

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان های مختلف ایران
سال ۱۳۸۵**

« نقل مطالب فقط با ذکر ماخذ مجاز است »

آذرماه ۱۳۸۶

بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان های مختلف ایران
سال ۱۳۸۵



۱- سرمایه گذاری

درصد تغییر نسبت به سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۲۲/۱ ↑	۳۱۸۱۸۲۷۹	ساختمان های شروع شده
۹/۳ ↑	۶۰۷۲۰۷۳۴	ساختمان های نیمه تمام
۲/۴ ↓	۲۱۰۳۰۵۰۲	ساختمان های تکمیل شده
۱۰/۱ ↑	۱۱۳۵۶۹۵۱۵	کل سرمایه گذاری

۲- ساختمان های شروع شده

درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	تعداد (دستگاه)	شرح
۱۶/۳ ↑	۱۶۲۴۸۱۷۲	۴/۴ ↑	۱۵۸۸۲۵	مسکونی
۱۸/۱ ↑	۱۶۴۷۴۶۸	۱۵/۱ ↓	۱۲۰۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹/۵ ↑	۱۹۸۸۳۲۱	۱۷/۰ ↑	۱۱۴۷۱	غیر مسکونی
۱۸/۰ ↑	۱۶۶۶۶۹۹	۳/۵ ↑	۱۸۲۳۸۰	کل ساختمان ها

۳- ساختمان های تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به سال قبل
مسکونی	۱۴۱۴۴۹	۳/۶ ↓	۱۴۵۷۹۹۶	۱۰/۹ ↑
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۶۳۰۶	۱۹/۳ ↑	۱۴۸۴۷۹۹	۱۳/۳ ↑
غیر مسکونی	۷۸۴۷	۴/۱ ↓	۱۶۷۹۹۹۰	۲۴/۴ ↑
کل ساختمان ها	۱۶۵۶۰۲	۱/۸ ↓	۱۴۷۷۰۹۳	۱۲/۱ ↑

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	متوسط سطح زیر بنا (متر مربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیر بنا نسبت به سال قبل
کل مناطق شهری	۴۴۸۲۴۲	۶/۵ ↓	۱۲۴	۲/۵ ↑

علایم و توضیحات

الف - علایم

* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد .

- عدد نزدیک به صفر است .

بیش از ۵۰۰ درصد افزایش .

θ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است .

× محاسبه متوسط (میانگین) امکان پذیر نمی‌باشد .

ب - توضیحات

۱ - در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس ، بهارستان ، مجلسی و ... منظور

نشده است .

۲ - اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع ، ناشی از سرراست (روند) کردن

اعداد است .

۳ - درصدها و متوسط‌ها از اعداد کامل محاسبه شده‌اند .

فهرست مطالب

=====

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
۵	نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور در سال ۱۳۸۵
۵	۱- سرمایه گذاری
۵	۲- ساختمان های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

فهرست جداول

=====

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ساختمان‌های شروع‌شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۲	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
۲۹	جدول شماره ۴- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۳۶	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۴۳	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
۵۰	جدول شماره ۷- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۵۷	جدول شماره ۸- درصدتغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۶۴	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۱	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری کشور

هدف بررسی :

اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی و آگاهی از آن از دیرباز مورد توجه پژوهش‌گران و محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیت‌های اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن اطلاعات و آمار دقیق از فعالیت‌های ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تاثیر عظیم فعالیت‌های ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیت‌های ساختمانی را نیز ملحوظ داشت. از دیدگاه تامین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیت‌های ساختمانی، طرح، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تامین مسکن از دقت لازم برخوردار نخواهد بود. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیت‌های ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تاثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی :

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱ - ۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیت‌ها را امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته‌اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیت‌های ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید. پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون چهار بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال

۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد و آخرین بار در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است از سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفته است.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه های عمرانی و اقتصادی منطقه ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی به صورت استانی منتشر می‌گردد.

روش نمونه گیری:

روش نمونه گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله ای می باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره ای می باشد. این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۵ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می شوند و فعالیت هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوار کشی را در بر نمی گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان : ساختمان در حالت عام ، فضایی است محصور ، مسقف ، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد .

ساختمان جدید : ساختمانی است که به طور مستقل ، از سطح زمین پی ریزی گردد و شامل ساختمان های شروع شده ، تکمیل شده و نیمه تمام می باشد .

ساختمان مسکونی : به ساختمانی اطلاق می شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد .

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم : ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد .

ساختمان غیرمسکونی : ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی ، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد .

ساختمان شروع شده : ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان ها توسط پاسخگو پیش بینی گردیده است .

ساختمان تکمیل شده : ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد . ارقام مربوط به این ساختمان ها که توسط پاسخگو ارائه می گردد واقعی است .

ساختمان نیمه تمام : ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش هنوز تکمیل نشده باشد .

واحد مسکونی : عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان مسکونی یا مسکونی و غیر مسکونی توأم که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار ، در مستقل به خیابان ، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد .

سرمایه گذاری : عبارت است از کلیه پرداخت هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می شود ، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد .

هزینه ساختمان : هزینه ساختمان ، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می شود ، شامل هزینه های نقشه ساختمان ، نظارت مهندس ، پروانه ساختمان ، مصالح ساختمان ، وسایل و ابزار کار ، مزد کارگر ، حق الزحمه معمار ، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی) ، گاز ، برق ، آب و فاضلاب و غیره می باشد . ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی گردد .

سطح کل زیربنای طبقات : عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین ، طبقه همکف ، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات .

مساحت زمین ساختمان : عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می شود .

ارزش زمین ساختمان : عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی . لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه گذاری ساختمان منظور نمی شود .

نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های

مختلف ایران در سال ۱۳۸۵

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف ایران در سال ۱۳۸۵، در چهار زمینه سرمایه گذاری، ساختمان های شروع شده، ساختمان های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل ارائه می گردد:

۱- سرمایه گذاری:

در سال مورد گزارش، مجموع سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۱۱۳۵۷۰ میلیارد ریال بوده است که ۱۰/۱ درصد نسبت به سال ۱۳۸۴ افزایش نشان می دهد. از کل مبلغ سرمایه گذاری مذکور، ساختمان های "مسکونی" با ۷۸/۷ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۴۵/۷ درصد از سرمایه گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و فارس انجام پذیرفته است که به ترتیب با ۲۸/۹ درصد، ۱۰/۰ درصد و ۶/۸ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان ها دارا بوده اند. در مقایسه با سال ۱۳۸۴، سرمایه گذاری مزبور در هر یک از استان های اصفهان و تهران ۱/۷ درصد کاهش نشان می دهد در حالی که در استان فارس ۳۳/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۲).

۲- ساختمان های شروع شده:

در سال ۱۳۸۵، احداث ۱۸۲۳۸۰ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع گردیده که در مقایسه با سال قبل ۳/۵ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان ها حدود ۱۱۰۴۰۹ میلیارد ریال هزینه و ۶۶/۲ میلیون متر مربع سطح کل زیربنای طبقات پیش بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان های شروع شده حدود ۶۰۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۳۶۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این

ساختمان ها ۱/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال ۱۳۸۴ ، به ترتیب ۲۰/۱ درصد، ۱/۷ درصد و ۱۸/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵) .

در سال ۱۳۸۵ ، از کل تعداد ساختمان های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۱/۸ درصد به استان خراسان رضوی ، ۱۱/۰ درصد به استان اصفهان و ۸/۴ درصد به استان تهران تعلق داشته است (جدول شماره ۱) .

در استان خراسان رضوی ، احداث ۲۱۵۴۶ دستگاه ساختمان با حدود ۷۵۷۳ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و حدود ۵/۱ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۱۱/۴ درصد افزایش داشته است .

در استان اصفهان، تعداد ۲۰۰۱۸ دستگاه ساختمان با حدود ۱۱۰۶۸ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و حدود ۷/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۱۹/۷ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران ، تعداد ۱۵۲۴۸ دستگاه ساختمان با حدود ۲۶۶۵۵ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و ۱۳/۱ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۱۱/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳) .

۱-۲- ساختمان های مسکونی شروع شده :

در سال ۱۳۸۵ ، تعداد ۱۵۸۸۲۵ دستگاه از کل ساختمان های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان های "مسکونی" اختصاص داشته که ۴/۴ درصد بیشتر از سال قبل بوده است . برای این ساختمان ها حدود ۸۶۸۳۵ میلیارد ریال هزینه و ۵۳/۴ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳) .

در سال مورد گزارش ، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط معادل ۵۴۷ میلیون ریال هزینه بنا ، ۳۳۶ مترمربع سطح کل زیربنا و حدود ۱/۶ میلیون ریال هزینه یک متر مربع بنا پیش بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۸۴ ، به ترتیب ۱۹/۰ درصد، ۲/۱ درصد و ۱۶/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵) .

تعداد ساختمان های "مسکونی" شروع شده در استان خراسان رضوی ۲۰۲۴۸ دستگاه بوده است که نسبت به سال قبل ۱۰/۱ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان ها معادل ۵۹۷۶ میلیارد ریال هزینه و حدود ۴/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان های "مسکونی" شروع شده حدود ۲۹۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۲۱۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان ها حدود ۱/۴ میلیون ریال پیش بینی شده است که در مقایسه با سال ۱۳۸۴ متوسط هزینه بنای ساختمان ها و هزینه یک مترمربع بنای آن ها به ترتیب ۱۱/۶ درصد و ۱۸/۵ درصد افزایش داشته است در حالی که میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۵/۸ درصد کاهش نشان می دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۳۸۵، تعداد دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع به احداث گردید که نسبت به سال قبل ۲۸/۳ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان ها معادل ۸۲۴۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۵/۲ میلیون مترمربع پیش بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان های "مسکونی" شروع شده حدود ۵۳۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۳۳۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان ها حدود ۱/۶ میلیون ریال پیش بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۸۴ به ترتیب ۳۵/۸ درصد، ۱۳/۶ درصد و ۱۹/۵ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال مورد گزارش، احداث ۱۴۲۹۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان تهران شروع گردید که در مقایسه با سال قبل ۱۲/۲ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان ها حدود ۲۳۸۷۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۱۱/۹ میلیون مترمربع پیش بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان های فوق معادل ۱۶۷۰ میلیون ریال، متوسط سطح کل

زیربنای آن‌ها ۸۳۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۲/۰ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۵/۳ درصد و ۱۴/۸ درصد افزایش داشته است، در حالی که میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۸/۲ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده :

در سال ۱۳۸۵، تعداد ۱۶۵۶۰۲ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۱/۸ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۶۱/۶ میلیون مترمربع بوده معادل ۹۰۹۳۶ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سال موردگزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق معادل ۵۴۹ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۷۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۱/۵ میلیون ریال بوده که در مقایسه با سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۸/۳ درصد و ۱۲/۱ درصد افزایش داشته است، در حالی که میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۳/۴ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

استان اصفهان ۱۵/۳ درصد، استان خراسان رضوی ۱۲/۲ درصد و استان تهران ۹/۲ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در سال ۱۳۸۵، در استان اصفهان تعداد ۲۵۲۸۲ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای معادل ۱۰۳۹۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات ۷/۹ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با سال قبل ۱/۳ درصد افزایش داشته است.

در استان خراسان رضوی، تعداد ۲۰۲۶۶ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۲/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب ۵۵۵۰ میلیارد ریال و ۴/۶ میلیون مترمربع بوده است.

در استان تهران ، تعداد ۱۵۲۶۳ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به سال قبل ۱۷/۴ درصد کاهش داشته است . هزینه ساخت این ساختمان ها و سطح کل زیربنای طبقات آن ها به ترتیب حدود ۲۹۴۳۳ میلیارد ریال و ۱۵/۹ میلیون متر مربع بوده است (جدول شماره ۶) .

۱-۳- ساختمان های مسکونی تکمیل شده :

در سال ۱۳۸۵، از کل تعداد ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۱۴۱۴۴۹ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به سال قبل ۳/۶ درصد کاهش نشان می دهد . هزینه بنای ساختمان های فوق حدود ۷۱۳۵۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۴۸/۹ میلیون مترمربع می باشد (جدول شماره ۶) .

در سال مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران معادل ۵۰۴ میلیون ریال ، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان های فوق ۳۴۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن ها حدود ۱/۵ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سال ۱۳۸۴ متوسط هزینه بنای ساختمان ها و هزینه یک مترمربع بنای آن ها به ترتیب ۷/۵ درصد و ۱۰/۹ درصد افزایش داشته است، در حالی که میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۳/۱ درصد کاهش نشان می دهد (جدول شماره ۷ و ۸) .

در استان اصفهان ، تعداد ۲۱۸۵۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل ۰/۵ درصد افزایش داشته است . هزینه بنای این ساختمان ها حدود ۸۴۰۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۶/۴ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶) .

میانگین هزینه بنای ساختمان های فوق حدود ۳۸۵ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن ها ۲۹۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن ها ۱/۳ میلیون ریال بوده است که

نسبت به سال قبل به ترتیب ۳۱/۴ درصد، ۱۵/۷ درصد و ۱۳/۵ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۷ و ۸) .

در استان خراسان رضوی، تعداد ۱۸۸۳۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۸۵، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به سال قبل ۵/۳ درصد افزایش نشان می دهد. هزینه ساخت این ساختمان ها حدود ۴۷۸۵ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۴/۱ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان های فوق حدود ۲۵۴ میلیون ریال ، متوسط سطح کل زیربنای آن ها ۲۱۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن ها معادل ۱/۲ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان ها و میانگین سطح کل زیربنای آن ها هر یک ۲۰/۱ درصد و هزینه یک متر مربع بنای آن ها ۰/۱ درصد کاهش نشان می دهد (جدول شماره ۷ و ۸) .

در استان تهران ، تعداد ۱۳۸۷۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۸۵، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل ۱۸/۱ درصد کاهش داشته است . هزینه ساخت این ساختمان ها معادل ۲۴۱۲۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۱۳/۳ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶) .

متوسط هزینه بنای ساختمان های فوق حدود ۱۷۳۹ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۹۵۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن ها معادل ۱/۸ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان ها و هزینه یک مترمربع بنای آن ها به ترتیب ۹/۶ درصد و ۱۳/۰ درصد افزایش داشته است در حالی که میانگین سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۳/۰ درصد کاهش نشان می دهد (جدول شماره ۷ و ۸) .

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده :

در سال ۱۳۸۵، از کل تعداد ۱۵۷۷۵۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۴۶/۱ درصد بیشترین سهم را دارا می باشد. همچنین ساختمان های شامل دو واحد مسکونی با ۲۶/۴ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر با ۹/۲ درصد در ردیف های بعدی قرار گرفته اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجادشده در ساختمان های فوق برابر ۴۴۸۲۴۲ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۲۴ مترمربع بوده است که نسبت به سال قبل ۲/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در سال مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۲۶/۲ درصد، استان اصفهان ۱۲/۰ درصد و استان خراسان رضوی ۸/۶ درصد را به خود اختصاص داده اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۱۵۰۹۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده در استان تهران، ۳۶/۴ درصد را ساختمان های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۳۰/۱ درصد را چهار واحد مسکونی و ۱۹/۳ درصد را پنج و شش واحد مسکونی تشکیل می دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۱۱۷۲۹۷ واحد می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۳۰ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۱/۵ درصد کاهش داشته است.

در سال ۱۳۸۵، تعداد ۲۳۷۷۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در استان اصفهان تکمیل شده است که ۴۵/۴ درصد آن را ساختمان های دارای یک واحد مسکونی، ۳۴/۸ درصد را دو واحد مسکونی و ۹/۸ درصد را سه واحد مسکونی به خود اختصاص داده اند. ساختمان های فوق شامل ۵۳۷۷۷ واحد مسکونی می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۳۰ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۵/۷ درصد افزایش داشته است.

در استان خراسان رضوی ، تعداد ۱۹۷۹۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در سال ۱۳۸۵ تکمیل گردیده است . از این تعداد بناهای با یک واحد مسکونی ۶۵/۸ درصد ، دو واحد مسکونی ۱۸/۷ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر ۴/۹ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۳۸۵۳۷ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیر بنای آن‌ها ۱۱۳ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۲/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹) .

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است .

جدول شماره ۱
خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور
سال ۱۳۸۵

واحدهای مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۴۴۸۲۴۲	۱۰۰/۰	۱۶۵۶۰۲	۱۰۰/۰	۱۸۲۳۸۰	۱۰۰/۰	۱۱۳۵۶۹۵۱۵	کل مناطق شهری
۵/۸	۲۵۷۸۷	۵/۰	۸۳۴۵	۵/۸	۱۰۶۳۴	۵/۱	۵۷۶۶۳۹۳	آذربایجان شرقی
۴/۲	۱۸۶۷۰	۶/۴	۱۰۵۶۱	۶/۴	۱۱۵۸۳	۲/۶	۲۹۳۹۷۱۳	آذربایجان غربی
۰/۸	۳۷۹۲	۱/۱	۱۸۲۷	۱/۲	۲۲۵۳	۰/۹	۹۸۷۸۸۲	اردبیل
۱۲/۰	۵۳۷۷۷	۱۵/۳	۲۵۲۸۲	۱۱/۰	۲۰۰۱۸	۱۰/۰	۱۱۴۰۵۷۳۷	اصفهان
۰/۷	۳۱۶۵	۱/۰	۱۶۳۴	۰/۸	۱۵۴۷	۰/۶	۶۸۰۹۹۸	ایلام
۰/۹	۳۸۴۰	۱/۶	۲۵۹۲	۱/۴	۲۵۶۹	۱/۰	۱۱۳۱۴۵۹	بوشهر
۲۶/۲	۱۱۷۲۹۷	۹/۲	۱۵۲۶۳	۸/۴	۱۵۲۴۸	۲۸/۹	۳۲۸۵۷۸۹۲	تهران
۰/۵	۲۴۳۸	۰/۹	۱۵۲۸	۱/۲	۲۲۶۸	۰/۹	۱۰۳۲۶۶۲	چهارمحال و بختیاری
۰/۴	۱۶۰۳	۰/۵	۸۹۶	۰/۵	۹۱۳	۰/۵	۵۳۲۳۲۲	خراسان جنوبی
۸/۶	۳۸۵۳۷	۱۲/۲	۲۰۲۶۶	۱۱/۸	۲۱۵۴۶	۶/۶	۷۴۸۸۳۷۷	خراسان رضوی
۱/۰	۴۴۵۸	۱/۷	۲۸۵۸	۱/۶	۲۹۶۱	۰/۹	۹۷۱۹۷۷	خراسان شمالی
۴/۴	۱۹۵۷۲	۵/۸	۹۶۰۷	۶/۸	۱۲۳۷۵	۴/۹	۵۵۲۵۴۷۳	خوزستان
۲/۱	۹۴۲۴	۲/۹	۴۷۲۶	۱/۹	۳۴۵۱	۱/۷	۱۸۸۶۶۳۵	زنجان
۱/۰	۴۵۵۰	۰/۸	۱۳۴۱	۱/۰	۱۸۶۱	۱/۱	۱۲۱۷۶۷۶	سمنان

ادامه جدول شماره ۱
خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور
سال ۱۳۸۵

واحدهای مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۰/۵	۲۱۷۶	۰/۹	۱۴۸۸	۱/۶	۲۹۴۴	۰/۹	۱۰۶۶۶۱۶	سیستان و بلوچستان
۵/۱	۲۲۸۰۳	۵/۸	۹۵۲۸	۸/۲	۱۴۹۰۵	۶/۸	۷۷۳۰۴۶۳	فارس
۰/۹	۴۱۷۶	۱/۸	۲۹۳۷	۲/۰	۳۶۶۹	۱/۸	۱۹۸۱۷۸۸۲	قزوین
۱/۷	۷۴۲۲	۲/۳	۳۷۷۲	۱/۹	۳۵۴۳	۱/۹	۲۱۸۱۳۹۶	قم
۰/۷	۳۱۸۰	۰/۶	۱۰۴۵	۱/۷	۳۰۸۴	۱/۱	۱۲۴۶۵۳۷	کردستان
۳/۷	۱۶۶۸۲	۳/۸	۶۳۷۴	۲/۴	۴۴۱۹	۲/۶	۲۹۱۱۷۵۱	کرمان
۱/۹	۸۷۱۶	۲/۵	۴۲۱۷	۲/۲	۴۰۸۸	۱/۶	۱۸۳۴۳۸۲	کرمانشاه
۰/۵	۲۳۶۸	۰/۶	۹۴۵	۱/۰	۱۷۸۷	۰/۵	۶۰۷۷۴۰	کهگیلویه و بویراحمد
۱/۹	۸۳۱۶	۱/۲	۱۹۲۷	۱/۳	۲۳۱۶	۱/۳	۱۴۸۶۷۵۶	گلستان
۳/۴	۱۵۱۶۲	۲/۸	۴۵۷۵	۳/۷	۶۷۹۶	۴/۴	۵۰۳۱۴۳۳	گیلان
۱/۴	۶۱۸۳	۲/۴	۳۹۱۴	۳/۱	۵۶۸۶	۱/۴	۱۵۸۳۷۴۳	لرستان
۳/۸	۱۶۹۶۵	۳/۲	۵۳۲۰	۲/۸	۵۱۰۶	۳/۶	۴۰۵۳۷۳۱	مازندران
۱/۵	۶۶۲۱	۱/۷	۲۸۳۱	۱/۶	۲۸۹۲	۱/۶	۱۸۴۸۹۲۵	مرکزی
۰/۸	۳۶۳۹	۰/۸	۱۲۸۹	۰/۶	۱۰۵۱	۱/۰	۱۱۳۲۲۷۵	هرمزگان
۱/۹	۸۵۰۵	۲/۳	۳۸۳۸	۱/۷	۳۱۱۹	۱/۶	۱۸۶۷۹۳۶	همدان
۱/۹	۸۴۱۸	۲/۹	۴۸۷۶	۴/۲	۷۷۴۸	۲/۳	۲۵۶۰۷۵۳	یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و براساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۸۵

