

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

دایره آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی**

**در مناطق شهری استان های مختلف ایران**

**نه ماهه اول سال ۱۳۸۵**

« نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است »

مردادماه ۱۳۸۶

بسمه تعالی



خلاصه نتایج آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان های مختلف ایران  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

۱- سرمایه گذاری

درصد تغییر نسبت به دوره مشابه سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۱۲/۴	۲۳۷۱۳۱۷۳	ساختمان های شروع شده
۴/۱	۴۵۴۸۲۹۷۹	ساختمان های نیمه تمام
۷/۲	۱۶۱۳۸۹۵۵	ساختمان های تکمیل شده
۳/۸	۸۵۳۳۵۱۰۷	کل سرمایه گذاری

۲- ساختمان های شروع شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۱۲۲۴۴۳	۲/۴	۱۵۷۴۷۲۰	۱۴/۱	مسکونی
۹۲۵۸	۲۰/۷	۱۶۲۷۰۱۴	۱۸/۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۹۲۱۰	۱۵/۶	۱۹۵۷۶۱۲	۳۳/۰	غیر مسکونی
۱۴۰۹۱۱	۲/۹	۱۶۲۱۳۳۰	۱۶/۶	کل ساختمان ها

### ۳- ساختمان های تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل
مسکونی	۱۰۸۰۳۸	۴/۸ ↓	۱۴۰۶۸۸۸	۷/۹ ↑
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۳۷۵۱	۲۶/۹ ↑	۱۴۵۰۵۲۱	۱۳/۵ ↑
غیر مسکونی	۵۷۳۵	۸/۲ ↓	۱۶۶۲۶۹۶	۲۷/۶ ↑
کل ساختمان ها	۱۲۷۵۲۴	۲/۳ ↓	۱۴۳۰۹۶۳	۱۰/۰ ↑

### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	متوسط سطح زیر بنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیر بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۳۴۴۵۹۵	۹/۰ ↓	۱۲۳	۱/۷ ↑

## علايم و توضيحات

### الف - علايم

\* درصد يا عدد ناچيز است و کمتر از آخرين رقم اعشاري به كار برده شده در جداول مي باشد .

- عدد نزديك به صفر است .

ü بیش از ۵۰۰ درصد افزایش .

θ درصد تغيير قابل محاسبه نمي باشد يا نامعين است .

× محاسبه متوسط (ميانگين) امكان پذير نمي باشد .

### ب - توضيحات

۱- در اين گزارش اطلاعات شهرهاي جديد پردیس ، بهارستان ، مجلسی و ... منظور نشده است .

۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع ، ناشی از سرراست (روند) کردن اعداد است .

۳- درصدها و متوسط ها از اعداد کامل محاسبه شده اند .

## فهرست مطالب

=====

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
۵	نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵
۵	۱- سرمایه گذاری
۵	۲- ساختمان های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان های مسکونی شروع شده
۹	۳- ساختمان های تکمیل شده
۱۰	۱-۳- ساختمان های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

## فهرست جداول

=====

صفحه	عنوان
۱۴	جدول شماره ۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۶	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
۳۰	جدول شماره ۴- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۳۷	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۴۴	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
۵۱	جدول شماره ۷- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۵۸	جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۶۵	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۲	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

## بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری کشور

### هدف بررسی :

اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی و آگاهی از آن از دیرباز مورد توجه پژوهش‌گران و محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیت‌های اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن اطلاعات و آمار دقیق از فعالیت‌های ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تاثیر عظیم فعالیت‌های ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیت‌های ساختمانی را نیز ملحوظ داشت. از دیدگاه تامین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیت‌های ساختمانی، طرح، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تامین مسکن از دقت لازم برخوردار نخواهد بود. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیت‌های ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تاثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

### سابقه بررسی :

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱ - ۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیت‌ها را امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته‌اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیت‌های ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید. پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون چهار بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال

۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد و آخرین بار در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است از سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفته است.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به صورت استانی منتشر می‌گردد.

### روش نمونه‌گیری:

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد. این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۵ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در برنمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.



## تعاریف و مفاهیم

**ساختمان:** ساختمان در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهاى پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

**ساختمان جدید:** ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی ریزی گردد و شامل ساختمان های شروع شده، تکمیل شده و نیمه تمام می باشد.

**ساختمان مسکونی:** به ساختمانی اطلاق می شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم:** ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

**ساختمان غیرمسکونی:** ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

**ساختمان شروع شده:** ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان ها توسط پاسخگو پیش بینی گردیده است.

**ساختمان تکمیل شده:** ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان ها که توسط پاسخگو ارائه می گردد واقعی است.

**ساختمان نیمه تمام:** ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش هنوز تکمیل نشده باشد.

**واحد مسکونی:** عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان مسکونی یا مسکونی و غیر مسکونی توأم که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد.

**سرمایه گذاری :** عبارت است از کلیه پرداخت هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می شود ، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد .

**هزینه ساختمان :** هزینه ساختمان ، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می شود ، شامل هزینه های نقشه ساختمان ، نظارت مهندس ، پروانه ساختمان ، مصالح ساختمان ، وسایل و ابزار کار ، مزد کارگر ، حق الزحمه معمار ، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی) ، گاز ، برق ، آب و فاضلاب و غیره می باشد . ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی گردد .

**سطح کل زیربنای طبقات :** عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین ، طبقه همکف ، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات .

**مساحت زمین ساختمان :** عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می شود .

**ارزش زمین ساختمان :** عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی . لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه گذاری ساختمان منظور نمی شود.

## نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های

مختلف ایران در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

در این گزارش ، نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف ایران در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵، در چهار زمینه سرمایه گذاری، ساختمان های شروع شده، ساختمان های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل ارایه می گردد :

### ۱- سرمایه گذاری :

در نه ماهه مورد گزارش ، مجموع سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۸۵۳۳۵ میلیارد ریال بوده است که ۳/۸ درصد نسبت به نه ماهه اول سال ۱۳۸۴ افزایش نشان می دهد . از کل مبلغ سرمایه گذاری مذکور ، ساختمان های "مسکونی" با ۷۹/۳ درصد بیشترین سهم را داشته است .

۴۵/۹ درصد از سرمایه گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و فارس انجام پذیرفته است که به ترتیب با ۲۸/۳ درصد ، ۱۰/۸ درصد و ۶/۸ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان ها دارا بوده اند . در مقایسه با نه ماهه اول سال ۱۳۸۴ ، سرمایه گذاری مزبور در استان های اصفهان و فارس به ترتیب ۱/۸ درصد و ۳۸/۳ درصد افزایش نشان می دهد در حالی که در استان تهران ۱۱/۹ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۱ و ۲) .

### ۲- ساختمان های شروع شده :

در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵ ، احداث ۱۴۰۹۱۱ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع گردیده که در مقایسه با نه ماهه اول سال قبل ۲/۹ درصد کاهش داشته است . برای این ساختمان ها حدود ۸۱۵۵۳ میلیارد ریال هزینه و ۵۰/۳ میلیون متر مربع سطح کل زیربنای طبقات پیش بینی شده است (جدول شماره ۳) .

در نه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان های شروع شده حدود ۵۷۹ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۳۵۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این

ساختمان ها ۱/۶ میلیون ریال بوده است که نسبت به نه ماهه اول سال ۱۳۸۴ ، به ترتیب ۱۸/۴ درصد، ۱/۴ درصد و ۱۶/۶ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۴ و ۵) .

در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵ ، از کل تعداد ساختمان های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۱/۸ درصد به استان خراسان رضوی ، ۱۱/۷ درصد به استان اصفهان و ۸/۴ درصد به استان فارس تعلق داشته است. سهم استان تهران ۸/۱ درصد بوده است (جدول شماره ۱) .

در استان خراسان رضوی ، احداث ۱۶۶۴۳ دستگاه ساختمان با حدود ۵۲۴۲ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و حدود ۳/۷ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع گردید که تعداد آن ها نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۱/۸ درصد کاهش داشته است .

در استان اصفهان، تعداد ۱۶۴۲۰ دستگاه ساختمان با حدود ۸۷۴۴ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و حدود ۵/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن ها نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۱۱/۷ درصد کاهش داشته است.

در استان فارس، احداث ۱۱۸۹۵ دستگاه ساختمان با حدود ۶۹۶۳ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و حدود ۳/۹ میلیون متر مربع سطح کل زیربنای طبقات شروع گردید که تعداد آن ها نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۱۹/۶ درصد افزایش داشته است.

در استان تهران ، تعداد ۱۱۴۴۳ دستگاه ساختمان با حدود ۱۸۶۶۶ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و ۹/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن ها نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۱/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳) .

#### ۱-۲- ساختمان های مسکونی شروع شده :

در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵ ، تعداد ۱۲۲۴۴۳ دستگاه از کل ساختمان های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان های "مسکونی" اختصاص داشته که ۲/۴ درصد کمتر از نه ماهه اول سال قبل بوده است . برای این ساختمان ها حدود ۶۴۰۷۳ میلیارد ریال هزینه و ۴۰/۷ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳) .

در نه ماهه مورد گزارش ، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران معادل ۵۲۳ میلیون ریال هزینه بنا ، ۳۳۲ مترمربع سطح کل زیربنا و حدود

۱/۶ میلیون ریال هزینه یک متر مربع بنا پیش بینی شده است که نسبت به نه ماهه اول سال ۱۳۸۴، به ترتیب ۱۶/۸ درصد، ۲/۵ درصد و ۱۴/۱ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان های "مسکونی" شروع شده در استان خراسان رضوی ۱۵۵۶۶ دستگاه بوده است که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۳/۹ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان ها معادل ۴۱۶۹ میلیارد ریال هزینه و حدود ۳/۱ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان های "مسکونی" شروع شده حدود ۲۶۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۲۰۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان ها حدود ۱/۳ میلیون ریال پیش بینی شده است که در مقایسه با نه ماهه اول سال ۱۳۸۴ متوسط هزینه بنای ساختمان ها و هزینه یک مترمربع بنای آن ها به ترتیب ۱/۴ درصد و ۱۴/۷ درصد افزایش داشته است در حالی که میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۱۱/۴ درصد کاهش نشان می دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵، تعداد ۱۲۴۴۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع به احداث گردید که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۲۵/۴ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان ها معادل ۶۴۰۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۴/۱ میلیون مترمربع پیش بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان های "مسکونی" شروع شده حدود ۵۱۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۳۳۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان ها حدود ۱/۶ میلیون ریال پیش بینی شده است که نسبت به نه ماهه اول سال ۱۳۸۴ به ترتیب ۳۱/۶ درصد، ۱۳/۷ درصد و ۱۶/۰ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان های "مسکونی" شروع شده در استان فارس ۱۱۰۰۳ دستگاه بوده است که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۲۹/۴ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان ها معادل

۴۵۸۷ میلیارد ریال هزینه و حدود ۳/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان های "مسکونی" شروع شده حدود ۴۱۷ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۲۷۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن ها حدود ۱/۵ میلیون ریال پیش بینی شده است که در مقایسه با نه ماهه اول سال ۱۳۸۴ متوسط هزینه بنای ساختمان ها و میانگین سطح کل زیربنای آن ها به ترتیب ۱۳/۶ درصد و ۱۹/۱ درصد کاهش داشته است، در حالی که هزینه یک مترمربع بنای آن ها ۶/۷ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در نه ماهه مورد گزارش ، احداث ۱۰۶۸۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان تهران شروع گردید که در مقایسه با نه ماهه اول سال قبل ۱/۶ درصد افزایش داشته است . هزینه این ساختمان ها حدود ۱۶۵۹۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۸/۵ میلیون مترمربع پیش بینی شده است (جدول شماره ۳) .

میانگین هزینه بنای ساختمان های فوق معادل ۱۵۵۳ میلیون ریال ، متوسط سطح کل زیربنای آن ها ۸۰۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن ها حدود ۱/۹ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با نه ماهه اول سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان ها و هزینه یک مترمربع بنای آن ها به ترتیب ۱/۴ درصد و ۱۲/۷ درصد افزایش داشته است، در حالی که میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۱۰/۰ درصد کاهش نشان می دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

### ۳- ساختمان های تکمیل شده :

در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵ ، تعداد ۱۲۷۵۲۴ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۲/۳ درصد کاهش داشته است . برای احداث این ساختمان ها که سطح کل زیربنای طبقات آنها ۴۷/۱ میلیون مترمربع بوده معادل ۶۷۳۷۸ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶) .

در نه ماهه موردگزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان های فوق معادل ۵۲۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آنها ۳۶۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آنها معادل ۱/۴ میلیون ریال بوده که درمقایسه با نه ماهه اول سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان ها و هزینه یک متر مربع بنای آنها به ترتیب ۳/۴ درصد و ۱۰/۰ درصد افزایش داشته است، در حالی که میانگین سطح کل زیربنای آنها ۶/۱ درصد کاهش نشان می دهد (جدول شماره ۷ و ۸) .

استان اصفهان ۱۵/۷ درصد ، استان خراسان رضوی ۱۱/۸ درصد و استان تهران ۸/۲ درصد از کل تعداد ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده اند (جدول شماره ۱) .

در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵ ، در استان اصفهان تعداد ۲۰۰۲۱ دستگاه ساختمان با هزینه ای معادل ۷۸۰۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات ۶/۰ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آنها در مقایسه با نه ماهه اول سال قبل ۲/۶ درصد افزایش داشته است .

در استان خراسان رضوی ، تعداد ۱۵۰۷۳ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۷/۷ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان ها و سطح کل زیربنای طبقات آنها به ترتیب ۴۵۲۶ میلیارد ریال و ۳/۷ میلیون مترمربع بوده است .

در استان تهران ، تعداد ۱۰۴۵۰ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۳۱/۸ درصد کاهش داشته است . هزینه ساخت این ساختمان ها و سطح کل زیربنای طبقات آنها به ترتیب حدود ۱۹۶۷۰ میلیارد ریال و ۱۱/۱ میلیون متر مربع بوده است (جدول شماره ۶) .

### ۳-۱- ساختمان های مسکونی تکمیل شده :

در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵، از کل تعداد ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۱۰۸۰۳۸ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۴/۸ درصد کاهش نشان می دهد. هزینه بنای ساختمان های فوق حدود ۵۲۰۵۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۳۷/۰ میلیون مترمربع می باشد (جدول شماره ۶).

در نه ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران معادل ۴۸۲ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان های فوق ۳۴۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن ها حدود ۱/۴ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با نه ماهه اول سال ۱۳۸۴ متوسط هزینه بنای ساختمان ها و هزینه یک مترمربع بنای آن ها به ترتیب ۱/۷ درصد و ۷/۹ درصد افزایش داشته است، در حالی که میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۶/۰ درصد کاهش نشان می دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۱۷۱۳۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۲/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان ها حدود ۶۱۸۷ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۴/۸ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان های فوق حدود ۳۶۱ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن ها ۲۸۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن ها ۱/۳ میلیون ریال بوده است که نسبت به نه ماهه اول سال قبل به ترتیب ۲۹/۱ درصد، ۱۶/۰ درصد و ۱۱/۲ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۷ و ۸).



در استان خراسان رضوی، تعداد ۱۳۹۰۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶/۴ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۳۸۵۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۳/۲ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۲۷۸ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۳۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۱/۲ میلیون ریال بوده است که نسبت به نه ماهه اول سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها به ترتیب ۱۱/۴ درصد و ۱۳/۲ درصد کاهش نشان می‌دهد در حالی که هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها ۱/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۹۴۵۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۳۳/۱ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها معادل ۱۵۴۷۴ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۹/۰ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۶۳۶ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۹۴۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۱/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به نه ماهه اول سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۴/۰ درصد و ۱۰/۴ درصد افزایش داشته است در حالی که میانگین سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۵/۸ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

#### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده:

در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵، از کل تعداد ۱۲۱۷۸۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۴۶/۳ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با

۲۶/۴ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر با ۹/۴ درصد در ردیف های بعدی قرار گرفته اند . تعداد کل واحدهای مسکونی ایجادشده درساختمان های فوق برابر ۳۴۴۵۹۵ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۲۳ مترمربع بوده است که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۱/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹) .

در نه ماهه مورد گزارش ، از کل تعداد واحدهای مسکونی فوق ، استان تهران ۲۴/۳ درصد ، استان اصفهان ۱۱/۹ درصد و استان خراسان رضوی ۸/۹ درصد را به خود اختصاص داده اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۱۰۳۴۴ دستگاه ساختمانی "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده در استان تهران ، ۴۰/۱ درصد را ساختمان های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر ، ۳۲/۴ درصد را چهار واحد مسکونی و ۱۴/۹ درصد را پنج و شش واحد مسکونی تشکیل می دهند . تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۸۳۷۹۵ واحد می باشد . متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۲۶ مترمربع بوده که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۳/۱ درصد کاهش داشته است .

در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵ ، تعداد ۱۸۸۹۱ دستگاه ساختمانی "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در استان اصفهان تکمیل شده است که ۴۸/۲ درصد آن را ساختمان های دارای یک واحد مسکونی ، ۳۳/۰ درصد را دو واحد مسکونی و ۹/۰ درصد را سه واحد مسکونی به خود اختصاص داده اند . ساختمان های فوق شامل ۴۱۰۶۰ واحد مسکونی می باشد . متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۳۱ مترمربع بوده که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۱۰/۱ درصد افزایش داشته است .

در استان خراسان رضوی ، تعداد ۱۴۸۴۹ دستگاه ساختمانی "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در نه ماهه اول سال ۱۳۸۵ تکمیل گردیده است . از این تعداد بناهای با یک واحد مسکونی ۶۴/۸ درصد ، دو واحد مسکونی ۱۷/۱ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر ۵/۶ درصد را به خود اختصاص داده اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان

۳۰۵۲۲ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیر بنای آن‌ها ۱۱۴ مترمربع بوده که نسبت به نه ماهه اول سال قبل ۱/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱  
خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۳۴۴۵۹۵	۱۰۰/۰	۱۲۷۵۲۴	۱۰۰/۰	۱۴۰۹۱۱	۱۰۰/۰	۸۵۳۳۵۱۰۷	کل مناطق شهری
۶/۶	۲۲۶۳۴	۵/۶	۷۱۹۳	۶/۲	۸۷۰۳	۵/۴	۴۵۶۸۶۵۶	آذربایجان شرقی
۳/۸	۱۳۰۷۱	۶/۰	۷۶۵۳	۶/۷	۹۴۶۳	۲/۷	۲۳۰۲۷۸۶	آذربایجان غربی
۰/۶	۱۹۲۵	۰/۷	۸۷۴	۱/۴	۲۰۳۷	۰/۸	۷۱۴۶۱۹	اردبیل
۱۱/۹	۴۱۰۶۰	۱۵/۷	۲۰۰۲۱	۱۱/۷	۱۶۴۲۰	۱۰/۸	۹۱۹۱۸۴۱	اصفهان
۰/۷	۲۲۹۷	۰/۸	۱۰۸۰	۰/۸	۱۱۰۳	۰/۶	۴۷۱۶۸۶	ایلام
۰/۹	۲۹۳۱	۱/۴	۱۷۷۹	۱/۲	۱۷۳۲	۰/۹	۷۵۳۴۴۷	بوشهر
۲۴/۳	۸۳۷۹۵	۸/۲	۱۰۴۵۰	۸/۱	۱۱۴۴۳	۲۸/۳	۲۴۱۸۴۹۴۸	تهران
۰/۶	۲۰۶۳	۱/۰	۱۳۱۳	۱/۵	۲۰۵۸	۱/۰	۸۱۴۵۱۴	چهارمحال و بختیاری
۰/۴	۱۳۶۹	۰/۶	۷۹۵	۰/۵	۷۶۸	۰/۵	۳۸۴۲۳۴	خراسان جنوبی
۸/۹	۳۰۵۲۲	۱۱/۸	۱۵۰۷۳	۱۱/۸	۱۶۶۴۳	۶/۴	۵۴۴۰۹۵۶	خراسان رضوی
۰/۷	۲۵۶۱	۱/۲	۱۵۴۰	۱/۸	۲۶۰۲	۰/۹	۷۸۶۹۱۷	خراسان شمالی
۴/۲	۱۴۳۸۷	۵/۹	۷۵۲۶	۶/۵	۹۱۷۳	۴/۲	۳۶۰۶۳۰۵	خوزستان
۲/۷	۹۱۸۱	۳/۵	۴۵۰۵	۲/۰	۲۸۱۸	۱/۹	۱۶۳۹۹۰۸	زنجان
۱/۰	۳۴۷۳	۰/۹	۱۱۶۹	۰/۸	۱۰۶۵	۱/۰	۸۸۰۹۶۰	سمنان

ادامه جدول شماره ۱  
خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

استان	سرمایه گذاری		ساختمان های شروع شده		ساختمان های تکمیل شده		واحد های مسکونی تکمیل شده
	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	
سیستان و بلوچستان	۱/۰	۸۹۴۵۸۰	۱/۷	۲۳۹۴	۰/۹	۱۰۹۸	۱۶۲۵
فارس	۶/۸	۵۸۳۷۳۰۰	۸/۴	۱۱۸۹۵	۵/۱	۶۵۴۹	۱۵۴۳۱
قزوین	۱/۹	۱۵۷۹۴۷۰	۲/۰	۲۷۹۰	۱/۷	۲۱۳۴	۳۰۶۲
قم	۲/۰	۱۶۷۶۸۸۴	۲/۰	۲۸۶۶	۲/۵	۳۱۸۲	۵۹۶۵
کردستان	۱/۲	۱۰۴۶۰۶۴	۱/۹	۲۶۷۷	۰/۷	۸۶۸	۲۳۹۸
کرمان	۲/۵	۲۱۳۶۴۸۸	۱/۹	۲۶۳۹	۴/۰	۵۱۰۰	۱۴۲۵۹
کرمانشاه	۱/۷	۱۴۵۶۴۴۹	۲/۱	۲۹۸۴	۲/۷	۳۴۱۴	۶۶۲۵
کهگیلویه و بویراحمد	۰/۵	۴۵۰۲۹۰	۰/۹	۱۳۳۰	۰/۶	۷۶۰	۲۰۸۸
گلستان	۱/۲	۱۰۶۱۳۳۴	۱/۱	۱۵۶۶	۱/۰	۱۲۲۹	۶۰۹۴
گیلان	۴/۵	۳۸۱۲۶۷۸	۴/۳	۶۰۳۸	۲/۹	۳۶۸۲	۱۳۱۸۲
لرستان	۱/۳	۱۰۸۶۵۵۴	۲/۵	۳۵۳۸	۲/۶	۳۲۷۰	۵۱۵۸
مازندران	۳/۶	۳۰۹۳۷۴۸	۲/۸	۳۹۶۰	۳/۳	۴۲۵۲	۱۳۶۳۱
مرکزی	۱/۴	۱۱۵۸۴۲۷	۱/۵	۲۱۰۶	۱/۸	۲۳۵۸	۵۹۴۷
هرمزگان	۱/۰	۸۳۸۷۵۴	۰/۴	۵۶۶	۰/۹	۱۱۸۳	۳۳۸۳
همدان	۱/۹	۱۶۲۳۱۲۳	۱/۸	۲۵۷۶	۲/۶	۳۳۳۵	۷۶۰۷
یزد	۲/۱	۱۷۷۱۱۸۷	۳/۵	۴۹۵۸	۳/۲	۴۱۳۹	۶۸۷۱

## جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			
درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۷/۲	۱۰۰/۰	۱۶۱۳۸۹۵۵	۴/۱	۱۰۰/۰	۴۵۴۸۲۹۷۹	۱۲/۴	۱۰۰/۰	۲۳۷۱۳۱۷۳	۳/۸	۱۰۰/۰	۸۵۳۳۵۱۰۷	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۸/۳	۷۷/۷	۱۲۵۴۶۲۷۴	۹/۷	۸۰/۱	۳۶۴۴۵۴۴۱	۱۴/۱	۷۸/۷	۱۸۶۶۳۴۸۹	۶/۹	۷۹/۳	۶۷۶۵۵۲۰۴	
۶/۹	۱۳/۵	۲۱۷۸۰۲۷	-۲۸/۸	۹/۶	۴۳۵۱۱۳۹	-۲/۲	۹/۳	۲۲۰۰۲۴۲	-۱۶/۰	۱۰/۲	۸۷۲۹۴۰۸	
-۱۵/۴	۸/۸	۱۴۱۴۶۵۴	۷/۴	۱۰/۳	۴۶۸۶۳۹۹	۱۵/۰	۱۲/۰	۲۸۴۹۴۴۲	۵/۱	۱۰/۵	۸۹۵۰۴۹۵	
-۳/۶	۱۰۰/۰	۷۰۸۴۵۳	۱۹/۸	۱۰۰/۰	۲۱۱۴۹۰۰	۱۰۴/۳	۱۰۰/۰	۱۷۴۵۳۰۳	۳۶/۲	۱۰۰/۰	۴۵۶۸۶۵۶	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۳۸/۸	۷۸/۰	۵۵۲۶۷۱	۳۴/۶	۹۳/۰	۱۹۶۷۷۳۹	۱۱۶/۶	۸۷/۱	۱۵۲۰۷۰۹	۵۷/۸	۸۸/۵	۴۰۴۱۱۱۹	
-۶۱/۰	۱۷/۸	۱۲۶۴۵۵	-۵۷/۶	۵/۰	۱۰۶۴۶۵	۸/۵	۷/۲	۱۲۵۵۷۱	-۴۸/۱	۷/۸	۳۵۸۴۹۱	
۱۳۱/۶	۴/۱	۲۹۳۲۷	-۲۲/۹	۱/۹	۴۰۶۹۶	۱۷۱/۶	۵/۷	۹۹۰۲۳	۶۵/۹	۳/۷	۱۶۹۰۴۶	
۱۴/۱	۱۰۰/۰	۴۰۹۹۶۲	-۱۱/۵	۱۰۰/۰	۱۰۴۳۹۲۶	-۲۸/۲	۱۰۰/۰	۸۴۸۱۹۸	-۱۵/۴	۱۰۰/۰	۲۳۰۲۷۸۶	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۹/۲	۸۰/۹	۳۳۱۷۵۴	-۱۱/۸	۷۵/۴	۷۸۷۰۲۲	-۳۳/۱	۷۲/۶	۶۱۶۰۶۸	-۱۷/۰	۷۵/۳	۱۷۳۴۸۴۴	
۲۹/۴	۱۴/۴	۵۸۸۶۲	-۲۸/۱	۱۴/۱	۱۴۷۳۶۷	-۱۶/۶	۱۷/۲	۱۴۵۹۰۹	-۱۷/۳	۱۵/۳	۳۵۲۱۳۸	
-۴۵/۷	۴/۷	۱۹۳۴۶	۳۳/۲	۱۰/۵	۱۰۹۵۳۷	۰/۷	۱۰/۲	۸۶۹۲۱	۵/۷	۹/۴	۲۱۵۸۰۴	
-۴۴/۹	۱۰۰/۰	۹۵۹۹۱	۲۱/۵	۱۰۰/۰	۳۹۸۰۶۳	-۲۰/۹	۱۰۰/۰	۲۲۰۵۶۵	-۸/۴	۱۰۰/۰	۷۱۴۶۱۹	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۹/۲	۵۵/۵	۵۳۲۹۵	۲۵/۱	۶۴/۰	۲۵۴۵۹۰	-۲۴/۲	۶۴/۱	۱۴۱۳۵۳	۲/۴	۶۲/۹	۴۴۹۲۳۸	
-۶۹/۸	۳۷/۷	۳۶۲۲۶	-۱۲/۷	۱۷/۱	۶۷۹۲۴	-۴۴/۷	۱۸/۶	۴۰۹۱۵	-۴۶/۶	۲۰/۳	۱۴۵۰۶۵	
۱۷/۶	۶/۷	۶۴۷۰	۶۳/۷	۱۹/۰	۷۵۵۴۹	۱۰۹/۴	۱۷/۴	۳۸۲۹۷	۷۲/۰	۱۶/۸	۱۲۰۳۱۶	
۱۹/۵	۱۰۰	۱۹۲۶۲۷۶	-۷/۱	۱۰۰	۵۴۱۵۶۳۵	۱۶	۱۰۰	۱۸۴۹۹۳۰	۱/۸	۱۰۰	۹۱۹۱۸۴۱	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۱/۲	۸۰	۱۵۴۱۱۲۴	-۲/۳	۸۴/۳	۴۵۶۴۱۵۱	-۱۵	۶۳/۳	۱۱۷۱۵۸۳	-۰/۶	۷۹/۲	۷۲۷۶۸۵۸	
۱۰۶/۲	۱۰/۶	۲۰۳۴۰۵	-۱۴/۲	۷/۳	۳۹۷۰۰۹	۷۲/۲	۶/۷	۱۳۳۱۱۲	۱۴/۴	۷/۹	۷۲۳۵۲۶	
-۲۴/۶	۹/۴	۱۸۱۷۴۷	-۳۴/۶	۸/۴	۴۵۴۴۷۵	۲۸۴/۱	۳۰	۵۵۵۲۳۵	۱۰/۳	۱۳	۱۱۹۱۴۵۷	

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

## جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			
درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	
تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	
-۴۱/۰	۱۰۰/۰	۸۱۳۳۳	-۲۳/۹	۱۰۰/۰	۲۲۸۲۱۹	-۱۴/۹	۱۰۰/۰	۱۶۲۱۳۴	-۲۵/۰	۱۰۰/۰	۴۷۱۶۸۶	استان ایلام
۲۶/۹	۸۵/۶	۶۹۵۹۷	-۳۵/۰	۷۳/۰	۱۶۶۶۱۹	-۱۳/۹	۸۱/۲	۱۳۱۶۶۸	-۲۰/۷	۷۸/۰	۳۶۷۸۸۴	مسکونی
-۸۱/۸	۱۰/۲	۸۳۳۰	۱۹/۲	۱۵/۲	۳۴۷۸۴	۹/۵	۸/۰	۱۲۸۹۶	-۳۵/۵	۱۱/۹	۵۶۰۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۹۰/۹	۴/۲	۳۴۰۶	۸۳/۳	۱۱/۸	۲۶۸۱۶	-۳۲/۲	۱۰/۸	۱۷۵۷۰	-۳۸/۶	۱۰/۱	۴۷۷۹۲	غیر مسکونی
-۲۵/۷	۱۰۰/۰	۱۰۳۱۸۹	-۲۳/۵	۱۰۰/۰	۳۵۷۲۶۸	۲۱/۷	۱۰۰/۰	۲۹۲۹۹۰	-۱۱/۰	۱۰۰/۰	۷۵۳۴۴۷	استان بوشهر
-۸/۴	۸۸/۲	۹۰۹۷۰	-۲۰/۰	۸۵/۰	۳۰۳۵۹۴	۱/۹	۷۶/۴	۲۲۳۷۲۵	-۱۱/۵	۸۲/۱	۶۱۸۲۸۹	مسکونی
-۸۳/۴	۶/۲	۶۳۷۵	۶/۳	۱۰/۵	۳۷۵۷۰	□	۲۲/۹	۶۶۹۶۵	۳۱/۰	۱۴/۷	۱۱۰۹۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۴۹۶/۳	۵/۷	۵۸۴۴	-۶۹/۲	۴/۵	۱۶۱۰۴	-۷۷/۹	۰/۸	۲۳۰۰	-۶۱/۹	۳/۲	۲۴۲۴۸	غیر مسکونی
-۲۵/۳	۱۰۰/۰	۴۵۳۸۷۳۲	-۶/۸	۱۰۰/۰	۱۴۰۶۳۰۲۸	-۱۱/۵	۱۰۰/۰	۵۵۸۳۱۸۸	-۱۱/۹	۱۰۰/۰	۲۴۱۸۴۹۴۸	استان تهران
-۳۱/۳	۸۲/۰	۳۷۲۰۶۴۲	۴/۴	۸۵/۱	۱۱۹۷۱۰۲۴	-۹/۱	۸۸/۲	۴۹۲۴۱۸۷	-۷/۶	۸۵/۲	۲۰۶۱۵۸۵۳	مسکونی
۳۹/۹	۱۳/۲	۶۰۰۷۴۴	-۴۸/۹	۹/۸	۱۳۷۱۹۲۳	-۶/۱	۹/۷	۵۴۴۰۳۷	-۳۱/۹	۱۰/۴	۲۵۱۶۷۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۴/۰	۴/۸	۲۱۷۳۴۶	-۲۲/۳	۵/۱	۷۲۰۰۸۱	-۶۳/۲	۲/۱	۱۱۴۹۶۴	-۲۸/۲	۴/۴	۱۰۵۲۳۹۱	غیر مسکونی
-۸/۶	۱۰۰/۰	۱۴۷۹۰۹	-۹/۸	۱۰۰/۰	۳۶۵۶۷۵	۳/۱	۱۰۰/۰	۳۰۰۹۳۰	-۵/۲	۱۰۰/۰	۸۱۴۵۱۴	استان چهارمحال
-۲۷/۸	۶۳/۲	۹۳۴۹۱	-۲۵/۰	۶۲/۱	۲۲۷۰۲۶	۲۴/۸	۸۰/۸	۲۴۳۳۰۰	-۱۰/۱	۶۹/۲	۵۶۳۸۱۷	مسکونی
-۱۷/۰	۴/۸	۷۱۷۰	۲۶/۳	۱۲/۱	۴۴۱۸۰	-۶۲/۶	۳/۴	۱۰۱۱۰	-۱۳/۰	۷/۵	۶۱۴۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۹۸/۸	۳۱/۹	۴۷۲۴۸	۳۹/۶	۲۵/۸	۹۴۴۶۹	-۳۲/۰	۱۵/۸	۴۷۵۲۰	۱۷/۳	۲۳/۲	۱۸۹۲۳۷	غیر مسکونی
۴۵/۴	۱۰۰	۴۹۷۱۴	۳۸/۱	۱۰۰	۲۲۱۸۸۹	۲۶/۱	۱۰۰	۱۱۲۶۳۱	۳۵/۲	۱۰۰	۳۸۴۲۳۴	استان خراسان جنوبی
۴۶/۲	۸۹/۱	۴۴۲۹۰	۴۳/۸	۸۱/۲	۱۸۰۱۵۲	۶۹/۳	۹۲	۱۰۳۶۲۸	۵۱/۳	۸۵/۴	۳۲۸۰۷۰	مسکونی
۲۱۴/۱	۷/۷	۳۸۳۲	۴۶/۲	۷/۷	۱۷۱۴۴	-۴۱/۸	۳/۳	۳۷۶۲	۲۷/۵	۶/۴	۲۴۷۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۴۰/۴	۳/۲	۱۵۹۲	۴	۱۱/۱	۲۴۵۹۳	-۷۵/۸	۴/۷	۵۲۴۱	-۳۴/۵	۸/۲	۳۱۴۲۶	غیر مسکونی

۱۷

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

## جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			
درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	
تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	
-۲۷/۴	۱۰۰/۰	۱۲۶۴۱۶۸	۲/۶	۱۰۰/۰	۲۳۸۸۰۹۵	۳۵/۵	۱۰۰/۰	۱۷۸۸۶۹۳	۱/۰	۱۰۰/۰	۵۴۴۰۹۵۶	استان خراسان رضوی
-۲۹/۲	۸۸/۰	۱۱۱۲۰۲۹	-۵/۲	۷۵/۵	۱۸۰۲۴۶۳	۲۳/۸	۸۲/۵	۱۴۷۶۰۴۴	-۵/۹	۸۰/۷	۴۳۹۰۵۳۶	مسکونی
-۱۲/۸	۴/۲	۵۲۵۳۲	-۵۹/۱	۳/۰	۷۱۲۴۳	۲۴/۲	۳/۵	۶۲۰۹۷	-۳۴/۶	۳/۴	۱۸۵۸۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۹/۱	۷/۹	۹۹۶۰۷	۱۰۳/۸	۲۱/۵	۵۱۴۳۸۹	۲۲۰/۳	۱۴/۰	۲۵۰۵۵۲	۹۶/۴	۱۵/۹	۸۶۴۵۴۸	غیر مسکونی
۳۵/۲	۱۰۰/۰	۱۱۰۵۹۲	۴۲/۷	۱۰۰/۰	۳۲۶۱۴۵	۳۳/۷	۱۰۰/۰	۳۵۰۱۸۰	۳۷/۵	۱۰۰/۰	۷۸۶۹۱۷	استان خراسان شمالی
۶۹/۷	۸۷/۶	۹۶۸۷۹	۶۳/۶	۸۸/۴	۲۸۱۲۹۸	۴۴/۱	۹۴/۴	۳۳۰۵۵۰	۵۴/۷	۹۱/۰	۷۱۵۷۲۷	مسکونی
-۶۳/۸	۶/۶	۷۲۹۰	-۷۲/۰	۳/۱	۱۰۱۰۵	-۵۵/۰	۳/۲	۱۱۲۳۰	-۶۴/۷	۳/۶	۲۸۶۲۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۴۲/۱	۵/۸	۶۴۲۳	۷۰/۴	۸/۵	۲۷۷۴۲	۹/۶	۲/۴	۸۴۰۰	۴۹/۵	۵/۴	۴۲۵۶۵	غیر مسکونی
۳/۱	۱۰۰/۰	۵۶۶۰۷۸	۴۷/۲	۱۰۰/۰	۱۸۱۳۳۹۴	۷۳/۵	۱۰۰/۰	۱۲۲۶۸۳۳	۴۴/۹	۱۰۰/۰	۳۶۰۶۳۰۵	استان خوزستان
۶/۲	۷۸/۳	۴۴۳۱۷۴	۳۵/۹	۶۸/۹	۱۲۴۸۱۷۹۴	۹۰/۱	۷۱/۱	۸۷۲۳۷۷	۴۲/۸	۷۱/۱	۲۵۶۴۳۴۵	مسکونی
۵/۴	۱۵/۹	۸۹۸۳۱	۷۴/۷	۲۱/۹	۳۹۷۱۱۵	۳۳/۱	۱۹/۰	۲۳۳۰۸۶	۴۷/۷	۲۰/۰	۷۲۰۰۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۲۹/۰	۵/۸	۳۳۰۷۳	۹۴/۸	۹/۲	۱۶۷۴۸۵	۶۶/۰	۹/۹	۱۲۱۳۷۰	۵۶/۵	۸/۹	۳۲۱۹۲۸	غیر مسکونی
۸۹/۱	۱۰۰/۰	۵۱۲۵۶۷	۳۰/۳	۱۰۰/۰	۵۷۸۱۷۵۰	۲۴/۹	۱۰۰/۰	۵۴۸۵۹۱	۴۲/۰	۱۰۰/۰	۱۶۳۹۹۰۸	استان زنجان
۱۱۵/۲	۷۴/۰	۳۷۹۰۵۳	۳۰/۷	۷۹/۰	۴۵۷۱۶۴	۳۸/۶	۷۹/۷	۴۳۷۲۹۷	۵۱/۳	۷۷/۷	۱۲۷۳۵۱۴	مسکونی
-۸/۶	۱۱/۷	۶۰۱۴۸	۲۶/۰	۱۲/۲	۷۰۷۸۱	-۶۲/۱	۳/۶	۱۹۵۰۹	-۱۳/۳	۹/۲	۱۵۰۴۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۵۱/۷	۱۴/۳	۷۳۳۶۶	۳۲/۹	۸/۸	۵۰۸۰۵	۲۶/۹	۱۶/۷	۹۱۷۸۵	۵۴/۶	۱۳/۲	۲۱۵۹۵۶	غیر مسکونی
-۲۵/۷	۱۰۰	۸۳۸۶۸	۵۱/۴	۱۰۰	۴۸۸۸۸۳	۱۶۸/۲	۱۰۰	۳۰۸۲۰۹	۶۰	۱۰۰	۸۸۰۹۶۰	استان سمنان
۹۷/۴	۸۷/۲	۷۳۱۱۲	۷۹/۱	۶۶/۱	۳۳۳۱۴۸	۱۱۰/۷	۴۵	۱۳۸۶۶۳	۸۸/۸	۶۰/۷	۵۳۴۹۲۳	مسکونی
-۴۱/۸	۶/۸	۵۷۰۷	۲۶/۸	۱۷/۱	۸۳۶۶۴	۰	۲۴/۶	۷۵۷۲۸	۱۱۷/۹	۱۸/۷	۱۶۵۰۹۹	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۹۲/۴	۶	۵۰۴۹	۷/۳	۱۶/۸	۸۲۰۷۱	۹۱/۱	۳۰/۴	۹۳۸۱۸	-۵/۶	۲۰/۵	۱۸۰۹۳۸	غیر مسکونی

≥

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴



## جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			
درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۳۵۴/۳	۱۰۰/۰	۱۱۹۹۷۰	۳۸/۱	۱۰۰/۰	۴۶۳۳۲۵	۱/۱	۱۰۰/۰	۳۱۱۲۸۵	۳۳/۶	۱۰۰/۰	۸۹۴۵۸۰	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
□	۹۰/۶	۱۰۸۶۵۰	۴۲/۲	۸۸/۶	۴۱۰۳۰۰	-۱۱/۰	۸۳/۲	۲۵۸۹۶۰	۳۱/۴	۸۷/۰	۷۷۷۹۱۰	
۱۳۱/۸	۵/۲	۶۱۹۰	۵۷/۹	۸/۴	۳۹۰۱۰	۴۱۵/۵	۹/۰	۲۷۸۹۰	۱۲۲/۹	۸/۲	۷۳۰۹۰	
-۵۴/۱	۴/۳	۵۱۳۰	-۳۷/۳	۳/۰	۱۴۰۱۵	۱۱۲/۵	۷/۸	۲۴۴۳۵	-۳/۳	۴/۹	۴۳۵۸۰	
۴۴/۹	۱۰۰/۰	۸۵۲۵۴۵	۴۵/۰	۱۰۰/۰	۳۶۹۴۸۶۸	۱۸/۸	۱۰۰/۰	۱۲۸۹۸۸۷	۳۸/۳	۱۰۰/۰	۵۸۳۷۳۰۰	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۴۶/۹	۷۸/۳	۶۶۷۸۵۸	۵۷/۲	۸۰/۸	۲۹۸۶۲۷۳	۱۱/۷	۷۷/۴	۹۹۸۶۲۵	۴۳/۲	۷۹/۷	۴۶۵۲۷۵۶	
-۲۸/۳	۶/۳	۵۳۹۹۳	-۸/۰	۸/۰	۲۹۵۲۳۱	۱۴/۹	۴/۷	۶۱۰۸۱	-۸/۷	۷/۰	۴۱۰۳۰۵	
۱۲۴/۰	۱۵/۳	۱۳۰۶۹۴	۲۶/۵	۱۱/۲	۴۱۳۳۶۴	۶۶/۰	۱۷/۸	۲۳۰۱۸۱	۴۷/۸	۱۳/۳	۷۷۴۲۳۹	
۲/۱	۱۰۰/۰	۲۶۴۹۰۲	۱۱/۸	۱۰۰/۰	۷۰۹۰۹۷	-۶/۱	۱۰۰/۰	۶۰۵۴۷۱	۲/۶	۱۰۰/۰	۱۵۷۹۴۷۰	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۳۹/۲	۳۲/۷	۸۶۵۹۴	۱۰/۵	۲۸/۶	۲۰۲۷۰۴	۱۲۲/۵	۵۰/۱	۳۰۳۳۸۱	۲۸/۲	۳۷/۵	۵۹۲۶۷۹	
۳۳/۵	۲۵/۳	۶۷۰۶۰	۶۹/۱	۶/۳	۴۴۶۵۵	۸/۷	۹/۴	۵۶۹۰۰	۳۰/۷	۱۰/۷	۱۶۸۶۱۵	
۶۶/۵	۴۲/۰	۱۱۱۲۴۸	۸/۸	۶۵/۱	۴۶۱۷۳۸	-۴۶/۳	۴۰/۵	۲۴۵۱۹۰	-۱۳/۶	۵۱/۸	۸۱۸۱۷۶	
۱۲/۱	۱۰۰/۰	۳۳۲۷۰۶	۴۰/۰	۱۰۰/۰	۸۹۳۲۵۰	-۳۰/۴	۱۰۰/۰	۴۵۰۹۲۸	۵/۹	۱۰۰/۰	۱۶۷۶۸۸۴	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۴/۳	۶۲/۲	۲۰۷۰۶۶	۵۲/۸	۷۷/۵	۶۹۲۱۱۶	-۳۵/۵	۶۷/۷	۳۰۵۴۴۰	۵/۴	۷۱/۸	۱۲۰۴۶۲۲	
۱۰۴/۹	۸/۰	۲۶۶۵۶	-۲۹/۶	۳/۸	۳۳۷۶۸	-۱۴/۳	۷/۴	۳۳۲۲۶	-۶/۱	۵/۶	۹۳۶۵۰	
۴۶/۶	۲۹/۸	۹۸۹۸۴	۲۲/۲	۱۸/۷	۱۶۷۳۶۶	-۱۷/۲	۲۴/۹	۱۱۲۲۶۲	۱۱/۳	۲۲/۶	۳۷۸۶۱۲	
-۸۴/۱	۱۰۰	۲۹۴۰۷	۳۴/۲	۱۰۰	۵۳۷۱۹۷	۹۳/۱	۱۰۰	۴۷۹۴۶۰	۲۵/۶	۱۰۰	۱۰۴۶۰۶۴	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۸۴/۳	۹۶/۲	۲۸۲۸۷	۴۳/۴	۸۷/۴	۴۶۹۶۴۹	۱۳۲/۶	۸۷/۹	۴۲۱۲۶۶	۳۳/۵	۸۷/۹	۹۱۹۲۰۲	
-۷۸/۹	۳/۳	۹۶۰	-۳۸	۷	۳۷۶۵۶	۴/۹	۸/۱	۳۸۹۱۶	-۲۴/۲	۷/۴	۷۷۵۳۲	
Θ	۰/۵	۱۶۰	۱۴۹	۵/۶	۲۹۸۹۲	-۳۵/۹	۴	۱۹۲۷۸	۱۷/۲	۴/۷	۴۹۳۳۰	

