

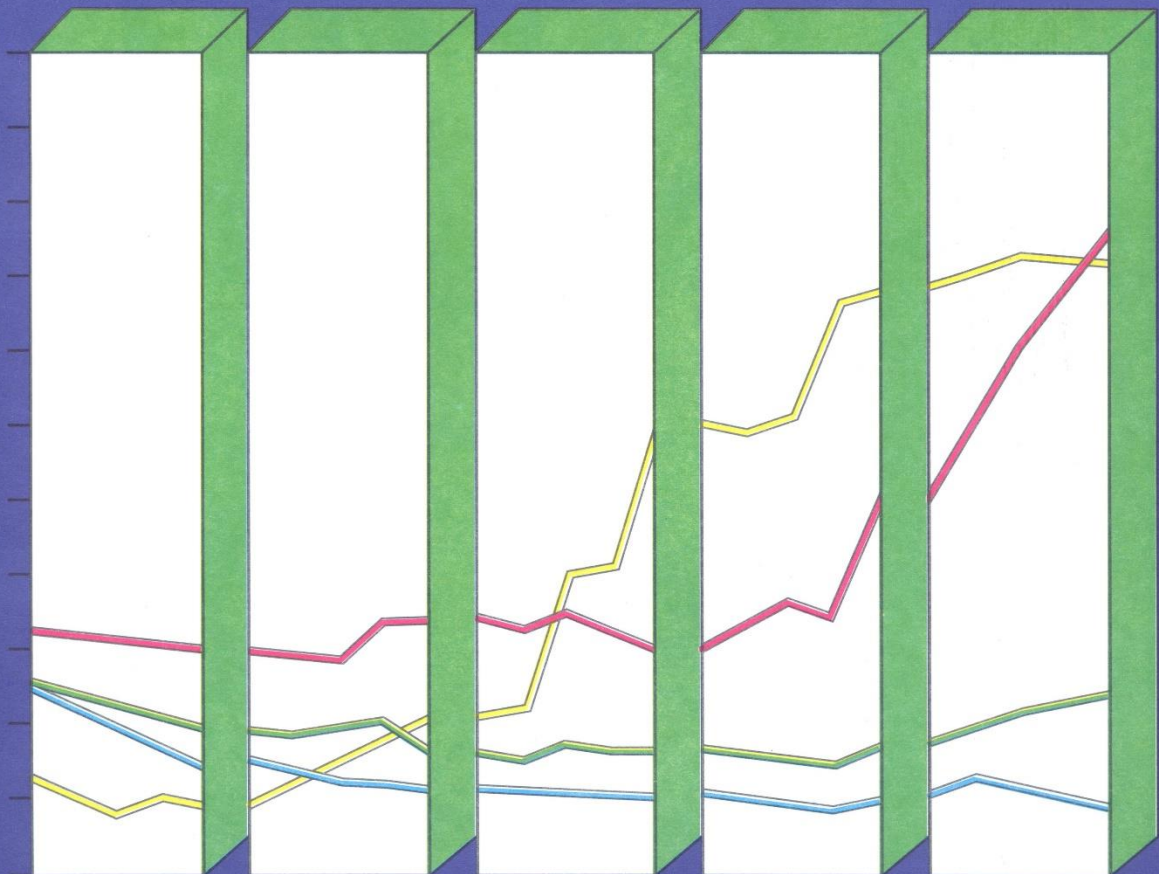


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۴
(۱۴۰۰=۱۰۰)**

بسمه تعالی

درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

($1400=100$)

افزایش 

 سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه ماهه قبل ۵/۴

 سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۱۰/۹

 سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل ۳۷/۷

 سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۳/۴

 دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۴ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۳ ۳۸/۳

 شش ماه اول سال ۱۴۰۴ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۳۵/۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴

