

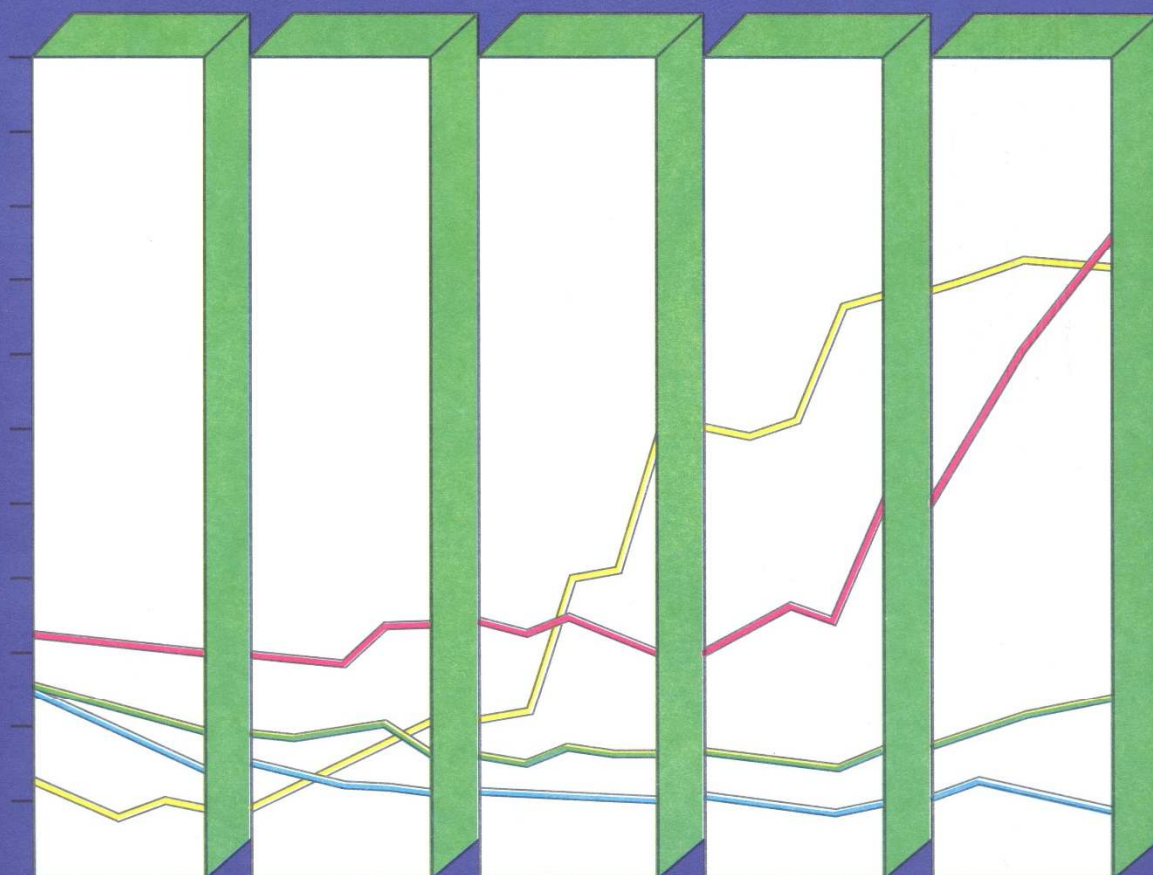


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۳**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۳
(۱۴۰۰=۱۰۰)**

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۳

(۱۴۰۰=۱۰۰)

افزایش



گروه‌های شهری	درصد تغییر نسبت به سال قبل
کل مناطق شهری	۴۵/۵
شهرهای بزرگ	۴۴/۹
شهرهای متوسط	۴۶/۳
شهرهای کوچک	۴۹/۶

