

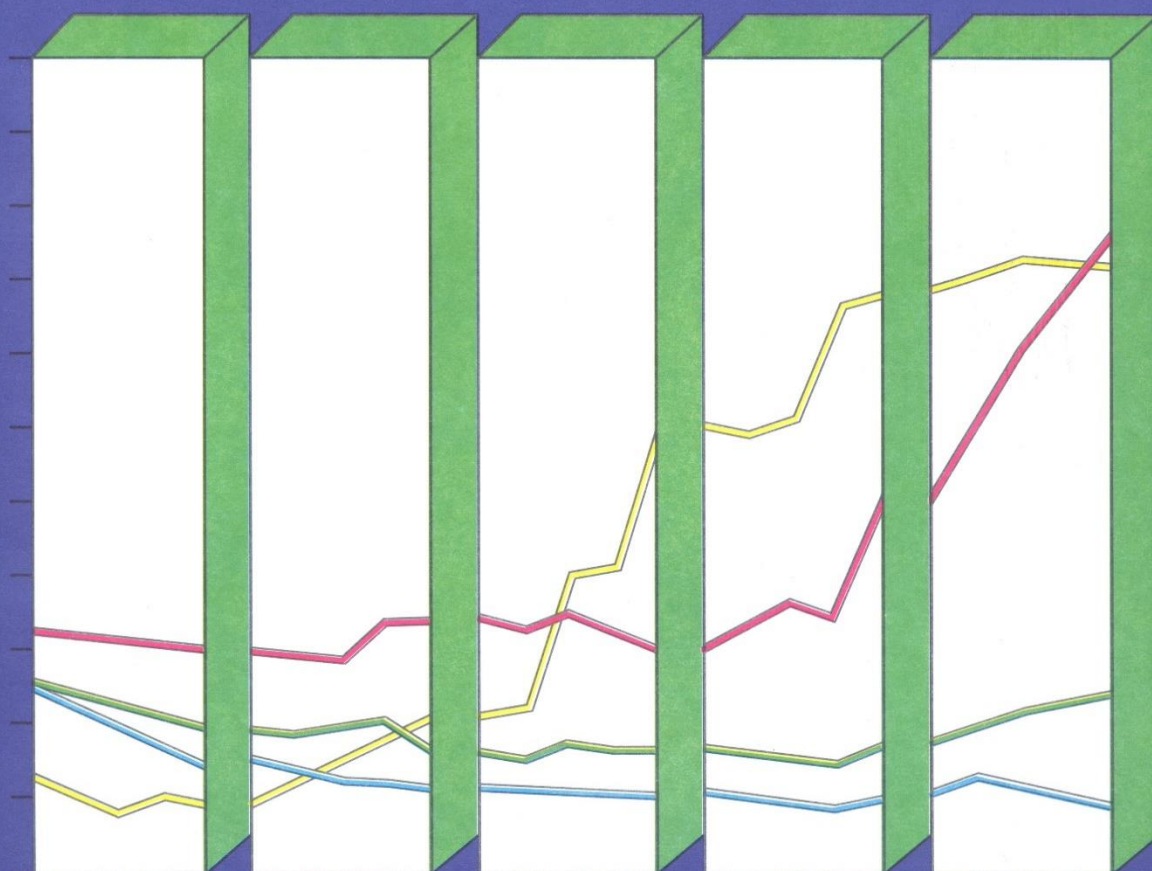


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه اول سال ۱۴۰۳**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۳
(۱۴۰۰=۱۰۰)**

بسمه تعالی

درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

(۱۴۰۰=۱۰۰)

افزایش 

سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ نسبت به
سه ماهه قبل 
۶/۶

سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۳ نسبت به
سه‌ماهه قبل 
۷/۳

سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل 
۵۳/۱

سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۳ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل 
۵۲/۰

متوسط سال ۱۴۰۲ نسبت به
متوسط سال ۱۴۰۱ 
۵۷/۳

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۳ نسبت به
دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۲ 
۵۶/۰

