

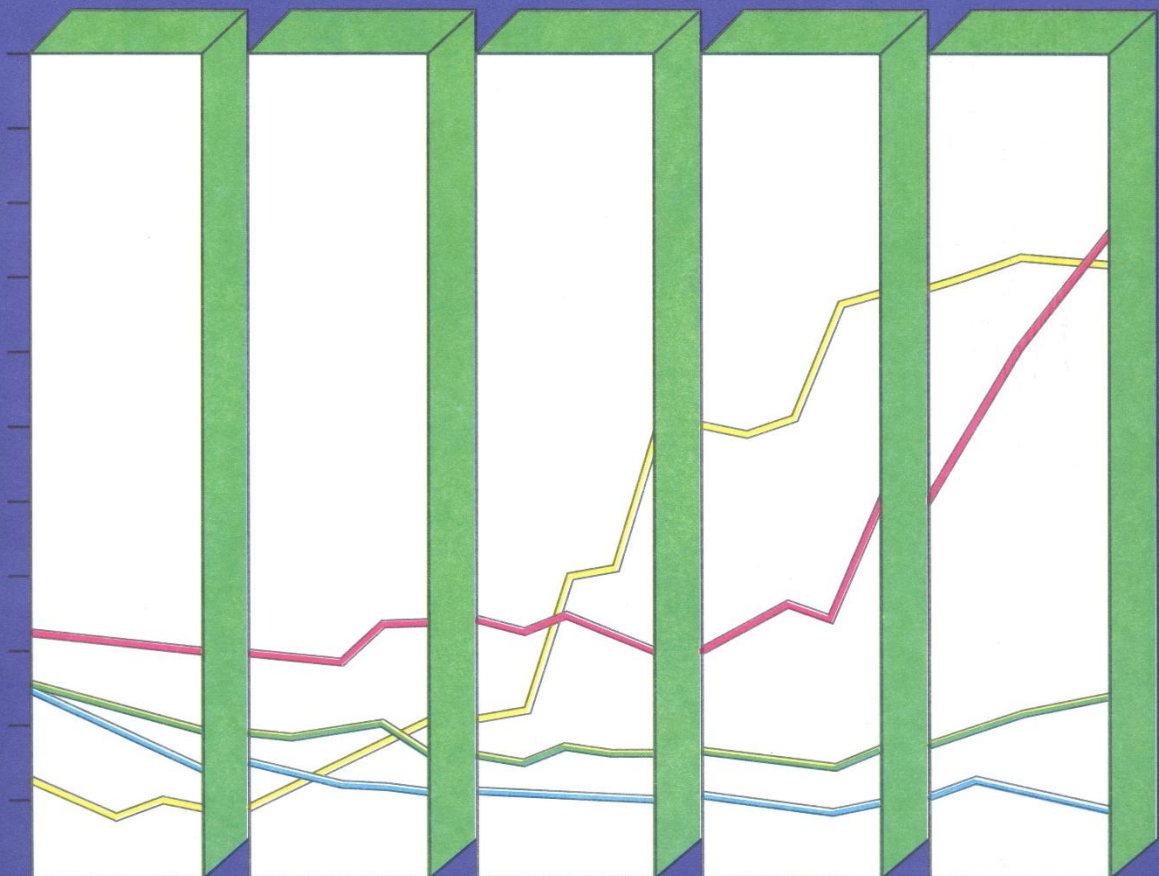


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن جاری

**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴
(۱۴۰۰=۱۰۰)**

بسمه تعالی

درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

(۱۴۰۰=۱۰۰)

افزایش 

 سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۱۰/۹

 سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۸/۴

 سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۳/۴

 سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۹

 شش ماه اول سال ۱۴۰۴ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۳۵/۴

 نه ماه اول سال ۱۴۰۴ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۳۴/۱

 دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۴ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۳ ۳۸/۳

 دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۴ نسبت به
دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۳ ۳۵/۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴

(۱۴۰۰=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱- شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ به عدد ۴۹۳/۰ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۸/۴ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۹ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).
متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در نه ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۴/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۳ معادل ۳۵/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ به عدد ۴۸۱/۰ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۸/۰ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۰/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).
متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در نه ماه اول سال جاری در شهرهای بزرگ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۳/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۳ معادل ۳۴/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ به عدد ۵۱۷/۴ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۹/۲ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۳۵/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.
* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد، ورامین و یاسوج می‌باشد.

