



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص کرایه مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹
(۱۳۸۳=۱۰۰)**

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

مهر ماه ۱۳۸۹


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


($100=1383$)


افزایش 


سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ نسبت 
به سه ماهه قبل $0/6$

سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ نسبت 
به سه ماهه قبل $2/1$

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ نسبت 
به سه ماهه مشابه سال قبل $5/0$

سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ نسبت 
به سه ماهه مشابه سال قبل $5/6$

شش ماه اول سال ۱۳۸۹ نسبت 
به دوره مشابه سال قبل $5/3$

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۹ 
نسبت به دوازده ماه منتهی به
شهریورماه ۱۳۸۸ $6/3$

شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۳۳/۸ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۲/۱ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۵/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص کرایه مسکن اجاری در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵/۳ درصد افزایش نشان می دهد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۸ برابر ۶/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱ - شاخص کرایه مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

شاخص کرایه مسکن اجاری در سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ نسبت به سه ماهه قبل، در تمام استان های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان های کرمان معادل ۴/۵ درصد، آذربایجان غربی ۴/۱ درصد و کردستان ۳/۶ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به استان های خراسان شمالی و زنجان هر یک ۰/۹ درصد، سیستان و بلوچستان ۱/۲ درصد و قزوین ۱/۳ درصد بوده است. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران معادل ۱/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

۲ - شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۳۲/۶ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۲/۰ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۵/۱ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

متوسط شاخص کرایه مسکن اجاری در گروه شهرهای بزرگ در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴/۸ درصد افزایش نشان می دهد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده منتهی به شهریورماه ۱۳۸۸ معادل ۵/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۳ - شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ با عدد ۲۳۵/۱ معادل ۲/۴ درصد بالاتر از شاخص مذکور در سه ماهه اول قرار گرفت. افزایش این شاخص نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل برابر ۷/۰ درصد بوده است (جداول شماره ۱ و ۳).

شاخص کرایه مسکن اجاری در گروه شهرهای متوسط در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶/۹ درصد افزایش داشته است.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۸ معادل ۸/۱ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۴۳/۹ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۱/۶ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل برابر ۷/۴ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۱ و ۳).

