



**وضع ارزهای عمده و نرخ های بهره**

روز دوشنبه ۲۸ سپتامبر ۲۰۰۹ در بازار نیویورک دلار در مقابل اکثر ارزهای عمده تقویت شد. پس از آنکه وزیر دارایی ژان اظهارات پیشین خود را تعدیل نمود و بیان داشت که مشکلی با تقویت دلار از پایین ترین سطح ۸ ماهه در مقابل ین راهی یافت. اخیراً پس از آنکه هیروسیماف فوجی اظهار داشته بود که تحرکات اخیر ارز غیر عادی نیست و باعث شده بود که معاملات سوداگران با این پیش فرض که دولت جدید در زمان لازم در بازار ارز مداخله نمی نماید، افزایش یابد؛ نرخ برابری دلار به ین به نرخ هر دلار معادل ۸۹۹ رسیده. اما فوجی اعلام نمود که اشتباه است اظهاراتش را بعنوان مجوزی برای فشار بیشتر بر روی ارز بدانند و این باعث شد سوده های کسب شده بر روی ین از بین برود. دلار آمریکا در مقابل یورو و سیدی از ارزهای عمده نیز علیرغم تقویت سهام، تقویت گردید. دلار و سهام در گذشته در جهت خلاف یکدیگر حرکت نموده اند زیرا با افزایش خوش بینی در مورد بهبود اقتصادی سرمایه گذاران با سمت سرمایه گذاری بر روی دارایی های پربازده حرکت می نمایند. اما در معاملات پایان وقت نیویورک یورو در مقابل دلار ۰/۶ درصد تضعیف شد و به نرخ هر یورو معادل ۱/۴۶۰۱ دلار رسید و شاخص دلاری ICE Futures نیز ۰/۲ درصد تقویت گردید. اظهارات ژان -کلود- تریش رئیس کل بانک مرکزی اروپا در روز شنبه مبنی بر اینکه تضمینات کمیته سیاست گذاری آمریکا به منظور تقویت دلار در روند بازار ارز بسیار مهم بوده و همچنین ثبات اقتصاد جهانی از عوامل مؤثر در خرید دلار بوده است. نرخ برابری دلار در مقابل ین در معاملات پایان روزی از آنکه در معاملات میان وقت هر دلار معادل ۸۷/۲۲ که پایین ترین نرخ از ماه تاکنون بوده مبادله گردید، بانرخ هر دلار برابر با ۸۹/۹۷ ین معامله شده که نسبت به روز قبل تغییر اندکی داشت. نرخ برابری دلار و ین در این ماه ۳/۶ درصد کاهش داشته است. بعضی از تحلیل گران معتقدند که احتمال سود بیشتر بر روی ین وجود دارد و ممکن است دلار با رسیدن به نرخ هر دلار معادل ۸۷/۱۰ ین به پایین ترین نرخ در مقابل ین نیز برسد. پوند انگلیس همچنان در حال تضعیف است و روز دوشنبه به پایین ترین سطح از ماه مه تاکنون با نرخ برابری هر پوند معادل ۱/۵۸ دلار رسید.