ساختمان‌های تکمیل شده			ساختمان‌های نیمه تمام			ساختمان‌های شروع شده			کل ساختمان‌ها			شرح
درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۲/۴	۱۰۰/۰	۲۱۰۳۰۵۰۲	۹/۳	۱۰۰/۰	۶۰۷۲۰۷۳۴	۲۲/۱	۱۰۰/۰	۳۱۸۱۸۲۷۹	۱۰/۱	۱۰۰/۰	۱۱۳۵۶۹۵۱۵	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۳/۰	۷۸/۱	۱۶۴۲۷۶۰۹	۱۳/۲	۷۹/۱	۴۸۰۴۴۴۰۶	۲۴/۰	۷۸/۳	۲۴۹۰۹۵۵۳	۱۲/۵	۷۸/۷	۸۹۳۸۱۵۶۸	
۸/۹	۱۲/۶	۲۶۴۳۷۸۰	-۱۵/۳	۱۰/۲	۶۲۰۷۷۹۷	۴/۳	۹/۱	۲۸۹۱۳۵۱	-۶/۳	۱۰/۳	۱۱۷۴۲۹۲۸	
-۱۰/۴	۹/۳	۱۹۵۹۱۱۳	۱۱/۶	۱۰/۷	۶۴۶۸۵۳۱	۲۵/۸	۱۲/۶	۴۰۱۷۳۷۵	۱۱/۳	۱۱/۰	۱۲۴۴۵۰۱۹	
-۱۹/۳	۱۰۰/۰	۸۱۳۶۰۴	۲۹/۹	۱۰۰/۰	۲۸۷۴۵۹۸	۱۰۴/۲	۱۰۰/۰	۲۰۷۸۱۹۱	۳۶/۰	۱۰۰/۰	۵۷۶۶۳۹۳	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱/۵	۷۹/۵	۶۴۷۰۵۰	۳۹/۹	۹۰/۶	۲۶۰۴۷۳۲	۱۰۶/۴	۸۵/۰	۱۷۶۷۲۶۲	۴۹/۶	۸۷/۰	۵۰۱۹۰۴۴	
-۵۹/۴	۱۶/۷	۱۳۶۰۳۵	-۳۵/۸	۶/۲	۱۷۹۴۳۵	۵۵/۷	۸/۸	۱۸۲۲۵۶	-۳۱/۹	۸/۶	۴۹۷۷۲۶	
-۱۴/۷	۳/۸	۳۰۵۱۹	۲۵/۵	۳/۱	۹۰۴۳۱	۱۹۰/۹	۶/۲	۱۲۸۶۷۳	۶۴/۱	۴/۳	۲۴۹۶۲۳	
۴۱/۲	۱۰۰/۰	۶۱۵۷۷۶	-۱۶/۵	۱۰۰/۰	۱۳۱۵۷۲۴	-۲۳/۲	۱۰۰/۰	۱۰۰۸۲۱۳	-۱۱/۶	۱۰۰/۰	۲۹۳۹۷۱۳	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۱/۸	۷۳/۱	۴۵۰۱۰۹	-۱۷/۹	۷۴/۵	۹۸۰۰۶۳	-۲۸/۵	۷۳/۱	۷۳۶۵۹۶	-۱۵/۶	۷۳/۷	۲۱۶۶۷۶۸	
۱۶۷/۵	۲۲/۹	۱۴۰۷۷۱	-۳۱/۳	۱۴/۴	۱۸۹۶۰۵	-۱۵/۹	۱۵/۲	۱۵۳۲۷۲	-۵/۳	۱۶/۵	۴۸۳۶۴۸	
-۴۰/۸	۴/۰	۲۴۸۹۶	۳۸/۴	۱۱/۱	۱۴۶۰۵۶	۱۹/۱	۱۱/۷	۱۱۸۳۴۵	۱۷/۲	۹/۸	۲۸۹۲۹۷	
-۱۰/۱	۱۰۰/۰	۱۷۴۴۳۳	۳۲/۵	۱۰۰/۰	۵۱۲۱۷۴	۳/۹	۱۰۰/۰	۳۰۱۲۷۵	۱۳/۵	۱۰۰/۰	۹۸۷۸۸۲	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۶۰/۰	۵۹/۲	۱۰۳۲۳۷	۲۶/۷	۶۰/۲	۳۰۸۳۳۶	-۲۳/۸	۴۷/۷	۱۴۳۷۹۸	۱۱/۹	۵۶/۲	۵۵۵۳۷۱	
-۵۳/۰	۳۲/۳	۵۶۲۷۶	۱۳/۱	۱۹/۵	۱۰۰۱۱۴	-۴۶/۱	۱۴/۱	۴۲۴۱۵	-۳۰/۷	۲۰/۱	۱۹۸۸۰۵	
۵۳/۸	۸/۶	۱۴۹۲۰	۸۹/۷	۲۰/۳	۱۰۳۷۲۴	۴۰۵/۷	۳۸/۲	۱۱۵۰۶۲	۱۶۸/۲	۲۳/۷	۲۳۳۷۰۶	
۸/۶	۱۰۰/۰	۲۴۲۹۴۹۴	-۸/۲	۱۰۰/۰	۶۶۷۷۲۱۷	۹/۹	۱۰۰/۰	۲۲۹۹۰۲۶	-۱/۷	۱۰۰/۰	۱۱۴۰۵۷۳۷	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۶/۶	۸۰/۹	۱۹۶۴۶۲۶	-۷/۴	۸۱/۴	۵۴۳۵۱۴۲	-۱۵/۱	۶۵/۱	۱۴۹۵۶۱۹	-۴/۵	۷۸/۰	۸۸۹۵۳۸۷	
۹۰/۷	۹/۴	۲۲۸۱۲۰	-۱۷/۹	۷/۳	۴۸۷۶۶۳	۱۷/۲	۵/۹	۱۳۵۸۱۲	۲/۷	۷/۵	۸۵۱۵۹۵	
-۴۵/۳	۹/۷	۲۳۶۷۴۸	-۶/۶	۱۱/۳	۷۵۴۴۱۲	۲۱۳/۵	۲۹/۰	۶۶۷۵۹۵	۱۴/۲	۱۴/۵	۱۶۵۸۷۵۵	

(۱)- درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و براساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۸۵

ساختمان‌های تکمیل شده			ساختمان‌های نیمه تمام			ساختمان‌های شروع شده			کل ساختمان‌ها			شرح
درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۱۸/۰	۱۰۰/۰	۱۱۴۱۳۸	-۱۳/۳	۱۰۰/۰	۳۴۱۸۸۴	-۵/۱	۱۰۰/۰	۲۲۴۹۷۶	-۱۱/۶	۱۰۰/۰	۶۸۰۹۹۸	استان ایلام
۷۷/۴	۸۶/۱	۹۸۲۴۲	-۲۰/۹	۷۶/۱	۲۶۰۱۲۸	-۴/۸	۸۰/۹	۱۸۲۰۶۰	-۶/۱	۷۹/۴	۵۴۰۴۳۰	مسکونی
-۷۹/۳	۸/۳	۹۴۹۰	۱/۳	۱۴/۵	۴۹۷۰۴	-۵/۲	۸/۱	۱۸۲۹۶	-۳۲/۱	۱۱/۴	۷۷۴۹۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۸۳/۱	۵/۶	۶۴۰۶	۹۶/۴	۹/۴	۳۲۰۵۲	-۶/۶	۱۰/۹	۲۴۶۲۰	-۲۱/۸	۹/۳	۶۳۰۷۸	غیرمسکونی
-۵۷/۳	۱۰۰/۰	۱۵۰۳۱۲	۲/۶	۱۰۰/۰	۵۸۳۰۵۹	۳۸/۳	۱۰۰/۰	۳۹۸۰۸۸	-۶/۴	۱۰۰/۰	۱۱۳۱۴۵۹	استان بوشهر
-۵۵/۹	۹۰/۱	۱۳۵۴۹۳	-۱/۷	۷۷/۴	۴۵۱۴۶۵	۱۷/۰	۷۳/۶	۲۹۳۰۴۵	-۱۳/۵	۷۷/۸	۸۸۰۰۰۳	مسکونی
-۸۳/۴	۴/۲	۶۳۷۵	۸۰/۴	۱۳/۸	۸۰۴۷۰	□	۲۵/۸	۱۰۲۷۴۳	۹۱/۵	۱۶/۸	۱۸۹۵۸۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۸/۳	۵/۶	۸۴۴۴	-۲۰/۰	۸/۸	۵۱۱۲۴	-۸۹/۴	۰/۶	۲۳۰۰	-۳۲/۸	۵/۵	۶۱۸۶۸	غیرمسکونی
-۱۲/۴	۱۰۰/۰	۶۳۳۰۳۷۹	۱/۶	۱۰۰/۰	۱۸۶۵۶۲۰۰	۰/۳	۱۰۰/۰	۷۸۷۱۳۱۳	-۱/۷	۱۰۰/۰	۳۲۸۵۷۸۹۲	استان تهران
-۱۷/۶	۸۳/۸	۵۳۰۴۹۲۶	۹/۱	۸۳/۰	۱۵۴۸۵۱۸۲	۵/۱	۸۹/۲	۷۰۲۴۲۴۴	۱/۸	۸۴/۷	۲۷۸۱۴۳۵۲	مسکونی
۳۶/۴	۱۰/۷	۶۷۷۷۳۹	-۲۵/۷	۱۲/۲	۲۲۷۱۱۵۴	۶/۰	۸/۶	۶۷۴۴۴۱	-۱۳/۵	۱۱/۰	۳۶۲۳۳۳۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۹/۹	۵/۵	۳۴۷۷۱۴	-۱۸/۷	۴/۸	۸۹۹۸۶۴	-۶۷/۰	۲/۲	۱۷۲۶۲۸	-۲۶/۱	۴/۳	۱۴۲۰۲۰۶	غیرمسکونی
-۱۳/۹	۱۰۰/۰	۱۶۶۱۰۰	۱۰/۲	۱۰۰/۰	۵۳۳۶۸۲	۶/۰	۱۰۰/۰	۳۳۲۸۸۰	۴/۲	۱۰۰/۰	۱۰۳۲۶۶۲	استان چهارمحال و بختیاری
-۳۶/۷	۵۹/۱	۹۸۲۳۱	۳/۰	۶۶/۲	۲۵۳۴۳۷	۲۵/۹	۷۸/۵	۲۶۱۳۲۰	۱/۰	۶۹/۰	۷۱۲۹۸۸	مسکونی
-۱۷/۰	۴/۳	۷۱۷۰	۳۲/۲	۹/۹	۵۲۶۵۰	-۳۶/۰	۵/۲	۱۷۴۱۰	۲/۱	۷/۵	۷۷۲۳۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۸/۵	۳۶/۵	۶۰۶۹۹	۲۵/۷	۲۳/۹	۱۲۷۵۹۵	-۳۱/۶	۱۶/۳	۵۴۱۵۰	۱۵/۶	۲۳/۵	۲۴۲۴۴۴	غیرمسکونی
۸/۴	۱۰۰/۰	۵۹۲۹۶	۵۸/۲	۱۰۰/۰	۳۱۴۴۳۳	۲۰/۱	۱۰۰/۰	۱۵۸۵۹۳	۳۸/۱	۱۰۰/۰	۵۳۲۳۲۲	استان خراسان جنوبی
۲۰/۵	۹۰/۹	۵۳۸۷۲	۷۲/۸	۸۲/۵	۲۵۹۲۷۵	۳۷/۸	۸۹/۲	۱۴۱۴۳۶	۵۲/۹	۸۵/۴	۴۵۴۵۸۳	مسکونی
-۴۳/۹	۶/۵	۳۸۳۲	۵۵/۷	۶/۲	۱۹۵۶۳	-۴۱/۸	۲/۴	۳۷۶۲	۵/۰	۵/۱	۲۷۱۵۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۵۰/۱	۲/۷	۱۵۹۲	-۱/۵	۱۱/۳	۳۵۵۹۵	-۴۱/۵	۸/۴	۱۳۳۹۵	-۱۸/۷	۹/۵	۵۰۵۸۲	غیرمسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و براساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۸۵

ساختمان‌های تکمیل شده			ساختمان‌های نیمه تمام			ساختمان‌های شروع شده			کل ساختمان‌ها			شرح
درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۲۵/۲	۱۰۰/۰	۱۵۳۱۲۰۴	۱۰/۴	۱۰۰/۰	۳۳۵۶۶۹۸	۶۲/۴	۱۰۰/۰	۲۶۰۰۴۷۵	۱۲/۰	۱۰۰/۰	۷۴۸۸۳۷۷	استان خراسان رضوی
-۲۶/۹	۸۷/۹	۱۳۴۵۲۸۵	۳/۹	۷۸/۳	۲۶۲۶۷۴۸	۵۴/۴	۸۱/۳	۲۱۱۴۷۹۸	۶/۱	۸۱/۳	۶۰۸۶۸۳۱	مسکونی
-۳۲/۶	۳/۵	۵۳۵۴۰	-۵۲/۵	۲/۸	۹۳۳۶۴	۲۱/۱	۲/۵	۶۴۴۹۷	-۳۵/۸	۲/۸	۲۱۱۴۰۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴/۲	۸/۶	۱۳۲۳۷۹	۱۰۱/۷	۱۹/۰	۶۳۶۵۸۶	۱۳۵/۶	۱۶/۲	۴۲۱۱۸۰	۹۱/۵	۱۵/۹	۱۱۹۰۱۴۵	غیرمسکونی
-۱/۹	۱۰۰/۰	۱۶۰۳۸۴	۲۱/۱	۱۰۰/۰	۴۰۷۲۷۸	۲۷/۷	۱۰۰/۰	۴۰۴۳۱۵	۱۹/۰	۱۰۰/۰	۹۷۱۹۷۷	استان خراسان شمالی
۴/۲	۸۹/۷	۱۴۳۸۲۱	۳۵/۰	۸۹/۳	۳۶۳۵۹۶	۴۰/۷	۹۳/۸	۳۷۹۱۶۵	۳۱/۰	۹۱/۲	۸۸۶۵۸۲	مسکونی
-۶۵/۲	۴/۵	۷۲۹۰	-۶۷/۲	۳/۵	۱۴۳۴۰	-۶۲/۳	۳/۷	۱۴۷۸۰	-۶۵/۰	۳/۷	۳۶۴۱۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۵/۱	۵/۸	۹۲۷۳	۲۶/۱	۷/۲	۲۹۳۴۲	۳۰/۰	۲/۶	۱۰۳۷۰	۳۷/۰	۵/۰	۴۸۹۸۵	غیرمسکونی
۴۱/۲	۱۰۰/۰	۹۲۸۳۱۸	۵۲/۳	۱۰۰/۰	۲۶۴۲۳۱۵	۷۰/۷	۱۰۰/۰	۱۹۵۴۸۴۰	۵۶/۲	۱۰۰/۰	۵۵۲۵۴۷۳	استان خوزستان
۲۲/۴	۶۶/۷	۶۱۹۴۳۴	۵۱/۱	۷۳/۱	۱۹۳۱۳۲۷	۸۲/۴	۶۹/۷	۱۳۶۱۷۸۵	۵۴/۶	۷۰/۸	۳۹۱۲۵۴۶	مسکونی
۱۲۸/۴	۲۴/۵	۲۲۷۱۸۸	۵۸/۷	۱۸/۴	۴۸۵۲۹۹	۵۰/۴	۲۱/۰	۴۱۰۱۴۶	۶۵/۶	۲۰/۳	۱۱۲۲۶۳۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۷/۶	۸/۸	۸۱۶۹۶	۵۰/۱	۸/۵	۲۲۵۶۸۹	۴۵/۵	۹/۴	۱۸۲۹۰۹	۴۹/۵	۸/۹	۴۹۰۲۹۴	غیرمسکونی
۵۵/۸	۱۰۰/۰	۵۲۹۲۲۳	۲۴/۲	۱۰۰/۰	۷۱۳۷۵۵	۳۵/۴	۱۰۰/۰	۶۴۳۶۵۷	۳۵/۸	۱۰۰/۰	۱۸۸۶۶۳۵	استان زنجان
۸۲/۰	۷۳/۱	۳۸۶۸۵۹	۳۱/۲	۷۸/۸	۵۶۲۳۲۶	۴۴/۵	۷۵/۵	۴۸۶۱۰۳	۴۶/۸	۷۶/۱	۱۴۳۵۲۸۸	مسکونی
-۲۶/۹	۱۱/۴	۶۰۱۴۸	-۲/۰	۱۱/۶	۸۳۰۵۳	-۶۴/۰	۳/۰	۱۹۵۰۹	-۲۶/۴	۸/۶	۱۶۲۷۱۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۳/۱	۱۵/۵	۸۲۲۱۶	۱۲/۰	۹/۶	۶۸۳۷۶	۶۲/۴	۲۱/۴	۱۳۸۰۴۵	۵۱/۱	۱۵/۳	۲۸۸۶۳۷	غیرمسکونی
-۱۲/۶	۱۰۰/۰	۱۰۴۵۸۲	۵۹/۴	۱۰۰/۰	۶۵۶۵۲۷	۱۱۵/۲	۱۰۰/۰	۴۵۶۵۶۷	۶۳/۷	۱۰۰/۰	۱۲۱۷۶۷۶	استان سمنان
۸۳/۴	۷۳/۸	۷۷۱۴۴	۶۴/۶	۶۱/۵	۴۰۳۵۹۵	۲۵/۷	۳۶/۶	۱۶۷۰۸۰	۵۴/۲	۵۳/۲	۶۴۷۸۱۹	مسکونی
۱۰۰/۹	۱۹/۲	۲۰۱۲۱	۸۷/۵	۲۰/۳	۱۳۳۳۲۰	□	۴۱/۴	۱۸۸۸۹۱	۲۱۴/۱	۲۸/۱	۳۴۲۳۳۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۸۹/۲	۷/۰	۷۳۱۷	۲۵/۲	۱۸/۲	۱۱۹۶۱۲	۹۶/۰	۲۲/۰	۱۰۰۵۹۶	۶/۱	۱۸/۷	۲۲۷۵۲۵	غیرمسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و براساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۸۵

ساختمان‌های تکمیل شده			ساختمان‌های نیمه تمام			ساختمان‌های شروع شده			کل ساختمان‌ها			شرح
درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲۳۴/۳	۱۰۰/۰	۱۵۲۸۹۰	۱۳/۱	۱۰۰/۰	۵۲۱۵۰۱	-۲۴/۶	۱۰۰/۰	۳۹۲۲۲۵	۳/۸	۱۰۰/۰	۱۰۶۶۶۱۶	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۸۳/۰	۸۹/۴	۱۳۶۷۴۰	۱۳/۲	۸۷/۳	۴۵۵۱۸۲	-۱۳/۸	۷۷/۲	۳۰۲۷۰۰	۱۴/۴	۸۳/۹	۸۹۴۶۲۲	
۱۳۹/۴	۵/۲	۸۰۲۰	۶۱/۸	۹/۰	۴۷۰۱۴	-۵۸/۹	۱۶/۵	۶۴۶۹۰	-۳۶/۹	۱۱/۲	۱۱۹۷۲۴	
-۴۲/۳	۵/۳	۸۱۳۰	-۳۵/۲	۳/۷	۱۹۳۰۵	۱۱۲/۴	۶/۳	۲۴۸۳۵	-۵/۹	۴/۹	۵۲۲۷۰	
۵۱/۷	۱۰۰/۰	۱۱۹۰۱۴۷	۴۱/۲	۱۰۰/۰	۴۹۸۴۲۰۰	۵/۸	۱۰۰/۰	۱۵۵۶۱۱۶	۳۳/۶	۱۰۰/۰	۷۷۳۰۴۶۳	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۸/۹	۷۶/۹	۹۱۵۷۵۴	۴۸/۸	۸۰/۹	۴۰۳۰۵۹۱	-۰/۵	۷۸/۹	۱۲۲۷۴۸۳	۳۶/۶	۷۹/۹	۶۱۷۳۸۲۸	
-۲۲/۲	۸/۳	۹۹۳۲۵	-۳/۲	۷/۷	۳۸۲۶۷۹	-۸/۶	۴/۲	۶۵۹۰۵	-۷/۹	۷/۱	۵۴۷۹۰۹	
۱۱۶/۸	۱۴/۷	۱۷۵۰۶۸	۳۴/۳	۱۱/۵	۵۷۰۹۳۰	۵۸/۶	۱۶/۹	۲۶۲۷۲۸	۵۰/۲	۱۳/۰	۱۰۰۸۷۲۶	
۲۸/۳	۱۰۰/۰	۳۷۸۷۶۰	۲۶/۳	۱۰۰/۰	۸۷۷۴۴۶	-۸/۱	۱۰۰/۰	۷۳۱۶۷۶	۱۱/۳	۱۰۰/۰	۱۹۸۷۸۸۲	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۴/۰	۳۰/۴	۱۱۵۰۲۴	۸/۳	۲۹/۵	۲۵۸۵۴۳	۹۹/۷	۵۱/۸	۳۷۸۹۵۶	۲۹/۸	۳۷/۹	۷۵۲۵۲۳	
۲۸/۱	۱۹/۶	۷۴۲۰۰	۷۱/۷	۶/۲	۵۴۳۰۵	-۱۶/۶	۸/۸	۶۴۵۸۰	۱۵/۶	۹/۷	۱۹۳۰۸۵	
۱۲۰/۲	۵۰/۰	۱۸۹۵۳۶	۳۳/۰	۶۴/۳	۵۶۴۵۹۸	-۴۵/۵	۳۹/۴	۲۸۸۱۴۰	۰/۳	۵۲/۴	۱۰۴۲۲۷۴	
۲۱/۹	۱۰۰/۰	۴۲۶۸۱۹	۵۱/۱	۱۰۰/۰	۱۲۰۳۹۵۴	-۲۲/۴	۱۰۰/۰	۵۵۶۶۲۳	۱۷/۳	۱۰۰/۰	۲۱۸۷۳۹۶	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳/۶	۶۳/۰	۲۶۸۹۵۴	۵۴/۰	۷۱/۹	۸۶۵۷۰۵	-۲۴/۰	۶۹/۵	۳۸۶۸۰۴	۱۶/۳	۶۹/۶	۱۵۲۱۴۶۳	
۲۵/۵	۷/۰	۲۹۷۰۸	-۱۶/۴	۳/۶	۴۳۶۶۸	-۰/۶	۷/۷	۴۲۸۳۶	-۲/۳	۵/۳	۱۱۶۲۱۲	
۴۳/۰	۳۰/۰	۱۲۸۱۵۷	۶۱/۵	۲۴/۵	۲۹۴۵۸۱	-۲۳/۱	۲۲/۸	۱۲۶۹۸۳	۲۵/۷	۲۵/۱	۵۴۹۷۲۱	
-۷۸/۵	۱۰۰/۰	۴۳۹۳۰	۴۰/۱	۱۰۰/۰	۶۶۰۴۹۵	۹۲/۳	۱۰۰/۰	۵۴۲۱۱۲	۳۰/۲	۱۰۰/۰	۱۲۴۶۵۳۷	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۸۱/۴	۸۳/۳	۳۶۶۱۰	۵۰/۱	۸۵/۴	۵۶۴۳۳۷	۱۳۰/۳	۸۸/۲	۴۷۸۰۱۶	۳۸/۳	۸۶/۶	۱۰۷۸۹۶۳	
-۷۸/۹	۲/۲	۹۶۰	-۲۶/۲	۸/۵	۵۵۹۶۸	۴/۹	۷/۲	۳۸۹۱۶	-۱۸/۴	۷/۷	۹۵۸۴۴	
۱۴۲/۴	۱۴/۵	۶۳۶۰	۱۰۴/۲	۶/۱	۴۰۱۹۰	-۳۲/۴	۴/۶	۲۵۱۸۰	۲۰/۴	۵/۸	۷۱۷۳۰	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و براساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۸۵