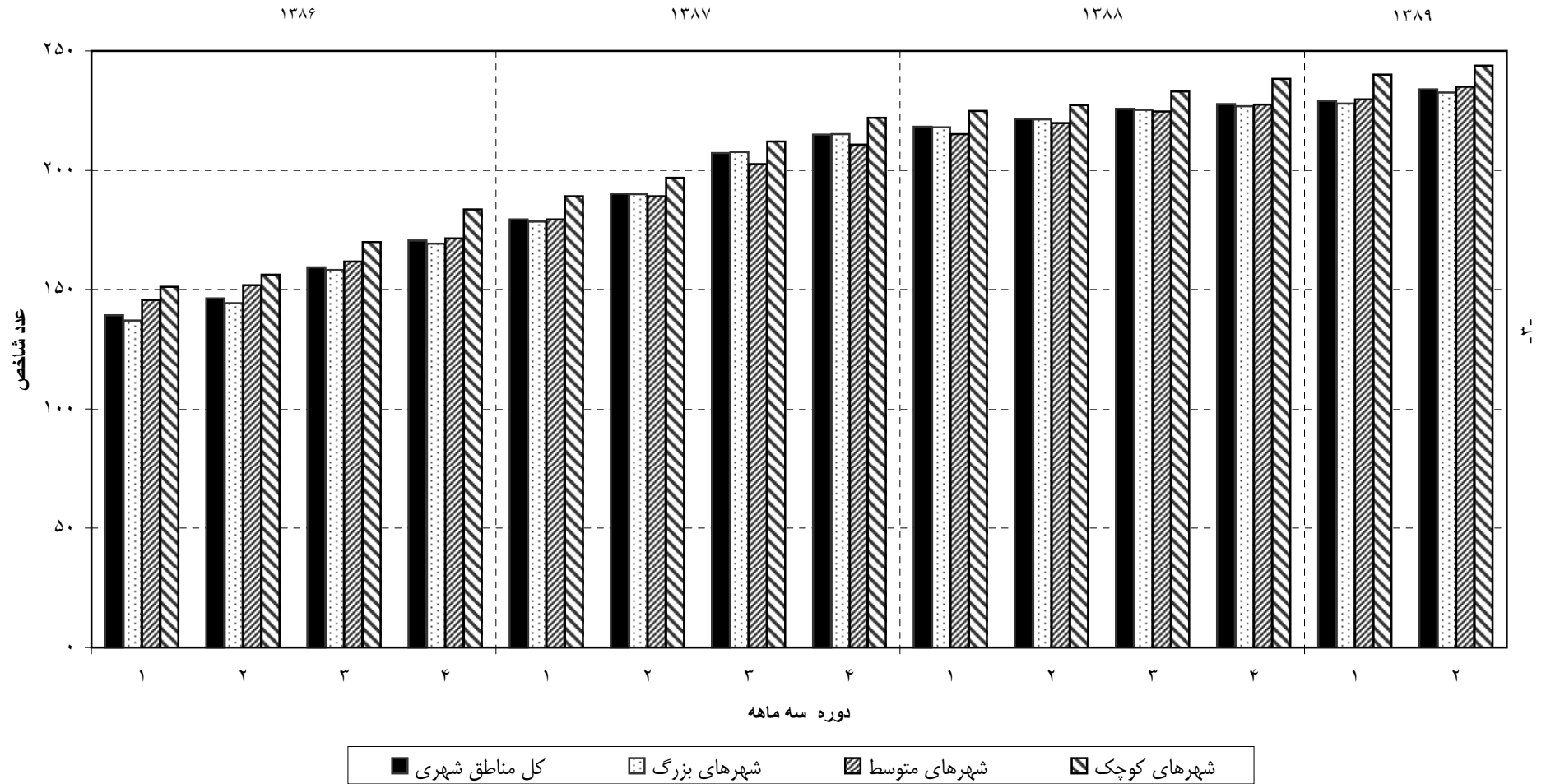
متوسط شاخص کرایه مسکن اجاری در گروه شهرهای کوچک در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷/۰ درصد افزایش نشان می دهد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریور ماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریور ماه ۱۳۸۸ برابر ۷/۸ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می باشد.

شاخص کرایه مسکن اجاری در گروه های شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۸۳=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن ها
سه ماهه دوم سال های ۱۳۸۹ و ۱۳۸۸
(۱۳۸۳=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ نسبت به :		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۸	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۸ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۲۳۳/۸	۲/۱	۵/۶	۲۲۱/۵	۱/۵	۱۶/۵
شهرهای بزرگ	۲۳۲/۶	۲/۰	۵/۱	۲۲۱/۳	۱/۵	۱۶/۵
شهرهای متوسط	۲۳۵/۱	۲/۴	۷/۰	۲۱۹/۷	۲/۱	۱۶/۲
شهرهای کوچک	۲۴۳/۹	۱/۶	۷/۴	۲۲۷/۲	۱/۰	۱۵/۴