۵

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

## جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			
درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	
تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	
۱۴۱/۵	۱۰۰/۰	۶۶۶۱۰۶	۳۲/۸	۱۰۰/۰	۱۰۹۰۷۷۰	-۱۲/۹	۱۰۰/۰	۳۷۹۶۱۲	۳۹/۴	۱۰۰/۰	۲۱۳۶۴۸۸	استان کرمان
۱۰۲/۵	۶۱/۹	۴۱۲۳۴۲	۴۸/۷	۸۰/۲	۸۷۴۸۲۲	۳۱/۸	۹۴/۷	۳۵۹۴۱۴	۵۴/۷	۷۷/۱	۱۶۴۶۵۷۸	مسکونی
□	۳۶/۹	۲۴۵۹۹۶	۲۳/۶	۱۲/۴	۱۳۵۲۵۲	-۹۱/۶	۲/۹	۱۱۱۶۰	۶۰/۱	۱۸/۴	۳۹۲۴۰۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۸۸/۷	۱/۲	۷۷۶۸	-۳۴/۸	۷/۴	۸۰۶۹۶	-۷۱/۰	۲/۴	۹۰۳۸	-۵۶/۴	۴/۶	۹۷۵۰۲	غیر مسکونی
۱/۶	۱۰۰/۰	۳۱۳۵۶۹	-۴/۸	۱۰۰/۰	۸۳۰۳۱۴	-۱۳/۲	۱۰۰/۰	۳۱۲۵۶۶	-۵/۵	۱۰۰/۰	۱۴۵۶۴۴۹	استان کرمانشاه
-۷/۵	۵۵/۱	۱۷۲۶۳۶	-۱/۳	۶۳/۹	۵۳۰۲۸۱	۳/۶	۸۱/۷	۲۵۵۴۱۹	-۱/۲	۶۵/۸	۹۵۸۳۳۶	مسکونی
۴۷/۴	۴۰/۹	۱۲۸۰۹۴	-۳۳/۴	۲۲/۳	۱۸۵۰۱۴	-۴۴/۹	۱۲/۱	۳۷۷۶۷	-۱۹/۰	۲۴/۱	۳۵۰۸۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۶۳/۴	۴/۱	۱۲۸۳۹	۹۹/۵	۱۳/۹	۱۱۵۰۱۹	-۵۶/۸	۶/۲	۱۹۳۸۰	۷/۰	۱۰/۱	۱۴۷۲۳۸	غیر مسکونی
-۱۴/۲	۱۰۰/۰	۹۹۶۶۵	-۱۵/۴	۱۰۰/۰	۱۷۲۹۶۹	-۲۵/۶	۱۰۰/۰	۱۷۷۶۵۶	-۱۹/۵	۱۰۰/۰	۴۵۰۲۹۰	استان کهگیلویه و بویر احمد
-۵۴/۵	۵۰/۹	۵۰۷۶۵	-۳۲/۴	۶۵/۵	۱۱۳۳۵۵	-۲۱/۰	۵۵/۲	۹۸۰۹۵	-۳۵/۰	۵۸/۲	۲۶۲۲۱۵	مسکونی
□	۴۸/۳	۴۸۱۷۰	۴۰/۱	۲۷/۴	۴۷۴۴۴	-۱۳/۶	۳۸/۱	۶۷۶۵۱	۴۰/۸	۳۶/۳	۱۶۳۲۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۲/۷	-۰/۷	۷۳۰	۳۴۰/۱	۷/۰	۱۲۱۷۰	-۶۷/۲	۶/۷	۱۱۹۱۰	-۳۷/۷	۵/۵	۲۴۸۱۰	غیر مسکونی
-۱۴/۸	۱۰۰/۰	۲۳۹۲۲۴	۱۶/۱	۱۰۰/۰	۶۳۰۵۵۱	۳۸/۸	۱۰۰/۰	۱۹۱۵۵۹	۱۰/۳	۱۰۰/۰	۱۰۶۱۳۳۴	استان گلستان
-۱۴/۳	۸۰/۱	۱۹۱۵۵۷	۱۹/۷	۹۰/۶	۵۷۱۱۱۰	-۱۶/۵	۵۱/۴	۹۸۴۵۶	۵/۲	۸۱/۱	۸۶۱۱۲۳	مسکونی
-۴/۷	۷/۹	۱۸۸۲۰	۲/۲	۸/۰	۵۰۳۴۴	۲۰۹/۸	۱۱/۲	۲۱۴۱۰	۱۹/۳	۸/۵	۹۰۵۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۲۲/۹	۱۲/۱	۲۸۱۴۷	-۴۵/۸	۱/۴	۹۰۹۷	۴۴۰/۱	۳۷/۴	۷۱۶۹۳	۶۲/۶	۱۰/۳	۱۰۹۶۳۷	غیر مسکونی
۶۶/۱	۱۰۰	۸۴۴۲۸۴	-۹/۱	۱۰۰	۱۳۸۱۹۸۵	۶۵/۶	۱۰۰	۱۶۵۶۴۰۹	۲۸/۲	۱۰۰	۳۸۸۲۶۷۸	استان گیلان
۳۰۵/۳	۸۸	۷۴۲۷۰۶	-۵/۲	۷۸	۱۰۷۷۳۷۸	۱۴۳/۴	۸۹/۴	۱۴۸۰۲۹۳	۷۱/۲	۸۵	۳۳۰۰۳۷۷	مسکونی
-۸۰/۶	۲/۸	۲۳۹۶۸	-۳۷/۴	۱۲/۴	۱۷۱۴۰۵	-۶۷/۷	۳/۵	۵۷۹۴۰	-۵۶	۶/۵	۲۵۳۳۱۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۶۱/۶	۹/۲	۷۷۶۱۰	۲۱/۸	۹/۶	۱۳۳۲۰۲	-۴۴/۴	۷/۱	۱۱۸۱۷۶	-۳۷/۲	۸/۵	۳۲۸۹۸۸	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

## جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			
درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۲۹/۰	۱۰۰/۰	۲۵۲۸۵۹	۴۲/۸	۱۰۰/۰	۴۶۶۱۴۳	۲/۹	۱۰۰/۰	۳۶۷۵۵۲	۴/۵	۱۰۰/۰	۱۰۸۶۵۵۴	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۳۰/۴	۷۱/۱	۱۷۹۷۹۴	۲۶/۶	۶۴/۳	۲۹۹۷۹۸	۱۵/۲	۸۸/۱	۳۲۳۷۵۲	۳/۵	۷۳/۹	۸۰۳۳۴۴	
-۵۵/۸	۹/۹	۲۵۰۲۵	-۴/۳	۱۴/۴	۶۷۱۶۵	-۱۴/۰	۹/۵	۳۴۹۵۰	-۲۴/۱	۱۱/۷	۱۲۷۱۴۰	
۱۶/۸	۱۹/۰	۴۸۰۴۰	۴۰/۷/۱	۲۱/۳	۹۹۱۸۰	-۷۵/۱	۲/۴	۸۸۵۰	۶۲/۳	۱۴/۴	۱۵۶۰۷۰	
-۱۶/۲	۱۰۰/۰	۵۵۲۵۱۸	-۱۳/۱	۱۰۰/۰	۱۷۹۴۲۳۲	۲۴/۶	۱۰۰/۰	۷۴۶۹۹۸	-۶/۹	۱۰۰/۰	۳۰۹۳۷۴۸	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۷/۵	۹۴/۰	۵۱۹۱۳۷	-۱۵/۶	۸۳/۷	۱۵۰۱۶۹۷	۱۶/۱	۷۲/۵	۵۴۱۸۱۲	-۸/۷	۸۲/۸	۲۵۶۲۶۴۶	
-۶۵/۶	۴/۴	۲۴۴۵۰	۵/۲	۱۱/۵	۲۰۵۸۶۱	۱۰۹/۰	۱۸/۹	۱۴۱۳۷۱	۱۱/۱	۱۲/۰	۳۷۱۶۸۲	
-۶۷/۰	۱/۶	۸۹۳۱	-۴/۹	۴/۸	۸۶۶۷۴	-۲/۱	۸/۵	۶۳۸۱۵	-۱۳/۰	۵/۲	۱۵۹۴۲۰	
-۲۶/۵	۱۰۰/۰	۲۰۵۷۲۶	۲۴/۱	۱۰۰/۰	۵۵۳۹۰۹	۴۴/۱	۱۰۰/۰	۳۹۸۷۹۲	۱۵/۵	۱۰۰/۰	۱۱۵۸۴۲۷	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۴/۲	۴۳/۵	۸۹۴۹۲	۵۷/۳	۸۲/۹	۴۵۹۱۸۶	۴۸/۳	۶۴/۰	۲۵۵۲۳۰	۴۶/۲	۶۹/۴	۸۰۳۹۰۸	
-۲۳/۶	۴۱/۵	۸۵۴۶۳	-۶۵/۲	۵/۷	۳۱۶۸۹	-۱۸/۹	۱۱/۷	۴۶۷۵۸	-۳۷/۱	۱۴/۱	۱۶۳۹۱۰	
-۶۲/۶	۱۵/۰	۳۰۷۷۱	-۰/۶	۱۱/۴	۶۳۰۳۴	۱۰۵/۶	۲۴/۳	۹۶۸۰۴	-۱/۱	۱۶/۵	۱۹۰۶۰۹	
-۶۵/۵	۱۰۰/۰	۲۲۷۱۶۹	-۲۵/۰	۱۰۰/۰	۴۳۳۷۳۳	-۱۱/۸	۱۰۰/۰	۱۷۷۸۵۲	-۴۱/۷	۱۰۰/۰	۸۳۸۷۵۴	هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۸۱/۳	۴۹/۳	۱۱۲۰۴۹	-۲۱/۱	۷۹/۸	۳۴۵۹۸۹	-۲۴/۲	۷۱/۳	۱۲۶۷۹۰	-۵۱/۵	۶۹/۷	۵۸۴۸۲۸	
۴۵۵/۰	۵۰/۷	۱۱۵۱۲۰	-۳۵/۰	۱۴/۸	۶۴۱۶۰	-۸۴/۰	۳/۱	۵۵۰۰	۲۰/۲	۲۲/۰	۱۸۴۷۸۰	
-۱۰۰/۰	۰/۰	—	-۴۲/۰	۵/۴	۲۳۵۸۴	*	۲۵/۶	۴۵۵۶۲	-۱۱/۸	۸/۲	۶۹۱۴۶	
۱۰/۶	۱۰۰	۳۵۱۵۴۳	۱۴/۶	۱۰۰	۷۸۰۵۷۰	۳۶/۱	۱۰۰	۴۹۱۰۱۰	۱۹/۴	۱۰۰	۱۶۲۳۱۲۳	همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۵/۲	۵۸/۱	۲۰۴۳۷۵	۳۸/۶	۶۳	۴۹۲۰۳۹	۲/۶	۵۰/۴	۲۴۷۳۸۲	۱۹/۴	۵۸/۱	۹۴۳۷۹۶	
-۷/۵	۱۰/۶	۳۷۳۵۰	۱۵/۸	۹/۲	۷۱۵۰۵	۲۱۱/۴	۱۴/۶	۷۱۹۲۰	۴۴/۴	۱۱/۱	۱۸۰۷۷۵	
۳۱/۹	۳۱/۲	۱۰۹۸۱۸	-۱۷/۹	۲۷/۸	۲۱۷۰۲۶	۷۸	۳۵	۱۷۱۷۰۸	۱۲/۳	۳۰/۷	۴۹۸۵۵۲	

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم  
و براساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			
درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۱۸/۵	۱۰۰/۰	۱۸۷۹۳۰	۳۳/۳	۱۰۰/۰	۱۲۴۶۱۹۶	۷/۵	۱۰۰/۰	۳۳۷۰۶۱	۲۵/۶	۱۰۰/۰	۱۷۷۱۱۸۷	استان یزد
۱۲۹/۸	۹۰/۹	۱۷۰۸۸۵	۱۳/۳	۷۰/۴	۸۷۶۹۶۰	۳۲/۲	۷۶/۶	۲۵۸۰۲۲	۲۵/۱	۷۳/۷	۱۳۰۵۸۶۷	مسکونی
Θ	۲/۰	۳۸۰۵	۲/۲	۱/۱	۱۳۷۰۶	□	۳/۲	۱۰۸۷۵	۹۱/۵	۱/۶	۲۸۳۸۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۳/۷	۷/۰	۱۳۲۴۰	۵۹/۵	۲۸/۵	۳۵۵۵۳۰	-۴۱/۷	۲۰/۲	۶۸۱۶۴	۲۴/۳	۲۴/۷	۴۳۶۹۳۴	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۶۰۵۱۵۶۸۲	۸۱۵۵۳۴۰۳	۳۳۲۷۷	۵۰۳۰۳	۱۸۶۳۷	-۲/۹	۱۴۰۹۱۱	کل مناطق شهری
۴۶۲۵۸۶۳۵	۶۴۰۷۲۶۳۰	۲۲۹۰۵	۴۰۶۸۸	۱۴۳۲۸	-۲/۴	۱۲۲۴۴۳	مسکونی
۴۴۳۶۳۵۲	۶۶۰۴۲۳۵	۱۴۵۰	۴۰۵۹	۱۰۸۸	-۲۰/۷	۹۲۵۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۹۸۲۰۶۹۵	۱۰۸۷۶۵۳۸	۸۹۲۳	۵۵۵۶	۳۲۲۱	۱۵/۶	۹۲۱۰	غیر مسکونی
۳۰۳۸۶۱۱	۵۱۶۲۳۶۸	۱۷۴۲	۳۵۴۲	۱۰۴۳	۴۱/۱	۸۷۰۳	استان آذربایجان شرقی
۲۴۲۳۸۲۲	۴۳۵۲۲۸۴	۱۴۲۱	۳۰۵۳	۸۷۹	۴۸/۶	۷۶۵۷	مسکونی
۲۱۲۵۴۸	۴۴۰۵۶۹	۱۰۶	۲۹۷	۸۳	۸/۸	۸۴۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۴۰۲۲۴۲	۳۶۹۵۱۵	۲۱۶	۱۹۲	۸۱	-۱۵/۶	۲۰۵	غیر مسکونی
۱۵۲۷۰۲۳	۲۳۲۳۷۱۶	۱۶۹۰	۱۹۳۲	۱۰۶۹	-۳۲/۰	۹۴۶۳	استان آذربایجان غربی
۱۱۰۸۸۷۶	۱۶۰۴۳۵۰	۱۱۲۰	۱۳۹۶	۷۷۹	-۳۴/۰	۷۹۲۰	مسکونی
۲۷۹۲۵۹	۳۹۷۵۹۰	۱۲۹	۳۱۸	۱۱۰	-۲۷/۴	۹۹۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۳۸۸۸۸	۳۲۱۷۷۶	۴۴۲	۲۱۸	۱۷۹	-۰/۹	۵۵۳	غیر مسکونی
۳۵۰۰۲۱	۶۳۳۷۳۶	۵۴۱	۴۷۶	۲۴۰	-۶/۱	۲۰۳۷	استان اردبیل
۲۷۰۲۸۲	۴۶۵۷۱۵	۳۱۱	۳۵۱	۱۶۴	۴/۱	۱۶۷۸	مسکونی
۴۳۹۰۷	۸۰۳۸۵	۲۶	۶۰	۱۸	-۵۴/۹	۲۰۹	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۵۸۳۱	۸۷۶۳۶	۲۰۴	۶۵	۵۸	۵۹/۶	۱۵۰	غیر مسکونی
۷۷۴۴۲۹۶	۸۷۴۴۰۷۰	۴۰۸۹	۵۶۲۲	۲۲۵۰	-۱۱/۷	۱۶۴۲۰	استان اصفهان
۴۰۹۰۹۲۶	۶۴۰۸۰۴۲	۲۰۵۱	۴۱۱۴	۱۴۴۶	-۲۵/۴	۱۲۴۴۸	مسکونی
۳۱۸۸۳۲	۴۵۱۸۶۲	۸۰	۲۷۲	۷۰	۱۷/۶	۶۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۳۳۴۵۳۸	۱۸۸۴۱۶۶	۱۹۵۸	۱۲۳۶	۷۳۴	۱۴۵/۲	۳۲۹۸	غیر مسکونی

- درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴ (۱)

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هراز متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۳۰۸۹۰۱	۶۰۳۷۸۷	۴۱۸	۳۲۸	۱۶۵	۱۳/۲	۱۱۰۳	استان ایلام
۲۵۴۱۳۲	۴۳۳۸۸۹	۲۹۷	۲۴۵	۱۲۲	۱۹/۶	۹۶۰	مسکونی
۱۵۱۸۰	۳۵۵۹۸	۸	۲۳	۶	-۵۸/۱	۳۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۹۵۸۹	۱۳۴۳۰۰	۱۱۳	۶۰	۳۶	۲۵/۹	۱۰۷	غیر مسکونی
۵۵۰۸۶۷	۷۷۷۷۴۸	۳۷۸	۵۲۰	۲۳۹	-۱۸/۲	۱۷۳۲	استان بوشهر
۴۳۳۵۱۷	۵۹۴۸۲۶	۳۴۲	۴۱۰	۲۰۵	-۲۳/۹	۱۵۷۰	مسکونی
۱۱۳۴۸۹	۱۷۵۸۴۶	۳۵	۱۰۵	۳۲	۳۵۱/۴	۱۵۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۸۶۰	۷۰۷۶	۱	۴	۱	-۸۰/۰	۴	غیر مسکونی
۲۰۶۰۳۰۰۰	۱۸۶۶۶۳۰۶	۲۶۰۹	۹۴۶۴	۱۶۸۵	۱/۰	۱۱۴۴۳	استان تهران
۱۸۶۷۲۶۰۴	۱۶۵۹۷۶۶۵	۲۳۵۳	۸۵۴۶	۱۵۳۸	۱/۶	۱۰۶۸۹	مسکونی
۱۰۴۵۵۸۶	۱۴۳۳۵۶۲	۱۵۶	۶۵۷	۱۰۴	۳/۳	۶۵۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۸۸۴۸۱۰	۶۳۵۰۷۹	۱۰۰	۲۶۲	۴۳	-۴۳/۹	۹۶	غیر مسکونی
۸۰۱۱۶۱	۹۵۰۵۱۶	۵۸۵	۷۶۹	۳۳۵	-۲۸/۰	۲۰۵۸	استان چهارمحال و بختیاری
۶۶۹۰۳۶	۷۶۴۴۲۳	۳۷۸	۶۲۴	۲۶۳	-۲۲/۹	۱۹۵۹	مسکونی
۲۳۲۳۵	۳۳۵۵۲	۸	۲۶	۶	-۸۱/۱	۳۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۰۸۸۹۰	۱۵۲۵۴۱	۱۹۹	۱۱۹	۶۷	-۵۴/۲	۶۶	غیر مسکونی
۴۱۲۳۰۲	۶۶۱۸۰۳	۲۷۴	۳۹۲	۱۲۳	-۴/۰	۷۶۸	استان خراسان جنوبی
۳۸۴۷۲۴	۶۱۱۷۲۷	۱۷۶	۳۵۸	۹۷	۱۱/۰	۷۳۴	مسکونی
۱۰۱۹۶	۱۶۸۳۶	۴	۱۰	۲	-۷۲/۱	۱۲	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۷۳۸۲	۳۳۲۴۰	۹۵	۲۴	۲۳	-۷۷/۱	۲۲	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی  
 نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هراز متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۴۲۴۹۷۲	۵۲۴۲۳۵۰	۲۹۳۳	۳۶۹۱	۱۷۱۶	-۱/۸	۱۶۶۴۳	استان خراسان رضوی
۳۰۲۶۸۱۲	۴۱۶۸۵۷۵	۲۲۶۱	۳۱۳۹	۱۴۷۰	-۳/۹	۱۵۵۶۶	مسکونی
۱۱۶۵۰۱	۱۷۱۷۲۳	۴۵	۱۱۷	۴۴	۳۲/۵	۵۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۲۸۱۶۵۹	۹۰۲۰۵۲	۶۲۷	۴۳۵	۲۰۲	۵۸/۹	۵۰۲	غیر مسکونی
۶۱۹۲۶۹	۹۴۶۹۳۸	۴۶۳	۶۹۵	۲۸۷	۵۳/۵	۲۶۰۲	استان خراسان شمالی
۵۷۷۱۵۲	۹۰۲۴۱۴	۴۳۰	۶۶۵	۲۷۳	۷۷/۲	۲۵۲۸	مسکونی
۳۱۷۹۵	۲۷۰۱۶	۶	۱۷	۵	-۸۰/۲	۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۰۳۲۲	۱۷۵۰۸	۲۶	۱۳	۹	-۶۰/۴	۴۲	غیر مسکونی
۲۸۲۵۰۴۵	۳۸۱۲۰۴۰	۱۷۶۸	۲۴۷۱	۱۱۵۲	۴۰/۲	۹۱۷۳	استان خوزستان
۲۰۷۷۵۱۹	۲۹۲۱۲۶۵	۱۳۴۹	۱۹۲۳	۹۳۸	۴۴/۹	۷۹۴۳	مسکونی
۳۹۹۳۹۸	۶۰۲۱۳۸	۱۴۱	۳۹۰	۱۱۲	۱۵/۶	۷۹۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۴۸۱۲۷	۲۸۸۶۳۷	۲۷۸	۱۵۸	۱۰۳	۱۷/۴	۴۳۹	غیر مسکونی
۹۸۶۶۷۳	۲۱۳۳۸۹۱	۸۷۸	۱۱۸۸	۴۲۸	-۲۷/۷	۲۸۱۸	استان زنجان
۸۱۰۷۲۸	۱۷۰۹۷۸۶	۵۴۹	۱۰۱۵	۳۱۹	-۲۲/۷	۲۴۳۹	مسکونی
۲۲۰۵۷	۵۳۵۲۶	۱۵	۳۹	۱۴	-۷۸/۴	۱۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۵۳۸۸۷	۳۷۰۵۷۹	۳۱۳	۱۳۴	۹۵	۱۴۹/۰	۲۳۹	غیر مسکونی
۵۵۰۴۳۴	۹۹۸۳۱۰	۴۰۱	۶۷۹	۲۳۹	۱۹۵/۸	۱۰۶۵	استان سمنان
۳۱۰۰۸۱	۴۵۸۱۵۲	۱۳۹	۳۲۲	۸۹	۲۲۰/۷	۵۷۴	مسکونی
۱۸۴۹۷۹	۳۵۴۷۷۳	۴۵	۲۲۵	۳۴	۰	۲۳۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۵۵۳۷۵	۱۸۵۳۸۵	۲۱۷	۱۳۲	۱۱۶	۴۰/۹	۲۵۵	غیر مسکونی

۳

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی  
 نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هراز متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۳۹۴۱۳۸	۹۳۶۷۵۰	۵۰۷	۵۵۱	۲۹۸	-۳۰/۹	۲۳۹۴	استان سیستان و بلوچستان
۲۷۶۰۰۱	۷۸۰۳۸۰	۴۲۴	۴۷۱	۲۶۵	-۳۳/۱	۲۲۶۹	مسکونی
۳۷۵۵۰	۹۸۸۱۰	۲۱	۴۹	۱۳	۱۰۰/۰	۷۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۸۰۵۸۷	۵۷۵۶۰	۶۲	۳۱	۲۰	۴۰/۰	۴۹	غیر مسکونی
۳۱۱۲۵۸۳	۶۹۶۲۶۴۴	۳۴۴۷	۳۸۹۱	۱۸۶۳	۱۹/۶	۱۱۸۹۵	استان فارس
۲۱۸۳۸۹۳	۴۵۸۷۱۵۹	۲۴۷۲	۳۰۴۰	۱۵۰۸	۲۹/۴	۱۱۰۰۳	مسکونی
۲۶۰۹۳۰	۲۹۵۲۵۷	۸۱	۱۷۳	۴۵	-۷۶/۰	۲۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۶۶۷۷۶۰	۲۰۸۰۲۲۸	۸۹۴	۶۷۸	۳۱۰	۱۰۶/۰	۶۱۸	غیر مسکونی
۱۶۰۵۷۷۱	۱۵۵۵۲۳۰	۹۸۲	۹۶۵	۴۸۸	۴/۴	۲۷۹۰	استان قزوین
۹۵۵۲۳۰	۷۹۵۹۸۰	۳۶۸	۵۱۹	۲۰۳	۱۴/۱	۲۳۱۹	مسکونی
۱۷۰۶۱۳	۱۴۵۷۰۰	۳۳	۸۱	۲۱	۶/۷	۱۹۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۴۷۹۹۲۸	۶۱۳۵۵۰	۵۸۱	۳۶۵	۲۶۵	-۳۹/۳	۲۸۰	غیر مسکونی
۸۷۱۳۸۹	۱۴۹۹۱۸۹	۸۰۸	۸۸۳	۳۷۹	-۱۶/۷	۲۸۶۶	استان قم
۵۱۲۶۱۸	۱۰۸۸۹۲۴	۳۵۲	۶۳۴	۲۱۴	-۱۳/۶	۲۳۷۷	مسکونی
۴۵۹۵۸	۶۸۷۵۴	۲۱	۴۴	۱۷	-۳۲/۰	۱۷۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۱۲۸۱۳	۳۴۱۵۱۱	۴۳۵	۲۰۵	۱۴۸	-۲۷/۴	۳۱۳	غیر مسکونی
۷۶۳۹۳۴	۱۷۵۱۷۰۹	۷۸۲	۱۲۵۰	۳۹۷	۸۳/۶	۲۶۷۷	استان کردستان
۶۰۵۷۱۱	۱۴۷۴۲۶۵	۵۴۹	۱۰۴۳	۳۰۲	۹۶/۴	۲۳۷۱	مسکونی
۸۰۰۵۵	۱۸۵۲۹۴	۴۸	۱۲۷	۲۸	۲۰/۴	۲۳۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۷۸۱۶۸	۹۲۱۵۰	۱۸۵	۷۹	۶۷	۲۶/۷	۷۶	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴



ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هراز متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۶۲۴۷۳	۱۱۴۳۷۹۱	۷۴۰	۷۲۲	۳۸۸	-۳۷/۸	۲۶۳۹	استان کرمان
۴۲۴۲۸۶	۱۰۸۵۴۹۵	۶۵۱	۶۸۲	۳۶۱	-۲۳/۵	۲۵۵۳	مسکونی
۱۱۷۳۶	۳۱۲۶۰	۱۹	۲۱	۹	-۸۵/۶	۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۶۴۵۲	۲۷۰۳۶	۷۰	۲۰	۱۸	-۹۳/۵	۳۶	غیر مسکونی
۴۱۷۷۸۷	۸۱۱۷۲۵	۴۴۵	۵۷۸	۲۹۸	-۱۶/۸	۲۹۸۴	استان کرمانشاه
۲۹۵۱۳۴	۵۸۲۹۴۵	۳۲۹	۴۱۹	۲۲۹	-۱۱/۲	۲۳۵۱	مسکونی
۶۸۲۸۸	۱۶۷۳۴۹	۴۷	۱۲۳	۴۵	-۳۱/۵	۵۹۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۵۴۳۶۵	۶۱۴۳۱	۶۹	۳۶	۲۴	-۴۴/۰	۴۲	غیر مسکونی
۲۳۱۹۳۷	۵۰۷۷۰۲	۲۸۴	۴۰۱	۱۷۷	-۱۴/۵	۱۳۳۰	استان کهگیلویه و بویر احمد
۱۱۴۶۵۱	۳۱۰۸۴۲	۱۸۹	۲۵۴	۱۲۰	-۲۸/۸	۸۶۶	مسکونی
۱۰۷۲۴۲	۱۶۹۱۲۰	۶۹	۱۲۹	۴۸	۴۹/۶	۳۹۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۰۰۴۴	۲۷۷۴۰	۲۶	۱۸	۹	-۹/۶	۶۶	غیر مسکونی
۶۳۹۱۹۲	۸۹۴۰۵۳	۴۳۳	۶۲۵	۲۰۲	-۲۷/۳	۱۵۶۶	استان گلستان
۴۲۵۹۹۷	۶۴۹۴۹۹	۳۱۰	۴۹۱	۱۵۱	-۳۵/۵	۱۲۵۱	مسکونی
۷۱۴۶۹	۸۵۵۰۰	۳۲	۶۱	۱۵	۲۱۰/۵	۱۷۷	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۴۱۷۲۶	۱۵۹۰۵۴	۹۰	۷۲	۳۶	-۱۲/۱	۱۳۸	غیر مسکونی
۲۷۰۱۴۷۳	۴۴۸۸۵۴۰	۱۶۳۲	۲۵۸۷	۷۶۸	۲۲/۳	۶۰۳۸	استان گیلان
۲۳۶۱۴۲۵	۳۹۰۸۸۱۵	۱۲۵۷	۲۲۶۶	۶۲۹	۴۷/۷	۵۶۱۴	مسکونی
۱۷۲۱۶۰	۲۳۹۳۵۳	۴۳	۱۳۵	۲۹	-۷۹/۸	۱۵۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۶۷۸۸۸	۳۴۰۳۷۲	۳۳۱	۱۸۶	۱۱۰	-۲۵/۳	۲۶۶	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هراز متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۵۷۶۰۹۷	۱۲۶۹۰۶۳	۵۳۱	۸۱۴	۳۶۲	۲/۹	۳۵۳۸	استان لرستان
۴۹۲۴۵۷	۱۱۱۵۸۱۷	۴۷۶	۷۱۵	۳۲۴	۵/۷	۳۲۱۰	مسکونی
۵۷۲۴۸	۱۱۰۲۲۶	۳۸	۸۱	۳۱	-۱۰/۷	۳۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۶۳۹۲	۴۳۰۲۰	۱۷	۱۸	۷	-۷۷/۸	۱۰	غیر مسکونی
۱۳۰۴۲۰۵	۲۴۵۴۷۶۳	۸۴۷	۱۵۳۷	۵۱۷	۱/۰	۳۹۶۰	استان مازندران
۸۷۰۳۰۶	۱۸۱۵۹۷۳	۵۹۲	۱۱۹۵	۳۷۳	-۸/۴	۳۲۴۱	مسکونی
۱۷۹۰۹۱	۳۲۶۲۲۲	۷۰	۱۸۸	۴۸	۵۰/۴	۳۹۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۵۴۸۰۹	۳۱۲۵۶۸	۱۸۵	۱۵۳	۹۶	۱۶۶/۴	۳۲۵	غیر مسکونی
۷۵۶۸۵۲	۱۵۵۵۹۶۸	۷۳۷	۱۰۲۹	۳۲۹	-۱۵/۷	۲۱۰۶	استان مرکزی
۴۸۳۴۴۶	۱۱۰۳۳۷۴	۳۲۵	۷۸۰	۲۱۳	-۷/۵	۱۶۶۹	مسکونی
۱۴۹۹۶۶	۱۴۹۸۶۰	۳۵	۹۹	۲۸	-۲۷/۲	۲۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۲۳۴۳۹	۳۰۲۷۳۴	۳۷۷	۱۵۰	۸۹	-۴۹/۵	۱۵۴	غیر مسکونی
۳۶۲۸۵۰	۱۰۱۸۱۳۸	۲۹۴	۴۹۱	۱۲۱	-۶۴/۹	۵۶۶	هرمزگان
۱۷۹۴۸۳	۶۲۱۶۱۸	۱۴۶	۳۴۵	۷۶	-۶۶/۷	۴۵۷	مسکونی
۵۰۰۰	۱۳۹۰۰	۱	۶	۱	-۹۹/۶	۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۷۸۳۶۷	۳۸۲۶۲۰	۱۴۷	۱۴۱	۴۴	□	۱۰۸	غیر مسکونی
۸۳۴۶۴۹	۱۳۳۲۶۳۹	۷۹۴	۸۶۷	۳۹۲	-۷/۴	۲۵۷۶	همدان
۳۹۹۰۷۳	۷۷۹۳۰۴	۲۸۶	۵۳۷	۱۹۷	-۱۷/۹	۱۷۲۸	مسکونی
۱۷۶۳۵۲	۱۸۸۰۱۴	۷۳	۱۴۶	۵۸	۱۴۸/۷	۴۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۵۹۲۲۴	۳۶۵۳۲۱	۴۳۴	۱۸۴	۱۳۸	-۲۱/۸	۳۸۳	غیر مسکونی

Σ

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی  
 نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هراز متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۷۳۷۷۷۹	۱۷۱۳۹۲۰	۱۲۴۶	۱۳۴۲	۶۸۷	-۱/۲	۴۹۵۸	استان یزد
۵۵۸۷۱۴	۱۳۷۹۱۲۷	۱۰۰۱	۱۱۳۶	۵۸۱	۴/۵	۴۴۹۹	مسکونی
۲۵۷۳۲	۵۴۶۴۰	۱۳	۳۸	۱۲	۱۱۱/۶	۹۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۵۳۳۳۳	۲۸۰۱۵۳	۲۳۱	۱۶۷	۹۵	-۴۵/۰	۳۶۸	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

## جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بناوزمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

شرح	بنا			زمین		
	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)
<b>کل مناطق شهری</b>	۵۷۸۷۵۸	۳۵۷	۱۶۲۱۲۳۰	۴۲۹۴۶۰	۲۳۶	۱۸۱۸۵۲۰
مسکونی	۵۲۳۲۸۵	۳۳۲	۱۵۷۴۷۲۰	۳۷۷۷۹۷	۱۸۷	۲۰۱۹۶۲۱
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۷۱۳۳۵۴	۴۳۸	۱۶۲۷۰۱۴	۴۷۹۱۹۱	۱۵۷	۳۰۶۰۲۳۵
غیرمسکونی	۱۱۸۰۹۴۹	۶۰۳	۱۹۵۷۶۱۲	۱۰۶۶۳۰۸	۹۶۹	۱۱۰۰۵۸۷
<b>استان آذربایجان شرقی</b>	۵۹۳۱۷۱	۴۰۷	۱۴۵۷۴۷۷	۳۴۹۱۴۵	۲۰۰	۱۷۴۴۰۶۶
مسکونی	۵۶۸۴۰۶	۳۹۹	۱۴۲۵۶۳۲	۳۱۶۵۵۰	۱۸۶	۱۷۰۶۰۶۶
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۵۲۳۸۶۳	۳۵۴	۱۴۸۱۸۷۱	۲۵۲۷۳۲	۱۲۶	۲۰۰۵۷۷۵
غیرمسکونی	۱۸۰۲۵۱۲	۹۳۶	۱۹۲۶۵۴۴	۱۹۶۲۱۵۴	۱۰۵۲	۱۸۶۵۸۴۹
<b>استان آذربایجان غربی</b>	۲۴۵۵۵۸	۲۰۴	۱۲۰۲۵۳۷	۱۶۱۳۶۸	۱۷۹	۹۰۳۴۹۰
مسکونی	۲۰۲۵۶۹	۱۷۶	۱۱۴۹۱۵۳	۱۴۰۰۱۰	۱۴۱	۹۹۰۲۴۸
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۴۰۱۶۰۶	۳۲۱	۱۲۵۰۸۴۶	۲۸۲۰۷۹	۱۳۰	۲۱۶۹۲۰۲
غیرمسکونی	۵۸۱۸۷۳	۳۹۵	۱۴۷۳۵۱۵	۲۵۱۱۵۴	۷۹۹	۳۱۴۵۰۸
<b>استان اردبیل</b>	۳۱۱۱۱۲	۲۳۴	۱۳۳۰۷۱۰	۱۷۱۸۳۱	۲۶۶	۶۴۶۴۴۹
مسکونی	۲۷۷۵۴۲	۲۰۹	۱۳۲۷۹۵۸	۱۶۱۰۷۴	۱۸۵	۸۶۸۴۹۶
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۳۸۴۶۱۷	۲۸۹	۱۳۳۰۸۱۱	۲۱۰۰۸۳	۱۲۷	۱۶۶۰۰۱۳
غیرمسکونی	۵۸۴۲۴۰	۴۳۴	۱۳۴۵۴۳۱	۲۳۸۸۷۵	۱۳۵۹	۱۷۵۸۲۱
<b>استان اصفهان</b>	۵۳۲۵۲۶	۳۴۲	۱۵۵۵۲۴۵	۴۷۱۶۳۸	۲۴۹	۱۸۹۴۱۱۵
مسکونی	۵۱۴۷۸۵	۳۳۱	۱۵۵۷۵۶۳	۳۲۸۶۴۱	۱۶۵	۱۹۹۴۶۸۷
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۶۷۰۴۱۸	۴۰۴	۱۶۵۹۲۱۴	۴۷۳۰۴۴	۱۱۹	۳۹۹۱۵۳۲
غیرمسکونی	۵۷۱۳۰۶	۳۷۵	۱۵۲۴۶۱۸	۱۰۱۱۰۷۹	۵۹۴	۱۷۰۳۱۸۹

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۳۸۷۴۲	۳۷۹	۲۸۰۰۵۶	۱۸۴۳۲۱۹	۲۹۷	۵۴۷۴۰۴	استان ایلام
۸۵۵۸۶۳	۳۰۹	۲۶۴۷۲۱	۱۷۷۱۵۶۱	۲۵۵	۴۵۱۹۶۸	مسکونی
۱۷۹۳۳۰۲	۲۳۵	۴۲۱۶۷۵	۱۵۶۳۰۹۸	۶۳۳	۹۸۸۸۳۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۵۱۱۲۳	۱۰۵۴	۳۶۹۹۸۸	۲۲۴۲۸۵۶	۵۶۰	۱۲۵۵۱۴۰	غیرمسکونی
۱۴۵۸۵۷۷	۲۱۸	۳۱۸۰۵۲	۱۴۹۶۴۵۸	۳۰۰	۴۴۹۰۴۶	استان بوشهر
۱۲۶۹۲۳۷	۲۱۸	۲۷۶۱۲۵	۱۴۵۰۴۲۷	۲۶۱	۳۷۸۸۷۰	مسکونی
۳۲۶۹۹۲۸	۲۲۰	۷۱۸۲۸۷	۱۶۷۰۷۱۴	۶۶۶	۱۱۱۲۹۴۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۷۳۷۷۶۶	۳۵۳	۹۶۵۰۶۳	۱۶۱۹۲۲۲	۱۰۹۳	۱۷۶۹۰۰۰	غیرمسکونی
۷۸۹۷۶۰۴	۲۲۸	۱۸۰۰۴۸۹	۱۹۷۲۲۵۶	۸۲۷	۱۶۳۱۲۴۲	استان تهران
۷۹۳۵۹۰۱	۲۲۰	۱۷۴۶۸۹۹	۱۹۴۲۱۴۵	۸۰۰	۱۵۵۲۷۸۰	مسکونی
۶۶۹۹۹۴۳	۲۳۷	۱۵۸۹۰۳۷	۲۱۸۲۷۱۶	۹۹۸	۲۱۷۸۶۶۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۸۶۷۶۹۶	۱۰۳۹	۹۲۱۶۷۶۹	۲۴۲۷۵۱۴	۲۷۲۵	۶۶۱۵۴۰۶	غیرمسکونی
۱۳۶۸۶۹۸	۲۸۴	۳۸۹۲۹۱	۱۲۳۵۶۰۱	۳۷۴	۴۶۱۸۶۴	استان چهارمحال و بختیاری
۱۷۶۷۶۳۵	۱۹۳	۳۴۱۵۱۹	۱۲۲۵۰۹۸	۳۱۹	۳۹۰۲۱۱	مسکونی
۳۰۲۴۲۰۹	۲۳۳	۷۰۴۰۹۱	۱۲۹۳۵۴۶	۷۸۶	۱۰۱۶۷۲۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۴۶۷۱۹	۳۰۱۸	۱۶۴۹۸۴۸	۱۲۷۷۹۱۶	۱۸۰۹	۲۳۱۱۲۲۷	غیرمسکونی
۱۵۰۲۲۵۲	۳۵۷	۵۳۶۸۵۲	۱۶۸۷۷۱۳	۵۱۱	۸۶۱۷۲۳	استان خراسان جنوبی
۲۱۸۲۲۱۱	۲۴۰	۵۲۴۱۴۷	۱۷۰۶۸۷۰	۴۸۸	۸۳۳۴۱۶	مسکونی
۲۹۰۹۰۴۴	۲۹۲	۸۴۹۶۸۳	۱۷۰۵۶۰۲	۸۲۳	۱۴۰۳۰۰۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۸۳۶۴۳	۴۳۰۲	۷۹۰۰۹۲	۱۳۹۲۶۶۰	۱۰۸۵	۱۵۱۰۹۰۹	غیرمسکونی

زمین		بنا				شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵۰۸۷۴۷	۱۷۶	۲۶۵۸۷۶	۱۴۲۰۲۳۲	۲۲۲	۳۱۴۹۸۸	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۳۸۶۴۱	۱۴۵	۱۹۴۴۵۰	۱۳۲۸۰۰۳	۲۰۲	۲۶۷۸۰۰	
۲۵۹۴۲۷۳	۷۸	۲۰۲۶۱۰	۱۴۶۳۲۴۱	۲۰۴	۲۹۸۶۴۹	
۲۰۴۴۵۵۹	۱۲۴۹	۲۵۵۳۱۰۵	۲۰۷۴۳۷۹	۸۶۶	۱۷۹۶۹۱۶	
۱۳۳۸۳۵۲	۱۷۸	۲۳۷۹۹۷	۱۳۶۲۹۹۷	۲۶۷	۳۶۳۹۲۷	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۴۱۱۹۱	۱۷۰	۲۲۸۳۰۴	۱۳۵۷۱۳۶	۲۶۳	۳۵۶۹۶۸	
۵۰۵۴۸۴۹	۱۹۷	۹۹۳۵۹۴	۱۵۹۳۴۸۸	۵۳۰	۸۴۴۲۵۰	
۳۹۵۵۹۱	۶۲۱	۲۴۵۷۵۶	۱۳۶۲۱۷۲	۳۰۶	۴۱۶۸۵۷	
۱۵۹۸۲۲۲	۱۹۳	۳۰۷۹۷۴	۱۵۴۲۷۷۵	۲۶۹	۴۱۵۵۷۲	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۵۴۰۱۹۹	۱۷۰	۲۶۱۵۵۳	۱۵۱۹۳۸۲	۲۴۲	۳۶۷۷۷۹	
۲۸۳۳۰۷۲	۱۷۸	۵۰۴۹۲۸	۱۵۴۴۵۵۳	۴۹۳	۷۶۱۲۳۶	
۱۲۵۳۲۶۶	۶۳۳	۷۹۳۰۰۱	۱۸۲۲۳۵۳	۳۶۱	۶۵۷۴۸۷	
۱۱۲۴۰۴۵	۳۱۱	۳۵۰۱۳۲	۱۷۹۶۴۳۹	۴۲۲	۷۵۷۲۳۶	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۴۷۶۴۱۷	۲۲۵	۳۳۲۴۰۲	۱۶۸۵۱۴۷	۴۱۶	۷۰۱۰۱۹	
۱۴۲۹۶۸۶	۱۱۰	۱۵۷۵۵۱	۱۳۶۵۷۷۳	۲۸۰	۳۸۲۳۳۹	
۴۹۱۲۷۵	۱۳۱۱	۶۴۳۸۸۰	۲۷۶۴۸۳۴	۵۶۱	۱۵۵۰۵۴۰	
۱۳۷۲۵۹۶	۳۷۷	۵۱۶۸۴۰	۱۴۶۹۳۷۶	۶۳۸	۹۳۷۳۸۰	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۲۳۱۶۱۶	۲۴۲	۵۴۰۲۱۰	۱۴۲۲۸۸۵	۵۶۱	۷۹۸۱۷۴	
۴۱۴۱۱۹۳	۱۸۹	۷۸۳۸۰۸	۱۵۷۴۵۷۸	۹۵۵	۱۵۰۳۲۷۵	
۲۵۴۷۱۴	۸۵۳	۲۱۷۱۵۶	۱۴۰۳۲۶۲	۵۱۸	۷۳۷۰۰۰	

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

شرح	بنا			زمین	
	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)
استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۳۹۱۲۹۱	۲۳۰	۱۷۰۱۵۳۹	۱۶۴۶۳۶	۲۱۲
	۳۴۳۹۳۱	۲۰۷	۱۶۵۸۳۷۹	۱۲۱۶۴۰	۱۸۷
	۱۳۰۰۱۳۲	۶۴۶	۲۰۱۲۹۱۶	۴۹۴۰۷۹	۲۷۸
	۱۱۷۴۶۹۴	۶۳۰	۱۸۶۴۲۹۱	۱۶۴۴۶۳۷	۱۲۵۷
استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۵۸۵۳۴۲	۳۲۷	۱۷۸۹۲۳۳	۲۶۱۶۷۲	۲۹۰
	۴۱۶۹۰۱	۲۷۶	۱۵۰۸۷۲۷	۱۹۸۴۸۲	۲۲۵
	۱۰۷۷۵۸۰	۶۳۲	۱۷۰۵۹۲۹	۹۵۲۲۹۸	۲۹۵
	۳۳۶۶۰۶۵	۱۰۹۷	۳۰۶۸۵۴۹	۱۰۸۰۵۱۸	۱۴۴۷
استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۵۵۷۴۳۰	۳۴۶	۱۶۱۰۹۰۱	۵۷۵۵۴۵	۳۵۲
	۳۴۳۲۴۳	۲۲۴	۱۵۳۴۴۰۲	۴۱۱۹۱۵	۱۵۹
	۷۶۲۸۲۷	۴۲۶	۱۷۹۰۲۵۶	۸۹۳۲۵۹	۱۷۴
	۲۱۹۱۲۵۰	۱۳۰۵	۱۶۷۹۵۷۸	۱۷۱۴۰۳۰	۲۰۷۷
استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۵۲۳۰۹۵	۳۰۸	۱۶۹۶۸۹۰	۳۰۴۰۴۴	۲۸۲
	۴۵۸۱۰۹	۲۶۷	۱۷۱۶۲۹۰	۲۱۵۶۵۷	۱۴۸
	۳۹۰۶۴۸	۲۴۸	۱۵۷۳۳۹۰	۲۶۱۱۲۴	۱۱۸
	۱۰۹۱۰۸۹	۶۵۶	۱۶۶۳۳۳۰	۹۹۹۴۰۴	۱۳۹۱
استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۶۵۴۳۵۵	۴۶۷	۱۴۰۱۸۲۴	۲۸۵۳۶۹	۲۹۲
	۶۲۱۷۹۰	۴۴۰	۱۴۱۳۷۴۷	۲۵۵۴۶۷	۲۳۲
	۸۰۵۶۲۶	۵۵۴	۱۴۵۴۹۹۸	۳۴۸۰۶۵	۲۱۰
	۱۲۱۲۵۰۰	۱۰۴۵	۱۱۶۰۰۵۳	۱۰۲۸۵۲۰	۲۴۳۱

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۲۵۱۵۳	۲۸۰	۱۷۵۲۴۶	۱۵۸۳۸۶۵	۲۷۴	۴۳۳۴۱۸	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۶۶۷۴۴۲	۲۵۵	۱۷۰۱۰۸	۱۵۹۲۲۳۳	۲۶۷	۴۲۵۱۸۴	
۶۲۶۱۰۳	۳۷۵	۲۳۴۷۱۴	۱۴۹۷۴۱۳	۴۱۸	۶۲۵۲۰۰	
۲۳۳۸۲۰	۱۹۵۴	۴۵۶۹۸۹	۱۳۸۴۱۹۰	۵۴۳	۷۵۱۰۰۰	
۹۳۹۳۰۱	۱۴۹	۱۴۰۰۰۹	۱۴۰۴۷۳۵	۱۹۴	۲۷۲۰۲۶	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۸۹۷۳۱۸	۱۴۰	۱۲۵۵۳۶	۱۳۸۹۷۹۷	۱۷۸	۲۴۷۹۵۶	
۱۴۵۴۹۱۸	۷۹	۱۱۵۵۴۷	۱۳۶۲۹۸۸	۲۰۸	۲۸۳۱۶۲	
۷۸۱۵۵۶	۱۶۴۱	۱۲۹۴۳۹۶	۱۷۲۴۵۲۴	۸۴۸	۱۴۶۲۶۴۳	
۸۱۶۱۵۱	۲۱۴	۱۷۴۳۸۹	۱۲۶۶۲۱۳	۳۰۱	۳۸۱۷۳۱	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۶۰۷۲۸۵	۲۱۸	۱۳۲۳۹۲	۱۲۲۶۱۰۹	۲۹۳	۳۵۸۹۴۰	
۱۵۴۴۲۵۱	۱۷۴	۲۶۹۴۵۲	۱۳۰۸۸۵۷	۳۲۵	۴۲۴۹۲۵	
۲۸۷۱۲۷	۳۹۳	۱۵۲۱۸۲	۱۵۲۱۶۶۸	۲۷۶	۴۲۰۳۰۳	
۱۴۷۷۰۸۰	۲۷۶	۴۰۸۱۶۸	۱۴۳۰۷۸۷	۳۹۹	۵۷۰۹۱۵	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۳۷۲۶۱۰	۲۴۸	۳۴۰۵۲۵	۱۳۲۱۶۴۶	۳۹۳	۵۱۹۱۸۴	
۲۲۰۶۵۸۲	۱۸۳	۴۰۳۷۸۰	۱۳۹۵۹۶۴	۳۴۶	۴۸۳۰۵۱	
۱۵۷۴۸۰۶	۶۵۲	۱۰۲۷۰۰۱	۲۲۰۳۳۳۰	۵۲۳	۱۱۵۲۵۶۵	
۱۶۵۵۶۸۶	۲۷۰	۴۴۷۴۱۲	۱۷۳۴۸۴۴	۴۲۹	۷۴۳۳۸۲	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۸۷۸۸۹۸	۲۲۴	۴۲۰۶۳۱	۱۷۲۴۷۳۹	۴۰۴	۶۹۶۲۶۲	
۳۹۶۱۱۶۱	۲۷۵	۱۰۸۹۶۲۰	۱۷۶۸۰۰۹	۸۵۷	۱۵۱۴۸۹۲	
۵۰۶۶۶۶	۱۲۴۶	۶۳۱۱۵۸	۱۸۳۴۰۴۹	۶۹۸	۱۲۷۹۵۹۴	

