

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

دایره آمار ساختمانی

## نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی

در مناطق شهری استان های مختلف ایران

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

« نقل مطالب فقط با ذکر ماخذ مجاز است »

فروردین ماه ۱۳۸۷

## بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان های مختلف ایران  
سه ماهه اول سال ۱۳۸۶






### ۱- سرمایه گذاری

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر نسبت به دوره مشابه سال قبل
ساختمان های شروع شده	۱۵۱۲۱۵۱۸	۱۱۷/۵
ساختمان های نیمه تمام	۱۹۸۴۷۶۲۷	۴۷/۴
ساختمان های تکمیل شده	۷۳۱۴۷۰۵	۶۱/۳
کل سرمایه گذاری	۴۲۲۸۳۸۵۰	۶۹/۴



### ۲- ساختمان های شروع شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل
مسکونی	۶۳۷۱۹	۵۴/۶	۱۹۱۹۴۱۱	۲۹/۱
مسکونی و غیر مسکونی توأم	۴۸۷۳	۲۸/۳	۲۰۵۸۸۸۰	۴۱/۳
غیر مسکونی	۳۹۸۱	۶/۶	۲۰۸۱۳۲۸	۱۳/۰
کل ساختمان ها	۷۲۵۷۳	۴۸/۹	۱۹۴۶۹۶۳	۲۸/۱

### ۳- ساختمان های تکمیل شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۳۸۴۸۶	۲۰/۰ 	۱۶۵۹۴۶۴	۲۱/۲ 	مسکونی
۳۳۶۹	۳۷/۹ 	۲۱۳۱۵۸۹	۶۸/۵ 	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۹۳۹	۸۵/۴ 	۱۸۷۶۸۵۷	۳/۲ 	غیر مسکونی
۴۵۷۹۴	۱۵/۶ 	۱۷۲۴۷۸۵	۲۴/۹ 	کل ساختمان ها

### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	متوسط سطح زیر بنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیر بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۱۱۸۱۹۹	۵/۶ 	۱۲۲	۲/۵ 	کل مناطق شهری

## علايم و توضيحات

### الف - علايم

\* درصد يا عدد ناچيز است و کمتر از آخرين رقم اعشاري به كار برده شده در جداول مي باشد .

- عدد نزديك به صفر است .

ü بیش از ۵۰۰ درصد افزایش .

° درصد تغيير قابل محاسبه نمي باشد يا نامعين است .

× محاسبه متوسط (ميانگين) امكان پذير نمي باشد .

### ب - توضيحات

۱- در اين گزارش اطلاعات شهرهاي جديد پردیس ، بهارستان ، مجلسي و ... منظور

نشده است .

۲- اختلاف جزيي در جمع اعداد و درصدهاي توزيع ، ناشي از سرراست (روند) كردن

اعداد است .

۳- درصدها و متوسط ها از اعداد كامل محاسبه شده اند .

## فهرست مطالب

=====

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
۵	نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶
۵	۱- سرمایه گذاری
۵	۲- ساختمان های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

## فهرست جداول

=====

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۲	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
۲۹	جدول شماره ۴- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۳۶	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۴۳	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
۵۰	جدول شماره ۷- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۵۷	جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۶۴	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۱	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

## بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری کشور

### هدف بررسی :

اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی و آگاهی از آن از دیرباز مورد توجه پژوهش‌گران و محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیت‌های اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن اطلاعات و آمار دقیق از فعالیت‌های ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تاثیر عظیم فعالیت‌های ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیت‌های ساختمانی را نیز ملحوظ داشت. از دیدگاه تامین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیت‌های ساختمانی، طرح، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تامین مسکن از دقت لازم برخوردار نخواهد بود. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیت‌های ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تاثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

### سابقه بررسی :

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱ - ۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیت‌ها را امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته‌اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیت‌های ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید. پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون چهار بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال

۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد و آخرین بار در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است از سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفته است.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به صورت استانی منتشر می‌گردد.

### روش نمونه‌گیری:

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد. این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۵ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در برنمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.



## تعاریف و مفاهیم

**ساختمان** : ساختمان در حالت عام ، فضایی است محصور ، مسقف ، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهاى پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد .

**ساختمان جدید** : ساختمانی است که به طور مستقل ، از سطح زمین پی ریزی گردد و شامل ساختمان های شروع شده ، تکمیل شده و نیمه تمام می باشد .

**ساختمان مسکونی** : به ساختمانی اطلاق می شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد .

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم** : ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد .

**ساختمان غیرمسکونی** : ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی ، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد .

**ساختمان شروع شده** : ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان ها توسط پاسخگو پیش بینی گردیده است .

**ساختمان تکمیل شده** : ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد . ارقام مربوط به این ساختمان ها که توسط پاسخگو ارایه می گردد واقعی است .

**ساختمان نیمه تمام** : ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش هنوز تکمیل نشده باشد .

**واحد مسکونی** : عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان مسکونی یا مسکونی و غیر مسکونی توأم که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار ، در مستقل به خیابان ، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد .

**سرمایه گذاری :** عبارت است از کلیه پرداخت هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می شود ، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد .

**هزینه ساختمان :** هزینه ساختمان ، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می شود ، شامل هزینه های نقشه ساختمان ، نظارت مهندس ، پروانه ساختمان ، مصالح ساختمان ، وسایل و ابزار کار ، مزد کارگر ، حق الزحمه معمار ، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی) ، گاز ، برق ، آب و فاضلاب و غیره می باشد . ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی گردد .

**سطح کل زیربنای طبقات :** عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین ، طبقه همکف ، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات .

**مساحت زمین ساختمان :** عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می شود .

**ارزش زمین ساختمان :** عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی . لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه گذاری ساختمان منظور نمی شود.

## نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های

مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

در این گزارش ، نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶، در چهار زمینه سرمایه گذاری، ساختمان های شروع شده، ساختمان های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل ارایه می گردد :

### ۱- سرمایه گذاری :

در سه ماهه مورد گزارش ، مجموع سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۴۲۲۸۴ میلیارد ریال بوده است که ۶۹/۴ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل افزایش نشان می دهد . از کل مبلغ سرمایه گذاری مذکور ، ساختمان های "مسکونی" با ۷۷/۲ درصد بیشترین سهم را داشته است .

۴۳/۱ درصد از سرمایه گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی انجام پذیرفته است که به ترتیب با ۲۷/۸ درصد ، ۸/۲ درصد و ۷/۱ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان ها دارا بوده اند . در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۳۸۵، سرمایه گذاری مزبور در استان تهران ۱۰۲/۲ درصد و در استان های اصفهان و خراسان رضوی به ترتیب ۱/۹ درصد و ۷۵/۵ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۱ و ۲) .

### ۲- ساختمان های شروع شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶ ، احداث ۷۲۵۷۳ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع گردیده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۴۸/۹ درصد افزایش داشته است . برای این ساختمان ها حدود ۵۱۵۵۷ میلیارد ریال هزینه و ۲۶/۵ میلیون متر مربع سطح کل زیربنای طبقات پیش بینی شده است (جدول شماره ۳) .

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان های شروع شده حدود ۷۱۰ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۳۶۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان ها ۱/۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، به ترتیب ۳۷/۴ درصد، ۷/۴ درصد و ۲۸/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶، از کل تعداد ساختمان های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۱/۴ درصد به استان خراسان رضوی، ۹/۸ درصد به استان اصفهان و ۹/۱ درصد به استان تهران تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان خراسان رضوی، احداث ۸۲۷۶ دستگاه ساختمان با حدود ۴۶۹۱ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و حدود ۲/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۷/۹ درصد افزایش داشته است.

در استان اصفهان، تعداد ۷۰۹۳ دستگاه ساختمان با حدود ۳۴۲۷ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و حدود ۱/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴/۱ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۶۶۳۲ دستگاه ساختمان با حدود ۱۳۱۹۴ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و ۵/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۳۲/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

#### ۲-۱- ساختمان های مسکونی شروع شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶، تعداد ۶۳۷۱۹ دستگاه از کل ساختمان های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان های "مسکونی" اختصاص داشته که ۵۴/۶ درصد بیشتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. برای این ساختمان ها حدود ۴۱۵۰۷ میلیارد ریال هزینه و ۲۱/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط معادل ۶۵۱ میلیون ریال هزینه بنا، ۳۳۹ مترمربع سطح کل زیربنا و

حدود ۱/۹ میلیون ریال هزینه یک متر مربع بنا پیش بینی شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، به ترتیب ۳۳/۱ درصد، ۳/۰ درصد و ۲۹/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۵ و ۴).

تعداد ساختمان های "مسکونی" شروع شده در استان خراسان رضوی ۷۶۴۵ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۰/۹ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان ها معادل ۳۶۰۱ میلیارد ریال هزینه و حدود ۲/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان های "مسکونی" شروع شده حدود ۴۷۱ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۲۶۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان ها حدود ۱/۸ میلیون ریال پیش بینی شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان ها، سطح کل زیربنای آن ها و نیز هزینه یک مترمربع بنای آن ها به ترتیب ۱۲۴/۳ درصد و ۵۱/۴ درصد و ۴۷/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶، تعداد ۶۵۲۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۶/۷ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان ها معادل ۲۸۲۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۱/۷ میلیون مترمربع پیش بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان های "مسکونی" شروع شده حدود ۴۳۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۲۵۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان ها حدود ۱/۷ میلیون ریال پیش بینی شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه بنای ساختمان ها و سطح کل زیربنای آن ها به ترتیب ۳۶/۱ درصد و ۳۷/۴ درصد کاهش داشته است در حالی که میانگین هزینه یک متر مربع بنای آن ها ۱/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه مورد گزارش، احداث ۶۲۳۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان تهران شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۳۲/۵ درصد افزایش داشته است. هزینه این

ساختمان‌ها حدود ۱۱۶۸۷ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۵/۰ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق معادل ۱۸۷۳ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۸۰۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۲/۳ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۳۰/۵ درصد و ۳۳/۰ درصد افزایش داشته است، در حالی که میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱/۸ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

### ۳- ساختمان‌های تکمیل شده:

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶، تعداد ۴۵۷۹۴ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۵/۶ درصد افزایش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱۶/۴ میلیون مترمربع بوده معادل ۲۸۲۶۹ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سه ماهه موردگزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق معادل ۶۱۷ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۵۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۱/۷ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۱۹/۶ درصد و ۲۴/۹ درصد افزایش داشته است، در حالی که میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴/۳ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

استان خراسان رضوی ۱۶/۴ درصد، استان اصفهان ۱۳/۸ درصد و استان تهران ۹/۷ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان خراسان رضوی، تعداد ۷۵۱۴ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶۷/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب ۲۰۰۱ میلیارد ریال و ۱/۴ میلیون مترمربع بوده است.

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶، در استان اصفهان تعداد ۶۳۱۵ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای معادل ۲۵۴۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات ۱/۸ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۱/۷ درصد افزایش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۴۴۴۷ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۸/۲ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۹۶۴۸ میلیارد ریال و ۴/۴ میلیون متر مربع بوده است (جدول شماره ۶).

### ۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده:

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۳۸۴۸۶ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۰/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۲۱۹۰۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱۳/۲ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سه ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران معادل ۵۶۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۳۴۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱/۷ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۱۵/۲ درصد و ۲۱/۲ درصد افزایش داشته است، در حالی که میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵/۰ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان خراسان رضوی، تعداد ۷۰۰۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸۷/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۱۷۷۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱/۳ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان های فوق حدود ۲۵۳ میلیون ریال ، متوسط سطح کل زیربنای آن ها ۱۸۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن ها معادل ۱/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان ها و میانگین سطح کل زیربنای آن ها به ترتیب ۳/۰ درصد و ۱۲/۸ درصد کاهش داشته است درحالی که هزینه یک متر مربع بنای آن ها ۱۱/۷ درصد افزایش نشان می دهد (جداول شماره ۷ و ۸) .

در استان اصفهان ، تعداد ۳۹۷۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۹/۹ درصد کاهش داشته است . هزینه بنای این ساختمان ها حدود ۲۰۷۴ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۱/۴ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶) .

میانگین هزینه بنای ساختمان های فوق حدود ۵۲۲ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن ها ۳۶۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن ها ۱/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب ۵۶/۲ درصد، ۳۱/۸ درصد و ۱۸/۶ درصد افزایش نشان می دهد (جداول شماره ۷ و ۸) .

در استان تهران ، تعداد ۴۱۱۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۲/۹ درصد افزایش داشته است . هزینه ساخت این ساختمان ها معادل ۷۵۵۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۳/۸ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶) .

متوسط هزینه بنای ساختمان های فوق حدود ۱۸۳۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن ها ۹۱۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن ها معادل ۲/۰ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان ها و هزینه یک مترمربع بنای آن ها به ترتیب ۱۶/۷ درصد و ۲۱/۵ درصد افزایش داشته است در حالی که میانگین سطح کل زیربنای طبقات آن ها ۳/۹ درصد کاهش نشان می دهد (جداول شماره ۷ و ۸) .



#### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶، از کل تعداد ۴۱۸۵۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۴۷/۱ درصد بیشترین سهم را دارا می باشد. همچنین ساختمان های شامل دو واحد مسکونی با ۲۴/۲ درصد، سه واحد مسکونی، هفت واحد مسکونی و بیشتر با ۸/۵ درصد در ردیف های بعدی قرار گرفته اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان های فوق برابر ۱۱۸۱۹۹ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۲۲ مترمربع بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در سه ماهه مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۲۸/۲ درصد، استان خراسان رضوی ۱۱/۲ درصد و استان اصفهان ۹/۸ درصد را به خود اختصاص داده اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۴۴۰۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده در استان تهران، ۳۹/۹ درصد را ساختمان های دارای چهار واحد مسکونی، ۳۳/۹ درصد را هفت واحد مسکونی و بیشتر و ۱۳/۸ درصد را پنج و شش واحد مسکونی تشکیل می دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۳۳۳۶۸ واحد می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۲۵ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۳ درصد کاهش داشته است.

در استان خراسان رضوی، تعداد ۷۴۳۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶ تکمیل گردیده است. از این تعداد بناهای با یک واحد مسکونی ۶۹/۰ درصد، دو واحد مسکونی ۲۲/۱ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر ۵/۰ درصد را به خود اختصاص داده اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۱۳۲۸۸ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیر بنای آن ها ۱۰۱ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۵/۶ درصد کاهش داشته است.

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۶، تعداد ۴۳۲۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در استان اصفهان تکمیل شده است که ۴۰/۸ درصد آن را ساختمان های دارای یک واحد مسکونی، ۲۴/۸ درصد را دو واحد مسکونی و ۱۸/۲ درصد را سه واحد مسکونی به خود اختصاص داده اند. ساختمان های فوق شامل ۱۱۵۷۶ واحد مسکونی می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۲۹ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل تغییری نداشته است (جدول شماره ۹).

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

## جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۱۱۸۱۹۹	۱۰۰/۰	۴۵۷۹۴	۱۰۰/۰	۷۲۵۷۳	۱۰۰/۰	۴۲۲۸۳۸۵۰	کل مناطق شهری
۳/۳	۳۹۰۰	۳/۵	۱۵۸۵	۴/۷	۳۴۲۷	۳/۱	۱۳۰۰۶۶۹	آذربایجان شرقی
۲/۲	۲۵۷۳	۴/۲	۱۹۱۲	۶/۰	۴۳۵۰	۲/۹	۱۲۲۷۷۲۹	آذربایجان غربی
۰/۸	۹۳۱	۰/۸	۳۵۶	۱/۷	۱۲۵۸	۱/۱	۴۴۴۶۳۳	اردبیل
۹/۸	۱۱۵۷۶	۱۳/۸	۶۳۱۵	۹/۸	۷۰۹۳	۸/۲	۳۴۵۵۹۷۵	اصفهان
۰/۹	۱۰۳۱	۱/۴	۶۳۵	۱/۰	۷۶۱	۰/۷	۲۹۱۹۷۹	ایلام
۱/۴	۱۶۸۵	۱/۷	۷۶۰	۱/۲	۹۰۲	۱/۶	۶۹۷۲۴۳	بوشهر
۲۸/۲	۳۳۳۶۸	۹/۷	۴۴۴۷	۹/۱	۶۶۳۲	۲۷/۸	۱۱۷۵۵۱۳۶	تهران
۰/۷	۸۶۲	۱/۱	۵۰۹	۱/۷	۱۲۳۶	۱/۹	۷۸۳۰۴۰	چهارمحال و بختیاری
۰/۷	۸۱۳	۰/۶	۲۶۰	۰/۸	۵۴۸	۰/۶	۲۵۴۶۱۱	خراسان جنوبی
۱۱/۲	۱۳۲۸۸	۱۶/۴	۷۵۱۴	۱۱/۴	۸۲۷۶	۷/۱	۲۹۹۳۳۸۲	خراسان رضوی
۰/۹	۱۱۱۳	۱/۳	۵۹۸	۲/۱	۱۵۰۹	۱/۱	۴۸۱۳۳۳	خراسان شمالی
۳/۸	۴۵۲۸	۴/۷	۲۱۵۳	۷/۶	۵۴۸۷	۴/۷	۲۰۰۸۰۰۵	خوزستان
۱/۶	۱۸۷۶	۲/۵	۱۱۲۵	۴/۱	۲۹۷۲	۲/۷	۱۱۲۹۶۱۴	زنجان
۰/۴	۴۹۰	۰/۲	۸۴	۰/۳	۲۴۳	۰/۷	۳۱۶۸۲۱	سمنان

ادامه جدول شماره ۱  
خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور  
سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

واحدهای مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱/۰	۱۱۸۶	۰/۸	۳۷۷	۳/۱	۲۲۵۷	۱/۳	۵۵۱۴۶۴	سیستان و بلوچستان
۴/۴	۵۲۳۶	۶/۲	۲۸۴۹	۵/۹	۴۲۶۴	۵/۴	۲۲۸۱۵۳۳	فارس
۲/۲	۲۶۳۳	۴/۲	۱۹۰۵	۱/۹	۱۳۷۹	۲/۵	۱۰۷۱۷۲۴	قزوین
۲/۱	۲۴۲۶	۲/۱	۹۴۷	۱/۹	۱۳۵۸	۲/۰	۸۶۵۶۲۶	قم
۱/۷	۲۰۳۴	۲/۴	۱۱۰۰	۱/۷	۱۲۲۹	۱/۹	۸۱۹۰۰۳	کردستان
۲/۴	۲۸۲۵	۲/۹	۱۳۰۹	۳/۰	۲۱۶۰	۱/۹	۷۸۵۸۷۸	کرمان
۱/۶	۱۸۶۱	۰/۸	۳۶۴	۲/۰	۱۴۴۴	۲/۰	۸۴۸۶۲۸	کرمانشاه
۰/۶	۶۹۷	۰/۹	۴۲۵	۰/۹	۶۵۳	۰/۵	۲۲۰۵۵۳	کهگیلویه و بویراحمد
۱/۵	۱۷۵۲	۱/۲	۵۴۳	۱/۴	۱۰۲۴	۰/۹	۳۶۵۵۳۸	گلستان
۶/۴	۷۶۲۰	۶/۱	۲۷۷۹	۲/۰	۱۴۸۶	۴/۵	۱۸۹۷۶۴۹	گیلان
۰/۸	۹۸۸	۱/۵	۶۷۰	۳/۶	۲۶۲۰	۱/۹	۸۰۸۶۶۲	لرستان
۳/۳	۳۹۰۳	۲/۹	۱۳۴۶	۱/۷	۱۲۵۰	۲/۷	۱۱۵۶۸۸۶	مازندران
۳/۰	۳۵۱۲	۲/۲	۱۰۱۳	۲/۵	۱۸۲۸	۳/۱	۱۳۲۸۸۴۲	مرکزی
۰/۲	۲۸۳	۰/۱	۲۴	۱/۲	۸۹۷	۱/۲	۴۹۲۸۵۴	هرمزگان
۱/۵	۱۸۰۶	۲/۰	۸۹۸	۳/۱	۲۲۶۹	۲/۳	۹۷۹۳۲۱	همدان
۱/۲	۱۴۰۳	۲/۲	۹۹۲	۲/۴	۱۷۶۱	۱/۶	۶۶۹۵۱۹	یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۶۱/۳	۱۰۰/۰	۷۳۱۴۷۰۵	۴۷/۴	۱۰۰/۰	۱۹۸۴۷۶۲۷	۱۱۷/۵	۱۰۰/۰	۱۵۱۲۱۵۱۸	۶۹/۴	۱۰۰/۰	۴۲۲۸۳۸۵۰	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۷۷/۴	۸۰/۴	۵۸۷۹۴۶۷	۳۶/۷	۷۳/۷	۱۴۶۲۸۶۵۵	۱۲۶/۹	۸۰/۴	۱۲۱۵۳۱۴۱	۶۸/۶	۷۷/۲	۳۲۶۶۱۲۶۳	
-۱۵/۴	۷/۹	۵۷۴۳۹۳	۵۸/۱	۱۱/۲	۲۲۱۵۶۲۲	۱۳۳/۶	۱۱/۰	۱۶۵۸۷۱۹	۵۹/۴	۱۰/۵	۴۴۴۸۷۳۴	
۵۸/۷	۱۱/۸	۸۶۰۸۴۵	۱۲۰/۶	۱۵/۱	۳۰۰۳۳۵۰	۴۷/۷	۸/۷	۱۳۰۹۶۵۸	۸۵/۴	۱۲/۲	۵۱۷۳۸۵۳	
-۶۷/۶	۱۰۰/۰	۸۹۱۵۱	۵۱/۸	۱۰۰/۰	۷۷۱۴۸۰	-۱۲/۱	۱۰۰/۰	۴۴۰۰۳۸	۱/۳	۱۰۰/۰	۱۳۰۰۶۶۹	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۵۶/۳	۸۱/۸	۷۲۹۳۱	۴۵/۲	۸۶/۳	۶۶۵۴۳۸	-۷/۹	۸۹/۴	۳۹۳۴۱۲	۷/۶	۸۷/۰	۱۱۳۱۷۸۱	
-۸۴/۸	۱۸/۲	۱۶۲۲۰	۶۱/۴	۷/۵	۵۷۴۹۰	-۵۱/۲	۴/۵	۱۹۶۷۶	-۴۸/۹	۷/۲	۹۳۳۸۶	
-۱۰۰/۰	۰	-	۲۳۷/۶	۶/۳	۴۸۵۵۲	-۱۹/۲	۶/۱	۲۶۹۵۰	۵۳/۲	۵/۸	۷۵۵۰۲	
۲۷/۲	۱۰۰/۰	۱۶۵۹۳۷	۶۰/۷	۱۰۰/۰	۴۳۸۶۱۹	۱۰۳/۷	۱۰۰/۰	۶۲۳۱۷۳	۷۳/۱	۱۰۰/۰	۱۲۲۷۷۲۹	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۳/۴	۶۳/۰	۱۰۴۴۶۳	۴۱/۶	۶۴/۶	۲۸۳۵۰۵	۷۷/۳	۶۷/۶	۴۲۱۴۹۶	۴۸/۲	۶۵/۹	۸۰۹۴۶۴	
-۱۷/۴	۹/۳	۱۵۵۰۰	۷۸/۴	۱۶/۸	۷۳۸۱۵	۳۰۲/۵	۲۲/۸	۱۴۱۹۷۰	۱۴۲/۴	۱۸/۸	۲۳۱۲۸۵	
□	۲۷/۷	۴۵۹۷۴	۱۵۸/۵	۱۸/۵	۸۱۲۹۹	۸۱/۱	۹/۶	۵۹۷۰۷	۱۷۵/۲	۱۵/۲	۱۸۶۹۸۰	
۱۱۷/۱	۱۰۰/۰	۳۰۵۲۱	۹۸/۰	۱۰۰/۰	۱۵۷۰۹۰	۱۹۴/۴	۱۰۰/۰	۲۵۷۰۲۲	۱۴۶/۱	۱۰۰/۰	۴۴۴۶۳۳	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۸۲/۷	۶۹/۷	۲۱۲۷۹	۷۳/۶	۵۹/۵	۹۳۴۹۹	۱۹۶/۸	۷۵/۹	۱۹۵۱۹۶	۱۳۶/۱	۶۹/۷	۳۰۹۹۷۴	
۱۰۶/۹	۹/۸	۲۹۸۰	۲۵/۴	۱۱/۸	۱۸۴۸۳	-۱۳/۲	۳/۹	۱۰۱۳۰	۱۳/۴	۷/۱	۳۱۵۹۳	
□	۲۰/۵	۶۲۶۲	۳۱۹/۶	۲۸/۷	۴۵۱۰۸	۴۲۴/۳	۲۰/۱	۵۱۶۹۶	۳۷۷/۵	۲۳/۲	۱۰۳۰۶۶	
۱۶/۶	۱۰۰/۰	۶۸۴۷۷۷	۳/۷	۱۰۰/۰	۲۰۹۰۲۱۳	-۱۳/۷	۱۰۰/۰	۶۸۰۹۸۵	۱/۹	۱۰۰/۰	۳۴۵۵۹۷۵	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۴/۶	۶۹/۴	۴۷۵۲۲۲	-۱۳/۶	۷۰/۶	۱۴۷۴۷۴۶	-۱۰/۷	۸۱/۱	۵۵۲۴۶۹	-۱۱/۴	۷۲/۴	۲۵۰۲۴۳۷	
-۲۰/۹	۵/۳	۳۶۱۱۸	-۳۷/۷	۵/۷	۱۱۹۱۰۲	-۶۵/۸	۲/۳	۱۵۴۷۰	-۳۹/۵	۴/۹	۱۷۰۶۹۰	
۳۰۳/۱	۲۵/۳	۱۷۳۴۳۷	۳۲۱/۲	۲۳/۷	۴۹۶۳۶۵	-۱۰/۰	۱۶/۶	۱۱۳۰۴۶	۱۷۳/۳	۲۲/۷	۷۸۲۸۴۸	

