلاعات مورد نیاز سامانه به تفکیک هریک از دارایی‌های قابل توثیق، توسط وزارت به نهادهای وثیقه‌پذیر، نهادهای امین دارایی و نهادهای دارنده اطلاعات دارایی اعلام خواهد شد.

ماده ۶ - پس از تأیید بلامعارض بودن وثیقه‌گذاری اموال و دارایی قابل توثیق و ثبت نهایی فرآیندهای توثیق در سامانه، شناسه یکتا صادر شده و به صورت برخط به وثیقه‌گذار، نهاد وثیقه‌پذیر و نهاد امین دارایی ارائه می‌گردد.

بخش چهارم - اجرا و آزادسازی وثایق

ماده ۷ - در صورت درخواست نهاد وثیقه‌پذیر و یا مرجع ذی‌صلاح قانونی از طریق سامانه، آزادسازی وثایق با رعایت قوانین و مقررات مربوط صورت می‌پذیرد.

تبصره ۱ - در صورتی که دارایی قابل توثیق در چارچوب امکانات فنی سامانه واجد شرایط آزادسازی در چند مرحله باشد، نهاد وثیقه‌پذیر مکلف است درخواست آزادسازی وثایق مازاد را از طریق سامانه ارائه نماید. دارایی‌های واجد شرایط موضوع این تبصره، توسط وزارت با هماهنگی نهاد ناظر عنداللزوم اعلام می‌گردد.

تبصره ۲ - نهاد ناظر مکلف است در صورت وجود مانع قانونی در خصوص آزادسازی دارایی قابل توثیق، موضوع مربوطه را به سامانه گزارش دهد.

ماده ۸ - پس از انجام مقدمات لازم جهت آزادسازی وثایق توسط نهاد وثیقه‌پذیر از طریق سامانه، نهاد امین دارایی مکلف است ظرف حداکثر سه روز کاری، اقدامات لازم جهت آزادسازی وثایق را انجام و نتیجه اقدامات را از طریق سامانه به نهاد وثیقه‌پذیر یا مرجع ذی‌صلاح قانونی درخواست‌کننده، اطلاع دهد.

ماده ۹ - در ارتباط با آن دسته از وثایق که اجرای آن توسط نهاد امین دارایی و بدون نیاز به حکم قضایی انجام می‌شود، نهاد امین دارایی مکلف است ظرف مدت حداکثر سه روز کاری اقدامات لازم برای اجرای وثایق را انجام و نتایج را به سامانه ارسال نماید.

ماده ۱۰ - در خصوص آن دسته از وثایق که اجرای آن از طریق شعب اجرای احکام و دوایر اجرای ثبت و تصفیه امور ورشکستگی انجام می‌شود، مزایده این دسته از وثایق با رعایت تبصره (۳) ماده ۹ قانون انجام خواهد شد.

تبصره - وزارت صنعت، معدن و تجارت (مرکز توسعه تجارت الکترونیکی)، مکلف است نتایج مزایده‌های موضوع این ماده را به صورت سیستمی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای سامانه ارسال نماید.

بخش پنجم - سایر

ماده ۱۱ - ارزش‌گذاری دارایی‌های قابل توثیق، به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سرپرست

شماره: ۸۰/۱۹۹۹۴.....

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰.....

پوست: ... دارد.....

- ۱) دارایی‌های قابل توثیق دارای ارزش ریالی، معادل همان ارزش ریالی، ارزش گذاری می‌شوند، نظیر سپرده‌های بانکی و ذخایر ریاضی بیمه‌های زندگی افراد.
- ۲) در خصوص سهام و اوراق بهادار، کمترین قیمت آنها در شش ماه گذشته منتهی به آخرین معامله، ملاک تعیین ارزش دارایی است.
- ۳) در ارتباط با فلزات گران بها، میانگین قیمت آن فلزات در سه ماه گذشته بر اساس قیمت معاملاتی آن در بورس کالا یا قیمت‌های اعلامی اتحادیه‌های ذی ربط، ملاک تعیین ارزش دارایی است.
- ۴) در خصوص دارایی‌های قابل توثیقی که نهاد امین دارایی یا نهاد دارنده اطلاعات دارایی امکان ارزش گذاری آن را دارند، ارزش گذاری انجام شده توسط نهاد مربوط، ملاک تعیین ارزش دارایی است.
- ۵) در ارتباط با دارایی‌های نامشهود، ارزش گذاری انجام شده توسط شرکت‌های ارزش گذار دارایی‌های نامشهود دارای مجوز از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور، ملاک تعیین ارزش دارایی است.
- ۶) در خصوص سایر دارایی‌های قابل توثیق، به تشخیص نهاد وثیقه پذیر، نظریه کارشناس رسمی ملاک تعیین ارزش دارایی است.

