

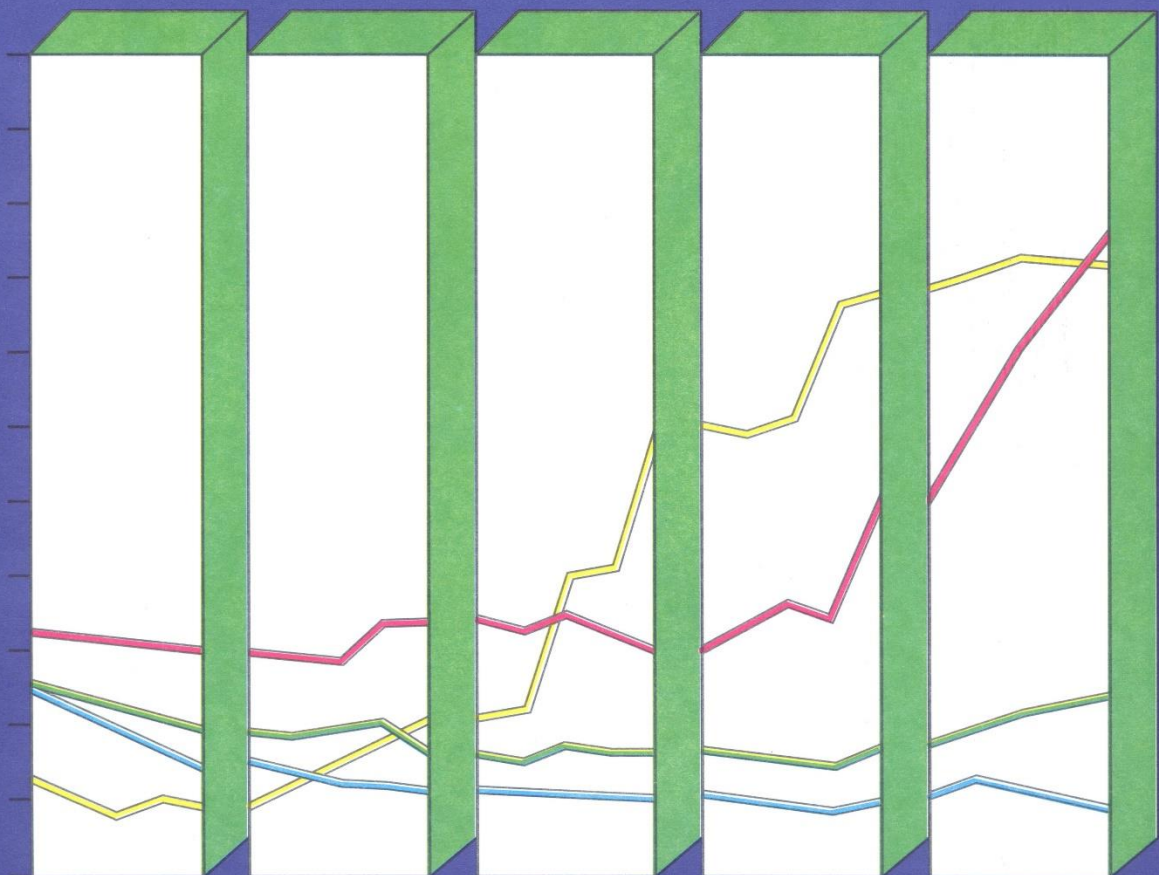


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۱**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۱
(۱۳۹۵=۱۰۰)**

خردادماه ۱۴۰۲

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۱
(۱۳۹۵=۱۰۰)

افزایش



گروه‌های شهری	درصد تغییر نسبت به سال قبل
کل مناطق شهری	۴۹/۳
شهرهای بزرگ	۴۸/۳
شهرهای متوسط	۵۲/۴
شهرهای کوچک	۵۵/۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سال ۱۴۰۱

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سال ۱۴۰۱ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱- شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۵۲/۰ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۴۹/۳ درصد افزایش یافت (در سال ۱۴۰۰ این افزایش برابر ۴۶/۷ درصد بود). در سه ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۱ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم معادل ۵۱/۰ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه سوم معادل ۴۶/۰ درصد بوده است. (جدول شماره ۱، ۲ و ۳)