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی و براساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
□	۱۰۰/۰	۸۶۰۵۹	۱۵۴/۳	۱۰۰/۰	۹۸۶۵۶	۱۹۵/۹	۱۰۰/۰	۱۰۷۲۶۴	۲۶۹/۳	۱۰۰/۰	۲۹۱۹۷۹	استان ایلام
□	۶۹/۷	۵۹۹۷۱	۲۱۰/۸	۸۴/۶	۸۳۴۸۶	۲۰۱/۸	۸۵/۹	۹۲۱۴۰	۲۸۶/۵	۸۰/۷	۲۳۵۵۹۷	مسکونی
⊖	۰/۶	۵۰۰	۶۰/۴	۶/۱	۶۰۳۰	۱۶۷/۵	۱۲/۰	۱۲۸۳۸	۱۲۶/۳	۶/۶	۱۹۳۶۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
□	۲۹/۷	۲۵۵۸۸	۱۱/۹	۹/۳	۹۱۴۰	۱۴۸/۵	۲/۱	۲۲۸۶	۲۸۷/۷	۱۲/۷	۳۷۰۱۴	غیر مسکونی
۴۰۳/۸	۱۰۰/۰	۱۲۴۱۷۵	۱۱۵/۷	۱۰۰/۰	۲۳۰۲۴۰	□	۱۰۰/۰	۳۴۲۸۲۸	۳۵۵/۱	۱۰۰/۰	۶۹۷۲۴۳	استان بوشهر
۳۶۶/۰	۷۶/۸	۹۵۳۰۵	۱۳۴/۲	۸۱/۱	۱۸۶۸۰۹	□	۹۸/۵	۳۳۷۶۲۸	۴۳۰/۶	۸۸/۹	۶۱۹۷۴۲	مسکونی
⊖	۱/۰	۱۲۰۰	۱۲۷/۴	۱۸/۷	۴۳۰۸۷	۶۲/۵	۱/۵	۵۲۰۰	۱۲۳/۴	۷/۱	۴۹۴۸۷	مسکونی و غیر مسکونی توأم
□	۲۲/۳	۲۷۶۷۰	-۹۵/۷	۰/۱	۳۴۴	-۱۰۰/۰	۰	-	۹۶/۶	۴/۰	۲۸۰۱۴	غیر مسکونی
۸۹/۴	۱۰۰/۰	۲۴۱۵۵۴۱	۵۵/۳	۱۰۰/۰	۵۲۴۹۰۶۹	۲۵۳/۶	۱۰۰/۰	۴۰۹۰۵۲۶	۱۰۲/۲	۱۰۰/۰	۱۱۷۵۵۱۳۶	استان تهران
۹۴/۴	۸۷/۳	۲۱۰۹۶۳۴	۵۹/۵	۸۵/۰	۴۴۶۴۲۰۷	۲۵۶/۰	۹۱/۲	۳۷۳۰۳۵۴	۱۰۸/۹	۸۷/۷	۱۰۳۰۴۱۹۵	مسکونی
۳۲۹/۹	۷/۴	۱۷۹۱۲۴	۵۸/۷	۱۲/۰	۶۲۷۶۵۱	۱۹۸/۳	۶/۱	۲۴۹۷۰۹	۱۰۲/۸	۹/۰	۱۰۵۶۴۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۱۴/۶	۵/۲	۱۲۶۷۸۳	-۱۵/۳	۳/۰	۱۵۷۲۱۱	۳۳۹/۰	۲/۷	۱۱۰۴۶۳	۹/۸	۳/۴	۳۹۴۴۵۷	غیر مسکونی
۱۰۴/۹	۱۰۰/۰	۷۵۳۴۷	۲۵۶/۹	۱۰۰/۰	۴۱۹۰۵۳	۴۶۰/۴	۱۰۰/۰	۲۸۸۶۴۰	۲۸۰/۷	۱۰۰/۰	۷۸۳۰۴۰	استان چهارمحال و بختیاری
۸۹/۸	۴۸/۷	۳۶۶۹۶	۲۶۵/۳	۶۴/۰	۲۶۸۱۹۵	۳۹۳/۳	۶۳/۱	۱۸۲۰۴۰	۲۷۵/۶	۶۲/۲	۴۸۶۹۳۱	مسکونی
⊖	۱/۱	۸۰۰	۵۸/۹	۷/۷	۳۲۳۶۰	□	۲۳/۱	۶۶۶۴۰	۲۳۱/۵	۱۲/۷	۹۹۸۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۱۷/۰	۵۰/۲	۳۷۸۵۱	۴۰۱/۷	۲۸/۳	۱۱۸۴۹۸	□	۱۳/۸	۳۹۹۶۰	۳۲۷/۴	۲۵/۱	۱۹۶۳۰۹	غیر مسکونی
۱۹۹/۷	۱۰۰/۰	۳۳۸۵۰	۱۵۸/۷	۱۰۰/۰	۱۲۱۶۶۳	۲۰۳/۹	۱۰۰/۰	۹۹۰۹۸	۱۸۰/۰	۱۰۰/۰	۲۵۴۶۱۱	استان خراسان جنوبی
۱۶۸/۰	۸۱/۸	۲۷۶۹۸	۱۴۸/۷	۷۲/۳	۸۷۹۱۷	۱۸۵/۷	۸۷/۳	۸۶۵۵۷	۱۶۶/۱	۷۹/۴	۲۰۲۱۷۲	مسکونی
۲۸۶/۵	۱۱/۰	۳۷۱۰	۲۵۴/۴	۶/۱	۷۴۲۴	۷۹/۶	۳/۶	۳۶۰۴	۱۹۱/۱	۵/۸	۱۴۷۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
⊖	۷/۲	۲۴۴۲	۱۷۴/۸	۲۱/۶	۲۶۳۲۲	□	۹/۰	۸۹۳۷	۲۸۱/۲	۱۴/۸	۳۷۷۰۱	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی و براساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۱۱/۸	۱۰۰/۰	۶۸۹۵۸۴	۴۰/۷	۱۰۰/۰	۱۰۸۷۴۸۰	۱۰۰/۱	۱۰۰/۰	۱۲۱۶۳۱۸	۷۵/۵	۱۰۰/۰	۲۹۹۳۳۸۲	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۳۷/۳	۹۱/۶	۶۳۱۳۳۲	۱۰/۸	۶۲/۳	۶۷۷۴۶۶	۱۰۶/۰	۷۸/۵	۹۵۵۳۷۸	۶۸/۸	۷۵/۶	۲۲۶۴۱۶۶	
۴۱/۰	۵/۲	۳۵۵۳۸	۶/۴	۱/۵	۱۶۸۳۶	۲۶۸/۲	۱۴/۶	۱۷۷۴۶۰	۱۵۷/۶	۷/۷	۲۲۹۸۳۴	
-۳۳/۷	۳/۳	۲۲۷۲۴	۱۶۹/۹	۳۶/۲	۳۹۳۱۷۸	-۱۲/۸	۶/۹	۸۳۴۸۰	۸۱/۱	۱۶/۷	۴۹۹۳۸۲	
۱/۷	۱۰۰/۰	۶۱۳۱۵	۲۳۱/۰	۱۰۰/۰	۱۵۱۵۳۸	۱۳۶/۰	۱۰۰/۰	۲۶۸۴۸۰	۱۱۹/۰	۱۰۰/۰	۴۸۱۳۳۳	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۱۷/۹	۷۶/۳	۴۶۸۰۵	۳۵۵/۱	۹۵/۰	۱۴۳۹۲۳	۶۹/۷	۶۸/۱	۱۸۲۷۵۵	۹۰/۳	۷۷/۶	۳۷۳۴۸۳	
□	۱۴/۶	۸۹۸۰	۹۰/۱	۳/۶	۵۴۶۵	□	۲۵/۲	۶۷۷۰۰	□	۱۷/۱	۸۲۱۴۵	
۱۷۷/۹	۹/۰	۵۵۳۰	-۸۱/۰	۱/۴	۲۱۵۰	□	۶/۷	۱۸۰۲۵	۷۴/۹	۵/۳	۲۵۷۰۵	
۱۶/۷	۱۰۰/۰	۲۰۵۴۰۴	۷۸/۱	۱۰۰/۰	۱۰۴۰۸۲۵	۱۱۷/۳	۱۰۰/۰	۷۶۱۷۷۶	۸۰/۷	۱۰۰/۰	۲۰۰۸۰۰۵	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۸/۲	۵۵/۱	۱۱۳۲۲۲	۸۳/۹	۷۰/۸	۷۳۷۰۲۱	۲۲۶/۰	۸۵/۸	۶۵۳۲۹۳	۱۱۳/۰	۷۴/۹	۱۵۰۳۵۳۶	
۱۷/۷	۲۸/۷	۵۸۹۵۴	۸۲/۲	۲۳/۷	۲۴۶۵۰۹	-۹/۵	۱۱/۴	۸۶۵۸۲	۳۹/۵	۱۹/۵	۳۹۲۰۴۵	
۵۶/۱	۱۶/۲	۳۳۲۲۸	۱۸/۹	۵/۵	۵۷۲۹۵	-۵۹/۸	۲/۹	۲۱۹۰۱	-۹/۴	۵/۶	۱۱۲۴۲۴	
۲۰۳/۲	۱۰۰/۰	۱۸۴۵۸۲	۶۳/۱	۱۰۰/۰	۲۸۹۰۲۷	۳۴۹/۷	۱۰۰/۰	۶۵۶۰۰۵	۱۹۴/۲	۱۰۰/۰	۱۱۲۹۶۱۴	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۳۱۸/۹	۶۶/۳	۱۲۲۳۱۷	۵۸/۷	۷۲/۸	۲۱۰۴۶۵	۳۹۸/۷	۸۴/۰	۵۵۱۲۱۶	۲۲۴/۶	۷۸/۳	۸۸۳۹۹۸	
-۳۵/۴	۶/۹	۱۲۷۲۱	-۴۷/۰	۵/۰	۱۴۵۵۷	۴۸۲/۵	۱۱/۲	۷۳۷۷۴	۶۹/۰	۸/۹	۱۰۱۰۵۲	
۳۱۳/۱	۲۶/۸	۴۹۵۴۴	۲۷۴/۴	۲۲/۱	۶۴۰۰۵	۳۶/۸	۴/۷	۳۱۰۱۵	۱۷۹/۳	۱۲/۸	۱۴۴۵۶۴	
۶/۳	۱۰۰/۰	۱۲۶۰۸	۳۹/۰	۱۰۰/۰	۲۴۱۲۸۴	-۵۳/۵	۱۰۰/۰	۶۲۹۲۹	-۱/۳	۱۰۰/۰	۳۱۶۸۲۱	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۲۷/۴	۵۷/۳	۷۲۳۰	-۷/۲	۴۶/۵	۱۱۲۲۷۱	-۵۹/۳	۴۸/۱	۳۰۲۴۷	-۲۷/۱	۴۷/۳	۱۴۹۷۴۸	
□	۲۹/۵	۳۷۱۶	۲۶۷/۹	۴۴/۰	۱۰۶۲۸۰	-۹۵/۱	۲/۰	۱۲۶۰	۱۰۲/۷	۳۵/۱	۱۱۱۲۵۶	
-۹/۰	۱۳/۲	۱۶۶۲	-۳/۸	۹/۴	۲۲۷۳۳	-۱۰/۵	۴۹/۹	۳۱۴۲۲	-۷/۸	۱۷/۶	۵۵۸۱۷	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۳۳۰/۹	۱۰۰/۰	۶۲۴۱۵	۹۹/۸	۱۰۰/۰	۲۴۰۸۵۵	۹۶/۰	۱۰۰/۰	۲۴۸۱۹۴	۱۱۰/۸	۱۰۰/۰	۵۵۱۴۶۴	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۳۹/۸	۷۱/۸	۴۴۸۰۵	۷۰/۱	۶۹/۹	۱۶۸۲۹۵	۵۰/۹	۷۵/۹	۱۸۸۳۷۴	۶۹/۵	۷۲/۸	۴۰۱۴۷۴	
□	۱۵/۵	۹۶۵۰	۱۷۲/۹	۲۳/۲	۵۵۹۲۰	□	۲۳/۹	۵۹۴۲۰	۴۳۸/۸	۲۲/۷	۱۲۴۹۹۰	
□	۱۲/۸	۷۹۶۰	□	۶/۹	۱۶۶۴۰	۸۶/۰	۰/۲	۴۰۰	□	۴/۵	۲۵۰۰۰	
۲۳/۶	۱۰۰/۰	۳۶۰۰۱۹	۹/۷	۱۰۰/۰	۱۳۷۰۱۹۱	۹/۸	۱۰۰/۰	۵۵۱۳۲۳	۱۱/۷	۱۰۰/۰	۲۲۸۱۵۳۳	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۳۹/۳	۸۰/۶	۲۹۰۲۰۴	-۱/۸	۷۹/۴	۱۰۸۷۹۱۹	-۴/۱	۶۱/۷	۳۴۰۰۳۵	۲/۸	۷۵/۳	۱۷۱۸۱۵۸	
-۲۹/۵	۵/۰	۱۷۹۵۷	۲۴/۵	۵/۸	۷۹۲۷۰	۳۷۲/۵	۲۵/۷	۱۴۱۵۶۳	۱۰۰/۴	۱۰/۵	۲۳۸۷۹۰	
-۹/۷	۱۴/۴	۵۱۸۵۸	۱۶۳/۴	۱۴/۸	۲۰۳۰۰۲	-۴۰/۶	۱۲/۶	۶۹۷۲۵	۲۸/۹	۱۴/۲	۳۲۴۵۸۵	
۵۲/۸	۱۰۰/۰	۱۶۷۰۵۴	۹۷/۹	۱۰۰/۰	۵۰۹۴۷۴	۱۹۵/۰	۱۰۰/۰	۳۹۵۱۹۶	۱۱۴/۰	۱۰۰/۰	۱۰۷۱۷۲۴	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۱۲/۹	۳۵/۴	۵۹۱۱۹	۱۲۷/۳	۲۲/۵	۱۱۴۷۷۱	۲۰۰/۱	۴۶/۳	۱۸۳۱۱۰	۱۵۶/۳	۳۳/۳	۳۵۷۰۰۰	
-۸۸/۲	۴/۵	۷۵۱۰	۳۱۲/۸	۱/۸	۹۲۰۵	-۸۱/۷	۱/۲	۴۸۰۰	-۷۶/۷	۲/۰	۲۱۵۱۵	
۴۶۸/۳	۶۰/۱	۱۰۰۴۲۵	۸۸/۳	۷۵/۷	۳۸۵۴۹۸	۳۴۳/۷	۵۲/۵	۲۰۷۲۸۶	۱۵۷/۶	۶۴/۷	۶۹۳۲۰۹	
-۴/۵	۱۰۰/۰	۱۳۸۱۴۴	۶۰/۹	۱۰۰/۰	۴۲۰۳۲۹	۱۳۰/۳	۱۰۰/۰	۳۰۷۱۵۳	۶۰/۵	۱۰۰/۰	۸۶۵۶۲۶	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۳۱/۱	۷۹/۶	۱۰۹۹۰۷	۴۹/۸	۷۵/۷	۳۱۸۳۷۸	۲۰۲/۶	۸۱/۶	۲۵۰۶۳۲	۷۹/۰	۷۸/۴	۶۷۸۹۱۷	
۱۵۱/۴	۶/۱	۸۳۵۸	-۱۸/۲	۳/۱	۱۳۱۳۶	-۵۱/۹	۴/۶	۱۴۰۱۰	-۲۶/۸	۴/۱	۳۵۵۰۴	
-۶۵/۵	۱۴/۴	۱۹۸۷۹	۱۷۲/۷	۲۱/۱	۸۸۸۱۵	۹۸/۴	۱۳/۸	۴۲۵۱۱	۳۵/۶	۱۷/۵	۱۵۱۲۰۵	
□	۱۰۰/۰	۳۱۴۴۰	۱۳۳/۷	۱۰۰/۰	۲۲۷۱۶۷	۱۹۰/۱	۱۰۰/۰	۵۶۰۳۹۶	۱۸۱/۵	۱۰۰/۰	۸۱۹۰۰۳	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
□	۷۴/۹	۲۳۵۴۴	۱۲۴/۶	۸۰/۰	۱۸۱۶۲۵	۱۹۸/۷	۹۰/۶	۵۰۷۵۱۶	۱۸۳/۵	۸۷/۰	۷۱۲۶۸۵	
⊖	۲۰/۷	۶۵۲۰	۱۴۹/۵	۹/۰	۲۰۴۸۴	۱۶۶/۱	۵/۶	۳۱۴۶۰	۱۹۱/۸	۷/۱	۵۸۴۶۴	
⊖	۴/۴	۱۳۷۶	۲۰۸/۲	۱۱/۰	۲۵۰۵۸	۸۷/۲	۳/۸	۲۱۴۲۰	۱۴۴/۵	۵/۸	۴۷۸۵۴	



ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی و براساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۱/۹	۱۰۰/۰	۲۲۶۹۶۹	۴/۲	۱۰۰/۰	۳۷۹۱۴۲	-۱۵/۲	۱۰۰/۰	۱۷۹۷۶۷	-۲/۶	۱۰۰/۰	۷۸۵۸۷۸	استان کرمان
۱۴۱/۴	۷۷/۴	۱۷۵۷۴۹	۲۱/۶	۹۲/۳	۳۴۹۸۴۲	-۳۹/۸	۶۷/۱	۱۲۰۵۸۳	۱۵/۲	۸۲/۲	۶۴۶۱۷۴	مسکونی
-۹۶/۲	۲/۶	۵۹۴۰	-۶۱/۹	۵/۰	۱۸۹۳۰	-۳۹/۷	۲/۷	۴۸۰۰	-۸۶/۲	۳/۸	۲۹۶۷۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
*	۱۹/۹	۴۵۲۸۰	-۶۰/۸	۲/۷	۱۰۳۷۰	□	۳۰/۳	۵۴۳۸۴	۲۶۰/۸	۱۴/۰	۱۱۰۰۳۴	غیر مسکونی
-۲۷/۴	۱۰۰/۰	۶۵۶۰۳	۹۰/۱	۱۰۰/۰	۵۳۵۲۲۷	۲۲۱/۸	۱۰۰/۰	۲۴۷۷۹۸	۸۹/۰	۱۰۰/۰	۸۴۸۶۲۸	استان کرمانشاه
۴۸/۵	۷۶/۷	۵۰۳۲۶	-۲/۲	۳۵/۳	۱۸۸۹۵۱	۳۴۵/۷	۸۴/۹	۲۱۰۳۰۸	۶۳/۹	۵۳/۰	۴۴۹۵۸۵	مسکونی
-۸۴/۹	۱۲/۸	۸۴۰۰	□	۵۸/۹	۳۱۵۰۶۸	-۵۷/۲	۳/۷	۹۰۸۰	۱۶۲/۹	۳۹/۲	۳۳۲۵۴۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
□	۱۰/۵	۶۸۷۷	-۱۹/۳	۵/۸	۳۱۲۰۸	۲۳۰/۰	۱۱/۵	۲۸۴۱۰	۳۸/۰	۷/۸	۶۶۴۹۵	غیر مسکونی
۹۸/۳	۱۰۰/۰	۳۹۷۳۰	۶۰/۸	۱۰۰/۰	۹۹۲۷۳	-۱۴/۱	۱۰۰/۰	۸۱۵۵۰	۲۴/۸	۱۰۰/۰	۲۲۰۵۵۳	استان کهگیلویه و بویر احمد
۷۵/۷	۸۰/۰	۳۱۷۸۰	۱۰۴/۱	۷۰/۷	۷۰۲۳۳	۳۶/۲	۷۸/۹	۶۴۳۳۰	۶۶/۸	۷۵/۴	۱۶۶۳۴۳	مسکونی
۲۳۳/۸	۱۶/۴	۶۵۱۰	۸/۰	۲۷/۵	۲۷۳۲۰	-۶۴/۱	۱۸/۰	۱۴۷۰۰	-۲۸/۹	۲۲/۰	۴۸۵۳۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
Θ	۳/۶	۱۴۴۰	-۱۶/۵	۱/۷	۱۷۲۰	-۶۲/۷	۳/۱	۲۵۲۰	-۳۵/۵	۲/۶	۵۶۸۰	غیر مسکونی
-۱۰/۲	۱۰۰/۰	۸۸۶۸۰	۶/۹	۱۰۰/۰	۲۰۲۰۸۲	۲۵/۴	۱۰۰/۰	۷۴۷۷۶	۵/۲	۱۰۰/۰	۳۶۵۵۳۸	استان گلستان
۲۵/۴	۹۶/۲	۸۵۲۶۸	۰/۲	۸۴/۶	۱۷۰۸۸۹	۷/۴	۷۶/۳	۵۷۰۶۶	۷/۴	۸۵/۷	۳۱۳۲۲۳	مسکونی
-۷۰/۹	۱/۹	۱۶۶۰	۹/۰	۹/۶	۱۹۴۱۵	۱۹۶/۲	۲۰/۶	۱۵۴۳۰	۲۷/۱	۱۰/۰	۳۶۵۰۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۹۳/۰	۲/۰	۱۷۵۲	□	۵/۸	۱۱۷۷۸	۷۵/۴	۳/۰	۲۲۸۰	-۴۱/۸	۴/۳	۱۵۸۱۰	غیر مسکونی
۴۱۳/۰	۱۰۰/۰	۶۲۶۴۵۵	۱۱۹/۸	۱۰۰/۰	۸۵۶۸۷۱	۱۳۴/۸	۱۰۰/۰	۴۱۴۳۲۳	۱۷۵/۷	۱۰۰/۰	۱۸۹۷۶۴۹	استان گیلان
□	۸۴/۱	۵۲۷۰۰۹	۹۹/۹	۷۵/۹	۶۵۰۵۷۵	۱۶۸/۴	۸۱/۷	۳۳۸۶۷۳	۱۹۴/۳	۷۹/۹	۱۵۱۶۲۵۷	مسکونی
□	۱۳/۲	۸۲۸۲۵	۱۸۵/۹	۱۰/۴	۸۹۲۳۵	۲۴/۸	۶/۲	۲۵۸۵۰	۲۶۴/۰	۱۰/۴	۱۹۷۹۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۷۰/۴	۲/۷	۱۶۶۲۱	۲۵۳/۰	۱۳/۷	۱۱۷۰۶۱	۶۸/۷	۱۲/۰	۴۹۸۰۰	۵۴/۴	۹/۷	۱۸۳۴۸۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی و براساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۱۷/۰	۱۰۰/۰	۵۶۰۱۴	۱۰۷/۷	۱۰۰/۰	۳۲۴۳۳۵	۲۱۹/۵	۱۰۰/۰	۴۲۸۳۱۳	۱۲۶/۱	۱۰۰/۰	۸۰۸۶۶۲	استان لرستان
-۱۴/۳	۸۵/۴	۴۷۸۱۶	۲۴۲/۱	۸۸/۹	۲۸۸۲۳۰	۲۶۶/۵	۹۴/۹	۴۰۶۴۰۰	۱۹۵/۹	۹۱/۸	۷۴۲۴۴۶	مسکونی
۵۹/۷	۱۰/۰	۵۵۸۰	-۵۶/۰	۳/۷	۱۱۹۸۵	-۱۲/۰	۴/۷	۲۰۱۱۳	-۲۹/۷	۴/۷	۳۷۶۷۸	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۶۸/۰	۴/۷	۲۶۱۸	-۴۶/۰	۷/۴	۲۴۱۲۰	۵۰۰/۰	۰/۴	۱۸۰۰	-۴۶/۳	۳/۵	۲۸۵۳۸	غیر مسکونی
۱۱/۵	۱۰۰/۰	۲۱۷۵۵۳	-۵/۲	۱۰۰/۰	۶۶۶۴۴۲	۴/۶	۱۰۰/۰	۲۷۲۸۹۱	-۰/۲	۱۰۰/۰	۱۱۵۶۸۸۶	استان مازندران
-۱/۴	۸۳/۰	۱۸۰۶۵۹	-۸/۸	۷۹/۹	۵۳۲۲۵۹	-۱۸/۱	۵۸/۲	۱۵۸۹۲۱	-۹/۳	۷۵/۴	۸۷۱۸۳۹	مسکونی
۲۷۲/۶	۹/۱	۱۹۸۲۰	-۳۵/۶	۹/۱	۶۰۸۱۳	-۱۰/۱	۱۰/۸	۲۹۵۳۰	-۱۶/۹	۹/۵	۱۱۰۱۶۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۶۵/۹	۷/۸	۱۷۰۷۴	۱۹۰/۳	۱۱/۰	۷۳۳۷۰	۱۴۸/۸	۳۰/۹	۸۴۴۴۰	۱۶۶/۵	۱۵/۱	۱۷۴۸۸۴	غیر مسکونی
۴۴۳/۹	۱۰۰/۰	۲۳۵۳۷۷	۲۱۸/۱	۱۰۰/۰	۵۳۹۸۶۹	۲۹۴/۸	۱۰۰/۰	۵۵۳۵۹۶	۲۷۶/۲	۱۰۰/۰	۱۳۲۸۸۴۲	استان مرکزی
□	۹۱/۷	۲۱۵۹۴۹	۹۱/۰	۴۹/۳	۲۶۵۸۸۶	۸۹/۸	۴۰/۲	۲۲۲۶۴۵	۱۶۶/۵	۵۳/۰	۷۰۴۴۸۰	مسکونی
-۷۹/۴	۲/۱	۴۸۳۰	□	۱۱/۴	۶۱۵۶۹	□	۵۰/۲	۲۷۷۶۹۰	□	۲۵/۹	۳۴۴۰۸۹	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۱/۸	۶/۲	۱۴۵۹۸	□	۳۹/۳	۲۱۲۴۱۴	۲۲۷/۲	۹/۶	۵۳۲۶۱	۴۵۳/۴	۲۱/۱	۲۸۰۲۷۳	غیر مسکونی
-۱۶/۰	۱۰۰/۰	۱۴۶۰۵	۷۷/۸	۱۰۰/۰	۳۰۳۸۹۱	۲۴۰/۳	۱۰۰/۰	۱۷۴۳۵۸	۱۰۵/۸	۱۰۰/۰	۴۹۲۸۵۴	استان هرمزگان
-۸۵/۴	۱۷/۳	۲۵۳۲	۹۷/۳	۸۰/۳	۲۴۴۱۳۶	۲۶۲/۶	۸۸/۵	۱۵۴۳۹۰	۱۱۸/۳	۸۱/۴	۴۰۱۰۵۸	مسکونی
Θ	۶۹/۸	۱۰۲۰۰	-۷۹/۰	۳/۱	۹۲۹۰	-۸۵/۵	۰/۵	۸۰۰	-۵۹/۲	۴/۱	۲۰۲۹۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
Θ	۱۲/۸	۱۸۷۳	□	۱۶/۶	۵۰۴۶۵	□	۱۱/۰	۱۹۱۶۸	□	۱۴/۵	۷۱۵۰۶	غیر مسکونی
۵۴/۷	۱۰۰/۰	۹۲۶۵۷	۱۹/۴	۱۰۰/۰	۳۰۵۳۰۱	۱۴۲/۱	۱۰۰/۰	۵۸۱۳۶۳	۷۶/۲	۱۰۰/۰	۹۷۹۳۲۱	استان همدان
۱۳۷/۴	۹۰/۵	۸۳۸۸۵	-۱۹/۸	۴۳/۷	۱۳۳۵۶۹	۳۹۶/۸	۸۲/۲	۴۷۷۷۶۱	۱۳۳/۳	۷۱/۰	۶۹۵۲۱۵	مسکونی
-۸۵/۶	۲/۸	۲۵۷۲	۴۹۷/۴	۱۵/۱	۴۶۱۷۸	۱۹۷/۲	۱۲/۴	۷۲۳۰۰	۱۴۲/۳	۱۲/۴	۱۲۱۰۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۷/۰	۶/۷	۶۲۰۰	۵۴/۰	۴۱/۱	۱۲۵۵۵۴	-۷۳/۸	۵/۴	۳۱۳۰۲	-۲۱/۵	۱۶/۶	۱۶۳۰۵۶	غیر مسکونی

(۱)- درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی و براساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۸/۸	۱۰۰/۰	۳۳۱۳۹	۱۴/۸	۱۰۰/۰	۴۸۰۹۴۱	۸۹/۱	۱۰۰/۰	۱۵۵۴۳۹	۲۴/۶	۱۰۰/۰	۶۶۹۵۱۹	استان یزد
-۱۹/۶	۸۰/۹	۲۶۸۲۰	۱۹/۷	۷۷/۸	۳۷۴۱۴۹	۷۹/۹	۶۹/۶	۱۰۸۲۱۶	۲۵/۴	۷۶/۱	۵۰۹۱۸۵	مسکونی
∅	.	-	۴۶/۸	۰/۶	۲۷۱۵	∅	۳/۳	۵۱۶۰	۳۲۵/۹	۱/۲	۷۸۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۱۲/۸	۱۹/۱	۶۳۱۹	-۰/۵	۲۱/۶	۱۰۴۰۷۷	۹۰/۹	۲۷/۱	۴۲۰۶۳	۱۷/۶	۲۲/۸	۱۵۲۴۵۹	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۶۱۶۷۵۵۸	۵۱۵۵۷۰۹۷	۱۷۸۶۱	۲۶۴۸۱	۹۸۶۵	۴۸/۹	۷۲۵۷۳	کل مناطق شهری
۳۶۶۱۱۸۵۱	۴۱۵۰۶۸۸۶	۱۲۲۰۱	۲۱۶۲۵	۷۶۹۰	۵۴/۶	۶۳۷۱۹	مسکونی
۵۱۱۳۹۹۰	۵۱۹۷۲۵۹	۸۳۴	۲۵۲۴	۶۴۰	۲۸/۳	۴۸۷۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۴۴۱۷۱۸	۴۸۵۲۹۵۲	۴۸۲۵	۲۳۳۲	۱۴۹۸	۶/۶	۳۹۸۱	غیرمسکونی
۱۶۱۱۲۴۴	۱۸۴۱۹۹۸	۶۸۲	۱۱۲۴	۳۶۵	۱۰/۲	۳۴۲۷	استان آذربایجان شرقی
۱۱۲۲۱۶۸	۱۶۴۱۶۸۴	۶۰۵	۱۰۱۸	۳۲۸	۱۷/۹	۳۲۴۴	مسکونی
۴۲۹۲۹۰	۹۵۶۳۷	۱۷	۵۰	۱۴	-۴۹/۰	۱۳۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۹۷۸۶	۱۰۴۶۷۷	۶۰	۵۶	۲۳	-۴۹/۵	۵۰	غیرمسکونی
۱۳۹۸۱۵۷	۱۶۳۹۷۷۲	۹۹۲	۱۱۰۵	۵۹۵	۲۳/۲	۴۳۵۰	استان آذربایجان غربی
۶۸۹۴۳۴	۱۰۰۷۳۶۶	۵۴۵	۶۹۰	۳۸۳	۱۵/۸	۳۴۳۸	مسکونی
۵۲۴۶۴۵	۴۲۳۵۰۱	۹۰	۲۵۴	۸۰	۸۴/۵	۶۰۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۸۴۰۷۹	۲۰۸۹۰۵	۳۵۸	۱۶۱	۱۳۲	۳۱/۲	۳۰۷	غیرمسکونی
۴۸۹۴۶۸	۸۱۴۱۷۵	۴۰۵	۴۵۹	۱۷۷	۴۳/۱	۱۲۵۸	استان اردبیل
۳۵۰۳۶۴	۶۱۴۴۹۰	۲۱۷	۳۶۴	۱۲۵	۴۰/۳	۱۰۹۳	مسکونی
۱۹۸۳۶	۳۳۰۲۰	۸	۱۹	۵	-۴۷/۸	۳۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۱۹۲۶۸	۱۶۶۶۶۵	۱۸۱	۷۵	۴۸	۳۱۶/۱	۱۲۹	غیرمسکونی
۱۹۷۰۹۸۰	۳۴۲۷۴۲۵	۱۵۲۸	۱۹۳۲	۸۹۹	-۴/۱	۷۰۹۳	استان اصفهان
۱۷۲۸۷۳۹	۲۸۲۰۳۰۵	۹۸۴	۱۶۵۲	۷۰۱	۱۶/۷	۶۵۲۱	مسکونی
۵۶۵۷۹	۱۰۷۷۱۹	۱۸	۴۴	۱۶	-۵۳/۳	۱۴۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۸۵۶۶۳	۴۹۹۴۰۱	۵۲۶	۲۳۵	۱۸۲	-۷۱/۴	۴۳۰	غیرمسکونی

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۲۱۲۸۵۶	۳۰۶۷۲۰	۱۸۰	۱۸۰	۹۹	۱۲۱/۲	۷۶۱	استان ایلام
۱۹۱۹۷۷	۲۵۳۳۷۰	۱۶۳	۱۵۶	۹۱	۱۲۵/۸	۷۱۸	مسکونی
۱۷۱۲۷	۴۵۴۰۶	۶	۱۹	۵	۴۲/۱	۲۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۷۵۲	۷۹۴۴	۱۱	۵	۳	۱۲۸/۶	۱۶	غیرمسکونی
۶۳۷۰۰۴	۹۱۱۸۳۴	۲۰۴	۴۱۲	۱۵۳	۲۰۱/۷	۹۰۲	استان بوشهر
۶۱۹۴۷۲	۸۹۳۱۳۴	۲۰۳	۴۰۵	۱۵۱	۲۰۶/۵	۸۹۸	مسکونی
۱۷۵۳۲	۱۸۷۰۰	۲	۷	۲	۰	۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
—	—	—	—	—	-۱۰۰/۰	—	غیرمسکونی
۱۸۵۵۷۷۶۹	۱۳۱۹۴۴۴۴	۱۶۸۵	۵۵۴۱	۱۰۵۲	۱۳۲/۵	۶۶۳۲	استان تهران
۱۶۶۰۲۲۸۸	۱۱۶۸۶۷۶۵	۱۵۸۰	۵۰۰۸	۹۷۸	۱۳۲/۵	۶۲۳۸	مسکونی
۱۶۱۷۵۶۵	۱۰۲۱۴۴۹	۶۰	۳۶۴	۴۳	۱۳۰/۴	۳۴۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۳۷۹۱۶	۴۸۶۲۳۰	۴۶	۱۶۹	۳۲	۱۵۲/۴	۵۳	غیرمسکونی
۱۱۴۶۲۷۳	۱۲۳۵۹۹۵	۵۵۲	۶۸۱	۲۳۶	۱۱۱/۶	۱۲۳۶	استان چهارمحال و بختیاری
۸۱۹۸۳۸	۸۲۵۴۶۹	۲۴۲	۴۱۳	۱۲۶	۴۸/۹	۸۱۶	مسکونی
۲۵۵۵۳۸	۲۸۳۶۱۴	۵۵	۱۸۴	۴۴	□	۳۲۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۰۸۹۷	۱۲۶۹۱۲	۲۵۴	۸۴	۶۶	۳۴۲/۹	۹۳	غیرمسکونی
۳۷۳۸۱۸	۳۱۹۹۵۸	۱۲۸	۱۶۹	۷۳	۴۶/۱	۵۴۸	استان خراسان جنوبی
۳۳۳۱۹۶	۲۸۵۶۵۴	۹۴	۱۴۸	۵۹	۲۹/۱	۴۷۰	مسکونی
۱۰۹۹۲	۱۶۴۳۰	۶	۹	۴	۴۸۸/۹	۵۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۹۶۳۰	۱۷۸۷۴	۲۸	۱۲	۹	□	۲۵	غیرمسکونی

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیرینای طبقات	سطح زیرینای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۷۲۰۵۲۳	۴۶۹۰۸۳۰	۱۴۵۰	۲۵۱۵	۹۵۱	۲۷/۹	۸۲۷۶	استان خراسان رضوی
۳۳۱۲۹۲۰	۳۶۰۱۱۰۲	۱۲۷۴	۲۰۰۳	۸۲۴	۳۰/۹	۷۶۴۵	مسکونی
۵۱۹۳۸۳	۵۷۸۹۹۰	۱۰۸	۳۵۹	۹۲	۲۳/۴	۵۴۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۸۱۲۲۰	۵۱۰۷۳۸	۶۸	۱۵۴	۳۵	-۵۵/۹	۸۳	غیرمسکونی
۶۰۵۹۰۵	۹۳۰۹۲۵	۴۲۰	۵۵۹	۲۱۸	۱۷۹/۴	۱۵۰۹	استان خراسان شمالی
۳۹۸۲۲۱	۶۵۴۶۵۷	۲۷۷	۴۱۱	۱۶۸	۱۵۱/۴	۱۲۹۲	مسکونی
۱۹۱۹۳۱	۲۳۳۸۵۸	۴۳	۱۲۳	۲۷	□	۱۸۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۵۷۵۳	۴۲۴۱۰	۱۰۱	۲۵	۲۳	۱۲۰/۰	۳۳	غیرمسکونی
۲۱۳۶۱۵۲	۲۵۳۷۰۴۱	۹۹۶	۱۴۰۳	۶۴۶	۱۳۰/۵	۵۴۸۷	استان خوزستان
۱۷۱۲۵۲۸	۲۲۳۲۳۷۶	۹۰۵	۱۲۶۵	۶۰۱	۱۷۳/۰	۵۲۶۳	مسکونی
۱۶۸۷۳۰	۲۴۵۴۸۴	۴۵	۱۱۰	۳۰	-۲۶/۸	۱۶۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۵۴۸۹۴	۵۹۱۸۱	۴۷	۲۹	۱۶	-۷۴/۶	۵۷	غیرمسکونی
۱۲۵۹۴۷۰	۱۹۰۳۰۱۸	۵۷۴	۱۰۲۰	۳۷۱	۱۸۰/۶	۲۹۷۲	استان زنجان
۱۰۴۱۵۲۲	۱۵۳۸۲۱۱	۴۵۷	۸۲۷	۲۹۵	۲۱۰/۵	۲۶۳۹	مسکونی
۱۳۲۰۱۷	۲۳۲۹۹۴	۴۴	۱۳۱	۳۶	۲۰۰/۰	۲۴۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۵۹۳۱	۱۳۱۸۱۳	۷۲	۶۲	۴	-۲۹/۷	۹۰	غیرمسکونی
۱۴۲۲۲۱	۲۷۵۶۰۵	۱۱۸	۱۶۶	۶۲	-۴۲/۱	۲۴۳	استان سمنان
۱۰۵۵۳۳	۱۶۰۱۹۴	۴۰	۱۰۴	۲۶	-۴۱/۲	۱۵۴	مسکونی
۷۸۸	۵۲۰۵	۱	۳	۱	-۸۰/۰	۱۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۵۹۰۰	۱۱۰۲۰۶	۷۷	۵۸	۳۶	-۱۴/۸	۷۵	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۲۲۷۶۳۹	۴۵۲۴۶۰	۳۸۶	۲۹۷	۲۳۲	۲۶۰/۵	۲۲۵۷	استان سیستان و بلوچستان
۱۶۰۹۲۳	۳۴۲۴۳۰	۳۴۷	۲۲۸	۲۰۳	۲۰۹/۳	۱۸۸۷	مسکونی
۶۶۵۷۵	۱۰۸۹۳۰	۳۸	۶۸	۲۹	□	۳۶۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۴۰	۱۱۰۰	۲	۱	۱	-۵۰/۰	۱	غیرمسکونی
۱۸۳۳۴۹۹	۲۵۲۸۹۴۲	۱۱۹۴	۱۳۰۹	۶۷۰	-۶/۰	۴۲۶۴	استان فارس
۱۰۳۸۹۸۹	۱۷۴۰۲۴۸	۸۱۵	۹۵۶	۵۰۶	-۱۲/۷	۳۷۰۶	مسکونی
۳۲۲۳۶۷	۵۱۷۸۰۹	۱۱۳	۲۲۹	۷۱	۲۰۲/۱	۴۲۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۷۲۱۴۳	۲۷۰۸۸۵	۲۶۷	۱۲۴	۹۳	-۱۱/۸	۱۳۵	غیرمسکونی
۸۲۷۷۳۴	۱۱۳۴۰۶۸	۹۸۳	۶۲۶	۴۱۴	۸۲/۲	۱۳۷۹	استان قزوین
۵۶۲۲۷۶	۵۴۸۶۰۸	۱۷۰	۲۷۳	۹۷	۶۸/۵	۹۸۴	مسکونی
۲۰۱۷۰	۲۰۲۵۰	۸	۹	۳	-۶۱/۳	۳۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۴۵۲۸۸	۵۶۵۲۱۰	۸۰۶	۳۴۴	۳۱۴	۳۴۸/۸	۳۵۹	غیرمسکونی
۷۵۹۳۵۳	۱۰۹۹۵۶۸	۳۴۵	۴۷۶	۱۷۶	۵۰/۱	۱۳۵۸	استان قم
۶۱۱۱۵۲	۸۸۴۴۵۶	۲۰۶	۳۸۶	۱۲۶	۶۵/۱	۱۱۹۷	مسکونی
۴۰۰۳۵	۴۵۳۲۷	۸	۲۲	۶	-۵۱/۹	۵۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۸۱۶۶	۱۶۹۷۸۵	۱۳۱	۶۹	۴۴	۵۱/۴	۱۰۹	غیرمسکونی
۵۶۲۴۱۲	۱۴۰۲۵۴۲	۳۶۶	۷۷۵	۱۹۱	۳۴/۸	۱۲۲۹	استان کردستان
۴۶۹۲۶۶	۱۲۲۶۶۹۰	۲۴۴	۶۸۰	۱۴۲	۳۰/۹	۱۰۸۱	مسکونی
۴۲۳۵۲	۷۸۳۶۰	۱۹	۳۹	۱۴	۵۶/۰	۷۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۰۷۹۴	۹۷۴۹۲	۱۰۳	۵۶	۳۵	۹۴/۴	۷۰	غیرمسکونی