تبصره - وزارت ضمن برقراری ارتباط سامانه با سامانه ملی کارشناسی موضوع ماده (۲) آیین نامه نحوه تعیین کارشناس برای دستگاه‌های اجرایی (تصویب نامه شماره ۱۲۳۳۴۷/ت/۵۴۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵)، نسبت به پیاده سازی فرآیند ارزش گذاری هر یک از دارایی‌های قابل توثیق در سامانه از طریق کارشناس یا کارشناسان رسمی و یا مراجع قانونی ذی صلاح (نظیر شرکت‌های ارزش گذار دارایی‌های نامشهود دارای مجوز از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور)، اقدام می‌نماید.

ماده ۱۲ - قیمت گذاری دارایی‌های قابل توثیق مطابق توافق مندرج در قرارداد میان وثیقه گذار و نهاد وثیقه پذیر متناسب با ارزش گذاری آن دارایی انجام می‌شود.

ماده ۱۳ - کارمزد فرآیندهای توثیق با رعایت قوانین و مقررات مربوط بر عهده وثیقه گذار است.

تبصره - نهادهای امین دارایی مکلفاند ظرف مدت دو ماه پس از ابلاغ این دستورالعمل، کارمزد مربوط به هریک از دارایی‌های قابل توثیق را مطابق با قوانین و مقررات مربوط، جهت پیاده سازی در سامانه برای وزارت (مرکز) ارسال نمایند.

ماده ۱۴ - حداکثر و حداقل ضریب توثیق هریک از دارایی‌های قابل توثیق (نسبت ارزش ریالی تعهد پذیرفته شده توسط نهاد وثیقه پذیر به قیمت تعیین شده برای دارایی)، متناسب با شرایط آن دارایی، حداقل دو ماه قبل از امکان توثیق دارایی مذکور در سامانه توسط شورا تعیین می‌گردد.

تبصره - تغییرات ضریب توثیق هریک از دارایی‌های قابل توثیق، باید حداقل دو ماه قبل از اعمال در سامانه توسط شورا تعیین و ابلاغ گردد.

ماده ۱۵ - نهاد وثیقه پذیر می‌تواند در قرارداد با وثیقه گذار وی را مکلف به بیمه کردن دارایی قابل توثیق، جایگزینی و یا افزایش میزان دارایی در صورت کاهش ارزش دارایی نماید.

سید رحمت ا... اگر می



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سرپرست

شماره: ۸۰/۱۹۹۹۴.....

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰.....

پوست: دارد

رونوشت:

- جناب آقای دکتر عارف معاون اول محترم رییس جمهور برای استحضار.
- جناب الاسلام والمسلمین جناب آقای خلیلی معاون اول محترم قوه قضاییه برای استحضار.
- جناب آقای دکتر تقوی نژاد دبیر محترم هیأت دولت برای استحضار.
- جناب آقای دکتر پورمحمدی معاون محترم رییس جمهور، رییس سازمان برنامه و بودجه کشور و عضو شورای ملی تأمین مالی برای استحضار.
- جناب الاسلام والمسلمین جناب آقای اتماری معاون محترم حقوقی رییس جمهور برای استحضار.
- جناب آقای دکتر افشین معاون محترم علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور برای استحضار.
- جناب آقای مهندس انابک وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت و عضو شورای ملی تأمین مالی برای استحضار.
- جناب آقای دکتر قادری نماینده محترم مجلس شورای اسلامی و عضو ناظر شورای ملی تأمین مالی برای استحضار.
- جناب آقای دکتر محبی نجم آبادی نماینده محترم مجلس شورای اسلامی و عضو ناظر شورای ملی تأمین مالی برای استحضار.
- جناب آقای دکتر بابایی رییس محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای اطلاع.
- جناب آقای دکتر غضنفری رییس محترم صندوق توسعه ملی و عضو شورای ملی تأمین مالی برای اطلاع.
- جناب آقای دکتر ماجد معاون محترم سیاست گذاری و راهبری اقتصادی و دبیر شورای ملی تأمین مالی برای اطلاع.
- جناب آقای کفایش معاون محترم امور حقوقی و مجلس برای اطلاع.
- جناب آقای مدنی شاهرودی مدیر کل محترم حوزه وزارتی برای اطلاع.
- جناب آقای حسن زاده رییس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران برای اطلاع.
- جناب آقای نوده فراهانی رییس محترم اتاق اصناف ایران برای اطلاع.
- جناب آقای عبدالهی رییس محترم اتاق تعاون ایران برای اطلاع.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