۲- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای بزرگ در سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۴۷/۰ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۴۸/۳ درصد افزایش یافت (در سال ۱۴۰۰ افزایش شاخص مذکور برابر با ۴۵/۸ درصد بوده است). (جدول شماره ۲)

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۱ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم معادل ۵۰/۰ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه سوم معادل ۴۵/۰ درصد بوده است. (جدول شماره ۳)

۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط**

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۵۰/۶ رسید که نسبت به سال قبل ۵۲/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد که بیشتر از افزایش سال ۱۴۰۰ (معادل ۴۸/۹ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

** شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۵۴/۱ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه‌ماهه سوم (معادل ۴۸/۸ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک *

در سال ۱۴۰۱ متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای کوچک به عدد ۵۲۴/۴ رسید که نسبت به سال قبل ۵۵/۳ درصد افزایش یافت. این افزایش بیشتر از سال ۱۴۰۰ (معادل ۵۳/۵ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۵۷/۶ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه سوم (معادل ۵۲/۹ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بزم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

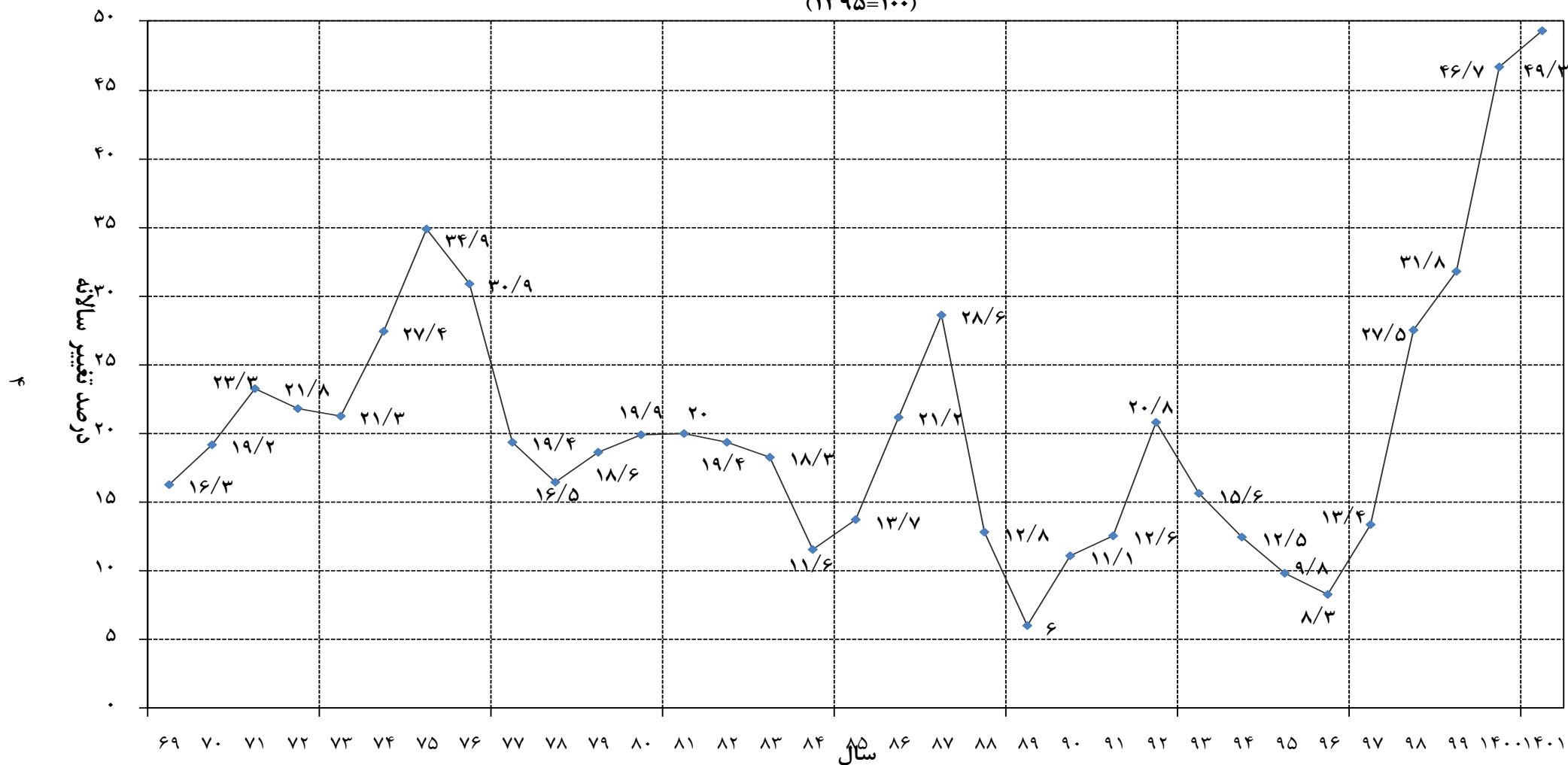
جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۶۹	۱/۱	۱/۱	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱۶/۳
۱۳۷۰	۱/۳	۱/۳	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱۹/۲
۱۳۷۱	۱/۶	۱/۷	۱/۸	۱/۹	۱/۷	۲۳/۳
۱۳۷۲	۲/۰	۲/۱	۲/۲	۲/۳	۲/۱	۲۱/۸
۱۳۷۳	۲/۴	۲/۵	۲/۷	۲/۸	۲/۶	۲۱/۳
۱۳۷۴	۳/۰	۳/۲	۳/۴	۳/۶	۳/۳	۲۷/۴
۱۳۷۵	۳/۹	۴/۲	۴/۷	۵/۱	۴/۵	۳۴/۹
۱۳۷۶	۵/۴	۵/۷	۶/۰	۶/۳	۵/۸	۳۰/۹
۱۳۷۷	۶/۵	۶/۷	۷/۱	۷/۵	۷/۰	۱۹/۴
۱۳۷۸	۷/۸	۸/۰	۸/۲	۸/۶	۸/۱	۱۶/۵
۱۳۷۹	۸/۸	۹/۲	۱۰/۰	۱۰/۵	۹/۶	۱۸/۶
۱۳۸۰	۱۰/۹	۱۱/۳	۱۱/۷	۱۲/۳	۱۱/۵	۱۹/۹
۱۳۸۱	۱۲/۶	۱۳/۳	۱۴/۴	۱۵/۱	۱۳/۹	۲۰/۰
۱۳۸۲	۱۵/۷	۱۶/۲	۱۶/۷	۱۷/۶	۱۶/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۱۸/۸	۱۹/۳	۱۹/۸	۳۰/۴	۱۹/۶	۱۸/۳
۱۳۸۴	۲۱/۰	۲۱/۵	۲۲/۱	۲۲/۸	۲۱/۹	۱۱/۶
۱۳۸۵	۲۳/۳	۲۴/۱	۲۵/۴	۲۶/۶	۲۴/۹	۱۳/۷
۱۳۸۶	۲۷/۳	۲۸/۶	۳۱/۲	۳۳/۴	۳۰/۱	۲۱/۲
۱۳۸۷	۳۵/۱	۳۷/۲	۴۰/۵	۴۲/۱	۳۸/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۴۲/۸	۴۳/۴	۴۴/۲	۴۴/۶	۴۳/۷	۱۲/۸
۱۳۸۹	۴۴/۹	۴۵/۸	۴۶/۹	۴۷/۹	۴۶/۴	۶/۰
۱۳۹۰	۴۹/۷	۵۰/۹	۵۲/۱	۵۳/۵	۵۱/۵	۱۱/۱
۱۳۹۱	۵۴/۴	۵۶/۷	۵۹/۶	۶۱/۳	۵۸/۰	۱۲/۶
۱۳۹۲	۶۴/۲	۶۹/۲	۷۲/۳	۷۴/۵	۷۰/۰	۲۰/۸
۱۳۹۳	۷۶/۳	۷۹/۴	۸۳/۰	۸۵/۲	۸۱/۰	۱۵/۶
۱۳۹۴	۸۶/۹	۸۹/۷	۹۲/۸	۹۴/۹	۹۱/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۹۷/۱	۹۹/۰	۱۰۱/۰	۱۰۳/۰	۱۰۰/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۱۰۴/۵	۱۰۶/۳	۱۰۹/۶	۱۱۲/۶	۱۰۸/۳	۸/۳
۱۳۹۷	۱۱۴/۷	۱۱۸/۸	۱۲۵/۵	۱۳۲/۳	۱۲۲/۸	۱۳/۴
۱۳۹۸	۱۳۷/۳	۱۴۹/۹	۱۶۵/۱	۱۷۴/۰	۱۵۶/۶	۲۷/۵
۱۳۹۹	۱۷۹/۹	۱۹۵/۷	۲۱۶/۸	۲۳۳/۱	۲۰۶/۴	۳۱/۸
۱۴۰۰	۲۴۵/۹	۲۷۷/۸	۳۳۲/۹	۳۵۴/۵	۳۰۲/۸	۴۶/۷
۱۴۰۱	۳۷۰/۴	۴۱۶/۲	۴۸۶/۲	۵۳۵/۲	۴۵۲/۰	۴۹/۳