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴



متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۸۵۳۱۰	۱۵۰	۱۶۲۸۳۱	۱۵۵۹۴۳۴	۲۳۰	۳۵۸۶۹۵	استان لرستان
۱۰۳۵۰۸۵	۱۴۸	۱۵۳۴۱۳	۱۵۶۰۴۴۴	۲۲۳	۳۴۷۶۰۷	مسکونی
۱۵۱۹۸۴۵	۱۱۸	۱۸۰۰۲۵	۱۳۶۱۲۵۲	۲۵۵	۳۴۶۶۲۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۵۱۸۴۲۸	۱۷۳۸	۲۶۳۹۱۸۰	۲۴۲۲۴۳۴	۱۷۷۶	۴۳۰۲۰۰۰	غیر مسکونی
۱۵۳۹۹۷۵	۲۱۴	۳۲۹۳۴۵	۱۵۹۶۷۶۳	۳۸۸	۶۱۹۸۹۰	استان مازندران
۱۴۶۹۵۸۰	۱۸۳	۲۶۸۵۳۰	۱۵۱۹۰۲۷	۳۶۹	۵۶۰۳۱۳	مسکونی
۲۵۵۴۸۲۴	۱۷۸	۴۵۴۵۴۵	۱۷۳۱۲۰۸	۴۷۸	۸۲۷۹۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۳۸۰۴۲۶	۵۶۸	۷۸۴۰۲۷	۲۰۳۷۳۷۵	۴۷۲	۹۶۱۷۴۸	غیر مسکونی
۱۰۲۶۲۶۴	۳۵۰	۳۵۹۳۷۹	۱۵۱۲۶۴۱	۴۸۸	۷۳۸۸۲۶	استان مرکزی
۱۴۸۷۲۸۰	۱۹۵	۲۸۹۶۶۲	۱۴۱۵۲۰۴	۴۶۷	۶۶۱۰۹۹	مسکونی
۴۲۲۹۱۶۸	۱۲۵	۵۲۹۹۱۶	۱۵۱۷۷۰۸	۳۴۹	۵۲۹۵۴۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۲۷۴۵۳	۲۴۴۸	۸۰۱۵۵۵	۲۰۱۴۹۳۶	۹۷۶	۱۹۶۵۸۰۵	غیر مسکونی
۱۲۳۴۳۴۲	۵۱۹	۶۴۱۰۷۷	۲۰۷۴۶۱۱	۸۶۷	۱۷۹۸۸۳۰	هرمزگان
۱۲۳۱۶۶۹	۳۱۹	۳۹۲۷۴۱	۱۸۰۳۸۹۸	۷۵۴	۱۳۶۰۲۱۴	مسکونی
۵۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۵۵۶۰	۱۳۹۰۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۲۱۱۴۱۳	۱۳۶۳	۱۶۵۱۵۴۸	۲۷۲۱۲۶۰	۱۳۰۲	۳۵۴۲۷۷۸	غیر مسکونی
۱۰۵۱۴۴۵	۳۰۸	۳۲۴۰۱۰	۱۵۳۶۸۴۴	۳۳۷	۵۱۷۳۲۹	همدان
۱۳۹۳۳۳۳	۱۶۶	۲۳۰۹۴۵	۱۴۵۱۱۱۵	۳۱۱	۴۵۰۹۸۶	مسکونی
۲۴۰۵۰۰۸	۱۵۸	۳۷۹۲۵۲	۱۲۸۹۷۵۵	۳۱۳	۴۰۴۳۳۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۵۹۷۱۹۷	۱۱۳۳	۶۷۶۸۲۶	۱۹۸۲۰۵۸	۴۸۱	۹۵۳۸۴۱	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۹۲۳۴۷	۲۵۱	۱۴۸۸۰۶	۱۲۷۷۱۰۳	۲۷۱	۳۴۵۶۸۸	استان یزد
۵۵۷۹۰۰	۲۲۳	۱۲۴۱۸۶	۱۲۱۳۴۹۵	۲۵۳	۳۰۶۵۴۱	مسکونی
۱۹۶۷۱۲۸	۱۴۴	۲۸۲۷۶۹	۱۴۲۴۵۸۶	۴۲۱	۶۰۰۴۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۶۶۳۸۴۲	۶۲۸	۴۱۶۶۶۶	۱۶۷۵۶۵۶	۴۵۴	۷۶۱۲۸۵	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین		بنا				شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۶/۳	-۷/۵	۷/۷	۱۶/۶	۱/۴	۱۸/۴	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۹/۵	-۴/۱	۴/۹	۱۴/۱	۲/۵	۱۶/۸	
۱۴/۹	-۹/۸	۳/۶	۱۸/۰	۱/۲	۱۹/۴	
۵۸/۷	-۲۶/۲	۱۷/۱	۳۳/۰	-۹/۰	۲۱/۰	
-۵/۳	-۱۰/۳	-۱۵/۱	۱۳/۱	۸/۰	۲۲/۰	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۷/۴	-۱۳/۹	-۲۰/۶	۹/۳	۳/۹	۱۳/۵	
-۳۷/۷	-۲۳/۶	-۵۲/۵	۲۷/۸	-۵/۹	۲۰/۲	
۲۵۱/۷	۸۹/۵	□	۳۹/۳	۲۹۳/۳	۴۴۶/۸	
-۵/۳	۷/۲	۱/۶	۱۸/۶	-۵/۱	۱۲/۴	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲/۷	-۱/۴	۱/۷	۱۶/۵	-۶/۹	۸/۵	
۳۶/۲	-۱۹/۳	۱۰/۲	۱۹/۷	-۸/۳	۹/۸	
-۴۲/۲	۱۶/۰	-۳۳/۰	۲۲/۰	-۱۲/۲	۷/۰	
-۴/۰	۲۳/۱	۱۸/۱	۱/۶	-۲۰/۱	-۱۸/۹	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۴/۷	۲۴/۲	۳۰/۶	۷/۴	-۲۰/۲	-۱۴/۵	
۳۲/۹	-۱۵/۹	۱۱/۳	-۵/۸	-۸/۵	-۱۳/۸	
-۴/۹	-۱۹/۷	-۲۳/۷	-۱۳/۲	-۳۸/۴	-۴۶/۵	
۱۲/۸	۱۶/۹	۳۲/۱	۱۷/۸	۱۲/۱	۳۲/۲	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۵/۱	۲/۵	۱۷/۴	۱۶/۰	۱۳/۷	۳۱/۶	
۵/۷	-۳۵/۷	-۳۲/۳	۳۸/۱	-۲۷/۳	۰/۳	
۲۴/۹	-۳۰/۸	-۱۳/۶	۲۹/۰	۲/۵	۳۲/۱	

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
-۱۶/۱	۲۱/۹	۲/۱	۱۱/۵	-۲/۳	۹/۱	استان ایلام
-۵/۴	۲۹/۸	۲۲/۷	۵/۶	-۱۵/۰	-۱۰/۰	مسکونی
-۵۶/۸	۹۷/۵	-۱۴/۷	۱/۳	۱۲۷/۷	۱۳۰/۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۳۰/۵	-۱۱/۷	-۳۸/۷	۴۴/۰	۵۳/۰	۱۱۹/۸	غیر مسکونی
۵۷/۹	-۳/۱	۵۲/۷	۲۴/۱	۳۵/۷	۶۸/۴	استان بوشهر
۲۴/۴	۱۲/۴	۳۹/۵	۲۱/۸	۲۶/۷	۵۴/۵	مسکونی
۱۴/۰	۴۳/۸	۶۳/۲	۱۴/۷	۴۵/۴	۶۶/۷	مسکونی و غیر مسکونی توأم
□	-۹۰/۱	۱۲/۲	۲۵/۲	-۲۰/۳	-۰/۳	غیر مسکونی
۱۷/۸	-۲۱/۱	-۷/۲	۱۲/۸	-۱۲/۳	-۱/۰	استان تهران
۱۸/۲	-۲۰/۶	-۶/۰	۱۲/۷	-۱۰/۰	۱/۴	مسکونی
۰/۸	-۳۴/۷	-۳۴/۱	۲۰/۲	-۳۳/۰	-۱۹/۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۳/۷	۳۲/۹	۷۷/۶	۱۰/۵	۲۳/۰	۳۶/۰	غیر مسکونی
۹/۲	۳/۶	۱۳/۵	۲۴/۵	۱۴/۷	۴۲/۶	استان چهارمحال و بختیاری
۵۱/۴	۱۲/۲	۶۹/۶	۳۵/۸	۳۶/۳	۸۴/۷	مسکونی
۴۷/۷	۶۷/۶	۱۴۸/۲	-۴/۰	۴۵/۰	۳۹/۲	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۵۸/۲	۳۵/۶	-۴۳/۴	۱۹/۰	۶/۹	۲۷/۲	غیر مسکونی
۱۸۰/۸	-۳۵/۸	۸۰/۵	۵۰/۱	۶۴/۸	۱۴۷/۵	استان خراسان جنوبی
۸۹/۳	۴۴/۶	۱۷۳/۷	۵۷/۴	۱۰۹/۴	۲۲۹/۲	مسکونی
۲/۲	۴۳/۱	۴۶/۶	۵۳/۸	۶۹/۰	۱۶۰/۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۳۰/۷	۲۶/۶	-۱۲/۳	۱۴/۷	۴۳/۷	۶۴/۸	غیر مسکونی

۳۰

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷/۰	۰/۶	۱۸/۲	۱۹/۸	-۵/۵	۱۲/۹	استان خراسان رضوی
۲/۲	-۱۲/۱	-۱۰/۰	۱۴/۷	-۱۱/۴	۱/۴	مسکونی
۱۶۴/۵	-۶۴/۹	-۷/۱	۳۳/۰	-۳۲/۵	-۹/۹	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۷۸/۱	۱۰۶/۴	۲۶۷/۸	۱۰/۹	۶۶/۹	۸۵/۱	غیر مسکونی
۳۷/۹	-۲۹/۱	-۲/۳	۳۱/۲	-۲۲/۴	۱/۸	استان خراسان شمالی
۳۲/۹	-۲۲/۷	۲/۸	۳۱/۰	-۲۷/۱	-۴/۴	مسکونی
۱۶۵/۲	۱۸/۷	۲۱۳/۱	۵۷/۷	۶۶/۷	۱۶۲/۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۲۵/۱	-۲۲/۵	-۴۲/۰	۱۳/۰	۸۷/۷	۱۱۲/۳	غیر مسکونی
۶۲/۲	-۱۶/۸	۳۴/۹	۱۱/۰	۶/۳	۱۸/۴	استان خوزستان
۹۹/۵	-۱۵/۰	۶۹/۰	۱۲/۱	۱۲/۰	۲۵/۳	مسکونی
۴/۱	-۲/۲	۱/۹	۵/۴	۶/۰	۱۱/۷	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۹/۶	-۱۹/۰	-۳/۲	۲۱/۵	-۸/۴	۱۱/۲	غیر مسکونی
۶۵/۷	۱۷/۸	۹۵/۸	۴۵/۱	۴۳/۱	۱۰۷/۰	استان زنجان
۶۹/۹	۱۴/۸	۹۵/۵	۳۴/۴	۶۰/۰	۱۱۴/۶	مسکونی
۱۸/۵	-۱۳/۴	۳/۲	۲۶/۰	-۱۱/۱	۱۱/۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۶۱/۲	-۶۱/۷	*	۹۹/۷	-۵۷/۲	-۱۴/۶	غیر مسکونی
۲۶۹/۸	-۵۵/۴	۶۴/۶	-۶/۴	-۲۲/۴	-۲۷/۳	استان سمنان
۴۹/۱	-۲۸/۶	۶/۴	-۲۵/۴	-۴۵/۵	-۵۹/۳	مسکونی
∅	∅	∅	∅	∅	∅	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۸۰/۶	-۳۶/۷	۷۷/۶	۳۸/۶	-۱۶/۰	۱۶/۴	غیر مسکونی

(۱)- درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۶/۸	-۱۳/۵	۹/۶	۲۹/۳	۵۲/۳	۹۶/۷	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۳/۴	-۱۴/۲	-۱۷/۰	۲۵/۵	۴۷/۹	۸۶/۰	
۱/۰	۸۲/۹	۸۵/۳	۳۲/۳	۹۹/۴	۱۶۳/۴	
□	-۵۸/۵	۳۲۰/۲	۵۸/۵	-۴۰/۱	-۵/۰	
۸/۷	-۲۵/۸	-۱۹/۴	۲۵/۸	-۷/۶	۱۶/۲	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۷/۹	-۲۰/۵	-۲۶/۹	۶/۷	-۱۹/۱	-۱۳/۶	
۱۳۳/۶	۱۵۲/۱	۴۸۹/۸	۴۴/۴	۱۶۷/۸	۲۸۶/۳	
۳۶/۴	-۶۷/۸	-۵۶/۱	۸۴/۰	-۶/۶	۷۱/۹	
۲۶۲/۸	-۵۱/۹	۷۴/۶	۸/۳	-۲۱/۴	-۱۴/۸	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۵۲/۵	۱۴/۴	۱۸۸/۰	۳۳/۳	۶۳/۵	۱۱۷/۸	
۷۱/۲	-۴۱/۴	۰/۲	-۱۹/۸	-۲۹/۸	-۴۳/۷	
۲۱۰/۲	-۴۰/۹	۸۳/۳	۱۱/۷	-۲۳/۷	-۱۴/۸	
-۱۱/۴	-۲۳/۲	-۳۲/۰	۱۹/۵	-۲۶/۷	-۱۲/۳	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۱۸/۳	-۲۷/۸	-۴۱/۱	۱۴/۶	-۳۲/۴	-۲۲/۷	
۵۸/۶	-۲۴/۸	۱۹/۷	۲۱/۶	-۲۰/۸	-۳/۵	
-۰/۴	-۹/۰	-۹/۳	۴۴/۷	۲/۰	۴۷/۶	
۳۹/۰	-۱۵/۹	۱۷/۳	۱۲/۰	۱۴/۵	۲۸/۲	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۵/۴	۲۴/۱	۳۰/۲	۱۲/۷	۲۱/۹	۳۷/۴	
-۳۰/۳	۵/۵	-۲۶/۳	۶/۶	۱۴/۷	۲۲/۲	
۲۶۵/۶	-۳۹/۵	۱۲۱/۲	۷/۷	-۶/۴	۰/۹	

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵/۷	۱/۸	۱۸/۱	۱۶/۸	۱۵/۱	۳۴/۲	استان کرمان
۲۵/۸	-۴/۵	۲۰/۳	۱۹/۰	۱۱/۷	۳۳/۰	مسکونی
-۴۲/۲	۵۱/۲	-۱۲/۷	-۵/۱	۰/۲	-۵/۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۳۰/۹	۴۷۶/۴	۲۹۸/۲	۲۷/۲	۳۴۱/۵	۴۶۱/۱	غیر مسکونی
-۱/۴	-۱۷/۷	-۱۸/۸	۴/۶	-۲۱/۱	-۱۷/۵	استان کرمانشاه
-۸/۹	-۳/۴	-۱۱/۸	۹/۱	-۲۶/۴	-۱۹/۵	مسکونی
-۹/۷	-۳۷/۸	-۴۳/۶	۴/۴	۲۲/۴	۲۷/۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۹۰/۶	-۲۱/۶	۴۹/۴	-۷/۹	-۳۱/۸	-۳۷/۲	غیر مسکونی
۵۵/۰	-۲۴/۴	۱۷/۰	۱۵/۵	-۹/۹	۴/۲	استان کهگیلویه و بویر احمد
۱۵/۲	-۲/۲	۱۲/۶	۱۵/۰	۱/۴	۱۶/۴	مسکونی
-۳۲/۵	۵۱/۳	۲/۱	۳۶/۹	-۳۵/۴	-۱۱/۷	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۸۵/۶	-۷۹/۳	-۴۰/۸	-۲۱/۷	-۴۱/۳	-۵۴/۰	غیر مسکونی
۲۳/۶	۷۶/۹	۱۱۹/۵	۱۹/۴	۴۴/۰	۷۱/۷	استان گلستان
۱۳/۹	۶۵/۳	۸۸/۷	۸/۲	۳۹/۹	۵۱/۳	مسکونی
۱۸/۲	۷۲/۶	۱۰۴/۰	۲۲/۲	۳/۶	۲۶/۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۵۴/۸	۱۶۶/۱	۳۱۲/۸	۱۵۵/۵	۱۴۵/۵	□	غیر مسکونی
۲۲/۵	-۶/۹	۱۴/۱	۱۷/۴	۵/۴	۲۳/۵	استان گیلان
۵/۷	۰/۴	۶/۴	۲۱/۹	۶/۳	۲۹/۶	مسکونی
۸۱/۰	۵۹/۰	۱۸۷/۱	۲۹/۰	۹۲/۶	۱۴۸/۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۶۷/۸	-۱/۸	۶۴/۸	-۱۱/۳	۱۳/۵	۰/۷	غیر مسکونی

(۱)- درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین		بنا				شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵/۸	-۱۳/۸	-۰/۲	۳۲/۱	-۵/۳	۲۴/۸	استان لرستان
۱۷/۲	-۳/۹	۱۲/۶	۳۳/۹	-۲/۲	۳۰/۸	مسکونی
-۴۰/۴	۱۳/۵	-۳۲/۱	۲۹/۹	-۱/۵	۲۸/۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۶۷/۷	-۱۵/۸	۱۲۵/۴	۵۰/۳	۵۱/۹	۱۲۸/۴	غیر مسکونی
-۲۶/۳	-۱۰/۱	-۳۳/۷	۴/۲	-۲۰/۳	-۱۶/۹	استان مازندران
-۱۷/۱	-۱۶/۸	-۳۱/۱	۰/۹	-۱۸/۵	-۱۷/۸	مسکونی
-۲۳/۶	-۴۱/۶	-۵۵/۴	۱۶/۳	-۴۱/۱	-۳۱/۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۶۵/۷	-۷/۶	-۶۸/۳	-۳/۰	-۳۹/۰	-۴۰/۹	غیر مسکونی
-۱۶/۹	۵۰/۲	۲۴/۸	۲۷/۸	۶۴/۹	۱۱۰/۹	استان مرکزی
-۲/۰	۴۲/۳	۳۹/۶	۱۸/۸	۸۳/۱	۱۱۷/۶	مسکونی
-۱/۳	-۱۰/۷	-۱۱/۶	۳۰/۰	-۲۵/۷	-۳/۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۱۷/۸	۱۶۵/۵	۱۱۸/۳	۷۱/۷	۲۰۶/۹	۴۲۶/۴	غیر مسکونی
۲۱/۶	۱۴۱/۴	۱۹۴/۰	۲۸/۰	۲۴۴/۰	۳۴۰/۷	هرمزگان
۴۷/۱	۵۱/۲	۱۲۲/۹	۱۴/۰	۲۲۶/۴	۲۷۲/۶	مسکونی
۱۶۰/۸	۳۱۸/۴	□	۴۲/۰	□	□	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۱۹/۲	۳۸۶/۸	۲۹۳/۲	۳۹۴/۸	۳۶۵/۰	□	غیر مسکونی
۶/۳	۷/۳	۱۴/۲	۲۴/۱	-۱۰/۱	۱۱/۴	همدان
-۲/۷	-۱۲/۶	-۱۵/۲	۲۰/۲	-۱۱/۴	۶/۴	مسکونی
۳۸/۰	۱۷/۹	۶۲/۴	۱۵/۸	-۲۱/۴	-۸/۷	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۸/۹	۴۸/۹	۹۲/۱	۸/۶	۲/۶	۴۷/۱	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴



ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی، غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی  
 نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
-۵/۳	-۲۱/۸	-۲۵/۹	۳/۷	-۲۸/۵	-۲۵/۹	استان یزد
۱۸/۴	۱۳/۲	۳۴/۱	۴/۰	-۱۲/۲	-۸/۹	مسکونی
۶۰/۸	۵۸/۲	۱۵۵/۱	۴۴/۷	۱۱۸/۱	۲۱۵/۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۱۶/۴	-۴۴/۸	-۵۳/۹	۲۳/۲	-۵۳/۳	-۴۲/۴	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هر از متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۶۶۶۹۱۸۸۷	۶۷۳۷۸۳۰۹	۳۱۰۱۸	۴۷۰۸۶	۱۷۱۵۱	-۲/۳	۱۲۷۵۲۴	کل مناطق شهری
۴۹۹۵۹۰۸۰	۵۲۰۵۵۵۱۵	۲۱۶۷۰	۳۷۰۰۰	۱۳۳۹۲	-۴/۸	۱۰۸۰۳۸	مسکونی
۸۹۰۷۱۹۲	۹۸۹۰۱۳۹	۲۳۲۷	۶۸۱۸	۱۷۲۲	۲۶/۹	۱۳۷۵۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۷۸۲۵۶۱۶	۵۴۳۲۶۵۵	۷۰۲۱	۳۲۶۷	۲۰۳۷	-۸/۲	۵۷۳۵	غیر مسکونی
۴۱۶۱۱۲۰	۳۹۱۸۸۶۱	۱۷۲۵	۳۰۳۸	۹۵۲	۴۲/۵	۷۱۹۳	استان آذربایجان شرقی
۳۴۳۱۴۲۷	۳۳۵۵۱۴۰	۱۳۶۰	۲۵۲۵	۷۸۵	۶۳/۴	۵۹۷۳	مسکونی
۶۶۷۳۸۳	۴۷۵۶۴۷	۱۴۴	۴۳۲	۹۹	-۲۶/۵	۸۵۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۶۲۳۱۰	۸۸۰۷۴	۲۲۱	۸۱	۶۹	۵۸/۷	۳۶۵	غیر مسکونی
۱۶۵۴۵۳۱	۱۸۸۵۲۴۹	۱۲۹۱	۱۷۶۰	۸۵۲	۵/۱	۷۶۵۳	استان آذربایجان غربی
۱۲۶۴۸۳۴	۱۴۸۰۴۴۷	۱۰۰۳	۱۴۳۸	۶۸۹	-۳/۵	۶۴۱۷	مسکونی
۲۵۲۰۷۱	۲۶۸۰۶۰	۱۴۱	۲۳۲	۱۰۰	۱۱۳/۸	۸۸۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۳۷۶۲۶	۱۳۶۷۴۲	۱۴۷	۹۱	۶۳	۶۰/۳	۳۵۱	غیر مسکونی
۲۶۷۶۰۴	۳۲۰۶۱۹	۲۱۹	۲۳۵	۹۵	-۴۶/۲	۸۷۴	استان اردبیل
۱۶۲۰۳۷	۲۰۰۰۱۳	۱۳۹	۱۵۶	۶۲	-۴۵/۱	۶۷۵	مسکونی
۸۲۱۴۸	۹۰۴۴۶	۲۵	۵۵	۱۵	۱۳/۵	۱۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۳۴۱۸	۳۰۱۶۰	۵۵	۲۴	۱۸	-۷۹/۲	۵۶	غیر مسکونی
۹۴۶۲۲۸۵	۷۸۰۵۸۲۶	۴۹۶۴	۶۰۱۵	۲۶۲۱	۲/۶	۲۰۰۲۱	استان اصفهان
۶۵۸۱۸۶۸	۶۱۸۶۵۴۱	۳۰۳۶	۴۸۴۸	۲۰۵۱	۲/۰	۱۷۱۳۱	مسکونی
۱۵۴۵۸۴۹	۸۹۳۱۹۶	۲۴۲	۶۵۷	۲۲۳	-۱۱/۵	۱۷۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۳۳۴۵۶۹	۷۲۶۰۸۹	۱۶۸۶	۵۱۰	۳۴۷	۵۵/۰	۱۱۳۰	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هراز متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۲۰۲۶۰۵	۴۵۰۱۷۱	۲۲۵	۳۰۰	۱۳۶	-۳۶/۱	۱۰۸۰	استان ایلام
۱۷۸۹۴۹	۴۰۲۶۵۱	۱۸۴	۲۶۷	۱۱۷	-۳۳/۰	۹۲۵	مسکونی
۱۱۲۳۴	۲۹۰۰۰	۶	۱۷	۶	-۸۰/۱	۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۲۴۲۲	۱۸۵۲۰	۳۵	۱۶	۱۳	-۱۸/۰	۱۲۳	غیر مسکونی
۴۲۵۳۴۲	۵۹۴۸۸۴	۳۷۳	۴۴۳	۲۲۹	۸۴/۷	۱۷۷۹	استان بوشهر
۳۶۷۵۱۴	۴۹۸۷۳۵	۳۰۷	۳۷۶	۲۰۱	۱۰۶/۳	۱۶۷۵	مسکونی
۴۶۰۹۷	۷۰۲۸۵	۱۴	۴۵	۱۱	-۳۸/۵	۸۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۱۷۳۲	۲۵۸۶۴	۵۱	۲۱	۱۶	۱۰۰/۰	۱۶	غیر مسکونی
۲۲۵۹۳۸۸۳	۱۹۶۶۹۹۴۵	۳۲۹۹	۱۱۰۶۱	۱۸۹۰	-۳۱/۸	۱۰۴۵۰	استان تهران
۱۸۷۷۹۷۸۰	۱۵۴۷۳۹۰۸	۲۸۰۱	۸۹۷۲	۱۵۹۴	-۳۳/۱	۹۴۵۸	مسکونی
۲۶۶۴۰۵۶	۳۱۴۰۱۴۲	۳۵۵	۱۷۱۰	۲۱۷	-۱۰/۰	۸۸۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۱۵۰۰۴۶	۱۰۵۵۸۹۵	۱۴۳	۳۷۹	۷۹	-۴۹/۵	۱۰۶	غیر مسکونی
۴۳۷۵۹۵	۳۵۱۷۸۵	۴۶۳	۳۳۴	۲۱۴	-۵۰/۶	۱۳۱۳	استان چهارمحال و بختیاری
۳۵۲۷۵۹	۲۱۷۴۹۱	۲۶۱	۲۱۲	۱۳۶	-۵۴/۲	۱۰۸۴	مسکونی
۳۱۲۹۶	۴۱۴۲۰	۸	۳۷	۸	-۲۷/۸	۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۵۳۵۴۰	۹۲۸۷۴	۱۹۳	۸۵	۷۰	-۱۸/۴	۱۶۴	غیر مسکونی
۳۲۵۱۰۹	۲۲۴۹۷۳	۲۰۰	۲۰۵	۱۰۴	۶/۴	۷۹۵	استان خراسان جنوبی
۲۳۹۴۲۷	۱۸۷۷۰۲	۱۳۳	۱۷۱	۸۴	.	۶۲۴	مسکونی
۵۰۳۲۱	۲۴۸۳۶	۲۰	۱۹	۷	۳۶/۱	۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۵۳۶۱	۱۲۴۳۵	۴۷	۱۴	۱۳	۴۱/۹	۸۸	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هراز متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۵۱۸۶۱۷	۴۵۲۶۱۶۳	۲۵۶۴	۳۷۱۸	۱۵۵۸	-۷/۷	۱۵۰۷۳	استان خراسان رضوی
۳۹۲۵۱۴۸	۳۸۵۸۴۱۹	۲۱۵۶	۳۲۱۰	۱۳۴۶	-۶/۴	۱۳۹۰۳	مسکونی
۲۰۳۰۰۱	۳۳۴۵۸۴	۱۰۳	۳۰۷	۹۰	۲۳/۳	۹۴۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۹۰۴۶۸	۳۳۳۱۶۰	۳۰۵	۲۰۱	۱۲۲	-۶۸/۷	۲۲۴	غیر مسکونی
۴۲۶۲۹۳	۴۶۴۳۴۶	۲۹۷	۳۸۶	۱۸۱	-۴/۳	۱۵۴۰	استان خراسان شمالی
۲۹۶۵۶۳	۳۶۱۳۴۶	۲۳۳	۳۰۹	۱۴۹	-۰/۱	۱۳۸۴	مسکونی
۸۱۷۶۲	۵۹۹۲۰	۲۵	۵۰	۱۸	-۶/۱	۱۲۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۴۷۹۶۸	۴۳۰۸۰	۳۸	۲۷	۱۵	-۶۴/۹	۳۳	غیر مسکونی
۳۰۱۸۰۸۵	۲۴۷۶۳۸۴	۱۶۳۹	۱۷۹۸	۹۴۴	-۰/۱	۷۵۲۶	استان خوزستان
۱۹۷۵۴۲۸	۱۷۷۶۰۶۵	۱۲۲۱	۱۳۳۵	۷۳۷	-۱۳/۲	۶۰۷۷	مسکونی
۵۵۶۸۰۳	۵۳۱۶۸۰	۱۳۹	۳۶۳	۱۱۹	۴۳۳/۰	۱۱۱۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۴۸۵۸۵۴	۱۶۸۶۳۹	۲۷۸	۱۰۰	۸۸	۳/۴	۳۳۵	غیر مسکونی
۱۱۲۸۲۷۶	۱۵۱۵۲۳۵	۱۰۱۶	۱۱۷۸	۵۹۷	۶۰/۳	۴۵۰۵	استان زنجان
۸۵۸۰۷۰	۱۱۳۹۷۳۸	۶۶۴	۸۷۷	۴۲۷	۵۳/۹	۳۴۳۳	مسکونی
۱۷۸۱۸۷	۲۰۸۹۳۴	۱۳۷	۲۰۳	۱۰۰	۱۴۶/۴	۹۹۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۹۲۰۲۰	۱۶۶۵۶۳	۲۱۵	۹۸	۷۱	-۵۷/۵	۷۴	غیر مسکونی
۴۹۹۰۵۳	۵۸۴۱۰۶	۳۶۲	۴۶۸	۱۸۶	۶۴/۶	۱۱۶۹	استان سمنان
۴۰۹۵۳۰	۴۵۳۸۹۳	۲۰۴	۳۶۵	۱۲۵	۱۷۷/۲	۹۴۸	مسکونی
۴۹۱۴۰	۵۰۱۱۰	۱۹	۳۷	۱۵	۳۱/۹	۹۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۴۰۳۸۳	۸۰۱۰۳	۱۳۹	۶۶	۴۷	-۵۷/۴	۱۲۶	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هراز متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۲۳۰۱۳۴	۳۶۱۵۹۵	۲۴۲	۲۴۳	۱۶۶	۱۲۷/۸	۱۰۹۸	استان سیستان و بلوچستان
۲۰۰۶۹۹	۲۹۸۸۰۵	۱۹۴	۲۰۱	۱۴۵	۱۵۶/۲	۹۹۴	مسکونی
۲۲۵۰۰	۵۲۳۰۰	۱۵	۳۳	۱۳	۲۹/۳	۹۷	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۶۹۳۵	۱۰۴۹۰	۳۳	۹	۸	-۶۳/۲	۷	غیر مسکونی
۲۷۲۲۱۳۷	۳۸۸۲۷۳۷	۲۲۶۳	۲۵۱۹	۱۱۶۰	۳۴/۹	۶۵۴۹	استان فارس
۲۲۸۸۲۴۱	۳۲۷۵۶۰۶	۱۴۶۹	۲۱۱۵	۹۲۰	۳۰/۸	۵۷۱۶	مسکونی
۱۸۰۵۴۰	۲۱۶۴۸۲	۶۷	۱۷۱	۵۴	۸۶/۹	۴۸۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۵۳۳۵۷	۳۹۰۶۴۹	۷۲۷	۲۳۳	۱۸۷	۵۴/۹	۳۴۷	غیر مسکونی
۷۱۲۶۴۲	۱۰۰۸۲۷۰	۱۱۲۷	۷۲۷	۴۵۵	-۲۹/۱	۲۱۳۴	استان قزوین
۳۸۳۰۳۲	۳۷۸۷۶۹	۲۵۷	۳۱۲	۱۵۲	-۳۱/۳	۱۵۵۵	مسکونی
۶۷۸۱۲	۱۱۹۹۹۰	۴۲	۶۹	۲۷	-۳۰/۳	۲۶۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۶۱۷۹۹	۵۰۹۵۱۱	۸۲۸	۳۴۶	۲۷۶	-۱۴/۶	۳۱۵	غیر مسکونی
۲۶۹۸۶۹۴	۱۲۲۵۵۹۶	۱۱۳۸	۹۳۴	۴۳۳	۵/۳	۳۱۸۲	استان قم
۶۱۱۳۶۹	۷۶۱۳۸۸	۳۴۸	۵۸۴	۲۳۷	۵/۴	۲۵۹۹	مسکونی
۱۰۸۶۵۴	۱۰۳۸۳۷	۴۰	۷۵	۳۱	۲۲/۳	۳۲۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۹۷۸۶۷۰	۳۶۰۳۷۱	۷۵۰	۲۷۴	۱۶۵	-۱۱/۰	۲۶۰	غیر مسکونی
۱۳۶۶۵۵	۲۵۹۰۳۰	۱۷۷	۲۴۷	۱۰۲	-۶۷/۵	۸۶۸	استان کردستان
۱۳۲۲۷۰	۲۴۹۳۹۰	۱۷۱	۲۳۹	۹۸	-۶۵/۹	۸۶۰	مسکونی
۱۴۲۲	۴۱۲۰	۱	۳	۱	-۹۷/۲	۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۹۶۳	۵۵۲۰	۵	۵	۳	∅	۴	غیر مسکونی

۴۷

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هرازمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۱۲۲۳۱۱۷	۲۹۷۵۴۰۴	۱۴۷۲	۲۰۴۹	۸۳۸	۱۳/۲	۵۱۰۰	استان کرمان
۸۰۰۶۱۴	۱۶۶۳۵۵۴	۱۱۵۱	۱۰۹۷	۵۹۸	-۸/۳	۴۰۱۹	مسکونی
۴۰۸۲۷۰	۱۲۹۱۲۳۴	۲۷۵	۹۳۷	۲۲۵	□	۹۸۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۴۲۳۳	۲۰۶۱۶	۴۵	۱۵	۱۴	-۳/۸	۱۰۰	غیر مسکونی
۶۲۹۸۳۰	۱۱۳۵۳۰۸	۵۶۷	۸۲۴	۳۴۵	۲۰/۳	۳۴۱۴	استان کرمانشاه
۳۹۱۲۸۱	۶۹۰۷۳۶	۳۴۶	۵۰۹	۲۳۷	۱۱/۵	۲۴۹۱	مسکونی
۱۷۷۱۱۴	۳۵۱۹۸۸	۱۱۱	۲۶۳	۷۸	۷۷/۸	۸۸۹	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۶۱۴۳۵	۹۲۵۸۴	۱۱۰	۵۲	۳۰	-۶۷/۳	۳۴	غیر مسکونی
۱۴۶۲۲۲	۳۲۹۹۸۵	۱۴۸	۲۶۱	۱۰۷	-۱۴/۲	۷۶۰	استان کهگیلویه و بویراحمد
۷۵۴۴۴	۱۷۵۸۸۵	۱۲۳	۱۴۷	۸۳	-۲۳/۰	۶۰۲	مسکونی
۶۸۰۳۲	۱۴۹۴۵۰	۲۲	۱۱۱	۲۲	۸۸/۲	۱۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۷۴۶	۴۶۵۰	۲	۳	۱	-۴۶/۴	۱۵	غیر مسکونی
۶۵۶۹۹۴	۸۶۲۱۴۹	۲۸۵	۷۰۴	۱۶۸	-۲۷/۷	۱۲۲۹	استان گلستان
۵۸۱۲۷۴	۷۴۱۲۳۹	۲۴۹	۶۲۱	۱۴۴	-۳۱/۷	۱۰۱۷	مسکونی
۴۲۳۹۴	۷۰۲۸۰	۲۰	۵۴	۱۴	۸/۴	۱۲۹	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۳۳۲۶	۵۰۶۳۰	۱۶	۳۰	۹	-۸/۸	۸۳	غیر مسکونی
۱۵۱۶۲۸۷	۲۴۶۶۶۸۲	۸۱۹	۱۵۰۸	۴۶۷	۲/۱	۳۶۸۲	استان گیلان
۱۱۶۹۲۶۰	۲۱۲۳۰۸۵	۵۶۵	۱۲۹۱	۳۴۴	-۳/۸	۲۸۲۹	مسکونی
۱۴۶۴۲۳	۱۴۲۲۸۸	۴۰	۹۱	۲۴	-۵۳/۶	۲۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۰۰۶۰۴	۲۰۱۳۰۹	۲۱۴	۱۲۵	۱۰۰	۲۳۱/۹	۶۳۴	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هرازمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۵۹۱۶۸۲	۸۲۷۰۶۲	۶۵۶	۷۰۲	۳۷۰	-۴۹/۲	۳۲۷۰	استان لرستان
۴۵۰۳۲۲	۵۴۳۰۷۲	۴۱۲	۵۰۰	۲۸۸	-۵۱/۲	۲۶۵۴	مسکونی
۷۴۴۰۳	۱۳۶۴۷۰	۵۶	۱۲۲	۳۲	-۳۴/۲	۵۷۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۶۶۹۵۷	۱۴۷۵۲۰	۱۸۸	۸۱	۵۰	-۶۷/۷	۴۳	غیر مسکونی
۲۱۱۷۴۲۰	۲۷۹۳۲۵۹	۸۶۲	۱۸۶۷	۵۳۵	-۲۱/۷	۴۲۵۲	استان مازندران
۱۸۳۱۱۹۶	۲۵۸۲۷۶۳	۷۸۵	۱۷۲۳	۴۹۲	-۲۱/۶	۳۸۹۲	مسکونی
۱۴۴۶۹۷	۱۶۸۰۵۰	۴۲	۱۱۸	۳۱	-۴/۹	۲۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۴۱۵۲۸	۴۲۴۴۶	۳۴	۲۶	۱۲	-۵۰/۳	۸۶	غیر مسکونی
۱۰۴۲۹۲۳	۱۰۶۹۶۷۰	۵۰۳	۸۶۸	۲۸۵	-۱۰/۷	۲۳۵۸	استان مرکزی
۴۳۷۲۶۲	۵۹۳۵۶۰	۲۵۷	۵۱۰	۱۶۹	-۴/۴	۱۶۹۹	مسکونی
۵۲۴۱۴۲	۳۷۹۳۱۰	۹۵	۲۹۰	۶۸	۴۱/۰	۵۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۸۱۵۲۰	۹۶۸۰۰	۱۵۱	۶۹	۴۸	-۷۵/۳	۱۱۹	غیر مسکونی
۶۴۹۰۵۶	۷۴۲۵۰۱	۲۶۷	۴۴۶	۱۴۱	-۶/۹	۱۱۸۳	هرمزگان
۲۶۶۷۹۶	۴۲۸۹۰۱	۲۱۵	۲۶۶	۱۱۴	-۲۸/۵	۸۹۹	مسکونی
۳۸۲۲۶۰	۳۱۳۶۰۰	۵۲	۱۷۹	۲۷	□	۲۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-	-	-	-	-	-۱۰۰/۰	-	غیر مسکونی
۱۷۹۶۵۷۳	۱۶۰۱۷۷۴	۸۴۷	۱۲۴۸	۴۴۱	۲۹/۱	۳۳۳۵	همدان
۹۰۱۴۱۴	۹۸۱۷۹۳	۴۷۷	۸۹۴	۳۲۱	۲۴/۰	۲۵۴۱	مسکونی
۱۳۰۴۵۰	۱۵۷۷۷۵	۶۳	۱۲۴	۴۰	۲۸/۲	۳۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۷۶۴۷۱۰	۴۵۶۲۰۶	۳۰۷	۲۳۰	۷۹	۷۰/۱	۴۴۴	غیر مسکونی

(۱)- درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی  
 نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

سطح: هراز متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۷۰۱۱۲۳	۱۰۴۸۷۴۰	۱۰۰۹	۱۰۰۱	۵۷۷	۴۲۶/۶	۴۱۳۹	استان یزد
۶۱۵۲۷۵	۹۶۸۸۸۰	۹۴۹	۹۳۰	۵۴۶	۴۶۱/۵	۳۹۶۴	مسکونی
۸۷۳۰	۱۴۷۰۵	۶	۱۵	۶	۰	۱۲۲	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۷۷۱۱۹	۶۵۱۵۵	۵۵	۵۷	۲۶	-۳۳/۸	۵۳	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴



متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۱۵۰۱۲۰	۲۴۳	۵۲۲۹۷۵	۱۴۳۰۹۶۳	۳۶۹	۵۲۸۳۵۸	<b>کل مناطق شهری</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۳۰۵۴۱۳	۲۰۱	۴۶۲۴۲۱	۱۴۰۶۸۸۸	۳۴۲	۴۸۱۸۲۶	
۳۸۲۸۱۹۸	۱۶۹	۶۴۷۷۴۹	۱۴۵۰۵۲۱	۴۹۶	۷۱۹۲۳۱	
۱۱۱۴۶۵۵	۱۲۲۴	۱۳۶۴۵۳۶	۱۶۶۲۶۹۶	۵۷۰	۹۴۷۲۸۱	
۲۴۱۲۰۹۷	۲۴۰	۵۷۸۴۹۶	۱۲۸۹۷۴۹	۴۲۲	۵۴۴۸۱۶	<b>استان آذربایجان شرقی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۵۲۳۳۲۳	۲۲۸	۵۷۴۴۹۰	۱۳۲۸۶۱۲	۴۲۳	۵۶۱۷۱۸	
۴۶۴۰۴۶۹	۱۶۸	۷۸۰۵۶۵	۱۱۰۱۴۳۰	۵۰۵	۵۵۶۳۱۲	
۲۸۱۴۳۴	۶۰۷	۱۷۰۷۱۳	۱۰۸۲۹۷۵	۲۲۳	۲۴۱۲۹۹	
۱۲۸۱۷۰۴	۱۶۹	۲۱۶۱۹۴	۱۰۷۰۹۰۹	۲۳۰	۲۴۶۳۴۱	<b>استان آذربایجان غربی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۲۶۱۰۸۹	۱۵۶	۱۹۷۱۰۷	۱۰۲۹۷۳۰	۲۲۴	۲۳۰۷۰۷	
۱۷۹۰۸۳۷	۱۵۹	۲۸۴۸۲۶	۱۱۵۶۷۸۷	۲۶۲	۳۰۲۸۹۳	
۹۳۵۲۲۵	۴۱۹	۳۹۲۰۹۶	۱۵۰۲۸۵۸	۲۵۹	۳۸۹۵۷۸	
۱۲۲۲۰۳۰	۲۵۱	۳۰۶۱۸۳	۱۳۶۲۳۷۱	۲۶۹	۳۶۶۸۴۱	<b>استان اردبیل</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۱۶۸۳۵۷	۲۰۵	۲۴۰۰۵۵	۱۲۸۲۴۶۳	۲۳۱	۲۹۶۳۱۶	
۳۲۹۹۳۹۸	۱۷۴	۵۷۴۴۶۴	۱۶۴۴۷۴۲	۳۸۵	۶۳۲۴۹۰	
۴۲۲۷۳۸	۹۸۹	۴۱۸۱۸۶	۱۲۳۶۶۷۴	۴۳۶	۵۳۸۵۷۱	
۱۹۰۶۰۱۵	۲۴۸	۴۷۲۶۱۸	۱۲۹۷۶۲۶	۳۰۰	۳۸۹۸۸۲	<b>استان اصفهان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۱۶۸۰۳۴	۱۷۷	۲۸۴۲۰۸	۱۲۷۶۰۳۰	۲۸۳	۳۶۱۱۳۱	
۶۳۷۹۷۹۰	۱۳۸	۸۷۸۳۲۳	۱۳۵۸۷۸۵	۳۷۳	۵۰۷۴۹۸	
۷۹۱۴۳۷	۱۴۹۲	۱۱۸۱۰۳۴	۱۴۲۴۱۴۰	۴۵۱	۶۴۲۵۵۷	

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۰۱۷۴۰	۲۰۸	۱۸۷۵۹۷	۱۵۰۲۵۸۳	۲۷۷	۴۱۶۸۲۵	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۹۷۳۳۰۷	۱۹۹	۱۹۳۴۵۹	۱۵۰۶۸۱۵	۲۸۹	۴۳۵۲۹۸	
۱۸۱۸۹۷۷	۱۹۳	۳۵۱۰۶۳	۱۷۲۶۱۹۰	۵۲۵	۹۰۶۲۵۰	
۳۵۸۴۹۵	۲۸۲	۱۰۰۹۸۸	۱۱۸۸۸۵۶	۱۲۷	۱۵۰۵۶۹	
۱۱۴۱۷۴۵	۲۰۹	۲۳۹۰۹۱	۱۳۴۳۲۳۸	۲۴۹	۳۳۴۳۹۲	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۱۹۵۴۵۸	۱۸۴	۲۱۹۴۱۱	۱۳۲۵۵۸۷	۲۲۵	۲۹۱۷۷۵۲	
۳۲۶۴۱۶۲	۱۶۰	۵۲۳۸۲۴	۱۵۵۴۲۹۰	۵۱۴	۷۹۸۶۹۳	
۲۳۰۰۸۱	۳۱۸۷	۷۳۳۲۵۳	۱۲۰۷۶۹۵	۱۳۳۹	۱۶۱۶۵۰۰	
۶۸۴۸۶۳۴	۳۱۶	۲۱۶۲۰۹۴	۱۷۷۸۳۲۰	۱۰۵۸	۱۸۸۲۲۹۱	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۶۷۰۳۷۱۷	۲۹۶	۱۹۸۵۵۹۷	۱۷۲۴۶۵۶	۹۴۹	۱۶۳۶۰۶۶	
۷۵۰۷۵۷۷	۴۰۱	۳۰۰۶۸۳۶	۱۸۳۶۳۲۱	۱۹۳۰	۳۵۴۴۱۷۸	
۸۰۵۴۲۲۱	۱۳۴۷	۱۰۸۴۹۴۹۲	۲۷۸۱۷۶۱۳	۳۵۷۳	۹۹۶۱۲۷۴	
۹۴۵۹۳۵	۳۵۲	۳۳۳۲۷۹	۱۰۵۴۷۳۰	۲۵۴	۲۶۷۹۲۵	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۳۵۱۸۷۳	۲۴۱	۳۲۵۴۲۴	۱۰۲۶۵۳۰	۱۹۵	۲۰۰۶۳۷	
۳۷۶۳۸۰۰	۱۲۸	۴۸۱۴۷۷	۱۱۳۴۴۸۴	۵۶۲	۶۳۷۲۳۱	
۲۷۶۹۰۷	۱۱۷۹	۳۲۶۴۶۳	۱۰۹۰۶۹۸	۵۱۹	۵۶۶۳۰۵	
۱۶۲۴۴۷۱	۲۵۲	۴۰۸۹۴۲	۱۰۹۸۹۸۴	۲۵۷	۲۸۲۹۸۵	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۷۹۶۳۹۶	۲۱۴	۳۸۳۶۹۷	۱۰۹۶۱۷۲	۲۷۴	۳۰۰۸۰۴	
۲۵۴۰۹۴۱	۲۳۹	۶۰۶۲۷۵	۱۳۰۵۳۰۳	۲۲۹	۲۹۹۲۲۹	
۷۵۱۶۱۹	۵۳۵	۴۰۱۸۲۶	۸۶۰۶۱۳	۱۶۴	۱۴۱۳۰۷	