(۱۴۰۰=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ به عدد ۴۵۴/۹ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۱۰/۹ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۳/۴ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۵/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۳ معادل ۳۸/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ به عدد ۴۴۵/۲ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۱۰/۴ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۲/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری در شهرهای بزرگ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۴/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۳ معادل ۳۷/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ به عدد ۴۷۴/۰ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۱۲/۲ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۵/۲ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری در شهرهای متوسط نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۶/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۳ معادل ۳۹/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ به عدد ۵۱۱/۱ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۱۲/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۹/۲ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری در شهرهای کوچک نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۰/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۳ معادل ۴۳/۰ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد، ورامین و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بسم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۷۶	۱/۸	۱/۹	۲/۰	۲/۱	۱/۹	۳۰/۹
۱۳۷۷	۲/۲	۲/۲	۲/۳	۲/۵	۲/۳	۱۹/۴
۱۳۷۸	۲/۶	۲/۶	۲/۷	۲/۸	۲/۷	۱۶/۵
۱۳۷۹	۲/۹	۳/۰	۳/۳	۳/۵	۳/۲	۱۸/۶
۱۳۸۰	۳/۶	۳/۷	۳/۹	۴/۱	۳/۸	۱۹/۹
۱۳۸۱	۴/۲	۴/۴	۴/۸	۵/۰	۴/۶	۲۰/۰
۱۳۸۲	۵/۲	۵/۳	۵/۵	۵/۸	۵/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۶/۲	۶/۴	۶/۶	۶/۷	۶/۵	۱۸/۳
۱۳۸۴	۶/۹	۷/۱	۷/۳	۷/۵	۷/۲	۱۱/۶
۱۳۸۵	۷/۷	۷/۹	۸/۴	۸/۸	۸/۲	۱۳/۷
۱۳۸۶	۹/۰	۹/۵	۱۰/۳	۱۱/۰	۱۰/۰	۲۱/۲
۱۳۸۷	۱۱/۶	۱۲/۳	۱۳/۴	۱۳/۹	۱۲/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۱۴/۱	۱۴/۳	۱۴/۶	۱۴/۷	۱۴/۴	۱۲/۸
۱۳۸۹	۱۴/۸	۱۵/۱	۱۵/۵	۱۵/۸	۱۵/۳	۶/۰
۱۳۹۰	۱۶/۴	۱۶/۸	۱۷/۲	۱۷/۷	۱۷/۰	۱۱/۱
۱۳۹۱	۱۸/۰	۱۸/۷	۱۹/۷	۲۰/۲	۱۹/۲	۱۲/۶
۱۳۹۲	۲۱/۲	۲۲/۸	۲۳/۹	۲۴/۶	۲۳/۱	۲۰/۸
۱۳۹۳	۲۵/۲	۲۶/۲	۲۷/۴	۲۸/۲	۲۶/۷	۱۵/۶
۱۳۹۴	۲۸/۷	۲۹/۶	۳۰/۷	۳۱/۳	۳۰/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۳۲/۱	۳۲/۷	۳۳/۳	۳۴/۰	۳۳/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۳۴/۵	۳۵/۱	۳۶/۲	۳۷/۲	۳۵/۸	۸/۳
۱۳۹۷	۳۷/۹	۳۹/۲	۴۱/۴	۴۳/۷	۴۰/۶	۱۳/۴
۱۳۹۸	۴۵/۴	۴۹/۵	۵۴/۵	۵۷/۵	۵۱/۷	۲۷/۵
۱۳۹۹	۵۹/۴	۶۴/۶	۷۱/۶	۷۷/۰	۶۸/۲	۳۱/۸
۱۴۰۰	۸۴/۲	۹۳/۹	۱۰۴/۸	۱۱۷/۱	۱۰۰/۰	۴۶/۷
۱۴۰۱	۱۲۵/۴	۱۴۱/۰	۱۶۴/۷	۱۸۱/۳	۱۵۳/۱	۵۳/۱
۱۴۰۲	۱۹۶/۰	۲۲۹/۳	۲۶۰/۵	۲۷۷/۶	۲۴۰/۹	۵۷/۳
۱۴۰۳	۲۹۸/۰	۳۴۰/۹	۳۷۳/۸	۳۸۹/۱	۳۵۰/۴	۴۵/۵
۱۴۰۴	۴۱۰/۳	۴۵۴/۹				

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه دوم سال های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳

(۱۴۰۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ نسبت به :		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۴۵۴/۹	۱۰/۹	۳۳/۴	۳۴۰/۹	۱۴/۴	۴۸/۷
شهرهای بزرگ	۴۴۵/۲	۱۰/۴	۳۲/۵	۳۳۶/۱	۱۴/۲	۴۸/۰
شهرهای متوسط	۴۷۴/۰	۱۲/۲	۳۵/۲	۳۵۰/۵	۱۴/۹	۴۹/۸
شهرهای کوچک	۵۱۱/۱	۱۲/۵	۳۹/۲	۳۶۷/۲	۱۵/۲	۵۲/۸

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۴۰۰=۱۰۰)

گروه های شهری	دوره	سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ نسبت به		شش ماه اول سال ۱۴۰۴ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۴۰۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۴۰۳
		سه ماهه مشابه سال قبل	نسبت به		
کل مناطق شهری		۳۳/۴	۳۵/۴	۳۸/۳	
شهرهای بزرگ		۳۲/۵	۳۴/۶	۳۷/۶	
شهرهای متوسط		۳۵/۲	۳۶/۷	۳۹/۵	
شهرهای کوچک		۳۹/۲	۴۰/۷	۴۳/۰	