

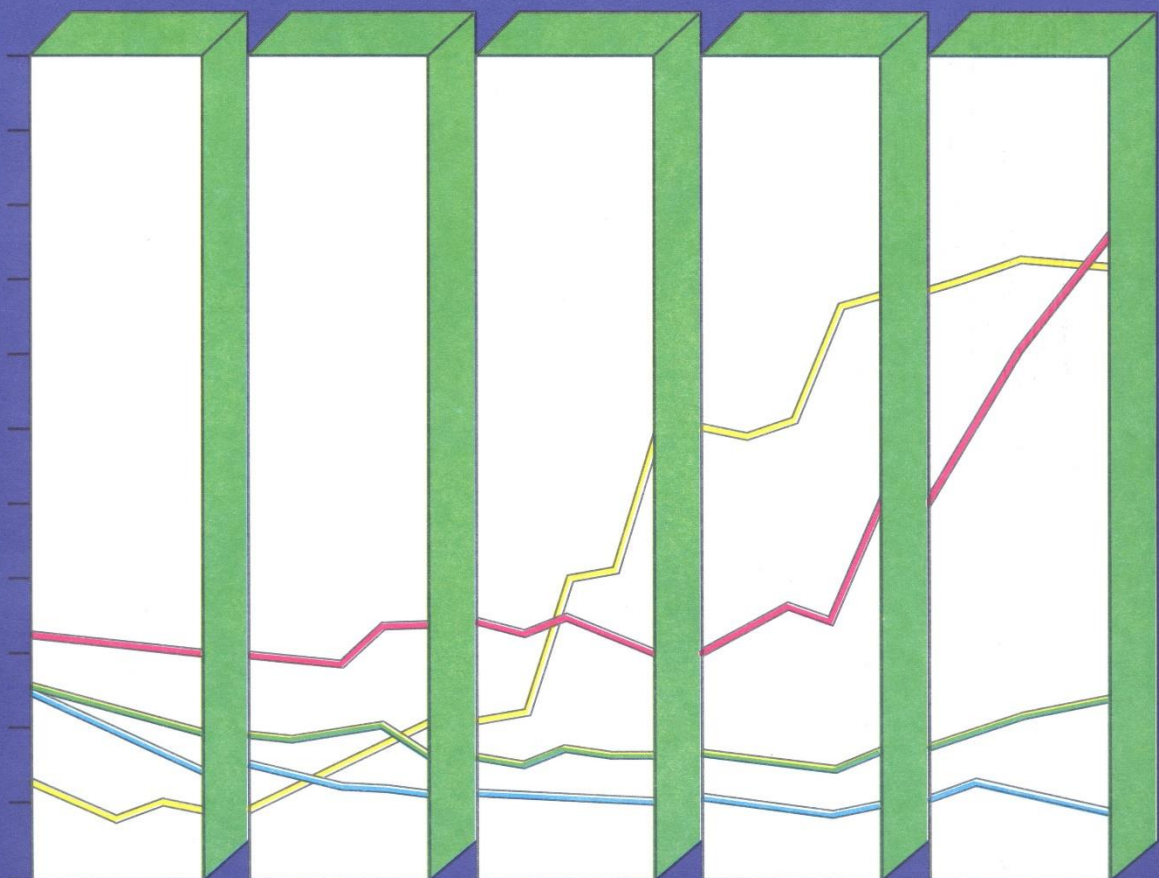


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱
(۱۳۹۵=۱۰۰)**

فروردین ماه ۱۴۰۲

بسمه تعالی

درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

(۱۳۹۵=۱۰۰)

افزایش 

 سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۱۶/۸

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۱۰/۱

 سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۴۶/۰

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۱/۰

 نه ماه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۴۸/۶

 متوسط سال ۱۴۰۱ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۴۹/۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۱

