

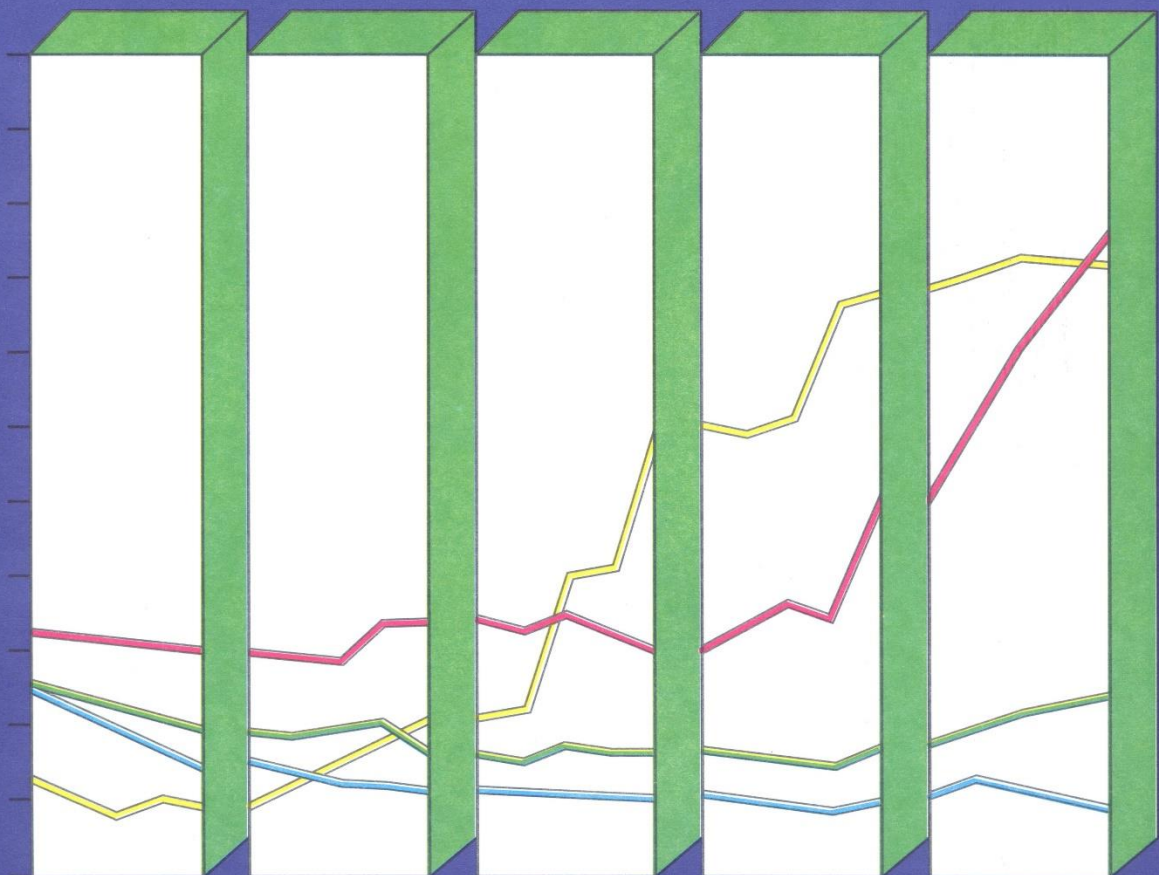


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۲**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۲
(۱۴۰۰=۱۰۰)**

اردیبهشت ماه ۱۴۰۳

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۲

(۱۴۰۰=۱۰۰)

افزایش



گروه‌های شهری	درصد تغییر نسبت به سال قبل
کل مناطق شهری	۵۷/۳
شهرهای بزرگ	۵۷/۰
شهرهای متوسط	۵۷/۳
شهرهای کوچک	۶۰/۹

