



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص کرایه مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سه ماهه اول سال ۱۳۸۹
(۱۳۸۳=۱۰۰)**

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


تیر ماه ۱۳۸۹


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


($1383=100$)


افزایش 

 سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۸ نسبت
به سه ماهه قبل ۰/۹

 سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ نسبت
به سه ماهه قبل ۰/۶

 سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۸ نسبت
به سه ماهه مشابه سال قبل ۶/۰

 سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ نسبت
به سه ماهه مشابه سال قبل ۵/۰

 دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۸۹
نسبت به دوازده ماه منتهی به
خردادماه ۱۳۸۸ ۸/۹

شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۲۹/۱ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۰/۶ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل برابر ۵/۰ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۸۸ معادل ۸/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱- شاخص کرایه مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

شاخص کرایه مسکن اجاری در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ نسبت به سه ماهه قبل، در استان بوشهر بدون تغییر بود و در استان های ایلام، خراسان شمالی، خوزستان، فارس و قزوین کاهش ولی در بقیه استان های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان های کرمان معادل ۳/۱ درصد، هرمزگان ۲/۳ درصد و خراسان جنوبی ۱/۹ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به استان های لرستان معادل ۰/۱ درصد، سمنان و زنجان هر یک با ۰/۲ درصد و کهگیلویه و بویراحمد و کرمانشاه هر یک با ۰/۳ درصد بوده است. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران معادل ۰/۴ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

۲- شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۲۸/۰ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۰/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۴/۵ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده منتهی خردادماه ۱۳۸۸ معادل ۸/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۳- شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۲۹/۶ رسید که نسبت به سه ماهه قبل ۰/۹ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل برابر ۶/۷ درصد افزایش داشت (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۸۸ معادل ۱۰/۳ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

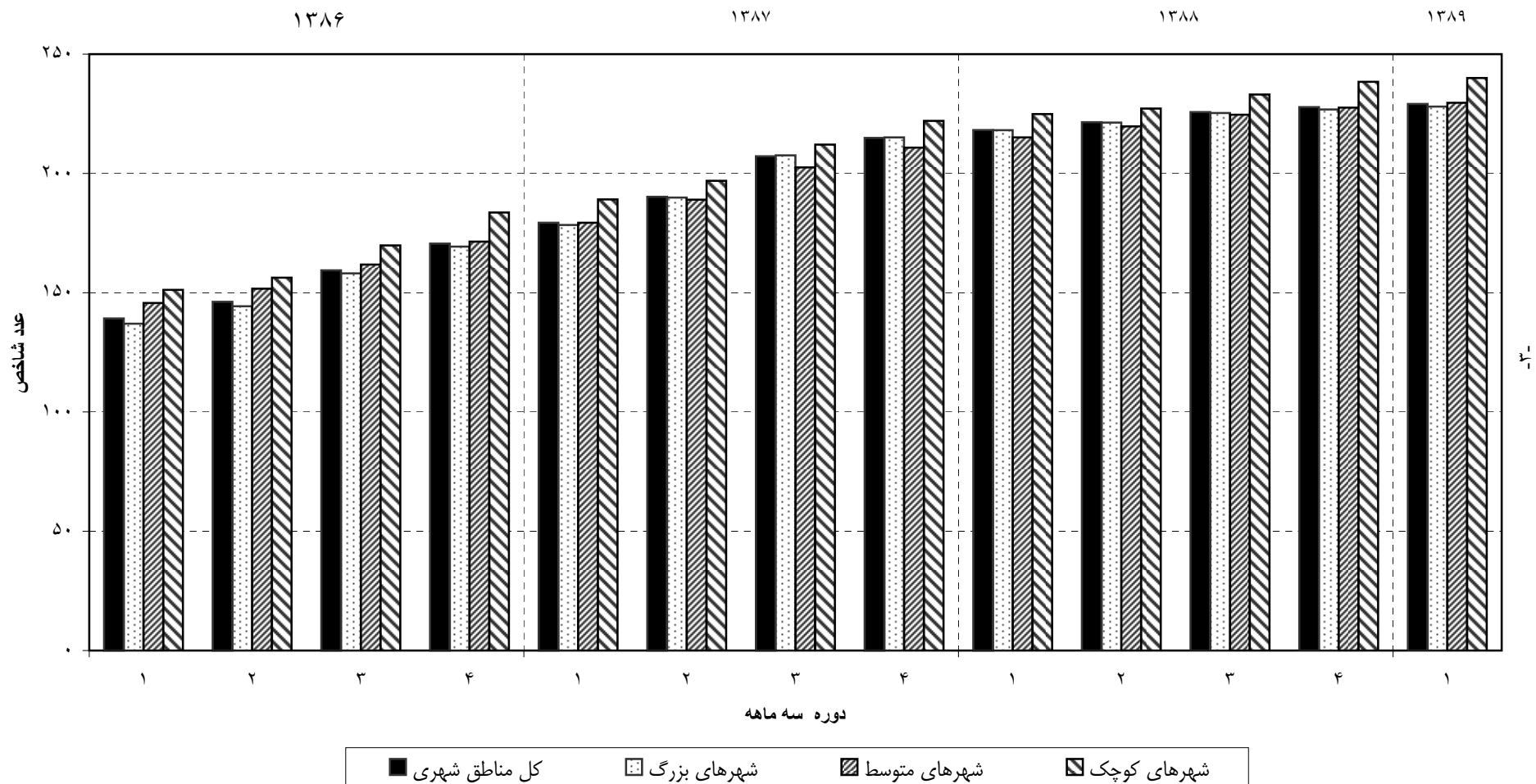
شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۴۰/۰ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۰/۷ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل برابر ۶/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۸۸ معادل ۹/۷ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می باشد.