درصد تغییر سالانه شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

طی سالهای ۱۳۶۹-۱۴۰۰

(۱۳۹۵=۱۰۰)



جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها

(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره گروه‌های شهری
سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۱	
۴۶/۷	۴۹/۳	۳۰۲/۸	۴۵۲/۰	کل مناطق شهری
۴۵/۸	۴۸/۳	۳۰۱/۵	۴۴۷/۰	شهرهای بزرگ
۴۸/۹	۵۲/۴	۲۹۵/۸	۴۵۰/۶	شهرهای متوسط
۵۳/۵	۵۵/۳	۳۳۷/۷	۵۲۴/۴	شهرهای کوچک

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۱ در گروه‌های شهری

(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

سه‌ماهه اول نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه سوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه چهارم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
سه‌ماهه اول نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه سوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه چهارم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	
۵۰/۶	۴۹/۸	۴۶/۰	۵۱/۰	کل مناطق شهری
۴۹/۴	۴۸/۸	۴۵/۰	۵۰/۰	شهرهای بزرگ
۵۴/۱	۵۳/۲	۴۸/۸	۵۳/۹	شهرهای متوسط
۵۷/۶	۵۵/۴	۵۲/۹	۵۵/۸	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری و کل مناطق شهری در سال‌های مختلف
(۱۳۹۵=۱۰۰)

۱۴۰۱				۱۴۰۰				۱۳۹۹				سال
سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره گروه‌های شهری
۵۳۵/۲	۴۸۶/۲	۴۱۶/۲	۳۷۰/۴	۳۵۴/۵	۳۳۲/۹	۲۷۷/۸	۲۴۵/۹	۲۳۳/۱	۲۱۶/۸	۱۹۵/۷	۱۷۹/۹	کل مناطق شهری
۵۲۸/۷	۴۸۰/۸	۴۱۱/۷	۳۶۶/۷	۳۵۲/۴	۳۳۱/۵	۲۷۶/۷	۲۴۵/۴	۲۳۳/۰	۲۱۷/۲	۱۹۶/۳	۱۸۰/۶	شهرهای بزرگ
۵۳۶/۱	۴۸۴/۵	۴۱۴/۸	۳۶۷/۱	۳۴۸/۴	۳۲۵/۷	۲۷۰/۸	۲۳۸/۲	۲۲۴/۹	۲۰۹/۰	۱۸۸/۳	۱۷۲/۶	شهرهای متوسط
۶۲۲/۵	۵۶۴/۳	۴۸۱/۸	۴۲۸/۹	۳۹۹/۶	۳۶۹/۰	۳۱۰/۱	۲۷۲/۱	۲۵۳/۷	۲۳۱/۳	۲۰۶/۲	۱۸۹/۰	شهرهای کوچک