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سال ۱۴۰۲

(۱۴۰۰=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سال ۱۴۰۲ بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱- شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سال ۱۴۰۲ به عدد ۲۴۰/۹ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۵۷/۳ درصد افزایش یافت (در سال ۱۴۰۱ این افزایش برابر ۵۳/۱ درصد بود). در سه ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۲ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه دوم معادل ۶۲/۶ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه چهارم معادل ۵۳/۱ درصد بوده است. (جدول شماره ۱، ۲ و ۳)

۲- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای بزرگ در سال ۱۴۰۲ به عدد ۲۳۸/۵ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۵۷/۰ درصد افزایش یافت (در سال ۱۴۰۱ افزایش شاخص مذکور برابر با ۵۱/۹ درصد بوده است). (جدول شماره ۲)

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۲ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه دوم معادل ۶۲/۵ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم معادل ۵۲/۸ درصد بوده است. (جدول شماره ۳)

۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط**

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۴۰۲ به عدد ۲۴۵/۵ رسید که نسبت به سال قبل ۵۷/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد که بیشتر از افزایش سال ۱۴۰۱ (معادل ۵۶/۱ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

** شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندربوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد، یاسوج و ورامین می‌باشد.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه ماهه های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه دوم (معادل ۶۲/۴ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه ماهه چهارم (معادل ۵۲/۸ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک *

در سال ۱۴۰۲ متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای کوچک به عدد ۲۵۴/۳ رسید که نسبت به سال قبل ۶۰/۹ درصد افزایش یافت. این افزایش بیشتر از سال ۱۴۰۱ (معادل ۵۸/۱ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه ماهه های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه دوم (معادل ۶۵/۷ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه ماهه اول (معادل ۵۷/۶ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بسم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می باشد.