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۲۶۹۷۳	۶۰۵۸۶۲	۱۰۱۵	۳۲۳	۲۲۳	۱۳۵/۸	۲۱۶۰	استان کرمان
۱۵۹۸۲۵	۴۰۰۹۷۸	۳۲۱	۲۳۴	۱۵۶	۴۲/۱	۱۲۳۳	مسکونی
۵۵۰۴	۱۹۲۰۰	۳	۹	۳	-۵۲/۹	۱۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۶۱۶۴۴	۱۸۵۶۸۴	۶۹۲	۷۹	۶۴	□	۹۱۱	غیرمسکونی
۶۰۵۱۲۰	۸۲۸۶۸۳	۲۹۶	۴۷۲	۲۰۰	۴/۴	۱۴۴۴	استان کرمانشاه
۲۵۴۰۰۱	۵۶۵۹۴۳	۲۲۲	۳۳۲	۱۵۶	۴۹/۴	۱۳۰۹	مسکونی
۱۷۱۳۶	۲۷۵۳۰	۸	۱۶	۶	-۸۹/۹	۴۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۳۳۹۸۳	۲۳۵۲۱۰	۶۵	۱۲۴	۳۷	۳۳۰/۰	۸۶	غیرمسکونی
۱۱۵۷۶۷	۲۹۹۵۸۸	۱۵۱	۱۹۴	۱۰۱	۱/۲	۶۵۳	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۰۱۶۸۱	۲۵۷۰۹۲	۱۴۵	۱۷۰	۹۶	۸۱/۹	۶۱۳	مسکونی
۹۸۱۴	۳۶۲۶۸	۳	۲۰	۳	-۹۵/۵	۱۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۲۷۲	۶۲۲۸	۲	۴	۲	-۳۴/۹	۲۸	غیرمسکونی
۲۶۲۳۱۵	۳۹۵۴۲۳	۱۷۴	۲۶۹	۹۶	۷۵/۶	۱۰۲۴	استان گلستان
۲۱۳۲۵۷	۳۲۷۳۶۷	۱۴۹	۲۲۴	۷۸	۲۷/۰	۷۲۵	مسکونی
۲۷۲۴۲	۵۹۱۴۰	۱۳	۳۶	۱۰	□	۱۲۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۱۸۱۶	۸۹۱۶	۱۱	۸	۸	□	۱۷۶	غیرمسکونی
۸۳۱۸۵۲	۱۴۰۸۴۲۲	۳۲۵	۶۸۸	۲۰۶	۹۰/۵	۱۴۸۶	استان گیلان
۶۳۶۵۸۸	۱۰۹۷۲۰۸	۲۴۴	۵۸۰	۱۵۹	۹۲/۰	۱۳۱۵	مسکونی
۵۱۳۳۴	۱۰۶۹۷۰	۱۶	۵۶	۱۱	۱۹/۱	۸۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۴۳۹۳۰	۲۰۴۲۴۴	۶۴	۵۲	۳۶	۲۳۳/۳	۹۰	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵



ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۵۷۳۴۹۵	۱۳۰۵۸۹۷	۴۱۹	۷۱۷	۳۰۲	۸۴/۸	۲۶۲۰	استان لرستان
۵۴۵۹۸۵	۱۲۳۲۹۷۹	۳۹۷	۶۷۷	۲۸۷	۱۲۳/۲	۲۵۴۹	مسکونی
۲۲۲۴۸	۶۶۳۱۸	۱۳	۳۶	۱۱	-۷۵/۹	۶۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۲۶۳	۶۶۰۰	۹	۴	۳	۱۵۰/۰	۵	غیرمسکونی
۵۵۵۵۴۵	۱۱۸۱۷۰۷	۴۷۸	۵۹۲	۲۳۱	-۱۶/۸	۱۲۵۰	استان مازندران
۳۵۶۳۸۱	۸۷۲۲۰۹	۱۹۴	۴۱۵	۱۱۳	-۱۱/۵	۱۰۴۲	مسکونی
۱۳۵۲۴۳	۱۳۵۲۵۸	۱۷	۶۱	۱۴	-۱۲/۸	۱۰۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۶۳۹۲۰	۱۸۰۲۴۰	۲۶۷	۱۱۷	۱۰۴	-۴۹/۳	۱۰۶	غیرمسکونی
۱۰۲۷۳۲۸	۱۵۱۸۶۶۸	۲۹۲	۶۹۶	۲۰۲	۹۵/۳	۱۸۲۸	استان مرکزی
۶۵۵۱۷۰	۹۵۷۶۸۹	۲۲۰	۵۰۹	۱۵۱	۵۹/۹	۱۲۸۴	مسکونی
۲۷۲۷۱۱	۴۴۲۴۸۸	۳۰	۱۳۱	۲۸	□	۳۰۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۹۹۴۴۷	۱۱۸۴۹۱	۴۲	۵۶	۲۳	۱۳۷/۶	۲۴۰	غیرمسکونی
۲۶۹۹۴۴	۷۱۴۸۰۷	۲۵۹	۳۱۰	۱۲۳	۴۳۷/۱	۸۹۷	استان هرمزگان
۲۴۰۵۲۰	۶۴۹۵۴۷	۲۱۳	۲۸۸	۱۱۶	□	۸۸۵	مسکونی
۱۰۴۰	۱۱۰۰۰	۱	۴	۱	۳۰۰/۰	۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۸۳۸۴	۵۴۲۶۰	۴۵	۱۹	۶	-۸۷/۳	۸	غیرمسکونی
۱۵۶۷۸۱۵	۱۸۴۷۳۵۷	۵۰۶	۹۱۵	۳۰۴	۱۰۲/۰	۲۲۶۹	استان همدان
۱۱۹۵۶۴۱	۱۵۶۳۶۲۸	۳۶۲	۷۵۶	۲۳۳	۱۴۰/۹	۱۹۳۲	مسکونی
۹۲۵۸۵	۱۶۱۳۴۴	۳۸	۱۰۱	۲۹	۱۱۲/۰	۲۴۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۷۹۵۹۰	۱۲۲۳۸۵	۱۰۶	۵۸	۴۲	-۵۶/۴	۸۹	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی  
سه ماهه اول سال ۱۳۸۶  
سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۵۸۹۲۶	۷۹۷۳۶۳	۷۵۶	۵۵۶	۲۹۵	۳۴/۴	۱۷۶۱	استان یزد
۳۸۱۹۹۷	۶۲۵۰۳۷	۳۶۷	۴۵۳	۲۱۵	۳۲/۱	۱۵۴۸	مسکونی
۲۵۶۸۲	۱۹۰۶۰	۴	۱۰	۴	∅	۸۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۱۲۴۸	۱۵۳۲۶۶	۳۸۵	۹۲	۷۷	-۸/۰	۱۲۷	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

## جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۵۸۴۸۷۹	۲۴۶	۶۳۶۱۵۳	۱۹۴۶۹۶۳	۳۶۵	۷۱۰۴۱۷	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۰۰۰۷۰۹	۱۹۱	۵۷۴۵۸۳	۱۹۱۹۴۱۱	۳۳۹	۶۵۱۴۰۵	
۶۱۲۹۲۰۰	۱۷۱	۱۰۴۹۴۵۴	۲۰۵۸۸۸۰	۵۱۸	۱۰۶۶۵۴۲	
۹۲۰۵۲۶	۱۲۱۲	۱۱۱۵۷۲۹	۲۰۸۱۳۲۸	۵۸۶	۱۲۱۹۰۲۸	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۳۶۲۹۰۲	۱۹۹	۴۷۰۱۶۲	۱۶۳۹۳۹۹	۳۲۸	۵۳۷۴۹۶	
۱۸۵۳۴۲۹	۱۸۷	۳۴۵۹۲۱	۱۶۱۳۳۱۷	۳۱۴	۵۰۶۰۶۸	
۲۵۵۴۲۸۴۱	۱۲۶	۳۲۲۷۷۴۳	۱۹۰۹۲۲۷	۳۷۷	۷۱۹۰۷۵	
۱۰۰۲۶۰۶	۱۱۹۳	۱۱۹۵۷۲۸	۱۸۷۲۳۷۵	۱۱۱۸	۲۰۹۳۵۴۰	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۴۰۹۱۲۰	۲۲۸	۳۲۱۴۱۵	۱۴۸۴۴۲۹	۲۵۴	۳۷۶۹۵۹	
۱۲۶۵۷۰۰	۱۵۸	۲۰۰۵۳۳	۱۴۶۰۰۳۳	۲۰۱	۲۹۳۰۰۹	
۵۸۵۰۶۴۱	۱۴۸	۸۶۷۱۸۱	۱۶۶۹۳۷۱	۴۱۹	۷۰۰۰۰۲	
۵۱۴۴۱۵	۱۱۶۶	۵۹۹۶۰۵	۱۲۹۷۵۶۳	۵۲۴	۶۸۰۴۷۲	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۰۷۸۱۶	۳۲۲	۳۸۹۰۸۴	۱۷۷۵۴۱۹	۳۶۵	۶۴۷۱۹۸	
۱۶۱۶۷۰۲	۱۹۸	۳۲۰۵۵۲	۱۶۸۶۷۸۸	۳۳۳	۵۶۲۲۰۵	
۲۵۶۱۵۱۹	۲۱۵	۵۵۱۰۱۱	۱۶۹۹۶۹۶	۵۴۰	۹۱۷۲۲۲	
۶۵۹۶۹۹	۱۴۰۱	۹۲۴۵۵۵	۲۲۲۶۳۸۶	۵۸۰	۱۲۹۱۹۷۷	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۸۹۷۷۵	۲۱۵	۲۷۷۸۱۷	۱۷۷۴۱۸۴	۲۷۲	۴۸۳۲۱۲	
۱۷۵۶۰۸۸	۱۵۱	۲۶۵۱۰۳	۱۷۰۷۱۹۶	۲۵۳	۴۳۲۴۹۶	
۳۱۳۴۷۲۸	۱۲۷	۳۹۸۴۴۲	۲۴۳۰۲۶۴	۳۱۲	۷۵۸۵۸۵	
۳۵۳۱۸۴	۱۲۲۳	۴۳۱۷۷۴	۲۱۲۰۶۱۷	۵۴۸	۱۱۶۱۳۹۸	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۸۱۸۹۱	۲۳۷	۲۷۷۷۰۶	۱۷۰۱۲۳۱	۲۳۷	۴۰۳۰۴۹	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۱۸۰۱۹۲	۲۲۷	۲۶۷۳۷۸	۱۶۲۵۹۷۰	۲۱۷	۳۵۲۸۸۳	
۲۸۲۵۳۳۸	۲۲۵	۶۳۴۳۴۱	۲۳۴۱۴۸۱	۷۱۸	۱۶۸۱۷۰۴	
۳۲۹۹۸۴	۷۱۱	۲۳۴۴۹۵	۱۵۶۵۶۲۹	۳۱۷	۴۹۶۵۰۰	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۱۱۸۲۴۳	۲۲۶	۷۰۶۲۱۳	۲۲۱۱۳۸۶	۴۵۷	۱۰۱۰۹۰۲	
۳۰۵۸۳۲۱	۲۲۶	۶۸۹۸۳۵	۲۲۰۶۰۵۴	۴۵۱	۹۹۴۵۸۱	
۱۰۱۳۴۱۰۴	۴۳۳	۴۳۸۳۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۱۸۷۰	۴۶۷۵۰۰۰	
x	x	x	x	x	x	استان تهران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۱۰۱۰۳۵۰	۲۵۴	۲۷۹۸۲۱۶	۲۳۸۱۲۲۴	۸۳۵	۱۹۸۹۵۱۲	
۱۰۵۰۷۸۳۷	۲۵۳	۲۶۶۱۴۷۶	۲۳۳۳۶۵۵	۸۰۳	۱۸۷۳۴۷۹	
۲۷۱۴۰۸۰۸	۱۷۵	۴۷۴۳۵۹۲	۲۸۰۷۱۵۰	۱۰۶۷	۲۹۹۵۴۵۲	
۷۳۶۲۹۵۶	۸۶۶	۶۳۷۵۷۶۴	۲۸۷۳۰۸۸	۳۱۹۳	۹۱۷۴۱۵۱	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۰۷۷۹۵۶	۴۴۶	۹۲۷۴۰۵	۱۸۱۴۱۸۵	۵۵۱	۹۹۹۹۹۶	
۳۳۸۴۹۷۸	۲۹۷	۱۰۰۴۷۰۴	۱۹۹۹۰۸۲	۵۰۶	۱۰۱۱۶۰۴	
۴۶۲۹۴۷۹	۱۶۹	۷۸۱۴۶۲	۱۵۴۰۴۸۵	۵۶۳	۸۶۷۳۲۱	
۲۷۸۸۶۱	۲۷۳۴	۷۶۲۳۳۳	۱۵۰۶۱۲۴	۹۰۶	۱۳۶۴۶۴۵	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۹۱۵۶۷۲	۲۳۴	۶۸۲۱۵۰	۱۸۹۳۳۸۸	۳۰۸	۵۸۳۸۶۵	
۳۵۴۵۲۸۴	۲۰۰	۷۰۸۹۲۹	۱۹۲۷۳۶۰	۳۱۵	۶۰۷۷۷۴	
۱۷۰۰۰۰۰	۱۲۲	۲۰۷۴۰۰	۱۸۰۲۳۲۶	۱۷۲	۳۱۰۰۰۰	
۱۰۶۷۳۱۶	۱۱۱۰	۱۱۸۵۱۹۰	۱۵۳۲۸۰۲	۴۶۶	۷۱۴۹۶۰	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۲۵۵۳۹۲	۱۷۵	۵۷۰۳۸۷	۱۸۶۵۰۵۸	۳۰۴	۵۶۶۷۹۹	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۶۰۰۰۹۸	۱۶۷	۴۳۳۳۴۵	۱۷۹۸۱۵۴	۲۶۲	۴۷۱۰۴۰	
۴۷۹۷۵۵۳	۱۹۸	۹۴۷۷۷۹	۱۶۱۴۲۲۴	۶۵۵	۱۰۵۶۵۵۱	
۱۳۱۲۹۴۴۸	۸۱۵	۱۰۷۰۱۴۵۰	۳۳۲۱۵۲۸	۱۸۵۳	۶۱۵۳۴۷۰	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۴۴۱۱۴۹	۲۷۹	۴۰۱۵۲۸	۱۶۶۴۳۴۵	۳۷۱	۶۱۶۹۱۵	
۱۴۳۹۸۶۱	۲۱۴	۳۰۸۲۲۰	۱۵۹۳۰۷۶	۳۱۸	۵۰۶۷۰۰	
۴۴۷۲۷۶۹	۲۳۳	۱۰۴۳۱۰۳	۱۸۹۸۶۴۵	۶۶۹	۱۲۷۰۹۶۷	
۱۵۶۰۴۹	۳۰۵۹	۴۷۷۳۷۶	۱۶۸۱۳۳۵	۷۶۴	۱۲۸۵۱۵۲	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۱۴۴۱۷۷	۱۸۲	۳۸۹۳۱۱	۱۸۰۷۷۵۶	۲۵۶	۴۶۲۳۷۳	
۱۸۹۲۰۴۱	۱۷۲	۳۲۵۳۹۰	۱۷۶۵۰۴۲	۲۴۰	۴۲۴۱۶۴	
۳۷۸۱۸۱۸	۲۶۷	۱۰۱۰۳۵۷	۲۲۴۰۶۷۶	۶۵۶	۱۴۶۹۹۶۴	
۵۴۷۹۳۵۷	۸۱۶	۴۴۷۱۸۲۸	۲۰۳۴۴۱۰	۵۱۰	۱۰۳۸۲۶۳	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۱۹۵۲۵۸	۱۹۳	۴۲۳۷۷۹	۱۸۶۴۸۱۵	۳۴۳	۶۴۰۳۱۶	
۲۲۷۷۴۰۶	۱۷۳	۳۹۴۶۶۵	۱۸۵۹۶۶۱	۳۱۳	۵۸۲۸۷۶	
۲۹۸۷۸۳۳	۱۸۲	۵۴۳۲۸۱	۱۷۸۰۰۰۷	۵۳۹	۹۵۸۸۲۳	
۱۱۹۰۰۱۷	۸۰۲	۹۵۴۷۹۱	۲۱۱۰۸۶۶	۶۹۴	۱۴۶۴۵۸۹	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۰۷۰۷۹	۴۸۵	۵۸۵۲۷۰	۱۶۶۳۳۹۷	۶۸۲	۱۱۳۴۱۷۷	
۲۶۴۴۶۶۷	۲۵۹	۶۸۵۲۷۸	۱۵۳۹۱۴۳	۶۷۶	۱۰۴۰۲۲۱	
۶۴۱۸۰۹	۸۸	۵۶۲۵۰	۱۵۳۶۷۵۸	۲۴۲	۳۷۱۷۸۶	
۴۶۸۱۱۵	۱۰۲۳	۴۷۸۶۶۹	۱۸۹۲۸۹۱	۷۷۶	۱۴۶۹۴۱۳	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۸۹۰۶۷	۱۷۱	۱۰۰۸۵۹	۱۵۲۵۸۷۵	۱۳۱	۲۰۰۴۷۰	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۶۳۸۴۸	۱۸۴	۸۵۲۸۰	۱۵۰۲۸۶۲	۱۲۱	۱۸۱۴۶۸	
۱۷۷۴۹۶۰	۱۰۲	۱۸۰۴۲۱	۱۵۹۹۷۲۴	۱۸۵	۲۹۵۲۰۳	
۷۰۰۰۰	۲۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۸۹۶۵۵۲	۵۸۰	۱۱۰۰۰۰۰	
۱۵۳۵۰۱۷	۲۸۰	۴۲۹۹۹۵	۱۹۳۲۶۴۷	۳۰۷	۵۹۳۰۹۱	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۷۴۸۵۵	۲۲۰	۲۸۰۳۵۳	۱۸۲۱۱۲۶	۲۵۸	۴۶۹۵۷۶	
۲۸۶۳۵۹۹	۲۶۶	۷۶۲۰۹۶	۲۲۶۴۳۸۸	۵۴۱	۱۲۲۴۱۳۵	
۱۷۶۹۰۶۲	۱۹۷۷	۳۴۹۷۳۵۷	۲۱۷۹۷۴۰	۹۲۱	۲۰۰۶۵۵۶	
۸۴۱۶۳۶	۷۱۳	۶۰۰۲۴۲	۱۸۱۱۷۲۳	۴۵۴	۸۲۳۳۸۴	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۳۱۷۱۸۵	۱۷۲	۵۷۱۴۱۹	۲۰۰۶۷۲۳	۲۷۸	۵۵۷۵۲۸	
۲۴۳۲۴۱۷	۲۳۰	۵۶۰۲۶۷	۲۲۶۵۱۰۱	۲۴۸	۵۶۲۵۰۰	
۳۰۴۴۴۷	۲۲۴۴	۶۸۳۲۵۴	۱۶۴۴۷۹۳	۹۵۷	۱۵۷۴۴۰۱	
۲۲۰۳۵۷۳	۲۵۴	۵۵۹۱۷۰	۲۳۰۹۳۳۸	۳۵۱	۸۰۹۶۹۷	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۹۶۷۶۰۷	۱۷۲	۵۱۰۵۷۰	۲۲۹۳۷۹۱	۳۲۲	۷۳۸۸۹۴	
۵۱۷۱۱۷۰	۱۴۹	۷۶۹۹۰۸	۲۱۰۳۳۴۱	۴۱۴	۸۷۱۶۷۳	
۸۲۶۲۱۳	۱۲۰۱	۹۹۲۳۵۰	۲۴۶۰۵۴۵	۶۳۳	۱۵۵۷۶۶۱	
۱۵۳۷۲۰۰	۲۹۸	۴۵۷۶۱۸	۱۸۱۰۳۵۸	۶۳۰	۱۱۴۱۲۰۶	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۹۲۶۹۰۱	۲۲۵	۴۳۴۱۰۳	۱۸۰۲۷۶۳	۶۲۹	۱۱۳۴۷۷۳	
۲۲۰۶۷۷۴	۲۴۶	۵۴۲۹۷۹	۲۰۲۷۳۲۱	۴۹۶	۱۰۰۴۶۱۵	
۴۹۲۴۶۹	۱۴۷۳	۷۲۵۶۳۱	۱۷۵۲۵۰۸	۷۹۵	۱۳۹۲۷۴۳	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۲۰۵۰۶	۴۷۰	۱۹۷۶۷۳	۱۸۷۷۵۸۲	۱۴۹	۲۸۰۴۹۲	استان کرمان
۴۹۸۴۳۱	۲۶۰	۱۲۹۶۲۳	۱۷۱۱۶۷۹	۱۹۰	۳۲۵۲۰۵	مسکونی
۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۲	۳۴۴۰۰۰	۲۰۹۴۲۴۱	۵۷۳	۱۲۰۰۰۰۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۷۸۱۱۴	۷۶۰	۲۸۷۲۰۵	۲۳۴۲۸۹۸	۸۷	۲۰۳۸۲۴	غیرمسکونی
۲۰۴۵۸۸۶	۲۰۵	۴۱۹۰۵۸	۱۷۵۵۵۸۸	۳۲۷	۵۷۳۸۸۰	استان کرمانشاه
۱۱۴۲۹۱۶	۱۷۰	۱۹۴۰۴۲	۱۷۰۲۹۱۴	۲۵۴	۴۳۲۳۴۸	مسکونی
۲۱۰۴۱۲۶	۱۶۶	۳۴۹۷۱۴	۱۷۳۳۸۴۶	۳۲۴	۵۶۱۸۳۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۱۰۷۴۸۰	۷۶۰	۳۸۸۳۵۲۶	۱۸۹۹۷۶۶	۱۴۴۰	۲۷۳۵۰۰۰	غیرمسکونی
۷۶۸۵۱۸	۲۳۱	۱۷۷۲۸۵	۱۵۴۰۵۷۵	۲۹۸	۴۵۸۷۸۷	استان کهگیلویه و بویراحمد
۶۹۹۰۹۵	۲۳۷	۱۶۵۸۷۵	۱۵۰۹۴۳۸	۲۷۸	۴۱۹۴۰۰	مسکونی
۳۱۱۵۵۵۶	۲۶۳	۸۱۷۸۳۳	۱۷۷۵۹۲۸	۱۷۰۲	۳۰۲۲۳۳۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۰۹۴۱۱۸	۷۳	۱۵۲۵۷۱	۱۶۷۴۱۹۴	۱۳۳	۲۲۲۴۲۹	غیرمسکونی
۱۵۱۰۹۳۷	۱۷۰	۲۵۶۱۶۷	۱۴۷۰۹۴۲	۲۶۳	۳۸۶۱۵۵	استان گلستان
۱۴۳۰۹۳۷	۲۰۶	۲۹۴۱۴۷	۱۴۵۹۴۷۳	۳۰۹	۴۵۱۵۴۱	مسکونی
۲۰۶۹۷۴۶	۱۰۷	۲۲۱۴۸۰	۱۶۲۰۸۹۶	۲۹۷	۴۸۰۸۱۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۹۱۱۰۳۷	۶۵	۱۲۳۹۵۷	۱۱۱۰۰۶۰	۴۶	۵۰۶۵۹	غیرمسکونی
۲۵۶۲۱۲۳	۲۱۸	۵۵۹۷۹۳	۲۰۴۷۳۰۴	۴۶۳	۹۴۷۷۹۴	استان گیلان
۲۶۰۵۸۰۶	۱۸۶	۴۸۴۰۹۷	۱۸۹۲۸۹۳	۴۴۱	۸۳۴۳۷۹	مسکونی
۳۱۹۵۵۹۳	۱۹۸	۶۳۳۷۵۳	۱۹۰۹۴۹۷	۶۹۲	۱۳۲۰۶۱۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۲۳۷۹۶۱	۷۱۵	۱۵۹۹۲۲۲	۳۹۰۷۱۸۱	۵۸۱	۲۲۶۹۳۷۸	غیرمسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۳۶۸۷۳۰	۱۶۰	۲۱۸۸۹۱	۱۸۲۰۷۰۲	۲۷۴	۴۹۸۴۳۴	استان لرستان
۱۳۷۵۴۹۸	۱۵۶	۲۱۴۱۹۶	۱۸۲۰۹۴۶	۲۶۶	۴۸۳۷۱۱	مسکونی
۱۶۸۰۳۶۳	۲۰۱	۳۳۷۰۹۱	۱۸۱۹۸۷۳	۵۵۲	۱۰۰۴۸۱۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۹۶۵۲۰	۱۷۶۴	۱۰۵۲۵۰۰	۱۷۸۴۲۶۶	۷۴۰	۱۳۲۰۰۰۰	غیرمسکونی
۱۱۶۲۴۷۸	۳۸۲	۴۴۴۴۳۶	۲۰۰۵۶۸۹	۴۷۴	۹۵۰۱۶۶	استان مازندران
۱۸۳۶۸۱۹	۱۸۶	۳۴۲۰۱۷	۲۱۰۲۵۸۵	۳۹۸	۸۳۷۰۵۳	مسکونی
۷۸۴۴۷۲۲	۱۶۹	۱۳۲۵۹۱۲	۲۲۲۵۳۷۰	۵۹۶	۱۳۲۶۰۵۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۳۹۷۲۸	۲۵۱۵	۶۰۳۰۲۱	۱۵۴۶۳۰۲	۱۱۰۰	۱۷۰۰۳۷۷	غیرمسکونی
۳۵۲۰۱۵۲	۱۶۰	۵۶۱۹۹۶	۲۱۸۰۶۸۱	۳۸۱	۸۳۰۷۸۱	استان مرکزی
۲۹۷۸۵۳۵	۱۷۱	۵۱۰۲۵۷	۱۸۷۹۸۶۷	۳۹۷	۷۴۵۸۶۴	مسکونی
۹۱۳۹۴۱۲	۹۸	۸۹۷۰۷۵	۳۳۸۰۷۱۳	۴۳۱	۱۴۵۵۵۵۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۳۶۵۵۸۹	۱۷۵	۴۱۴۳۶۳	۲۱۱۲۵۹۱	۲۳۴	۴۹۳۷۱۳	غیرمسکونی
۱۰۴۱۰۱۳	۲۸۹	۳۰۰۹۴۱	۲۳۰۴۲۳۸	۳۴۶	۷۹۶۸۸۶	استان هرمزگان
۱۱۲۸۴۳۷	۲۴۱	۲۷۱۷۷۴	۲۲۵۸۸۰۷	۳۲۵	۷۳۳۹۵۱	مسکونی
۱۰۰۰۰۰۰	۲۶۰	۲۶۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	۱۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۶۲۹۰۱۷	۵۶۴۱	۳۵۴۸۰۴۷	۲۹۰۹۰۷۱	۲۳۳۲	۶۷۸۲۵۰۰	غیرمسکونی
۳۰۹۵۹۰۹	۲۲۳	۶۹۰۹۷۲	۲۰۱۹۹۷۸	۴۰۳	۸۱۴۱۷۲	استان همدان
۳۳۰۲۵۰۰	۱۸۷	۶۱۸۸۶۲	۲۰۶۸۲۰۹	۳۹۱	۸۰۹۳۳۱	مسکونی
۲۴۴۲۰۹۵	۱۵۳	۳۷۳۳۲۵	۱۶۰۰۶۵۱	۴۰۶	۶۵۰۵۸۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۶۲۶۱۹۲	۱۱۹۶	۳۱۴۱۴۵۷	۲۱۲۰۵۴۳	۶۴۸	۱۳۷۵۱۱۲	غیرمسکونی



ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۰۷۲۶۷	۴۲۹	۲۶۰۶۰۵	۱۴۳۴۸۱۱	۳۱۶	۴۵۲۷۹۰	استان یزد
۱۰۴۱۹۳۳	۲۳۷	۲۴۶۷۶۸	۱۳۸۰۰۶۵	۲۹۳	۴۰۳۷۷۱	مسکونی
۶۴۳۹۷۱۹	۴۶	۲۹۸۶۲۳	۱۸۴۴۷۵۴	۱۲۰	۲۲۱۶۲۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۳۳۰۷۲	۳۰۳۲	۴۰۳۵۲۵	۱۶۵۷۰۹۱	۷۲۸	۱۲۰۶۸۱۹	غیرمسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷۳/۵	۷/۹	۸۷/۷	۲۸/۱	۷/۴	۳۷/۴	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۷۹/۳	۱/۶	۸۲/۹	۲۹/۱	۳/۰	۳۳/۱	
۱۴۸/۰	۲۳/۰	۲۰۵/۵	۴۱/۳	۴۷/۶	۱۰۸/۸	
۱۴/۵	۵۹/۹	۸۳/۲	۱۳/۰	۳۰/۸	۴۷/۷	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۸/۰	-۷/۴	۴۶/۰	۱۳/۸	-۱۶/۱	-۴/۶	
۱۹/۶	-۳/۶	۱۵/۱	۱۳/۴	-۱۵/۶	-۴/۴	
□	-۲۳/۶	□	۴۱/۲	-۲۰/۵	۱۲/۱	
۷/۶	۲۶/۶	۳۶/۲	۱/۰	۵۹/۰	۶۰/۶	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۷/۶	۵۸/۳	۱۵۰/۳	۲۸/۱	۴۱/۹	۸۱/۹	
۴۸/۲	۱۸/۸	۷۷/۱	۳۰/۴	۲۱/۸	۵۸/۴	
۱۷۱/۹	۴۲/۳	۲۸۷/۶	۴۶/۲	۵۳/۵	۱۲۴/۲	
-۶/۹	۲۴۲/۹	۲۱۹/۳	-۱۷/۰	۱۳۹/۳	۹۸/۹	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۸/۸	۱۷/۱	۸۶/۱	۴۲/۴	۴۵/۴	۱۰۷/۰	
۵۱/۵	۲/۶	۵۵/۷	۳۵/۴	۴۳/۵	۹۴/۵	
۴۲/۸	۱۱۰/۸	۲۰۰/۵	۳۳/۲	۹۲/۹	۱۵۷/۰	
۴۱۸/۵	-۴۸/۵	۱۶۷/۰	۸۱/۲	-۱۱/۵	۶۰/۴	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۵۴/۰	۳۹/۶	-۳۵/۶	۸/۹	-۲۲/۷	-۱۵/۸	
-۳۰/۴	-۷/۴	-۳۵/۵	۱/۸	-۳۷/۴	-۳۶/۱	
۹/۳	۱۹/۸	۳۱/۳	۶۴/۵	-۱/۰	۶۲/۸	
-۹۱/۴	□	-۱۸/۸	۶۸/۵	۲۲۴/۳	۴۴۶/۴	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۶/۷	۳۵/۴	۷۰/۸	۹/۳	۱۳/۹	۲۴/۴	استان ایلام
۳۴/۰	۳۰/۵	۷۴/۵	۲/۹	۱۴/۲	۱۷/۶	مسکونی
۱۳/۰	۶۴/۲	۸۴/۹	۶۴/۴	۴۶/۵	۱۴۰/۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۲۶/۴	۱۰۴/۳	۵۰/۳	۸/۶	۱۶/۵	۲۶/۸	غیرمسکونی
۴۶۵/۱	۱۱/۳	□	۷۷/۲	۱۳۳/۲	۳۱۲/۸	استان بوشهر
□	۱۲/۴	□	۸۶/۱	۱۶۲/۲	۳۸۷/۱	مسکونی
۱۵۳/۴	۷۳/۲	۳۳۸/۳	۵۳/۶	۷۴/۰	۱۶۷/۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	غیرمسکونی
۶۶/۲	۱۳/۴	۸۸/۳	۳۵/۱	۲/۶	۳۸/۷	استان تهران
۵۶/۷	۱۳/۵	۷۸/۱	۳۳/۰	-۱/۸	۳۰/۵	مسکونی
۴۶۰/۱	۱۰/۱	□	۵۶/۴	۵۸/۵	۱۴۷/۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۷/۸	۰/۵	۱۸/۴	۲۹/۹	۱۵۴/۶	۲۳۰/۷	غیرمسکونی
۱۱۱/۱	۵۲/۷	۲۲۲/۳	۶۶/۵	۷۳/۳	۱۸۸/۲	استان چهارمحال و بختیاری
۱۱۸/۰	۷۷/۸	۲۸۷/۴	۸۸/۴	۹۵/۴	۲۶۸/۵	مسکونی
۲۶/۳	-۱۷/۲	۴/۶	۱۴/۹	-۵۱/۲	-۴۳/۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۴/۳	-۲۴/۶	۸/۸	۳۹/۹	-۲۹/۴	-۱/۲	غیرمسکونی
۱۴۲/۴	۱۲/۵	۱۷۲/۴	۲۵/۱	-۱۰/۷	۱۱/۸	استان خراسان جنوبی
۱۶۸/۱	۹/۳	۱۹۲/۶	۲۷/۴	-۴/۰	۲۲/۴	مسکونی
-۱۹/۰	-۵۶/۴	-۶۴/۷	۱۰/۸	-۷۲/۸	-۶۹/۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
□	-۷۵/۰	۴۲۳/۸	۱۲/۸	-۷۸/۲	-۷۵/۴	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۷۸/۷	۷/۴	۳۰۵/۹	۴۶/۶	۵۵/۹	۱۲۸/۶	استان خراسان رضوی
۱۷۳/۷	۲۶/۵	۲۴۵/۰	۴۷/۸	۵۱/۴	۱۲۴/۳	مسکونی
۱۲۸/۵	۱۶۴/۰	□	۱۳/۹	۲۳۴/۲	۲۷۹/۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
□	-۳۹/۴	□	۱۱۶/۳	۱۰۹/۹	۳۵۴/۱	غیرمسکونی
۸/۱	۲۱/۳	۳۰/۹	۱۰/۱	-۵/۸	۳/۶	استان خراسان شمالی
۰/۴	-۱/۴	-۱/۱	۴/۸	-۱۹/۵	-۱۵/۷	مسکونی
۱۵۱/۳	۲/۶	۱۵۷/۸	۳۹/۴	۹/۹	۵۳/۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۶۳/۴	۳۵۶/۶	□	۳۴/۴	۲۹۱/۸	۴۲۶/۷	غیرمسکونی
۹۳/۴	-۲۴/۲	۴۶/۴	۱۷/۶	-۷/۶	۸/۶	استان خوزستان
۵۸/۰	-۵/۰	۵۰/۱	۱۶/۸	۰/۴	۱۷/۵	مسکونی
۴۴/۳	۲۲/۵	۷۶/۹	۴۴/۸	۱۲/۷	۶۳/۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
□	۶/۴	□	۱۹/۹	۷۳/۵	۱۰۷/۹	غیرمسکونی
۱۲۸/۴	-۲۷/۲	۶۶/۷	۳۵/۳	۱۹/۵	۶۱/۷	استان زنجان
۹۱/۰	-۱۵/۶	۶۱/۵	۴۵/۳	۱۰/۶	۶۰/۶	مسکونی
۸۷/۸	۶۷/۰	۲۱۴/۸	۴۴/۹	۷۷/۹	۱۵۷/۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۴۳/۱	۵/۵	۱۵۶/۸	۱/۲	۱۲۹/۰	۱۳۱/۶	غیرمسکونی
۱۳/۷	۱۶/۶	۳۲/۶	۲۵/۵	۷/۴	۳۴/۸	استان سمنان
۳۲/۵	۱۲/۶	۴۹/۵	۱۴/۱	۳/۰	۱۷/۶	مسکونی
-۸۱/۷	-۵۶/۹	-۹۲/۱	۱/۷	-۴۹/۹	-۴۹/۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۰۸/۲	-۱۰/۱	۱۷۶/۹	۶۳/۸	۱۱/۸	۸۳/۱	غیرمسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲۱/۷	-۲۶/۹	-۴۲/۸	-۱۱/۴	-۶۴/۷	-۶۸/۷	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۳۸/۶	-۲۰/۰	-۵۰/۹	-۱۳/۱	-۶۷/۵	-۷۱/۸	
۶۹/۵	-۴۶/۳	-۹/۳	۱۰/۹	-۴۷/۱	-۴۱/۵	
-۸۴/۰	۹/۶	-۸۲/۵	۱۲/۲	۶۳/۴	۸۳/۳	
۱۱۴/۰	-۱۶/۹	۷۸/۰	۱۰/۹	-۱۰/۵	-۰/۹	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۸۷/۴	-۳/۵	۸۱/۱	۳۳/۲	-۵/۱	۲۶/۳	
-۱۴/۶	۱۴/۷	-۲/۱	۳۳/۰	-۱۶/۰	۱۱/۶	
۱۸۳/۸	-۴۲/۹	۶۲/۱	-۳۰/۶	-۵۴/۹	-۶۸/۸	
-۲۲/۴	۱۰۷/۹	۶۱/۶	۲۰/۶	۳۸/۸	۶۷/۵	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۶/۳	۹/۶	۱۴۹/۰	۴۹/۹	۵۴/۴	۱۳۰/۸	
-۶۳/۴	۴۴/۷	-۴۷/۰	۴۵/۲	-۴۴/۸	-۱۹/۶	
-۴/۷	۱۷/۲	۱۱/۶	-۰/۴	-۲۳/۶	-۲۳/۹	
۱۱۳/۹	-۴/۹	۱۰۳/۳	۴۸/۹	۲۸/۶	۹۱/۱	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۰/۴	۴۹/۶	۲۴۴/۲	۴۸/۳	۵۱/۲	۱۲۴/۴	
۱۱۴/۶	۴/۹	۱۲۵/۵	۲۳/۷	۳۱/۸	۶۳/۰	
۱۳/۰	-۳۹/۵	-۳۱/۶	۶۶/۷	-۲۲/۶	۲۹/۱	
۸۱/۲	-۲۹/۹	۲۷/۰	۳۸/۱	۱/۴	۴۰/۲	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۹۴/۸	-۲۸/۱	۴۰/۲	۳۵/۹	۸/۳	۴۷/۴	
۴۳/۹	-۲۴/۳	۹/۰	۴۶/۴	-۳۷/۰	-۷/۸	
۱۵/۵	-۵۲/۹	-۴۵/۶	۶۰/۶	-۳۹/۶	-۳/۰	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳۷/۸	۴۲/۰	-۱۱/۷	۱۷/۱	-۶۱/۹	-۵۵/۲	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۳۲/۴	-۱۳/۳	-۴۱/۴	۵/۸	-۵۰/۶	-۴۷/۸	
۲۳۷/۹	-۶۵/۹	۱۵/۰	۴۶/۹	۲۳/۸	۸۱/۷	
۲۵۰/۶	-۵۹/۱	۴۳/۵	۷۶/۲	-۸۴/۷	-۷۳/۱	
۱۰۴/۰	۶۹/۴	۲۴۴/۳	۴۰/۱	۹۹/۴	۱۸۰/۰	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۴/۴	۳۹/۳	۱۰۱/۵	۴۳/۴	۷۸/۹	۱۵۷/۰	
۵۷/۸	۱۴۰/۶	۲۸۱/۹	۳۷/۰	۹۱/۷	۱۶۳/۴	
۲۶۱/۳	-۴۵/۵	۹۷/۰	۱۷/۹	۴۴/۳	۷۰/۰	
-۴/۹	۱۵/۵	۹/۸	۳۴/۸	۱۳/۳	۵۲/۹	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۴/۱	*	۲۴/۰	۳۲/۹	-۴/۵	۲۶/۹	
۱۲۰/۹	۸۵/۲	۳۰۷/۳	۶۸/۸	□	□	
۲۹۹/۰	-۷۱/۷	۱۲/۷	-۴/۲	-۴۳/۹	-۴۶/۳	
۱۱/۶	-۳۱/۷	-۲۴/۱	۸/۴	-۴۰/۹	-۳۶/۰	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۷/۹	-۱۳/۸	-۷/۲	۸/۹	-۲۸/۵	-۲۱/۹	
-۸/۸	-۷۹/۸	-۸۱/۶	-۵/۸	-۷۴/۷	-۷۶/۳	
۴۴/۱	-۹۴/۳	-۹۱/۹	-۲۵/۳	-۹۴/۷	-۹۶/۱	
۴۶/۳	-۴۹/۴	-۲۵/۹	۲۱/۱	۴/۳	۲۶/۲	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۷/۰	-۵۰/۷	-۳۲/۴	۱۴/۳	۱۵/۴	۳۲/۰	
-۱۷/۶	-۲۱/۴	-۳۵/۲	۱۳/۱	۷۸/۴	۱۰۱/۵	
۳۳۰/۱	-۶۸/۵	۳۵/۵	۱۱۱/۴	-۷۳/۳	-۴۳/۵	

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۸/۱	۱/۹	۴۱/۰	۲۵/۴	۱۱/۴	۳۹/۸	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۵/۲	-۹/۳	۳۱/۵	۲۲/۵	۴/۷	۲۸/۱	
۱۵/۵	۱۳۶/۵	۱۷۴/۰	۴۲/۸	۱۶۲/۹	۲۷۵/۰	
۲۶۷/۸	۴۰/۷	۴۱۷/۵	۳۱/۴	۱۶۰/۶	۲۴۲/۹	
-۲۳/۶	۷۶/۰	۳۴/۹	۲۶/۶	۲۸/۱	۶۲/۲	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۹/۲	۴/۵	۲۵/۰	۳۵/۹	۷/۶	۴۶/۳	
۳۶۶/۶	-۱۸/۸	۲۷۹/۱	۲۷/۹	۳۱/۰	۶۷/۵	
-۸۳/۳	۴۷۰/۳	-۴/۶	-۹/۱	۲۴۲/۷	۲۱۱/۰	
۳۱۴/۱	-۵۲/۷	۹۵/۵	۶۱/۳	-۳۱/۲	۱۰/۹	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۶/۷	-۱۸/۶	۹۲/۷	۳۸/۸	-۲۹/۶	-۲/۳	
۳۸۲/۹	-۵۱/۰	۱۳۷/۲	۱۴۰/۴	-۴/۶	۱۲۹/۰	
□	-۸۷/۵	-۵/۷	۵۹/۹	-۵۳/۶	-۲۵/۹	
-۳۳/۱	۲۷/۹	-۱۴/۴	۲۶/۴	-۳۹/۳	-۲۳/۴	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۸/۳	-۲۶/۱	-۴۷/۰	۲۶/۱	-۶۱/۳	-۵۱/۲	
-۸۰/۰	-۷۴/۰	-۹۴/۸	۱۰/۰	-۸۲/۰	-۸۰/۲	
۱۰۹/۷	□	□	۹۲/۷	□	□	
۲۵۶/۰	-۴۲/۷	۱۰۴/۲	۳۶/۹	۲۷/۱	۷۴/۰	استان همدان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۰۴/۳	۱۸/۴	۱۴۲/۸	۵۶/۰	۴۹/۸	۱۳۳/۷	
-۲۶/۹	-۲۶/۴	-۴۶/۳	۱۵/۵	۳/۰	۱۹/۱	
□	-۱۴/۸	□	۱۶/۰	۳۱/۴	۵۲/۶	

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶/۳	۶۸/۲	۷۸/۹	۱۸/۷	۱۹/۷	۴۱/۶	استان یزد
۱۲۱/۹	-۵/۶	۱۰۹/۷	۲۲/۲	۱۱/۰	۳۵/۴	مسکونی
∅	∅	∅	∅	∅	∅	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۸۹/۹	□	۵/۳	-۱۱/۷	۱۷۱/۶	۱۴۰/۰	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵



جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۳۴۰۲۶۹۲۶	۲۸۲۶۸۸۲۶	۱۲۱۱۷	۱۶۳۹۰	۶۲۲۶	۱۵/۶	۴۵۷۹۴	کل مناطق شهری
۲۶۲۶۳۹۳۴	۲۱۹۰۷۹۷۸	۷۸۴۳	۱۳۲۰۲	۴۷۵۰	۲۰/۰	۳۸۴۸۶	مسکونی
۳۵۲۳۳۱۹	۳۱۴۸۸۶۵	۵۸۲	۱۴۷۷	۳۹۲	-۳۷/۹	۳۳۶۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۲۳۹۶۷۳	۳۲۱۱۹۸۳	۳۶۹۱	۱۷۱۱	۱۰۸۴	۸۵/۴	۳۹۳۹	غیرمسکونی
۵۱۰۴۹۹	۶۲۹۳۹۴	۲۳۵	۴۵۸	۱۵۲	-۳۸/۸	۱۵۸۵	استان آذربایجان شرقی
۴۲۷۹۲۲	۵۱۷۷۳۰	۲۱۱	۳۷۳	۱۳۲	-۲۴/۳	۱۳۷۲	مسکونی
۸۲۵۷۷	۱۱۱۶۶۴	۲۴	۸۴	۲۰	-۶۵/۹	۲۱۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-	-	-	-	-	-۱۰۰/۰	-	غیرمسکونی
۵۵۰۱۰۲	۵۸۰۲۶۷	۲۷۶	۴۴۹	۱۹۶	-۳۰/۲	۱۹۱۲	استان آذربایجان غربی
۳۷۱۹۷۰	۳۴۵۶۷۷	۲۱۴	۳۲۵	۱۵۳	-۳۱/۴	۱۵۸۵	مسکونی
۲۰۵۸۳	۴۲۶۶۰	۱۵	۳۲	۱۳	-۶۳/۳	۱۲۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۵۷۵۴۹	۱۹۱۹۳۰	۴۷	۹۲	۳۰	۱۲۹/۵	۲۰۲	غیرمسکونی
۱۸۵۱۰۵	۱۷۸۶۵۴	۱۳۵	۱۳۴	۵۳	۱۳/۷	۳۵۶	استان اردبیل
۱۵۲۶۵۶	۱۲۶۵۹۴	۵۹	۹۹	۳۴	۶/۲	۲۷۶	مسکونی
۱۱۷۵۳	۱۵۵۱۰	۳	۱۱	۲	-۶۹/۴	۱۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۰۶۹۶	۳۶۵۵۰	۷۳	۲۴	۱۷	۳۰۵/۹	۶۹	غیرمسکونی
۳۸۱۳۶۸۹	۲۵۴۰۴۱۵	۱۱۸۳	۱۷۵۴	۶۹۸	۱۱/۷	۶۳۱۵	استان اصفهان
۲۲۴۹۱۰۲	۲۰۷۳۷۳۸	۷۶۶	۱۴۳۴	۴۸۸	-۱۹/۹	۳۹۷۲	مسکونی
۱۵۵۶۱۲	۱۲۷۴۰۵	۵۷	۹۵	۳۸	-۲۶/۱	۳۵۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۴۰۸۹۷۵	۳۳۹۲۷۲	۳۶۰	۲۲۵	۱۷۲	□	۱۹۹۱	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۲۶۱۷۰۲	۳۸۳۵۳۹	۲۲۵	۱۸۵	۱۲۳	۲۹۹/۴	۶۳۵	استان ایلام
۱۷۵۸۸۸	۲۸۶۰۸۷	۱۲۸	۱۲۳	۷۲	۲۹۱/۵	۵۰۹	مسکونی
۱۳۵۷۲	۲۷۲۲۰	۳	۱۲	۳	∅	۱۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۲۲۴۲	۷۰۲۳۲	۹۴	۴۹	۴۸	۳۰۰/۰	۱۱۶	غیرمسکونی
۳۷۶۳۲۱	۴۹۷۵۱۵	۱۶۹	۲۳۶	۱۱۴	۸۲/۳	۷۶۰	استان بوشهر
۲۸۴۸۰۱	۳۵۰۷۶۵	۱۵۹	۲۰۵	۱۰۹	۸۵/۲	۷۵۰	مسکونی
۱۶۰۰۰	۱۲۶۰۰	۲	۶	۱	∅	۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۵۵۲۰	۱۳۴۱۵۰	۸	۲۵	۴	-۵۰/۰	۶	غیرمسکونی
۱۵۷۳۰۷۳۲	۹۶۴۷۸۲۳	۱۳۸۰	۴۴۳۳	۷۸۲	۲۸/۲	۴۴۴۷	استان تهران
۱۳۱۲۴۱۰۱	۷۵۵۸۰۹۳	۱۲۱۹	۳۷۵۳	۷۰۲	۲۲/۹	۴۱۱۸	مسکونی
۱۶۴۴۸۳۸	۱۳۳۱۶۲۸	۱۱۹	۴۴۵	۵۱	۲۱۰/۸	۲۸۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۹۶۱۷۹۳	۷۵۸۱۰۲	۴۱	۲۳۵	۲۹	۶۶/۷	۴۰	غیرمسکونی
۲۷۴۷۶۴	۲۸۳۵۹۱	۲۵۸	۲۰۴	۱۰۹	۴۷/۱	۵۰۹	استان چهارمحال و بختیاری
۱۶۹۲۸۱	۱۴۸۵۹۰	۵۹	۱۱۲	۴۰	۱۴/۳	۳۱۹	مسکونی
۱۰۸۰	۱۵۰۰	۱	۱	۱	∅	۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۴۴۰۳	۱۳۳۵۰۱	۱۹۹	۹۲	۶۸	۱۷۶/۱	۱۸۵	غیرمسکونی
۳۳۴۱۵۹	۱۶۱۳۰۷	۸۷	۱۰۲	۴۲	۱۲۶/۱	۲۶۰	استان خراسان جنوبی
۱۹۷۲۷۹	۱۳۰۲۰۷	۴۷	۷۷	۲۸	۷۹/۴	۱۹۲	مسکونی
۱۳۵۱۵۰	۲۱۲۰۰	۱۴	۱۸	۸	□	۵۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۷۳۰	۹۹۰۰	۲۷	۷	۶	∅	۱۵	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۲۷۳۵۳۶۲	۲۰۰۱۴۲۵	۱۱۹۵	۱۴۲۴	۷۵۰	۶۷/۴	۷۵۱۴	استان خراسان رضوی
۲۳۸۱۰۵۳	۱۷۷۲۸۹۰	۱۰۸۱	۱۲۸۷	۶۸۲	۸۷/۶	۷۰۰۶	مسکونی
۱۵۷۹۳۵	۹۷۵۰۶	۴۹	۷۶	۴۰	-۳۸/۵	۴۳۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۹۶۳۷۴	۱۳۱۰۲۹	۶۵	۶۱	۲۸	۴۱/۸	۷۸	غیرمسکونی
۳۰۲۵۹۹	۲۵۵۶۳۰	۱۷۴	۱۸۸	۷۳	-۷/۰	۵۹۸	استان خراسان شمالی
۱۴۰۴۸۸	۱۹۶۳۸۰	۹۲	۱۴۷	۵۹	-۱۷/۱	۵۱۰	مسکونی
۴۱۷۱۶	۲۷۶۰۰	۱۰	۲۷	۹	□	۷۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۲۰۳۹۵	۳۱۶۵۰	۷۲	۱۴	۵	-۱۲/۵	۱۴	غیرمسکونی
۱۳۰۰۲۰۳	۷۸۷۲۰۷	۵۱۴	۵۲۱	۲۹۵	-۱۱/۶	۲۱۵۳	استان خوزستان
۹۱۱۸۸۴	۵۰۲۴۹۷	۳۷۸	۳۷۲	۲۲۷	۱۱/۹	۱۷۶۳	مسکونی
۱۶۰۸۸۲	۲۰۷۶۴۲	۵۷	۱۱۷	۴۵	-۵۰/۳	۳۲۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۲۷۴۳۸	۷۷۰۶۸	۷۹	۳۲	۲۳	-۶۷/۷	۷۰	غیرمسکونی
۴۹۹۵۳۳	۴۸۴۶۵۵	۴۰۸	۳۱۶	۱۶۳	۸۷/۲	۱۱۲۵	استان زنجان
۳۶۱۷۹۸	۳۴۰۰۰۱	۱۷۸	۲۳۰	۱۰۳	۳۱۹/۲	۹۶۰	مسکونی
۸۰۲۴۷	۳۵۰۲۰	۲۰	۲۲	۱۴	-۶۷/۶	۱۱۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۷۴۸۸	۱۰۹۶۳۴	۲۱۰	۶۴	۴۵	۱۰۳/۸	۵۳	غیرمسکونی
۶۲۰۱۵	۹۵۰۸۲	۳۸	۶۷	۲۰	-۲۳/۶	۸۴	استان سمنان
۳۲۰۷۲	۵۸۲۷۰	۱۴	۴۳	۱۰	-۴۱/۵	۳۸	مسکونی
۱۰۳۱۷	۲۰۹۴۰	۴	۱۴	۳	۳۶۶/۷	۱۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۹۶۲۵	۱۵۸۷۲	۲۰	۱۲	۷	-۲۳/۸	۳۲	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۱۷۶۸۸۸	۲۵۷۷۰۵	۸۵	۱۵۰	۶۵	۱۹/۳	۳۷۷	استان سیستان و بلوچستان
۱۴۸۱۲۱	۲۲۲۹۰۵	۷۸	۱۳۲	۶۱	۱۵/۳	۳۶۱	مسکونی
۱۱۴۹۷	۱۹۷۵۰	۴	۱۱	۳	□	۱۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۷۲۷۰	۱۵۰۵۰	۳	۸	۱	۲۰۰/۰	۳	غیرمسکونی
۱۵۵۶۲۷۲	۱۵۶۸۰۷۸	۱۰۰۴	۱۰۰۲	۵۶۴	۱۶/۵	۲۸۴۹	استان فارس
۱۲۱۶۲۷۶	۱۳۰۰۳۷۹	۷۱۸	۸۱۳	۴۲۲	۱۹/۰	۲۴۹۸	مسکونی
۱۶۹۹۳۶	۶۵۲۰۰	۲۸	۳۸	۱۵	-۶۲/۰	۹۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۷۰۰۶۰	۲۰۲۴۹۹	۲۵۸	۱۵۰	۱۲۷	۱۳۹/۴	۲۶۱	غیرمسکونی
۶۶۳۲۸۹	۶۱۳۲۲۹	۵۴۰	۳۹۰	۲۳۲	۱۵۱/۰	۱۹۰۵	استان قزوین
۳۶۱۴۱۲	۲۵۷۰۷۹	۲۰۳	۲۰۰	۱۱۷	۲۷۱/۲	۱۶۲۶	مسکونی
۱۷۲۷۶۱	۵۱۵۰۰	۲۰	۳۳	۱۳	-۵۳/۰	۱۰۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۲۹۱۱۶	۳۰۴۶۵۰	۳۱۷	۱۵۷	۱۰۲	۷۰/۲	۱۷۷	غیرمسکونی
۴۰۹۲۹۷	۴۴۴۷۴۷	۲۵۲	۲۹۳	۱۱۶	-۹/۷	۹۴۷	استان قم
۳۴۵۹۹۳	۳۶۷۴۰۳	۱۵۹	۲۳۸	۸۲	-۹/۰	۸۰۳	مسکونی
۲۳۰۸۳	۲۰۴۱۸	۸	۱۶	۷	۵/۶	۷۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۰۲۲۱	۵۶۹۲۶	۸۴	۳۹	۲۷	-۲۸/۴	۶۸	غیرمسکونی
۲۵۷۹۸۷	۳۲۷۸۲۲	۱۹۴	۲۵۹	۱۲۰	۳۲۱/۵	۱۱۰۰	استان کردستان
۲۱۶۳۰۲	۲۵۰۷۷۰	۱۶۵	۲۰۱	۱۰۵	۲۶۴/۸	۹۵۲	مسکونی
۳۶۳۰۴	۷۱۲۰۰	۲۰	۵۴	۱۳	∅	۱۴۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۳۸۱	۵۸۵۲	۱۰	۴	۲	∅	۶	غیرمسکونی

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۳۸۳۵۰۶	۸۶۸۱۰۷	۴۵۳	۵۱۰	۲۳۱	-۳۳/۷	۱۳۰۹	استان کرمان
۲۷۴۷۱۱	۷۲۰۴۶۷	۳۸۶	۴۴۲	۲۰۷	-۸/۹	۱۲۲۵	مسکونی
۷۳۶۴	۱۳۹۰۰	۵	۷	۳	-۹۰/۹	۵۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۱۴۳۱	۱۳۳۷۴۰	۶۲	۶۰	۲۱	-۵۷/۵	۳۴	غیرمسکونی
۲۳۸۰۱۶	۳۴۵۲۵۹	۱۳۰	۲۳۳	۷۲	-۷۸/۳	۳۶۴	استان کرمانشاه
۱۹۹۵۰۵	۲۹۳۸۶۲	۸۷	۱۹۹	۵۲	-۷۶/۸	۲۹۵	مسکونی
۲۲۲۶۷	۲۷۴۶۰	۸	۱۸	۶	-۸۸/۳	۴۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۶۲۴۴	۲۳۹۳۷	۳۵	۱۷	۱۵	۲۶۶/۷	۲۲	غیرمسکونی
۶۹۸۶۰	۱۲۴۳۴۰	۸۹	۸۵	۵۸	۱۵۰/۰	۴۲۵	استان کهگیلویه و بویراحمد
۵۱۶۲۶	۹۳۴۷۰	۷۸	۶۴	۴۹	۱۳۱/۰	۳۵۸	مسکونی
۱۲۴۳۶	۲۵۳۱۰	۶	۱۸	۵	۲۴۶/۷	۵۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۷۹۸	۵۵۶۰	۶	۳	۳	∅	۱۵	غیرمسکونی
۱۶۰۶۷۷	۲۴۵۲۰۰	۱۱۲	۲۰۹	۵۸	۱۱/۵	۵۴۳	استان گلستان
۱۵۲۱۱۳	۲۲۹۰۸۸	۱۰۳	۱۹۹	۵۲	۳۶/۸	۵۲۸	مسکونی
۲۷۶۵	۶۱۰۰	۱	۴	۱	-۵۹/۱	۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۷۹۹	۱۰۰۱۲	۸	۶	۵	-۹۲/۴	۶	غیرمسکونی
۱۰۸۲۲۰۹	۲۴۱۳۳۵۸	۴۸۱	۱۰۲۸	۲۹۷	۲۲۵/۰	۲۷۷۹	استان گیلان
۷۱۴۸۳۲	۱۷۵۱۷۵۵	۳۷۴	۷۸۸	۲۲۵	□	۲۲۰۶	مسکونی
۳۵۰۵۹۴	۵۹۰۷۳۰	۵۹	۲۰۹	۴۴	□	۴۹۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۶۷۸۲	۷۰۸۷۳	۴۸	۳۱	۲۸	-۸۳/۳	۷۸	غیرمسکونی

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۱۷۷۵۲۹	۱۷۶۳۱۹	۱۱۸	۱۲۵	۷۴	-۴۱/۴	۶۷۰	استان لرستان
۱۰۰۰۹۶	۱۴۲۴۸۶	۸۲	۱۰۱	۶۲	-۳۷/۹	۶۲۷	مسکونی
۶۱۱۲۵	۲۷۱۰۰	۹	۲۰	۸	-۷۲/۸	۳۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۶۳۰۸	۶۷۳۳	۲۸	۵	۵	-۱۰/۰	۹	غیرمسکونی
۷۲۵۹۶۸	۹۴۶۳۰۸	۳۲۲	۵۸۸	۱۹۹	-۸/۵	۱۳۴۶	استان مازندران
۵۳۲۸۲۰	۷۹۶۱۷۶	۲۵۱	۴۸۹	۱۴۷	-۱۸/۵	۱۱۲۴	مسکونی
۶۵۹۴۵	۸۴۶۳۰	۱۸	۵۲	۱۴	۱۰۱/۵	۱۳۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۲۷۲۰۳	۶۵۵۰۲	۵۴	۴۷	۳۸	۲۳۷/۰	۹۱	غیرمسکونی
۴۲۵۷۵۹	۶۴۰۶۴۴	۲۱۲	۳۸۲	۱۲۰	۵۰/۳	۱۰۱۳	استان مرکزی
۳۵۲۲۵۷	۵۸۸۶۳۵	۱۴۴	۳۵۱	۹۶	۸۳/۰	۷۷۴	مسکونی
۱۰۰۶۸	۹۴۵۰	۲	۵	۱	-۹۳/۹	۱۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۶۳۴۳۵	۴۲۵۵۹	۶۶	۲۵	۲۳	□	۲۲۵	غیرمسکونی
۴۱۰۲۴	۶۳۷۲۷	۱۲	۳۰	۷	-۸۵/۸	۲۴	استان هرمزگان
۳۱۳۰۴	۴۳۳۰۸	۸	۲۴	۵	-۸۹/۳	۱۸	مسکونی
۹۴۵۰	۱۶۹۵۰	*	۵	*	⊖	۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۷۰	۳۴۶۹	۴	۲	۲	⊖	۵	غیرمسکونی
۳۸۵۸۷۸	۳۱۸۰۷۵	۲۵۲	۲۱۲	۱۰۷	-۱۵/۸	۸۹۸	استان همدان
۳۰۷۹۷۱	۲۴۰۴۷۶	۱۳۳	۱۶۴	۸۰	۶/۴	۷۶۷	مسکونی
۳۵۴۶۳	۳۹۰۷۲	۱۵	۲۸	۱۲	-۴۶/۳	۱۰۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۲۴۴۴	۳۸۵۲۷	۱۰۳	۲۱	۱۶	-۸۱/۰	۳۰	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

سطح : هزارمترمربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۳۳۵۹۸۴	۳۸۹۴۰۴	۱۵۸۲	۴۲۳	۳۳۸	-۲/۹	۹۹۲	استان یزد
۲۷۸۳۰۰	۲۰۲۲۰۰	۲۷۰	۲۱۶	۱۵۲	-۶/۴	۹۵۴	مسکونی
-	-	-	-	-	∅	-	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۷۶۸۴	۱۸۷۲۰۴	۱۳۱۲	۲۰۷	۱۸۵	□	۳۸	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۸۰۸۲۷۸	۲۶۵	۷۴۳۰۴۳	۱۷۲۴۷۸۵	۳۵۸	۶۱۷۳۰۴	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۳۴۸۶۰۳	۲۰۴	۶۸۲۴۲۸	۱۶۵۹۴۶۴	۳۴۳	۵۶۹۲۴۵	
۶۰۵۳۱۱۶	۱۷۳	۱۰۴۵۸۰۶	۲۱۳۱۵۸۹	۴۳۸	۹۳۴۶۵۹	
۱۱۴۸۵۴۸	۹۳۷	۱۰۷۶۳۳۲	۱۸۷۶۸۵۷	۴۳۴	۸۱۵۴۳۱	
۲۱۶۸۱۹۲	۱۴۹	۳۲۲۰۸۱	۱۳۷۵۶۹۵	۲۸۹	۳۹۷۰۹۴	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۰۲۷۳۴۷	۱۵۴	۳۱۱۸۹۷	۱۳۸۶۶۹۶	۲۷۲	۳۷۷۳۵۴	
۳۳۸۱۷۸۹۳	۱۱۴	۳۸۷۶۸۳	۱۳۲۶۸۸۵	۳۹۵	۵۲۴۲۴۴	
x	x	x	x	x	x	
۱۹۹۴۲۴۳	۱۴۴	۲۸۱۷۱۰	۱۲۹۳۵۰۶	۲۳۵	۳۰۳۴۸۷	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۷۴۰۲۹۹	۱۳۵	۲۳۴۶۸۱	۱۰۶۴۶۵۰	۲۰۵	۲۱۸۰۹۳	
۱۳۷۵۲۴۶	۱۲۰	۱۶۴۶۶۶	۱۳۳۲۷۰۹	۲۵۶	۳۴۱۲۸۰	
۳۳۴۲۲۲۲	۲۳۳	۷۷۹۹۴۵	۲۰۸۸۳۷۵	۴۵۵	۹۵۰۱۴۹	
۱۳۶۶۶۳۱	۳۸۰	۵۱۹۹۵۷	۱۳۳۳۹۸۵	۳۷۶	۵۰۱۸۳۷	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۵۹۵۳۴۸	۲۱۳	۵۵۳۱۰۱	۱۲۷۷۵۱۴	۳۵۹	۴۵۸۶۷۴	
۳۶۲۷۳۱۵	۲۹۵	۱۰۶۸۴۰۹	۱۴۲۰۰۷۰	۹۹۳	۱۴۱۰۰۰۰	
۲۸۲۰۱۸	۱۰۶۴	۲۹۹۹۴۹	۱۵۲۸۷۱۳	۳۴۷	۵۲۹۷۱۰	
۳۲۲۳۴۴۹	۱۸۷	۶۰۳۹۱۰	۱۴۴۸۶۶۹	۲۷۸	۴۰۲۲۸۳	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۹۳۶۴۷۱	۱۹۳	۵۶۶۲۳۹	۱۴۴۵۹۹۳	۳۶۱	۵۲۲۰۸۹	
۲۷۴۰۶۶۱	۱۶۱	۴۴۲۰۸۰	۱۳۴۵۴۵۳	۲۶۹	۳۶۱۹۴۶	
۳۹۰۹۳۷۸	۱۸۱	۷۰۷۶۷۲	۱۵۰۹۲۱۷	۱۱۳	۱۷۰۴۰۳	



ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۶۲۴۹۶	۳۵۵	۴۱۲۱۳۰	۲۰۷۵۰۲۳	۲۹۱	۶۰۳۹۹۸	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۷۳۰۸۶	۲۵۲	۳۴۵۵۵۶	۲۳۲۱۶۸۲	۲۴۲	۵۶۲۰۵۷	
۴۵۴۲۱۶۹	۲۹۹	۱۳۵۷۲۰۰	۲۱۸۲۸۳۹	۱۲۴۷	۲۷۲۲۰۰۰	
۷۶۸۲۳۸	۸۱۱	۶۲۲۷۷۶	۱۴۲۹۱۶۴	۴۲۴	۶۰۵۴۴۸	
۲۲۲۷۳۴۲	۲۲۲	۴۹۵۱۵۹	۲۱۱۰۷۲۶	۳۱۰	۶۵۴۶۲۵	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۷۸۹۷۰۱	۲۱۲	۳۷۷۹۳۴	۱۷۰۹۶۴۸	۲۷۴	۴۶۷۶۸۷	
۸۰۰۰۰۰۰	۵۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۱۵۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	
۹۶۵۴۸۲۰	۱۳۰۴	۱۲۵۸۶۶۶۷	۵۴۶۶۵۸۵	۴۰۹۰	۲۲۳۵۸۳۳۳	
۱۱۳۹۹۶۸۴	۳۱۰	۳۵۳۷۳۸۱	۲۱۷۶۲۹۶	۹۹۷	۲۱۶۹۵۱۳	استان تهران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۰۷۶۳۰۴۴	۲۹۶	۳۱۸۷۰۰۸	۲۰۱۳۸۷۹	۹۱۱	۱۸۳۵۳۸۰	
۱۳۷۹۶۲۰۰	۴۱۳	۵۶۹۱۴۸۲	۲۹۹۳۸۲۹	۱۵۳۹	۴۶۰۷۷۰۹	
۲۳۲۶۷۶۷۳	۱۰۳۳	۲۴۰۴۴۸۱۴	۳۲۲۱۲۲۳	۵۸۸۴	۱۸۹۵۲۵۵۰	
۱۰۶۴۱۱۹	۵۰۷	۵۳۹۸۱۱	۱۳۸۹۰۶۹	۴۰۱	۵۵۷۱۵۳	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۸۶۵۷۲۸	۱۸۵	۵۳۰۶۶۳	۱۳۳۱۵۲۳	۳۵۰	۴۶۵۷۹۹	
۱۸۰۰۰۰۰	۱۲۰	۲۱۶۰۰۰	۱۵۸۷۳۰۲	۱۸۹	۳۰۰۰۰۰	
۵۲۵۸۵۹	۱۰۷۳	۵۶۴۳۳۸	۱۴۵۷۱۱۶	۴۹۵	۷۲۱۶۲۷	
۳۸۵۵۳۰۷	۳۳۳	۱۲۸۵۲۲۶	۱۵۷۹۹۷۰	۳۹۳	۶۲۰۴۱۲	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۲۳۸۶۳۱	۲۴۲	۱۰۲۷۴۹۳	۱۶۸۷۶۶۸	۴۰۲	۶۷۸۱۶۱	
۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۵	۲۵۵۰۰۰۰	۱۱۸۳۴۳۲	۳۳۸	۴۰۰۰۰۰	
۶۵۰۰۰	۱۷۷۴	۱۱۵۳۴۰	۱۴۰۸۴۵۱	۴۶۹	۶۶۰۰۰۰	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۲۸۹۳۲۵	۱۵۹	۳۶۴۰۳۵	۱۴۰۵۵۹۳	۱۸۹	۲۶۶۳۵۹	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۲۰۳۳۴۹	۱۵۴	۳۳۹۸۵۹	۱۳۷۷۵۹۴	۱۸۴	۲۵۳۰۵۳	
۳۱۹۳۱۱۸	۱۱۵	۳۶۷۲۹۰	۱۲۸۶۰۵۳	۱۷۶	۲۲۶۷۵۸	
۳۰۳۴۲۰۱	۸۳۰	۲۵۱۷۶۰۹	۲۱۴۳۲۳۸	۷۸۴	۱۶۷۹۸۵۹	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۷۳۶۳۱۲	۲۹۱	۵۰۶۰۱۹	۱۳۵۹۳۵۸	۳۱۴	۴۲۷۴۷۵	
۱۵۲۶۲۳۴	۱۸۰	۲۷۵۴۶۷	۱۳۳۵۸۲۷	۲۸۸	۳۸۵۰۵۹	
۴۲۷۹۴۴۲	۱۳۲	۵۶۳۷۳۰	۱۰۱۴۹۳۰	۳۶۷	۳۷۲۹۷۳	
۱۶۶۱۰۷۹	۵۱۷۷	۸۵۹۹۶۴۳	۲۲۸۵۵۲۹	۹۸۹	۲۲۶۰۷۱۴	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۵۲۹۰۹۶	۲۳۹	۶۰۳۹۰۳	۱۵۱۰۱۲۸	۲۴۲	۳۶۵۶۳۳	
۲۴۰۹۲۳۵	۲۱۵	۵۱۷۲۳۴	۱۳۵۰۳۴۱	۲۱۱	۲۸۵۰۲۴	
۲۸۱۲۵۹۰	۱۷۸	۵۰۲۷۵۶	۱۷۶۹۳۳۴	۳۶۷	۶۴۸۸۸۱	
۲۸۹۳۴۲۷	۱۱۲۳	۳۲۴۹۱۱۱	۲۴۲۳۲۹۳	۴۵۴	۱۱۰۰۹۷۱	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۲۳۵۵۱	۳۶۳	۴۴۴۰۲۹	۱۵۳۴۴۷۱	۲۸۱	۴۳۰۸۰۴	
۲۰۲۹۵۶۳	۱۸۶	۳۷۶۸۱۳	۱۴۷۷۱۲۲	۲۴۰	۳۵۴۱۶۸	
۳۹۶۶۱۶۴	۱۸۱	۷۱۶۴۹۵	۱۵۸۴۷۵۹	۱۹۷	۳۱۲۶۷۹	
۲۷۴۰۵۳	۳۹۵۸	۱۰۸۴۶۷۲	۱۷۲۴۶۴۶	۱۱۹۹	۲۰۶۸۵۶۶	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۶۱۸۷۵۷	۴۵۶	۷۳۸۲۶۹	۱۴۱۰۱۶۸	۸۰۳	۱۱۳۱۹۲۹	
۲۲۸۹۲۵۱	۳۶۹	۸۴۴۰۱۱	۱۳۶۶۸۱۴	۱۱۲۲	۱۵۳۳۴۲۱	
۲۲۹۴۶۶۲	۳۲۱	۷۳۶۹۱۴	۱۴۹۹۵۷۰	۹۹۷	۱۴۹۵۷۱۴	
۹۹۰۹۸۱	۶۱۹	۶۱۳۲۹۳	۱۳۷۹۶۹۴	۳۶۰	۴۹۶۰۰۰	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۰۷۷۴۸۵	۲۲۶	۴۶۹۱۹۸	۱۷۲۰۰۴۰	۳۹۷	۶۸۳۵۶۸	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۸۹۳۳۷۶	۲۱۷	۴۱۰۳۰۷	۱۶۹۲۴۴۴	۳۶۵	۶۱۷۴۶۵	
۳۲۷۱۷۱۳	۲۷۰	۸۸۴۳۶۹	۱۸۷۰۴۴۲	۸۱۲	۱۵۱۹۲۳۱	
۵۰۷۹۴۱۲	۱۱۳۳	۵۷۵۶۶۶۷	۱۹۹۰۷۴۱	۲۵۲۰	۵۰۱۶۶۶۷	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۵۵۰۷۲۰	۳۵۲	۵۴۶۲۵۲	۱۵۶۵۱۳۴	۳۵۲	۵۵۰۳۹۶	
۱۶۹۴۴۳۶	۲۸۷	۴۸۶۹۰۰	۱۵۹۸۸۸۶	۳۲۶	۵۲۰۵۶۸	
۶۰۷۲۶۰۶	۳۱۱	۱۸۸۸۱۷۶	۱۷۰۸۴۶۱	۴۲۴	۷۲۴۴۴۴	
۶۵۹۶۸۴	۹۸۸	۶۵۱۵۷۱	۱۳۴۶۲۶۹	۵۷۶	۷۷۵۸۵۸	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۲۷۶۳۰	۲۸۴	۳۴۸۱۸۳	۱۵۷۱۹۶۷	۲۰۵	۳۲۱۹۰۵	
۱۷۸۰۱۵۳	۱۲۵	۲۲۲۲۷۱	۱۲۸۲۷۵۹	۱۲۳	۱۵۸۱۰۵	
۸۶۷۲۷۴۱	۱۹۵	۱۶۹۳۷۳۵	۱۵۷۲۱۳۵	۳۲۱	۵۰۴۹۰۲	
۴۰۶۸۴۸	۱۷۹۳	۷۲۹۴۷۱	۱۹۴۱۲۶۲	۸۸۷	۱۷۲۱۱۸۶	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۶۲۵۸۸۶	۲۶۶	۴۳۲۲۰۴	۱۵۱۷۱۳۱	۳۱۰	۴۶۹۶۳۸	
۲۱۷۲۹۸۳	۱۹۸	۴۳۰۸۷۶	۱۵۴۵۱۱۲	۲۹۶	۴۵۷۵۳۸	
۲۷۸۱۰۶۰	۱۰۹	۳۰۳۷۲۱	۱۲۴۲۱۲۲	۲۱۶	۲۶۸۶۵۸	
۴۷۷۶۱۳	۱۲۳۸	۵۹۱۴۸۹	۱۴۶۲۳۴۱	۵۷۲	۸۳۷۱۴۷	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۳۰۹۹۸	۱۷۶	۲۳۴۵۳۴	۱۲۶۵۵۱۷	۲۳۵	۲۹۸۰۲۰	
۱۳۱۴۶۲۱	۱۷۳	۲۲۷۲۰۸	۱۲۴۷۵۷۵	۲۱۱	۲۶۳۴۱۴	
۱۸۵۷۱۷۲	۱۳۸	۲۵۵۶۶۲	۱۳۲۶۳۲۹	۳۷۸	۵۰۱۴۰۸	
۵۵۲۱۲۴	۱۶۲۴	۸۹۶۸۳۳	۱۳۴۴۰۵۱	۷۲۶	۹۷۵۳۳۳	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۸۴۷۱۳۸	۳۴۶	۲۹۲۹۷۷	۱۷۰۳۳۱۶	۳۸۹	۶۶۳۱۸۳	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۷۱۲۴۷۸	۳۱۵	۲۲۴۲۵۴	۱۶۲۸۴۷۹	۳۶۱	۵۸۸۱۳۶	
۱۴۰۰۰۰۰	۱۰۵	۱۴۷۲۸۰	۱۹۰۴۶۳۱	۱۴۶	۲۷۸۰۰۰	
۱۶۳۹۲۵۹	۱۸۲۰	۲۹۸۳۲۵۹	۲۲۳۱۱۵۷	۱۷۶۳	۳۹۳۳۵۲۹	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۸۲۹۳۲۹	۳۵۷	۶۵۳۸۹۰	۱۴۷۹۹۷۵	۶۴۱	۹۴۸۵۱۴	
۲۲۸۷۰۹۲	۲۹۶	۶۷۴۲۸۹	۱۴۷۴۸۶۳	۶۷۵	۹۹۶۱۴۲	
۲۷۰۰۳۴۰	۱۷۵	۴۷۳۷۶۶	۱۵۶۸۰۶۸	۳۷۳	۵۸۴۲۵۵	
۴۶۹۰۰۴	۱۵۷۴	۷۳۸۳۴۱	۱۴۴۸۲۷۰	۷۵۱	۱۰۸۸۰۴۵	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۷۸۱۹۷۷	۲۱۰	۱۶۴۳۷۵	۱۴۶۰۷۹۶	۲۰۰	۲۹۲۵۶۵	
۶۶۰۳۸۴	۲۱۸	۱۴۴۲۰۵	۱۴۶۸۸۶۹	۱۷۸	۲۶۱۰۸۹	
۲۲۲۱۵۰۸	۱۰۸	۲۳۹۱۵۴	۱۴۰۰۶۶۴	۳۴۸	۴۸۶۷۳۱	
۱۰۴۲۰۵۶	۳۷۱	۳۸۶۵۳۳	۱۶۲۸۵۸۸	۲۲۸	۳۷۰۶۶۷	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۴۳۹۳۲۱	۲۰۶	۲۹۵۹۰۶	۱۱۷۰۷۹۱	۳۸۶	۴۵۱۵۶۵	
۱۴۷۸۲۰۵	۱۹۵	۲۸۸۰۹۳	۱۱۵۲۷۴۸	۳۷۶	۴۳۳۸۷۹	
۲۷۸۱۶۹۰	۱۱۰	۳۰۷۲۲۲	۱۴۳۰۲۴۶	۴۷۴	۶۷۷۷۷۸	
۷۴۹۶۰۳	۱۲۸۹	۹۶۶۴۸۸	۱۵۵۶۱۰۸	۱۰۷۲	۱۶۶۸۶۶۷	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۲۴۸۲۲۶	۱۷۳	۳۸۹۴۲۴	۲۳۴۷۷۸۷	۳۷۰	۸۶۸۴۲۷	
۱۹۱۰۳۴۰	۱۷۰	۳۲۴۰۴۰	۲۲۲۳۶۵۲	۳۵۷	۷۹۴۰۸۷	
۵۹۰۴۲۴۴	۱۲۰	۷۰۸۲۷۱	۲۸۲۴۷۵۶	۴۲۲	۱۱۹۳۳۹۴	
۳۵۱۱۶۹	۶۱۳	۲۱۵۱۵۸	۲۲۸۴۷۵۲	۳۹۸	۹۰۸۶۲۸	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵۰۲۲۵۳	۱۷۶	۲۶۴۹۶۸	۱۴۰۶۰۸۶	۱۸۷	۲۶۳۱۶۳	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲۲۸۰۶۳	۱۳۰	۱۵۹۶۴۲	۱۴۱۴۸۸۵	۱۶۱	۲۲۷۲۵۰	
۷۰۷۴۶۵۳	۲۵۴	۱۷۹۷۷۹۴	۱۳۸۱۴۵۵	۵۷۷	۷۹۷۰۵۹	
۵۸۱۸۴۷	۳۱۱۴	۱۸۱۲۰۰۰	۱۳۲۶۷۰۰	۵۶۴	۷۴۸۱۱۱	
۲۲۵۲۳۴۲	۲۳۹	۵۳۹۳۵۲	۱۶۰۹۳۷۶	۴۳۷	۷۰۳۰۵۲	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۱۲۶۶۴۴	۲۲۳	۴۷۴۰۳۹	۱۶۲۸۳۵۸	۴۳۵	۷۰۸۳۴۲	
۳۶۲۹۳۳۴	۱۳۹	۵۰۳۳۹۷	۱۶۲۱۲۳۳	۳۹۸	۶۴۶۰۳۱	
۲۳۷۳۱۰۵	۵۸۹	۱۳۹۷۸۳۷	۱۳۹۸۰۶۲	۵۱۵	۷۱۹۸۰۲	
۲۰۰۴۲۶۲	۲۱۰	۴۲۰۲۹۵	۱۶۷۸۹۵۱	۳۷۷	۶۳۲۴۲۳	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۴۴۵۱۵۷	۱۸۶	۴۵۵۱۱۲	۱۶۷۵۶۳۸	۴۵۴	۷۶۰۵۱۰	
۴۷۳۵۴۶۶	۱۵۲	۷۱۹۱۱۴	۱۸۴۱۰۲۹	۳۶۷	۶۷۵۰۰۰	
۹۵۷۶۸۴	۲۹۴	۲۸۱۹۳۴	۱۶۹۲۱۳۹	۱۱۲	۱۸۹۱۵۱	
۳۴۷۳۹۹۲	۴۹۲	۱۷۰۹۳۴۹	۲۱۱۵۰۶۸	۱۲۵۵	۲۶۵۵۲۹۲	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۰۰۰۰۰۰	۴۳۵	۱۷۳۹۱۱۱	۱۷۹۹۸۵۰	۱۳۳۷	۲۴۰۶۰۰۰	
۲۵۰۰۰۰۰۰	۳۷۸	۹۴۵۰۰۰۰	۳۷۵۴۱۵۳	۴۵۱۵	۱۶۹۵۰۰۰۰	
۷۵۰۰۰	۷۲۱	۵۴۰۷۵	۲۲۳۳۷۴۱	۳۱۱	۶۹۳۸۰۰	
۱۵۳۲۳۱۹	۲۸۰	۴۲۹۷۰۸	۱۴۹۸۸۰۵	۲۳۶	۳۵۴۲۰۴	استان همدان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۳۱۳۱۶۸	۱۷۴	۴۰۱۵۲۶	۱۴۶۵۱۶۵	۲۱۴	۳۱۳۵۲۸	
۲۳۰۴۹۱۴	۱۵۲	۳۵۱۱۲۳	۱۴۱۷۱۴۱	۲۷۳	۳۸۶۸۵۱	
۴۱۰۸۷۱	۳۴۴۳	۱۴۱۴۷۹۳	۱۸۷۷۶۲۶	۶۸۴	۱۲۸۴۲۳۳	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۱۲۴۰۲	۱۵۹۵	۳۳۸۶۹۴	۹۲۰۷۴۲	۴۲۶	۳۹۲۵۴۴	استان یزد
۱۰۳۰۵۷۴	۲۸۳	۲۹۱۷۱۹	۹۳۴۴۲۴	۲۲۷	۲۱۱۹۵۰	مسکونی
×	×	×	×	×	×	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۳۹۷۳	۳۴۵۲۱	۱۵۱۸۰۰۰	۹۰۶۴۰۸	۵۴۳۵	۴۹۲۶۴۲۱	غیرمسکونی

جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۰/۷	۱۵/۷	۵۰/۸	۲۴/۹	-۴/۳	۱۹/۶	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۰/۳	-۰/۵	۳۹/۶	۲۱/۲	-۵/۰	۱۵/۲	
۱۷۱/۸	۵/۵	۱۸۶/۷	۶۸/۵	۳/۱	۷۳/۸	
۰/۱	۲۲/۸	۲۳/۰	۳/۲	-۰/۵	۲/۸	
-۳۰/۰	-۲۵/۵	-۴۸/۲	۱۶/۴	-۴۲/۷	-۳۳/۴	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۳/۹	-۳۳/۰	-۴۹/۲	۱۲/۵	-۴۶/۹	-۴۰/۱	
-۳۲/۹	-۲۶/۹	-۵۰/۹	۲۵/۴	-۳۴/۴	-۱۷/۷	
∅	∅	∅	∅	∅	∅	
۵۴/۹	-۴/۶	۴۸/۲	۳۵/۶	۵/۹	۴۳/۴	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۳/۷	-۱۰/۰	۱۹/۸	۱۲/۰	-۱۰/۱	۰/۵	
۱۶/۰	-۲۱/۶	-۸/۹	۴۲/۱	۲۲/۵	۷۳/۹	
۱۵۴/۶	۵۳/۳	۲۸۹/۹	۶۴/۰	۳۳۳/۳	□	
۹۰/۶	۴۶/۷	۱۷۹/۷	۲۴/۷	۳۶/۲	۷۰/۲	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۳۵/۴	۵۷/۸	۴۳۱/۴	۱۱/۵	۸۴/۱	۱۰۵/۶	
۹/۹	۳۸/۵	۵۲/۰	۴۲/۰	۷۱/۲	۱۴۳/۱	
۸۶/۶	-۵۳/۰	-۱۲/۴	۶۷/۹	-۵۹/۹	-۳۲/۸	
۷۴/۴	-۹/۷	۵۷/۷	۱۸/۳	-۲/۱	۱۵/۵	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۴/۷	۵/۵	۶۲/۷	۱۸/۶	۳۱/۸	۵۶/۲	
۱۶/۰	-۵/۸	۹/۲	۱۹/۳	۱/۱	۲۰/۶	
۱۸۵/۸	-۷۸/۲	-۳۷/۷	۹/۲	-۷۹/۹	-۷۸/۰	

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷۹/۴	۶۵/۹	۱۹۶/۵	۵۱/۴	۲۷/۱	۹۲/۹	استان ایلام
۱۶۲/۶	۱۳/۰	۱۹۶/۲	۶۶/۸	-۸/۳	۵۲/۸	مسکونی
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۴۳/۶	۳۶۰/۸	۱۶۰/۴	۴۳/۵	□	□	غیرمسکونی
۴۱۸/۱	-۱۶/۵	۳۳۲/۹	۶۸/۷	۷۱/۳	۱۸۸/۹	استان بوشهر
۲۰۴/۱	۲۸/۵	۲۹۰/۵	۳۳/۹	۸۹/۰	۱۵۲/۰	مسکونی
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	مسکونی و غیرمسکونی توأم
□	-۶۴/۵	□	۳۷۰/۳	۱۹۵/۳	□	غیرمسکونی
۶۳/۸	۰/۶	۶۴/۹	۲۵/۴	-۱/۱	۲۴/۰	استان تهران
۵۳/۰	۲/۱	۵۶/۱	۲۱/۵	-۳/۹	۱۶/۷	مسکونی
۳۵۷/۱	۱۳/۲	۴۱۶/۸	۸۷/۳	۶/۳	۹۹/۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۹۱/۲	-۵۹/۹	۱۶/۹	۲/۰	-۲۳/۵	-۲۲/۰	غیرمسکونی
۴۱/۴	۳۲/۷	۸۸/۰	۴۷/۲	۵۹/۱	۱۳۴/۰	استان چهارمحال و بختیاری
۱۲۴/۹	-۱۵/۱	۹۱/۰	۳۷/۴	۸۸/۲	۱۵۸/۷	مسکونی
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۱/۳	۰/۸	۷۲/۹	۶۰/۷	-۶/۴	۵۰/۵	غیرمسکونی
۸۱/۱	۲۸/۱	۱۳۲/۱	۳۹/۱	-۴/۸	۳۲/۳	استان خراسان جنوبی
۹۸/۳	-۷/۶	۸۳/۵	۵۰/۵	-۲/۴	۴۶/۶	مسکونی
۴۰۰/۰	۸/۱	۴۴۰/۳	-۱۰/۵	-۱۸/۸	-۲۷/۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	غیرمسکونی



ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۳/۳	۱/۳	۶۵/۹	۱۵/۵	-۲۱/۳	-۸/۷	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۸/۸	-۰/۶	۵۸/۵	۱۱/۷	-۱۲/۸	-۳/۰	
۸۶/۲	۴/۵	۹۵/۱	۲۳/۴	-۴۸/۵	-۳۶/۴	
۱۸۱/۵	-۶/۲	۱۶۳/۸	۱۸/۸	-۱۰/۶	۶/۲	
۲/۵	۷۷/۴	۸۲/۱	۱۸/۴	۶/۴	۲۶/۲	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۱۰/۵	۱۲/۵	۰/۹	۱۶/۴	-۲/۴	۱۳/۶	
۲۴۵/۲	-۴۴/۵	۹۰/۹	-۱۹/۳	۲۰/۳	-۲/۷	
-۳/۹	□	□	۱۰۸/۱	۲۶۷/۷	□	
۲۲/۹	-۲/۴	۱۹/۸	۱۳/۷	-۷/۶	۴/۹	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۶۹/۱	-۱۳/۳	۴۶/۵	۷/۰	-۱۴/۹	-۹/۰	
۲/۰	۲۷/۱	۲۹/۹	۳۱/۶	۲۲/۳	۶۱/۰	
-۲۰/۴	۱۰۹/۹	۶۷/۰	۳۹/۰	۷۹/۴	۱۴۹/۶	
۱۱۴/۳	۱۱/۷	۱۳۹/۵	۴۲/۸	-۳/۱	۳۸/۲	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۱/۶	-۳۸/۰	۴۳/۴	۳۵/۶	-۴۱/۶	-۲۰/۹	
□	۷/۷	□	۸۰/۱	۲۶/۳	۱۲۸/۶	
-۱۲/۸	۵۰/۷	۳۱/۵	۲۱/۳	۱۸/۶	۴۳/۸	
۳۶۸/۳	-۳۹/۴	۱۸۳/۹	۴۲/۱	۱۷/۱	۶۶/۱	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۰۸/۱	-۱۰/۷	۱۷۴/۷	۳۲/۶	۴۱/۸	۸۸/۱	
۲۲۷/۸	۱۱۶/۹	□	۶۴/۵	۱۵۹/۶	۳۲۷/۳	
□	-۵۳/۱	۲۰۹/۴	۵۱/۴	-۳۴/۱	-۰/۴	

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۶۳/۵	۱۳/۶	۱۹۸/۷	۳۴/۹	۱۲۵/۶	۲۰۵/۳	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۴۵/۸	۱۵/۴	۱۸۳/۲	۳۴/۰	۱۳۲/۵	۲۱۱/۰	
۱۱۹/۲	-۵۸/۰	-۷/۸	۳۰/۵	-۷۰/۲	-۶۱/۰	
۴۹۷/۶	-۵۹/۵	۱۴۱/۹	۱۱۱/۵	۱۹۶/۵	□	
۱۷/۸	۶/۷	۲۵/۶	-۱/۴	-۹/۳	-۱۰/۷	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۶/۴	۱۷/۶	۱۰/۲	-۱/۷	-۱۴/۲	-۱۵/۸	
۴۴/۳	۱۹۰/۷	۳۱۹/۵	۳۰/۶	۱۹/۱	۵۵/۵	
□	-۶۰/۱	۱۴۰/۱	-۷/۳	-۸/۳	-۱۵/۰	
۴۹/۲	-۶/۶	۳۹/۱	۱۰/۲	-۱۷/۷	-۹/۲	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۰/۲	-۴/۶	۲۴/۰	-۹/۹	-۲۴/۵	-۳۱/۷	
□	۱۳/۴	□	-۱۱/۴	۲۸/۴	۱۴/۰	
-۲۴/۴	۳۶/۹	۳/۴	۷۱/۵	۴۵/۶	۱۴۹/۸	
۸۵/۵	-۲۳/۶	۴۱/۸	۱۰/۱	۲/۶	۱۲/۸	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۰/۳	۳۵/۶	۶۳/۱	۲۳/۰	۱۱/۷	۳۷/۶	
۳۴/۵	۱۷/۲	۵۷/۹	۸/۷	۱۰/۸	۲۰/۹	
۵۰/۲	-۴۸/۷	-۲۲/۹	-۲۰/۳	-۲۱/۸	-۳۷/۶	
۹۳/۹	-۲۳/۱	۴۸/۹	۲۸/۵	-۲۶/۳	-۵/۲	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۹۱/۵	-۲۴/۵	۴۴/۳	۲۶/۷	-۳۳/۹	-۱۶/۲	
∅	∅	∅	∅	∅	∅	
∅	∅	∅	∅	∅	∅	