جدول شماره ۲
شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال‌های مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۶/۱	۶/۵	۶/۲	۶/۰	۵/۸	۱۳۶۹
۱۹/۲	۷/۳	۷/۹	۷/۵	۷/۰	۶/۷	۱۳۷۰
۲۳/۳	۹/۰	۹/۷	۹/۲	۸/۷	۸/۳	۱۳۷۱
۲۱/۸	۱۰/۹	۱۱/۸	۱۱/۲	۱۰/۶	۱۰/۱	۱۳۷۲
۲۱/۳	۱۳/۲	۱۴/۵	۱۳/۶	۱۲/۷	۱۲/۲	۱۳۷۳
۲۷/۴	۱۶/۹	۱۸/۵	۱۷/۵	۱۶/۲	۱۵/۳	۱۳۷۴
۳۴/۹	۲۲/۸	۲۶/۰	۲۴/۰	۲۱/۴	۱۹/۶	۱۳۷۵
۳۰/۹	۲۹/۸	۳۲/۳	۳۰/۶	۲۹/۰	۲۷/۳	۱۳۷۶
۱۹/۴	۳۵/۶	۳۸/۴	۳۶/۳	۳۴/۵	۳۳/۳	۱۳۷۷
۱۶/۵	۴۱/۵	۴۳/۸	۴۱/۸	۴۰/۷	۳۹/۶	۱۳۷۸
۱۸/۶	۴۹/۲	۵۳/۷	۵۰/۹	۴۷/۰	۴۵/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۵۹/۰	۶۲/۹	۵۹/۸	۵۷/۶	۵۵/۶	۱۳۸۰
۲۰/۰	۷۰/۸	۷۷/۱	۷۳/۵	۶۸/۰	۶۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۸۴/۵	۸۹/۹	۸۵/۵	۸۲/۶	۸۰/۰	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۴/۲	۱۰۱/۳	۹۸/۶	۹۵/۹	۱۳۸۳
۱۱/۶	۱۱۱/۶	۱۱۶/۳	۱۱۳/۱	۱۱۰/۰	۱۰۷/۱	۱۳۸۴
۱۳/۷	۱۲۶/۹	۱۳۵/۹	۱۲۹/۹	۱۲۲/۸	۱۱۹/۰	۱۳۸۵
۲۱/۲	۱۵۳/۹	۱۷۰/۶	۱۵۹/۴	۱۴۶/۲	۱۳۹/۲	۱۳۸۶
۲۸/۶	۱۹۷/۹	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	۱۳۸۷
۱۲/۸	۲۲۳/۳	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۱۳۸۸
				۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۱۳۸۹

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۸۳=۱۰۰)

دوره	سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	شش ماه اول سال ۱۳۸۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده منتهی به شهریورماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۸
کل مناطق شهری	۵/۶	۵/۳	۶/۳
شهرهای بزرگ	۵/۱	۴/۸	۵/۹
شهرهای متوسط	۷/۰	۶/۹	۸/۱
شهرهای کوچک	۷/۴	۷/۰	۷/۸

جدول شماره ۴

شاخص کرایه مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن ها در استان های مختلف کشور

سه ماهه دوم سال های ۱۳۸۹ و ۱۳۸۸

(۱۳۸۳=۱۰۰)