ساختمان‌های تکمیل شده			ساختمان‌های نیمه تمام			ساختمان‌های شروع شده			کل ساختمان‌ها			شرح
درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۲۷/۵	۱۰۰/۰	۸۰۴۴۷۱	۲۸/۹	۱۰۰/۰	۱۳۱۷۹۸۰	۵۷/۹	۱۰۰/۰	۷۹۵۳۰۰	۵۵/۲	۱۰۰/۰	۲۹۱۷۷۵۱	استان کرمان
۱۲۵/۳	۶۶/۹	۵۳۸۲۸۵	۴۱/۴	۸۱/۸	۱۰۷۸۷۴۰	۱۲۷/۹	۹۳/۶	۷۴۴۷۶۲	۷۷/۸	۸۰/۹	۲۳۶۱۷۸۷	مسکونی
□	۳۰/۶	۲۴۵۹۹۶	۲۳/۷	۱۱/۲	۱۴۷۹۸۲	-۸۴/۵	۲/۶	۲۰۵۲۰	۵۷/۷	۱۴/۲	۴۱۴۴۹۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۸۰/۵	۲/۵	۲۰۱۹۰	-۳۴/۸	۶/۹	۹۱۲۵۸	-۳۲/۸	۳/۸	۳۰۰۱۸	-۵۰/۹	۴/۸	۱۴۱۴۶۶	غیرمسکونی
۱/۴	۱۰۰/۰	۳۴۰۲۲۳	-۴/۵	۱۰۰/۰	۱۰۵۴۲۶۵	۱۱/۶	۱۰۰/۰	۴۳۹۸۹۴	*	۱۰۰/۰	۱۸۳۴۳۸۲	استان کرمانشاه
-۸/۲	۵۷/۵	۱۹۵۶۲۰	-۸/۱	۵۹/۶	۶۲۸۱۷۴	۲۵/۸	۷۸/۷	۳۴۶۰۰۲	-۰/۲	۶۳/۸	۱۱۶۹۷۹۶	مسکونی
۴۷/۸	۳۸/۰	۱۲۹۳۱۴	-۱۷/۶	۲۷/۰	۲۸۵۰۶۴	-۲۳/۳	۱۲/۰	۵۲۵۸۷	-۶/۹	۲۵/۵	۴۶۶۹۶۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۵۶/۴	۴/۵	۱۵۲۸۹	۸۸/۳	۱۳/۴	۱۴۱۰۲۷	-۱۸/۰	۹/۴	۴۱۳۰۵	۲۳/۳	۱۰/۸	۱۹۷۶۲۱	غیرمسکونی
۱۴/۰	۱۰۰/۰	۱۳۸۵۶۵	-۷/۶	۱۰۰/۰	۲۴۲۴۷۹	-۱۱/۵	۱۰۰/۰	۲۲۶۶۹۶	-۵/۱	۱۰۰/۰	۶۰۷۷۴۰	استان کهگیلویه و بویراحمد
-۲۵/۱	۶۲/۶	۸۶۶۸۵	-۲۶/۶	۶۰/۸	۱۴۷۵۲۵	۴/۰	۶۱/۹	۱۴۰۲۵۵	-۱۷/۱	۶۱/۶	۳۷۴۴۶۵	مسکونی
□	۳۴/۸	۴۸۱۷۰	۶۲/۴	۳۴/۰	۸۲۴۰۴	-۱۱/۰	۳۲/۵	۷۳۷۱۱	۴۷/۲	۳۳/۶	۲۰۴۲۸۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۹۴/۷	۲/۷	۳۷۱۰	۱۸/۷	۵/۲	۱۲۵۵۰	-۶۶/۹	۵/۶	۱۲۷۳۰	-۴۱/۸	۴/۸	۲۸۹۹۰	غیرمسکونی
۱۰/۴	۱۰۰/۰	۳۶۹۶۵۰	۱۵/۵	۱۰۰/۰	۸۳۸۴۵۱	۲۸/۹	۱۰۰/۰	۲۷۸۶۵۵	۱۶/۴	۱۰۰/۰	۱۴۸۶۷۵۶	استان گلستان
۱۵/۴	۸۵/۱	۳۱۴۵۷۷	۱۵/۴	۸۸/۰	۷۳۷۶۱۳	-۳/۴	۶۳/۶	۱۷۷۲۱۲	۱۲/۳	۸۲/۷	۱۲۲۹۴۰۲	مسکونی
-۰/۳	۵/۹	۲۱۹۰۰	۲۹/۳	۹/۴	۷۸۴۰۴	۳۳/۵	۸/۵	۲۳۷۸۰	۲۳/۶	۸/۳	۱۲۴۰۸۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۱۷/۶	۹/۰	۳۳۱۷۳	-۱۳/۷	۲/۷	۲۲۴۳۴	۴۱۶/۵	۲۷/۹	۷۷۶۶۳	۶۳/۹	۹/۰	۱۳۳۲۷۰	غیرمسکونی
۱۸/۲	۱۰۰/۰	۹۳۴۸۹۸	۳/۱	۱۰۰/۰	۲۲۵۹۳۹۴	۷۴/۲	۱۰۰/۰	۱۸۳۷۱۴۱	۲۴/۶	۱۰۰/۰	۵۰۳۱۴۳۳	استان گیلان
۱۱۶/۶	۸۸/۶	۸۲۸۱۰۰	۳۰/۲	۸۱/۹	۱۸۴۹۹۹۷	۱۵۱/۳	۸۹/۲	۱۶۳۷۹۶۰	۷۵/۸	۸۵/۸	۴۳۱۶۰۵۷	مسکونی
-۸۷/۷	۲/۷	۲۵۳۳۴	-۲۸/۷	۱۰/۰	۲۲۵۶۰۳	-۶۷/۸	۳/۳	۵۹۸۵۰	-۵۶/۲	۶/۲	۳۱۰۷۷۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۵۹/۸	۸/۷	۸۱۴۷۴	-۵۹/۶	۸/۱	۱۸۳۷۹۴	-۳۵/۸	۷/۶	۱۳۹۳۳۱	-۵۳/۷	۸/۰	۴۰۴۵۹۹	غیرمسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و براساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۸۵

ساختمان‌های تکمیل شده			ساختمان‌های نیمه تمام			ساختمان‌های شروع شده			کل ساختمان‌ها			شرح
درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۲۶/۹	۱۰۰/۰	۳۰۵۴۲۷	۵۳/۰	۱۰۰/۰	۶۴۴۰۴۴	۵۷/۲	۱۰۰/۰	۶۳۴۲۷۲	۲۷/۵	۱۰۰/۰	۱۵۸۳۷۴۳	استان لرستان
-۲۷/۷	۷۳/۷	۲۲۵۱۶۲	۵۶/۰	۷۰/۱	۴۵۱۳۳۴	۸۱/۵	۹۰/۴	۵۷۳۲۶۷	۳۶/۳	۷۸/۹	۱۲۴۹۷۶۳	مسکونی
-۵۱/۷	۹/۶	۲۹۱۷۵	-۱۷/۰	۱۱/۱	۷۱۶۲۰	۲/۶	۶/۸	۴۳۳۶۰	-۲۳/۷	۹/۱	۱۴۴۱۵۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۱/۹	۱۶/۷	۵۱۰۹۰	۱۶۶/۵	۱۸/۸	۱۲۱۰۹۰	-۶۱/۰	۲/۸	۱۷۶۴۵	۳۹/۲	۱۲/۰	۱۸۹۸۲۵	غیرمسکونی
-۱۹/۰	۱۰۰/۰	۶۹۴۶۵۰	-۹/۷	۱۰۰/۰	۲۴۱۱۷۰۸	۲۰/۰	۱۰۰/۰	۹۴۷۳۷۳	-۶/۱	۱۰۰/۰	۴۰۵۳۷۳۱	استان مازندران
-۶/۸	۹۱/۳	۶۳۴۱۹۹	-۱۳/۱	۸۳/۶	۲۰۱۶۰۶۴	۱۵/۸	۷۳/۹	۷۰۰۴۵۵	-۷/۱	۸۲/۷	۳۳۵۰۷۱۸	مسکونی
-۵۶/۵	۶/۷	۴۶۷۵۵	۴/۸	۱۰/۵	۲۵۲۶۵۸	۷۲/۸	۱۶/۵	۱۵۶۷۷۳	۳/۸	۱۱/۳	۴۵۶۱۸۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۸۰/۲	۲/۰	۱۳۶۹۶	۳۱/۶	۵/۹	۱۴۲۹۸۶	-۴/۰	۹/۵	۹۰۱۴۵	-۹/۲	۶/۱	۲۴۶۸۲۷	غیرمسکونی
-۱۲/۹	۱۰۰/۰	۲۶۴۹۱۲	۳۴/۵	۱۰۰/۰	۷۶۵۴۴۹	۱۶۲/۰	۱۰۰/۰	۸۱۸۵۶۴	۵۵/۹	۱۰۰/۰	۱۸۴۸۹۲۵	استان مرکزی
۱۵/۸	۴۳/۱	۱۱۴۲۲۱	۶۹/۰	۸۱/۴	۶۲۲۹۸۳	۹۴/۰	۴۷/۹	۳۹۱۷۴۰	۶۸/۷	۶۱/۱	۱۱۲۸۹۴۴	مسکونی
-۱۹/۶	۳۴/۱	۹۰۳۹۳	-۵۹/۲	۶/۷	۵۱۲۵۶	۱۲/۹	۸/۰	۶۵۰۷۸	-۳۰/۱	۱۱/۲	۲۰۶۷۲۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۳۵/۳	۲۲/۸	۶۰۲۹۸	۲۱/۹	۱۱/۹	۹۱۲۱۰	□	۴۴/۲	۳۶۱۷۴۶	۱۳۲/۲	۲۷/۸	۵۱۳۲۵۴	غیرمسکونی
-۶۲/۶	۱۰۰/۰	۲۵۴۲۶۹	-۱۴/۶	۱۰۰/۰	۶۲۸۹۹۵	-۱۰/۵	۱۰۰/۰	۲۴۹۰۱۱	-۳۳/۲	۱۰۰/۰	۱۱۳۲۲۷۵	استان هرمزگان
-۷۷/۶	۵۴/۷	۱۳۹۱۴۹	-۴/۷	۷۹/۹	۵۰۲۵۲۳	-۲۷/۱	۷۱/۲	۱۷۷۱۷۵	-۴۱/۱	۷۲/۳	۸۱۸۸۴۷	مسکونی
۴۲۱/۷	۴۵/۳	۱۱۵۱۲۰	-۵۲/۳	۱۲/۴	۷۷۷۹۶	-۸۴/۰	۲/۲	۵۵۰۰	-۹/۶	۱۷/۵	۱۹۸۴۱۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۱۰۰/۰	۰	-	۴/۷	۷/۷	۴۸۶۷۶	□	۲۶/۶	۶۶۳۳۶	۳۳/۵	۱۰/۲	۱۱۵۰۱۲	غیرمسکونی
-۶/۵	۱۰۰/۰	۳۵۹۳۴۶	۱۵/۵	۱۰۰/۰	۹۷۱۱۸۵	۳۱/۰	۱۰۰/۰	۵۳۷۴۰۵	۱۴/۲	۱۰۰/۰	۱۸۶۷۹۳۶	استان همدان
-۶/۳	۶۴/۲	۲۳۰۸۶۶	۲۶/۵	۶۰/۰	۵۸۲۳۱۵	۲/۲	۵۳/۴	۲۸۶۷۹۷	۱۱/۴	۵۸/۹	۱۰۹۹۹۷۸	مسکونی
-۲۵/۱	۱۰/۴	۳۷۳۵۰	۲۳/۱	۹/۵	۹۲۳۲۴	۱۹۸/۵	۱۳/۷	۷۳۷۲۰	۳۶/۰	۱۰/۹	۲۰۳۳۹۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳/۳	۲۵/۴	۹۱۱۳۰	-۲/۸	۳۰/۵	۲۹۶۵۴۶	۶۸/۵	۳۲/۹	۱۷۶۸۸۸	۱۳/۳	۳۰/۲	۵۶۴۵۶۴	غیرمسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی ، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و براساس ساختمان های شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۸۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^(۱)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۳/۱	۱۰۰/۰	۲۶۴۳۰۲	۱۶/۲	۱۰۰/۰	۱۷۵۳۶۴۴	۴۴/۷	۱۰۰/۰	۵۴۲۸۰۷	۲۷/۱	۱۰۰/۰	۲۵۶۰۷۵۳	استان یزد
۱۰۶/۷	۸۳/۰	۲۱۹۳۳۴	۱۴/۶	۷۰/۰	۱۲۲۷۴۲۸	۶۰/۳	۷۴/۷	۴۰۵۶۵۸	۲۹/۶	۷۲/۳	۱۸۵۲۴۲۰	مسکونی
-۱۹/۴	۳/۰	۷۹۷۵	-۳/۱	۱/۱	۱۹۳۱۸	□	۲/۱	۱۱۳۱۵	۲۳/۶	۱/۵	۳۸۶۰۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۶۱/۵	۱۴/۰	۳۶۹۹۳	۲۱/۲	۲۸/۹	۵۰۶۸۹۸	۴/۲	۲۳/۲	۱۲۵۸۳۴	۲۱/۱	۲۶/۲	۶۶۹۷۲۵	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۸۴۸۲۳۳۹۳	۱۱۰۴۰۸۵۶۳	۵۰۴۴۸	۶۶۲۴۴	۲۴۸۲۸	۳/۵	۱۸۲۳۸۰	کل مناطق شهری
۶۶۶۰۱۴۷۱	۸۶۸۳۵۲۲۶	۲۹۹۸۶	۵۳۴۴۱	۱۸۸۳۳	۴/۴	۱۵۸۸۲۵	مسکونی
۶۰۴۰۵۹۰	۹۰۹۸۰۴۷	۱۹۹۴	۵۵۲۲	۱۴۸۲	-۱۵/۱	۱۲۰۸۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۲۱۸۱۳۳۲	۱۴۴۷۵۲۹۰	۱۸۴۶۸	۷۲۸۰	۴۵۱۲	۱۷/۰	۱۱۴۷۱	غیرمسکونی
۲۸۳۳۶۵۵	۶۴۴۲۹۹۳	۲۱۵۱	۴۳۶۷	۱۲۷۱	۵۱/۱	۱۰۶۳۴	استان آذربایجان شرقی
۳۰۴۵۶۹۴	۵۴۰۴۳۱۲	۱۷۰۳	۳۷۴۴	۱۰۵۲	۵۷/۹	۹۱۹۳	مسکونی
۳۲۴۳۶۰	۵۹۷۶۵۰	۱۵۰	۳۹۵	۱۱۶	۴۲/۵	۱۱۱۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۶۳۶۰۱	۴۴۱۰۳۱	۲۹۸	۲۲۸	۱۰۲	-۲۴/۳	۳۳۱	غیرمسکونی
۱۹۴۱۶۵۹	۲۸۱۶۷۶۰	۲۱۰۷	۲۳۲۶	۱۳۱۴	-۲۸/۴	۱۱۵۸۳	استان آذربایجان غربی
۱۴۲۶۵۷۵	۱۹۲۹۵۴۸	۱۳۷۱	۱۶۶۷	۹۵۴	-۳۱/۱	۹۶۴۵	مسکونی
۲۹۸۱۸۷	۴۴۲۶۷۵	۱۵۳	۳۵۶	۱۳۲	-۱۹	۱۱۷۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۱۶۸۹۸	۴۴۴۵۳۷	۵۸۳	۳۰۳	۲۲۸	۶/۳	۷۵۹	غیرمسکونی
۴۱۱۲۹۴	۷۹۹۷۱۷	۵۸۹	۵۳۰	۲۷۰	-۳/۶	۲۲۵۳	استان اردبیل
۲۸۹۸۴۲	۴۸۵۲۶۸	۳۲۶	۳۶۶	۱۷۶	۱۰/۴	۱۸۵۴	مسکونی
۴۵۰۳۲	۸۵۱۲۵	۲۷	۶۲	۱۸	-۵۸/۳	۲۱۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۶۴۲۰	۲۲۹۳۲۴	۲۳۶	۱۰۲	۷۶	۲۱/۹	۱۸۹	غیرمسکونی
۹۳۳۶۳۹۵	۱۱۰۶۸۳۸۸	۴۷۱۲	۷۰۳۵	۲۸۴۴	-۱۹/۷	۲۰۰۱۸	استان اصفهان
۵۵۴۹۰۵۶	۸۲۴۸۳۱۰	۲۵۷۸	۵۱۷۵	۱۸۰۰	-۲۸/۳	۱۵۴۲۶	مسکونی
۳۴۷۵۵۷	۵۰۸۰۵۰	۹۲	۳۰۷	۸۰	-۵۶/۴	۷۴۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۴۳۹۷۸۲	۲۳۱۲۰۲۸	۲۰۴۲	۱۵۵۳	۹۶۵	۱۲۱/۶	۳۸۴۹	غیرمسکونی

(۱)- درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۴۱۵۱۷۵	۷۸۸۶۶۴	۵۴۱	۴۴۹	۲۲۷	۷/۰	۱۵۴۷	استان ایلام
۳۵۰۳۴۲	۵۹۱۰۵۲	۳۸۲	۳۵۱	۱۷۶	۹/۴	۱۳۷۲	مسکونی
۱۷۸۱۳	۴۹۵۹۸	۱۰	۳۰	۸	-۵۶/۲	۴۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۷۰۱۹	۱۴۸۰۱۴	۱۴۹	۶۸	۴۳	۴۸/۳	۱۲۹	غیرمسکونی
۷۷۶۶۲۰	۱۱۶۰۷۹۸	۵۴۵	۷۱۸	۳۴۸	-۸/۱	۲۵۶۹	استان بوشهر
۵۹۴۲۵۷	۸۷۱۹۱۴	۴۷۱	۵۵۱	۲۸۸	-۱۶/۹	۲۱۷۹	مسکونی
۱۷۸۵۰۲	۲۸۱۸۰۸	۷۳	۱۶۳	۵۹	□	۳۸۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۸۶۰	۷۰۷۶	۱	۴	۱	-۹۶/۸	۴	غیرمسکونی
۳۱۸۶۱۵۷۵	۲۶۶۵۵۳۹۶	۳۶۳۲	۱۳۱۲۲	۲۳۲۰	۱۱/۷	۱۵۲۴۸	استان تهران
۲۹۰۹۱۴۹۴	۲۳۸۷۳۳۵۶	۳۲۷۲	۱۱۸۷۴	۲۱۱۴	۱۲/۲	۱۴۲۹۴	مسکونی
۱۵۵۵۲۵۳	۲۰۰۶۴۳۰	۲۴۳	۹۴۱	۱۵۳	۱۶	۸۲۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۲۱۴۸۲۹	۷۷۵۶۱۰	۱۱۷	۳۰۷	۵۳	-۳۷/۲	۱۳۰	غیرمسکونی
۱۱۰۶۷۸۴	۱۱۳۸۲۶۸	۶۵۶	۸۸۱	۳۷۸	-۲۴/۲	۲۲۶۸	استان چهارمحال و بختیاری
۷۸۵۵۹۰	۸۴۹۱۱۰	۴۰۷	۶۸۶	۲۸۶	-۲۰/۸	۲۰۹۶	مسکونی
۵۸۸۶۰	۶۶۱۰۲	۱۷	۴۹	۱۵	-۴۸/۹	۹۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۶۲۳۳۴	۲۲۳۰۵۶	۲۳۱	۱۴۷	۷۷	-۵۲/۶	۸۱	غیرمسکونی
۵۵۰۶۱۸	۸۲۵۷۵۵	۳۵۱	۴۸۳	۱۵۷	-۶/۵	۹۱۳	استان خراسان جنوبی
۵۱۵۷۵۰	۷۵۱۱۱۹	۲۰۹	۴۳۴	۱۱۸	۵/۹	۸۶۸	مسکونی
۱۰۱۹۶	۱۶۸۳۶	۴	۱۰	۲	-۷۲/۱	۱۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۴۶۷۱	۵۷۸۰۰	۱۳۹	۳۹	۳۸	-۷۰/۸	۳۳	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۶۳۴۷۵۸۱	۷۵۷۲۵۸۷	۹۵۲۱	۵۱۳۸	۲۴۶۱	۱۱/۴	۲۱۵۴۶	استان خراسان رضوی
۴۶۹۹۱۲۴	۵۹۷۵۹۳۷	۲۹۸۸	۴۳۱۸	۱۹۵۳	۱۰/۱	۲۰۲۴۸	مسکونی
۱۲۱۲۲۱	۱۷۸۶۴۷	۴۶	۱۲۱	۴۵	۳۴/۶	۵۹۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۵۲۷۲۳۶	۱۴۱۸۰۰۳	۶۴۸۷	۶۹۹	۴۶۳	۳۸/۱	۷۰۷	غیرمسکونی
۷۲۵۵۷۸	۱۰۸۹۷۰۷	۵۳۸	۷۹۳	۳۳۳	۳۴/۲	۲۹۶۱	استان خراسان شمالی
۶۵۶۰۵۵	۱۰۳۱۹۲۳	۴۹۷	۷۵۶	۳۱۶	۵۱/۳	۲۸۷۵	مسکونی
۵۵۸۲۵	۳۴۲۹۶	۱۲	۲۱	۶	-۸۱/۸	۳۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۳۶۹۸	۲۳۴۸۸	۳۰	۱۷	۱۱	-۵۴/۱	۵۰	غیرمسکونی
۴۸۰۲۲۰۱	۵۹۶۲۲۳۹	۲۴۷۲	۳۶۴۶	۱۶۳۲	۳۶/۷	۱۲۳۷۵	استان خوزستان
۳۲۱۶۱۶۲	۴۲۷۹۸۰۲	۱۸۹۲	۲۶۷۱	۱۳۱۱	۴۰/۴	۱۰۷۱۷	مسکونی
۷۲۹۵۶۸	۱۲۲۹۳۹۸	۲۲۹	۷۵۲	۱۸۴	۱۹	۱۱۷۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۵۶۴۷۱	۴۵۳۰۳۹	۳۵۱	۲۲۳	۱۳۶	۱۱/۹	۴۷۹	غیرمسکونی
۱۲۳۸۵۰۶	۲۴۴۲۴۴۲	۲۵۶۱	۱۳۹۵	۵۷۳	-۲۰/۲	۳۴۵۱	استان زنجان
۹۰۶۵۵۷	۱۸۸۰۰۴۹	۶۷۳	۱۱۲۹	۳۷۳	-۱۳/۴	۳۰۳۹	مسکونی
۲۲۰۵۷	۵۳۵۲۶	۱۵	۳۹	۱۴	-۷۹/۳	۱۴۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۰۹۸۹۲	۵۰۸۸۶۷	۱۸۷۳	۲۲۶	۱۸۶	۹۸/۵	۲۷۲	غیرمسکونی
۸۰۶۹۹۲	۱۵۴۵۴۱۸	۵۵۷	۱۰۵۴	۳۴۷	۱۸۸/۱	۱۸۶۱	استان سمنان
۳۶۵۱۷۲	۵۷۹۶۴۹	۱۷۰	۴۰۴	۱۱۱	۸۳/۴	۷۰۶	مسکونی
۳۸۳۹۵۴	۷۶۵۴۸۶	۱۵۵	۵۰۶	۱۰۹	□	۸۷۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۷۸۶۶	۲۰۰۲۸۳	۲۳۲	۱۴۴	۱۲۷	۵۰/۸	۲۸۵	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۴۶۶۹۸۴	۱۱۳۳۲۳۴	۶۲۸	۶۵۸	۳۷۴	-۲۶/۷	۲۹۴۴	استان سیستان و بلوچستان
۳۲۱۴۷۷	۸۷۸۲۶۴	۵۰۵	۵۳۱	۳۱۷	-۲۷/۴	۲۷۲۵	مسکونی
۶۴۰۴۶	۱۹۰۸۱۰	۵۴	۹۳	۳۳	-۲۶/۳	۱۶۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۱۴۶۲	۶۴۱۶۰	۷۰	۳۴	۲۳	۳۴/۲	۵۱	غیرمسکونی
۳۸۹۳۵۶۴	۸۵۳۷۹۵۲	۴۱۷۸	۴۷۱۸	۲۳۳۲	۲۱/۲	۱۴۹۰۵	استان فارس
۲۸۴۱۸۳۸	۵۷۸۹۶۰۴	۳۱۱۶	۳۷۵۱	۱۹۲۹	۲۹/۳	۱۳۸۷۴	مسکونی
۲۷۵۳۶۹	۳۲۵۸۳۵	۹۵	۱۹۶	۵۶	-۶۷/۶	۳۷۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۷۶۳۵۷	۲۴۲۲۵۱۳	۹۶۷	۷۷۲	۳۴۷	۵۷/۶	۶۵۷	غیرمسکونی
۱۸۲۶۶۷۹	۱۸۵۳۴۶۱	۱۲۷۰	۱۱۸۱	۶۲۳	۷/۸	۳۶۶۹	استان قزوین
۱۱۱۷۱۵۳	۹۶۱۴۷۶	۴۷۴	۶۴۰	۲۶۶	۲۴/۲	۳۰۷۰	مسکونی
۱۸۱۹۸۹	۱۶۴۹۰۰	۴۱	۱۰۱	۲۵	-۳۸	۲۳۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۲۷۵۳۷	۷۲۷۰۸۵	۷۵۶	۴۴۰	۳۳۲	-۳۳/۶	۳۶۰	غیرمسکونی
۱۰۸۷۴۶۳	۱۸۹۲۷۷۰	۹۸۹	۱۱۰۰	۴۶۶	-۱۰/۸	۳۵۴۳	استان قم
۶۸۱۸۲۹	۱۴۱۵۶۴۳	۴۴۲	۸۰۳	۲۶۹	-۸/۲	۲۹۱۶	مسکونی
۶۹۷۱۹	۹۷۷۹۸	۲۹	۶۱	۲۳	-۲۴/۶	۲۲۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۳۵۹۱۴	۳۷۹۳۲۹	۵۱۸	۲۳۷	۱۷۴	-۱۸/۷	۴۰۰	غیرمسکونی
۹۸۷۰۷۱	۲۱۱۳۴۵۰	۹۶۸	۱۴۶۵	۴۶۹	۷۲/۷	۳۰۸۴	استان کردستان
۷۶۷۷۱۶	۱۸۱۴۳۵۴	۶۸۳	۱۲۴۳	۳۶۰	۸۱/۷	۲۷۵۲	مسکونی
۸۰۰۵۵	۱۸۵۲۹۴	۴۸	۱۲۷	۲۸	۲۰/۴	۲۳۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۳۹۳۰۰	۱۱۲۸۰۲	۲۳۷	۹۴	۸۱	۲۷/۵	۱۰۲	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۷۵۶۶۳۲	۲۲۳۷۰۱۵	۱۳۲۲	۱۳۱۹	۶۹۵	-۱۰/۷	۴۴۱۹	استان کرمان
۶۹۵۵۵۳	۲۱۰۹۵۱۵	۱۱۲۵	۱۲۴۱	۶۳۸	۴/۵	۴۱۹۹	مسکونی
۱۸۵۴۰	۵۹۸۸۰	۳۱	۳۹	۲۰	-۵۶/۲	۱۵۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۲۵۴۰	۶۷۶۲۰	۱۶۶	۴۰	۳۸	-۸۸/۴	۶۸	غیرمسکونی
۶۱۲۷۷۹	۱۲۳۱۱۱۳	۶۲۶	۸۳۹	۴۱۴	۶/۲	۴۰۸۸	استان کرمانشاه
۴۰۲۹۷۸	۸۹۳۹۴۶	۴۶۸	۶۱۷	۳۲۳	۷/۶	۳۱۱۷	مسکونی
۸۶۸۶۲	۲۱۵۹۸۹	۵۶	۱۵۴	۵۳	-۱۹/۲	۷۰۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۲۲۹۳۹	۱۲۱۱۷۸	۱۰۳	۶۸	۳۸	۲۰۸/۰	۲۷۱	غیرمسکونی
۲۹۴۹۷۲	۶۵۸۳۷۲	۳۹۲	۴۹۰	۲۴۳	-۲/۲	۱۷۸۷	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۷۰۷۳۹	۴۴۴۷۳۲	۲۹۰	۳۳۳	۱۸۲	-۷/۹	۱۳۰۲	مسکونی
۱۱۳۴۷۴	۱۸۳۹۰۰	۷۲	۱۳۷	۵۰	۲۸	۴۱۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۷۵۹	۲۹۷۴۰	۳۰	۲۰	۱۱	-۲۱/۷	۷۲	غیرمسکونی
۷۹۷۵۳۴	۱۲۷۱۹۸۳	۵۷۱	۹۱۰	۲۹۰	-۲۰/۶	۲۳۱۶	استان گلستان
۵۷۵۰۴۹	۱۰۰۷۳۶۹	۴۳۱	۷۶۳	۲۳۱	-۲۴/۳	۱۹۸۵	مسکونی
۷۵۶۴۴	۹۴۹۸۰	۳۴	۶۷	۱۷	۴۶/۱	۱۸۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۴۶۸۴۱	۱۶۹۶۳۴	۱۰۶	۷۹	۴۳	-۱۳/۸	۱۴۴	غیرمسکونی
۳۰۶۲۰۸۷	۵۱۱۹۳۴۰	۱۸۷۷	۲۹۱۶	۸۷۹	۲۱/۹	۶۷۹۶	استان گیلان
۲۶۸۶۰۸۳	۴۴۵۲۷۲۱	۱۴۲۴	۲۵۴۲	۷۰۵	۴۳/۱	۶۲۹۲	مسکونی
۱۷۶۶۰۰	۲۵۰۰۷۳	۴۵	۱۴۲	۳۱	-۷۹/۳	۱۶۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۹۹۴۰۴	۴۱۶۵۴۶	۴۰۸	۲۳۲	۱۴۳	-۸/۹	۳۳۷	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۱۰۷۳۶۱۷	۲۱۶۵۷۰۶	۸۴۵	۱۳۵۷	۵۹۸	۴۲/۹	۵۶۸۶	استان لرستان
۹۴۹۶۰۷	۱۹۵۸۳۴۶	۷۵۴	۱۲۲۷	۵۴۱	۴۷/۶	۵۲۴۹	مسکونی
۸۱۶۳۲	۱۳۲۹۶۷	۴۶	۹۶	۳۸	۱۳/۱	۴۰۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۲۳۷۸	۷۴۳۹۳	۴۵	۳۴	۱۹	-۵۰/۸	۳۲	غیرمسکونی
۱۸۵۹۴۶۷	۳۲۹۹۶۳۵	۱۰۹۶	۲۰۲۶	۶۷۲	*	۵۱۰۶	استان مازندران
۱۲۵۲۹۷۹	۲۴۷۷۲۰۵	۷۸۰	۱۵۸۳	۴۹۱	-۶/۳	۴۲۹۳	مسکونی
۲۷۶۰۴۳	۴۱۷۰۲۲	۸۰	۲۳۵	۵۶	۱۸/۱	۴۴۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۳۰۴۴۵	۴۰۵۴۰۸	۲۳۶	۲۰۷	۱۲۴	۱۴۹/۳	۳۶۹	غیرمسکونی
۱۲۴۳۵۰۳	۲۶۲۳۵۴۹	۱۲۷۷	۱۴۴۶	۵۳۰	۲/۰	۲۸۹۲	استان مرکزی
۷۹۹۲۳۳	۱۵۳۱۷۸۳	۴۳۳	۱۰۳۰	۲۸۲	۱۰/۶	۲۳۱۵	مسکونی
۱۷۹۲۵۳	۱۹۷۷۲۰	۴۸	۱۲۸	۳۹	.	۳۸۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۶۵۰۱۷	۸۹۴۰۴۶	۷۹۶	۲۸۸	۲۰۹	-۴۶/۶	۱۸۸	غیرمسکونی
۵۶۷۶۵۴	۱۵۵۸۴۷۹	۴۹۴	۷۷۲	۲۰۳	-۴۸/۹	۱۰۵۱	استان هرمزگان
۳۷۸۵۴۲	۱۱۲۳۱۹۷	۲۶۹	۶۰۷	۱۴۰	-۴۹/۸	۹۱۰	مسکونی
۵۰۰۰	۱۳۹۰۰	۱	۶	۱	-۹۹/۶	۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۸۴۱۱۲	۴۲۱۳۸۲	۲۲۴	۱۵۹	۶۲	□	۱۴۰	غیرمسکونی
۹۵۰۸۵۵	۱۵۰۶۶۸۶	۹۱۹	۹۹۱	۴۵۴	-۶/۲	۳۱۱۹	استان همدان
۴۹۹۷۵۹	۹۱۷۹۰۸	۳۵۴	۶۳۷	۲۴۱	-۱۳/۷	۲۲۳۱	مسکونی
۱۷۹۲۲۲	۱۹۴۵۳۴	۷۴	۱۴۹	۵۸	۱۴۵/۵	۴۶۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۷۱۸۷۴	۳۹۴۲۴۴	۴۹۱	۲۰۴	۱۵۵	-۲۳/۵	۴۱۹	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۱۱۸۷۹۰۰	۲۸۹۷۶۸۶	۲۰۵۹	۲۱۲۱	۱۱۱۰	۲۱/۸	۷۷۴۸	استان یزد
۹۶۹۲۶۵	۲۳۰۷۸۱۴	۱۵۰۱	۱۷۶۹	۸۹۲	۲۶/۰	۷۰۸۳	مسکونی
۲۸۷۵۷	۵۶۸۱۸	۱۴	۴۰	۱۳	۱۳۷/۲	۱۰۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۸۹۸۷۸	۵۳۳۰۵۴	۵۴۵	۳۱۲	۲۰۶	-۱۹/۲	۵۶۳	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سال ۱۳۸۴