شاخص کرایه مسکن اجاری در گروه های شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۸۳=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن ها
سه ماهه اول سال های ۱۳۸۹ و ۱۳۸۸
(۱۳۸۳=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ نسبت به :		شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۸	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۸ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۲۲۹/۱	۰/۶	۵/۰	۲۱۸/۲	۱/۵	۲۱/۷
شهرهای بزرگ	۲۲۸/۰	۰/۵	۴/۵	۲۱۸/۱	۱/۴	۲۲/۳
شهرهای متوسط	۲۲۹/۶	۰/۹	۶/۷	۲۱۵/۱	۲/۰	۲۰/۰
شهرهای کوچک	۲۴۰/۰	۰/۷	۶/۷	۲۲۴/۹	۱/۳	۱۸/۹

جدول شماره ۲
شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال‌های مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه*	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۶/۱	۶/۵	۶/۲	۶/۰	۵/۸	۱۳۶۹
۱۹/۲	۷/۳	۷/۹	۷/۵	۷/۰	۶/۷	۱۳۷۰
۲۳/۳	۹/۰	۹/۷	۹/۲	۸/۷	۸/۳	۱۳۷۱
۲۱/۸	۱۰/۹	۱۱/۸	۱۱/۲	۱۰/۶	۱۰/۱	۱۳۷۲
۲۱/۳	۱۳/۲	۱۴/۵	۱۳/۶	۱۲/۷	۱۲/۲	۱۳۷۳
۲۷/۴	۱۶/۹	۱۸/۵	۱۷/۵	۱۶/۲	۱۵/۳	۱۳۷۴
۳۴/۹	۲۲/۸	۲۶/۰	۲۴/۰	۲۱/۴	۱۹/۶	۱۳۷۵
۳۰/۹	۲۹/۸	۳۲/۳	۳۰/۶	۲۹/۰	۲۷/۳	۱۳۷۶
۱۹/۴	۳۵/۶	۳۸/۴	۳۶/۳	۳۴/۵	۳۳/۳	۱۳۷۷
۱۶/۵	۴۱/۵	۴۳/۸	۴۱/۸	۴۰/۷	۳۹/۶	۱۳۷۸
۱۸/۶	۴۹/۲	۵۳/۷	۵۰/۹	۴۷/۰	۴۵/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۵۹/۰	۶۲/۹	۵۹/۸	۵۷/۶	۵۵/۶	۱۳۸۰
۲۰/۰	۷۰/۸	۷۷/۱	۷۳/۵	۶۸/۰	۶۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۸۴/۵	۸۹/۹	۸۵/۵	۸۲/۶	۸۰/۰	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۴/۲	۱۰۱/۳	۹۸/۶	۹۵/۹	۱۳۸۳
۱۱/۶	۱۱۱/۶	۱۱۶/۳	۱۱۳/۱	۱۱۰/۰	۱۰۷/۱	۱۳۸۴
۱۳/۷	۱۲۶/۹	۱۳۵/۹	۱۲۹/۹	۱۲۲/۸	۱۱۹/۰	۱۳۸۵
۲۱/۲	۱۵۳/۹	۱۷۰/۶	۱۵۹/۴	۱۴۶/۲	۱۳۹/۲	۱۳۸۶
۲۸/۶	۱۹۷/۹	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	۱۳۸۷
۱۲/۸	۲۲۳/۳	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۱۳۸۸
					۲۲۹/۱	۱۳۸۹

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

($1383=100$)