شماره ۳۴۸۶۷
تاریخ ۱۴۰۴ / ۲ / ۳
تاریخ ۱۴۰۴ / ۲ / ۳

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت راه و شهرسازی
وزارت کشور - وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - وزارت دادگستری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور - سازمان برنامه و بودجه کشور
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
سازمان بورس و اوراق بهادار - بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۴/۲/۲۴ به پیشنهاد شورای ملی تأمین مالی (موضوع نامه شماره ۸۰/۱۶۳۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۷ وزارت امور اقتصادی و دارایی) و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده (۷) قانون تأمین مالی تولید و زیرساختها مصوب ۱۴۰۲، آیین نامه اجرایی ماده مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی ماده (۷) قانون تأمین مالی تولید و زیرساختها (موضوع اموال و دارایی های قابل توثیق)

- ماده ۱-** در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:
- ۱- قانون:** قانون تأمین مالی تولید و زیرساختها مصوب ۱۴۰۲.
- ۲- دستگاه های اجرایی:** دستگاه های اجرایی موضوع بند (خ) ماده (۱) قانون.
- ۳- سامانه:** سامانه جامع وثایق موضوع بند (ژ) ماده (۱) قانون که در اجرای ماده (۹) قانون توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی طراحی و راه اندازی می شود.
- ۴- دارایی قابل توثیق:** اموال و دارایی های موضوع ماده (۷) قانون که توسط نهادهای وثیقه پذیر در سامانه به عنوان وثیقه ثبت و برای آن شناسه یکتا صادر می شود.
- ۵- نهاد وثیقه پذیر:** نهادهای وثیقه پذیر موضوع بند (ث) ماده (۱) قانون.
- ۶- نهاد امین دارایی:** دستگاه های اجرایی و اشخاص حقوقی موضوع ماده (۲) این آیین نامه که از طریق سامانه، عملیات توثیق و جلوگیری از نقل و انتقال دارایی های قابل توثیق به نفع نهاد وثیقه پذیر را پس از درخواست این نهاد انجام می دهند.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۳۴۸۶۷

شماره / ت ۶۴۱۰۶ هـ

تاریخ / ۱۴۰۲

۷- نهاد دارنده اطلاعات دارایی: دستگاه‌های اجرایی و اشخاص حقوقی موضوع ماده (۲) این آیین‌نامه که اطلاعات دارایی قابل توثیق در سامانه نزد آنها ثبت و امکان صحت‌سنجی اطلاعات مربوط به این دارایی را از طریق سامانه فراهم می‌نمایند.

۸- نهاد ناظر: نهاد ناظر موضوع جدول ماده (۲) این آیین‌نامه.

۹- بانک مرکزی: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰- مؤسسات اعتباری: مؤسسات اعتباری موضوع بند (ح) ماده (۱) قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۲.

ماده ۲ - نهادهای امین دارایی، دارنده اطلاعات دارایی و ناظر دارایی‌های قابل توثیق به شرح

جدول زیر تعیین می‌شوند:

ردیف	نوع دارایی	نهاد دارنده اطلاعات دارایی	نهاد امین دارایی	نهاد ناظر
۱	سپرده‌ها و گواهی سپرده‌های ریالی با رعایت مصوبات هیات عالی بانک مرکزی	بانک مرکزی / مؤسسات اعتباری	مؤسسات اعتباری	بانک مرکزی
۲	سپرده‌ها و گواهی سپرده‌های ارزی	بانک مرکزی / مؤسسات اعتباری	مؤسسات اعتباری	بانک مرکزی
۳	دارایی‌های مالی ثبت و سپرده شده نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه	شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه	شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه	سازمان بورس و اوراق بهادار
۴	اوراق بهاداری که تسویه آن نزد بورس کالا انجام می‌شود	شرکت بورس کالا	شرکت بورس کالا	سازمان بورس و اوراق بهادار
۵	اوراق بهادار منتشر شده با مجوز بانک مرکزی یا منتشر شده توسط مؤسسات اعتباری	بانک مرکزی	بانک مرکزی	بانک مرکزی
۶	املاک و مستغلات با کاربری‌های مختلف	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۷	سهام‌الشرکه یا سهام اشخاص حقوقی غیر از شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۸	خودرو و سایر وسایل نقلیه	فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران	فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران	فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران
۹	فلزات گرانبهای امانی نزد بانک کارگشایی	بانک کارگشایی	بانک کارگشایی	بانک ملی ایران
۱۰	چک	بانک مرکزی	نهاد وثیقه‌پذیر	بانک مرکزی
۱۱	سفته	وزارت امور اقتصادی و دارایی	نهاد وثیقه‌پذیر	وزارت امور اقتصادی و دارایی
۱۲	پارانه نقدی	سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها	سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها	سازمان برنامه و بودجه کشور
۱۳	سیم‌کارت / خط تلفن ثابت	شرکت‌های تلفن همراه / شرکت مخابرات ایران	شرکت‌های تلفن همراه / شرکت مخابرات ایران	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
۱۴	کالاهای موجود در انبار / رسید انبارهای عمومی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	نهاد وثیقه‌پذیر	وزارت صنعت، معدن و تجارت



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۳۴۸۶۷

شماره / ت ۶۴۱۰۶ هـ

تاریخ / ۲ / ۱۴۰۴

ردیف	نوع دارایی	نهاد دارنده اطلاعات دارایی	نهاد امین دارایی	نهاد ناظر
۱۵	مالکیت های فکری و معنوی اعم از نشان تجاری و ثبت اختراع	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۱۶	دانش فنی شرکت های دانش بنیان و خلاق	دانش بنیان رئیس جمهور	دانش بنیان رئیس جمهور	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور
۱۷	مطالبات قراردادی	وزارت امور اقتصادی و دارایی یا سازمان برنامه و بودجه کشور حسب مورد	وزارت امور اقتصادی و دارایی یا سازمان برنامه و بودجه کشور حسب مورد	وزارت امور اقتصادی و دارایی یا سازمان برنامه و بودجه کشور حسب مورد
۱۸	بیمه زندگی	بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران	بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شرکت های بیمه	بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۱۹	عوائد قابل تصرف از قراردادها یا اجرای طرح (پروژه) های تولیدی و زیربنایی	دستگاه اجرایی مربوط	دستگاه اجرایی مربوط	دستگاه اجرایی مربوط
۲۰	حقوق و مزایای دریافتی مستمر کارکنان لشکری و کشوری	خزانه داری کل کشور	(ذی حسابی) دستگاه اجرایی مربوط	خزانه داری کل کشور
۲۱	حقوق و مزایای دریافتی مستمر مشمولین قانون کار	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (سازمان تأمین اجتماعی)	نهاد وثیقه پذیر	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۲۲	حقوق و مزایای مستمر بازنشستگی	صندوق های بازنشستگی	صندوق های بازنشستگی	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۲۳	مانده باداش پایان خدمت و ذخیره مطالبات کارکنان دولتی	دستگاه اجرایی مربوط	(ذی حسابی) دستگاه اجرایی مربوط	دستگاه اجرایی مربوط
۲۴	ضمانت نامه بانکی	بانک مرکزی	نهاد وثیقه پذیر	بانک مرکزی
۲۵	ضمانت نامه های صادره توسط صندوق های تضمین غیردولتی	وزارت امور اقتصادی و دارایی	نهاد وثیقه پذیر	وزارت امور اقتصادی و دارایی
۲۶	ضمانت نامه های صادره توسط صندوق های پژوهش و فناوری	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور	نهاد وثیقه پذیر	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور
۲۷	ضمانت نامه های صادره توسط صندوق های تضمین دولتی	صندوق تضمین دولتی مربوط	نهاد وثیقه پذیر	دستگاه اجرایی ذی ربط
۲۸	انواع مجوزهای کسب و کار اعم از مجوز تاسیس، مجوز فعالیت و پروانه بهره برداری	وزارت امور اقتصادی و دارایی	نهاد وثیقه پذیر	وزارت امور اقتصادی و دارایی
۲۹	گواهی ثبت نرم افزارها	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
۳۰	برنامه الکترونیکی	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
۳۱	شناور	سازمان بنادر و دریانوردی	سازمان بنادر و دریانوردی	سازمان بنادر و دریانوردی
۳۲	هواپیما	سازمان هواپیمایی کشوری	سازمان هواپیمایی کشوری	سازمان هواپیمایی کشوری
۳۳	فلزات گرانبها، اسعار خارجی، اشیاء، آثار و ابنیه میراثی و تاریخی با مالکیت غیردولتی	---	نهاد وثیقه پذیر	---
۳۴	ریال رقومی (دیجیتال)	بانک مرکزی	بانک مرکزی	بانک مرکزی
۳۵	ماشین آلات و تجهیزات	---	نهاد وثیقه پذیر	---

