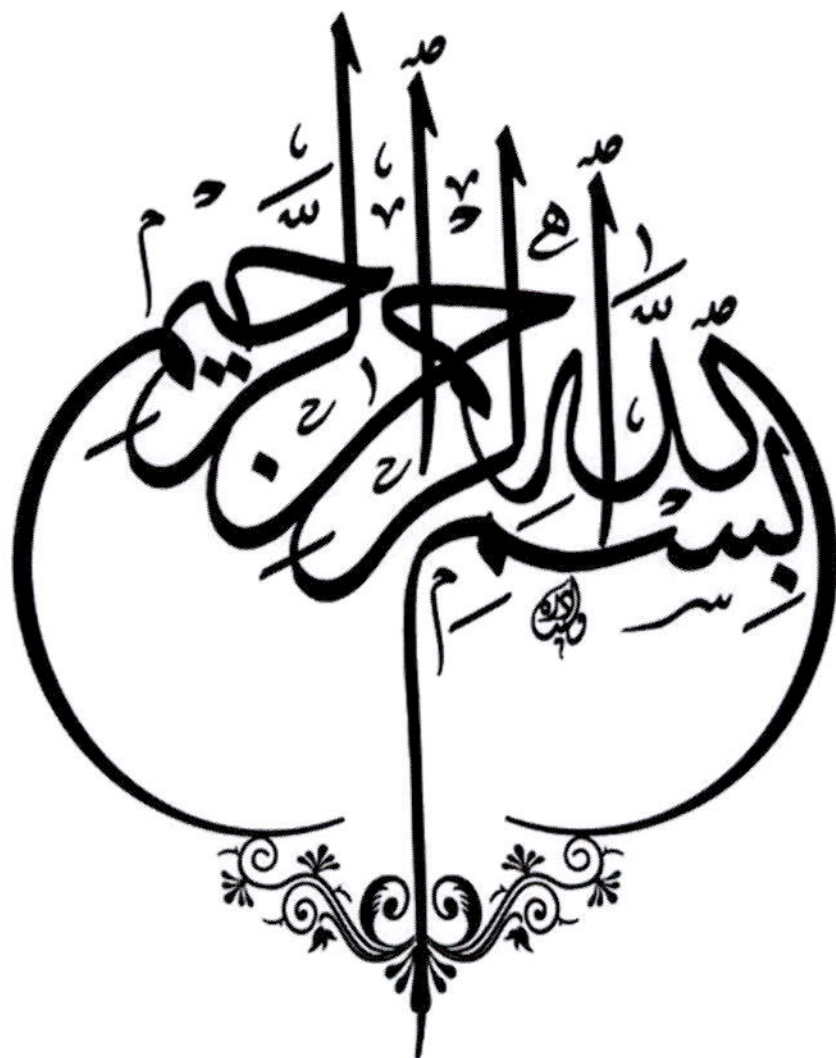


جمهوری اسلامی ایران
هیأت عالی بانک مرکزی

مشروح مذاکرات عادی بندهای (۱) و (۵) هفتاد و یکمین جلسه
هیأت عالی بانک مرکزی ج.ا.و (فوق العاده)
(مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶)

تهیه و تدوین:
مدیریت کل امور هیأت عالی و شوراها
مرداد ماه ۱۴۰۵





هفتاد و یکمین جلسه هیأت عالی (فوق العاده) بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ با تلاوت آیاتی از کلام ا... مجید و ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) شروع شد.

دبیر هیأت عالی : دستور نخست جلسه مربوط به مصوبه قبلی هیأت عالی در خصوص ارائه «دستورالعمل صدور اوراق گواهی سپرده مدت دار ارزی ویژه سرمایه گذاری خاص» است که به تصویب رسیده و ابلاغ شده است. پس از ابلاغ، در ماده (۲۵) آن، که ناظر بر وجه التزام ناشی از عدم ایفای تعهدات متقاضی می باشد، مقرر شد که به ازای هر روز تأخیر و متناسب با دوره زمانی تأخیر در ایفای تعهدات، وجه التزام معادل نرخ سود سالیانه به علاوه ۸ درصد محاسبه شود که این میزان به ۶ درصد اصلاح شده است. در صورت موافقت اعضای محترم، متن اصلاح شده جهت ابلاغ ارسال شود. رأی گیری می شود تصویب شد.

