

شماره: مب/۱۳۷۷

تاریخ: ۱۳۸۱/۹/۲۸

بسمه تعالی

جهت اطلاع کلیه مدیران عامل محترم بانکهای دولتی (تجاری، تخصصی) ارسال گردید.

پیرو بخشنامه شماره مب/۶۷۸ مورخ ۱۳۸۱/۶/۵ با توجه به ابهامات پیش آمده برای تعدادی از بانکها در خصوص نرخ سود تسهیلات اعطائی در بخش مسکن در موارد خاص، به استحضار می‌رساند با استناد به کاهش یک درصد نرخ سود تسهیلات اعطائی بانکها توسط شورای محترم پول و اعتبار (بخشنامه فوق‌الذکر) اعمال نرخهای سود تسهیلات بخش مسکن در موارد خاص به شرح ذیل مورد تأیید این بانک می‌باشد:

۱- نرخ سود تسهیلات اعطایی به آسیب‌دیدگان حوادث غیرمترقبه در قالب تبصره (۳)

و با رعایت الگوی مصرف مسکن ۱۶٪ و خارج از الگوی مذکور ۱۸٪ می‌باشد که در شهرها ۵ درصد و در روستاها ۴ درصد آن به عهده متقاضیان و مابقی آن برعهده دولت خواهد بود.

۲- نرخ سود تسهیلات اعطائی به مدارس غیرانتفاعی:

الف - نرخ سود تسهیلات اعطایی بانکها به مدارس غیرانتفاعی (غیردولتی) از محل مصوبات شورای پول و اعتبار در قالب بخش مسکن و ساختمان با یک درصد کاهش ۱۸٪ خواهد بود که ۸٪ آن سهم متقاضیان و مابقی به میزان ۱۰٪ جزء تعهدات دولت می‌باشد.

ب - نرخ سود تسهیلات اعطایی به مدارس غیرانتفاعی از محل

تبصره ۳ قوانین بودجه سنواتی کشور نیز با توجه به بند ۴ از نهمصد و هشتاد و هشتمین جلسه مورخ ۱۳۸۱/۹/۲ شورای محترم پول و اعتبار همانند نرخ بخش مسکن و ساختمان تعیین گردیده است. (موضوع بخشنامه شماره الف/۴۲۸۱ مورخ ۱۳۸۱/۹/۹ اداره اعتبارات این بانک با عاملیت کلیه بانکهای تجاری).

ج - نرخ سود تسهیلات اعطایی به مدارس غیرانتفاعی از محل منابع داخلی بانکها شامل نرخ سود بخش خدمات می‌باشد.

۳- نرخ سود تسهیلات اعطائی از محل دستورالعمل اجرایی طرح اسکان ۱۳۸۰ در دوره مشارکت مدنی ۱۶٪ (نرخ الگوی مسکن) و نرخ سود دوره فروش اقساطی برای واحدهای مسکونی در قالب الگوی مسکن ۱۶٪ و برای واحدهای خارج از الگوی مسکن ۱۸٪ خواهد بود. /م

مدیریت کل نظارت بر بانکها و موسسات اعتباری

اداره مطالعات و مقررات بانکی

حمید تهرانفر

بهرام فیض زرین قلم

۳۸۱۶

۱۶-۱۶۱۵