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سال ۱۴۰۳

(۱۴۰۰=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سال ۱۴۰۳ بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱- شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سال ۱۴۰۳ به عدد ۳۵۰/۴ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۴۵/۵ درصد افزایش یافت این افزایش کمتر از افزایش سال ۱۴۰۲ (معادل ۵۷/۳ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲). در سه ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۳ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول معادل ۵۲/۰ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه چهارم معادل ۴۰/۲ درصد بوده است. (جدول شماره ۱، ۲ و ۳)

۲- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای بزرگ در سال ۱۴۰۳ به عدد ۳۴۵/۵ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۴۴/۹ درصد افزایش یافت. این افزایش کمتر از افزایش سال ۱۴۰۲ (معادل ۵۷/۰ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲). بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۳ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول معادل ۵۱/۷ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم معادل ۳۹/۵ درصد بوده است. (جدول شماره ۳)

۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط**

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۴۰۳ به عدد ۳۵۹/۳ رسید که نسبت به سال قبل برابر ۴۶/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. این افزایش کمتر از افزایش سال ۱۴۰۲ (معادل ۵۷/۳ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

** شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد، یاسوج و ورامین می‌باشد.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۵۱/۹ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۴۱/۰ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک *

در سال ۱۴۰۳ متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای کوچک به عدد ۳۸۰/۵ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۴۹/۶ درصد افزایش یافت. این افزایش کمتر از افزایش سال ۱۴۰۲ (معادل ۶۰/۹ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲)

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۵۶/۵ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۴۳/۹ درصد) بوده است. (جدول شماره ۳)

* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بسم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