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۳

(۱۴۰۰=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۳ بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۳ به عدد ۲۹۸/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۷/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۲/۰ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۱، ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۲ معادل ۵۶/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۳ به عدد ۲۹۴/۴ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۷/۲ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۱/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۲ معادل ۵۵/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۳ به عدد ۳۰۵/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به‌میزان ۷/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۱/۹ درصد افزایش داشت (جداول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۲ معادل ۵۵/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۳ به عدد ۳۱۸/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۷/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۵۶/۵ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۲ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۲ معادل ۶۰/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندربوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد، ورامین و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بسم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۷۶	۱/۸	۱/۹	۲/۰	۲/۱	۱/۹	۳۰/۹
۱۳۷۷	۲/۲	۲/۲	۲/۳	۲/۵	۲/۳	۱۹/۴
۱۳۷۸	۲/۶	۲/۶	۲/۷	۲/۸	۲/۷	۱۶/۵
۱۳۷۹	۲/۹	۳/۰	۳/۳	۳/۵	۳/۲	۱۸/۶
۱۳۸۰	۳/۶	۳/۷	۳/۹	۴/۱	۳/۸	۱۹/۹
۱۳۸۱	۴/۲	۴/۴	۴/۸	۵/۰	۴/۶	۲۰/۰
۱۳۸۲	۵/۲	۵/۳	۵/۵	۵/۸	۵/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۶/۲	۶/۴	۶/۶	۶/۷	۶/۵	۱۸/۳
۱۳۸۴	۶/۹	۷/۱	۷/۳	۷/۵	۷/۲	۱۱/۶
۱۳۸۵	۷/۷	۷/۹	۸/۴	۸/۸	۸/۲	۱۳/۷
۱۳۸۶	۹/۰	۹/۵	۱۰/۳	۱۱/۰	۱۰/۰	۲۱/۲
۱۳۸۷	۱۱/۶	۱۲/۳	۱۳/۴	۱۳/۹	۱۲/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۱۴/۱	۱۴/۳	۱۴/۶	۱۴/۷	۱۴/۴	۱۲/۸
۱۳۸۹	۱۴/۸	۱۵/۱	۱۵/۵	۱۵/۸	۱۵/۳	۶/۰
۱۳۹۰	۱۶/۴	۱۶/۸	۱۷/۲	۱۷/۷	۱۷/۰	۱۱/۱
۱۳۹۱	۱۸/۰	۱۸/۷	۱۹/۷	۲۰/۲	۱۹/۲	۱۲/۶
۱۳۹۲	۲۱/۲	۲۲/۸	۲۳/۹	۲۴/۶	۲۳/۱	۲۰/۸
۱۳۹۳	۲۵/۲	۲۶/۲	۲۷/۴	۲۸/۲	۲۶/۷	۱۵/۶
۱۳۹۴	۲۸/۷	۲۹/۶	۳۰/۷	۳۱/۳	۳۰/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۳۲/۱	۳۲/۷	۳۳/۳	۳۴/۰	۳۳/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۳۴/۵	۳۵/۱	۳۶/۲	۳۷/۲	۳۵/۸	۸/۳
۱۳۹۷	۳۷/۹	۳۹/۲	۴۱/۴	۴۳/۷	۴۰/۶	۱۳/۴
۱۳۹۸	۴۵/۴	۴۹/۵	۵۴/۵	۵۷/۵	۵۱/۷	۲۷/۵
۱۳۹۹	۵۹/۴	۶۴/۶	۷۱/۶	۷۷/۰	۶۸/۲	۳۱/۸
۱۴۰۰	۸۴/۲	۹۳/۹	۱۰۴/۸	۱۱۷/۱	۱۰۰/۰	۴۶/۷
۱۴۰۱	۱۲۵/۴	۱۴۱/۰	۱۶۴/۷	۱۸۱/۳	۱۵۳/۱	۵۳/۱
۱۴۰۲	۱۹۶/۰	۲۲۹/۳	۲۶۰/۵	۲۷۷/۶	۲۴۰/۹	۵۷/۳
۱۴۰۳	۲۹۸/۰					

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه اول سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲

(۱۴۰۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه اول سال ۱۴۰۳	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ نسبت به : سه ماهه قبل سال قبل	شاخص سه ماهه اول سال ۱۴۰۲	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ نسبت به : سه ماهه قبل سال قبل
کل مناطق شهری	۲۹۸/۰	۷/۳	۱۹۶/۰	۸/۱
شهرهای بزرگ	۲۹۴/۴	۷/۲	۱۹۴/۱	۸/۰
شهرهای متوسط	۳۰۵/۱	۷/۹	۲۰۰/۸	۸/۶
شهرهای کوچک	۳۱۸/۸	۷/۳	۲۰۳/۷	۸/۴

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره گروه های شهری	سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۴۰۲
کل مناطق شهری	۵۲/۰	۵۶/۰
شهرهای بزرگ	۵۱/۷	۵۵/۷
شهرهای متوسط	۵۱/۹	۵۵/۷
شهرهای کوچک	۵۶/۵	۶۰/۲