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۶۸۱۴۱۴	۲۷۷	۴۶۵۰۹۲	۱۶۶۶۶۹۹	۳۶۳	۶۰۵۳۷۶	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۲۲۱۰۵۸	۱۸۹	۴۱۹۳۳۹	۱۶۲۴۸۷۲	۳۳۶	۵۴۶۷۳۵	
۳۰۲۹۸۱۸	۱۶۵	۴۹۹۸۸۳	۱۶۴۷۴۶۸	۴۵۷	۷۵۲۹۰۰	
۶۵۹۶۰۷	۱۶۱۰	۱۰۶۱۹۲۴	۱۹۸۸۳۲۱	۶۳۵	۱۲۶۱۹۰۳	
۱۷۸۲۶۶۳	۲۰۲	۳۶۰۵۰۹	۱۴۷۵۵۰۹	۴۱۱	۶۰۵۸۸۶	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۷۸۸۱۷۵	۱۸۵	۳۳۱۳۰۶	۱۴۴۳۴۶۹	۴۰۷	۵۸۷۸۷۳	
۲۱۶۱۸۱۰	۱۳۵	۲۹۲۲۱۶	۱۵۱۲۷۳۹	۳۵۶	۵۳۸۴۲۳	
۱۵۵۶۷۰۰	۹۰۰	۱۴۰۰۶۰۷	۱۹۳۷۹۹۳	۶۸۸	۱۳۳۲۴۲۰	
۹۲۱۵۷۰	۱۸۲	۱۶۷۶۳۰	۱۲۱۱۱۲۰	۲۰۱	۲۴۳۱۸۱	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۰۴۰۴۸۳	۱۴۲	۱۴۷۹۰۸	۱۱۵۷۶۵۱	۱۷۳	۲۰۰۰۵۷	
۱۹۴۷۴۵۹	۱۳۰	۲۵۲۹۱۵	۱۲۴۴۲۵۲	۳۰۲	۳۷۵۴۶۶	
۳۷۲۲۱۸	۷۶۸	۲۸۵۷۶۸	۱۴۶۶۱۷۵	۳۹۹	۵۸۵۶۸۸	
۶۹۸۳۴۰	۲۶۱	۱۸۲۵۵۴	۱۵۰۹۸۵۴	۲۳۵	۳۵۴۹۵۷	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۸۸۳۳۸۶	۱۷۶	۱۵۶۳۳۳	۱۳۲۷۱۶۰	۱۹۷	۲۶۱۷۴۱	
۱۶۷۴۰۶۵	۱۲۸	۲۱۴۴۴۰	۱۳۶۶۳۹۴	۲۹۷	۴۰۵۳۵۷	
۳۲۴۰۸۲	۱۲۴۸	۴۰۴۳۳۶	۲۲۵۴۴۱۹	۵۳۸	۱۲۱۳۳۵۴	
۱۹۸۱۳۲۲	۲۳۵	۴۶۶۴۰۰	۱۵۷۳۴۰۷	۳۵۱	۵۵۲۹۲۲	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۱۵۲۵۸۸	۱۶۷	۳۵۹۷۲۱	۱۵۹۳۹۵۳	۳۳۵	۵۳۴۷۰۲	
۳۷۷۴۹۱۷	۱۲۴	۴۶۷۷۷۵	۱۶۵۳۸۸۴	۴۱۳	۶۸۳۷۸۲	
۱۶۸۴۲۸۴	۵۳۱	۸۹۳۶۸۲	۱۴۸۹۰۱۲	۴۰۳	۶۰۰۶۸۳	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۶۶۸۸۴	۳۵۰	۲۶۸۳۷۴	۱۷۵۸۱۲۷	۲۹۰	۵۰۹۸۰۲	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۹۱۶۶۴۹	۲۷۹	۲۵۵۳۵۲	۱۶۸۴۸۵۴	۲۵۶	۴۳۰۷۹۶	
۱۷۲۰۹۲۶	۲۲۵	۳۸۷۲۴۶	۱۶۶۵۱۴۵	۶۴۸	۱۰۷۸۲۱۷	
۳۱۵۹۲۷	۱۱۵۴	۳۶۴۴۸۹	۲۱۷۶۹۰۱	۵۲۷	۱۱۴۷۳۹۵	
۱۴۲۴۲۴۸	۲۱۲	۳۰۲۳۰۴	۱۶۱۵۹۹۵	۲۸۰	۴۵۱۸۴۸	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۶۰۹۵۰	۲۱۶	۲۷۲۷۲۰	۱۵۸۳۷۴۹	۲۵۳	۴۰۰۱۴۴	
۲۴۵۸۸۱۲	۱۸۸	۴۶۲۴۴۱	۱۷۲۴۵۴۶	۴۲۳	۷۳۰۰۷۳	
۲۷۳۷۷۶۶	۳۵۳	۹۶۵۰۶۳	۱۶۱۹۲۲۲	۱۰۹۳	۱۷۶۹۰۰۰	
۸۷۷۱۹۱۷	۲۳۸	۲۰۸۹۵۵۸	۲۰۳۱۴۱۷	۸۶۱	۱۷۴۸۱۲۴	استان تهران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۸۸۱۹۹۹۷	۲۲۹	۲۰۳۵۲۲۴	۲۰۱۰۶۳۶	۸۳۱	۱۶۷۰۱۶۶	
۶۴۰۷۷۸۶	۲۹۵	۱۸۱۷۴۴۳	۲۱۳۳۰۹۳	۱۱۴۲	۲۴۳۴۹۸۸	
۱۰۳۷۱۸۹۳	۹۰۱	۹۳۴۴۸۳۶	۲۵۲۲۹۷۴	۲۳۶۵	۵۹۶۶۲۳۱	
۱۶۸۸۲۱۱	۲۸۹	۴۸۸۰۰۰	۱۲۹۱۳۸۱	۳۸۹	۵۰۱۸۸۲	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۹۲۹۷۹۴	۱۹۴	۳۷۴۸۰۴	۱۲۳۷۸۲۴	۳۲۷	۴۰۵۱۱۰	
۳۴۵۹۷۰۷	۱۸۷	۶۴۶۸۱۳	۱۳۵۶۲۷۲	۵۳۶	۷۲۶۳۹۶	
۱۱۳۳۲۰۲	۲۸۵۸	۳۲۳۸۶۹۱	۱۵۲۰۲۱۱	۱۸۱۱	۲۷۵۳۷۷۸	
۱۵۶۷۲۲۹	۳۸۵	۶۰۳۰۸۶	۱۷۰۹۶۳۴	۵۲۹	۹۰۴۴۴۱	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۴۶۵۵۱۰	۲۴۱	۵۹۴۱۸۲	۱۷۳۱۰۲۴	۵۰۰	۸۶۵۳۴۴	
۲۹۰۹۰۴۴	۲۹۲	۸۴۹۶۸۳	۱۷۰۵۶۰۲	۸۲۳	۱۴۰۳۰۰۰	
۱۷۷۹۵۲	۴۲۰۱	۷۴۷۶۲۱	۱۴۷۳۹۶۳	۱۱۸۸	۱۷۵۱۵۱۵	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۶۶۶۶۲	۴۴۲	۲۹۴۶۰۶	۱۴۷۳۸۰۶	۲۳۸	۳۵۱۴۶۱	استان خراسان رضوی
۱۵۷۲۴۴۲	۱۴۸	۲۳۲۰۷۸	۱۳۸۳۹۴۲	۲۱۳	۲۹۵۱۳۷	مسکونی
۲۶۲۱۸۴۵	۷۸	۲۰۵۱۱۲	۱۴۷۰۴۶۷	۲۰۶	۳۰۲۲۷۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۳۵۴۳۹	۹۱۷۵	۲۱۶۰۱۶۴	۲۰۲۹۸۵۴	۹۸۸	۲۰۰۵۶۶۲	غیرمسکونی
۱۳۴۸۲۲۱	۱۸۲	۲۴۵۰۴۵	۱۳۷۳۳۹۶	۲۶۸	۳۶۸۰۲۰	استان خراسان شمالی
۱۳۲۱۲۷۵	۱۷۳	۲۲۸۱۹۳	۱۳۶۵۷۴۹	۲۶۳	۳۵۸۹۳۰	مسکونی
۴۸۴۸۰۲۴	۳۲۰	۱۵۵۰۶۹۴	۱۶۳۹۷۸۰	۵۸۱	۹۵۲۶۶۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۵۴۶۶۰	۶۰۳	۲۷۳۹۵۱	۱۳۸۵۵۵۹	۳۳۹	۴۶۹۷۶۰	غیرمسکونی
۱۹۴۲۴۸۱	۲۰۰	۳۸۸۰۵۷	۱۶۳۵۲۳۷	۲۹۵	۴۸۱۷۹۷	استان خوزستان
۱۶۹۹۷۴۵	۱۷۷	۳۰۰۰۹۹	۱۶۰۲۳۰۲	۲۴۹	۳۹۹۳۴۷	مسکونی
۳۱۸۷۷۶۵	۱۹۴	۶۱۸۸۰۲	۱۶۳۳۹۱۲	۶۳۸	۱۰۴۲۷۴۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۴۳۸۷۶۱	۷۳۳	۱۷۸۸۰۳۹	۲۰۳۴۸۴۱	۴۶۵	۹۴۵۸۰۲	غیرمسکونی
۴۸۳۵۲۱	۷۴۲	۳۵۸۸۸۳	۱۷۵۱۲۷۹	۴۰۴	۷۰۷۷۴۹	استان زنجان
۱۳۴۷۶۰۳	۲۲۱	۲۹۸۳۰۸	۱۶۶۴۸۷۷	۳۷۲	۶۱۸۶۴۱	مسکونی
۱۴۲۹۶۸۶	۱۱۰	۱۵۷۵۵۱	۱۳۶۵۷۷۳	۲۸۰	۳۸۲۳۲۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۶۵۴۲۷	۶۸۸۷	۱۱۳۹۳۰۹	۲۲۴۹۳۴۵	۸۳۲	۱۸۷۰۸۳۵	غیرمسکونی
۱۴۴۷۸۴۴	۳۰۰	۴۳۳۶۳۴	۱۴۶۵۸۵۳	۵۶۷	۸۳۰۴۲۳	استان سمنان
۲۱۴۸۲۶۱	۲۴۱	۵۱۷۲۴۱	۱۴۳۴۱۹۳	۵۷۲	۸۲۱۰۳۳	مسکونی
۲۴۷۸۳۹۹	۱۷۸	۴۴۱۳۲۶	۱۵۱۳۳۲۴	۵۸۱	۸۷۹۸۶۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۴۸۹۲۰	۸۱۶	۲۰۳۰۴۰	۱۳۸۸۱۱۶	۵۰۶	۷۰۲۷۴۷	غیرمسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۴۳۱۴۶	۲۱۳	۱۵۸۶۲۲	۱۷۲۱۵۹۱	۲۲۴	۳۸۴۹۳۰	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۶۳۷۰۹۳	۱۸۵	۱۱۷۹۷۳	۱۶۵۳۰۹۴	۱۹۵	۳۲۲۲۹۹	
۱۱۸۰۳۵۴	۳۲۳	۳۸۱۲۲۶	۲۰۵۶۴۰۸	۵۵۲	۱۱۳۵۷۷۴	
۱۱۷۱۶۲۲	۱۳۶۳	۱۵۹۷۲۸۸	۱۸۷۷۳۹۶	۶۷۰	۱۲۵۸۰۳۹	
۹۳۱۹۹۶	۲۸۰	۲۶۱۲۲۵	۱۸۰۹۵۱۶	۳۱۷	۵۷۲۸۲۵	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۹۱۲۰۸۹	۲۲۵	۲۰۴۸۳۲	۱۵۴۳۶۷۳	۲۷۰	۴۱۷۲۹۹	
۲۹۱۲۵۳۸	۲۵۳	۷۳۶۲۸۰	۱۶۶۵۶۱۰	۵۲۳	۸۷۱۲۱۷	
۸۰۲۵۴۵	۱۴۷۲	۱۱۸۱۶۷۰	۳۱۳۷۱۶۲	۱۱۷۵	۳۶۸۷۲۳۴	
۱۴۳۷۸۵۵	۳۴۶	۴۹۷۸۶۸	۱۵۶۹۹۴۲	۳۲۲	۵۰۵۱۶۸	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۳۵۶۴۹۵	۱۵۴	۳۶۳۸۹۴	۱۵۰۳۳۳۷	۲۰۸	۳۱۳۱۸۴	
۴۴۶۴۰۰۴	۱۷۱	۷۶۱۴۵۸	۱۶۴۰۱۹۲	۴۲۱	۶۸۹۹۵۸	
۶۹۸۱۹۱	۲۰۹۹	۱۴۶۵۳۸۰	۱۶۵۰۶۱۳	۱۲۲۴	۲۰۱۹۶۸۱	
۱۰۹۹۶۲۴	۲۷۹	۳۰۶۹۳۳	۱۷۲۰۱۷۰	۳۱۱	۵۳۴۲۲۸	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۵۴۳۸۹۳	۱۵۱	۲۳۳۸۲۴	۱۷۶۳۵۲۳	۲۷۵	۴۸۵۴۷۴	
۲۳۹۴۴۴۵	۱۲۸	۳۰۷۱۳۲	۱۶۱۵۸۰۱	۲۶۷	۴۳۰۸۲۸	
۶۴۸۲۴۱	۱۲۹۵	۸۳۹۷۸۵	۱۶۰۰۰۲۴	۵۹۳	۹۴۸۳۲۳	
۱۰۱۹۲۶۳	۳۱۴	۳۲۰۰۶۲	۱۴۴۲۴۳۵	۴۷۵	۶۸۴۹۷۱	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۱۲۳۹۸۹	۲۴۸	۲۷۸۹۶۷	۱۴۵۹۶۷۵	۴۵۲	۶۵۹۲۸۶	
۱۶۵۴۰۹۷	۲۱۰	۳۴۸۰۶۵	۱۴۵۴۹۹۸	۵۵۴	۸۰۵۶۲۶	
۵۸۷۷۸۶	۲۳۲۳	۱۳۶۵۶۸۱	۱۱۹۷۸۸۰	۹۲۳	۱۱۰۵۹۰۲	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۷۲۵۲۶	۲۹۹	۱۷۱۲۲۲	۱۶۹۵۸۳۲	۲۹۹	۵۰۶۲۲۷	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۶۱۸۴۷۳	۲۶۸	۱۶۵۶۴۷	۱۷۰۰۲۹۳	۲۹۵	۵۰۲۳۸۵	
۵۹۵۳۷۳	۲۰۵	۱۲۱۹۷۳	۱۵۵۰۳۳۱	۲۵۴	۳۹۳۹۴۷	
۲۵۶۵۷۲	۲۴۳۸	۶۲۵۵۸۲	۱۶۹۷۹۷۱	۵۸۶	۹۹۴۴۱۲	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۹۷۸۳۵۱	۱۵۳	۱۴۹۸۹۷	۱۴۶۷۶۶۷	۲۰۵	۳۰۱۱۵۳	
۸۶۱۸۱۳	۱۵۰	۱۲۹۲۸۴	۱۴۴۸۴۳۹	۱۹۸	۲۸۶۷۹۷	
۱۵۵۵۲۷۴	۸۰	۱۲۴۰۸۹	۱۴۰۲۵۲۶	۲۲۰	۳۰۸۵۵۶	
۱۱۹۴۷۹۴	۳۸۰	۴۵۳۶۵۱	۱۷۹۱۴۰۸	۲۵۰	۴۴۷۱۵۱	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۷۵۲۰۴۰	۲۱۹	۱۶۵۰۶۵	۱۳۴۳۱۰۴	۲۷۴	۳۶۸۴۲۳	
۵۸۸۵۰۳	۲۲۳	۱۳۱۱۳۶	۱۳۳۵۸۸۹	۲۵۶	۳۴۱۵۷۶	
۱۵۶۵۲۵۱	۱۷۶	۲۷۴۷۵۷	۱۳۳۹۵۳۹	۳۳۲	۴۴۵۲۷۸	
۳۶۳۳۵۶	۴۱۱	۱۴۹۴۲۵	۱۴۸۷۷۴۴	۲۷۸	۴۱۳۰۵۶	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۹۶۶۹۹	۲۴۷	۳۴۴۳۵۹	۱۳۹۸۰۳۲	۳۹۳	۵۴۹۲۱۵	
۱۳۳۵۳۲۷	۲۱۷	۲۸۹۶۹۷	۱۳۱۹۹۰۴	۳۸۴	۵۰۷۴۹۱	
۲۱۹۳۹۱۵	۱۸۴	۴۰۴۵۱۳	۱۴۰۷۹۸۷	۳۶۱	۵۰۷۹۱۴	
۱۳۸۶۷۰۵	۷۳۵	۱۰۱۹۷۲۹	۲۱۴۲۷۶۳	۵۵۰	۱۱۷۸۰۱۴	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۶۳۱۲۳۵	۲۷۶	۴۵۰۵۷۲	۱۷۵۵۸۰۲	۴۲۹	۷۵۳۲۸۷	
۱۸۸۶۵۷۹	۲۲۶	۴۲۶۹۰۴	۱۷۵۱۷۳۱	۴۰۴	۷۰۷۶۸۰	
۳۸۸۶۲۷۳	۲۷۲	۱۰۵۷۴۸۵	۱۷۶۰۵۸۲	۸۵۱	۱۴۹۷۴۴۳	
۴۸۸۸۱۷	۱۲۱۰	۵۹۱۷۰۴	۱۷۹۷۵۱۸	۶۸۸	۱۲۳۶۰۴۲	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۲۷۰۴۲۹	۱۴۹	۱۸۸۸۱۸	۱۵۹۵۶۹۳	۲۳۹	۳۸۰۸۸۴	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۵۹۲۳۹	۱۴۴	۱۸۰۹۱۲	۱۵۹۵۸۰۹	۲۳۴	۳۷۳۰۸۹	
۱۷۸۸۶۴۶	۱۱۳	۲۰۱۵۶۰	۱۳۹۰۵۱۹	۲۳۶	۳۲۸۳۱۴	
۹۳۴۸۵۳	۱۴۱۷	۱۳۲۴۳۰۶	۲۱۶۱۶۴۵	۱۰۷۵	۲۳۲۴۷۸۱	
۱۶۹۶۱۸۰	۲۱۵	۳۶۴۱۷۳	۱۶۲۹۰۱۳	۳۹۷	۶۴۶۲۲۷	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۶۰۶۱۲۲	۱۸۲	۲۹۱۸۶۶	۱۵۶۴۷۱۴	۳۶۹	۵۷۷۰۳۴	
۳۴۵۸۹۶۴	۱۸۰	۶۲۱۷۱۸	۱۷۷۳۷۴۷	۵۳۰	۹۳۹۲۳۹	
۱۳۹۸۲۰۴	۶۴۰	۸۹۵۵۱۴	۱۹۵۵۹۷۰	۵۶۲	۱۰۹۸۶۶۷	
۹۷۳۹۵۶	۴۴۱	۴۲۹۹۸۰	۱۸۱۴۴۳۷	۵۰۰	۹۰۷۱۷۵	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۸۴۶۴۲۶	۱۸۷	۳۴۵۲۴۱	۱۴۸۶۶۲۵	۴۴۵	۶۶۱۶۷۷	
۳۷۶۰۱۲۸	۱۲۳	۴۶۰۸۰۴	۱۵۴۵۹۸۰	۳۲۹	۵۰۸۲۷۸	
۳۳۲۸۴۰	۴۲۳۵	۱۴۰۹۶۶۵	۳۱۰۷۹۸۵	۱۵۳۰	۴۷۵۵۵۶۴	
۱۱۴۸۸۲۹	۴۷۰	۵۴۰۱۰۸	۲۰۱۹۹۰۹	۷۳۴	۱۴۸۲۸۵۳	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۴۰۵۷۷۰	۲۹۶	۴۱۵۹۸۰	۱۸۵۰۸۲۸	۶۶۷	۱۲۳۴۲۸۲	
۵۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۵۵۶۰	۱۳۹۰۰۰۰۰	
۸۲۲۵۲۴	۱۵۹۹	۱۳۱۵۰۸۷	۲۶۴۷۹۲۰	۱۱۳۷	۳۰۰۹۸۷۱	
۱۰۳۴۴۵۲	۲۹۵	۳۰۴۸۵۹	۱۵۲۱۰۹۲	۳۱۸	۴۸۳۰۶۷	استان همدان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۴۱۲۶۸۴	۱۵۹	۲۲۴۰۰۷	۱۴۴۰۰۰۰	۲۸۶	۴۱۱۴۳۳	
۲۴۱۷۱۱۷	۱۵۸	۳۸۲۱۳۶	۱۳۰۳۵۴۱	۳۱۸	۴۱۴۷۸۵	
۵۵۳۴۰۵	۱۱۷۲	۶۴۸۸۶۳	۱۹۳۳۹۱۵	۴۸۷	۹۴۰۹۱۶	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۷۶۹۰۵	۲۶۶	۱۵۳۳۱۷	۱۳۶۶۰۷۷	۲۷۴	۳۷۳۹۹۱	استان یزد
۶۴۵۹۲۱	۲۱۲	۱۳۶۸۴۴	۱۳۰۴۳۸۷	۲۵۰	۳۲۵۸۲۴	مسکونی
۲۱۰۱۱۹۸	۱۳۴	۲۸۱۹۳۱	۱۴۱۴۴۳۹	۳۹۴	۵۵۷۰۳۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۴۸۵۲۲	۹۶۸	۳۳۷۲۶۲	۱۷۰۹۹۷۰	۵۵۴	۹۴۶۸۱۰	غیرمسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷/۰	۶/۹	۱۴/۲	۱۸/۰	۱/۷	۲۰/۱	کل مناطق شهری
۱۷/۹	-۳/۱	۱۳/۹	۱۶/۳	۲/۱	۱۹/۰	مسکونی
۶/۱	-۴/۶	۱/۰	۱۸/۱	۵/۱	۲۳/۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱/۹	۱۷/۲	۱۹/۴	۲۹/۵	-۶/۶	۲۰/۹	غیرمسکونی
-۲/۴	-۹/۸	-۱۱/۸	۱۰/۷	۴/۶	۱۵/۵	استان آذربایجان شرقی
-۴/۶	-۱۴/۷	-۱۸/۷	۶/۴	-۰/۷	۵/۷	مسکونی
-۳۲/۸	-۱۷/۷	-۴۴/۷	۳۰/۳	-۵/۳	۲۳/۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۰۵/۲	۱۱۶/۳	□	۵۰/۱	۲۴۴/۰	۴۱۵/۲	غیرمسکونی
۰/۱	۱۱/۷	۱۱/۴	۲۰/۵	-۳/۴	۱۶/۴	استان آذربایجان غربی
۱۱/۶	۰/۷	۱۲/۶	۱۸/۶	-۶/۵	۱۰/۹	مسکونی
۲۴/۳	-۱۸/۲	۱/۳	۱۹/۶	-۱۰/۹	۶/۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۲۹/۷	۲۵/۵	-۱۱/۷	۲۱/۷	۱/۰	۲۳/۱	غیرمسکونی
-۱۲/۱	۲۳/۷	۹/۱	۱۴/۹	-۱۷/۰	-۴/۵	استان اردبیل
۷/۵	۱۹/۷	۲۸/۲	۷/۴	-۲۲/۴	-۱۶/۶	مسکونی
۳۳/۲	-۱۶/۹	۱۱/۱	-۲/۰	-۴/۸	-۶/۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۳۹/۳	۱۵/۶	-۲۹/۹	۴۲/۳	۸/۲	۵۴/۱	غیرمسکونی
۲۶/۷	۷/۳	۳۶/۱	۲۰/۷	۱۲/۵	۳۵/۸	استان اصفهان
۳۲/۲	۰/۶	۳۲/۸	۱۹/۵	۱۳/۶	۳۵/۸	مسکونی
-۲۵/۱	-۲/۴	-۲۷/۰	۳۶/۰	۶/۴	۴۴/۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۲/۶	-۴۴/۹	-۴/۹	۳۱/۰	-۱۰/۲	۱۷/۶	غیرمسکونی

