

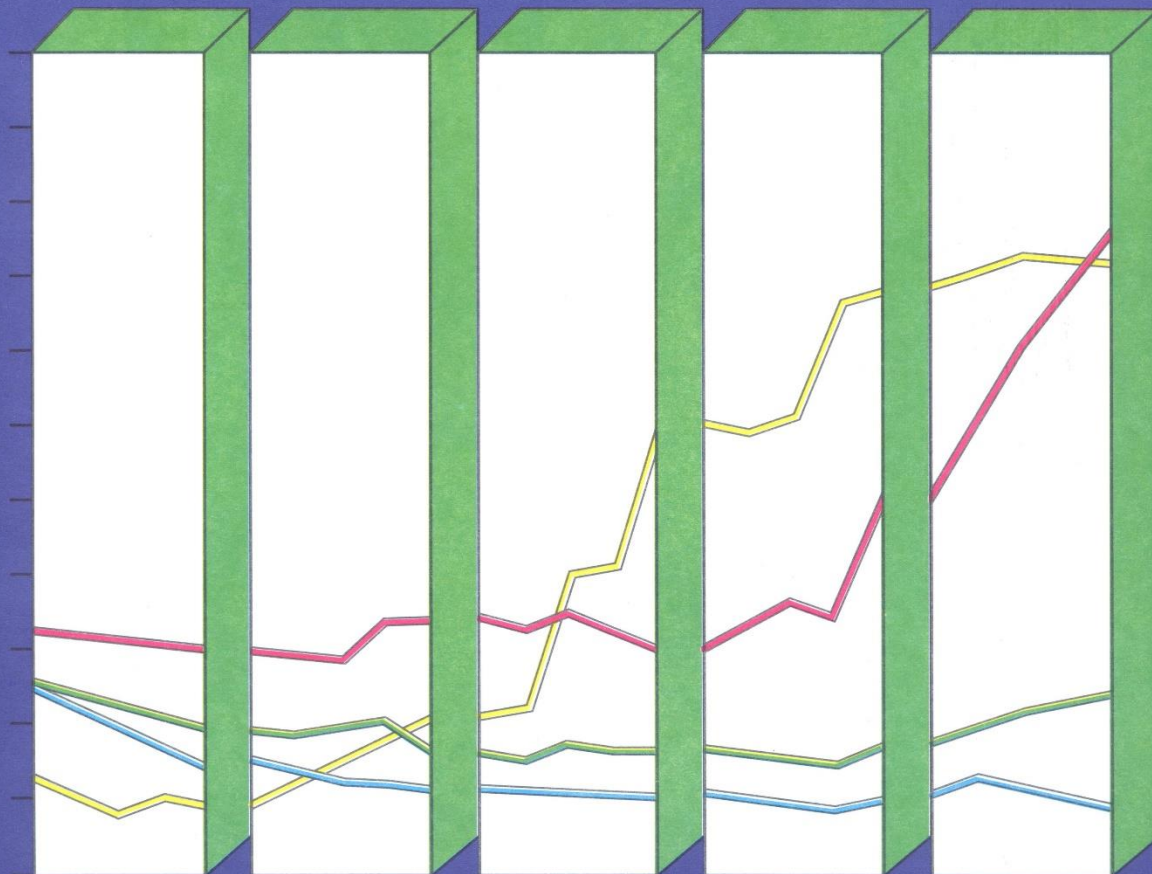


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۲
(۱۴۰۰=۱۰۰)**

بسمه تعالی

درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

($1400=100$)

افزایش 

 سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ نسبت به
سه ماهه قبل ۸/۱

 سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ نسبت به
سه ماهه قبل ۱۷/۰

 سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل ۵۶/۳

 سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل ۶۲/۶

 دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۲ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۱ ۵۸/۰