**بورس فلزات قیمتی**

روز دوشنبه بهای طلا در بازار فلزات قیمتی نیویورک و لندن تحت تأثیر تقویت ارزش دلار در مقابل دیگر اسعار عمده مخصوصاً یورو و ین، نوسانات بازار نفت خام و بورس وال استریت و برخی موارد دیگر از سایر صعودی در خوردار بود. بطوریکه بهای اورنس طلا در بازارهای یادشده به ترتیب به سطوح ۹۹۱/۷۵ و ۹۹۱/۷۵ دلار در هر اونس رسید. در این روز در بازار نیویورک قیمت هر اونس طلا در محدوده ۹۹۸/۰۰ - ۹۸۶/۷۰ دلار در نوسان بود. قراردادهای آتی معاملات طلا برای ماه دسامبر نیز با ۲/۵۰ دلار افزایش به سطح ۹۹۴/۱۰ دلار در هر اونس در بخش COMEX بازار معاملات نیویورک رسید. پس از سخنان آقای تریش مبنی بر بهبود وضعیت اقتصادی جهان ارزش دلار پس از یک هفته نوسان به بالاترین سطح خود در مقابل سیدی از ارزهای عمده بویژه یورو و ین رسید. در این روز رونق بازار سهام وال استریت و افزایش تقاضای نفت خام تأثیر مضاعفی بر روی معاملات بازار شمش طلا داشت. خوش بینی های اقتصادی ایجاد شده نیز به افزایش ریسک پذیری سرمایه گذاران دامن زد و آنان را وادار ساخت اقدام به خریدهای پوششی جهت مقابله با تورم نمایند. فروشهای سنگین در اواخر هفته گذشته سبب شد تا قیمت هر اونس طلا سریعاً به زیر ۱۰۰۰ دلار کاهش یابد اما با وجود تقویت دلار در این روز، اکثر کارشناسان معتقدند که سیر نزولی دلار که در هفته های اخیر ایجاد گردیده است، همچنان ادامه خواهد داشت. طبق آخرین گزارش منتشره از سوی مؤسسه SPDR Gold Trust - بزرگترین صندوق سرمایه گذاری شمش طلا در دنیا (ETF) - موجودی طلای این صندوق از سطح ۱۱۰/۱۷۳۵ تن در ۲۱ سپتامبر به سطح ۱۰۹۴/۱۰۷ تن در ۲۴ سپتامبر کاهش یافته است.

**بورس نفت خام**

روز دوشنبه بهای نفت خام در بازارهای جهانی تحت تأثیر نگرانیهای موجود در خصوص آخرین آزمایشات موشکی ایران و همچنین افزایش ارزش سهام وال استریت با توجه به افزایش فعالیتهای ادغام شرکتها پیش از یک درصد افزایش یافت. بطوریکه بهای هر بشکه نفت خام پایه آمریکا و نفت خام برنت انگلیس به ترتیب با ۴۳/۸۲ سنت افزایش به سطوح ۶۶/۸۴ و ۶۵/۵۴ دلار رسید. Gene McGillian تحلیل گر مؤسسه Tradition Energy در Connecticut - stamford نیز اظهار داشت: کاهش سریع اخیر به نظر می آید که خیلی قابل توجه باشد. همچنین بعد از عدم موفقیت برای رسیدن بهای نفت خام به رقم ۶۵ دلار در هر بشکه و با توجه به پوشش کمبودها، ما با افزایش قیمت مواجه بوده ایم. اخبار مربوط به آزمایشات موشکی نیز باعث افزایش بهای نفت خام شد. در ساعات اولیه معاملات روز دوشنبه بهای نفت خام بدلیل تصحیحات تکنیکی از مرز ۶۵/۰۵ دلار در هر بشکه فراتر رفت. طبق آخرین نظرسنجی مقدماتی بعمل آمده از سوی خبرگزاری روتیز از تحلیل گران اقتصادی که پیش از انتشار گزارش هفتگی اداره کل اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) صورت گرفت انتظار می رود که موجودی انبار نفت خام آمریکا در هفته منتهی به ۲۵ سپتامبر نسبت به هفته ماقبل ۰/۵ میلیون بشکه افزایش داشته باشد، همچنین موجودیهای انبار نفت حرارتی و دیزل و انبار بنزین هر کدام ۱/۱ میلیون افزایش نشان دهند. رئیس آژانس انرژی بین المللی نیز اظهار نمود که تقاضای نفت خام، تاحد قابل توجهی با توجه به شرایط بحران اقتصادی بهبود یافته است. همچنین مؤسسه کلدمن ساج در تازه ترین گزارش خود پیش بینی کرد که بدنبال بهبود تقاضا و کاهش تولید نفت، قیمت جهانی نفت سال آینده افزایش خواهد یافت.

