

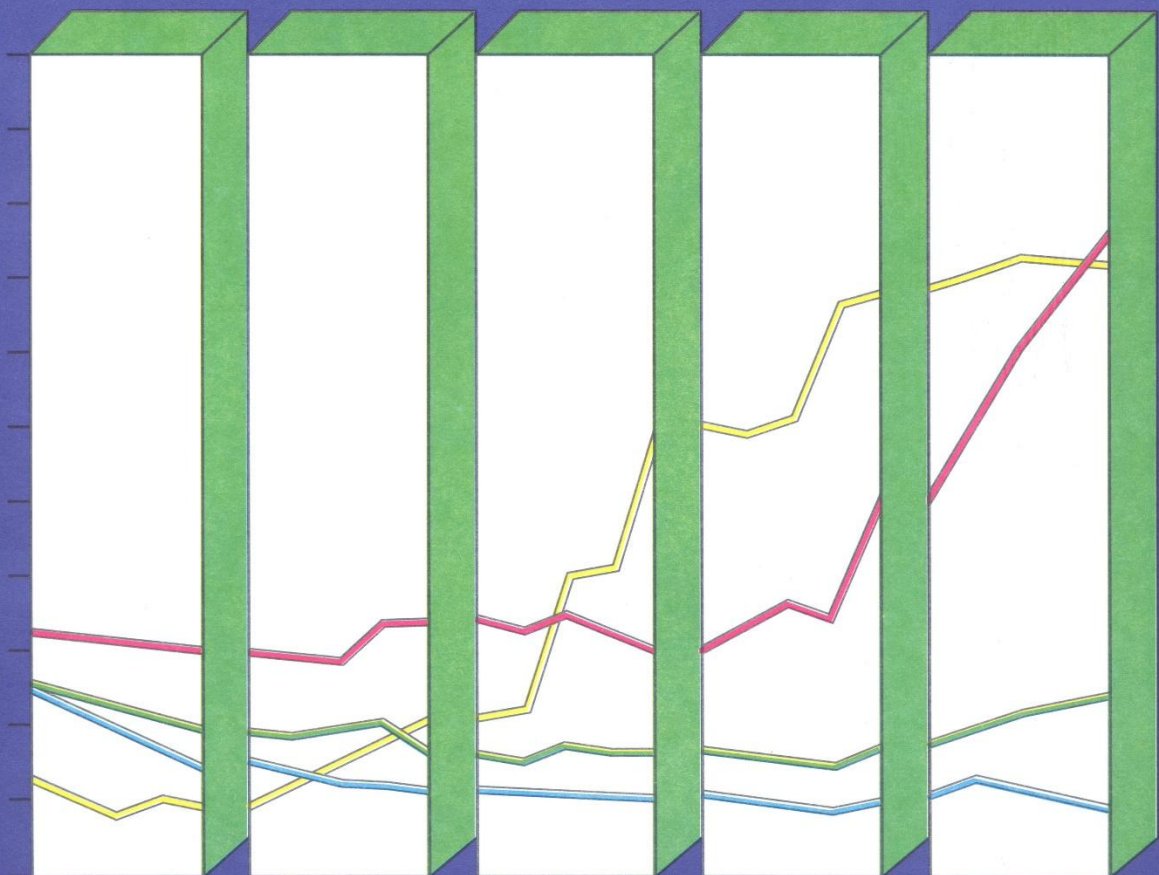


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۴**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۴
(۱۴۰۰=۱۰۰)**

اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سال ۱۴۰۴

(۱۴۰۰=۱۰۰)

افزایش



گروه‌های شهری	درصد تغییر نسبت به سال قبل
کل مناطق شهری	۳۳/۵
شهرهای بزرگ	۳۲/۳
شهرهای متوسط	۳۵/۹
شهرهای کوچک	۳۸/۵