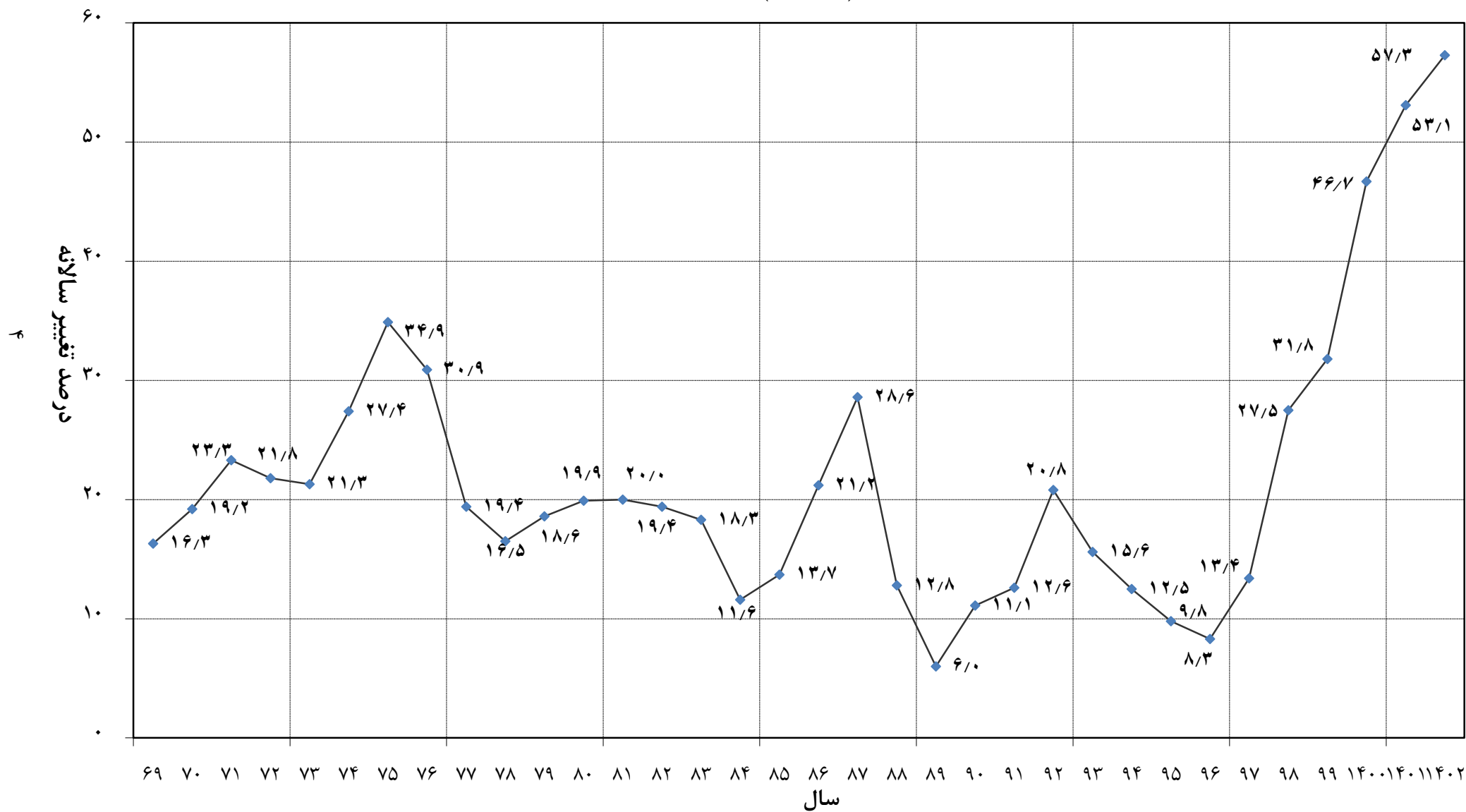
جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۷۶	۱/۸	۱/۹	۲/۰	۲/۱	۱/۹	۳۰/۹
۱۳۷۷	۲/۲	۲/۲	۲/۳	۲/۵	۲/۳	۱۹/۴
۱۳۷۸	۲/۶	۲/۶	۲/۷	۲/۸	۲/۷	۱۶/۵
۱۳۷۹	۲/۹	۳/۰	۳/۳	۳/۵	۳/۲	۱۸/۶
۱۳۸۰	۳/۶	۳/۷	۳/۹	۴/۱	۳/۸	۱۹/۹
۱۳۸۱	۴/۲	۴/۴	۴/۸	۵/۰	۴/۶	۲۰/۰
۱۳۸۲	۵/۲	۵/۳	۵/۵	۵/۸	۵/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۶/۲	۶/۴	۶/۶	۶/۷	۶/۵	۱۸/۳
۱۳۸۴	۶/۹	۷/۱	۷/۳	۷/۵	۷/۲	۱۱/۶
۱۳۸۵	۷/۷	۷/۹	۸/۴	۸/۸	۸/۲	۱۳/۷
۱۳۸۶	۹/۰	۹/۵	۱۰/۳	۱۱/۰	۱۰/۰	۲۱/۲
۱۳۸۷	۱۱/۶	۱۲/۳	۱۳/۴	۱۳/۹	۱۲/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۱۴/۱	۱۴/۳	۱۴/۶	۱۴/۷	۱۴/۴	۱۲/۸
۱۳۸۹	۱۴/۸	۱۵/۱	۱۵/۵	۱۵/۸	۱۵/۳	۶/۰
۱۳۹۰	۱۶/۴	۱۶/۸	۱۷/۲	۱۷/۷	۱۷/۰	۱۱/۱
۱۳۹۱	۱۸/۰	۱۸/۷	۱۹/۷	۲۰/۲	۱۹/۲	۱۲/۶
۱۳۹۲	۲۱/۲	۲۲/۸	۲۳/۹	۲۴/۶	۲۳/۱	۲۰/۸
۱۳۹۳	۲۵/۲	۲۶/۲	۲۷/۴	۲۸/۲	۲۶/۷	۱۵/۶
۱۳۹۴	۲۸/۷	۲۹/۶	۳۰/۷	۳۱/۳	۳۰/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۳۲/۱	۳۲/۷	۳۳/۳	۳۴/۰	۳۳/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۳۴/۵	۳۵/۱	۳۶/۲	۳۷/۲	۳۵/۸	۸/۳
۱۳۹۷	۳۷/۹	۳۹/۲	۴۱/۴	۴۳/۷	۴۰/۶	۱۳/۴
۱۳۹۸	۴۵/۴	۴۹/۵	۵۴/۵	۵۷/۵	۵۱/۷	۲۷/۵
۱۳۹۹	۵۹/۴	۶۴/۶	۷۱/۶	۷۷/۰	۶۸/۲	۳۱/۸
۱۴۰۰	۸۴/۲	۹۳/۹	۱۰۴/۸	۱۱۷/۱	۱۰۰/۰	۴۶/۷
۱۴۰۱	۱۲۵/۴	۱۴۱/۰	۱۶۴/۷	۱۸۱/۳	۱۵۳/۱	۵۳/۱
۱۴۰۲	۱۹۶/۰	۲۲۹/۳	۲۶۰/۵	۲۷۷/۶	۲۴۰/۹	۵۷/۳