**بورس وال استریت**

روز دوشنبه بازار سهام ایالات متحده پس از سه روز تضعیف، تقویت شدند. ازدیاد نقل و انتقالات در بخشهای تکنولوژی و سلامت باعث خوش بینی در مورد ارزش سهام گردید و باعث شد شاخص های سهام تقویت شوند بطوریکه شاخص های داوجونز، استاندارد اندپورز ۵۰۰ و نزدک به ترتیب با ۱۲۴/۱۷، ۱۸/۸۰ و ۳۹/۸۲ واحد تقویت به سطوح ۹۷۸۹/۳۶، ۱۰۲۲/۹۸ و ۲۱۳۰/۷۴ واحد رسیدند. ادغامات و واگذاری ها از جمله عواملی هستند که باعث ایجاد نظر به امکان تقویت در آینده در شرکت هایی که این اقدامات در آنها به وقوع پیوسته و افزایش خوشبینی در مورد دورنمای تجارت می گردند. در این روز تعدادی از معاملات اعلام شد و سرمایه گذاران امکان دنباله روی از این اخبار را یافتند. شرکت Xerox Corp با خرید شرکت Affiliated Computer Services Inc موافقت نمود و در ساعات اولیه معاملات روز دوشنبه بهای نفت خام مبلغ ۶/۶ میلیارد دلار برای واحد دارویی Solvay's پرداخت خواهد نمود. با این اخبار قیمت سهام Abbott، ۲/۶ درصد و سهام Affiliated Computer ۱۴ درصد تقویت شد. قیمت سهام Xerox نیز که خریدار سهام شرکت مذکور بود ۱۴/۵ درصد افزایش یافت. که در نهایت موجب تقویت سهام بخش سلامت و تکنولوژی گردید. با سوده های کسب شده در روز دوشنبه، شاخص داوجونز در سه ماهه جاری ۱۶ درصد تقویت شد و باعث شد عملکرد این شاخص، بهترین عملکرد سه ماهه آن از سه ماهه چهارم سال ۱۹۹۸ تاکنون گردد. اما در سه روز کاری گذشته شاخص اس اند پی ۵۰۰ بیش از ۲ درصد تضعیف گردید. تعطیلی یهودیان به مناسبت Yom Kippur باعث شد که حجم معاملات در روز دوشنبه کم گردد و فقط حدود ۹۷۹/۳ میلیون سهم در بازار نیویورک معامله گردید که بسیار کمتر از متوسط حجم معاملات روزانه سال گذشته بود. در بازار نزدک نیز حدود ۱/۹۲ میلیارد سهم مبادله گردید که در این بازار نیز حجم مبادلات پایین تر از متوسط حجم مبادلات روزانه سال گذشته آن بازار بود.

**بورس اوراق بهادار تهران**

به گزارش سازمان بورس اوراق بهادار تهران شاخص کل قیمت سهام در روز دوشنبه ۶ مهرماه ۱۳۸۸ به رقم ۱۱۵۵۹/۱۰۱ رسید که نسبت به شاخص کل روز یکشنبه ۵ مهرماه ۱۳۸۸ به میزان ۲۹/۱۰ واحد کاهش داشت.

قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)						
تاریخ	نوع فلز	مس مفتول	آلومینیوم	روی	نیکل	سرب
دوشنبه ۲۸ سپتامبر ۲۰۰۹		۵۸۹۶/۰	۱۷۵۸/۰	۱۸۳۸/۰	۱۶۵۲۵	۲۱۵۰/۰
جمعه ۲۵ سپتامبر ۲۰۰۹		۵۹۶۶/۰	۱۷۹۰/۵	۱۸۵۹/۵	۱۷۰۲۵	۲۱۷۵/۰

نرخ SDR، ارزهای عمده، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی				
انواع ارز و فلزات قیمتی	جمعه ۲۵ سپتامبر ۲۰۰۹		دوشنبه ۲۸ سپتامبر ۲۰۰۹	
	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک
حق برداشت مخصوص*	—	۱/۵۸۳۲۱	—	۱/۵۸۰۷۰
یورو*	۱/۴۶۷۲	۱/۴۶۷۹	۱/۴۶۴۰	۱/۴۶۱۷
لیبره انگلیس*	۱/۵۹۷۳	۱/۵۹۳۰	۱/۵۸۶۶	۱/۵۸۹۴
فرانک سوئیس	۱/۰۳۰۴	۱/۰۲۸۳	۱/۰۳۲۵	۱/۰۳۲۵
ین ژاپن	۹۰/۳۵	۸۹/۷۷	۸۹/۳۴	۸۹/۶۶
بهره دلار	—	—	—	—
طلا	۹۹۱/۵۰	۹۸۹/۱۵	۹۹۱/۷۵	۹۹۱/۲۵
نقره	۱۶/۲۰	۱۶/۰۲	۱۵/۹۱	۱۶/۱۶
پلاتین	۱۲۸۱/۰۰	۱۲۷۳/۰۰	۱۲۷۲/۵۰	۱۲۷۴/۰۰
نفت خام	۶۵/۱۱**	۶۶/۰۲***	۶۵/۵۴**	۶۶/۸۴***
سید نفت اوپک	—	۶۴/۰۰	—	۶۴/۰۷

