



**وضع ارزهای عمده و نرخ های بهره**

در هفته منتهی به چهارم ژانویه سال ۲۰۰۸ میلادی در بازار نیویورک، ارزش دلار آمریکا عمدتاً تحت تأثیر تقویت انتظارات کاهش نرخهای بهره کلیدی فدرال رزرو، نوسانات بهای نفت خام، انتشار ارقام اقتصادی مختلف در آمریکا، سراسر کردن حسابها از سوی معامله گران پیشاپیش فرارسیدن سال نو میلادی و برخی عوامل دیگر قرار داشت. روز دوشنبه در بازار نیویورک، دلار آمریکا تحت تأثیر اقدام معامله گران به سراسر کردن حسابهای دلاری خود پیشاپیش فرارسیدن سال نو میلادی در برابر تمام ارزهای عمده به استثنای ین ژاپن ترقی یافت ولی در برابر ین ژاپن به دلیل انتظارات کاهش نرخ بهره کلیدی فدرال رزرو به منظور جلوگیری از ورود اقتصاد به وضعیت رکودی در نشست ماه ژانویه کمیته بازار باز فدرال رزرو تنزل یافت. روز سه شنبه بازار نیویورک به مناسبت آغاز سال نو میلادی در تعطیلات به سر می برد. روز چهارشنبه افزایش شدید بهای نفت خام و رسیدن آن به سطحی فراتر از ۱۰۰/۰ دلار در هر بشکه و انتشار ارقام ضعیف شاخص فعالیت بخش کارخانه ای مؤسسه مدیریت عرضه آمریکا در ماه دسامبر موجب ضعف دلار آمریکا در برابر اکثر ارزهای عمده از جمله یورو و ین ژاپن در بازار نیویورک شد. در این روز ارقام اقتصادی منتشره در ایالات متحده نشان می داد که شاخص فعالیت کارخانه ای مؤسسه مدیریت عرضه این کشور در ماه دسامبر به سطح ۷۷/۷ رسید. فرار گرفتن شاخص مذکور در سطحی پایین تر از ۵۰/۰ نشانه کندی رشد بخش کارخانه ای و قرار گرفتن آن در سطحی بالاتر از ۵۰/۰ بیانگر رشد این بخش می باشد. انتشار این ارقام انتظارات کاهش بیشتر نرخهای بهره کلیدی فدرال رزرو را تقویت کرد. روز پنجشنبه اگرچه گزارشهای مطلوب اشتغال بخش خصوصی آمریکا نگرانی نسبت به ارقام اشتغال بخش غیر کشاورزی این کشور منتشره در روز جمعه را تا حدودی کاهش داد اما سرمایه گذاران بر این باور بودند که کندی رشد اقتصادی آمریکا موجب می گردد تا فدرال رزرو تصمیم به کاهش نرخ بهره کلیدی بگیرد. این امر موجب سیر نزولی دلار در برابر یورو و ین ژاپن در روز پنجشنبه در بازار نیویورک شد. روز جمعه ارقام اقتصادی منتشره در ایالات متحده حکایت از ضعف شدید رشد شاغلین بخش غیر کشاورزی این کشور در ماه دسامبر داشت. بطوریکه از اوت سال ۲۰۰۳ تاکنون پی سافیه بود. این امر ضمن تشدید نگرانی نسبت به احتمال ورود اقتصاد ایالات متحده به وضعیت رکودی و ادامه تقویت انتظارات کاهش نرخ بهره کلیدی فدرال رزرو در نشست این ماه کمیته عملیات بازار باز فدرال رزرو، سبب ادامه سیر نزولی دلار آمریکا در برابر برخی از ارزهای عمده از جمله ین ژاپن در روز جمعه در بازار نیویورک شد.