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۴/۷	۱۸/۱	۱۲/۴	۱۶/۸	-۲۳/۰	-۹/۹	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۱۰/۲	۵/۴	-۵/۵	۸/۸	۱۹/۹	۳۰/۴	
۲۳/۸	-۶۶/۳	-۵۸/۳	۳۲/۸	-۸۶/۴	-۸۱/۹	
۴۸۴/۵	□	□	۱۱۶/۷	□	□	
۱۱۸/۷	۱۶۰/۶	۴۶۹/۱	۲۳/۶	۲۷۷/۱	۳۶۶/۰	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۷۴/۳	۱۴۰/۷	□	۳۱/۲	۳۷۲/۰	□	
۱۸۵/۲	۱۴/۴	۲۲۸/۱	۱۷/۲	۵۲/۲	۷۷/۹	
۳۷/۷	-۲۶/۱	۱/۷	۲۸/۹	-۰/۴	۲۸/۴	
۲۲/۶	-۹/۹	۱۰/۵	۳/۳	-۲۵/۱	-۲۲/۴	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵/۱	-۱۳/۸	-۹/۴	۵/۶	-۳۸/۰	-۳۴/۶	
۴۸/۱	۲۸۵/۷	۴۶۹/۴	-۴۴/۰	۴۸۰/۰	۲۲۴/۵	
∅	∅	∅	∅	∅	∅	
-۳۷/۴	-۲۰/۵	-۵۰/۴	-۱۰/۱	-۳۱/۴	-۳۸/۴	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۳۵/۴	-۳۵/۹	-۵۸/۶	-۶/۲	-۴۱/۲	-۴۴/۸	
۳۶/۲	-۴۸/۴	-۲۹/۴	۰/۷	-۱۰/۲	-۹/۶	
-۷۴/۴	□	□	-۳۴/۷	۴۴۴/۲	۲۵۵/۸	
۸۲/۲	-۲۷/۰	۳۳/۴	۴۰/۶	۳۸/۱	۹۳/۹	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۹/۰	۶/۹	۱۶/۰	۳۴/۳	-۴/۰	۲۹/۱	
۹۵/۳	-۲۵/۰	۴۶/۱	۶۸/۴	-۰/۹	۶۶/۹	
-۶۴/۰	۱۰۴/۳	-۲۶/۵	۳۵/۰	۱۲۱/۱	۱۹۸/۰	

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۸۵/۶	۸/۶	۱۰۲/۶	۳۴/۰	۱۹/۹	۶۱/۲	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۲/۷	-۱۴/۵	۳۰/۳	۴۱/۵	۱۵/۰	۶۱/۹	
۲۴۴/۶	۲۹۰/۸	□	۳۲/۲	۲۱۷/۰	۳۱۹/۹	
۴۳/۲	۳۵/۱	۹۳/۵	-۱۵/۶	-۵۸/۵	-۶۵/۰	
-۲۶/۱	۱۱/۲	-۱۷/۸	۱۲/۸	-۱۸/۰	-۷/۵	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۵/۵	۲/۸	-۲۳/۶	۱۴/۰	-۲۰/۲	-۹/۰	
۴۳/۱	-۱۰/۹	۲۶/۹	۱۴/۵	۳۲/۲	۵۱/۸	
-۸۱/۲	۱۴۱/۴	-۵۴/۶	۴/۷	۱۲/۹	۱۸/۱	
-۱۵/۰	-۷/۹	-۲۲/۰	۳۶/۳	-۱۴/۵	۱۶/۵	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲/۱	*	۱۲/۰	۴۴/۸	۱۵/۲	۶۶/۹	
-۱۹/۲	۲۵/۶	۱/۴	۵۲/۴	-۲۶/۰	۱۲/۶	
۵۳/۸	-۸۵/۸	-۷۸/۱	-۱۹/۹	-۸۵/۱	-۸۸/۱	
۲۷۴/۱	۲۰۰/۰	□	۴۰/۸	۴۴۰/۹	□	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۳۰/۷	۱۶۵/۲	□	۱۹/۸	۴۷۶/۳	□	
∅	∅	∅	∅	∅	∅	
∅	∅	∅	∅	∅	∅	
-۳۰/۲	۶۳/۷	۱۴/۲	۴۱/۴	-۳۱/۶	-۳/۱	استان همدان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۰/۰	-۳/۹	۵/۳	۴۸/۹	-۴۵/۳	-۱۸/۵	
۳۳/۸	۲/۴	۳۸/۲	۸/۷	-۱۶/۸	-۹/۵	
-۸۷/۳	□	۱۸۴/۱	۴۲/۲	۳۳۸/۵	□	

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۴۹/۰	□	۲۰۹/۱	-۱/۱	۱۰۲/۹	۱۰۰/۴	استان یزد
۱۶۷/۴	۱۰/۵	۱۹۵/۷	۴/۹	۱۰/۷	۱۵/۹	مسکونی
∅	∅	∅	∅	∅	∅	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۹۶/۹	□	-۶۰/۳	-۶۱/۷	۱۷۹/۴	۷/۱	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

## جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲/۵	۱۲۲	۵/۶	۱۱۸۱۹۹	۳۵۶۹	۱۸۰۹	۳۰۵۷	۳۵۶۰	۱۰۱۳۴	۱۹۷۲۶	۴۱۸۵۵	کل مناطق شهری
				۸/۵	۴/۳	۷/۳	۸/۵	۲۴/۲	۴۷/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۵/۶	۱۱۳	-۶۴/۹	۳۹۰۰	۷۴	۲۹	۸۳	۳۲۰	۲۸۰	۷۹۹	۱۵۸۵	استان آذربایجان شرقی
				۴/۷	۱/۸	۵/۲	۲۰/۲	۱۷/۷	۵۰/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۷/۵	۱۴۱	-۴۶/۵	۲۵۷۳	۵	۳	۷	۵۵	۶۲۶	۱۰۱۴	۱۷۱۰	استان آذربایجان غربی
				۰/۳	۰/۲	۰/۴	۳/۲	۳۶/۶	۵۹/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۳/۵	۱۱۷	۶۹/۳	۹۳۱	۱۸	—	۹	—	۱۸۹	۷۱	۲۸۷	استان اردبیل
				۶/۳	۰	۳/۱	۰	۶۵/۹	۲۴/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۰	۱۲۹	۲/۳	۱۱۵۷۶	۳۴۷	۸۰	۲۶۸	۷۸۹	۱۰۷۴	۱۷۶۶	۴۳۲۴	استان اصفهان
				۸/۰	۱/۹	۶/۲	۱۸/۲	۲۴/۸	۴۰/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲۲/۹	۱۲۹	۲۱۷/۲	۱۰۳۱	۱۲	۳۶	۲	—	۱۲۲	۳۴۷	۵۱۹	استان ایلام
				۲/۳	۶/۹	۰/۴	۰	۲۳/۵	۶۶/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۵/۹	۱۲۵	۲۴۲/۵	۱۶۸۵	۸۳	—	۷۰	۱۸	۵۰	۵۳۳	۷۵۴	استان بوشهر
				۱۱/۰	۰	۹/۳	۲/۴	۶/۶	۷۰/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۲/۳	۱۲۵	۲۸/۸	۳۳۳۶۸	۱۴۹۵	۶۰۶	۱۷۵۷	۳۳۴	۱۶۰	۵۵	۴۴۰۷	استان تهران
				۳۳/۹	۱۳/۸	۳۹/۹	۷/۶	۳/۶	۱/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲۶/۲	۱۵۴	۱۰۵/۷	۸۶۲	۱۹	۱۵	—	۴۹	۲۰۳	۳۸	۳۲۴	استان چهارمحال و بختیاری
				۵/۹	۴/۶	۰	۱۵/۱	۶۲/۷	۱۱/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۵/۸	۱۱۲	۱۳۰/۳	۸۱۳	۱۸	۵۷	—	۹۶	۴۰	۳۴	۲۴۵	استان خراسان جنوبی
				۷/۳	۲۳/۳	۰	۳۹/۲	۱۶/۳	۱۳/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج وشش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۵/۶	۱۰۱	۴۱/۳	۱۳۲۸۸	۳۷۲	۸۶	۱۳۵	۶۷	۱۶۴۳	۵۱۳۳	۷۴۳۶	استان خراسان رضوی
				۵/۰	۱/۲	۱/۸	۰/۹	۲۲/۱	۶۹/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۰	۱۴۱	-۱۴/۸	۱۱۱۳	۵	۲	۱	۸۱	۳۱۲	۱۸۳	۵۸۴	استان خراسان شمالی
				۰/۹	۰/۳	۰/۲	۱۳/۹	۵۳/۴	۳۱/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۳/۷	۱۰۵	-۹/۸	۴۵۲۸	۲۵	۲۳	۴۳۴	۲۴۰	۳۱۶	۱۰۴۵	۲۰۸۳	استان خوزستان
				۱/۲	۱/۱	۲۰/۸	۱۱/۵	۱۵/۲	۵۰/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۳۶/۵	۱۳۱	۲۷/۱	۱۸۷۶	۵۰	۱۳	۷	۶۸	۲۳۳	۷۰۱	۱۰۷۲	استان زنجان
				۴/۷	۱/۲	۰/۷	۶/۳	۲۱/۷	۶۵/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۰/۴	۱۱۲	۱۸/۱	۴۹۰	۴۰	۱۲	-	-	-	-	۵۲	استان سمنان
				۷۶/۹	۲۳/۱	۰	۰	۰	۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵



ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج وشش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۷/۹	۱۱۷	۱۷۹/۱	۱۱۸۶	۳۶	۵	۱۴	۶۳	۷۷	۱۷۹	۳۷۴	استان سیستان و بلوچستان درصد توزیع
				۹/۶	۱/۳	۳/۷	۱۶/۸	۲۰/۶	۴۷/۹	۱۰۰/۰	
۱۵/۸	۱۶۱	-۱۳/۸	۵۲۳۶	۹۰	۱۷۷	۷	۱۰۲	۴۵۰	۱۷۶۲	۲۵۸۸	استان فارس درصد توزیع
				۳/۵	۶/۸	۰/۳	۳/۹	۱۷/۴	۶۸/۱	۱۰۰/۰	
-۲۵/۲	۸۶	۱۹۴/۸	۲۶۳۳	۷	۱۰	۱۰۲	۱۶۸	۱۵۷	۱۲۸۴	۱۷۲۸	استان قزوین درصد توزیع
				۰/۴	۰/۶	۵/۹	۹/۷	۹/۱	۷۴/۳	۱۰۰/۰	
-۶/۳	۱۰۵	۱۱/۶	۲۴۲۶	۱۱۸	-	۶	۳۸	۳۹۹	۳۱۸	۸۷۹	استان قم درصد توزیع
				۱۳/۴	۰	۰/۷	۴/۳	۴۵/۴	۳۶/۲	۱۰۰/۰	
۱۰/۷	۱۲۴	۱۷۳/۴	۲۰۳۴	۱۸	-	-	۷۱	۶۷۰	۳۳۵	۱۰۹۴	استان کردستان درصد توزیع
				۱/۶	۰	۰	۶/۵	۶۱/۲	۳۰/۶	۱۰۰/۰	

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۵۹/۶	۱۵۸	-۶۴/۹	۲۸۲۵	۱۲۲	-	-	۴۸	۱۱۸	۹۸۷	۱۲۷۵	استان کرمان
				۹/۶	۰	۰	۳/۸	۹/۳	۷۷/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۰/۷	۱۱۴	-۲۸/۲	۱۸۶۱	۸۶	-	-	۳	۱۴۱	۱۱۲	۳۴۲	استان کرمانشاه
				۲۵/۱	۰	۰	۰/۹	۴۱/۲	۳۲/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۴/۳	۹۰	۴۸/۹	۶۹۷	۱۰	-	-	-	۱۱۳	۲۸۷	۴۱۰	استان کهگیلویه و بویراحمد
				۲/۴	۰	۰	۰	۲۷/۶	۷۰/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱/۸	۱۱۵	-۲۴/۷	۱۷۵۲	۱۲۶	۱۶	۶	۹	۱۱۹	۲۶۱	۵۳۷	استان گلستان
				۲۳/۵	۳/۰	۱/۱	۱/۷	۲۲/۲	۴۸/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲۹/۸	۱۲۲	۴۰/۳	۷۶۲۰	۵۶	۳۹۳	۷	۵۶۳	۱۳۴۰	۳۴۲	۲۷۰۱	استان گیلان
				۲/۱	۱۴/۶	۰/۳	۲۰/۸	۴۹/۶	۱۲/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج وشش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۶/۸	۱۱۸	-۳۵/۷	۹۸۸	۳	-	-	۴۰	۱۹۸	۴۲۰	۶۶۱	استان لرستان
				۰/۵	۰	۰	۶/۱	۳۰/۰	۶۳/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱/۵	۱۳۶	-۳۱/۹	۳۹۰۳	۹۳	۱۴۶	۹۳	۱۶۴	۴۳۴	۳۲۵	۱۲۵۵	استان مازندران
				۷/۴	۱۱/۶	۷/۴	۱۳/۱	۳۴/۶	۲۵/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۲۲/۹	۱۰۱	۸۷/۹	۳۵۱۲	۱۵۵	۹۶	-	۱۱۴	۱۶۳	۲۶۰	۷۸۸	استان مرکزی
				۱۹/۷	۱۲/۲	۰	۱۴/۵	۲۰/۷	۳۳/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۱/۶	۹۹	-۱۶/۵	۲۸۳	۱۹	-	-	-	-	-	۱۹	استان هرمزگان
				۱۰۰/۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۲/۶	۱۰۴	-۳۴/۶	۱۸۰۶	۶۷	۴	۸	۲۲	۲۵۷	۵۱۰	۸۶۸	استان همدان
				۷/۷	۰/۵	۰/۹	۲/۵	۲۹/۶	۵۸/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۴/۹	۱۵۴	-۱۰/۱	۱۴۰۳	-	-	۴۱	۳۸	۲۵۰	۶۲۵	۹۵۴	استان یزد
				۰	۰	۴/۳	۴/۰	۲۶/۲	۶۵/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۵

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیرینا

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

تعداد : دستگاه

سطح : مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیرینا															استان
	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		
۱۱۸۱۹۹	۳۲۳۷	۳۶۹۴	۳۸۹۴	۱۴۲۶	۵۵۱۴	۵۵۴۷	۹۷۹۶	۱۱۷۷۴	۳۵۳۷	۱۰۴۸۷	۱۵۱۳۴	۸۰۴۱	۳۷۶۹	۲۹۲۹	۴۴۲۰	کل مناطق شهری
۳۹۰۰	۴۲	۶۳	۳۸۴	۲۹۲	۶۵۶	۶۷	۱۶۷	۱۴۸	۱۷۲	۲۳۰	۴۷۸	۳۲۰	۱۸۶	۱۷۹	۵۱۶	آذربایجان شرقی
۲۵۷۳	۴۵	۳۴۷	۳۲۸	۲۸۳	۲۷۸	۱۷۴	۶۰	۱۵۸	۱۶۵	۲۶	۵۵	۲۵۰	۳۸	۲۳	۳۴۳	آذربایجان غربی
۹۳۱	—	۱۰	۱۵۶	۱۶۹	—	—	۱۳	۱۶	۳۲	۱۴۷	—	۳۳۶	—	۵۲	—	اردبیل
۱۱۵۷۶	۲۰۱	۷۰۵	۷۴۵	۱۶۱۹	۱۶۰۹	۸۲۰	۱۰۴۳	۵۷۰	۸۵۱	۳۸۰	۷۶۳	۷۲۲	۱۲۴۶	۷۴	۲۲۸	اصفهان
۱۰۳۱	—	۱۹	۶	۳۵۹	۲۸	۵۱	۳۵	۸۰	۱۹۲	۲۲	۴۶	۱۷۷	—	۱۱	۵	ایلام
۱۶۸۵	۷۹	—	۳۲	۱۳۸	۱۲۰	۱۵۸	۵۳	۱۰۲	۵۴۱	۳۶۴	۴۶	۳۲	۶	۱۴	—	بوشهر
۳۳۳۶۸	۱۴۷۸	۶۸۲	۸۵۳	۳۱۶۸	۲۶۸۷	۱۰۲۳	۴۳۹۳	۳۵۶۴	۲۶۷۱	۲۹۶۱	۵۷۵۷	۲۸۱۵	۶۸۶	۴۶۶	۱۶۴	تهران
۸۶۲	۱۵	—	۱۱۲	۹۸	—	۱۸	۲۳۱	۱۸	۱۸۶	۹۴	۹۰	—	—	—	—	چهارمحال و بختیاری
۸۱۳	۸	۱۳	۵	۷۱	۴۸	۶۶	۲۴	—	—	۴۵۲	۱۲۶	—	—	—	—	خراسان جنوبی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

تعداد : دستگاه

سطح : مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		استان
۱۳۲۸۸	۴۱۶	۱۹۰	۴	۳۶۱	۶۱	۱۷۹	۲۴۶	۸۷۶	۳۷۸۸	۹۲۳	۲۱۱۹	۹۸۱	۶۲۳	۷۴۸	۱۷۷۳	خراسان رضوی
۱۱۱۳	۳۹	۱۲	—	۲۵۷	۱۳۹	۲۲۸	۵۸	۲۰۲	۱۲۳	۴۴	—	—	۱۱	—	—	خراسان شمالی
۴۵۲۸	—	۱۶	۱۶	۱۵۶	۱۷۱	۲۳۱	۴۷۶	۸۴۸	۲۲۵	۵۷۹	۸۲۱	۷۳۶	۹۶	۸۴	۷۳	خوزستان
۱۸۷۶	—	۳۱۱	—	۱۸۷	۴۰	۹۴	۴۳۴	۱۹۴	۱۰۷	۶۲	۹۳	۶۸	۱۱۰	۱۴۸	۲۸	زنجان
۴۹۰	—	—	۲۴	—	—	—	۷۲	۱۹۸	۶۰	—	۱۳۶	—	—	—	—	سمنان
۱۱۸۶	—	۱۴	۷	۴۵	۴۰	۳۸	۱۹۴	۶۴۴	۲۸	۱۱۶	—	۶۰	—	—	—	سیستان و بلوچستان
۵۲۳۶	۴۵۶	۱۲۶	۵۱۲	۴۶۶	۷۳۶	۷۵۱	۲۴۲	۱۰۰۴	۱۷۰	۱۹۳	۱۳۰	۵۸	۲۰۶	۵۲	۱۳۴	فارس
۲۶۳۳	—	۸	۹۰	۱۳۷	۷۹	۲۱۷	۵۱	—	۱۷۲	۵۰۴	۱۶۵	۹۹	۹۶	۳۹۹	۶۱۶	قزوین
۲۴۲۶	۲۴	۱۴	۲۴	۵۶	۱۸۱	۱۰۸	۱۱۲	۹۶	۷۳۰	۳۱۰	۳۱۱	۲۷۶	۳۰	۸۴	۷۰	قم
۲۰۳۴	—	—	—	۴۴۴	—	۲۲۸	۱۶۳	۸۳۵	—	۴۸	۱۳۶	۸۸	۹۲	—	—	کردستان

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

تعداد : دستگاه

سطح : مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		استان
۲۸۲۵	۱۰۲	۱۷۷	۲۰۰	۱۳۸۵	۲۸۵	۷۹	۷۰	۶۴	۱۱۸	۳۸	-	-	-	۲۱۲	۹۵	کرمان
۱۸۶۱	-	۱۲	۵۴	۲۶	۷۶	۴۸	۳۲	۱۰۶۰	۴۴۶	۱	۷۶	۶	-	۲۴	-	کرمانشاه
۶۹۷	-	-	-	۹۳	-	۲۶	۱۲۵	۹۸	۱۲۷	۱۱۳	-	۱۰۲	-	-	۱۳	کهگیلویه و بویراحمد
۱۷۵۲	۳۴	۵۷	۱۸	۱۵۴	۱۷۳	۱۳۳	۶۹	۲۷	۷۲	۶۱۶	۱۲۸	۲۲۳	۳۰	۱۸	-	گلستان
۷۶۲۰	۲۱۹	۳۸۶	۴	۱۳۸	۲۳۴۶	-	۲۶۴	۱۱	۳۶۳	۱۰۱۷	۲۵۱۲	۱۵۶	۲۸	۳۹	۱۳۷	گیلان
۹۸۸	۲۳	۸۶	۸۱	۴۰	۱۴۱	۱۰	-	۸۰	۲۹	۶۰	۱۳۱	۱۱۷	۶۶	۱۱	۱۱۳	لرستان
۳۹۰۳	۵۶	۱۰۶	۱۷۱	۷۸۴	۳۶۰	۶۷۰	۷۱۱	۲۰۱	۳۶۵	۱۶۰	۱۴۲	۱۸	۱۰۶	۴۶	۷	مازندران
۳۵۱۲	-	-	۱۴	۱۲۳	۸۳	-	۲۲۱	۲۰۵	۱۲۳۲	۴۷۴	۷۷۰	۲۴۴	۲۱	۱۰۰	۲۵	مرکزی
۲۸۳	-	-	-	-	-	-	-	۳۵	۸۸	۱۶۰	-	-	-	-	-	هرمزگان
۱۸۰۶	-	-	۵۴	۸	-	۱۰۶	۱۵۸	۴۴۰	۳۱۵	۲۶۴	۶۳	۱۳۷	۳۶	۱۴۵	۸۰	همدان

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیرینا

سه ماهه اول سال ۱۳۸۶

تعداد: دستگاه

سطح: مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیرینا															استان
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰	۵۰ تا	
۱۴۰۳	—	۳۴۰	—	۳۶۹	۱۷۷	۲۴	۷۹	—	۱۶۹	۱۲۹	۴۰	۲۰	۵۶	—	—	یزد