(۱)- درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۵/۶	۳۱/۶	۲۴/۲	۱۱/۷	۱۲/۴	۲۵/۴	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۵/۶	۳۱/۰	۵۱/۰	۶/۶	۴/۱	۱۰/۸	
-۵۲/۳	۸۱/۵	-۱۳/۲	۸/۳	۱۱۳/۲	۱۳۰/۳	
-۳۸/۴	-۳/۶	-۴۰/۷	۴۰/۵	۳۹/۱	۹۵/۲	
۷۹/۴	-۱۱/۳	۵۹/۵	۳۶/۸	۳۰/۸	۷۸/۴	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۱/۱	۸/۵	۵۳/۲	۳۶/۶	۲۵/۹	۷۲/۰	
۴۱/۱	-۴۲/۳	-۱۸/۵	۲۰/۳	-۲۳/۹	-۸/۳	
□	-۶۵/۸	۲۴۱/۹	۲۶/۳	۱۹۵/۴	۲۷۳/۰	
۲۴/۳	-۱۷/۱	۳/۳	۱۳/۷	-۱۰/۱	۲/۱	استان تهران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۵/۸	-۱۶/۷	۴/۹	۱۴/۸	-۸/۲	۵/۳	
-۳/۷	-۱۴/۷	-۱۸/۲	۱۶/۹	-۱۹/۷	-۶/۲	
۳۸/۵	۹/۹	۵۲/۲	۲/۳	-۹/۵	-۷/۴	
۴۲/۲	۱/۰	۴۳/۶	۳۰/۲	۱۶/۸	۵۲/۱	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۶۱/۸	۱۲/۸	۸۲/۵	۳۶/۴	۳۶/۸	۸۷/۰	
۶۹/۲	۳۲/۶	۱۲۳/۸	۱/۹	-۴/۱	-۲/۳	
۰/۸	۲۹/۹	۳۱/۰	۴۲/۷	۱۶/۸	۶۶/۶	
۱۲۱/۰	-۲۸/۸	۵۷/۳	۴۸/۱	۴۷/۸	۱۱۸/۸	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۷/۱	۲۶/۸	۹۹/۶	۵۳/۶	۷۱/۸	۱۶۳/۸	
۲/۲	۴۳/۱	۴۶/۶	۵۳/۸	۶۹/۰	۱۶۰/۱	
-۳۸/۵	۳۰/۷	-۱۹/۷	۱۹/۰	۴۹/۴	۷۷/۹	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳۷/۰	۹۸/۲	۲۵/۰	۱۹/۲	-۲/۵	۱۶/۶	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۱/۵	-۹/۸	۹/۲	۱۸/۵	-۵/۸	۱۱/۶	
۱۶۴/۲	-۶۵/۰	-۷/۳	۳۲/۸	-۳۳/۳	-۱۱/۷	
-۴۹/۳	۲۹۵/۱	۱۰۰/۲	۳/۳	۲۱/۷	۲۵/۸	
۳۲/۷	-۲۰/۲	۶/۰	۳۰/۷	-۱۲/۷	۱۴/۰	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۲/۹	-۱۳/۹	۱۴/۱	۳۰/۶	-۱۵/۷	۱۰/۰	
۹۵/۱	۸۳/۹	۲۵۹/۳	۵۵/۱	۷۰/۴	۱۶۴/۴	
-۱۳/۳	-۲۳/۴	-۳۳/۷	۱۵/۴	۱۰۸/۰	۱۴۰/۴	
۵۴/۱	-۱۱/۹	۳۵/۴	۷/۰	۲/۴	۹/۴	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۶۵/۴	-۱۰/۶	۴۷/۵	۹/۵	۰/۸	۱۰/۶	
۵/۲	-۰/۵	۴/۶	۹/۲	۲۵/۱	۳۶/۵	
۹۰/۴	-۱۱/۵	۶۸/۶	-۵/۷	-۹/۲	-۱۴/۳	
-۲۱/۹	۱۵۵/۹	۱۰۰/۰	۴۲/۶	۳۷/۴	۹۶/۲	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۶/۷	۱۵/۷	۸۱/۴	۳۳/۷	۴۷/۰	۹۶/۱	
-۰/۷	-۱۲/۷	-۱۳/۳	۲۵/۴	-۱۲/۲	۱۰/۲	
۸/۳	۹۰/۰	۱۰۵/۹	۷۰/۵	-۳۱/۱	۱۷/۵	
۱۱۱/۸	-۵۰/۹	۳/۸	-۲/۶	-۲۸/۴	-۳۰/۳	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۸/۱	-۲۳/۵	۵/۴	-۱۳/۰	-۳۱/۳	-۴۰/۳	
-۱۳/۷	-۳۷/۱	-۴۵/۷	-۷/۸	-۴۴/۴	-۴۸/۷	
۱۸۰/۱	-۳۹/۱	۷۰/۶	۳۷/۰	-۱۷/۲	۱۳/۶	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷/۳	-۱۸/۴	-۱۲/۴	۲۱/۱	۲۵/۱	۵۱/۲	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۵/۹	-۲۱/۳	-۲۵/۸	۱۹/۷	۳۰/۹	۵۶/۳	
-۴۰/۳	۲۴/۷	-۲۵/۴	۲۲/۲	۴/۳	۲۷/۵	
□	-۵۳/۴	۳۱۱/۸	۵۷/۰	-۳۳/۵	۴/۴	
۲/۸	-۲۷/۸	-۲۵/۷	۲۴/۱	-۱۳/۹	۶/۸	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۱۲/۷	-۲۲/۱	-۳۲/۰	۶/۴	-۲۳/۵	-۱۸/۴	
۶۴/۲	۷۹/۴	۱۹۴/۳	۲۸/۸	۸۴/۲	۱۳۷/۶	
۵۱/۳	-۵۹/۴	-۳۸/۶	۸۹/۵	۱۸/۲	۱۲۴/۱	
۲۳۰/۵	-۵۰/۶	۶۳/۴	۷/۵	-۲۳/۹	-۱۸/۲	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۴/۷	۷/۷	۱۴۳/۲	۳۲/۳	۳۰/۸	۷۳/۶	
۱۲۷/۷	-۳۱/۶	۵۵/۳	-۱۷/۱	۶/۰	-۱۲/۲	
۱۸۳/۳	-۴۱/۱	۶۶/۸	۹/۱	-۲۵/۶	-۱۸/۹	
-۴/۱	-۲۴/۶	-۲۷/۷	۲۱/۳	-۲۲/۴	-۶/۱	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۱۱/۱	-۲۱/۴	-۲۹/۹	۱۸/۷	-۲۵/۵	-۱۱/۴	
۵۹/۵	-۹/۹	۴۴/۱	۲۳/۱	-۹/۲	۱۱/۵	
-۵/۸	-۲۲/۰	-۲۶/۵	۳۲/۴	-۱۲/۳	۱۶/۱	
۵۷/۵	-۳/۷	۵۲/۰	۱۷/۵	۲۴/۷	۴۶/۶	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۵/۳	۴۶/۷	۶۹/۲	۱۸/۵	۳۶/۶	۶۱/۹	
-۳۰/۳	۵/۵	-۲۶/۳	۶/۶	۱۴/۷	۲۲/۲	
۳۶۶/۴	-۳۵/۳	۲۰۱/۹	۱۳/۵	-۱۴/۶	-۳/۰	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۴/۰	۴/۹	۱۹/۸	۲۵/۲	۲۶/۲	۵۷/۶	استان کرمان
۲۰/۶	۱/۱	۲۱/۷	۲۷/۰	۲۷/۲	۶۱/۵	مسکونی
-۴۵/۰	-۱۷/۳	-۵۴/۶	-۱/۷	-۳۹/۱	-۴۰/۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۱/۹	۴۵۵/۴	۴۴۵/۵	۴۵/۷	۲۵۷/۳	۴۱۹/۶	غیرمسکونی
۳/۰	-۱۸/۲	-۱۵/۷	۸/۴	-۱۹/۳	-۱۲/۳	استان کرمانشاه
-۱۳/۴	*	-۱۳/۵	۱۲/۲	-۲۰/۸	-۱۱/۰	مسکونی
-۳/۴	-۳۷/۰	-۳۹/۴	۷/۴	۲۸/۷	۳۸/۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۸۳/۲	-۸۱/۰	-۴۶/۱	-۳/۴	-۷۹/۱	-۷۹/۹	غیرمسکونی
۴۵/۰	-۱۹/۲	۱۷/۵	۲۱/۴	-۱۱/۹	۷/۰	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۳/۷	۰/۹	۱۴/۴	۲۳/۸	-۵/۵	۱۶/۹	مسکونی
-۲۲/۵	۵۴/۴	۱۹/۱	۳۸/۰	-۲۸/۱	-۰/۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۵۸/۹	-۷۳/۹	-۳۲/۴	-۲۲/۷	-۳۱/۴	-۴۷/۰	غیرمسکونی
-۴/۹	۵۳/۴	۴۵/۷	۱۳/۷	۲۳/۶	۴۰/۶	استان گلستان
-۶/۸	۴۳/۷	۳۳/۷	۶/۴	۲۳/۹	۳۱/۸	مسکونی
-۳۲/۰	-۲/۱	-۳۳/۲	۱۰/۲	-۳۹/۸	-۳۳/۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۳/۹	۱۵۰/۹	۲۸۶/۸	۱۴۲/۸	۱۵۲/۳	□	غیرمسکونی
۱۹/۶	*	۱۹/۹	۱۹/۴	۱۰/۰	۳۱/۴	استان گیلان
۷/۹	۸/۱	۱۷/۱	۲۵/۲	۱۲/۸	۴۱/۵	مسکونی
۵۸/۵	۵۶/۳	۱۴۸/۳	۲۳/۶	۸۵/۴	۱۲۹/۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۸/۵	-۶/۴	۴۸/۴	-۱۱/۸	۱۰/۶	-۲/۴	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۸/۲	-۱۶/۸	۱۴/۸	۳۳/۱	-۳/۲	۲۸/۸	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۵/۲	-۷/۱	۳۴/۸	۳۷/۰	۴/۹	۴۳/۵	
-۳۵/۳	۷/۶	-۳۰/۵	۳۰/۲	-۱۰/۹	۱۶/۲	
۵۷/۸	-۲۵/۶	۱۷/۴	۳۳/۶	-۲۵/۴	-۰/۳	
-۱۷/۲	-۴/۹	-۲۱/۵	۷/۰	-۱۴/۳	-۸/۴	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۹/۲	-۱۱/۲	-۱۹/۵	۵/۰	-۱۳/۶	-۹/۲	
۱/۱	-۳۰/۵	-۲۹/۸	۱۹/۳	-۲۸/۹	-۱۵/۲	
-۵۵/۵	-۲۰/۷	-۶۴/۷	-۶/۱	-۳۶/۷	-۴۰/۶	
-۱۹/۷	۹۰/۹	۵۳/۴	۴۹/۳	۵۴/۸	۱۳۱/۵	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۶/۰	۳۰/۸	۶۴/۸	۲۰/۷	۴۹/۸	۸۰/۸	
-۱۲/۲	-۱۲/۱	-۲۳/۱	۳۲/۴	-۳۰/۰	-۷/۳	
-۱۸/۴	۳۹۴/۲	۳۰۳/۱	۱۵۹/۰	۳۹۳/۵	□	
۱/۷	۱۲۰/۷	۱۲۴/۱	۲۲/۹	۱۶۱/۲	۲۲۰/۹	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۹/۴	۴۱/۶	۹۷/۴	۱۴/۰	۱۴۸/۰	۱۸۲/۹	
۱۶۰/۸	۳۱۸/۴	□	۴۲/۰	□	□	
-۴۵/۲	۹۳/۳	۶/۱	۱۱۴/۵	۱۳۶/۹	۴۰۷/۹	
۲/۸	۶/۵	۹/۵	۲۴/۱	-۱۵/۲	۵/۰	استان همدان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲/۰	-۱۶/۳	-۱۵/۰	۲۱/۷	-۱۹/۲	-۱/۸	
۳۹/۲	۱۶/۲	۶۱/۸	۱۶/۶	-۲۱/۹	-۸/۸	
۱۱/۷	۵۹/۹	۷۸/۶	۳۷/۰	۵/۰	۴۳/۷	

۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۵/۵	-۹/۵	-۱۴/۵	۱۳/۱	-۲۲/۶	-۱۲/۴	استان یزد
۳۶/۶	۹/۳	۴۹/۴	۱۴/۳	-۱۰/۴	۲/۴	مسکونی
۷۱/۸	۴۷/۳	۱۵۴/۴	۴۳/۶	۱۰۴/۱	۱۹۳/۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۵۶/۵	-۱۲/۹	-۶۲/۱	۲۵/۳	-۴۲/۷	-۲۸/۲	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سال ۱۳۸۴