**بورس فلزات قیمتی**

در هفته گذشته بهای طلا در بازار فلزات لندن و نیویورک عمدتاً تحت تأثیر نوسانات ارزش دلار آمریکا در برابر یورو، نوسانات بهای نفت خام، احتمال ورود اقتصاد ایالات متحده به وضعیت رکودی، انتظارات کاهش نرخ بهره کلیدی فدرال رزرو و تصحیحات تکنیکی قرار داشت. بطوریکه در دوره مذکور متوسط بهای هر اونس طلا در بازارهای مذکور با ۳/۲۱ و ۳/۴۸ درصد افزایش به ترتیب به سطح ۸۵۲/۸۶ و ۸۵۳/۶۸ دلار رسیدند. روز دوشنبه ترقی ارزش دلار آمریکا در برابر یورو و فروشهای سودجویانه معامله گران در آخرین روز سال ۲۰۰۷ میلادی موجب تنزل بهای طلا در بازارهای مذکور شد. روز سه شنبه بازار فلزات لندن و نیویورک به مناسبت فرارسیدن آغاز سال نو میلادی تعطیل بود. روز چهارشنبه افزایش شدید بهای نفت خام و احتمال ورود اقتصاد ایالات متحده به وضعیت رکودی موجب ترقی شدید بهای طلا در بازارهای مذکور شد. در این روز بهای هر بشکه نفت خام به سطحی فراتر از ۱۰۰/۰ دلار رسید. این امر ضمن تشدید نگرانی نسبت به فشارهای تورمی تقاضا برای این فلز قیمتی را افزایش داد. همچنین در این روز هر اونس طلا به قیمت ۸۷۶/۹۰ دلار مورد معامله قرار گرفت که به مراتب از سطح ۸۵۰/۰ دلار در هر اونس طلا در ژانویه سال ۱۹۸۰ بیشتر بود. ضمناً در روز چهارشنبه بانک مرکزی اروپا (ECB) در گزارش مالی مشترک هفتگی خود اعلام کرد، ارزش ذخایر طلای بانکهای مرکزی منطقه یورو در هفته منتهی به ۲۸ دسامبر با ۴۰/۰ میلیون یورو کاهش به رقم ۱۸۴/۴۹۴ میلیارد یورو رسید. این کاهش در پی فروش طلا توسط دو بانک مرکزی عضو و همچنین براساس توافق فروش طلای بانک مرکزی اروپا در سال ۲۰۰۴ بوده است. روز پنجشنبه نگرانی نسبت به فشارهای تورمی ناشی از بالا بودن بهای نفت خام، انتظارات کاهش نرخ بهره کلیدی فدرال رزرو و ضعف دلار آمریکا در برابر یورو موجب ادامه ترقی طلا در بازارهای یادشده گردید. لکن انتشار گزارش مطلوب اشتغال بخش خصوصی آمریکا که حکایت از اضافه شدن ۴۰/۰ هزار نفر به تعداد شاغلین این کشور در ماه دسامبر داشت مانع از ادامه ترقی بهای این فلز گرانبها گردید. روز جمعه کاهش بهای نفت خام و فروشهای سودجویانه طلا از سوی معامله گران موجب تنزل بهای این ماده گرانبها در بازارهای مذکور گردید.