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۶۲۶۶۰	۱۷۰	۲۹۹۷۸۲	۱۲۱۷۳۲۵	۲۴۷	۳۰۰۲۸۳	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۸۲۰۷۲۴	۱۵۵	۲۸۲۳۲۴	۱۲۰۲۱۳۵	۲۳۱	۲۷۷۵۲۴	
۱۹۶۷۷۹۲	۱۰۹	۲۱۴۵۸۹	۱۰۸۸۳۲	۳۲۵	۳۵۳۶۸۳	
۱۲۸۲۱۴۵	۱۳۶۰	۱۷۴۳۱۶۱	۱۶۵۵۸۹۰	۸۹۸	۱۴۸۷۳۲۱	
۱۴۳۵۸۸۰	۱۹۳	۲۷۶۸۱۳	۱۲۰۳۶۰۲	۲۵۱	۳۰۱۵۲۳	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۲۷۱۳۰۳	۱۶۹	۲۱۴۲۸۰	۱۱۷۰۵۹۸	۲۲۳	۲۶۱۰۸۸	
۳۲۱۲۵۲۶	۲۰۷	۶۶۴۷۳۲	۱۲۰۰۷۰۵	۴۰۶	۴۸۷۱۵۴	
۱۲۵۷۰۱۱	۱۱۵۶	۱۴۵۳۵۶۲	۱۵۸۳۳۵۸	۸۲۴	۱۳۰۵۴۵۵	
۱۸۴۱۸۸۳	۲۱۸	۴۰۱۰۲۱	۱۳۷۷۲۹۵	۲۳۹	۳۲۹۰۴۴	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۶۱۷۷۸۵	۲۰۱	۳۲۵۰۶۶	۱۳۳۰۴۴۶	۲۲۰	۲۹۲۲۶۰	
۴۰۰۱۰۸۴	۱۲۵	۴۹۹۸۲۳	۱۴۶۴۱۴۵	۳۲۶	۴۷۷۲۷۱	
۱۷۴۵۵۰۴	۸۳۱	۱۴۵۰۳۱۱	۱۶۸۴۶۲۱	۲۹۹	۵۰۳۴۰۰	
۱۱۱۰۲۸۵	۲۲۶	۲۵۰۴۵۰	۱۲۸۶۵۶۴	۲۶۱	۳۳۶۳۴۵	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۲۹۲۵۴۰	۱۹۳	۲۴۹۹۴۷	۱۲۹۹۸۸۵	۲۵۵	۳۳۱۹۹۵	
۱۳۰۱۶۴۳	۱۳۷	۱۷۸۵۴۴	۱۰۲۸۱۴۳	۲۰۴	۲۰۹۳۵۳	
۴۲۷۱۱۱	۲۹۱۱	۱۲۴۳۵۱۱	۱۷۰۴۴۲۳	۱۳۲۱	۲۲۵۰۸۵۱	
۱۳۷۷۷۳۸	۳۱۰	۴۲۶۹۰۶	۱۲۴۷۷۷۵	۴۰۰	۴۹۹۶۶۳	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۰۰۵۰۹۰	۲۱۵	۴۳۱۹۹۳	۱۲۴۲۳۱۰	۳۸۵	۴۷۸۷۹۰	
۲۶۴۸۳۵۹	۱۹۵	۵۱۷۲۶۶	۱۳۵۳۸۱۲	۳۹۰	۵۲۷۴۷۴	
۲۸۹۶۳۸	۱۱۰۷	۳۲۰۴۹۸	۱۲۱۸۴۴۵	۵۲۲	۶۳۵۷۳۸	

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۵۲۱۳۸	۲۲۰	۲۰۹۵۹۳	۱۴۸۷۹۹۰	۲۲۱	۳۲۹۳۲۱	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۰۳۴۲۴۰	۱۹۵	۲۰۱۹۱۰	۱۴۸۶۲۰۸	۲۰۲	۳۰۰۶۰۹	
۱۴۸۵۳۵۱	۱۵۶	۲۳۱۹۶۰	۱۵۸۴۴۱۶	۳۴۰	۵۳۹۱۷۵	
۲۱۳۳۸۵	۴۶۴۳	۹۹۰۷۱۴	۱۱۷۲۳۲۹	۱۲۷۸	۱۴۹۸۵۷۱	
۱۲۰۲۶۳۶	۳۴۶	۴۱۵۶۵۷	۱۵۴۱۲۱۳	۳۸۵	۵۹۲۸۷۵	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۵۵۷۷۲۹	۲۵۷	۴۰۰۳۲۲	۱۵۴۸۵۸۱	۳۷۰	۵۷۳۰۵۹	
۲۶۹۲۱۳۶	۱۳۸	۳۷۱۴۸۱	۱۲۶۵۰۵۹	۳۵۲	۴۴۵۴۳۶	
۳۴۸۲۷۸	۲۰۹۶	۷۳۰۱۳۴	۱۶۷۷۱۸۸	۶۷۱	۱۱۲۵۷۹۰	
۶۳۲۳۴۶	۵۲۸	۳۳۳۹۴۷	۱۳۸۷۷۸۵	۳۴۰	۴۷۲۴۷۹	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۴۹۲۲۰۱	۱۶۵	۲۴۶۳۲۳	۱۲۱۵۸۳۹	۲۰۰	۲۴۳۵۸۱	
۱۵۹۷۷۵۵	۱۶۱	۲۵۶۸۶۳	۱۷۳۲۶۵۸	۲۶۲	۴۵۴۵۰۸	
۳۱۶۲۳۹	۲۶۲۸	۸۳۱۱۰۷	۱۴۷۳۶۳۶	۱۰۹۸	۱۶۱۷۴۹۵	
۲۳۷۱۹۹۴	۳۵۸	۸۴۸۱۱۲	۱۳۱۲۷۲۱	۲۹۳	۳۸۵۱۶۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۷۵۷۳۱۳	۱۳۴	۲۳۵۲۳۲	۱۳۰۳۱۱۱	۲۲۵	۲۹۲۹۵۴	
۲۷۲۲۴۸۷	۱۲۴	۳۳۶۳۹۱	۱۳۸۳۷۵۵	۲۳۲	۳۲۱۴۷۷	
۲۶۳۸۵۰۱	۲۸۸۴	۷۶۱۰۲۷۰	۱۳۱۳۷۶۰	۱۰۵۵	۱۳۸۶۰۴۲	
۷۷۰۸۰۹	۲۰۴	۱۵۷۴۳۷	۱۰۵۰۰۷۸	۲۸۴	۲۹۸۴۲۲	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۷۷۴۰۶۹	۱۹۹	۱۵۳۸۰۲	۱۰۴۳۳۱۱	۲۷۸	۲۸۹۹۸۸	
۱۳۰۰۰۰۰	۲۷۴	۳۵۵۵۵۰	۱۴۴۵۶۱۴	۷۱۳	۱۰۳۰۰۰۰	
۵۵۷۲۰۲	۱۳۳۰	۷۴۰۸۰۰	۱۱۵۲۴۰۱	۱۱۹۸	۱۳۸۰۰۰۰	

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۸۳۰۸۹۲	۲۸۹	۲۳۹۸۲۷	۱۴۵۲۰۶۴	۴۰۲	۵۸۳۴۱۳	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۶۹۵۳۵۷	۲۸۶	۱۹۹۲۰۷	۱۵۱۵۷۹۲	۲۷۳	۴۱۳۹۲۲	
۱۴۸۳۵۲۹	۲۸۱	۴۱۶۱۷۸	۱۳۷۸۴۴۳	۹۵۵	۱۳۱۶۲۴۳	
۳۱۳۰۶۸	۴۵۵	۱۴۲۳۳۰	۱۳۸۶۴۱۶	۱۴۹	۲۰۶۱۶۰	
۱۱۱۰۴۳۵	۱۶۶	۱۸۴۴۸۴	۱۳۷۸۰۴۵	۲۴۱	۳۳۲۵۴۵	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۱۲۹۴۷۲	۱۳۹	۱۵۷۰۷۸	۱۳۵۶۲۹۹	۲۰۴	۲۷۷۲۹۳	
۱۵۹۲۱۱۸	۱۲۵	۱۹۹۲۲۸	۱۳۳۹۹۲۷	۲۹۵	۳۹۵۹۳۷	
۵۶۰۹۴۹	۳۲۲۱	۱۸۰۶۹۱۵	۱۷۸۴۵۱۱	۱۵۲۶	۲۷۲۳۰۵۹	
۹۹۰۶۷۳	۱۹۴	۱۹۲۳۹۸	۱۲۶۶۲۶۱	۳۴۳	۴۳۴۱۹۱	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۶۱۳۱۳۲	۲۰۴	۱۲۵۳۲۲	۱۱۹۷۴۴۲	۲۴۴	۲۹۲۱۶۸	
۳۰۳۲۸۲۸	۱۵۷	۴۷۵۷۵۱	۱۳۴۷۸۲۹	۷۷۵	۱۰۴۵۱۰۵	
۱۲۹۵۲۸۳	۱۴۱	۱۸۳۰۶۷	۱۶۴۱۹۴۹	۱۸۹	۳۱۰۰۰۰	
۲۳۰۸۷۹۲	۲۳۲	۵۳۴۵۷۶	۱۲۲۳۸۲۵	۵۷۳	۷۰۱۵۰۴	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۳۳۹۰۲۶	۲۴۴	۵۷۱۵۵۷	۱۱۹۴۵۷۴	۶۱۰	۷۲۸۱۴۹	
۲۱۶۴۵۲۶	۱۵۲	۳۲۸۶۳۹	۱۲۹۴۸۳۹	۴۲۱	۵۴۴۸۰۶	
۲۰۲۴۰۷۵	۱۹۸	۴۰۱۵۲۳	۱۷۰۵۳۴۵	۳۵۸	۶۱۰۰۰۰	
۱۸۵۰۷۹۳	۲۲۳	۴۱۱۸۱۱	۱۶۳۶۰۲۳	۴۰۹	۶۶۹۹۳۰	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۰۶۷۹۰۶	۲۰۰	۴۱۳۳۱۲	۱۶۴۴۰۸۷	۴۵۶	۷۵۰۴۷۲	
۳۶۹۶۲۴۴	۱۸۱	۶۶۸۵۹۸	۱۵۶۲۷۲۹	۴۱۶	۶۴۹۷۱۷	
۹۳۶۴۵۰	۳۳۸	۳۱۶۴۰۹	۱۶۰۶۱۸۰	۱۹۸	۳۱۷۵۲۲	

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۰۲۱۹۷	۲۰۱	۱۸۰۹۴۲	۱۱۷۷۷۲۲	۲۱۵	۲۵۲۹۲۴	استان لرستان
۱۰۹۳۵۴۰	۱۵۵	۱۶۹۶۷۷	۱۰۸۶۹۴۲	۱۸۸	۲۰۴۶۲۴	مسکونی
۱۳۲۳۲۰۹	۹۸	۱۲۹۸۴۸	۱۱۲۰۵۳۵	۲۱۳	۲۳۸۱۶۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۵۶۵۴۸	۴۳۶۷	۱۵۵۷۱۳۷	۱۸۲۴۹۹۷	۱۸۸۰	۳۴۳۰۶۹۸	غیر مسکونی
۲۴۵۵۴۳۶	۲۰۳	۴۹۷۹۸۲	۱۴۹۶۰۵۲	۴۳۹	۶۵۶۹۲۸	استان مازندران
۲۳۳۱۳۷۰	۲۰۲	۴۷۰۵۰۳	۱۴۹۸۱۴۴	۴۴۳	۶۶۳۶۰۸	مسکونی
۳۴۰۸۴۸۷	۱۵۵	۵۲۸۰۹۲	۱۴۲۸۱۳۴	۴۲۹	۶۱۳۳۲۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۴۱۱۰۷۰۹	۴۰۰	۱۶۴۵۶۷۰	۱۶۱۲۰۱۶	۳۰۶	۴۹۳۵۵۸	غیر مسکونی
۲۰۷۵۱۸۳	۲۱۳	۴۴۲۲۹۱	۱۲۳۲۰۷۰	۳۶۸	۴۵۳۶۳۴	استان مرکزی
۱۷۰۴۲۱۲	۱۵۱	۲۵۷۳۶۴	۱۱۶۴۲۴۷	۳۰۰	۳۴۹۳۵۸	مسکونی
۵۵۱۸۴۴۱	۱۷۶	۹۷۰۶۳۲	۱۳۰۹۸۹۰	۵۳۶	۷۰۲۴۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۵۳۹۸۲۳	۱۲۶۹	۶۸۵۰۴۰	۱۴۰۷۱۴۰	۵۷۸	۸۱۳۴۴۵	غیر مسکونی
۲۴۲۸۶۵۷	۲۲۶	۵۴۸۶۵۳	۱۶۶۵۹۳۲	۳۷۷	۶۲۷۶۴۲	هرمزگان
۱۲۳۹۸۲۳	۲۳۹	۲۹۶۷۷۰	۱۶۱۱۰۹۵	۲۹۶	۴۷۷۰۸۷	مسکونی
۷۳۴۲۶۸۲	۱۸۳	۱۳۴۵۹۸۶	۱۷۴۷۲۷۰	۶۳۲	۱۱۰۴۲۲۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
×	×	×	×	×	×	غیر مسکونی
۲۱۲۱۸۹۳	۲۵۴	۵۳۸۷۰۳	۱۲۸۳۸۶۴	۳۷۴	۴۸۰۲۹۲	همدان
۱۸۹۰۵۱۷	۱۸۸	۳۵۴۷۴۸	۱۱۰۵۱۴۱	۳۵۲	۳۸۱۷۴۲	مسکونی
۲۰۶۵۳۸۳	۱۸۰	۳۷۲۷۱۳	۱۲۶۹۴۱۰	۳۵۵	۴۵۰۷۸۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۴۹۳۲۱۸	۶۹۱	۱۷۲۲۳۲۰	۱۹۸۱۷۷۰۴	۵۱۷	۱۰۲۷۴۹۱	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۹۴۵۷۹	۲۴۴	۱۶۹۳۹۴	۱۰۴۷۵۷۴	۲۴۲	۲۵۳۳۸۰	استان یزد
۶۴۸۵۷۶	۲۳۹	۱۵۵۲۱۶	۱۰۴۲۱۷۳	۲۳۵	۲۴۴۴۲۰	مسکونی
۱۴۹۲۳۰۸	۴۸	۷۱۵۵۷	۹۹۶۹۴۹	۱۲۱	۱۲۰۵۳۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۴۰۴۲۷۴	۱۰۳۶	۱۴۵۵۰۶۶	۱۱۴۹۳۲۱	۱۰۷۰	۱۲۲۹۳۴۰	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۵/۰	-۱۶/۸	۴/۲	۱۰/۰	-۶/۱	۳/۴	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۳/۵	-۳/۴	-۰/۴	۷/۹	-۶/۰	۱/۷	
۷/۸	-۴/۵	۲/۹	۱۳/۵	-۴/۶	۸/۲	
۱۳۱/۷	-۳۹/۱	۴۱/۲	۲۷/۶	-۱۹/۴	۲/۸	
-۱/۳	۳/۴	۲/۱	۱۰/۴	-۲۳/۳	-۱۵/۳	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۳۸/۹	۹/۶	۵۲/۱	۸/۴	-۰/۷	۷/۵	
-۲۱/۲	-۲۱/۵	-۳۸/۰	۰/۲	-۵۰/۱	-۵۰/۰	
۱۷۰/۳	-۱۳/۷	۱۳۳/۴	۸/۱	۱۹/۳	۲۹/۱	
۴۹/۳	-۱۶/۳	۲۴/۹	۱۶/۷	۱۹/۸	۴۰/۱	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۶/۵	۸/۳	۲۶/۴	۱۵/۷	۲۸/۷	۴۹/۰	
۵/۴	-۵/۴	*	۹/۲	-۱۶/۶	-۹/۱	
۲۹۰/۳	-۷۹/۲	-۱۸/۶	۴۴/۷	-۴۷/۹	-۲۴/۵	
-۲۰/۰	۱۵/۱	-۸/۲	۲۰/۳	-۱۹/۷	-۳/۵	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۶/۷	۲۰/۶	۱۲/۶	۲۶/۳	-۴/۹	۲۰/۱	
-۵۴/۴	-۳۴/۸	-۷۰/۲	۱۱/۳	-۷۰/۰	-۶۶/۷	
۲۷/۰	۱۳۷/۷	۲۰۲/۰	۳۹/۵	۳۸/۹	۹۳/۲	
۱۳۵/۵	-۴۳/۶	۳۲/۷	۱۶/۰	۹/۹	۲۷/۷	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۱/۴	۲/۳	۲۴/۷	۱۱/۲	۱۶/۰	۲۹/۱	
۸۰/۳	۴۵/۳	۱۶۱/۰	۴۷/۴	۶۵/۰	۱۴۳/۹	
۲۹۴/۸	-۸۰/۲	-۲۱/۹	۳۲/۱	-۵۸/۱	-۴۴/۶	

(۱)- درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴



درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۱/۸	-۳۶/۰	۲۹/۱	۶/۰	۲۴/۲	۳۱/۶	استان ایلام
۱۲۵/۳	-۹/۵	۱۰۳/۸	۹/۹	۶۲/۴	۷۸/۳	مسکونی
-۵۵/۷	۸۲/۱	-۱۹/۵	-۸/۴	۸۶/۸	۷۱/۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۸۴/۸	-۸۱/۶	-۶۶/۰	-۹/۰	-۷۸/۰	-۸۰/۱	غیر مسکونی
-۳۸/۳	-۲۸/۴	-۵۵/۷	-۵/۷	-۶۰/۱	-۶۲/۴	استان بوشهر
-۱۵/۷	-۲۶/۷	-۳۸/۳	-۷/۵	-۴۹/۸	-۵۳/۶	مسکونی
-۲۰/۰	-۵۸/۹	-۶۷/۱	۱۰/۲	-۶۸/۳	-۶۵/۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۴۷/۷	۱۹/۸	۷۷/۰	-۱۳/۹	۷۳/۹	۴۹/۷	غیر مسکونی
۲۲/۲	-۲/۲	۱۹/۵	۱۳/۳	۴/۸	۱۸/۸	استان تهران
۱۷/۹	-۷/۲	۹/۶	۱۰/۴	-۵/۸	۴/۰	مسکونی
۱۶/۰	۸۰/۶	۱۰۹/۴	۱۸/۸	۱۰۰/۲	۱۳۷/۷	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۵۴/۷	۲۴/۳	۲۱۶/۴	۳۹/۵	۱۵۵/۸	۲۵۷/۰	غیر مسکونی
-۳۱/۵	۳۴/۴	-۸/۰	۳۳/۸	-۸/۳	۲۲/۹	استان چهارمحال و بختیاری
۳۱/۰	۷/۶	۴۱/۰	۳۶/۵	-۲۲/۹	۵/۲	مسکونی
۱۴۵/۷	-۱۹/۰	۹۹/۰	-۰/۲	۷۵/۱	۷۴/۷	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۸۹/۲	۵۳/۹	-۸۳/۴	۲۱/۹	-۲/۱	۱۹/۳	غیر مسکونی
۱۹/۸	۹/۶	۳۱/۴	۱۶/۹	۱۰/۳	۲۹/۱	استان خراسان جنوبی
۴۴/۲	۱۲/۶	۶۲/۲	۱۱/۷	۳۵/۶	۵۱/۹	مسکونی
۷/۹	-۲۱/۹	-۱۶/۰	۷۰/۲	-۵۷/۳	-۲۷/۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۳۶/۸	-۳/۴	-۳۹/۰	-۱۱/۶	-۳۳/۹	-۴۱/۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

شرح	بنا			زمین		
	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)
استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	-۱۲/۴	-۱۴/۲	۲/۳	-۱۲/۹	-۱/۲	-۱۲/۰
	-۱۱/۴	-۱۳/۲	۱/۹	-۱۱/۴	۴/۰	-۱۴/۹
	۷/۶	۵/۵	۱/۹	-۱۷/۵	-۱۵/۵	-۲/۶
	۵۴/۲	۲۳/۵	۲۴/۸	۸۰/۱	۹۵/۷	-۷/۹
استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۳۷/۰	۱۰/۶	۲۴/۲	۷۵/۶	-۲۹/۸	۱۵۰/۶
	۳۹/۰	۸/۳	۲۸/۴	۴۵/۳	-۱۵/۵	۷۲/۲
	-۱۱/۶	-۱۶/۳	۵/۷	۱۱۴/۲	-۲۷/۶	۱۹۶/۴
	۴۵۸/۳	۳۶۵/۵	۱۹/۶	□	-۱۵/۶	□
استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۳۱/۵	۱۷/۲	۱۲/۴	۹۱/۵	۴/۳	۸۳/۶
	۳۵/۳	۱۹/۶	۱۳/۴	۷۵/۰	۲/۶	۷۰/۴
	-۶۱/۴	-۶۰/۲	-۳/۰	۵/۲	-۵۵/۵	۱۳۷/۰
	۴۳/۲	۲۴/۱	۱۵/۳	۱۶۴/۰	۸۶/۷	۴۱/۵
استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۱۳/۸	۱/۶	۱۲/۱	۵/۸	۲۴/۲	-۱۴/۷
	۲۱/۱	۲/۰	۱۸/۶	۲۹/۸	۱۵/۶	۱۲/۱
	-۴۲/۹	-۲۸/۷	-۱۹/۷	-۳۹/۵	۲/۲	-۴۱/۱
	۴۵۷/۴	۳۶۶/۸	۱۹/۵	۸۶/۵	۴۹۹/۰	-۶۸/۹
استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	-۵۳/۴	-۵۹/۱	۱۳/۸	-۳۲/۷	-۶۵/۴	۹۴/۸
	-۶۲/۷	-۶۸/۲	۱۷/۰	-۵۲/۱	-۶۱/۴	۲۳/۸
	-۲۲/۲	-۲۰/۷	-۱/۷	۲۰/۸	۱۰/۲	۹/۲
	-۳۰/۹	-۳۶/۷	۹/۱	-۱۴/۷	-۲۴/۵	۱۲/۹

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

شرح	بنا			زمین		
	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)
استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	-۹/۵	-۲۳/۵	۱۸/۳	-۲۵/۹	-۲۴/۱	-۲/۳
	-۵/۹	-۱۸/۲	۱۴/۹	۹/۹	-۲/۵	۱۲/۷
	۸۳/۶	۲۹/۸	۴۱/۶	۵۸/۴	-۴۷/۳	۱۹۹/۸
استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	-۳/۲	۱/۶	-۴/۷	-۶۵/۳	۱۱۹/۸	-۸۴/۲
	۱۸/۵	-۱/۳	۲۰/۲	-۸/۴	۹/۵	-۱۶/۳
	۲۷/۸	۳/۹	۲۲/۹	۳/۹	۳/۶	۰/۴
	-۶۳/۵	-۵۶/۴	-۱۶/۲	-۶۵/۲	-۵۹/۳	-۱۴/۴
استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۶۶/۰	۱۶/۵	۴۲/۴	-۳۲/۶	۳۰/۱	-۴۸/۲
	۴/۹	-۹/۶	۱۵/۷	-۸/۵	۵/۸	-۱۳/۶
	-۱۰/۹	-۱۴/۹	۴/۴	-۵/۸	-۲۴/۳	۲۴/۳
	-۱۸/۶	-۳۷/۶	۳۰/۵	-۷۲/۷	-۵۵/۳	-۳۸/۸
استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۱۳/۵	-۸/۰	۲۳/۴	۱۰۲/۴	۱۱/۱	۸۲/۱
	۲۴/۳	۱۱/۰	۱۱/۹	۱۳۸/۰	۱۰/۸	۱۱۵/۳
	۷/۹	۴/۲	۳/۵	۷/۷	-۲/۲	۹/۹
	۲۹/۴	-۵/۳	۳۶/۶	۷۵/۹	*	۷۷/۲
استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۱۰۱/۵	۵۲/۹	۳۱/۷	۳۵۵/۸	۳۸/۶	۲۲۸/۸
	-۲۴/۹	-۲۱/۱	-۴/۷	-۴۹/۰	-۱۷/۱	-۳۸/۵
	-۲۶/۹	-۲۳/۰	-۵/۰	-۵۱/۲	-۲۰/۷	-۳۸/۳
	۱۵۲/۲	۱۰۲/۶	۲۴/۴	۷۸/۵	۷۰/۲	۴/۷
Θ	Θ	Θ	Θ	Θ	Θ	