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در نه ماه اول سال جاری در شهرهای متوسط نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۶/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۳ معادل ۳۷/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک**

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۴ به عدد ۵۵۹/۳ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۹/۴ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۶/۹ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در نه ماه اول سال جاری در شهرهای کوچک نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۹/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۳ معادل ۴۰/۳ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۷۶	۱/۸	۱/۹	۲/۰	۲/۱	۱/۹	۳۰/۹
۱۳۷۷	۲/۲	۲/۲	۲/۳	۲/۵	۲/۳	۱۹/۴
۱۳۷۸	۲/۶	۲/۶	۲/۷	۲/۸	۲/۷	۱۶/۵
۱۳۷۹	۲/۹	۳/۰	۳/۳	۳/۵	۳/۲	۱۸/۶
۱۳۸۰	۳/۶	۳/۷	۳/۹	۴/۱	۳/۸	۱۹/۹
۱۳۸۱	۴/۲	۴/۴	۴/۸	۵/۰	۴/۶	۲۰/۰
۱۳۸۲	۵/۲	۵/۳	۵/۵	۵/۸	۵/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۶/۲	۶/۴	۶/۶	۶/۷	۶/۵	۱۸/۳
۱۳۸۴	۶/۹	۷/۱	۷/۳	۷/۵	۷/۲	۱۱/۶
۱۳۸۵	۷/۷	۷/۹	۸/۴	۸/۸	۸/۲	۱۳/۷
۱۳۸۶	۹/۰	۹/۵	۱۰/۳	۱۱/۰	۱۰/۰	۲۱/۲
۱۳۸۷	۱۱/۶	۱۲/۳	۱۳/۴	۱۳/۹	۱۲/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۱۴/۱	۱۴/۳	۱۴/۶	۱۴/۷	۱۴/۴	۱۲/۸
۱۳۸۹	۱۴/۸	۱۵/۱	۱۵/۵	۱۵/۸	۱۵/۳	۶/۰
۱۳۹۰	۱۶/۴	۱۶/۸	۱۷/۲	۱۷/۷	۱۷/۰	۱۱/۱
۱۳۹۱	۱۸/۰	۱۸/۷	۱۹/۷	۲۰/۲	۱۹/۲	۱۲/۶
۱۳۹۲	۲۱/۲	۲۲/۸	۲۳/۹	۲۴/۶	۲۳/۱	۲۰/۸
۱۳۹۳	۲۵/۲	۲۶/۲	۲۷/۴	۲۸/۲	۲۶/۷	۱۵/۶
۱۳۹۴	۲۸/۷	۲۹/۶	۳۰/۷	۳۱/۳	۳۰/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۳۲/۱	۳۲/۷	۳۳/۳	۳۴/۰	۳۳/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۳۴/۵	۳۵/۱	۳۶/۲	۳۷/۲	۳۵/۸	۸/۳
۱۳۹۷	۳۷/۹	۳۹/۲	۴۱/۴	۴۳/۷	۴۰/۶	۱۳/۴
۱۳۹۸	۴۵/۴	۴۹/۵	۵۴/۵	۵۷/۵	۵۱/۷	۲۷/۵
۱۳۹۹	۵۹/۴	۶۴/۶	۷۱/۶	۷۷/۰	۶۸/۲	۳۱/۸
۱۴۰۰	۸۴/۲	۹۳/۹	۱۰۴/۸	۱۱۷/۱	۱۰۰/۰	۴۶/۷
۱۴۰۱	۱۲۵/۴	۱۴۱/۰	۱۶۴/۷	۱۸۱/۳	۱۵۳/۱	۵۳/۱
۱۴۰۲	۱۹۶/۰	۲۲۹/۳	۲۶۰/۵	۲۷۷/۶	۲۴۰/۹	۵۷/۳
۱۴۰۳	۲۹۸/۰	۳۴۰/۹	۳۷۳/۸	۳۸۹/۱	۳۵۰/۴	۴۵/۵
۱۴۰۴	۴۱۰/۳	۴۵۴/۹	۴۹۳/۰			

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
 اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
 سه ماهه سوم سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
 (۱۴۰۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ نسبت به : سه ماهه قبل	شاخص سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳ نسبت به : سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه سال ۱۴۰۳ نسبت به : سه ماهه قبل
کل مناطق شهری	۴۹۳/۰	۸/۴	۳۷۳/۸	۳۱/۹	۹/۷	۴۳/۵
شهرهای بزرگ	۴۸۱/۰	۸/۰	۳۶۸/۳	۳۰/۶	۹/۶	۴۲/۸
شهرهای متوسط	۵۱۷/۴	۹/۲	۳۸۳/۳	۳۵/۰	۹/۴	۴۴/۸
شهرهای کوچک	۵۵۹/۳	۹/۴	۴۰۸/۶	۳۶/۹	۱۱/۳	۴۷/۹

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف
 (۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره گروه های شهری	سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	نه ماه اول سال ۱۴۰۴ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۳
کل مناطق شهری	۳۱/۹	۳۴/۱	۳۵/۴
شهرهای بزرگ	۳۰/۶	۳۳/۱	۳۴/۵
شهرهای متوسط	۳۵/۰	۳۶/۱	۳۷/۱
شهرهای کوچک	۳۶/۹	۳۹/۳	۴۰/۳