دستور بعدی، بررسی افزایش تسهیلات طرح های حمایتی نهضت ملی مسکن است. همکاران محترم ارائه نمایند:

آقای صحابی: آخرین افزایش سقف تسهیلات مربوط به پروژه های طرح نهضت ملی مسکن، که در چارچوب قانون جهش تولید مسکن و ناظر بر پروژه های احداث شده در اراضی دولتی است، در اسفندماه سال ۱۴۰۳ به تصویب رسید. در آن مقطع، سقف تسهیلات مبلغ ۶۵۰ میلیون تومان تعیین شد. پس از آن، موضوع در کارگروه های تخصصی و شوراهای مسکن مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد برای اتخاذ تصمیم نهایی در هیأت عالی بانک مرکزی مطرح شود. پیشنهاد ارائه شده، افزایش سقف تسهیلات طرح های نهضت ملی مسکن از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان است.

دبیر هیأت عالی: دوستانی که موافق هستند رأی بدهند، تصویب شد.

آقای صحابی: سقف پیشنهادی شورای عالی مسکن، مبلغ یک میلیارد و یکصد میلیون تومان بود.

آقای دکتر بحرینی: نامه ای که به بانک مرکزی ارسال شد، مبلغ ۸۵۰ میلیون تومان را پیشنهاد کرده بود.

آقای صحابی: بله، بنده در جلسات شورای عالی مسکن حضور داشتم؛ در آن جلسات ارقام بسیار بالاتری مطرح بود. بانک مرکزی پیش از این نظر، کارشناسی خود را اعمال کرده است. بهتر بود دستگاه متولی نیز در جلسه حضور داشته باشد.

هیأت عالی بانک مرکزی

آقای دکتر محمود پناه: اخیراً مکاتباتی که از سوی دولت برای بانک مرکزی و هیأت عالی ارسال می‌شود، تأکید دارد که موضوع در نخستین جلسه هیأت عالی مطرح و درباره آن تصمیم‌گیری شود.

آقای صحابی: در خصوص پروژه‌های نیمه‌تمامی که بیش از ۶۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارند، در صورتی که منابع لازم تأمین شود، پروژه‌ها تکمیل شده و امکان فروش اقساطی آن‌ها فراهم می‌شود و بانک نیز سریع‌تر به منابع خود دسترسی خواهد یافت. اگر اجازه بفرمایید، این تأمین مالی در چارچوب همین مصوبه برای کارکنان نیروهای مسلح نیز انجام شود.

آقای دکتر قوامی: این پیشنهاد از جامعیت لازم برخوردار نیست؛ زیرا بخشی از واحدهای مسکونی که در استان‌ها احداث می‌شوند، به‌صورت خودمالکی هستند و هزینه ساخت آن‌ها از محل طرح نهضت ملی مسکن تأمین نمی‌شود. در نتیجه، در برخی موارد اساساً تسهیلاتی نیز به آن‌ها تعلق نمی‌گیرد.

آقای صحابی: بحث در خصوص واحدهای خودمالکی است. آخرین افزایش سقف تسهیلات این بخش، مبلغ ۴۵۰ میلیون تومان بوده است. قانون جهش تولید مسکن عملاً اختیار بانک‌ها را محدود کرده است؛ زیرا پیش از این، بانک‌ها می‌توانستند در چارچوب تأمین حداکثر هشتاد درصد هزینه پروژه وارد مشارکت شوند، اما اکنون مقرر شده است که پرداخت تسهیلات صرفاً از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی انجام شود و در صورت عدم رعایت این فرآیند، بانک مشمول جریمه خواهد شد. در همین راستا، بسته جامعی در حوزه تأمین مالی بخش مسکن در دست تدوین است که این موضوع نیز در آن بررسی و برای تصویب به هیأت عالی ارائه خواهد شد.

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) خاتمه یافت.