شرح	بنا			زمین		
	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)
استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۱۱۲/۸	۶۹/۶	۲۵/۳	۵۱/۸	-۱۶/۰	۸۱/۲
	۶۸/۴	۲۶/۴	۳۳/۴	۳۷/۴	۵/۹	۲۹/۳
	۱۷۴/۲	۹۹/۰	۳۷/۸	۴۰/۷	-۱۹/۳	۷۴/۵
	-۸۵/۶	-۸۵/۸	۱/۴	-۷۹/۱	-۸۷/۰	۶۰/۸
استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	-۱۷/۸	-۲۲/۰	۵/۱	-۲۹/۷	-۳۵/۴	۸/۷
	-۱۴/۶	-۲۳/۳	۱۱/۲	-۳۰/۸	-۲۰/۶	-۱۳/۱
	-۲۹/۴	-۲۵/۱	-۵/۸	-۲۴/۰	۱۰/۶	-۳۱/۴
	۹۸/۵	۸۷/۹	۵/۷	۷۷/۱	۱۹/۰	۴۸/۹
استان کهگیلویه و بویر احمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۲۲/۸	۱۱/۰	۱۰/۸	۲۶/۱	-۲۷/۱	۷۲/۵
	-۲۳/۰	-۲۵/۴	۳/۰	-۲۲/۲	-۲۹/۴	۱۰/۱
	□	۳۱۴/۴	۴۸/۸	۴۶۸/۵	۹۸/۷	۱۸۵/۲
	۱۴۳/۸	۱۷/۴	۱۰۸/۳	۸۲/۷	۲۱/۶	۵۰/۵
استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۵۸/۹	۳۸/۴	۱۴/۸	۳۷/۵	۱۱/۵	۲۳/۷
	۸۴/۵	۶۴/۰	۱۲/۵	۷۴/۸	۳۷/۹	۲۶/۳
	۱۹/۰	-۶/۹	۲۷/۸	۳۹/۶	-۲۳/۲	۸۲/۳
	-۴۸/۲	-۶۵/۸	۵۱/۶	-۷۴/۹	-۷۳/۲	-۶/۵
استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۲۵/۶	۱۰/۲	۱۳/۸	۳/۲	-۱۹/۵	۲۸/۳
	۸۵/۶	۴۴/۸	۲۸/۲	۲۸/۴	*	۲۸/۱
	-۲۱/۱	-۱۷/۰	-۴/۹	۶۰/۹	-۶/۷	۷۲/۹
	-۸۲/۴	-۷۸/۳	-۱۹/۰	-۷۹/۶	-۷۹/۸	۱/۱

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

شرح	بنا			زمین		
	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)
استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۵۷/۰	۲۰/۱	۳۰/۸	۸/۹	۱۰/۴	-۱/۱
	۴۹/۰	۱۸/۲	۲۵/۶	۱۴/۹	-۷/۷	۲۴/۱
	۷/۸	-۱۲/۰	۲۲/۸	-۴۴/۰	-۳۷/۲	-۱۱/۱
	۳۶۳/۳	۲۱۷/۶	۴۶/۰	۲۱۵/۱	۳۵۹/۷	-۳۱/۴
استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۸/۶	-۶/۸	۱۶/۵	۷/۶	-۱۱/۴	۲۱/۶
	۱۷/۳	*	۱۷/۳	۱۸/۲	-۵/۶	۲۵/۶
	-۴۷/۹	-۵۳/۴	۱۱/۸	-۴۷/۹	-۳۹/۰	-۱۴/۶
	-۳۶/۱	-۴۱/۵	۹/۰	۱۶/۶	-۳۴/۷	۷۸/۵
استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۱۱/۰	۱۷/۶	-۵/۶	۲/۴	-۳۰/۴	۴۷/۰
	۴۰/۵	۳۲/۷	۵/۸	۵/۹	-۶/۲	۱۳/۲
	-۱۲/۰	-۳/۴	-۹/۰	-۹/۹	۳۳/۳	-۳۲/۲
	۱۸/۱	۳۰/۸	-۹/۸	۱۱/۳	۲۹/۹	-۱۴/۳
هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	-۵۲/۹	-۴۸/۶	-۸/۳	-۳۱/۳	-۵۰/۳	۳۸/۳
	-۶۱/۳	-۵۶/۸	-۱۰/۵	-۵۷/۷	-۴۶/۲	-۲۱/۵
	-۹۳/۹	-۹۳/۰	-۱۲/۶	-۸۶/۱	-۸۹/۶	۳۳/۵
	Θ	Θ	Θ	Θ	Θ	Θ
همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی	۳۳/۹	۲۴/۳	۷/۹	۹۴/۹	-۱/۶	۹۸/۱
	۲۶/۰	۲۱/۰	۴/۱	۴۵/۵	۱۰/۶	۳۲/۲
	۱۳/۸	۱۰/۶	۲/۸	۱۱۴/۷	۷/۱	۱۰۰/۴
	۴۴/۰	۴۱/۳	۲/۱	۱۶۸/۹	-۳۳/۶	۳۰۵/۰

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۸۰/۰	-۷۵/۴	-۳۱/۱	۷/۴	-۵۷/۸	-۵۴/۷	استان یزد
۱۴/۷	-۴۵/۳	-۳۷/۱	۴/۶	-۳۷/۵	-۳۴/۸	مسکونی
∅	∅	∅	∅	∅	∅	مسکونی و غیر مسکونی توأم
□	-۸۲/۴	□	۲۱/۶	-۵۳/۸	-۴۳/۹	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا (۱)	متوسط سطح زیرینا (۱)	درصد تغییر تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱/۷	۱۲۳	-۹/۰	۳۴۴۵۹۵	۱۱۴۰۲	۴۸۸۸	۷۸۹۳	۹۰۱۳	۳۲۱۶۸	۵۶۴۲۵	۱۲۱۷۸۹	کل مناطق شهری
				۹/۴	۴/۰	۶/۵	۷/۴	۲۶/۴	۴۶/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۳/۳	۱۲۵	۱۰/۸	۲۲۶۳۴	۹۰۶	۱۹۶	۸۲۵	۹۱۳	۱۴۴۱	۲۵۴۷	۶۸۲۸	استان آذربایجان شرقی
				۱۳/۳	۲/۹	۱۲/۱	۱۳/۴	۲۱/۱	۳۷/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۴/۲	۱۲۳	۲۲/۰	۱۳۰۷۱	۱۶۷	۸	۹۲	۶۱۶	۲۴۷۴	۳۹۴۵	۷۳۰۲	استان آذربایجان غربی
				۲/۳	۰/۱	۱/۳	۸/۴	۳۳/۹	۵۴/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۲۲/۸	۹۸	-۴۳/۲	۱۹۲۵	۵۸	-	۱۴	۷	۳۶۴	۳۷۵	۸۱۸	استان اردبیل
				۷/۱	۰	۱/۷	۰/۹	۴۴/۵	۴۵/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۰/۱	۱۳۱	۱۱/۱	۴۱۰۶۰	۷۷۱	۴۹۹	۵۷۸	۱۷۰۴	۶۲۳۳	۹۱۰۶	۱۸۸۹۱	استان اصفهان
				۴/۱	۲/۶	۳/۱	۹/۰	۳۳/۰	۴۸/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا (۱)	متوسط سطح زیرینا (۱)	درصد تغییر تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج وشش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲۰/۸	۱۲۲	-۱۴/۱	۲۲۹۷	۳۶	۱۹	۷۹	۱۰۲	۸۷	۶۳۴	۹۵۷	استان ایلام
				۳/۸	۲/۰	۸/۳	۱۰/۷	۹/۱	۶۶/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۴۸/۴	۱۴۱	-۵۱/۶	۲۹۳۱	۷۶	-	۶۳	-	۳۸۳	۱۲۴۱	۱۷۶۳	استان بوشهر
				۴/۳	۰	۳/۶	۰	۲۱/۷	۷۰/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۳/۱	۱۲۶	-۲۷/۶	۸۳۷۹۵	۴۱۵۳	۱۵۴۳	۳۳۵۴	۹۲۳	۳۲۱	۵۰	۱۰۳۴۴	استان تهران
				۴۰/۱	۱۴/۹	۳۲/۴	۸/۹	۳/۱	۰/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۷/۴	۱۱۳	-۵۹/۲	۲۰۶۳	۳	۲۴	-	۱۸۵	۳۳۱	۶۰۶	۱۱۴۹	استان چهارمحال وبختیاری
				۰/۳	۲/۱	۰	۱۶/۱	۲۸/۸	۵۲/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱/۵	۱۳۵	۲۳/۹	۱۳۶۹	۲۳	۱۴	۱۲	۱۵	۳۴۹	۲۹۴	۷۰۷	استان خراسان جنوبی
				۳/۳	۲/۰	۱/۷	۲/۱	۴۹/۴	۴۱/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییرنسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴



## جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا (۱)	متوسط سطح زیرینا (۱)	درصد تغییر تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج وشش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱/۸	۱۱۴	-۱۷/۳	۳۰۵۲۲	۸۳۳	۵۶۶	۷۰۰	۵۸۵	۲۵۳۶	۹۶۲۹	۱۴۸۴۹	استان خراسان رضوی
				۵/۶	۳/۸	۴/۷	۳/۹	۱۷/۱	۶۴/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۷/۹	۱۳۷	-۴/۰	۲۵۶۱	۵	—	۱۰۶	۱۶۰	۳۷۶	۸۶۰	۱۵۰۷	استان خراسان شمالی
				۰/۳	۰	۷/۰	۱۰/۶	۲۵/۰	۵۷/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲/۷	۱۱۴	۱۱/۳	۱۴۳۸۷	۳۲۸	۱۲	۶۶۰	۸۲	۱۸۲۹	۴۲۸۰	۷۱۹۱	استان خوزستان
				۴/۶	۰/۲	۹/۲	۱/۱	۲۵/۴	۵۹/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۶/۵	۱۱۴	۵۱/۰	۹۱۸۱	۲۹۴	۴۵	—	۱۹۳	۱۸۷۶	۲۰۲۳	۴۴۳۱	استان زنجان
				۶/۶	۱/۰	۰	۴/۴	۴۲/۳	۴۵/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۵/۰	۱۱۳	-۷/۲	۳۴۷۳	۸۳	۱۵۵	۵۵	—	۶۱۱	۱۳۹	۱۰۴۳	استان سمنان
				۸/۰	۱۴/۹	۵/۳	۰	۵۸/۶	۱۳/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا (۱)	متوسط سطح زیرینا (۱)	درصد تغییر تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج وشش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۷/۷	۱۴۰	۸۷/۴	۱۶۲۵	۱۴	۷	—	۶۹	۲۴۲	۷۵۹	۱۰۹۱	استان سیستان وبلوچستان درصد توزیع
				۱/۳	۰/۶	۰	۶/۳	۲۲/۲	۶۹/۶	۱۰۰/۰	
۰	۱۴۴	۲۹/۶	۱۵۴۳۱	۵۴۰	۶۸	۵۸	۴۳۳	۱۸۱۹	۳۲۸۴	۶۲۰۲	استان فارس درصد توزیع
				۸/۷	۱/۱	۰/۹	۷/۰	۲۹/۳	۵۳/۰	۱۰۰/۰	
-۵/۷	۱۱۵	-۴۴/۹	۳۰۶۲	۵	۱۰	۲۲۷	۳۷	۴۰۶	۱۱۳۴	۱۸۱۹	استان قزوین درصد توزیع
				۰/۳	۰/۵	۱۲/۵	۲/۰	۲۲/۳	۶۲/۳	۱۰۰/۰	
-۶/۱	۱۰۸	۱۷/۱	۵۹۶۵	۴۴	۴۷	۴۳	۲۹۰	۱۴۴۵	۱۰۵۳	۲۹۲۲	استان قم درصد توزیع
				۱/۵	۱/۶	۱/۵	۹/۹	۴۹/۵	۳۶/۰	۱۰۰/۰	
-۱۶/۷	۱۰۰	-۶۹/۴	۲۳۹۸	۶۴	—	—	۱۴۲	۳۴۲	۳۱۶	۸۶۴	استان کردستان درصد توزیع
				۷/۴	۰	۰	۱۶/۴	۳۹/۶	۳۶/۶	۱۰۰/۰	

(۱)- درصد تغییرنسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا (۱)	متوسط سطح زیرینا (۱)	درصد تغییر تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج وشش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۰/۸	۱۲۳	۸۳/۸	۱۴۲۵۹	۶۶۶	۷۶	۳۱۸	۷۳	۵۷۷	۳۲۹۰	۵۰۰۰	استان کرمان
				۱۳/۳	۱/۵	۶/۴	۱/۵	۱۱/۵	۶۵/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۶/۹	۱۰۸	۰/۲	۶۶۲۵	۸۹	۹۶	۷۱	۷۱	۱۳۵۶	۱۶۹۷	۳۳۸۰	استان کرمانشاه
				۲/۶	۲/۸	۲/۱	۲/۱	۴۰/۱	۵۰/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲/۶	۱۱۷	-۹/۲	۲۰۸۸	۱۵۰	-	-	-	۱۰۳	۴۹۲	۷۴۵	استان کهگیلویه وبویراحمد
				۲۰/۱	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۱۳/۸	۶۶/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۵/۰	۱۱۳	۲۲/۱	۶۰۹۴	۴۶۱	۱۹۳	۷۴	۲۸	۲۱۱	۱۷۹	۱۱۴۶	استان گلستان
				۴۰/۲	۱۶/۸	۶/۵	۲/۴	۱۸/۴	۱۵/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۴/۰	۱۰۴	۱۵/۶	۱۳۱۸۲	۵۹۵	۴۷۷	۱۸۸	۵۶۹	۶۵۴	۵۶۵	۳۰۴۸	استان گیلان
				۱۹/۵	۱۵/۶	۶/۲	۱۸/۷	۲۱/۵	۱۸/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا (۱)	متوسط سطح زیرینا (۱)	درصد تغییر تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج وشش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۵/۸	۱۱۳	-۳۹/۸	۵۱۵۸	۴۰	۱۲	۱۳	۲۴	۱۳۰۷	۱۸۳۱	۳۲۲۷	استان لرستان
				۱/۲	۰/۴	۰/۴	۰/۷	۴۰/۵	۵۶/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۸/۱	۱۳۴	-۳۰/۵	۱۳۶۳۱	۴۵۵	۴۶۸	۱۶۰	۸۷۲	۸۹۲	۱۳۱۹	۴۱۶۶	استان مازندران
				۱۰/۹	۱۱/۲	۳/۸	۲۰/۹	۲۱/۴	۳۱/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۳۴/۴	۱۲۵	۳/۳	۵۹۴۷	۱۸۲	۱۶	۵۲	۲۴۱	۱۰۸۸	۶۶۰	۲۲۳۹	استان مرکزی
				۸/۱	۰/۷	۲/۳	۱۰/۸	۴۸/۶	۲۹/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۵/۵	۱۱۵	-۵۸/۱	۳۳۸۳	۱۰۵	۹۸	۱۴	۸۵	۳۸۵	۴۹۶	۱۱۸۳	استان هرمزگان
				۸/۹	۸/۳	۱/۲	۷/۲	۳۲/۵	۴۱/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲۱/۷	۱۲۹	۱۹/۶	۷۶۰۷	۱۹۳	۲۳۹	۱۳۷	۲۵۷	۱۱۴۸	۹۱۷	۲۸۹۱	استان همدان
				۶/۷	۸/۳	۴/۷	۸/۹	۳۹/۷	۳۱/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا (۱)	متوسط سطح زیربنا (۱)	درصد تغییر تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱۷/۶	۱۳۶	۳۳۰/۰	۶۸۷۱	۶۳	-	-	۳۳۷	۹۸۲	۲۷۰۴	۴۰۸۶	استان یزد
				۱/۵	۰	۰	۸/۲	۲۴/۰	۶۶/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱) - درصد تغییر نسبت به نه ماهه اول ۱۳۸۴

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیرینا  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

تعداد: دستگاه

سطح: مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیرینا استان
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		
۳۴۴۵۹۵	۷۸۱۵	۱۳۲۴۱	۱۴۳۶۲	۴۲۹۰۳	۱۸۷۵۳	۲۵۵۳۶	۲۷۶۲۱	۴۱۰۱۸	۳۵۳۲۵	۲۸۹۴۶	۲۷۹۵۰	۲۵۸۵۹	۱۴۸۸۶	۱۰۸۶۶	۹۵۱۳	کل مناطق شهری
۲۲۶۳۴	۴۷۰	۱۱۰۹	۱۳۶۶	۳۲۵۹	۱۲۴۸	۱۵۳۶	۴۹۴	۴۵۶۱	۱۵۳۰	۱۹۵۱	۵۶۲	۱۲۲۲	۳۴۲	۲۹۵۸	۲۶	آذربایجان شرقی
۱۳۰۷۱	۱۳۸	۳۰۹	۶۹۱	۱۸۳۴	۹۲۹	۱۵۹۲	۱۶۸۸	۱۰۳۶	۶۳۰	۱۰۷۳	۵۴۵	۷۲۹	۶۳۷	۶۷۲	۵۶۸	آذربایجان غربی
۱۹۲۵	—	۵۶	۲۱	۹۸	۱۴	—	۱۱۸	۱۹۸	۳۷۱	۱۲۰	۱۸۹	۳۹۹	۲۷۰	۳۱	۴۰	اردبیل
۴۱۰۶۰	۱۸۵	۲۰۴۲	۱۱۹۱	۹۵۷۱	۳۶۸۲	۲۹۷۲	۳۹۶۱	۳۷۹۰	۴۴۸۶	۱۹۷۲	۲۵۳۴	۱۰۲۸	۱۰۶۶	۹۵۷	۱۶۲۳	اصفهان
۲۲۹۷	۷	۳۷	۱۰۵	۴۱۰	۱۳۸	۹۸	۴۰	۳۷۸	۲۹۸	۷۲	۳۹۹	۲۳۹	۷	۷	۶۲	ایلام
۲۹۳۱	—	۱۵۴	۴۸۲	۵۲۷	۱۲۱	۷۵	۸۸۷	۳۳۶	۲۶	۱۳	۶۴	۱۷۷	۴۶	—	۲۳	بوشهر
۸۳۷۹۵	۳۵۲۵	۲۷۰۳	۲۳۷۷	۹۴۶۱	۲۴۲۰	۵۰۳۰	۷۲۵۸	۱۲۱۱۶	۹۰۵۶	۹۲۱۹	۱۱۶۶۰	۶۶۲۴	۱۸۷۷	۳۵۵	۱۱۴	تهران
۲۰۶۳	—	—	۳۶	۱۷۴	۱۶۷	۱۲۳	۳۳۴	۴۰۹	۱۶۳	۱۸۲	۱۲۳	۱۷۴	۹۴	۸۴	—	چهارمحال و بختیاری
۱۳۶۹	۸۹	۱۰۹	۲۶	۲۲۶	۴۹	۸۹	۷۸	۲۹۳	۱۸	۹۰	۱۴۶	۵۰	—	۱۰۶	—	خراسان جنوبی

Σ

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیرینا  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

تعداد: دستگاه

سطح: مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیرینا
																استان
۳۰۵۲۲	۳۶۰	۱۸۰۱	۱۹۶۸	۲۸۵۷	۶۷۷	۱۰۹۱	۲۰۵۵	۲۱۰۹	۳۱۷۴	۳۶۹۱	۲۰۲۰	۲۹۲۳	۱۸۳۷	۱۵۵۰	۲۴۰۹	خراسان رضوی
۲۵۶۱	۱۸	۳۲	۲۳۳	۸۴۱	۱۰۶	۲۹۶	۱۷۷	۱۹۳	۲۵۴	۱۸۳	۵۰	۴۶	۱۶	—	۱۱۶	خراسان شمالی
۱۴۳۸۷	۴۴۵	۱۵۳	۹۴۰	۱۰۳۲	۵۰۶	۳۹۷	۶۱۴	۱۵۵۴	۱۹۵۸	۱۲۴۸	۲۰۰۱	۱۵۳۲	۱۰۵۰	۳۴۴	۶۱۳	خوزستان
۹۱۸۱	۹۸	۳۸	۳۰۲	۷۲۶	۳۸۷	۱۲۹۳	۷۳۰	۸۰۹	۸۹۰	۹۸۰	۳۵۲	۹۴۰	۶۸۹	۹۴۷	—	زنجان
۳۴۷۳	۳	۱۴	۴۰	—	۲۶۶	۵۱۶	۳۲۷	۲۶۷	۱۰۹۲	۷۳۱	۵۷	۱۶۰	—	—	—	سمنان
۱۶۲۵	۶	۱۳۷	۲۱۹	۲۰۷	۱۵۱	۲۵۰	۶۲	۸۹	۲۱۶	۵۶	۱۶۹	۲۱	۲۸	—	۱۴	سیستان و بلوچستان
۱۵۴۳۱	۸۳۰	۱۰۰۸	۸۰۹	۲۸۱۷	۱۴۲۱	۲۵۱۴	۵۴۳	۱۷۵۳	۹۳۶	۷۸۹	۲۲۸	۵۹۶	۶۱۵	۲۱۵	۳۵۷	فارس
۳۰۶۲	۳۲	۲۱	۷	۴۳۴	۱۲۴	۴۹۶	۱۲۱	۵۰۵	۱۸۶	۱۰۶	۴۰۷	۳۰	۳۵۰	۶۶	۱۷۷	قزوین
۵۹۶۵	۸	۶۶	۲۵۸	۳۸۳	۴۲۱	۶۶۹	۳۰۲	۴۹۶	۶۳۸	۷۸۴	۳۹۹	۴۶۰	۵۳۱	۲۳۰	۳۲۰	قم
۲۳۹۸	—	—	—	۹۲	۲۲	۲۴	۵۴۸	۲۰۸	۳۰۰	۱۷۸	۱۶۰	۵۴۰	۳۲۴	۲	—	کردستان

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیرینا  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

تعداد: دستگاه

سطح: مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیرینا استان
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		
۱۴۲۵۹	۵۹۱	۱۹۳	۱۶۴۷	۸۱۹	۲۴۲	۱۶۹۹	۷۰۵	۹۷۶	۴۰۷	۵۴۹	۶۲۲	۴۹۹۴	۳۸۳	۱۴۰	۲۹۲	کرمان
۶۶۲۵	۳	۲۳۴	۱۳۳	۴۶۵	۱۷۶	۹۳۱	۳۵۰	۱۱۸۳	۵۹۶	۱۳۳	۳۴۴	۲۶۴	۵۴۶	۶۶۱	۶۰۶	کرمانشاه
۲۰۸۸	—	۱۶۳	۱۲	۱۶	۱۷۴	۸۵	۱۰۴	۱۹۲	۱۰۴۰	۵۹	—	۱۲	۱۲	۱۶۰	۵۹	کهگیلویه و بویراحمد
۶۰۹۴	۶۴	۸۰	۲۶۲	۱۷۵	۱۳۹	۲۱۸	۴۸۱	۱۴۴۹	۷۴۷	۷۵۷	۹۰۸	۸۰	۶۱۳	۴۵	۷۶	گلستان
۱۳۱۸۲	۱۲	۶۰	۲۱۳	۷۵۷	۱۶۸۵	۴۵۸	۲۴۳	۹۹۴	۲۴۳۳	۱۱۰۳	۱۴۷۹	۸۰۶	۱۹۳۷	۲۴۴	۷۵۸	گیلان
۵۱۵۸	۵۵	۱۲۰	۸۸	۴۳۳	۴۸۳	۳۸۹	۳۹۴	۸۷۹	۲۴۶	۱۲۷	۴۹۵	۵۸۷	۳۸۵	۲۹۸	۱۷۹	لرستان
۱۳۶۳۱	۴۰۷	۵۷۸	۵۸۳	۱۹۵۱	۱۷۲۵	۷۰۲	۲۵۵۲	۹۶۹	۱۱۸۷	۸۹۹	۹۳۸	۲۶۷	۶۳۸	۱۳	۲۲۲	مازندران
۵۹۴۷	۱۹۴	۴۸۴	۵۲	۸۰۷	۲۸۲	۲۷۲	۳۱۲	۸۰۹	۱۰۸۷	۴۱۷	۲۸۷	۳۶۹	۲۹۶	۶۸	۲۱۱	مرکزی
۳۳۸۳	۸۴	۷	۹۸	۱۱۶	۶۱	۶۰۰	۳۴۰	۳۰۵	۶۲۶	۴۷۶	۹۴	۱۴۱	۲۸	۴۰۷	—	هرمزگان
۷۶۰۷	۱۴	۹۸۷	۶۵	۱۴۱۶	۱۹۹	۴۰۶	۱۳۴۳	۷۶۴	۳۸۳	۳۶۸	۴۵۷	۳۵۷	۱۸۹	۲۳۰	۴۲۹	همدان



جدول شماره ۱۰  
توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیرینا  
نه ماهه اول سال ۱۳۸۵

تعداد: دستگاه

سطح: مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیرینا															
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰	۵۰ تا	استان
۶۸۷۱	۱۷۷	۵۴۶	۱۳۹	۹۹۹	۷۳۸	۷۱۵	۴۶۰	۱۳۹۸	۳۵۱	۶۲۰	۲۶۱	۹۲	۸۰	۷۶	۲۱۹	یزد