**بورس نفت خام**

در هفته گذشته بهای نفت خام در بازارهای جهانی تحت تأثیر سراسر کردن حسابها توسط معامله گران، انقضای قراردادهای نفتی ماه ژانویه، بالا گرفتن مشاجرات در نیجریه و الجزایر، ضعف دلار آمریکا، نوسانات شرایط جوی در شمال شرق آمریکا و برخی عوامل دیگر قرار داشت. بطوریکه در دوره مذکور متوسط هر بشکه نفت خام برنت انگلیس و پایه آمریکا با ۲/۸۷ و ۲/۶۱ درصد افزایش به ترتیب به سطوح ۹۶/۵۲ و ۹۸/۱۷ دلار رسیدند. روز دوشنبه انقضای قراردادهای نفتی ماه ژانویه و سراسر کردن حسابها از سوی معامله گران موجب کاهش اندک بهای نفت خام در بازارهای جهانی گردید. روز سه شنبه بازارهای لندن و نیویورک به مناسبت آغاز سال نو میلادی در تعطیلات به سر می بردند. روز چهارشنبه مشاجره در نیجریه و الجزایر، ضعف دلار آمریکا و افزایش برودت هوا در ناحیه شمال شرق ایالات متحده ضمن فراهم نمودن خریدهای سودجویانه معامله گران، سبب ترقی بهای نفت خام در بازارهای جهانی گردید. بطوریکه بهای هر بشکه نفت خام در این روز به سطحی فراتر از ۱۰۰/۰ دلار در بازار نفت نیویورک رسید. حمله شبه نظامیان مظنون در بندر Harcourt نیجریه در روز سه شنبه ۱۸ کشته به جای گذاشت. از سوی دیگر در روز چهارشنبه گروه القاعده مسئولیت بمب گذاری انتحاری در الجزایر را بعهده گرفتند. همچنین در پی رسیدن بهای هر بشکه نفت خام به سطحی فراتر از ۱۰۰/۰ دلار در روز چهارشنبه، در روز پنجشنبه بهای کاهش بیشتر از انتظار موجودی انبار نفت خام آمریکا در هفته منتهی به ۲۸ دسامبر ۲۰۰۷، فروشهای سودجویانه از سوی معامله گران موجب تنزل بهای نفت خام در بازارهای مذکور گردید. قابل ذکر است، در روز پنجشنبه اداره کل اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) اعلام کرد، موجودی انبار نفت خام این کشور در هفته یادشده ۴/۰ میلیون بشکه کاهش ولی موجودی انبار نفت حرارتی و دیزل و بنزین به ترتیب ۱/۹ و ۰/۶ میلیون بشکه افزایش یافتند. از سوی دیگر در روز پنجشنبه در پی انتشار گزارشی از سوی کاخ سفید در روز چهارشنبه مبنی بر عدم استفاده از ذخایر استراتژیک نفتی جهت فرونشاندن بهای نفت خام، معاون آژانس بین المللی انرژی اظهار داشت، آژانس از محل ذخایر استراتژیک نفتی کشورهای عضو جهت مهار قیمتها استفاده نخواهد کرد. روز جمعه ارقام اقتصادی منتشره در آمریکا حکایت از افزایش نرخ بیکاری در ماه دسامبر داشت. این امر ضمن تشدید نگرانی نسبت به احتمال ورود اقتصاد این کشور به وضعیت رکودی، احتمال کاهش تقاضا برای نفت را تقویت و سبب سیر نزولی بهای نفت خام در این روز در بازارهای مذکور شد.

**قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)**

نوع فلز	مس مفتول	آلومینیوم	روی	نیکل	سرب	قلع
جمعه ۴ ژانویه ۲۰۰۸	۶۹۹۰/۵	۲۴۴۷/۰	۲۵۶۳/۰	۲۹۵۱۵	۲۶۶۵/۰	۱۶۵۵۰
پنجشنبه ۳ ژانویه ۲۰۰۸	۶۷۶۵/۰	۲۴۲۲/۰	۲۴۶۶/۰	۲۸۱۰۵	۲۵۹۳/۰	۱۶۳۵۵
چهارشنبه ۲ ژانویه ۲۰۰۸	۶۶۶۶/۰	۲۳۶۵/۵	۲۳۸۴/۰	۲۶۵۰۵	۲۵۸۰/۰	۱۶۰۵۵