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱- شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ به عدد ۵۳۵/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۰/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۱/۰ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۱، ۲ و ۳). متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۴۰۱ نسبت به متوسط سال قبل ۴۹/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۲- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ به عدد ۵۲۸/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۱۰/۰ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۰/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۲ و ۳). متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل معادل ۴۸/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ به عدد ۵۳۶/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به میزان ۱۰/۷ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۳/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل معادل ۵۲/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ به عدد ۶۲۲/۵ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۰/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۵/۸ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل معادل ۵۵/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندربوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۶۹	۱/۱	۱/۱	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱۶/۳
۱۳۷۰	۱/۳	۱/۳	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱۹/۲
۱۳۷۱	۱/۶	۱/۷	۱/۸	۱/۹	۱/۷	۲۳/۳
۱۳۷۲	۲/۰	۲/۱	۲/۲	۲/۳	۲/۱	۲۱/۸
۱۳۷۳	۲/۴	۲/۵	۲/۷	۲/۸	۲/۶	۲۱/۳
۱۳۷۴	۳/۰	۳/۲	۳/۴	۳/۶	۳/۳	۲۷/۴
۱۳۷۵	۳/۹	۴/۲	۴/۷	۵/۱	۴/۵	۳۴/۹
۱۳۷۶	۵/۴	۵/۷	۶/۰	۶/۳	۵/۸	۳۰/۹
۱۳۷۷	۶/۵	۶/۷	۷/۱	۷/۵	۷/۰	۱۹/۴
۱۳۷۸	۷/۸	۸/۰	۸/۲	۸/۶	۸/۱	۱۶/۵
۱۳۷۹	۸/۸	۹/۲	۱۰/۰	۱۰/۵	۹/۶	۱۸/۶
۱۳۸۰	۱۰/۹	۱۱/۳	۱۱/۷	۱۲/۳	۱۱/۵	۱۹/۹
۱۳۸۱	۱۲/۶	۱۳/۳	۱۴/۴	۱۵/۱	۱۳/۹	۲۰/۰
۱۳۸۲	۱۵/۷	۱۶/۲	۱۶/۷	۱۷/۶	۱۶/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۱۸/۸	۱۹/۳	۱۹/۸	۳۰/۴	۱۹/۶	۱۸/۳
۱۳۸۴	۲۱/۰	۲۱/۵	۲۲/۱	۲۲/۸	۲۱/۹	۱۱/۶
۱۳۸۵	۲۳/۳	۲۴/۱	۲۵/۴	۲۶/۶	۲۴/۹	۱۳/۷
۱۳۸۶	۲۷/۳	۲۸/۶	۳۱/۲	۳۳/۴	۳۰/۱	۲۱/۲
۱۳۸۷	۳۵/۱	۳۷/۲	۴۰/۵	۴۲/۱	۳۸/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۴۲/۸	۴۳/۴	۴۴/۲	۴۴/۶	۴۳/۷	۱۲/۸
۱۳۸۹	۴۴/۹	۴۵/۸	۴۶/۹	۴۷/۹	۴۶/۴	۶/۰
۱۳۹۰	۴۹/۷	۵۰/۹	۵۲/۱	۵۳/۵	۵۱/۵	۱۱/۱
۱۳۹۱	۵۴/۴	۵۶/۷	۵۹/۶	۶۱/۳	۵۸/۰	۱۲/۶
۱۳۹۲	۶۴/۲	۶۹/۲	۷۲/۳	۷۴/۵	۷۰/۰	۲۰/۸
۱۳۹۳	۷۶/۳	۷۹/۴	۸۳/۰	۸۵/۲	۸۱/۰	۱۵/۶
۱۳۹۴	۸۶/۹	۸۹/۷	۹۲/۸	۹۴/۹	۹۱/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۹۷/۱	۹۹/۰	۱۰۱/۰	۱۰۳/۰	۱۰۰/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۱۰۴/۵	۱۰۶/۳	۱۰۹/۶	۱۱۲/۶	۱۰۸/۳	۸/۳
۱۳۹۷	۱۱۴/۷	۱۱۸/۸	۱۲۵/۵	۱۳۲/۳	۱۲۲/۸	۱۳/۴
۱۳۹۸	۱۳۷/۳	۱۴۹/۹	۱۶۵/۱	۱۷۴/۰	۱۵۶/۶	۲۷/۵
۱۳۹۹	۱۷۹/۹	۱۹۵/۷	۲۱۶/۸	۲۳۳/۱	۲۰۶/۴	۳۱/۸
۱۴۰۰	۲۴۵/۹	۲۷۷/۸	۳۳۲/۹	۳۵۴/۵	۳۰۲/۸	۴۶/۷
۱۴۰۱	۳۷۰/۴	۴۱۶/۲	۴۸۶/۲	۵۳۵/۲	۴۵۲/۰	۴۹/۳

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه چهارم سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۵۳۵/۲	۱۰/۱	۳۵۴/۵	۶/۵
شهرهای بزرگ	۵۲۸/۷	۱۰/۰	۳۵۲/۴	۶/۳
شهرهای متوسط	۵۳۶/۱	۱۰/۷	۳۴۸/۴	۷/۰
شهرهای کوچک	۶۲۲/۵	۱۰/۳	۳۹۹/۶	۸/۳

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	متوسط سال ۱۴۰۱ نسبت به متوسط سال ۱۴۰۰
کل مناطق شهری	۵۱/۰	۴۹/۳
شهرهای بزرگ	۵۰/۰	۴۸/۳
شهرهای متوسط	۵۳/۹	۵۲/۴
شهرهای کوچک	۵۵/۸	۵۵/۳