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۹۵۱۰۲۸۹۵	۹۰۹۳۵۸۹۸	۴۰۲۴۴	۶۱۵۶۴	۲۲۲۸۶	-۱/۸	۱۶۵۶۰۲	کل مناطق شهری
۷۲۵۲۲۶۱۷	۷۱۳۵۷۸۳۵	۲۸۱۷۳	۴۸۹۴۲	۱۷۵۰۳	-۳/۶	۱۴۱۴۴۹	مسکونی
۱۱۲۷۹۴۹۸	۱۲۳۷۰۵۰۷	۲۸۲۸	۸۳۳۱	۲۰۶۹	۱۹/۳	۱۶۳۰۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۱۳۰۰۷۸۰	۷۲۰۷۵۵۶	۹۲۴۳	۴۲۹۰	۲۷۱۴	-۴/۱	۷۸۴۷	غیرمسکونی
۴۴۹۸۹۲۳	۴۴۵۸۸۷۶	۱۹۵۸	۳۴۴۲	۱۰۹۹	۱۷/۷	۸۳۴۵	استان آذربایجان شرقی
۳۷۱۶۹۰۱	۳۸۱۸۰۴۳	۱۵۷۲	۲۸۸۱	۹۱۷	۳۰/۱	۷۰۲۱	مسکونی
۷۱۳۶۰۴	۵۳۳۰۶۷	۱۵۸	۴۷۳	۱۱۱	-۲۴/۴	۹۵۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۶۸۴۱۸	۱۰۷۷۶۶	۲۲۸	۸۸	۷۱	-۱۴/۵	۳۷۲	غیرمسکونی
۲۴۶۰۷۹۳	۲۸۱۰۰۰۸	۱۷۵۰	۲۵۳۷	۱۱۷۹	۱۰/۸	۱۰۵۶۱	استان آذربایجان غربی
۱۸۶۸۱۳۱	۲۰۷۴۲۰۷	۱۳۳۱	۱۹۵۳	۹۳۵	-۰/۴	۸۶۳۳	مسکونی
۴۳۴۳۰۰	۵۶۷۸۱۶	۲۵۰	۴۷۷	۱۷۳	۱۶۴/۵	۱۵۲۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۵۸۳۶۱	۱۶۷۹۸۵	۱۶۸	۱۰۷	۷۱	۴۲/۳	۴۰۷	غیرمسکونی
۵۸۳۸۶۶	۶۵۶۴۵۱	۳۹۲	۴۷۴	۱۹۱	-۵/۶	۱۸۲۷	استان اردبیل
۳۳۷۳۶۳	۳۹۵۷۹۵	۲۷۳	۳۰۸	۱۳۴	-۷/۲	۱۴۲۱	مسکونی
۲۱۳۹۰۸	۱۹۸۷۹۶	۵۷	۱۳۲	۳۵	۱۵۵/۶	۳۲۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۲۵۹۴	۶۱۸۶۰	۶۲	۳۴	۲۳	-۶۹/۹	۸۴	غیرمسکونی
۱۳۲۳۳۸۰۱	۱۰۳۹۲۴۶۸	۶۰۳۶	۷۸۶۰	۳۳۱۷	۱/۳	۲۵۲۸۲	استان اصفهان
۹۴۲۵۴۰۲	۸۴۰۶۲۹۸	۳۸۹۱	۶۴۲۸	۲۶۴۱	۰/۵	۲۱۸۵۶	مسکونی
۱۶۰۲۷۹۰	۹۹۴۲۳۶	۲۷۰	۷۲۹	۲۴۷	-۱۶/۸	۱۹۱۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۲۰۵۶۰۹	۹۹۱۹۳۴	۱۸۷۵	۷۰۳	۴۲۹	۶۵/۶	۱۵۱۲	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۳۶۰۳۵۸	۶۵۰۲۷۱	۳۶۲	۴۲۶	۲۱۳	-۱۷/۵	۱۶۳۴	استان ایلام
۳۲۰۷۳۰	۵۶۳۱۵۱	۲۹۵	۳۷۳	۱۸۶	-۱۱/۶	۱۴۴۶	مسکونی
۱۸۵۹۸	۵۰۹۴۰	۹	۳۰	۹	-۶۸/۶	۵۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۱۰۳۰	۳۶۱۸۰	۵۸	۲۳	۱۸	-۲۳/۳	۱۳۵	غیرمسکونی
۵۹۲۵۶۲	۷۴۲۳۶۲	۵۲۱	۵۳۲	۲۹۲	۶۶/۲	۲۵۹۲	استان بوشهر
۴۹۹۱۵۰	۶۱۹۸۱۳	۴۵۱	۴۵۵	۲۶۳	۷۶/۵	۲۴۸۴	مسکونی
۴۶۰۹۷	۷۰۲۸۵	۱۴	۴۵	۱۱	-۳۸/۵	۸۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۷۳۱۶	۵۲۲۶۴	۵۵	۳۱	۱۸	۱۰۰/۰	۲۰	غیرمسکونی
۳۶۵۴۴۳۴۵	۲۹۴۳۲۶۱۷	۴۶۶۹	۱۵۸۶۳	۲۷۴۸	-۱۷/۴	۱۵۲۶۳	استان تهران
۳۱۲۸۷۷۵۴	۲۴۱۲۲۵۴۶	۴۰۱۱	۱۳۲۶۴	۲۳۵۷	-۱۸/۱	۱۳۸۷۳	مسکونی
۳۷۹۶۴۲۰	۴۰۰۳۵۳۱	۴۷۶	۲۱۳۷	۲۸۸	۱۵/۱	۱۲۱۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۴۶۰۱۷۱	۱۳۰۶۵۴۰	۱۸۲	۴۶۲	۱۰۳	-۶۴/۴	۱۷۱	غیرمسکونی
۵۳۶۵۵۱	۴۲۶۹۵۶	۵۹۰	۴۰۹	۲۵۹	-۵۱/۹	۱۵۲۸	استان چهارمحال و بختیاری
۳۹۵۵۲۹	۲۵۰۰۴۱	۲۸۷	۲۴۳	۱۵۴	-۵۵/۹	۱۲۴۰	مسکونی
۷۲۷۶۸	۵۴۰۲۰	۱۳	۵۳	۱۲	-۲۴/۴	۶۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۶۸۲۵۴	۱۲۲۸۹۵	۲۹۰	۱۱۳	۹۳	-۱۹/۷	۲۲۰	غیرمسکونی
۳۹۷۸۹۷	۲۶۶۵۰۳	۲۲۰	۲۳۶	۱۱۶	-۱۵/۶	۸۹۶	استان خراسان جنوبی
۳۱۲۲۱۶	۲۲۹۲۳۲	۱۵۳	۲۰۳	۹۶	-۱۹/۷	۷۲۵	مسکونی
۵۰۳۲۱	۲۴۸۳۶	۲۰	۱۹	۷	-۱۱/۷	۸۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۵۳۶۱	۱۲۴۳۵	۴۷	۱۴	۱۳	۳۷/۵	۸۸	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۵۹۱۸۰۱۴	۵۵۴۹۶۸۴	۳۵۷۹	۴۶۳۰	۲۰۵۵	۲/۴	۲۰۲۶۶	استان خراسان رضوی
۴۶۹۳۸۰۰	۴۷۸۵۲۱۰	۲۸۸۵	۴۰۵۳	۱۸۰۰	۵/۳	۱۸۸۳۳	مسکونی
۲۲۴۶۵۹	۳۵۸۱۹۲	۱۱۰	۳۲۳	۹۴	-۱۵/۰	۹۶۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۹۹۹۵۵۵	۴۰۶۲۸۲	۵۸۴	۲۵۴	۱۶۱	-۳۹/۶	۴۶۷	غیرمسکونی
۶۰۷۰۹۲	۷۰۸۱۲۱	۵۵۶	۵۷۱	۳۲۳	۴۵/۲	۲۸۵۸	استان خراسان شمالی
۴۶۴۳۵۴	۵۹۹۰۵۶	۴۵۱	۴۹۱	۲۸۷	۵۴/۷	۲۶۹۳	مسکونی
۸۱۷۶۲	۵۹۹۲۰	۲۵	۵۰	۱۸	-۷/۵	۱۲۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۶۰۹۷۶	۴۹۱۴۵	۸۰	۳۱	۱۸	-۵۵/۳	۴۲	غیرمسکونی
۴۲۲۹۲۱۷	۳۶۹۰۴۳۵	۲۰۴۶	۲۴۶۴	۱۲۲۰	۱۱/۴	۹۶۰۷	استان خوزستان
۲۷۶۲۲۰۴	۲۴۰۳۳۱۱	۱۴۷۷	۱۶۸۸	۹۱۶	-۵/۵	۷۵۳۰	مسکونی
۸۸۰۵۵۶	۹۷۶۶۵۳	۲۰۶	۶۱۰	۱۷۲	۴۷۳/۱	۱۵۳۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۸۶۴۵۷	۳۱۰۴۷۱	۳۶۲	۱۶۶	۱۳۲	۳۸/۷	۵۴۱	غیرمسکونی
۱۱۸۱۱۶۳	۱۵۷۴۴۱۱	۱۱۲۴	۱۲۲۷	۶۳۴	۲۰/۶	۴۷۲۶	استان زنجان
۸۹۲۰۱۴	۱۱۷۵۸۰۴	۷۱۰	۹۱۱	۴۵۲	۱۳/۴	۳۶۳۸	مسکونی
۱۷۸۱۸۷	۲۰۸۹۳۴	۱۳۷	۲۰۳	۱۰۰	۹۶/۵	۹۹۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۱۰۹۶۲	۱۸۹۶۷۳	۲۷۸	۱۱۳	۸۳	-۵۶/۱	۹۰	غیرمسکونی
۶۰۱۲۶۰	۷۵۹۰۲۶	۴۳۵	۶۱۵	۲۲۹	۵۹/۶	۱۳۴۱	استان سمنان
۴۳۱۰۹۶	۵۱۱۶۳۹	۲۲۰	۴۲۰	۱۳۷	۱۳۱/۶	۹۹۶	مسکونی
۱۲۵۱۱۸	۱۴۷۴۸۰	۴۱	۱۱۱	۲۹	۸۴/۴	۱۷۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۵۰۴۷	۹۹۹۰۷	۱۷۴	۸۵	۶۳	-۴۶/۵	۱۶۸	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیرینای طبقات	سطح زیرینای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۳۰۹۶۶۵	۴۹۴۲۰۵	۳۱۵	۳۲۸	۲۲۲	۱۰۶/۷	۱۴۸۸	استان سیستان و بلوچستان
۲۷۱۵۶۸	۴۰۶۴۳۵	۲۶۱	۲۷۱	۱۹۶	۱۲۴/۴	۱۳۶۰	مسکونی
۲۷۳۲۲	۶۳۹۳۰	۱۸	۴۰	۱۵	۲۵/۰	۱۱۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۷۷۵	۲۳۸۴۰	۳۶	۱۷	۱۱	-۴۰/۹	۱۳	غیرمسکونی
۴۳۴۲۳۴۰	۵۵۰۸۶۱۳	۳۰۶۳	۳۵۸۶	۱۶۱۷	۴/۷	۹۵۲۸	استان فارس
۲۵۰۶۴۸۳	۴۶۰۱۸۱۵	۲۱۲۴	۳۰۲۱	۱۳۲۵	۰/۲	۸۵۲۴	مسکونی
۲۷۷۷۹۹	۳۷۰۰۵۷	۹۸	۲۷۰	۷۵	۹۳/۲	۶۲۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۵۸۰۵۸	۵۳۶۷۴۱	۸۴۰	۲۹۵	۲۱۷	۴۰/۷	۳۸۰	غیرمسکونی
۱۰۷۱۷۹۷	۱۴۲۹۲۶۹	۱۵۰۱	۱۰۰۴	۶۲۹	-۲۷/۰	۲۹۳۷	استان قزوین
۵۷۰۹۲۳	۵۱۲۷۳۹	۳۳۵	۴۱۴	۲۰۲	-۳۱/۳	۲۱۰۶	مسکونی
۱۰۷۹۷۴	۱۵۷۷۳۰	۴۸	۹۲	۳۱	-۳۳/۷	۳۱۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۹۲۹۰۰	۷۵۸۸۰۰	۱۱۱۸	۴۹۷	۳۹۶	۶/۰	۵۱۶	غیرمسکونی
۳۱۸۱۶۸۲	۱۸۵۲۴۲۳	۱۳۵۸	۱۲۳۶	۵۳۹	۱/۲	۳۷۷۲	استان قم
۱۰۴۱۷۱۵	۱۳۰۶۳۶۹	۴۳۱	۸۲۹	۲۹۷	۳/۲	۳۰۵۶	مسکونی
۱۳۱۵۴۹	۱۲۱۰۴۹	۴۵	۸۸	۳۶	-۲/۳	۳۷۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۰۰۸۴۱۸	۴۲۵۰۰۵	۸۸۲	۳۱۹	۲۰۷	-۱۱/۱	۳۳۸	غیرمسکونی
۱۷۸۸۰۹	۳۶۰۶۷۴	۲۰۸	۳۲۰	۱۲۱	-۶۳/۹	۱۰۴۵	استان کردستان
۱۷۱۳۶۴	۳۴۱۴۳۴	۲۰۰	۳۰۷	۱۱۶	-۶۲/۲	۱۰۳۵	مسکونی
۱۴۲۲	۴۱۲۰	۱	۳	۱	-۹۷/۲	۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۶۰۲۳	۱۵۱۲۰	۶	۱۰	۴	-۴۰/۰	۶	غیرمسکونی

(۱)- درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۱۴۴۱۵۷۸	۳۴۵۹۵۵۹	۱۸۸۷	۲۳۸۶	۱۰۳۶	۷/۰	۶۳۷۴	استان کرمان
۱۰۰۰۶۸۶	۲۱۲۳۵۳۹	۱۴۹۸	۱۴۱۷	۷۷۹	۱/۵	۵۲۴۴	مسکونی
۴۰۸۲۷۰	۱۲۹۱۲۳۴	۲۷۵	۹۳۷	۲۲۵	۳۵۸/۴	۹۸۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۲۶۲۲	۴۴۷۸۶	۱۱۴	۳۲	۳۲	-۷۴/۳	۱۴۹	غیرمسکونی
۸۸۴۹۹۰	۱۴۳۸۷۴۲	۷۱۹	۱۰۶۸	۴۴۰	۱۶/۷	۴۲۱۷	استان کرمانشاه
۵۸۴۸۸۹	۹۴۹۰۹۵	۴۶۵	۷۲۰	۳۱۴	۷/۵	۳۲۲۴	مسکونی
۱۸۳۱۱۴	۳۵۷۷۳۸	۱۱۲	۲۶۶	۷۹	۷۴/۹	۸۹۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۱۶۹۸۸	۱۳۱۹۰۹	۱۴۲	۸۲	۴۸	-۱/۹	۱۰۳	غیرمسکونی
۱۷۶۴۶۶	۴۱۳۰۹۵	۲۲۸	۳۰۸	۱۳۵	-۱۰/۸	۹۴۵	استان کهگیلویه و بویراحمد
۹۷۴۷۴	۲۴۳۲۷۵	۱۶۱	۱۸۶	۱۰۶	-۱۴/۲	۷۷۵	مسکونی
۶۸۰۳۲	۱۴۹۴۵۰	۲۲	۱۱۱	۲۲	۱۱/۷	۱۴۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۹۵۹	۲۰۳۷۰	۴۵	۱۲	۷	-۳/۶	۲۷	غیرمسکونی
۱۰۳۸۱۱۳	۱۲۰۸۸۰۰	۴۲۶	۹۸۵	۲۵۰	-۳/۸	۱۹۲۷	استان گلستان
۹۴۵۵۵۸	۱۰۵۸۲۵۴	۳۷۰	۸۷۷	۲۱۷	-۸/۳	۱۶۷۷	مسکونی
۵۰۵۵۲	۸۶۹۶۰	۲۴	۶۸	۱۷	۲۷/۶	۱۵۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۲۰۰۲	۶۳۵۸۶	۳۲	۴۰	۱۵	۷۸/۸	۹۳	غیرمسکونی
۱۸۱۷۶۳۹	۲۸۴۹۷۹۵	۹۹۰	۱۷۳۷	۵۴۴	-۲۷/۶	۴۵۷۵	استان گیلان
۱۴۲۱۲۵۲	۲۴۶۶۲۳۸	۷۱۰	۱۴۹۷	۴۱۰	-۲۹/۶	۳۶۰۳	مسکونی
۱۵۱۶۴۹	۱۵۰۵۰۸	۴۲	۹۶	۲۶	-۷۴/۹	۲۳۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۴۴۷۳۸	۲۳۳۰۴۹	۲۳۸	۱۴۴	۱۰۸	۱۷۵/۰	۷۳۷	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۷۶۱۷۰۳	۹۹۳۱۱۵	۷۸۴	۸۳۷	۴۴۷	-۵۲/۵	۳۹۱۴	استان لرستان
۵۷۷۱۸۲	۶۸۴۲۶۵	۵۲۰	۶۱۹	۳۵۷	-۵۴/۲	۳۲۵۲	مسکونی
۹۵۷۱۹	۱۵۳۸۸۰	۶۰	۱۳۲	۳۵	-۳۸/۴	۶۱۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۸۸۰۲	۱۵۴۹۷۰	۲۰۴	۸۶	۵۵	-۶۴/۰	۵۰	غیرمسکونی
۲۶۶۰۷۳۵	۳۵۴۶۶۴۹	۱۰۷۵	۲۳۵۸	۶۶۳	-۲۰/۰	۵۳۲۰	استان مازندران
۲۲۴۴۴۷۰	۳۱۶۰۱۶۳	۹۴۹	۲۱۰۴	۵۹۰	-۲۲/۰	۴۶۴۲	مسکونی
۲۴۹۴۶۸	۳۱۰۷۴۵	۶۹	۲۰۷	۵۰	-۱۲/۲	۴۳۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۶۶۷۹۸	۷۵۷۴۱	۵۶	۴۷	۲۴	۱۹/۹	۲۴۱	غیرمسکونی
۱۱۸۴۶۰۸	۱۲۲۲۷۲۶	۶۷۵	۹۶۸	۳۴۹	-۱۱/۸	۲۸۳۱	استان مرکزی
۵۰۶۶۳۸	۶۶۳۲۵۱	۲۹۵	۵۶۰	۱۹۸	-۸/۹	۲۰۸۱	مسکونی
۵۴۹۸۱۷۷	۳۹۵۸۲۰	۱۰۰	۳۰۱	۷۲	۴۱/۵	۵۹۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۲۸۰۹۴	۱۶۳۶۵۵	۲۷۹	۱۰۷	۷۹	-۶۹/۰	۱۵۷	غیرمسکونی
۶۶۹۸۵۱	۸۰۳۴۴۱	۲۸۳	۴۷۳	۱۵۱	-۴/۷	۱۲۸۹	استان هرمزگان
۲۸۷۵۹۱	۴۸۹۸۴۱	۲۳۱	۲۹۴	۱۲۴	-۲۴/۷	۱۰۰۵	مسکونی
۳۸۲۲۶۰	۳۱۳۶۰۰	۵۲	۱۷۹	۲۷	□	۲۸۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-	-	-	-	-	-۱۰۰/۰	-	غیرمسکونی
۱۷۹۵۵۷۷	۱۶۸۴۱۹۱	۱۱۱۴	۱۳۴۱	۵۲۷	۷/۶	۳۸۳۸	استان همدان
۱۰۵۹۵۴۷	۱۱۳۵۵۷۴	۵۴۱	۱۰۰۱	۳۶۵	۴/۰	۲۹۴۵	مسکونی
۱۳۰۴۵۰	۱۵۷۷۷۵	۶۳	۱۲۴	۴۰	-۱۸/۴	۳۵۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۶۰۵۵۸۰	۳۹۰۸۴۲	۵۰۹	۲۱۵	۱۲۲	۷۷/۵	۵۴۳	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

