



مدیران عامل محترم بانک‌های ملت، تجارت، صادرات ایران، شرکت دولتی پست بانک، مسکن

با سلام و احترام؛

حسب بند (ث) تبصره (۱۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور که طی آن مقرر شده است: "بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است مطابق با قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران، قانون حمایت از حقوق معلولان، قانون جهش تولید دانش‌بنیان، ماده (۷۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) موضوع پرداخت تسهیلات به ستاد مردمی رسیدگی به امور دیه و کمک به زندانیان نیازمند، افزایش مهارت‌های شغلی زنان موضوع ماده (۷۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت، حداقل دو هزار و هفتصد هزار میلیارد (۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال به قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن و دیگر موارد ذکر شده در قوانین فوق اختصاص دهد. اولویت با تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن است. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است تا پایان فروردین‌ماه ۱۴۰۴، سقف کلی تسهیلات قرض‌الحسنه، سهم هر یک از بانک‌ها در پرداخت این تسهیلات متناسب با سهم از سپرده‌های قرض‌الحسنه اعم از جاری و پس‌انداز و سهمیه هر یک از تکالیف قانونی به صورت سرجمع و شرایط مشمولین را ابلاغ نماید. مبلغ انفرادی تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری نسبت به مبالغ مصوب در قانون بودجه سال ۱۴۰۳، ده درصد (۱۰٪) افزایش می‌یابد و برای مصارف دیگر اعم از ازدواج، تأمین مسکن مشمولان ماده (۳) مکرر) قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران، تأمین مسکن افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور، خانواده شهدا، جانبازان و رزمندگان معسر، ستاد مردمی رسیدگی به امور دیه و کمک به زندانیان نیازمند، معادل مبالغ مصوب در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ تعیین می‌شوند. تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج فرزندآوری، از حکم موضوع ماده (۱۰) قانون خدمت وظیفه عمومی مصوب ۱۳۶۳/۷/۲۹ مستثنی است. مسئولیت حسن اجرای این بند بر عهده بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، مؤسسات اعتباری و تمام مدیران و کارکنان ذی‌ربط می‌باشد. پس از اعتبارسنجی متقاضیان تسهیلات قرض‌الحسنه در صورت عدم تکافوی اعتبار آنها، مؤسسات اعتباری موظفند بر اساس ماده (۷) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها از جمله با توثیق حساب یارانه یا سهام عدالت متقاضیان یا بستگان درجه اول از طبقه اول آنها یا تنها دریافت یک فقره سفته و یک نفر ضامن نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام نمایند."

براین اساس، به منظور پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن در سال ۱۴۰۴، سهم آن بانک در اعطای تسهیلات مزبور مبلغ ۶.۶۵۴ میلیارد ریال می‌باشد. ضمناً جدول توزیع سهمیه استانی تسهیلات یاد شده، به پیوست ارسال می‌گردد. لازم به ذکر است سقف فردی تسهیلات ودیعه یا ساخت یا خرید خانوارهای فاقد مسکن که از ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر می‌شوند، مبلغ ۳ میلیارد ریال با دوره بازپرداخت حداکثر ۲۰ سال می‌باشد.

لازم به ذکر است، حسب فراز پایانی بند (ث) تبصره (۱۵) مقرر شده است: بانک مرکزی مکلف است به صورت هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد اجزاء بند «ث» این تبصره را به مجلس شورای اسلامی ارائه نماید. بر این اساس، آن



بانک موظف است نسبت به اعلام عملکرد بند مذکور به صورت سه ماهه (پایان هر فصل) جهت ارسال به این بانک اقدام نماید. همچنین آن بانک می باید فهرست شعبی را که در سطح کشور نسبت به پرداخت تسهیلات مذکور اقدام می نمایند، در تارنمای خود به طور مشخص جهت اطلاع متقاضیان منتشر و نسخه ای از آن را برای این بانک ارسال نماید.

درخصوص اخذ ضامن از متقاضیان آن بانک می باید پس از اعتبارسنجی متقاضیان تسهیلات قرض الحسنه در صورت عدم تکافوی اعتبار آنها، مؤسسات اعتباری موظفند بر اساس ماده (۷) قانون تأمین مالی تولید و زیرساختها از جمله با توثیق حساب یارانه یا سهام عدالت متقاضیان یا بستگان درجه اول از طبقه اول آنها یا تنها دریافت یک فقره سفته و یک نفر ضامن نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام نمایند. همچنین مسؤولیت حسن اجرای این بند بر عهده آن بانک و تمام مدیران و کارکنان ذی ربط می باشد.