**نرخ SDR، ارزهای عمده، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی**

نرخ سپرده	انواع ارز و فلزات قیمتی					
	چهارشنبه ۲ ژانویه ۲۰۰۸	پنجشنبه ۳ ژانویه ۲۰۰۸	جمعه ۴ ژانویه ۲۰۰۸	لندن	نیویورک	لندن
حق برداشت مخصوص*	---	---	---	---	---	---
یورو*	۱/۴۶۸۷	۱/۴۷۲۹	۱/۴۷۴۶	۱/۴۷۴۵	۱/۴۷۴۵	۱/۵۸۲۰۷
لیبر انگلیس*	۱/۹۸۳۸	۱/۹۸۱۵	۱/۹۷۴۸	۱/۹۷۰۸	۱/۹۷۹۰	۱/۹۷۱۳
فرانک سوئیس	۱/۱۲۴۴	۱/۱۱۸۴	۱/۱۱۱۳	۱/۱۱۱۲	۱/۱۱۴۷	۱/۱۰۸۳
ین ژاپن	۱۱۱/۵۸	۱۰۹/۵۹	۱۰۸/۳۰	۱۰۹/۳۱	۱۰۹/۳۹	۱۰۸/۵۲
بهره دلار	---	---	---	---	---	---
طلا	۸۵۶/۳۵	۸۵۶/۱۰	۸۶۱/۹۵	۸۶۳/۲۵	۸۵۷/۹۵	۸۶۲/۳۵
نقره	۱۵/۲۱	۱۵/۲۰	۱۵/۲۹	۱۵/۳۸	۱۵/۲۲	۱۵/۳۲
پلاتین	۱۵۲۴	۱۵۴/۱۵۰	۱۵۳۹/۵۰	۱۵۵۲/۵۰	۱۵۴۶/۰۰	۱۵۴۳/۰۰
نفت خام	۹۷/۸۴**	۹۹/۶۲***	۹۷/۶۰**	۹۹/۱۸***	۹۶/۷۹**	۹۷/۹۱***
سبد نفت اوپک	۹۲/۰۶	---	---	۹۳/۹۴	---	---

\* هر واحد به دلار آمریکا      \*\* نفت خام برنت      \*\*\* نفت خام پایه آمریکا      \*\*\*\* نرخ بهره هفتگی