تبصره - سایر دارایی های قابل توثیق و نهادهای امین دارایی، دارنده اطلاعات دارایی و ناظر آنها، پس از تأیید شورای ملی تأمین مالی به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۳۴۸۶۷ / تاریخ ۱۳۹۴ / ۲ / ۳
تاریخ ۱۳۹۴ / ۲ / ۳

ماده ۳- در مواردی که وثیقه گذاری دارای قابلیت توثیق توسط نهاد ناظر یا حکم مراجع قضایی محدود گردد، ضمن رعایت قوانین و مقررات مربوط به نهاد ناظر، تا زمان رفع محدودیت از سوی نهاد ناظر یا حکم مراجع قضایی، قابل توثیق نیست.

تبصره - نهاد ناظر مکلف است محدودیت های مرتبط با این ماده را جهت اعمال در سامانه، به وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال نماید.

ماده ۴- نهادهای امین دارایی و ناظر مکلفند ضمن رعایت ماده (۱۰) قانون، ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه، نسبت به ایجاد زیرساخت الکترونیکی مطابق با فرآیندهای مندرج در دستورالعمل های موضوع ماده (۹) قانون و تبصره های (۱) و (۲) آن و همچنین اتصال این زیرساخت به سامانه و ثبت اطلاعات وثایق و اموال مرهون در سامانه اقدام نمایند.

ماده ۵- نهاد ناظر مکلف است ضمن رعایت ماده (۱۰) قانون، ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه، نسبت به رفع موانع حقوقی در خصوص توثیق دارایی های تحت نظارت خود، اقدام نماید.

ماده ۶- نهاد دارنده اطلاعات دارایی مکلف است با رعایت قانون مدیریت داده ها و اطلاعات ملی مصوب ۱۴۰۱ ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه، امکان استعلام اطلاعات دارایی قابل توثیق را به صورت الکترونیکی و برخط برای سامانه فراهم نماید.

تبصره - اطلاعات دارایی های اشخاص، محرمانه بوده و قرار دادن اطلاعات مزبور در اختیار نهاد وثیقه پذیر و سایر اشخاص با ایجاد بسترها و زیرساخت های لازم مجاز است.

ماده ۷- نهادهای وثیقه پذیر، امین دارایی و دارنده اطلاعات دارایی مکلفند ضمن رعایت مقررات این آیین نامه، دستورالعمل های موضوع ماده (۹) قانون و تبصره های (۱) و (۲) آن را در پذیرش وثیقه رعایت نمایند.

ماده ۸- شروع عملیات توثیق منوط به درخواست وثیقه گذار می باشد.

تبصره - توثیق اموال دولت اعم از منقول و غیرمنقول با پیشنهاد دستگاه اجرایی مرتبط برای ثبت در سامانه، منوط به پیش بینی توثیق در قوانین و مقررات مربوط و با موافقت وزارت امور اقتصادی و دارایی امکان پذیر است.

محمد رضا عارف
رئیس هیئت
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت.
(۱۹۸۹۳۱۴۶)