دوره استان	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹		درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ نسبت به : سه ماهه مشابه سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۸		درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۸۸ نسبت به : سه ماهه مشابه سه ماهه قبل	
	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل
آذربایجان شرقی	۲۲۰/۴	۲/۲	۱۰/۲	۲۰۰/۰	۲/۹	۱۲/۶	۲/۹	۲۰۰/۰
آذربایجان غربی	۲۵۶/۰	۴/۱	۹/۹	۲۳۳/۰	۳/۸	۲۴/۲	۳/۸	۲۳۳/۰
اردبیل	۲۳۸/۱	۲/۴	۱۱/۷	۲۱۳/۲	۱/۷	۲۱/۷	۱/۷	۲۱۳/۲
اصفهان	۲۳۷/۸	۳/۳	۱۲/۲	۲۱۱/۹	۲/۵	۱۲/۴	۲/۵	۲۱۱/۹
ایلام	۲۷۱/۴	۲/۰	۲/۰	۲۶۶/۰	۰/۴	۹/۲	۰/۴	۲۶۶/۰
بوشهر	۱۸۱/۹	۱/۵	۲/۰	۱۷۸/۳	۰/۴	۶/۱	۰/۴	۱۷۸/۳
تهران	۲۳۰/۴	۱/۶	۲/۷	۲۲۴/۴	۱/۱	۱۸/۶	۱/۱	۲۲۴/۴
چهارمحال و بختیاری	۲۵۱/۷	۲/۱	۸/۰	۲۳۳/۱	۱/۴	۸/۲	۱/۴	۲۳۳/۱
خراسان رضوی	۲۳۶/۴	۲/۸	۸/۰	۲۱۸/۹	۲/۸	۲۶/۱	۲/۸	۲۱۸/۹
خراسان شمالی	۲۴۴/۳	۰/۹	۱/۵	۲۴۰/۸	۰	۹/۴	۰	۲۴۰/۸
خراسان جنوبی	۲۸۹/۹	۲/۵	۹/۳	۲۶۵/۳	۱/۶	۹/۳	۱/۶	۲۶۵/۳
خوزستان	۲۱۹/۳	۱/۶	۳/۰	۲۱۳/۰	۰/۳	۰/۳	۰/۳	۲۱۳/۰
زنجان	۲۱۸/۳	۰/۹	۲/۷	۲۱۲/۶	-۲/۴	۱۱/۰	-۲/۴	۲۱۲/۶
سمنان	۲۱۹/۸	۱/۷	۵/۵	۲۰۸/۴	۰/۸	۲۶/۲	۰/۸	۲۰۸/۴
سیستان و بلوچستان	۲۲۹/۲	۱/۲	۱۰/۷	۲۰۷/۱	۳/۷	۲۲/۶	۳/۷	۲۰۷/۱
فارس	۲۰۲/۷	۱/۵	۲/۹	۱۹۶/۹	۱/۲	۷/۲	۱/۲	۱۹۶/۹
قزوین	۲۳۷/۲	۱/۳	۲/۴	۲۳۱/۷	۰/۵	۱۸/۲	۰/۵	۲۳۱/۷
قم	۲۸۴/۷	۱/۸	۸/۱	۲۶۳/۳	۱/۹	۲۵/۱	۱/۹	۲۶۳/۳
کردستان	۲۶۰/۱	۳/۶	۱۳/۰	۲۳۰/۱	۳/۶	۱۳/۹	۳/۶	۲۳۰/۱
کرمان	۲۲۷/۶	۴/۵	۱۶/۳	۱۹۵/۷	۱/۷	۱۱/۲	۱/۷	۱۹۵/۷
کرمانشاه	۲۵۰/۸	۳/۲	۹/۵	۲۲۹/۱	۲/۵	۹/۶	۲/۵	۲۲۹/۱
کهگیلویه و بویراحمد	۲۰۷/۷	۱/۷	۳/۰	۲۰۱/۶	۰/۵	۳/۷	۰/۵	۲۰۱/۶
گلستان	۲۵۸/۸	۳/۱	۱۴/۳	۲۲۶/۵	۳/۴	۲۷/۹	۳/۴	۲۲۶/۵
گیلان	۲۴۰/۱	۱/۸	۷/۸	۲۲۲/۷	۲/۸	۲۷/۴	۲/۸	۲۲۲/۷
لرستان	۲۷۹/۲	۱/۶	۲/۶	۲۷۲/۰	۱/۰	۱۴/۷	۱/۰	۲۷۲/۰
مازندران	۲۵۸/۹	۲/۷	۱۱/۹	۲۳۱/۴	۳/۶	۲۷/۹	۳/۶	۲۳۱/۴
مرکزی	۲۴۳/۹	۱/۵	۵/۴	۲۳۱/۴	۱/۲	۲۳/۵	۱/۲	۲۳۱/۴
هرمزگان	۲۶۱/۳	۲/۷	۱۱/۵	۲۳۴/۳	۰/۸	۱۳/۲	۰/۸	۲۳۴/۳
همدان	۲۵۵/۷	۲/۰	۶/۵	۲۴۰/۲	۱/۰	۷/۵	۱/۰	۲۴۰/۲
یزد	۲۸۰/۵	۲/۵	۱۳/۹	۲۴۶/۲	۳/۱	۲۵/۲	۳/۱	۲۴۶/۲