



مدیران عامل محترم بانک‌های سپه، ملی ایران، مسکن، شرکت دولتی پست بانک، رفاه کارگران، تجارت، ملت، صادرات ایران، سامان، ایران زمین، شهر، گردشگری، پارسیان، سینا، پاسارگاد، اقتصاد نوین، خاورمیانه، کارآفرین دی، سرمایه و موسسه اعتباری غیربانکی ملل

با سلام و احترام؛

پیرو نامه شماره ۰۴/۲۴۷۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ در خصوص افزایش سقف کلی و فردی تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن، به آگاهی می‌رساند حسب تصمیمات متخذه در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیأت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مقرر شد: در راستای حمایت از مستاجرین و اجرای ماده (۹) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، سقف کلی تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن از مبلغ ۲,۰۰۰ هزار میلیارد ریال به مبلغ ۳,۰۰۰ هزار میلیارد ریال افزایش می‌یابد. همچنین سقف فردی تسهیلات مزبور حسب تورم نقطه به نقطه مسکن اسفند ماه سال ۱۴۰۴ اعلامی مرکز آمار ایران (۳۲.۱ درصد) به شرح جدول ذیل تعیین می‌شود:

مناطق جغرافیایی	سقف فردی تسهیلات کمک ودیعه مسکن (میلیون ریال)
تهران	۳,۶۵۰
مراکز استان‌ها	۲,۸۰۰
سایر شهرها	۱,۸۵۰
روستاها	۷۵۰

لذا، با عنایت به افزایش سقف کلی تسهیلات مزبور از مبلغ ۲,۰۰۰ هزار میلیارد ریال به مبلغ ۳,۰۰۰ هزار میلیارد ریال، سهمیه آن بانک جهت اعطای تسهیلات مزبور مطابق جدول پیوست تعیین و افزایش می‌یابد. ضمناً، نحوه معرفی متقاضیان واجد شرایط جهت بهره‌مندی از تسهیلات مزبور کمافی السابق توسط سامانه وزارت راه و شهرسازی خواهد بود. براین اساس، خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرائی ذی‌ربط ابلاغ شود.

مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری

اداره عملیات اعتباری

مهدی صحابی سارا جلالی فراهانی

۲۸۱۷-۰۱

۳۲۱۵-۰۴

سهمیه بانک‌های عامل بابت تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل
ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن

ردیف	نام بانک	سهمیه هر بانک بابت تسهیلات کمک ودیعه مسکن (ارقام به ریال)
۱	سپه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ملی ایران	۴۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سامان	۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	ایران زمین	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	شهر	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	رفاه کارگران	۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مؤسسه اعتباری غیربانکی ملل	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	گردشگری	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	پست بانک	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تجارت	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	ملت	۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	صادرات ایران	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	پارسیان	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	سینا	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	پاسارگاد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	اقتصادنویین	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	خاورمیانه	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	کارآفرین	۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	مسکن	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	دی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