 شش ماه اول سال ۱۴۰۲ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۵۹/۷

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۲

(۱۴۰۰=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۲ بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ – شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۲ به عدد ۲۲۹/۳ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۷/۰ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۶۲/۶ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۱، ۲ و ۳).
متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۹/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۱ معادل ۵۸/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲ – شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۲ به عدد ۲۲۷/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۱۷/۰ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۶۲/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۱ معادل ۵۷/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۲ به عدد ۲۳۴/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۶/۵ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۶۲/۴ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۱ معادل ۵۹/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۲ به عدد ۲۴۰/۴ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱۸/۰ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۶۵/۷ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۱ معادل ۶۰/۸ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد، ورامین و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بوم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۷۶	۱/۸	۱/۹	۲/۰	۲/۱	۱/۹	۳۰/۹
۱۳۷۷	۲/۲	۲/۲	۲/۳	۲/۵	۲/۳	۱۹/۴
۱۳۷۸	۲/۶	۲/۶	۲/۷	۲/۸	۲/۷	۱۶/۵
۱۳۷۹	۲/۹	۳/۰	۳/۳	۳/۵	۳/۲	۱۸/۶
۱۳۸۰	۳/۶	۳/۷	۳/۹	۴/۱	۳/۸	۱۹/۹
۱۳۸۱	۴/۲	۴/۴	۴/۸	۵/۰	۴/۶	۲۰/۰
۱۳۸۲	۵/۲	۵/۳	۵/۵	۵/۸	۵/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۶/۲	۶/۴	۶/۶	۶/۷	۶/۵	۱۸/۳
۱۳۸۴	۶/۹	۷/۱	۷/۳	۷/۵	۷/۲	۱۱/۶
۱۳۸۵	۷/۷	۷/۹	۸/۴	۸/۸	۸/۲	۱۳/۷
۱۳۸۶	۹/۰	۹/۵	۱۰/۳	۱۱/۰	۱۰/۰	۲۱/۲
۱۳۸۷	۱۱/۶	۱۲/۳	۱۳/۴	۱۳/۹	۱۲/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۱۴/۱	۱۴/۳	۱۴/۶	۱۴/۷	۱۴/۴	۱۲/۸
۱۳۸۹	۱۴/۸	۱۵/۱	۱۵/۵	۱۵/۸	۱۵/۳	۶/۰
۱۳۹۰	۱۶/۴	۱۶/۸	۱۷/۲	۱۷/۷	۱۷/۰	۱۱/۱
۱۳۹۱	۱۸/۰	۱۸/۷	۱۹/۷	۲۰/۲	۱۹/۲	۱۲/۶
۱۳۹۲	۲۱/۲	۲۲/۸	۲۳/۹	۲۴/۶	۲۳/۱	۲۰/۸
۱۳۹۳	۲۵/۲	۲۶/۲	۲۷/۴	۲۸/۲	۲۶/۷	۱۵/۶
۱۳۹۴	۲۸/۷	۲۹/۶	۳۰/۷	۳۱/۳	۳۰/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۳۲/۱	۳۲/۷	۳۳/۳	۳۴/۰	۳۳/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۳۴/۵	۳۵/۱	۳۶/۲	۳۷/۲	۳۵/۸	۸/۳
۱۳۹۷	۳۷/۹	۳۹/۲	۴۱/۴	۴۳/۷	۴۰/۶	۱۳/۴
۱۳۹۸	۴۵/۴	۴۹/۵	۵۴/۵	۵۷/۵	۵۱/۷	۲۷/۵
۱۳۹۹	۵۹/۴	۶۴/۶	۷۱/۶	۷۷/۰	۶۸/۲	۳۱/۸
۱۴۰۰	۸۴/۲	۹۳/۹	۱۰۴/۸	۱۱۷/۱	۱۰۰/۰	۴۶/۷
۱۴۰۱	۱۲۵/۴	۱۴۱/۰	۱۶۴/۷	۱۸۱/۳	۱۵۳/۱	۵۳/۱
۱۴۰۲	۱۹۶/۰	۲۲۹/۳				

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه دوم سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱

(۱۴۰۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ نسبت به : سه ماهه قبل	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱ نسبت به : سه ماهه قبل	سه ماهه قبل سال قبل	سه ماهه قبل نسبت به :
کل مناطق شهری	۲۲۹/۳	۱۷/۰	۶۲/۶	۱۴۱/۰	۱۲/۴	۵۰/۲
شهرهای بزرگ	۲۲۷/۲	۱۷/۰	۶۲/۵	۱۳۹/۸	۱۲/۲	۴۸/۶
شهرهای متوسط	۲۳۴/۰	۱۶/۵	۶۲/۴	۱۴۴/۱	۱۳/۲	۵۴/۰
شهرهای کوچک	۲۴۰/۴	۱۸/۰	۶۵/۷	۱۴۵/۱	۱۲/۳	۵۵/۹

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره	سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	شش ماه اول سال ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۴۰۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۴۰۱
کل مناطق شهری	۶۲/۶	۵۹/۷	۵۸/۰
شهرهای بزرگ	۶۲/۵	۵۹/۳	۵۷/۴
شهرهای متوسط	۶۲/۴	۶۰/۲	۵۹/۴
شهرهای کوچک	۶۵/۷	۶۱/۹	۶۰/۸