دوازده منتهی به خردادماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۸۸	سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۸/۹	۵/۰	کل مناطق شهری
۸/۵	۴/۵	شهرهای بزرگ
۱۰/۳	۶/۷	شهرهای متوسط
۹/۷	۶/۷	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن ها در استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال های ۱۳۸۹ و ۱۳۸۸

(۱۳۸۳=۱۰۰)

دوره استان	شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۹		درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ نسبت به : سه ماهه مشابه سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۸		درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۸ نسبت به : سه ماهه مشابه سه ماهه قبل	
	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل
آذربایجان شرقی	۲۱۵/۷	۰/۶	۱۱/۰	۱۹۴/۴	۲/۵	۱۵/۰		
آذربایجان غربی	۲۴۶/۰	۰/۸	۹/۶	۲۲۴/۵	۱/۳	۲۷/۰		
اردبیل	۲۳۲/۶	۱/۶	۱۱/۰	۲۰۹/۶	۰/۳	۲۴/۵		
اصفهان	۲۳۰/۱	۱/۴	۱۱/۳	۲۰۶/۷	۱/۵	۱۶/۴		
ایلام	۲۶۶/۰	-۰/۱	۰/۴	۲۶۵/۰	-۲/۲	۱۲/۷		
بوشهر	۱۷۹/۳	۰/۰	۱/۰	۱۷۷/۶	۱/۴	۷/۹		
تهران	۲۲۶/۷	۰/۴	۲/۱	۲۲۲/۰	۱/۶	۲۵/۶		
چهارمحال و بختیاری	۲۴۶/۶	۰/۹	۷/۳	۲۲۹/۹	۱/۳	۱۳/۴		
خراسان رضوی	۲۳۰/۰	۱/۱	۸/۰	۲۱۲/۹	۴/۱	۳۰/۲		
خراسان شمالی	۲۴۲/۲	-۰/۳	۰/۶	۲۴۰/۸	۰/۵	۱۶/۹		
خراسان جنوبی	۲۸۲/۷	۱/۹	۸/۳	۲۶۱/۰	۲/۹	۹/۸		
خوزستان	۲۱۵/۹	-۰/۱	۱/۷	۲۱۲/۳	۰/۰	۴/۲		
زنجان	۲۱۶/۳	۰/۲	-۰/۷	۲۱۷/۸	-۲/۴	۲۱/۷		
سمنان	۲۱۶/۱	۰/۲	۴/۵	۲۰۶/۷	۳/۵	۳۱/۶		
سیستان و بلوچستان	۲۲۶/۴	۰/۹	۱۳/۴	۱۹۹/۷	۱/۹	۲۴/۷		
فارس	۱۹۹/۷	-۰/۳	۲/۷	۱۹۴/۵	۱/۴	۱۰/۵		
قزوین	۲۳۴/۱	-۰/۲	۱/۵	۲۳۰/۶	۰/۷	۲۳/۱		
قم	۲۷۹/۸	۱/۰	۸/۳	۲۵۸/۴	۱/۲	۳۰/۰		
کردستان	۲۵۱/۰	۱/۵	۱۳/۰	۲۲۲/۲	-۳/۱	۱۹/۵		
کرمان	۲۱۷/۸	۳/۱	۱۳/۲	۱۹۲/۴	۳/۳	۱۵/۱		
کرمانشاه	۲۴۳/۱	۰/۳	۸/۷	۲۲۳/۶	-۰/۳	۱۴/۵		
کهگیلویه و بویراحمد	۲۰۴/۲	۰/۳	۱/۸	۲۰۰/۵	۱/۳	۶/۱		
گلستان	۲۵۱/۱	۱/۷	۱۴/۷	۲۱۹/۰	۲/۳	۲۸/۱		
گیلان	۲۳۵/۸	۰/۴	۸/۹	۲۱۶/۶	۲/۲	۳۱/۸		
لرستان	۲۷۴/۸	۰/۱	۲/۱	۲۶۹/۲	-۰/۵	۱۸/۹		
مازندران	۲۵۲/۱	۱/۳	۱۲/۸	۲۲۳/۴	۳/۳	۳۲/۲		
مرکزی	۲۴۰/۴	۰/۵	۵/۲	۲۲۸/۶	۱/۰	۳۰/۱		
هرمزگان	۲۵۴/۴	۲/۳	۹/۴	۲۳۲/۵	-۱/۳	۱۶/۵		
همدان	۲۵۰/۷	۰/۸	۵/۴	۲۳۷/۹	۱/۳	۱۳/۸		
یزد	۲۷۳/۶	۱/۴	۱۴/۶	۲۳۸/۸	۳/۰	۲۵/۶		