شماره: ۰۵/۱۳۳۵۰۲
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
پیوست: دارد
شناسه: ۸۸۰۴۲۱۲

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

مدیرعامل محترم بانک مسکن

با سلام و احترام؛

پیرو نامه شماره ۰۳/۳۲۰۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ و بازگشت به نامه شماره ۷۹/۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ در خصوص **افزایش سقف تسهیلات خرید، ساخت، جعاله و ودیعه مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن** به آگاهی می‌رساند حسب تصمیمات متخذه در هفتاد و سومین جلسه هیأت عالی این بانک مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ مقرر شد:

۱. ضمن تأکید بر حفظ تعادل منابع و مصارف حساب سپرده ممتاز و مشروط به استفاده از راهکارهایی از جمله پلکانی نمودن اقساط تسهیلات به منظور مساعدت به متقاضیان، سقف تسهیلات پرداختی از محل اوراق گواهی حق تقدم برای ساخت و خرید واحد مسکونی (به درخواست بانک عامل) به شرح ذیل افزایش یابد:

ارقام به میلیون ریال

مناطق	مبلغ تسهیلات خرید و ساخت (انفرادی)	مبلغ تسهیلات خرید و ساخت (زوجین)
تهران	۱۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰
مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر	۸،۰۰۰	۱۶،۰۰۰
سایر مناطق	۶،۰۰۰	۱۲،۰۰۰

۲. سقف تسهیلات تعمیر (جعاله) واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم، از ۲،۸۰۰ میلیون ریال به ۴،۰۰۰ میلیون ریال افزایش یابد.

۳. سقف تسهیلات ودیعه مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم، از ۳،۰۰۰، ۲،۲۵۰ و ۱،۵۰۰ میلیون ریال به ۴،۰۰۰، ۳،۰۰۰ و ۲،۰۰۰ میلیون ریال به ترتیب در تهران، مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و سایر مناطق افزایش یابد.

بر این اساس، خواهشمند است دستور فرمائید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرائی ذیربط ابلاغ شود.

مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری

اداره عملیات اعتباری

مهدی صحابی **سارا جلالی فراهانی**

۳۲۱۵-۰۴ **۲۸۱۷-۰۱**