

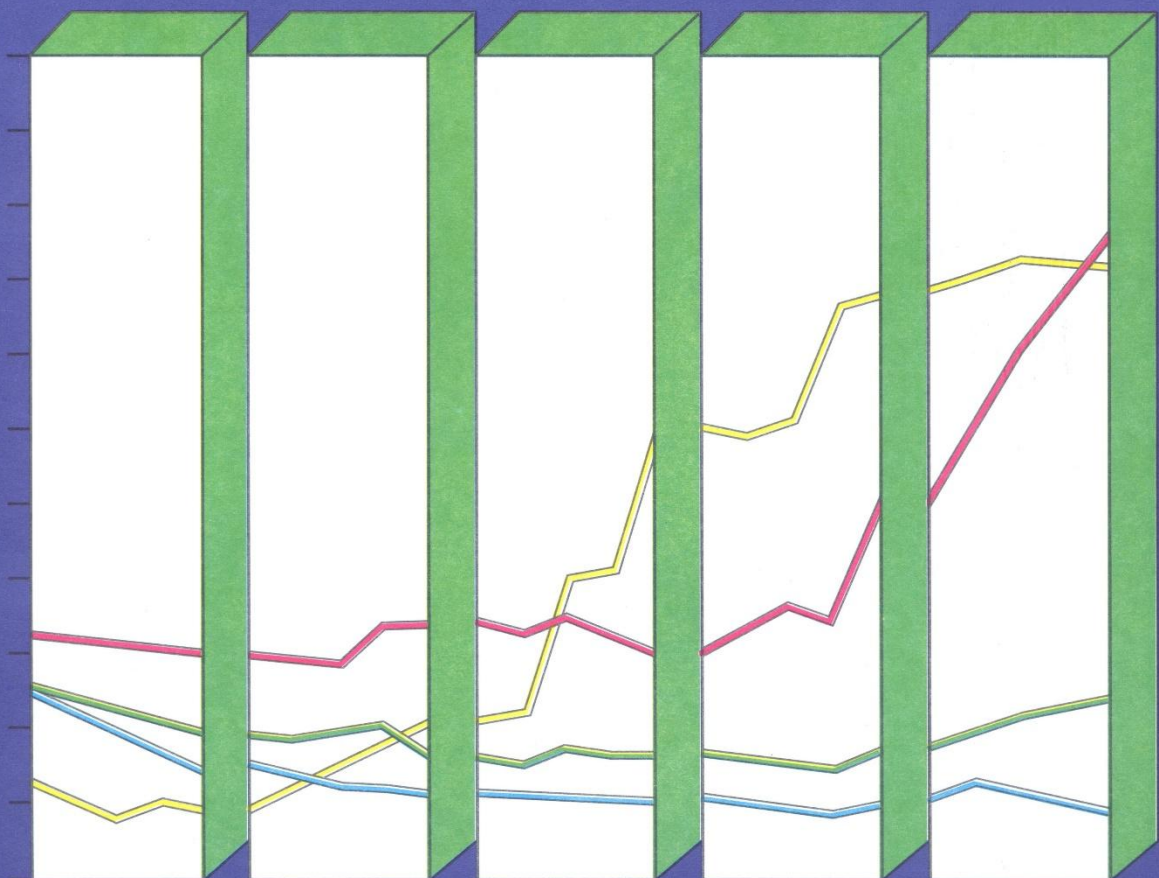


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴
(۱۴۰۰=۱۰۰)**

فروردین ماه ۱۴۰۵

بسمه تعالی

درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

($1400=100$)

افزایش 

 سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۸/۴

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۴/۰

 سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۹

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۸

 نه ماه اول سال ۱۴۰۴ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۳۴/۱

 متوسط سال ۱۴۰۴ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۳۳/۵

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۴

(۱۴۰۰=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ به عدد ۵۱۲/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۴/۰ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۱/۸ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۱، ۲ و ۳).
متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۴۰۴ نسبت به متوسط سال قبل ۳۳/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ به عدد ۴۹۹/۵ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۳/۸ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۰/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۲ و ۳).
متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل معادل ۳۲/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط *

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ به عدد ۵۴۰/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به میزان ۴/۴ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۵/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).
متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل معادل ۳۵/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک **

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ به عدد ۵۸۲/۹ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۴/۲ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۳۶/۴ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).
متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل معادل ۳۸/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد، ورامین و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، توپسرکان، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۷۶	۱/۸	۱/۹	۲/۰	۲/۱	۱/۹	۳۰/۹
۱۳۷۷	۲/۲	۲/۲	۲/۳	۲/۵	۲/۳	۱۹/۴
۱۳۷۸	۲/۶	۲/۶	۲/۷	۲/۸	۲/۷	۱۶/۵
۱۳۷۹	۲/۹	۳/۰	۳/۳	۳/۵	۳/۲	۱۸/۶
۱۳۸۰	۳/۶	۳/۷	۳/۹	۴/۱	۳/۸	۱۹/۹
۱۳۸۱	۴/۲	۴/۴	۴/۸	۵/۰	۴/۶	۲۰/۰
۱۳۸۲	۵/۲	۵/۳	۵/۵	۵/۸	۵/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۶/۲	۶/۴	۶/۶	۶/۷	۶/۵	۱۸/۳
۱۳۸۴	۶/۹	۷/۱	۷/۳	۷/۵	۷/۲	۱۱/۶
۱۳۸۵	۷/۷	۷/۹	۸/۴	۸/۸	۸/۲	۱۳/۷
۱۳۸۶	۹/۰	۹/۵	۱۰/۳	۱۱/۰	۱۰/۰	۲۱/۲
۱۳۸۷	۱۱/۶	۱۲/۳	۱۳/۴	۱۳/۹	۱۲/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۱۴/۱	۱۴/۳	۱۴/۶	۱۴/۷	۱۴/۴	۱۲/۸
۱۳۸۹	۱۴/۸	۱۵/۱	۱۵/۵	۱۵/۸	۱۵/۳	۶/۰
۱۳۹۰	۱۶/۴	۱۶/۸	۱۷/۲	۱۷/۷	۱۷/۰	۱۱/۱
۱۳۹۱	۱۸/۰	۱۸/۷	۱۹/۷	۲۰/۲	۱۹/۲	۱۲/۶
۱۳۹۲	۲۱/۲	۲۲/۸	۲۳/۹	۲۴/۶	۲۳/۱	۲۰/۸
۱۳۹۳	۲۵/۲	۲۶/۲	۲۷/۴	۲۸/۲	۲۶/۷	۱۵/۶
۱۳۹۴	۲۸/۷	۲۹/۶	۳۰/۷	۳۱/۳	۳۰/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۳۲/۱	۳۲/۷	۳۳/۳	۳۴/۰	۳۳/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۳۴/۵	۳۵/۱	۳۶/۲	۳۷/۲	۳۵/۸	۸/۳
۱۳۹۷	۳۷/۹	۳۹/۲	۴۱/۴	۴۳/۷	۴۰/۶	۱۳/۴
۱۳۹۸	۴۵/۴	۴۹/۵	۵۴/۵	۵۷/۵	۵۱/۷	۲۷/۵
۱۳۹۹	۵۹/۴	۶۴/۶	۷۱/۶	۷۷/۰	۶۸/۲	۳۱/۸
۱۴۰۰	۸۴/۲	۹۳/۹	۱۰۴/۸	۱۱۷/۱	۱۰۰/۰	۴۶/۷
۱۴۰۱	۱۲۵/۴	۱۴۱/۰	۱۶۴/۷	۱۸۱/۳	۱۵۳/۱	۵۳/۱
۱۴۰۲	۱۹۶/۰	۲۲۹/۳	۲۶۰/۵	۲۷۷/۶	۲۴۰/۹	۵۷/۳
۱۴۰۳	۲۹۸/۰	۳۴۰/۹	۳۷۳/۸	۳۸۹/۱	۳۵۰/۴	۴۵/۵
۱۴۰۴	۴۱۰/۳	۴۵۴/۹	۴۹۳/۰	۵۱۲/۷	۴۶۷/۷	۳۳/۵

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه چهارم سالهای ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳

(۱۴۰۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ نسبت به : سه ماهه قبل	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ نسبت به : سه ماهه قبل	چهارم سال ۱۴۰۳ نسبت به : سه ماهه قبل
کل مناطق شهری	۵۱۲/۷	۴/۰	۳۱/۸	۴/۱	۴۰/۲
شهرهای بزرگ	۴۹۹/۵	۳/۸	۳۰/۳	۴/۱	۳۹/۵
شهرهای متوسط	۵۴۰/۰	۴/۴	۳۵/۵	۴/۰	۴۱/۰
شهرهای کوچک	۵۸۲/۹	۴/۲	۳۶/۴	۴/۶	۴۳/۹

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره	سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	متوسط سال ۱۴۰۴ نسبت به متوسط سال ۱۴۰۳
کل مناطق شهری	۳۱/۸	۳۳/۵
شهرهای بزرگ	۳۰/۳	۳۲/۳
شهرهای متوسط	۳۵/۵	۳۵/۹
شهرهای کوچک	۳۶/۴	۳۸/۵