

بنیاد عالی بانک مرکزی

«بسمه تعالی»

هفتاد و سومین جلسه هیأت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

مصوبه بند (۳)

موضوع: تمدید تاریخ اجرای ارائه خدمات مرتبط با نظام پرداخت عاملین ذیحساب و کارپردازان دستگاههای اجرایی

گزارش نامه شماره ۰۵/۲۵۲۵۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص "تمدید تاریخ اجرای ارائه خدمات مرتبط با نظام پرداخت عاملین ذیحساب و کارپردازان دستگاههای اجرایی از طریق افتتاح حساب تنخواه گردان پرداخت و حساب ویژه کارپردازان بخش عمومی نزد بانک مرکزی" به انضمام مصوبه شورای سیاستگذاری پولی و ارزی در شصت و هشتمین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳، مطرح شد و مورد بررسی قرار گرفت.

هیأت عالی مقرر نمود تاریخ اجرای ارائه خدمات مرتبط با نظام پرداخت عاملین ذیحساب و کارپردازان دستگاههای اجرایی از طریق افتتاح حساب تنخواه گردان پرداخت و حساب ویژه کارپردازان بخش عمومی نزد بانک مرکزی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تا پایان ۱۴۰۶/۰۶/۳۱ تمدید گردد.

جمهوری اسلامی ایران

بنیاد عالی بانک مرکزی

«بسمه تعالی»

هفتاد و سومین جلسه هیأت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

مصوبه بند (۴)

موضوع: افزایش سقف تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن

گزارش شماره ۱۴۰۵/۱۴۵۵۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص "افزایش سقف تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن" به انضمام مصوبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ شورای سیاستگذاری پولی و ارزی مطرح شد و هیأت عالی مقرر نمود:

۱. ضمن تأکید بر حفظ تعادل منابع و مصارف حساب سپرده ممتاز و مشروط به استفاده از راهکارهایی از جمله پلکانی نمودن اقساط تسهیلات به منظور مساعدت به متقاضیان، سقف تسهیلات پرداختی از محل اوراق گواهی حق تقدم برای ساخت و خرید واحد مسکونی (به درخواست بانک عامل) به شرح ذیل افزایش یابد:

مناطق	مبلغ تسهیلات خرید و ساخت (انفرادی)	مبلغ تسهیلات خرید و ساخت (زوجین)
تهران	۱۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر	۸,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
سایر مناطق	۶,۰۰۰	۱۲,۰۰۰

۲. سقف تسهیلات تعمیر (جعاله) واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم، از ۲,۸۰۰ میلیون ریال به ۴,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یابد.

۳. سقف تسهیلات ودیعه مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم، از ۳,۰۰۰، ۲,۲۵۰ و ۱,۵۰۰ میلیون ریال به ۴,۰۰۰، ۳,۰۰۰ و ۲,۰۰۰ میلیون ریال به ترتیب در تهران، مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و سایر مناطق افزایش یابد.

بنیاد عالی بانک مرکزی

«بسمه تعالی»

هفتاد و سومین جلسه هیأت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

مصوبه بند (۸)

موضوع: بررسی پیشنهاد مهلت زمانی مندرج در ماده (۴۶) دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت‌های تعاونی اعتبار در هیأت عالی به منظور تطبیق با دستورالعمل مذکور و اخذ مجوز از بانک مرکزی

گزارش شماره ۰۵/۴۹۴۷۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص «تمدید مهلت زمانی مندرج در ماده (۴۶) دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت‌های تعاونی اعتبار در هیأت عالی بانک به منظور تطبیق با دستورالعمل مذکور و اخذ مجوز از بانک مرکزی» به انضمام مصوبه شورای تنظیم گری و نظارت بانکی تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ مطرح شد و مورد بررسی قرار گرفت. هیأت عالی با تغییرات ذیل موافقت نمود:

- ۱- شرکت‌های تعاونی اعتبار به شرح فهرست پیوست شماره یک مشتمل بر ۲۳ شرکت که قبلاً درخواست خود را به بانک مرکزی داده‌اند و عملکرد آن‌ها از حیث انطباق با دستورالعمل ناظر و سایر ضوابط مربوط، مورد تأیید مدیریت کل نظارت غیربانکی قرار گرفته است، یک سال از تاریخ تصویب این مصوبه فرصت دارند تا نسبت به تطبیق کامل شرایط خود با مفاد دستورالعمل ناظر بر شرکت‌های تعاونی اعتبار و اخذ مجوز فعالیت از بانک مرکزی اقدام نمایند.
- ۲- معاونت تنظیم گری و نظارت حداکثر ظرف مدت سه ماه، گزارش جامعی را در خصوص سایر شرکت‌های تعاونی اعتبار به شرح فهرست پیوست شماره دو که تاکنون نسبت به تطبیق شرایط خود با مفاد دستورالعمل ناظر بر شرکت‌های تعاونی اعتبار اقدام نکرده‌اند و دارای تأییدیه عملکرد از مدیریت کل نظارت غیربانکی نیز نمی‌باشند، از حیث مواردی چون فعال / غیرفعال بودن، میزان سرمایه، تعداد اعضا و آمادگی برای تطبیق شرایط با مفاد دستورالعمل و ... و همچنین برنامه زمان‌بندی مورد نیاز با درخواست شرکت تعاونی به منظور اعطای مجوز به شرکت‌های تعاونی اعتبار مذکور، به شورای تنظیم گری و نظارت بانکی ارایه نماید.
- ۳- شرکت‌های تعاونی اعتبار موضوع بندهای فوق، تا پایان مهلت‌های زمانی تعیین شده به عنوان شرکت‌های در حال اخذ مجوز از بانک مرکزی تلقی شده و مشمول احکام مقرر در ماده (۳۷) قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و ماده (۴۶) دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت‌های تعاونی اعتبار (مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ هیأت عالی بانک مرکزی) نمی‌باشند.