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سال ۱۴۰۴

(۱۴۰۰=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سال ۱۴۰۴ بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱- شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سال ۱۴۰۴ به عدد ۴۶۷/۷ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۳۳/۵ درصد افزایش یافت این افزایش کمتر از افزایش سال ۱۴۰۳ (معادل ۴۵/۵ درصد) بوده است. در سه ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۴ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول معادل ۳۷/۷ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه چهارم معادل ۳۱/۸ درصد بوده است. (جداول شماره ۱، ۲ و ۳)

۲- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ *

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای بزرگ در سال ۱۴۰۴ به عدد ۴۵۷/۲ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۳۲/۳ درصد افزایش یافت. این افزایش کمتر از افزایش سال ۱۴۰۳ (معادل ۴۴/۹ درصد) بوده است. بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۴ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول معادل ۳۷/۰ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم معادل ۳۰/۳ درصد بوده است. (جداول شماره ۲ و ۳)

۳- شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط **

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۴۰۴ به عدد ۴۸۸/۵ رسید که نسبت به سال قبل برابر ۳۵/۹ درصد افزایش داشت. این افزایش کمتر از افزایش سال ۱۴۰۳ (معادل ۴۶/۳ درصد) بوده است.

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

** شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد، یاسوج و ورامین می‌باشد.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۳۸/۵ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه‌ماهه سوم (معادل ۳۵/۰ درصد) بوده است. (جداول شماره ۲ و ۳)

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک *

در سال ۱۴۰۴ متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای کوچک به عدد ۵۲۶/۹ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۳۸/۵ درصد افزایش یافت. این افزایش کمتر از افزایش سال ۱۴۰۳ (معادل ۴۹/۶ درصد) بوده است. بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۴۲/۵ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۳۶/۴ درصد) بوده است. (جداول شماره ۲ و ۳)

* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بسم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