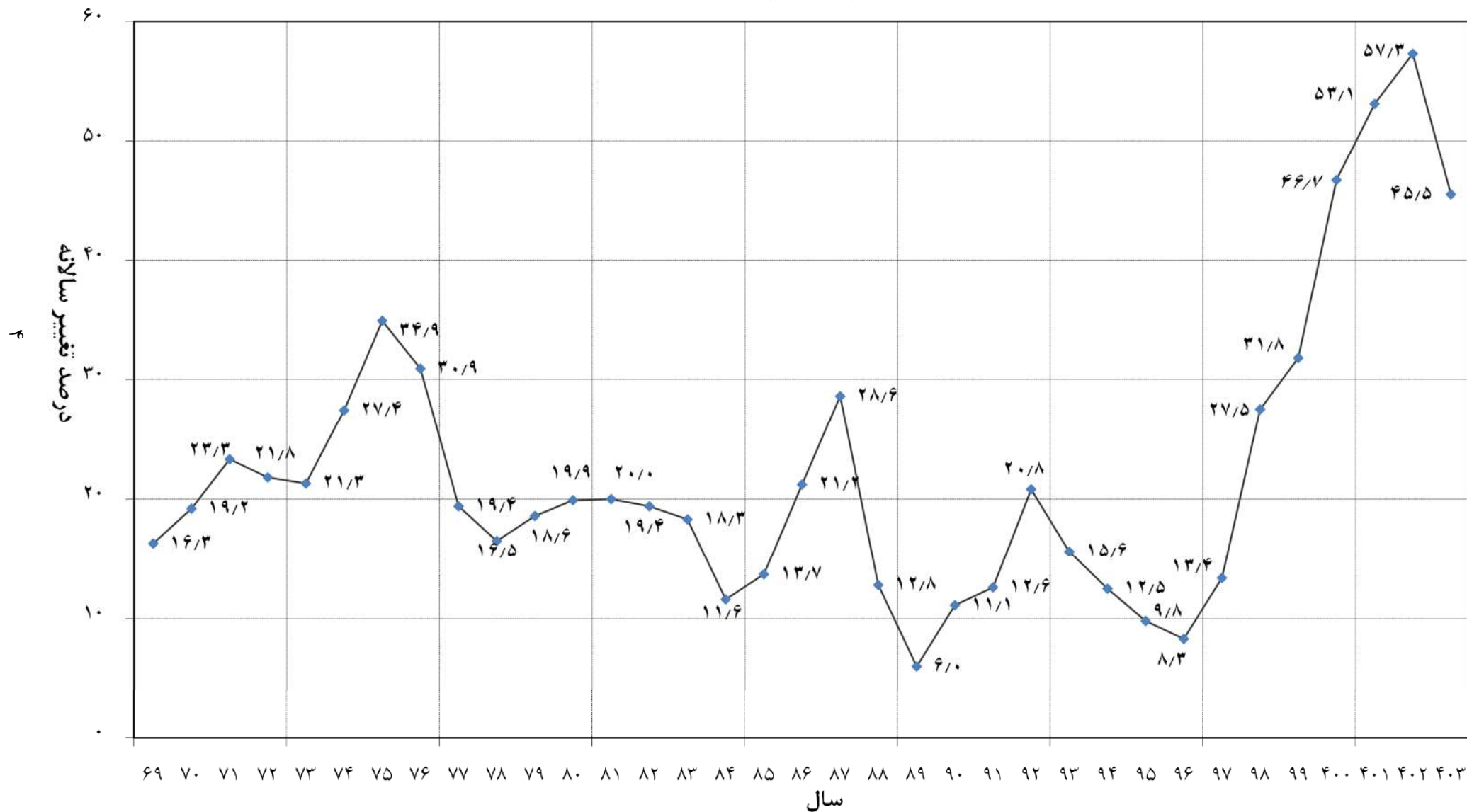
جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۷۶	۱/۸	۱/۹	۲/۰	۲/۱	۱/۹	۳۰/۹
۱۳۷۷	۲/۲	۲/۲	۲/۳	۲/۵	۲/۳	۱۹/۴
۱۳۷۸	۲/۶	۲/۶	۲/۷	۲/۸	۲/۷	۱۶/۵
۱۳۷۹	۲/۹	۳/۰	۳/۳	۳/۵	۳/۲	۱۸/۶
۱۳۸۰	۳/۶	۳/۷	۳/۹	۴/۱	۳/۸	۱۹/۹
۱۳۸۱	۴/۲	۴/۴	۴/۸	۵/۰	۴/۶	۲۰/۰
۱۳۸۲	۵/۲	۵/۳	۵/۵	۵/۸	۵/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۶/۲	۶/۴	۶/۶	۶/۷	۶/۵	۱۸/۳
۱۳۸۴	۶/۹	۷/۱	۷/۳	۷/۵	۷/۲	۱۱/۶
۱۳۸۵	۷/۷	۷/۹	۸/۴	۸/۸	۸/۲	۱۳/۷
۱۳۸۶	۹/۰	۹/۵	۱۰/۳	۱۱/۰	۱۰/۰	۲۱/۲
۱۳۸۷	۱۱/۶	۱۲/۳	۱۳/۴	۱۳/۹	۱۲/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۱۴/۱	۱۴/۳	۱۴/۶	۱۴/۷	۱۴/۴	۱۲/۸
۱۳۸۹	۱۴/۸	۱۵/۱	۱۵/۵	۱۵/۸	۱۵/۳	۶/۰
۱۳۹۰	۱۶/۴	۱۶/۸	۱۷/۲	۱۷/۷	۱۷/۰	۱۱/۱
۱۳۹۱	۱۸/۰	۱۸/۷	۱۹/۷	۲۰/۲	۱۹/۲	۱۲/۶
۱۳۹۲	۲۱/۲	۲۲/۸	۲۳/۹	۲۴/۶	۲۳/۱	۲۰/۸
۱۳۹۳	۲۵/۲	۲۶/۲	۲۷/۴	۲۸/۲	۲۶/۷	۱۵/۶
۱۳۹۴	۲۸/۷	۲۹/۶	۳۰/۷	۳۱/۳	۳۰/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۳۲/۱	۳۲/۷	۳۳/۳	۳۴/۰	۳۳/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۳۴/۵	۳۵/۱	۳۶/۲	۳۷/۲	۳۵/۸	۸/۳
۱۳۹۷	۳۷/۹	۳۹/۲	۴۱/۴	۴۳/۷	۴۰/۶	۱۳/۴
۱۳۹۸	۴۵/۴	۴۹/۵	۵۴/۵	۵۷/۵	۵۱/۷	۲۷/۵
۱۳۹۹	۵۹/۴	۶۴/۶	۷۱/۶	۷۷/۰	۶۸/۲	۳۱/۸
۱۴۰۰	۸۴/۲	۹۳/۹	۱۰۴/۸	۱۱۷/۱	۱۰۰/۰	۴۶/۷
۱۴۰۱	۱۲۵/۴	۱۴۱/۰	۱۶۴/۷	۱۸۱/۳	۱۵۳/۱	۵۳/۱
۱۴۰۲	۱۹۶/۰	۲۲۹/۳	۲۶۰/۵	۲۷۷/۶	۲۴۰/۹	۵۷/۳
۱۴۰۳	۲۹۸/۰	۳۴۰/۹	۳۷۳/۸	۳۸۹/۱	۳۵۰/۴	۴۵/۵