درصد تغییر سالانه شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

طی سالهای ۱۳۶۹-۱۴۰۲

(۱۴۰۰=۱۰۰)



جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها

(۱۴۰۰ = ۱۰۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره گروه‌های شهری
سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۵۳/۱	۵۷/۳	۱۵۳/۱	۲۴۰/۹	کل مناطق شهری
۵۱/۹	۵۷/۰	۱۵۱/۹	۲۳۸/۵	شهرهای بزرگ
۵۶/۱	۵۷/۳	۱۵۶/۱	۲۴۵/۵	شهرهای متوسط
۵۸/۱	۶۰/۹	۱۵۸/۱	۲۵۴/۳	شهرهای کوچک

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۲ در گروه‌های شهری

(۱۴۰۰ = ۱۰۰)

سه‌ماهه اول نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه سوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه چهارم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
سال قبل	سال قبل	سال قبل	سال قبل	
۵۶/۳	۶۲/۶	۵۸/۲	۵۳/۱	کل مناطق شهری
۵۵/۸	۶۲/۵	۵۷/۹	۵۲/۸	شهرهای بزرگ
۵۷/۸	۶۲/۴	۵۷/۷	۵۲/۸	شهرهای متوسط
۵۷/۶	۶۵/۷	۶۲/۴	۵۸/۱	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری و کل مناطق شهری در سال‌های مختلف

(۱۴۰۰=۱۰۰)

۱۴۰۲				۱۴۰۱				۱۴۰۰				سال
سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره گروه‌های شهری
۲۷۷/۶	۲۶۰/۵	۲۲۹/۳	۱۹۶/۰	۱۸۱/۳	۱۶۴/۷	۱۴۱/۰	۱۲۵/۴	۱۱۷/۱	۱۰۴/۸	۹۳/۹	۸۴/۲	کل مناطق شهری
۲۷۴/۷	۲۵۸/۰	۲۲۷/۲	۱۹۴/۱	۱۷۹/۸	۱۶۳/۴	۱۳۹/۸	۱۲۴/۶	۱۱۶/۷	۱۰۴/۸	۹۴/۱	۸۴/۵	شهرهای بزرگ
۲۸۲/۷	۲۶۴/۷	۲۳۴/۰	۲۰۰/۸	۱۸۵/۰	۱۶۷/۹	۱۴۴/۱	۱۲۷/۳	۱۱۷/۸	۱۰۵/۰	۹۳/۶	۸۳/۵	شهرهای متوسط
۲۹۷/۱	۲۷۶/۳	۲۴۰/۴	۲۰۳/۷	۱۸۷/۹	۱۷۰/۱	۱۴۵/۱	۱۲۹/۲	۱۱۹/۱	۱۰۵/۳	۹۳/۱	۸۲/۴	شهرهای کوچک