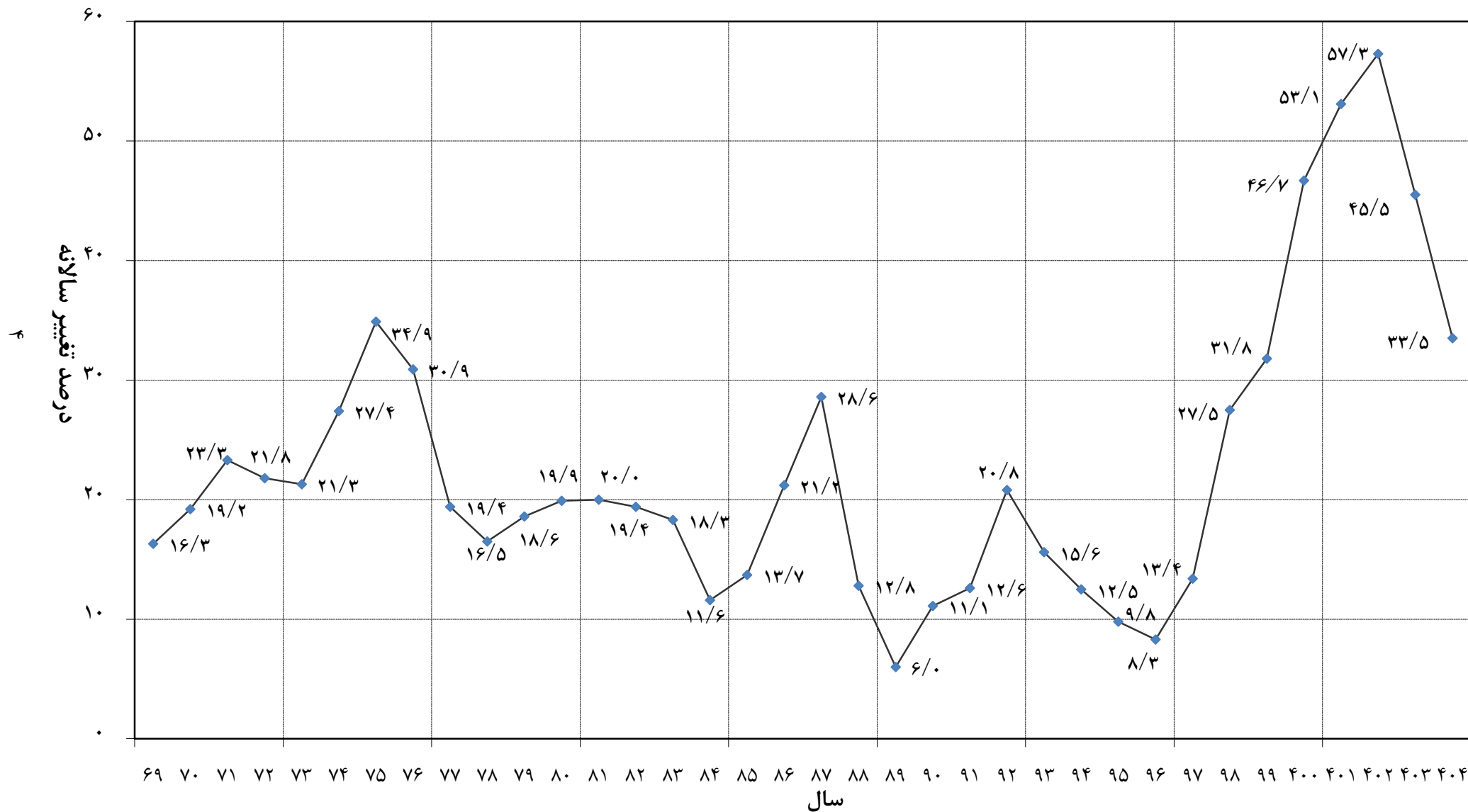
جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۴۰۰=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
۱۳۷۶	۱/۸	۱/۹	۲/۰	۲/۱	۱/۹	۳۰/۹
۱۳۷۷	۲/۲	۲/۲	۲/۳	۲/۵	۲/۳	۱۹/۴
۱۳۷۸	۲/۶	۲/۶	۲/۷	۲/۸	۲/۷	۱۶/۵
۱۳۷۹	۲/۹	۳/۰	۳/۳	۳/۵	۳/۲	۱۸/۶
۱۳۸۰	۳/۶	۳/۷	۳/۹	۴/۱	۳/۸	۱۹/۹
۱۳۸۱	۴/۲	۴/۴	۴/۸	۵/۰	۴/۶	۲۰/۰
۱۳۸۲	۵/۲	۵/۳	۵/۵	۵/۸	۵/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۶/۲	۶/۴	۶/۶	۶/۷	۶/۵	۱۸/۳
۱۳۸۴	۶/۹	۷/۱	۷/۳	۷/۵	۷/۲	۱۱/۶
۱۳۸۵	۷/۷	۷/۹	۸/۴	۸/۸	۸/۲	۱۳/۷
۱۳۸۶	۹/۰	۹/۵	۱۰/۳	۱۱/۰	۱۰/۰	۲۱/۲
۱۳۸۷	۱۱/۶	۱۲/۳	۱۳/۴	۱۳/۹	۱۲/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۱۴/۱	۱۴/۳	۱۴/۶	۱۴/۷	۱۴/۴	۱۲/۸
۱۳۸۹	۱۴/۸	۱۵/۱	۱۵/۵	۱۵/۸	۱۵/۳	۶/۰
۱۳۹۰	۱۶/۴	۱۶/۸	۱۷/۲	۱۷/۷	۱۷/۰	۱۱/۱
۱۳۹۱	۱۸/۰	۱۸/۷	۱۹/۷	۲۰/۲	۱۹/۲	۱۲/۶
۱۳۹۲	۲۱/۲	۲۲/۸	۲۳/۹	۲۴/۶	۲۳/۱	۲۰/۸
۱۳۹۳	۲۵/۲	۲۶/۲	۲۷/۴	۲۸/۲	۲۶/۷	۱۵/۶
۱۳۹۴	۲۸/۷	۲۹/۶	۳۰/۷	۳۱/۳	۳۰/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۳۲/۱	۳۲/۷	۳۳/۳	۳۴/۰	۳۳/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۳۴/۵	۳۵/۱	۳۶/۲	۳۷/۲	۳۵/۸	۸/۳
۱۳۹۷	۳۷/۹	۳۹/۲	۴۱/۴	۴۳/۷	۴۰/۶	۱۳/۴
۱۳۹۸	۴۵/۴	۴۹/۵	۵۴/۵	۵۷/۵	۵۱/۷	۲۷/۵
۱۳۹۹	۵۹/۴	۶۴/۶	۷۱/۶	۷۷/۰	۶۸/۲	۳۱/۸
۱۴۰۰	۸۴/۲	۹۳/۹	۱۰۴/۸	۱۱۷/۱	۱۰۰/۰	۴۶/۷
۱۴۰۱	۱۲۵/۴	۱۴۱/۰	۱۶۴/۷	۱۸۱/۳	۱۵۳/۱	۵۳/۱
۱۴۰۲	۱۹۶/۰	۲۲۹/۳	۲۶۰/۵	۲۷۷/۶	۲۴۰/۹	۵۷/۳
۱۴۰۳	۲۹۸/۰	۳۴۰/۹	۳۷۳/۸	۳۸۹/۱	۳۵۰/۴	۴۵/۵
۱۴۰۴	۴۱۰/۳	۴۵۴/۹	۴۹۳/۰	۵۱۲/۷	۴۶۷/۷	۳۳/۵