اضافه می نماید دستورالعمل اجرایی مربوطه متعاقباً ارسال خواهد شد. با عنایت به مراتب فوق، خواهشمند است دستور فرمایند ترتیبی اتخاذ گردد تا حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ وصول این نامه، موضوع به واحدهای اجرایی ذیربط در سراسر کشور ابلاغ و یک نسخه از ابلاغیه مربوطه به این بانک ارسال شود. ۶۷۳۶۷۸۱/

سرپرست مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری

اداره اعتبارات

سارا جلالی فراهانی

۲۸۱۷-۰۱

مهدی صحابی

۳۲۳۲-۱۶



| جدول توزیع سهمیه استانی مبلغ و تعداد تسهیلات ودیعه، خرید یا ساخت مسکن فرزند سوم به بعد، موضوع بند (ث) تبصره (۱۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور |                                           |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| نام استان                                                                                                                                     | سهمیه بانک عامل در استان<br>(میلیون ریال) | تعداد تسهیلات با سقف فردی ۳۰۰۰<br>میلیون ریالی |
| خوزستان                                                                                                                                       | ۸۵۲,۶۸۱                                   | ۲۸۴                                            |
| خراسان رضوی                                                                                                                                   | ۸۳۷,۰۰۰                                   | ۲۷۹                                            |
| تهران                                                                                                                                         | ۴۵۶,۰۵۳                                   | ۱۵۲                                            |
| آذربایجان غربی                                                                                                                                | ۳۷۰,۱۱۵                                   | ۱۲۳                                            |
| کرمان                                                                                                                                         | ۳۲۵,۳۸۴                                   | ۱۰۸                                            |
| فارس                                                                                                                                          | ۳۱۷,۷۳۴                                   | ۱۰۶                                            |
| اصفهان                                                                                                                                        | ۲۸۳,۷۲۲                                   | ۹۵                                             |
| هرمزگان                                                                                                                                       | ۲۶۳,۲۶۹                                   | ۸۸                                             |
| آذربایجان شرقی                                                                                                                                | ۲۵۷,۳۶۱                                   | ۸۶                                             |
| لرستان                                                                                                                                        | ۲۱۰,۰۵۵                                   | ۷۰                                             |
| خراسان جنوبی                                                                                                                                  | ۲۰۶,۷۲۲                                   | ۶۹                                             |
| قم                                                                                                                                            | ۱۷۳,۷۷۱                                   | ۵۸                                             |
| همدان                                                                                                                                         | ۱۶۸,۱۲۷                                   | ۵۶                                             |
| یزد                                                                                                                                           | ۱۶۷,۵۹۷                                   | ۵۶                                             |
| گلستان                                                                                                                                        | ۱۵۶,۷۲۷                                   | ۵۲                                             |
| بوشهر                                                                                                                                         | ۱۴۵,۷۸۱                                   | ۴۹                                             |
| کرمانشاه                                                                                                                                      | ۱۳۷,۷۸۹                                   | ۴۶                                             |
| خراسان شمالی                                                                                                                                  | ۱۲۸,۶۹۹                                   | ۴۳                                             |
| زنجان                                                                                                                                         | ۱۲۵,۷۴۵                                   | ۴۲                                             |
| چهارمحال و بختیاری                                                                                                                            | ۱۲۵,۲۹۱                                   | ۴۲                                             |
| کردستان                                                                                                                                       | ۱۲۳,۶۶۲                                   | ۴۱                                             |
| البرز                                                                                                                                         | ۱۱۸,۰۵۷                                   | ۳۹                                             |
| کهگیلویه و بویراحمد                                                                                                                           | ۱۱۱,۸۰۷                                   | ۳۷                                             |
| قزوین                                                                                                                                         | ۹۵,۷۱۰                                    | ۳۲                                             |
| مرکزی                                                                                                                                         | ۹۲,۵۲۹                                    | ۳۱                                             |
| مازندران                                                                                                                                      | ۹۱,۴۳۰                                    | ۳۱                                             |
| اردبیل                                                                                                                                        | ۷۹,۱۹۷                                    | ۲۶                                             |
| سیستان و بلوچستان                                                                                                                             | ۶۵,۸۶۵                                    | ۲۲                                             |
| گیلان                                                                                                                                         | ۶۴,۹۵۶                                    | ۲۲                                             |
| سمنان                                                                                                                                         | ۵۲,۳۸۱                                    | ۱۷                                             |
| ایلام                                                                                                                                         | ۴۸,۷۸۳                                    | ۱۶                                             |
| جمع کل                                                                                                                                        | ۶,۶۵۴,۰۰۰                                 | ۲,۲۱۸                                          |