## کندی قیمت مسکن در انگلیس :

براساس گزارش خبرگزاری رویترز در روز ۲۸ دسامبر سال ۲۰۰۷ میلادی، قیمت های مسکن در بریتانیا در ماه دسامبر برای دومین ماه مستمر کاهش یافت حتی بعد از اینکه بانک مرکزی انگلیس بدلیل نشانه هایی از کندی بازار مستغلات و احتمال بوجود آمدن مشکلات برای اقتصاد این کشور در سال ۲۰۰۸، نرخهای بهره خود را کاهش داد. در روز جمعه انجمن ملی ساختمان سازی انگلیس گزارش داد که قیمت های مسکن به میزان ۰/۵ درصد در این ماه کاهش داشته است. نرخ رشد سالانه مسکن در این کشور ۴/۸ درصد است که به پایین ترین سطح خود از ماه مه سال ۲۰۰۶ تاکنون رسیده است. آقای Howard Archer اقتصاددان مؤسسه Global Insight اظهار داشت: خطر فزاینده واقعی و انکارناپذیری وجود دارد که بازار مسکن می تواند شاهد یک اصلاح سریع در سال آینده باشد. آخرین گزارش های رسیده نشان می دهد اقتصاد انگلیس بعد از اینکه به رشد حدود ۳ درصد در سال ۲۰۰۷ دست یافت، در سال آینده بشدت کند خواهد شد. افزون بر اینکه نخست وزیر این کشور آقای Gordon Brown تحت فشارهای زیادی قرار گرفته است. طبق محاسبات مؤسسه GfK/NOP شاخص اعتماد مصرف کننده بواسطه بحران اعتباری جهانی موجود که باعث بروز بحران در روند کاری Northern Rock بعنوان اولین بانک بریتانیا در بیشتر از یکصدسال اخیر شده است، به پایین ترین سطح خود در دوازده سال اخیر رسیده است. کاهش بیشتر در قیمت های مسکن که در حقیقت آغازگر سیر انحراف افزایش هنگامت سرمایه های صدها و هزاران بریتانیایی ثروتمند بود، توانست به اعتماد مصرف کنندگان آسیب وارد سازد. طبق آمار منتشره از سوی مؤسسه Nationwide، قیمت های مسکن در شهرهای شمالی انگلیس تقریباً ۳/۰ درصد نسبت به سال گذشته پایین تر بوده اند. شرایط دشوار اعطای وام به بیش از یک میلیون نفر که انتظار می رود با نرخ بهره ثابت تأمین مالی مجدد شده باشد همچنین می تواند به مصرف کنندگانی که برای اخذ وام وثیقه گذاشته بودند، آسیب وارد نماید. قابل ذکر است که بدهی های معوقه بخش مسکن در انگلیس بیش از یک تریلیون پوند می باشد. **امروز پرداخت فردا پس انداز**: همچنین با توجه به افزایش هزینه های انرژی و مواد غذایی و نیز به دلیل اینکه سطح دستمزدها مطابق با تورم افزایش نیافته است، وضعیت تأمین مالی خانوارها در سال ۲۰۰۸ نیز همچنان ادامه می یابد. لازم به ذکر است در روز جمعه قیمت نفت خام دوباره به بالاترین میزان خود رسید. در روز جمعه حسابداران مؤسسه KPMG پیش بینی نمودند که در سال آینده شاهد یکصدوسی هزار نفر ورشکسته خواهیم بود. آقای Mark Sands، مدیربخش ورشکستگی در KPMG اظهار داشت، "هر هزینه اضافی در طول تعطیلات کریسمس و در فروشهای سال نو بویژه در جاهایی که کالاها بوسیله کارت اعتباری پرداخت می شود باعث ایجاد ریسکهایی می شوند که بیشتر مصرف کنندگان را در معرض خطر بیشتری قرار می دهند". بحران اعتباری موجود منجر به امتناع فزاینده تقاضای کارتهای اعتباری و نیز کاهش دسترسی به وامهای بی خطر با یک هزینه ثانوی مسکن خانواده می شود و کسانیکه با مشکل مواجه می باشند در خواهند یافت که گزینه هایشان محدود می شوند امداد شرایط فعلی، اینگونه به نظر می رسد که خرده فروشان بریتانیا به مرحله ای از اسراف رسیده اند و این امر بدنبال اعتراضات عمومی در مورد شروع کساد فصل خریدهای کریسمس صورت گرفت. علایم اولیه فروشهای بعد از کریسمس بود که به آغاز پریههوی روزهای سال نو پایان داد چون خرده فروشان قیمتها را کاهش دادند. Archer اظهار داشت: "ما مردد هستیم از اینکه این امر احتمالاً نشانه ای از آخرین فریاد هورا برای تعداد زیادی از مصرف کنندگان باشد قبل از اینکه آنها آماده مواجه شدن با مشکلات شوند." ما تردید داریم که آیا این نمایش قدرتمندانه اولیه در فروشها نتیجه حاصله از فشارهای فزاینده بر مشتریان و نیز آگاهی مشتریان نسبت به قیمتها است که باعث می شود آنها بسیار زیرک و هوشمند نسبت به نوسانات قیمتها عمل نمایند و در نهایت سود قابل توجهی از معاملات واقعی کسب نمایند و با خودشان آنگونه که می توانند، رفتار نمایند. هرچند اخبار مخارج در مواجهه با فرآیند کاهش قیمتها اخبار مطلوبی برای سیاستگذاران بانک مرکزی انگلیس است که جهت جبران کندی رشد اقتصادی نرخهای بهره خود را با ۰/۲۵ درصد کاهش به سطح ۵/۵ درصد در این ماه برسانند. بیشتر اقتصاددانان کاهش های بیشتر نرخهای بهره را پیش بینی می نمایند، بویژه بعد از اینکه هر نه عضو کمیته سیاستگذاری پولی موافق کاهش نرخهای بهره در این ماه بودند. Fionnuala Earley اقتصاددان ارشد مؤسسه Nationwide اظهار داشت: این شرایط موجود هنوز ممکن است برای حفظ بازار مسکن کافی نباشد. در شرایط فعلی اینگونه به نظر می رسد که اعمال نرخهای بهره پایین تر بیشتر به منظور تثبیت نمودن فعالیتهای بازار است تا اینکه بخواهد آن را دگرگون و متحول نماید.