درصد تغییر سالانه شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

طی سالهای ۱۳۶۹-۱۴۰۴

(۱۴۰۰=۱۰۰)



جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها

(۱۴۰۰ = ۱۰۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره گروه‌های شهری
سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
۴۵/۵	۳۳/۵	۳۵۰/۴	۴۶۷/۷	کل مناطق شهری
۴۴/۹	۳۲/۳	۳۴۵/۵	۴۵۷/۲	شهرهای بزرگ
۴۶/۳	۳۵/۹	۳۵۹/۳	۴۸۸/۵	شهرهای متوسط
۴۹/۶	۳۸/۵	۳۸۰/۵	۵۲۶/۹	شهرهای کوچک

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۴۰۴ در گروه‌های شهری

(۱۴۰۰ = ۱۰۰)

سه‌ماهه اول نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه سوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه چهارم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
سال قبل	سال قبل	سال قبل	سال قبل	
۳۷/۷	۳۳/۴	۳۱/۹	۳۱/۸	کل مناطق شهری
۳۷/۰	۳۲/۵	۳۰/۶	۳۰/۳	شهرهای بزرگ
۳۸/۵	۳۵/۲	۳۵/۰	۳۵/۵	شهرهای متوسط
۴۲/۵	۳۹/۲	۳۶/۹	۳۶/۴	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری و کل مناطق شهری در سال‌های مختلف
(۱۴۰۰=۱۰۰)

۱۴۰۴				۱۴۰۳				۱۴۰۲				سال
سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره گروه‌های شهری
۵۱۲/۷	۴۹۳/۰	۴۵۴/۹	۴۱۰/۳	۳۸۹/۱	۳۷۳/۸	۳۴۰/۹	۲۹۸/۰	۲۷۷/۶	۲۶۰/۵	۲۲۹/۳	۱۹۶/۰	کل مناطق شهری
۴۹۹/۵	۴۸۱/۰	۴۴۵/۲	۴۰۳/۳	۳۸۳/۳	۳۶۸/۳	۳۳۶/۱	۲۹۴/۴	۲۷۴/۷	۲۵۸/۰	۲۲۷/۲	۱۹۴/۱	شهرهای بزرگ
۵۴۰/۰	۵۱۷/۴	۴۷۴/۰	۴۲۲/۵	۳۹۸/۵	۳۸۳/۳	۳۵۰/۵	۳۰۵/۱	۲۸۲/۷	۲۶۴/۷	۲۳۴/۰	۲۰۰/۸	شهرهای متوسط
۵۸۲/۹	۵۵۹/۳	۵۱۱/۱	۴۵۴/۲	۴۲۷/۵	۴۰۸/۶	۳۶۷/۲	۳۱۸/۸	۲۹۷/۱	۲۷۶/۳	۲۴۰/۴	۲۰۳/۷	شهرهای کوچک