سطح : هزارمترمربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر ^(۱)	(دستگاه)	
۱۸۴۱۵۰۳	۱۵۵۲۴۱۲	۱۳۸۳	۱۳۴۲	۷۴۱	۲۹۳/۵	۴۸۷۶	استان یزد
۸۲۸۶۳۶	۱۲۶۱۴۰۲	۱۰۷۵	۱۱۵۳	۶۳۷	۳۲۱/۵	۴۵۳۱	مسکونی
۲۴۹۵۴	۳۷۲۰۵	۱۱	۲۸	۱۰	۳۲۰/۰	۱۶۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۹۸۷۹۱۴	۲۵۳۸۰۵	۲۹۸	۱۶۰	۹۴	۴۲/۷	۱۷۷	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۳۶۳۱۴۶	۲۴۳	۵۷۴۲۸۶	۱۴۷۷۰۹۳	۳۷۲	۵۴۹۱۲۳	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۵۷۴۱۹۲	۱۹۹	۵۱۲۷۱۲	۱۴۵۷۹۹۶	۳۴۶	۵۰۴۴۷۷	
۳۹۸۸۵۴۰	۱۷۳	۶۹۱۷۳۹	۱۴۸۴۷۹۹	۵۱۱	۷۵۸۶۴۸	
۱۲۲۲۵۹۹	۱۱۷۸	۱۴۴۰۱۴۰	۱۶۷۹۹۹۰	۵۴۷	۹۱۸۵۱۱	
۲۲۹۷۸۹۶	۲۳۵	۵۳۹۱۱۶	۱۲۹۵۵۹۱	۴۱۲	۵۳۴۳۱۷	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۳۶۴۹۶۱	۲۲۴	۵۲۹۳۹۸	۱۳۲۵۲۸۹	۴۱۰	۵۴۳۸۰۳	
۴۵۲۱۵۱۵	۱۶۶	۷۴۹۵۸۴	۱۱۲۶۹۱۳	۴۹۷	۵۵۹۹۴۴	
۲۹۹۵۹۹	۶۱۴	۱۸۳۹۲۰	۱۲۲۹۶۷۲	۲۳۶	۲۸۹۶۹۴	
۱۴۰۶۵۲۹	۱۶۶	۲۳۳۰۰۸	۱۱۰۷۴۴۴	۲۴۰	۲۶۶۰۷۴	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۴۰۲۸۱۸	۱۵۴	۲۱۶۳۹۴	۱۰۶۲۰۳۷	۲۲۶	۲۴۰۲۶۵	
۱۷۳۵۲۲۸	۱۶۵	۲۸۵۵۳۶	۱۱۹۰۱۸۰	۳۱۴	۳۷۳۳۱۸	
۹۴۰۲۹۹	۴۱۴	۳۸۹۰۹۴	۱۵۶۶۲۶۴	۲۶۴	۴۱۲۷۴۰	
۱۴۹۰۳۵۸	۲۱۴	۳۱۹۵۷۶	۱۳۸۴۴۱۸	۲۶۰	۳۵۹۳۰۵	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۳۶۹۸۵	۱۹۲	۲۳۷۴۱۲	۱۲۸۴۰۶۱	۲۱۷	۲۷۸۵۳۳	
۳۷۳۹۷۸۸	۱۷۸	۶۶۴۳۱۲	۱۵۰۵۹۰۵	۴۱۰	۶۱۷۳۷۹	
۵۲۷۱۲۶	۷۳۶	۳۸۸۰۲۷	۱۸۲۳۵۴۲	۴۰۴	۷۳۶۴۲۹	
۲۱۹۲۵۰۸	۲۳۹	۵۲۳۴۴۸	۱۳۲۲۱۵۰	۳۱۱	۴۱۱۰۶۲	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۴۲۲۲۸۸	۱۷۸	۴۳۱۲۵۰	۱۳۰۷۶۷۹	۲۹۴	۳۸۴۶۲۲	
۵۹۳۹۴۹۴	۱۴۱	۸۳۷۴۰۳	۱۳۶۴۵۱۱	۳۸۱	۵۱۹۴۵۵	
۱۱۷۶۳۵۶	۱۲۴۰	۱۴۵۸۷۳۶	۱۴۱۰۵۴۴	۴۶۵	۶۵۶۰۴۱	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۹۴۴۲۸	۲۲۲	۲۲۰۵۳۷	۱۵۲۸۱۲۹	۲۶۰	۳۹۷۹۶۳	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۰۸۷۸۴۰	۲۰۴	۲۲۱۸۰۵	۱۵۱۱۷۴۲	۲۵۸	۳۸۹۴۵۴	
۱۹۵۸۵۰۹	۱۷۹	۳۵۰۹۰۶	۱۷۰۸۱۳۵	۵۶۳	۹۶۱۱۳۲	
۳۶۲۲۷۲	۴۳۰	۱۵۵۷۷۴	۱۵۵۹۸۸۶	۱۷۲	۲۶۸۰۰۰	
۱۱۳۷۴۷۶	۲۰۱	۲۲۸۶۱۲	۱۳۹۵۵۷۲	۲۰۵	۲۸۶۴۰۵	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۱۰۵۸۱۸	۱۸۲	۲۰۰۹۴۶	۱۳۶۰۷۴۶	۱۸۳	۲۴۹۵۲۲	
۳۲۶۴۱۶۲	۱۶۰	۵۲۳۸۲۴	۱۵۵۴۲۹۰	۵۱۴	۷۹۸۶۹۳	
۸۵۳۴۷۹	۲۷۷۲	۲۳۶۵۸۰۳	۱۶۷۳۷۳۳	۱۵۶۱	۲۶۱۳۲۰۰	
۷۸۲۶۵۳۶	۳۰۶	۲۳۹۴۳۰۹	۱۸۵۵۴۶۴	۱۰۳۹	۱۹۲۸۳۶۴	استان تهران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۷۸۰۰۹۶۹	۲۸۹	۲۲۵۵۲۹۸	۱۸۱۸۶۴۶	۹۵۶	۱۷۳۸۸۱۳	
۷۹۶۸۳۵۷	۳۹۱	۳۱۱۴۳۷۲	۱۸۷۳۵۷۷	۱۷۵۳	۳۲۸۴۲۷۵	
۸۰۱۸۵۹۹	۱۰۶۵	۸۵۳۹۰۱۱	۲۸۲۹۱۲۳	۲۷۰۱	۷۶۴۰۵۸۵	
۹۰۹۵۵۹	۳۸۶	۳۵۱۱۴۶	۱۰۴۳۸۱۰	۲۶۸	۲۷۹۴۲۱	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۷۶۰۱۰	۲۳۲	۳۱۸۹۷۵	۱۰۲۷۴۲۴	۱۹۶	۲۰۱۶۴۶	
۵۶۳۰۸۹۱	۱۹۰	۱۰۷۰۱۱۸	۱۰۲۴۸۵۳	۷۷۵	۷۹۴۴۱۲	
۲۳۵۷۳۹	۱۳۱۶	۳۱۰۲۴۷	۱۰۸۷۹۶۱	۵۱۳	۵۵۸۶۱۴	
۱۸۰۶۵۸۶	۲۴۶	۴۴۴۰۸۱	۱۱۲۸۴۸۵	۲۶۴	۲۹۷۴۳۶	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۰۳۵۳۳۰	۲۱۲	۴۳۰۶۴۲	۱۱۳۰۹۸۲	۲۸۰	۳۱۶۱۸۲	
۲۵۴۰۹۴۱	۲۳۹	۶۰۶۲۷۵	۱۳۰۵۳۰۳	۲۲۹	۲۹۹۲۲۹	
۷۵۱۶۱۹	۵۳۵	۴۰۱۸۲۶	۸۶۰۶۱۳	۱۶۴	۱۴۱۳۰۷	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۶۵۳۶۰۲	۱۷۷	۲۹۲۰۱۷	۱۱۹۸۶۲۵	۲۲۸	۲۷۳۸۴۲	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۶۲۷۰۷۰	۱۵۳	۲۴۹۲۳۳	۱۱۸۰۷۶۳	۲۱۵	۲۵۴۰۸۶	
۲۰۴۲۵۴۴	۱۱۴	۲۳۲۵۶۷	۱۱۰۸۸۸۸	۳۳۴	۳۷۰۷۹۹	
۱۷۱۱۴۰۲	۱۲۵۱	۲۱۴۰۳۷۴	۱۵۹۷۱۵۹	۵۴۵	۸۶۹۹۸۳	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۰۹۱۱۳۲	۱۹۵	۲۱۲۴۱۸	۱۲۳۹۷۴۹	۲۰۰	۲۴۷۷۶۸	
۱۰۲۹۸۵۹	۱۶۷	۱۷۲۴۳۰	۱۲۲۰۸۸۴	۱۸۲	۲۲۲۴۴۹	
۳۲۱۲۵۲۶	۲۰۷	۶۶۴۷۳۲	۱۲۰۰۷۰۵	۴۰۶	۴۸۷۱۵۴	
۷۶۱۷۶۶	۱۹۰۶	۱۴۵۱۷۹۹	۱۶۰۵۸۸۸	۷۲۹	۱۱۷۰۱۱۹	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۰۶۷۵۱۶	۲۱۳	۴۴۰۲۲۲	۱۴۹۷۸۱۴	۲۵۶	۳۸۴۱۴۰	
۱۸۷۰۱۱۲	۱۹۶	۳۶۶۸۲۷	۱۴۲۳۸۹۹	۲۲۴	۳۱۹۱۶۵	
۴۲۷۱۷۴۲	۱۳۴	۵۷۳۲۷۸	۱۶۰۱۸۲۲	۳۹۷	۶۳۵۸۴۲	
۱۶۱۸۳۲۵	۶۷۰	۱۰۸۴۰۲۳	۱۸۶۶۶۰۸	۳۰۷	۵۷۳۸۸۴	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۰۵۰۴۷۹	۲۳۸	۲۴۹۹۲۹	۱۲۸۲۹۹۶	۲۶۰	۳۳۳۱۳۸	
۱۲۵۶۸۰۱	۱۹۵	۲۴۵۱۹۳	۱۲۹۰۵۲۰	۲۵۰	۳۲۳۲۰۱	
۱۳۰۱۶۴۳	۱۳۷	۱۷۸۵۴۴	۱۰۲۸۱۴۳	۲۰۴	۲۰۹۳۵۳	
۳۹۹۴۸۹	۳۰۸۶	۱۲۳۲۹۱۶	۱۶۸۱۳۱۹	۱۲۵۳	۲۱۰۷۴۷۸	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۸۱۳۴۴	۳۲۵	۴۴۸۳۶۷	۱۲۳۳۷۶۳	۴۵۹	۵۶۶۰۱۵	
۱۹۵۹۹۶۲	۲۲۱	۴۳۲۸۲۷	۱۲۱۹۱۰۵	۴۲۱	۵۱۳۶۹۴	
۳۰۴۳۱۳۰	۲۳۲	۷۰۶۸۸۳	۱۳۳۱۹۶۱	۶۲۶	۸۳۳۲۲۰	
۲۵۸۵۸۳	۱۰۳۷	۲۶۸۱۳۴	۱۱۷۸۰۹۳	۵۰۵	۵۹۴۶۸۵	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۸۳۶۵۶	۲۱۲	۲۰۸۱۰۸	۱۵۰۸۴۱۵	۲۲۰	۳۳۲۱۲۷	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۰۴۳۳۰۲	۱۹۲	۱۹۹۶۸۲	۱۵۰۰۹۰۷	۱۹۹	۲۹۸۸۴۹	
۱۴۹۵۹۵۴	۱۵۹	۲۳۷۵۸۳	۱۶۱۱۵۰۵	۳۴۵	۵۵۵۹۱۳	
۲۹۹۳۰۶	۲۷۶۹	۸۲۸۸۴۶	۱۳۸۸۶۳۰	۱۳۲۱	۱۸۳۳۸۴۶	
۱۴۱۷۸۸۱	۳۲۱	۴۵۵۷۴۵	۱۵۳۶۰۵۰	۳۷۶	۵۷۸۱۵۰	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۶۵۰۹۳۷	۲۴۹	۴۱۱۳۶۶	۱۵۲۳۰۲۷	۲۵۴	۵۳۹۸۶۶	
۲۸۲۴۹۳۶	۱۵۸	۴۴۵۱۹۰	۱۳۷۱۹۸۹	۴۳۲	۵۹۳۰۴۰	
۶۶۴۱۳۲	۲۲۱۱	۱۴۶۸۵۷۵	۱۸۱۹۴۲۴	۷۷۶	۱۴۱۲۴۷۶	
۷۱۴۱۸۹	۵۱۱	۳۶۴۹۲۹	۱۴۲۳۷۱۷	۳۴۲	۴۸۶۶۴۲	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۷۰۴۳۴۸	۱۵۹	۲۷۱۰۹۳	۱۲۳۷۴۰۶	۱۹۷	۲۴۳۴۶۶	
۲۲۵۹۰۲۰	۱۵۲	۳۴۲۷۷۶	۱۷۱۳۵۴۴	۲۹۲	۵۰۰۷۳۰	
۳۵۱۴۵۰	۲۱۶۷	۷۶۱۴۳۵	۱۵۲۵۲۷۲	۹۶۴	۱۴۷۰۵۴۳	
۲۳۴۳۷۵۶	۳۶۰	۸۴۳۵۰۰	۱۴۹۸۱۷۵۲	۳۲۸	۴۹۱۰۹۸	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۴۱۶۲۴۴	۱۴۱	۳۴۰۸۷۵	۱۵۷۵۴۲۳	۲۷۱	۴۲۷۴۷۷	
۲۹۳۹۷۷۳	۱۱۸	۳۴۸۰۱۳	۱۳۸۲۵۹۵	۲۳۲	۳۲۰۲۳۵	
۲۲۷۸۰۵۸	۲۶۰۸	۵۹۴۲۰۶۴	۱۳۳۱۴۴۰	۹۴۴	۱۲۵۷۴۱۱	
۸۶۱۷۰۵	۱۹۹	۱۷۱۱۰۹	۱۱۲۶۵۶۸	۳۰۶	۳۴۵۱۴۳	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۸۵۶۵۰۱	۱۹۳	۱۶۵۵۶۹	۱۱۱۱۰۸۱	۲۹۷	۳۲۹۸۸۸	
۱۳۰۰۰۰۰	۲۷۴	۳۵۵۵۵۰	۱۴۴۵۶۱۴	۷۱۳	۱۰۳۰۰۰۰	
۹۵۰۳۳۱	۱۰۵۶	۱۰۰۳۸۶۷	۱۵۱۱۳۹۵	۱۶۶۷	۲۵۲۰۰۰۰	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۶۳۹۶۸	۲۹۶	۲۲۶۱۶۵	۱۴۴۹۹۲۸	۳۷۴	۵۴۲۷۶۱	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۶۶۸۰۰۱	۲۸۶	۱۹۰۸۲۵	۱۴۹۸۳۵۳	۲۷۰	۴۰۴۹۴۶	
۱۴۸۳۵۲۹	۲۸۱	۴۱۶۱۷۸	۱۳۷۸۴۴۳	۹۵۵	۱۳۱۶۲۴۳	
۲۸۶۸۸۰	۷۶۳	۲۱۸۹۴۰	۱۳۹۷۸۵۹	۲۱۵	۳۰۰۵۷۷	
۱۲۳۰۸۳۵	۱۷۱	۲۰۹۸۶۳	۱۳۴۷۵۳۰	۲۵۳	۳۴۱۱۷۷	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۵۷۹۸۶	۱۴۴	۱۸۱۴۱۷	۱۳۱۷۹۷۷	۲۲۳	۲۹۴۳۸۴	
۱۶۳۷۲۲۳	۱۲۶	۲۰۵۷۴۶	۱۳۴۵۹۳۲	۲۹۹	۴۰۱۹۵۳	
۸۲۲۵۱۸	۱۳۸۱	۱۱۳۵۸۰۲	۱۶۱۲۹۵۴	۷۹۴	۱۲۸۰۶۷۰	
۷۷۴۱۴۹	۲۴۱	۱۸۶۷۳۶	۱۳۳۹۴۶۵	۳۲۶	۴۳۷۱۳۸	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۶۰۵۶۷۲	۲۰۸	۱۲۵۷۷۳	۱۳۱۰۳۶۱	۲۴۰	۳۱۳۹۰۳	
۳۰۳۲۸۲۸	۱۵۷	۴۷۵۷۵۱	۱۳۴۷۸۲۹	۷۷۵	۱۰۴۵۱۰۵	
۲۴۵۸۲۸	۱۶۵۱	۴۰۵۸۸۹	۱۷۱۶۶۶۹	۴۳۹	۷۵۴۴۴۴	
۲۴۲۸۴۵۲	۲۲۱	۵۳۸۷۲۰	۱۲۲۷۳۳۳	۵۱۱	۶۲۷۲۹۶	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۵۵۵۶۵۱	۲۲۱	۵۶۳۸۳۹	۱۲۰۷۲۸۶	۵۲۳	۶۳۱۰۴۰	
۲۱۳۹۶۹۴	۱۵۰	۳۲۱۹۹۰	۱۲۸۱۲۱۶	۴۳۲	۵۵۳۸۸۵	
۱۳۰۷۹۵۶	۳۴۵	۴۵۱۶۳۹	۱۵۷۱۱۵۰	۴۳۵	۶۸۳۷۲۰	
۱۸۳۶۷۸۵	۲۱۶	۳۹۷۲۹۸	۱۶۴۰۳۳۶	۳۸۰	۶۲۲۹۰۶	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۰۰۱۵۰۴	۱۹۷	۳۹۴۴۶۳	۱۶۴۷۱۳۹	۴۱۶	۶۸۴۴۹۶	
۳۶۲۲۵۹۳	۱۷۸	۶۴۵۳۱۵	۱۵۶۹۹۰۱	۴۰۸	۶۴۰۴۶۰	
۱۰۲۹۹۴۵	۳۲۲	۳۳۲۰۷۳	۱۶۱۶۵۲۱	۱۹۶	۳۱۶۲۱۳	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۷۱۷۲۵	۲۰۰	۱۹۴۶۱۰	۱۱۸۶۱۹۸	۲۱۴	۲۵۳۷۳۴	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۱۱۱۰۳۴	۱۶۰	۱۷۷۴۸۵	۱۱۰۵۵۳۳	۱۹۰	۲۱۰۴۱۴	
۱۵۹۳۸۵۱	۹۸	۱۵۶۴۰۳	۱۱۶۷۵۲۷	۲۱۵	۲۵۱۴۳۸	
۴۳۴۶۳۹	۴۰۸۶	۱۷۷۶۰۳۸	۱۷۹۱۹۹۶	۱۷۳۰	۳۰۹۹۴۰۰	
۲۴۷۶۰۵۶	۲۰۲	۵۰۰۱۳۸	۱۵۰۳۹۷۳	۴۴۳	۶۶۶۶۶۳	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۳۶۴۰۴۱	۲۰۵	۴۸۳۵۱۴	۱۵۰۱۸۱۷	۴۵۳	۶۸۰۷۷۶	
۳۶۲۶۰۹۵	۱۵۷	۵۷۰۸۶۵	۱۵۰۱۹۳۱	۴۷۳	۷۱۱۰۸۷	
۲۹۵۹۱۳۶	۲۳۴	۶۹۲۱۰۶	۱۶۰۹۳۵۳	۱۹۵	۳۱۴۲۷۸	
۱۷۵۵۰۲۷	۲۳۸	۴۱۸۴۴۱	۱۲۶۲۸۸۶	۳۴۲	۴۳۱۹۰۶	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۷۱۴۶۴۳	۱۴۲	۲۴۳۴۵۹	۱۱۸۴۳۱۳	۲۶۹	۳۱۸۷۱۷	
۵۴۷۶۷۴۸	۱۶۹	۹۲۷۲۷۹	۱۳۱۵۶۵۰	۵۰۷	۶۶۷۴۸۷	
۴۵۸۹۵۲	۱۷۷۸	۸۱۵۸۸۵	۱۵۲۴۹۹۷	۶۸۴	۱۰۴۲۳۸۹	
۲۳۶۵۹۰۴	۲۲۰	۵۱۹۶۶۷	۱۶۹۶۸۶۷	۳۶۷	۶۲۳۳۰۶	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۴۴۶۲۳	۲۳۰	۲۸۶۱۶۰	۱۶۶۶۰۹۸	۲۹۳	۴۸۷۴۰۴	
۷۳۴۲۶۸۲	۱۸۳	۱۳۴۵۹۸۶	۱۷۴۷۲۷۰	۶۳۲	۱۱۰۴۲۲۵	
×	×	×	×	×	×	
۱۶۱۲۴۸۰	۲۹۰	۴۶۷۸۴۲	۱۲۵۶۰۸۰	۳۴۹	۴۳۸۸۲۰	استان همدان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۹۵۶۷۲۶	۱۸۴	۳۵۹۷۷۸	۱۱۳۴۳۱۸	۳۴۰	۳۸۵۵۹۴	
۲۰۶۵۳۸۳	۱۸۰	۳۷۲۷۱۳	۱۲۶۹۴۱۰	۳۵۵	۴۵۰۷۸۶	
۱۱۸۹۹۷۸	۹۳۷	۱۱۱۵۲۴۸	۱۸۱۴۲۰۸	۳۹۷	۷۱۹۷۸۳	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۳۳۱۱۰۳	۲۸۴	۳۷۷۶۶۷	۱۱۵۷۰۱۸	۲۷۵	۳۱۸۳۷۸	استان یزد
۷۷۱۰۰۳	۲۳۷	۱۸۲۸۸۱	۱۰۹۳۶۰۳	۲۵۵	۲۷۸۳۹۴	مسکونی
۲۳۱۷۱۸۴	۶۴	۱۴۸۵۳۴	۱۳۲۱۲۴۷	۱۶۸	۲۲۱۴۵۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۳۱۶۰۱۴	۱۶۸۳	۵۵۸۱۴۳۲	۱۵۸۴۹۰۴	۹۰۵	۱۴۳۳۹۲۷	غیرمسکونی

جدول شماره ۸

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۵/۱	-۸/۶	۱۴/۴	۱۲/۱	-۳/۴	۸/۳	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳/۷	-۲/۵	۱۰/۹	۱۰/۹	-۳/۱	۷/۵	
۱۵/۵	-۳/۴	۱۲/۲	۱۳/۳	۰/۴	۱۳/۸	
۱۲۹/۷	-۲۲/۰	۷۹/۰	۲۴/۴	-۱۹/۶	-۰/۱	
-۳/۷	۲/۲	-۱/۹	۵/۶	-۲۳/۳	-۱۸/۸	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲/۸	۷/۷	۲۱/۴	۲/۶	-۱۱/۸	-۹/۶	
-۲۱/۸	-۱۹/۴	-۳۶/۹	۲/۳	-۴۸/۲	-۴۷/۰	
۶۱/۷	۵/۹	۷۱/۱	۱۴/۷	۱۹/۲	۳۶/۸	
۵۶/۹	-۱۴/۴	۳۳/۷	۱۸/۰	۲۴/۴	۴۶/۹	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۹/۵	۶/۲	۳۷/۳	۱۵/۶	۲۸/۴	۴۸/۴	
۷/۹	-۹/۳	-۲/۵	۲۰/۵	۱/۰	۲۱/۵	
۲۶۳/۰	-۷۵/۷	-۱۱/۷	۴۲/۶	-۴۳/۱	-۱۸/۹	
-۱۳/۹	۲/۴	-۱۱/۹	۲۱/۳	-۲۰/۰	-۳/۲	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۴/۵	۱۶/۴	۱۱/۰	۲۴/۱	-۱۱/۱	۱۰/۳	
-۴۸/۳	-۳۳/۳	-۶۵/۵	۱/۹	-۶۸/۱	-۶۷/۵	
-۵۲/۴	۷۲/۸	-۱۷/۷	۸۴/۶	۱۹/۹	۱۲۱/۵	
۷۰/۰	-۲۴/۱	۲۸/۸	۱۵/۹	۷/۲	۲۴/۱	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۱/۴	۲/۳	۲۴/۵	۱۳/۵	۱۵/۷	۳۱/۴	
۶۵/۴	۳۳/۰	۱۲۰/۹	۴۱/۶	۴۸/۲	۱۰۹/۷	
□	-۷۰/۶	□	۱۹/۷	-۶۲/۵	-۵۵/۱	

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۹۶/۸	-۲۷/۵	۴۲/۴	۹/۷	۲۰/۴	۳۲/۴	استان ایلام
۱۴۲/۲	-۵/۶	۱۲۸/۵	۱۲/۹	۴۸/۳	۶۷/۱	مسکونی
-۴۸/۹	۵۸/۴	-۱۹/۰	-۷/۲	۷۹/۹	۶۶/۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۳/۶	-۶۷/۷	-۶۳/۳	۱۹/۹	-۶۶/۳	-۵۹/۶	غیرمسکونی
-۴۱/۵	-۳۰/۲	-۵۹/۱	-۳/۹	-۶۷/۸	-۶۹/۱	استان بوشهر
-۳۵/۴	-۳۱/۱	-۵۵/۵	-۶/۳	-۶۵/۷	-۶۷/۸	مسکونی
-۲۰/۰	-۵۸/۹	-۶۷/۱	۱۰/۲	-۶۸/۳	-۶۵/۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۴/۶	۲۵/۱	۱۳۱/۰	-۲۵/۶	۲۴/۴	-۷/۵	غیرمسکونی
۳۱/۶	-۱/۰	۳۰/۱	۱۴/۵	۵/۳	۲۰/۵	استان تهران
۳۰/۰	-۵/۶	۲۲/۶	۱۳/۰	-۳/۰	۹/۶	مسکونی
۱۳/۷	۵۸/۹	۸۰/۷	۱۸/۱	۶۲/۲	۹۱/۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۷/۱	۹۲/۲	۲۹۷/۹	۳۰/۲	۲۲۴/۶	۳۲۲/۴	غیرمسکونی
-۳۳/۲	۴۷/۹	-۱/۱	۲۳/۵	-۷/۶	۱۴/۱	استان چهارمحال و بختیاری
۲۳/۷	۵/۵	۳۰/۶	۲۳/۹	-۲۷/۹	-۱۰/۷	مسکونی
۲۶۷/۶	۲۰/۳	۳۴۲/۴	-۹/۹	۱۴۱/۴	۱۱۷/۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۸۸/۹	۸۳/۳	-۷۹/۷	۲۴/۸	۱۱/۸	۳۹/۵	غیرمسکونی
۳۲/۱	۸/۸	۴۳/۹	۲۲/۹	۶/۰	۳۰/۰	استان خراسان جنوبی
۷۷/۴	۹/۸	۹۴/۷	۲۰/۷	۳۴/۰	۶۱/۱	مسکونی
-۱۹/۱	-۱۵/۵	-۳۱/۹	۵۶/۵	-۶۲/۸	-۴۱/۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۳۴/۰	-۱۱/۳	-۴۱/۵	-۱۳/۴	-۳۹/۷	-۴۷/۸	غیرمسکونی

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲۰/۵	۳/۵	-۱۷/۹	۰/۴	-۲۱/۹	-۲۱/۴	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۳/۸	۲/۰	-۲۲/۴	-۰/۱	-۲۰/۱	-۲۰/۱	
-۲۲/۱	-۱۰/۹	-۳۰/۶	۲/۱	۷/۷	۱۰/۰	
۲/۳	۷۶/۴	۸۰/۴	۱۸/۷	-۳۱/۱	-۱۸/۳	
۴۵/۳	-۲۹/۳	۲/۳	۱۹/۸	-۲۶/۲	-۱۱/۵	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۸/۷	-۲۲/۷	-۱۵/۸	۲۱/۱	-۲۹/۵	-۱۴/۳	
۱۹۱/۱	-۳۰/۱	۱۰۳/۵	۵/۰	-۱۹/۸	-۱۵/۹	
□	۳۹/۱	□	۲۱/۳	۳۱۱/۹	۴۰۰/۴	
۱۰۲/۳	۱/۴	۱۰۴/۷	۲۰/۱	۲۴/۳	۴۹/۴	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۹۱/۶	*	۹۱/۴	۱۸/۶	۲۰/۴	۴۳/۱	
۱۷۹/۵	-۵۱/۳	۳۶/۵	۸/۲	-۴۶/۱	-۴۱/۷	
۳۲/۹	۴۷/۳	۹۵/۶	۲۶/۶	۱۸/۱	۵۰/۰	
۵/۴	۱۴/۴	۲۰/۳	۱۲/۴	۸/۳	۲۱/۴	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۱/۵	۲۳/۴	۵۰/۳	۱۸/۴	۱۶/۳	۳۷/۷	
-۴۴/۶	۳/۰	-۴۲/۷	-۱۷/۲	-۳۲/۰	-۴۳/۸	
-۲۶/۶	۱۵۹/۱	۹۰/۱	۲۵/۴	۱۵۷/۳	۲۲۲/۵	
۹۳/۲	-۶۱/۰	-۲۴/۸	۱۱/۹	-۵۰/۳	-۴۴/۳	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۸/۵	-۵۴/۴	-۴۶/۰	۱۴/۰	-۶۰/۲	-۵۴/۷	
۳۲/۴	۳۱/۸	۷۵/۰	-۵/۲	۱۲/۲	۶/۳	
۴/۸	-۳۱/۵	-۲۸/۲	۷/۴	-۴۰/۴	-۳۶/۰	

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵/۰	-۲۰/۶	-۱۶/۸	۱۸/۳	-۲۲/۰	-۷/۸	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۱/۸	*	۲۱/۸	۱۶/۵	-۱۸/۱	-۴/۳	
۵۹/۹	-۴۴/۶	-۱۱/۶	۳۷/۹	۸/۲	۴۹/۲	
-۷۳/۵	۲۲/۷	-۶۷/۴	۵/۱	۷/۳	۱۲/۷	
۶/۳	۱۹/۸	۲۷/۳	۱۴/۴	۲۸/۳	۴۶/۷	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۷/۶	۱۳/۷	۳۳/۷	۲۲/۹	۳۶/۲	۶۷/۳	
-۱۶/۵	-۴۸/۷	-۵۷/۲	-۳۸/۰	-۴۶/۴	-۶۶/۸	
۴/۹	۲۴/۸	۳۰/۹	۳۳/۹	۷/۹	۴۴/۶	
-۱۰/۳	۱۳/۶	۱/۹	۲۱/۲	۴/۳	۲۶/۲	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۳/۸	-۲۰/۹	۲۱/۵	۹/۴	-۲/۰	۷/۰	
-۱۰/۸	-۴۹/۷	-۵۵/۲	۲۹/۰	-۲۳/۴	-۱/۰	
-۶/۵	۰/۴	-۶/۲	۳۰/۱	-۱۰/۶	۱۶/۳	
۱۳۵/۴	۵/۰	۱۴۷/۳	۲۸/۶	۱۸/۰	۵۱/۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۶/۷	۵/۲	۵۵/۰	۲۷/۶	۲۱/۰	۵۴/۷	
۸۵/۵	-۰/۸	۸۴/۸	۲۲/۵	-۱۳/۱	۶/۴	
۲۴۷/۸	۱۸/۵	۳۱۲/۳	۳۱/۹	۳۲/۲	۷۴/۶	
-۳۸/۵	-۲۱/۰	-۵۱/۶	-۰/۵	-۲۰/۷	-۲۱/۱	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۳۹/۲	-۲۲/۵	-۵۲/۸	-۱/۰	-۲۲/۷	-۲۳/۴	
۴/۷	۷۰/۲	۷۸/۵	۲۴/۴	۱۰۲/۶	۱۵۲/۲	
-۲۹/۲	-۵۷/۲	-۶۹/۷	-۱۰/۰	۳/۲	-۷/۱	

