

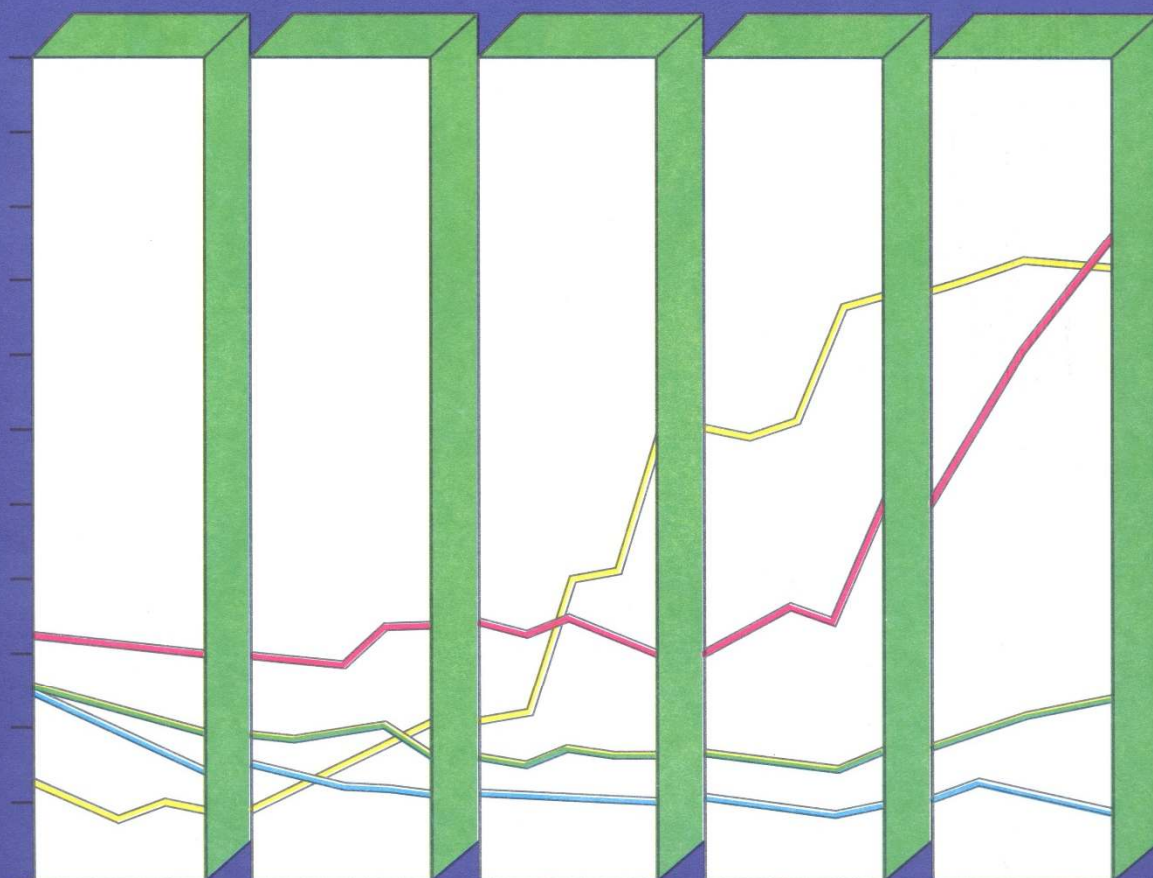


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۳
(۱۴۰۰=۱۰۰)**

بسمه تعالی

درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

($1400=100$)

افزایش 

 سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ نسبت به
سه ماهه قبل ۷/۳

 سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ نسبت به
سه ماهه قبل ۱۴/۴

 سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل ۵۲/۰

 سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل ۴۸/۷

 دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۳ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۲ ۵۲/۶

 شش ماه اول سال ۱۴۰۳ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۵۰/۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳

(۱۴۰۰=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ به عدد ۳۴۰/۹ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۱۴/۴ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۴۸/۷ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۰/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۲ معادل ۵۲/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ به عدد ۳۳۶/۱ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۱۴/۲ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۴۸/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری در شهرهای بزرگ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۹/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۲ معادل ۵۲/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ به عدد ۳۵۰/۵ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۱۴/۹ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۴۹/۸ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری در شهرهای متوسط نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۰/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۲ معادل ۵۲/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ به عدد ۳۶۷/۲ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۱۵/۲ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۵۲/۸ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری در شهرهای کوچک نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۴/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۲ معادل ۵۷/۰ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندربوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد، ورامین و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بسم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۷۶	۱/۸	۱/۹	۲/۰	۲/۱	۱/۹	۳۰/۹
۱۳۷۷	۲/۲	۲/۲	۲/۳	۲/۵	۲/۳	۱۹/۴
۱۳۷۸	۲/۶	۲/۶	۲/۷	۲/۸	۲/۷	۱۶/۵
۱۳۷۹	۲/۹	۳/۰	۳/۳	۳/۵	۳/۲	۱۸/۶
۱۳۸۰	۳/۶	۳/۷	۳/۹	۴/۱	۳/۸	۱۹/۹
۱۳۸۱	۴/۲	۴/۴	۴/۸	۵/۰	۴/۶	۲۰/۰
۱۳۸۲	۵/۲	۵/۳	۵/۵	۵/۸	۵/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۶/۲	۶/۴	۶/۶	۶/۷	۶/۵	۱۸/۳
۱۳۸۴	۶/۹	۷/۱	۷/۳	۷/۵	۷/۲	۱۱/۶
۱۳۸۵	۷/۷	۷/۹	۸/۴	۸/۸	۸/۲	۱۳/۷
۱۳۸۶	۹/۰	۹/۵	۱۰/۳	۱۱/۰	۱۰/۰	۲۱/۲
۱۳۸۷	۱۱/۶	۱۲/۳	۱۳/۴	۱۳/۹	۱۲/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۱۴/۱	۱۴/۳	۱۴/۶	۱۴/۷	۱۴/۴	۱۲/۸
۱۳۸۹	۱۴/۸	۱۵/۱	۱۵/۵	۱۵/۸	۱۵/۳	۶/۰
۱۳۹۰	۱۶/۴	۱۶/۸	۱۷/۲	۱۷/۷	۱۷/۰	۱۱/۱
۱۳۹۱	۱۸/۰	۱۸/۷	۱۹/۷	۲۰/۲	۱۹/۲	۱۲/۶
۱۳۹۲	۲۱/۲	۲۲/۸	۲۳/۹	۲۴/۶	۲۳/۱	۲۰/۸
۱۳۹۳	۲۵/۲	۲۶/۲	۲۷/۴	۲۸/۲	۲۶/۷	۱۵/۶
۱۳۹۴	۲۸/۷	۲۹/۶	۳۰/۷	۳۱/۳	۳۰/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۳۲/۱	۳۲/۷	۳۳/۳	۳۴/۰	۳۳/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۳۴/۵	۳۵/۱	۳۶/۲	۳۷/۲	۳۵/۸	۸/۳
۱۳۹۷	۳۷/۹	۳۹/۲	۴۱/۴	۴۳/۷	۴۰/۶	۱۳/۴
۱۳۹۸	۴۵/۴	۴۹/۵	۵۴/۵	۵۷/۵	۵۱/۷	۲۷/۵
۱۳۹۹	۵۹/۴	۶۴/۶	۷۱/۶	۷۷/۰	۶۸/۲	۳۱/۸
۱۴۰۰	۸۴/۲	۹۳/۹	۱۰۴/۸	۱۱۷/۱	۱۰۰/۰	۴۶/۷
۱۴۰۱	۱۲۵/۴	۱۴۱/۰	۱۶۴/۷	۱۸۱/۳	۱۵۳/۱	۵۳/۱
۱۴۰۲	۱۹۶/۰	۲۲۹/۳	۲۶۰/۵	۲۷۷/۶	۲۴۰/۹	۵۷/۳
۱۴۰۳	۲۹۸/۰	۳۴۰/۹				

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه دوم سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲

(۱۴۰۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ نسبت به :		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۳۴۰/۹	۱۴/۴	۴۸/۷	۲۲۹/۳	۱۷/۰	۶۲/۶
شهرهای بزرگ	۳۳۶/۱	۱۴/۲	۴۸/۰	۲۲۷/۲	۱۷/۰	۶۲/۵
شهرهای متوسط	۳۵۰/۵	۱۴/۹	۴۹/۸	۲۳۴/۰	۱۶/۵	۶۲/۴
شهرهای کوچک	۳۶۷/۲	۱۵/۲	۵۲/۸	۲۴۰/۴	۱۸/۰	۶۵/۷

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۴۰۰=۱۰۰)

گروه های شهری	دوره	سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ نسبت به		شش ماه اول سال ۱۴۰۳ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۴۰۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۴۰۲
		سه ماهه مشابه سال قبل	نسبت به		
کل مناطق شهری		۴۸/۷	۵۰/۲	۵۲/۶	
شهرهای بزرگ		۴۸/۰	۴۹/۷	۵۲/۱	
شهرهای متوسط		۴۹/۸	۵۰/۸	۵۲/۷	
شهرهای کوچک		۵۲/۸	۵۴/۵	۵۷/۰	