درصد تغییر سالانه شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

طی سالهای ۱۳۶۹-۱۴۰۳

(۱۴۰۰=۱۰۰)



جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها

(۱۴۰۰ = ۱۰۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره گروه‌های شهری
سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۵۷/۳	۴۵/۵	۲۴۰/۹	۳۵۰/۴	کل مناطق شهری
۵۷/۰	۴۴/۹	۲۳۸/۵	۳۴۵/۵	شهرهای بزرگ
۵۷/۳	۴۶/۳	۲۴۵/۵	۳۵۹/۳	شهرهای متوسط
۶۰/۹	۴۹/۶	۲۵۴/۳	۳۸۰/۵	شهرهای کوچک

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۳ در گروه‌های شهری

(۱۴۰۰ = ۱۰۰)

سه‌ماهه اول نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه سوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه چهارم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
سال قبل	سال قبل	سال قبل	سال قبل	
۵۲/۰	۴۸/۷	۴۳/۵	۴۰/۲	کل مناطق شهری
۵۱/۷	۴۸/۰	۴۲/۸	۳۹/۵	شهرهای بزرگ
۵۱/۹	۴۹/۸	۴۴/۸	۴۱/۰	شهرهای متوسط
۵۶/۵	۵۲/۸	۴۷/۹	۴۳/۹	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری و کل مناطق شهری در سال‌های مختلف

(۱۴۰۰=۱۰۰)

۱۴۰۳				۱۴۰۲				۱۴۰۱				سال
سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره گروه‌های شهری
۳۸۹/۱	۳۷۳/۸	۳۴۰/۹	۲۹۸/۰	۲۷۷/۶	۲۶۰/۵	۲۲۹/۳	۱۹۶/۰	۱۸۱/۳	۱۶۴/۷	۱۴۱/۰	۱۲۵/۴	کل مناطق شهری
۳۸۳/۳	۳۶۸/۳	۳۳۶/۱	۲۹۴/۴	۲۷۴/۷	۲۵۸/۰	۲۲۷/۲	۱۹۴/۱	۱۷۹/۸	۱۶۳/۴	۱۳۹/۸	۱۲۴/۶	شهرهای بزرگ
۳۹۸/۵	۳۸۳/۳	۳۵۰/۵	۳۰۵/۱	۲۸۲/۷	۲۶۴/۷	۲۳۴/۰	۲۰۰/۸	۱۸۵/۰	۱۶۷/۹	۱۴۴/۱	۱۲۷/۳	شهرهای متوسط
۴۲۷/۵	۴۰۸/۶	۳۶۷/۲	۳۱۸/۸	۲۹۷/۱	۲۷۶/۳	۲۴۰/۴	۲۰۳/۷	۱۸۷/۹	۱۷۰/۱	۱۴۵/۱	۱۲۹/۲	شهرهای کوچک