(۱) - درصد تغییرنسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۳/۴	-۶/۳	۴۳/۸	۲۳/۱	۷۱/۶	۱۱۱/۶	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۰/۶	۶/۳	۳۸/۷	۳۳/۰	۳۰/۴	۷۳/۵	
۴۳/۹	-۱۵/۴	۲۱/۴	۱۳/۷	۱۵۹/۵	۱۹۵/۳	
-۲۱/۱	۴/۸	-۱۷/۲	-۸/۲	-۱۶/۷	-۲۳/۵	
۲۴/۳	-۲۶/۹	-۹/۳	۵/۸	-۹/۶	-۴/۴	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵/۴	-۱۳/۸	-۸/۹	۱۱/۱	-۸/۲	۲/۳	
-۲۸/۵	۱۱/۵	-۲۰/۸	-۵/۲	-۲۳/۵	-۲۷/۵	
۱۲۰/۳	-۴۹/۳	۱۱/۸	-۴/۲	-۲/۶	-۶/۷	
۳۷/۱	-۴/۷	۳۰/۸	۱۹/۰	۹/۸	۳۰/۸	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۱/۱	-۲۶/۵	-۱۸/۵	۱۴/۹	-۲۴/۵	-۱۳/۴	
۱۹۹/۰	۱۲۴/۳	□	۳۳/۵	۳۳۵/۴	۴۸۰/۴	
-۷۱/۴	□	۳۰۵/۰	۱۱۷/۸	۱۷۲/۷	۴۹۳/۴	
۴۷/۷	۲/۳	۵۰/۹	۱۵/۳	۲۲/۸	۴۱/۸	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۱/۰	۱۷/۶	۶۵/۵	۱۴/۵	۲۷/۹	۴۶/۵	
۷۴/۳	-۲۶/۵	۲۸/۶	۲۳/۲	-۱۰/۲	۱۰/۷	
۳۶/۵	-۷۲/۲	-۶۲/۰	۱۰/۶	-۱۳/۷	-۴/۶	
۱۸/۸	-۱۶/۳	-۰/۵	۱۸/۴	۰/۳	۱۸/۷	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۹/۸	-۷/۱	۱۱/۲	۲۷/۸	۲۰/۹	۵۴/۴	
۷۰/۸	-۲/۷	۶۶/۵	۱/۴	-۱۲/۱	-۱۰/۸	
۱۱/۷	-۷۶/۹	-۷۴/۱	-۱۳/۸	-۷۴/۰	-۷۷/۶	

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۳۸۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴/۰	۱۳/۰	۱۷/۵	۳۲/۴	۲۳/۷	۶۳/۵	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۱/۳	-۱/۸	۱۹/۰	۲۷/۶	۲۱/۸	۵۵/۷	
۸/۸	-۳۷/۲	-۳۱/۴	۲۹/۰	-۶/۱	۲۱/۵	
-۱۷/۴	۲۸۲/۲	۲۱۵/۹	۴۵/۵	۱۶۲/۱	۲۸۱/۵	
۱۷/۳	-۲۰/۲	-۶/۵	۱۶/۷	-۱۴/۸	-۰/۶	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۹/۰	-۶/۴	۱۱/۲	۱۷/۵	-۵/۶	۱۰/۹	
۲/۴	-۳۵/۹	-۳۴/۲	۱۹/۹	-۴۴/۸	-۳۳/۸	
۴۳/۳	-۸۱/۹	-۷۴/۱	۳/۹	-۷۷/۷	-۷۶/۸	
۲۸/۴	-۱۶/۸	۷/۰	-۲/۲	۱۹/۶	۱۷/۱	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۴/۷	-۵/۳	۸/۷	۷/۹	۳۲/۵	۴۳/۳	
-۲۹/۱	۳۱/۰	-۶/۷	-۷/۹	-۱/۹	-۹/۶	
-۲۶/۷	۷۲/۳	۲۶/۳	-۱/۳	۴۵/۸	۴۳/۹	
۳۵/۳	-۵۰/۲	-۳۲/۸	-۶/۵	-۴۹/۲	-۵۲/۴	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۰/۸	-۴۶/۶	-۵۷/۷	-۷/۲	-۵۶/۱	-۵۹/۴	
۱۲/۰	-۸۷/۰	-۸۵/۴	-۹/۸	-۹۱/۸	-۹۲/۶	
∅	∅	∅	∅	∅	∅	
۲۷/۶	۱۸/۹	۵۱/۶	۷/۵	۳/۳	۱۱/۲	استان همدان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۴/۱	۴/۵	۲۹/۶	۵/۶	۲/۴	۸/۳	
-۰/۳	۱۲/۵	۱۲/۳	۲/۰	۱/۴	۳/۴	
۱۱۰/۱	-۵/۶	۹۸/۳	-۱/۱	۵/۰	۳/۹	

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر^(۱) متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

زمین		بنا سال ۱۳۸۵				شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۰۶/۷	-۵۹/۶	۶۴/۰	۱۵/۷	-۴۰/۱	-۳۰/۶	استان یزد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۲/۸	-۳۲/۳	-۱۰/۱	۱۰/۲	-۲۳/۲	-۱۵/۶	
۱۰۶/۹	-۶۶/۵	-۳۰/۴	۱۲/۷	-۵۰/۳	-۴۴/۱	
□	-۵۷/۲	□	۵۸/۳	-۴۳/۳	-۱۰/۲	

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۸۵

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^(۱)	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد ^(۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲/۵	۱۲۴	-۶/۵	۴۴۸۲۴۲	۱۴۵۶۶	۶۹۲۸	۱۰۲۵۸	۱۱۶۰۶	۴۱۶۲۳	۷۲۷۷۴	۱۵۷۷۵۵	کل مناطق شهری
				۹/۲	۴/۴	۶/۵	۷/۴	۲۶/۴	۴۶/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۵/۰	۱۲۶	-۱۰/۶	۲۵۷۸۷	۱۰۲۷	۲۰۹	۹۰۲	۹۹۴	۱۸۰۴	۳۰۳۷	۷۹۷۳	استان آذربایجان شرقی
				۱۲/۹	۲/۶	۱۱/۳	۱۲/۵	۲۲/۶	۳۸/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۴/۳	۱۲۲	۳۱/۵	۱۸۶۷۰	۱۸۵	۸	۱۸۸	۱۰۳۷	۳۶۸۱	۵۰۵۵	۱۰۱۵۴	استان آذربایجان غربی
				۱/۸	۰/۱	۱/۹	۱۰/۲	۳۶/۳	۴۹/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۳/۷	۱۰۷	-۶/۸	۳۷۹۲	۱۲۳	-	۷۴	۲۷	۶۲۱	۸۹۸	۱۷۴۳	استان اردبیل
				۷/۱	۰	۴/۲	۱/۵	۳۵/۶	۵۱/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۵/۷	۱۳۰	۱۱/۷	۵۳۷۷۷	۱۱۳۲	۶۲۱	۶۵۰	۲۳۱۸	۸۲۶۲	۱۰۷۸۷	۲۳۷۷۰	استان اصفهان
				۴/۸	۲/۶	۲/۷	۹/۸	۳۴/۸	۴۵/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۸۵

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^(۱)	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد ^(۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲۱/۶	۱۲۴	۲/۷	۳۱۶۵	۵۸	۱۹	۷۹	۱۰۹	۱۴۱	۱۰۹۳	۱۴۹۹	استان ایلام
				۳/۹	۱/۳	۵/۳	۷/۳	۹/۴	۷۲/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲۰/۸	۱۲۸	-۵۷/۵	۳۸۴۰	۷۶	-	۶۳	-	۴۸۳	۱۹۵۰	۲۵۷۲	استان بوشهر
				۳/۰	۰	۲/۴	۰	۱۸/۸	۷۵/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱/۵	۱۳۰	-۱۲/۹	۱۱۷۲۹۷	۵۴۹۸	۲۹۱۹	۴۵۴۰	۱۵۴۶	۴۷۵	۱۱۴	۱۵۰۹۲	استان تهران
				۳۶/۴	۱۹/۳	۳۰/۱	۱۰/۲	۳/۱	۰/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۶/۶	۱۱۴	-۶۲/۰	۲۴۳۸	۹	۲۴	-	۲۰۳	۳۷۳	۶۹۹	۱۳۰۸	استان چهارمحال و بختیاری
				۰/۷	۱/۸	۰	۱۵/۵	۲۸/۵	۵۳/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
*	۱۳۵	-۷/۳	۱۶۰۳	۲۴	۲۶	۱۸	۳۲	۳۵۷	۳۵۱	۸۰۸	استان خراسان جنوبی
				۳/۰	۳/۲	۲/۲	۴/۰	۴۴/۲	۴۳/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱) - درصد تغییرنسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۸۵

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^(۱)	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد ^(۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج وشش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲/۷	۱۱۳	-۱۶/۷	۳۸۵۳۷	۹۷۵	۶۶۱	۸۱۹	۶۲۶	۳۶۹۶	۱۳۰۲۲	۱۹۷۹۹	استان خراسان رضوی
				۴/۹	۳/۳	۴/۱	۳/۲	۱۸/۷	۶۵/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۷/۰	۱۲۰	۱۳/۸	۴۴۵۸	۷	۳۳	۱۰۶	۱۶۰	۷۷۱	۱۷۳۹	۲۸۱۶	استان خراسان شمالی
				۰/۲	۰/۵	۳/۸	۵/۷	۲۷/۴	۶۱/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱/۸	۱۱۳	۳۲/۱	۱۹۵۷۲	۶۰۳	۱۲	۸۱۹	۸۲	۲۰۴۶	۵۵۰۴	۹۰۶۶	استان خوزستان
				۶/۷	۰/۱	۹/۰	۰/۹	۲۲/۶	۶۰/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۰/۶	۱۱۵	۲۱/۵	۹۴۲۴	۲۹۴	۴۵	۸	۲۰۰	۱۸۷۶	۲۲۱۳	۴۶۳۶	استان زنجان
				۶/۳	۱/۰	۰/۲	۴/۳	۴۰/۵	۴۷/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۶/۶	۱۱۳	۱۰/۱	۴۵۵۰	۱۶۶	۱۹۰	۵۵	-	۶۱۱	۱۵۱	۱۱۷۳	استان سمنان
				۱۴/۲	۱۶/۲	۴/۷	۰	۵۲/۱	۱۲/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییرنسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۸۵

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^(۱)	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد ^(۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۸/۶	۱۳۹	۶۲/۹	۲۱۷۶	۱۴	۷	۷	۱۰۴	۳۱۸	۱۰۲۵	۱۴۷۵	استان سیستان و بلوچستان
				۰/۹	۰/۵	۰/۵	۷/۱	۲۱/۶	۶۹/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۶/۰	۱۴۲	۲۷/۷	۲۲۸۰۳	۶۶۰	۲۷۰	۵۸	۵۳۳	۲۸۸۵	۴۷۴۲	۹۱۴۸	استان فارس
				۷/۲	۳/۰	۰/۶	۵/۸	۳۱/۵	۵۱/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۳/۴	۱۱۴	-۳۶/۹	۴۱۷۶	۹	۲۷	۲۵۸	۱۳۰	۵۱۷	۱۴۸۰	۲۴۲۱	استان قزوین
				۰/۴	۱/۱	۱۰/۷	۵/۴	۲۱/۴	۶۱/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۸/۰	۱۲۱	۱۱/۳	۷۴۲۲	۱۱۵	۴۷	۴۳	۳۱۱	۱۶۵۹	۱۲۵۹	۳۴۳۴	استان قم
				۳/۳	۱/۴	۱/۳	۹/۱	۴۸/۳	۳۶/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۹/۲	۹۷	-۶۴/۷	۳۱۸۰	۱۴۳	-	-	۱۴۲	۳۹۰	۳۶۴	۱۰۳۹	استان کردستان
				۱۳/۸	۰	۰	۱۳/۷	۳۷/۵	۳۵/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۸۵

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^(۱)	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد ^(۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۰/۸	۱۲۴	۹۰/۲	۱۶۶۸۲	۶۸۴	۷۶	۵۳۴	۷۳	۶۳۵	۴۲۲۳	۶۲۲۵	استان کرمان
				۱۱/۰	۱/۲	۸/۶	۱/۲	۱۰/۲	۶۷/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۸/۵	۱۰۷	۱۳/۱	۸۷۱۶	۱۶۵	۹۶	۷۱	۹۰	۱۴۶۷	۲۲۲۵	۴۱۱۴	استان کرمانشاه
				۴/۰	۲/۳	۱/۷	۲/۲	۳۵/۷	۵۴/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۵/۳	۱۱۹	-۱۰/۳	۲۳۶۸	۱۵۰	-	-	۳۵	۱۴۰	۵۹۳	۹۱۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
				۱۶/۳	۰	۰	۳/۸	۱۵/۳	۶۴/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱/۷	۱۱۶	۲۴/۴	۸۳۱۶	۵۷۴	۱۹۹	۱۷۵	۵۴	۴۷۷	۳۵۵	۱۸۳۴	استان گلستان
				۳۱/۳	۱۰/۹	۹/۵	۲/۹	۲۶/۰	۱۹/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱/۹	۱۰۴	-۲۵/۳	۱۵۱۶۲	۶۵۸	۵۰۲	۲۲۹	۶۸۴	۸۲۶	۹۳۹	۳۸۳۸	استان گیلان
				۱۷/۱	۱۳/۱	۶/۰	۱۷/۸	۲۱/۵	۲۴/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۸۵

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^(۱)	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد ^(۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۰/۹	۱۱۵	-۴۴/۴	۶۱۸۳	۴۴	۱۳	۲۴	۶۶	۱۵۳۹	۲۱۷۸	۳۸۶۴	استان لرستان
				۱/۱	۰/۳	۰/۶	۱/۷	۳۹/۸	۵۶/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۷/۱	۱۳۵	-۳۳/۹	۱۶۹۶۵	۶۰۶	۵۵۷	۲۶۲	۹۱۰	۱۲۵۳	۱۴۹۱	۵۰۷۹	استان مازندران
				۱۱/۹	۱۱/۰	۵/۲	۱۷/۹	۲۴/۷	۲۹/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۳۴/۴	۱۲۱	-۰/۲	۶۶۲۱	۱۸۳	۱۶	۵۲	۲۷۶	۱۲۳۷	۹۱۰	۲۶۷۴	استان مرکزی
				۶/۸	۰/۶	۱/۹	۱۰/۳	۴۶/۳	۳۴/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۴/۶	۱۱۴	-۵۶/۷	۳۶۳۹	۱۰۵	۹۸	۳۶	۸۵	۴۶۹	۴۹۶	۱۲۸۹	استان هرمزگان
				۸/۱	۷/۶	۲/۸	۶/۶	۳۶/۴	۳۸/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲۴/۳	۱۲۸	-۱۸/۴	۸۵۰۵	۱۹۷	۲۵۳	۱۸۸	۲۹۳	۱۳۱۱	۱۰۵۳	۳۲۹۵	استان همدان
				۶/۰	۷/۷	۵/۷	۸/۹	۳۹/۸	۳۲/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییرنسبت به سال ۱۳۸۴

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی تعداد: دستگاہ
سال ۱۳۸۵
سطح: متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^(۱)	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد ^(۱)	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱۴/۲	۱۳۹	۲۷۴/۳	۸۴۱۸	۸۲	-	-	۴۸۶	۱۳۰۳	۲۸۲۸	۴۶۹۹	استان یزد
				۱/۷	۰	۰	۱۰/۳	۲۷/۷	۶۰/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱) - درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۸۴

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیرینا

سال ۱۳۸۵

تعداد : دستگاه

سطح : مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیرینا استان
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		
۴۴۸۲۴۲	۱۱۵۳۱	۱۸۸۶۲	۱۶۵۲۱	۵۴۷۰۵	۲۴۴۸۴	۳۳۵۶۶	۳۷۲۴۶	۵۲۲۵۴	۵۰۰۹۸	۳۶۴۶۵	۳۷۶۲۲	۳۰۴۳۶	۱۸۷۳۳	۱۳۸۲۶	۱۱۸۹۳	کل مناطق شهری
۲۵۷۸۷	۵۲۶	۱۱۸۹	۱۵۲۹	۳۳۶۴	۱۴۶۴	۱۶۷۶	۱۰۹۹	۵۰۵۱	۲۲۱۸	۲۲۱۹	۶۸۰	۱۳۹۴	۳۶۷	۲۹۸۱	۳۰	آذربایجان شرقی
۱۸۶۷۰	۴۵۹	۴۵۳	۶۹۹	۲۳۶۰	۱۴۸۷	۲۳۳۴	۱۷۶۷	۱۵۸۸	۷۳۱	۱۶۴۱	۱۷۱۶	۸۵۱	۶۹۶	۱۰۶۷	۸۲۱	آذربایجان غربی
۳۷۹۲	—	۱۷۶	۴۲	۲۲۷	۳۲	—	۷۵۸	۳۱۶	۳۷۱	۳۱۷	۵۴۱	۴۴۹	۳۵۷	۱۵۷	۴۹	اردبیل
۵۳۷۷۷	۳۷۲	۳۰۸۲	۱۳۲۰	۱۱۴۰۲	۳۸۶۱	۳۴۲۲	۵۶۴۸	۴۹۸۷	۷۲۷۹	۲۴۹۶	۴۰۷۷	۱۴۹۶	۱۴۵۵	۱۲۲۲	۱۶۵۸	اصفهان
۳۱۶۵	۷	۱۷۷	۱۰۵	۵۰۵	۱۴۵	۱۵۸	۱۲۸	۴۰۴	۳۲۶	۳۴۹	۵۱۸	۲۵۷	۷	۷	۷۲	ایلام
۳۸۴۰	۳۲	۱۵۴	۴۸۲	۶۸۴	۱۴۱	۹۳	۹۱۷	۴۷۶	۳۸	۱۳	۶۴	۲۶۵	۴۶	۱۴	۴۲۱	بوشهر
۱۱۷۲۹۷	۵۴۶۶	۵۴۱۶	۳۲۷۹	۱۳۸۶۰	۳۳۸۵	۸۳۰۳	۱۰۳۳۳	۱۶۵۷۵	۱۳۰۳۳	۱۱۵۱۰	۱۴۱۶۴	۷۶۳۶	۲۸۷۳	۱۳۵۰	۱۱۴	تهران
۲۴۳۸	—	—	۳۶	۲۱۰	۳۲۳	۱۲۳	۳۳۴	۴۶۳	۱۷۲	۲۶۶	۱۵۹	۱۷۴	۹۴	۸۴	—	چهارمحال و بختیاری
۱۶۰۳	۱۰۵	۱۰۹	۲۶	۲۹۱	۷۳	۸۹	۱۵۰	۲۹۳	۱۸	۹۰	۱۴۶	۵۰	۵۷	۱۰۶	—	خراسان جنوبی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۸۵

تعداد : دستگاه

سطح : مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		استان
۳۸۵۳۷	۳۶۰	۲۲۰۵	۲۲۲۹	۲۸۶۰	۱۷۷۰	۱۱۵۳	۲۱۳۷	۲۶۹۶	۵۳۰۷	۴۴۳۳	۲۳۴۱	۳۴۷۸	۲۶۰۸	۱۶۸۸	۳۲۷۲	خراسان رضوی
۴۴۵۸	۱۸	۶۲	۲۳۳	۸۵۳	۱۵۰	۵۱۶	۲۰۷	۲۲۶	۳۰۹	۲۴۸	۱۳۷۷	۸۵	۳۶	—	۱۳۸	خراسان شمالی
۱۹۵۷۲	۴۸۱	۱۷۲	۹۷۵	۱۱۸۹	۸۷۶	۴۰۸	۱۴۸۴	۲۵۵۸	۳۲۳۹	۱۴۳۴	۲۳۰۱	۱۹۴۵	۱۳۳۴	۵۵۱	۶۲۵	خوزستان
۹۴۲۴	۱۲۳	۳۸	۳۰۹	۷۳۴	۳۹۵	۱۴۲۷	۷۳۰	۸۱۶	۸۹۸	۱۰۰۱	۳۵۲	۹۴۰	۶۸۹	۹۷۲	—	زنجان
۴۵۵۰	۱۵	۱۴	۴۰	۱۴۴	۵۱۱	۵۱۶	۳۷۷	۲۶۷	۱۰۹۲	۱۰۱۹	۲۶۷	۲۸۸	—	—	—	سمنان
۲۱۷۶	۱۳	۱۵۵	۲۴۱	۲۸۹	۱۸۳	۳۵۵	۱۳۹	۱۵۳	۳۳۲	۸۴	۱۶۹	۲۱	۲۸	—	۱۴	سیستان و بلوچستان
۲۲۸۰۳	۹۵۹	۱۳۸۴	۱۰۷۱	۴۱۲۹	۱۸۴۰	۳۶۰۳	۱۴۱۴	۲۲۰۹	۱۹۴۸	۱۲۹۵	۵۰۶	۱۰۶۶	۶۱۹	۳۸۸	۳۷۲	فارس
۴۱۷۶	۳۲	۲۱	۳۳	۶۵۴	۱۹۱	۵۶۰	۲۷۴	۵۰۵	۲۹۴	۱۷۰	۴۴۹	۶۲	۶۵۵	۶۶	۲۱۰	قزوین
۷۴۲۲	۶۷۶	۸۲	۲۷۴	۳۹۱	۴۳۳	۷۵۲	۳۱۸	۶۳۴	۸۰۳	۹۰۲	۴۷۲	۴۹۴	۵۵۳	۲۷۶	۳۶۲	قم
۳۱۸۰	—	—	—	۹۲	۷۰	۲۴	۵۵۰	۲۷۸	۳۰۰	۲۲۶	۷۳۰	۵۴۰	۳۲۴	۴۶	—	کردستان

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۸۵

تعداد : دستگاه

سطح : مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		استان
۱۶۶۸۲	۶۳۹	۲۱۴	۱۷۵۸	۱۷۱۹	۴۱۷	۱۷۶۳	۷۹۲	۱۱۰۳	۶۰۵	۶۶۶	۷۲۰	۵۳۲۴	۳۹۹	۱۷۹	۳۸۴	کرمان
۸۷۱۶	۳	۲۳۴	۱۶۲	۵۶۴	۲۲۵	۹۹۵	۴۳۴	۱۳۰۲	۱۶۷۲	۱۴۸	۳۴۵	۳۳۰	۷۸۶	۷۲۱	۷۹۵	کرمانشاه
۲۳۶۸	—	۱۹۷	۱۲	۱۶	۱۷۴	۱۱۸	۲۳۳	۲۷۶	۱۰۴۰	۵۹	—	۱۲	۱۲	۱۶۰	۵۹	کهگیلویه و بویراحمد
۸۳۱۶	۷۳	۱۲۲	۳۱۰	۲۰۷	۶۸۳	۵۵۸	۵۳۸	۱۸۰۱	۹۵۱	۸۶۹	۹۷۱	۳۴۸	۶۷۴	۶۵	۱۴۶	گلستان
۱۵۱۶۲	۱۲	۱۱۰	۲۳۳	۱۰۴۸	۱۶۹۷	۶۴۸	۲۴۳	۱۴۹۹	۲۴۷۳	۱۳۵۴	۱۵۵۰	۸۵۱	۲۱۳۳	۳۱۸	۹۹۳	گیلان
۶۱۸۳	۶۲	۱۸۰	۸۸	۵۶۹	۶۹۳	۴۷۳	۴۵۵	۹۶۹	۳۳۹	۱۲۷	۵۹۰	۶۸۶	۴۰۴	۲۹۸	۲۵۰	لرستان
۱۶۹۶۵	۵۰۵	۶۶۰	۶۳۱	۲۷۰۸	۱۸۸۱	۱۲۴۵	۲۸۱۰	۱۳۳۸	۱۶۵۲	۱۲۶۵	۱۰۱۱	۲۹۳	۶۴۵	۹۹	۲۲۲	مازندران
۶۶۲۱	۱۹۷	۵۰۷	۵۶	۸۴۹	۲۸۲	۲۷۲	۳۳۳	۸۳۹	۱۱۰۸	۴۶۶	۳۱۱	۴۸۹	۵۰۸	۱۶۶	۲۳۸	مرکزی
۳۶۳۹	۸۴	۷	۹۸	۱۱۶	۶۱	۶۸۸	۳۴۰	۳۰۵	۶۲۶	۶۴۴	۹۴	۱۴۱	۲۸	۴۰۷	—	هرمزگان
۸۵۰۵	۱۴	۱۰۴۱	۱۱۱	۱۴۹۳	۲۲۵	۴۰۶	۱۵۷۳	۸۰۴	۴۲۴	۴۴۶	۶۳۰	۳۶۹	۱۸۹	۳۵۱	۴۲۹	همدان

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیرینا

سال ۱۳۸۵

تعداد : دستگاه

سطح : مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیرینا
بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰	۵۰		استان
۸۴۱۸	۲۹۸	۷۰۱	۱۳۹	۱۱۷۸	۸۱۶	۸۸۸	۷۳۱	۱۵۲۳	۵۰۰	۷۰۸	۳۷۱	۱۰۲	۱۵۷	۸۷	۲۱۹	یزد