\* هر واحد به دلار آمریکا      \*\* نفت خام برنت انگلیس      \*\*\* نفت خام پایه آمریکا      \*\*\*\* نرخ بهره هفتگی حق برداشت مخصوص

## سرمایه گذاری انگلستان در بخش املاک به منظور رقابت با رقبا در منطقه یورو :

براساس گزارش خبرگزاری رویترز مورخ ۲۳ سپتامبر ۲۰۰۹ میلادی (اول مهر ۱۳۸۸)، ریسک شرکت های فعال در بخش املاک و مستغلات انگلستان قدرت رقابتی خود را در قبال دیگر رقبای این قاره با عرضه نمودن فزاینده املاک ارزان قیمت از دست می دهد مگر اینکه بخش مذکور بتواند میزان وابستگی خود را به وام ها در دور جدید تزریق های سرمایه ، قبل از پایان سال کاهش دهد . Robert Promisel مدیر صندوق Invista Global Real Estate Securities به خبرگزاری رویترز گفت : بسیاری از شرکت ها در بخش املاک به سهام بیشتری نیازمند می باشند . حتی بعد از افزایش مبلغ ۳/۲ میلیارد پوندی (معادل ۵/۲۳ میلیارد دلار ) در بخش فروش سهام شرکت ها در سال جاری ، ریسک شرکت های انگلستان با سرعتی قابل توجه برای اولین بار در طول حیات معاملات و خرید های ارزان بر رقبای خود غلبه یافته است ، زیرا بخش قابل توجهی از این وجوه نقدی اضافه شده در جهت کاهش و تعدیل استرس حاکم بر بازارهای مالی بکار برده شده است . Promisel گفت : زمان بندی دور آینده نیز کاملاً وابسته به عملکرد بازار سهام است ، من فکر می کنم که تعدادی از این شرکت ها که در روز گذشته سهام های جدید منتشر کرده اند ، در حال قیمت گذاری آنها می باشند . بسیاری از شرکت های محافظه کار متکی به وام در اروپا نیز به میزان قابل ملاحظه ای از صدور اوراق خودداری نموده اند یا تلاش های خود در خصوص سرمایه گذاری مجدد را به منظور هماهنگی و مطابقت بیشتر به منظور ارتقا و رشد بخش بازار سهام و سرمایه گذاری در بخش املاک و مستغلات ، زمان بندی نموده اند . شرکت های نظیر Unibail-Rodamco که از نقطه نظر ارزش بازار بزرگترین شرکت املاک و مستغلات در منطقه اروپا به شمار می روند ، تصمیم گرفته اند که اوراق قرضه و سهام قابل تبدیل صادر نمایند . Bill Hughes ، مدیر عامل بخش املاک شرکت بیمه گذار بریتانیایی Legal & General Investment Management اظهار نمود : قیمت املاک تجاری در انگلستان کاهش یافته است . قیمت های املاک تجاری در انگلستان در ماه ژوئن سال ۲۰۰۷ حدود ۴۵ درصد کاهش یافته است و این در حالیست که قیمت های فوق در اسپانیا به نصف رسیده است . در این قاره ، کاهش قیمت ها فراتر از انتظار بوده است . شرکتهای املاک بریتانیا نظیر Land Securities آمادگی خود را جهت انجام اقدامات مقتضی اعلام کردند . به نظر می رسد که نسبت وام به ارزش دارایی های شرکت Land Securities تا پایان سال ۲۰۰۹ به ۵۹ درصد کاهش یابد در حالیکه نسبت مذکور برای سایر رقبای این شرکت نظیر Wereldhave، Corio، Unibail – Rodamco تا پایان ماه ژوئن به ترتیب به ۳۳ درصد ، ۴۰/۴ درصد و ۳۰/۵ درصد کاهش یافته است . ارزش شاخص های سهام FTSE/EPRA/NAREIT در بخش شرکت های املاک اروپایی از ماه ژوئیه تاکنون ۳۵ درصد افزایش یافته است ، اما تحلیل گران نسبت به ادامه روند کنونی تردید دارند .