



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


دی ماه ۱۳۸۹


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


($1383=100$)


افزایش 


سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ نسبت 
به سه ماهه قبل ۲/۱


سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ نسبت 
به سه ماهه قبل ۲/۵


سه ماهه دوم سال ۱۳۸۹ نسبت 
به سه ماهه مشابه سال قبل ۵/۶

سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ نسبت 
به سه ماهه مشابه سال قبل ۶/۲

شش ماه اول سال ۱۳۸۹ نسبت 
به دوره مشابه سال قبل ۵/۳

نه ماه اول سال ۱۳۸۹ نسبت 
به دوره مشابه سال قبل ۵/۶

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۹ 
نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۸۸ ۶/۳

دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۸۹ 
نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۸۸ ۵/۷

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۳۹/۶ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۲/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۶/۲ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در نه ماهه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل معادل ۵/۶ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذر ماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذر ماه ۱۳۸۸ برابر ۵/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱ - شاخص بهای مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ نسبت به سه ماهه قبل، در کلیه استان های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان های اصفهان معادل ۴/۷ درصد، کرمانشاه ۴/۴ درصد و قم ۳/۷ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به استان های زنجان و سیستان و بلوچستان هر یک برابر ۱/۱ درصد، بوشهر ۱/۲ درصد و خوزستان ۱/۶ درصد می باشد. شاخص فوق طی سه ماهه مورد بررسی در استان تهران معادل ۲/۰ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۴).

۲ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۳۸/۴ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۲/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۵/۸ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذر ماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذر ماه ۱۳۸۸ برابر ۵/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۴۱/۴ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۲/۷ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۷/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذر ماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذر ماه ۱۳۸۸ معادل ۷/۳ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

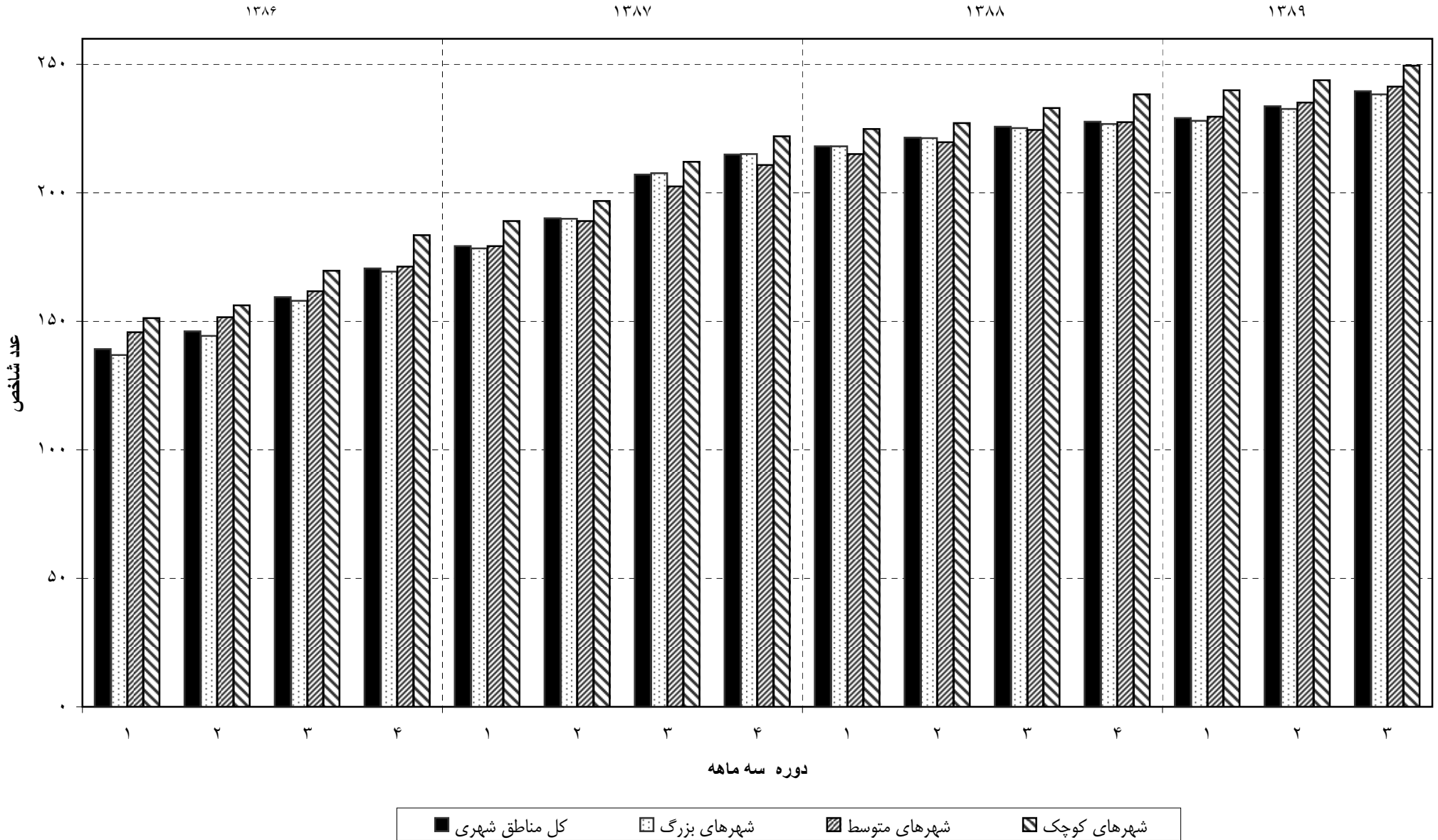
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۴۹/۶ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۲/۳ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۷/۱ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذر ماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذر ماه ۱۳۸۸ نیز برابر ۷/۱ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۸۳=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن ها
سه ماهه سوم سال های ۱۳۸۹ و ۱۳۸۸
(۱۳۸۳=۱۰۰)

| گروه های شهری | شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ | درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ نسبت به : | | شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۸ | درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۸ نسبت به : | |
|---------------|---------------------------|--|-----------------------|---------------------------|--|-----------------------|
| | | سه ماهه قبل | سه ماهه مشابه سال قبل | | سه ماهه قبل | سه ماهه مشابه سال قبل |
| کل مناطق شهری | ۲۳۹/۶ | ۲/۵ | ۶/۲ | ۲۲۵/۷ | ۱/۹ | ۸/۹ |
| شهرهای بزرگ | ۲۳۸/۴ | ۲/۵ | ۵/۸ | ۲۲۵/۳ | ۱/۸ | ۸/۵ |
| شهرهای متوسط | ۲۴۱/۴ | ۲/۷ | ۷/۵ | ۲۲۴/۶ | ۲/۲ | ۱۰/۹ |
| شهرهای کوچک | ۲۴۹/۶ | ۲/۳ | ۷/۱ | ۲۳۳/۱ | ۲/۶ | ۹/۹ |

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سالهای مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

| درصد تغییر سالانه* | متوسط سال | سه ماهه چهارم | سه ماهه سوم | سه ماهه دوم | سه ماهه اول | دوره |
|-----------------------|-----------|---------------|-------------|-------------|-------------|------|
| | | | | | | سال |
| ۱۶/۳ | ۶/۱ | ۶/۵ | ۶/۲ | ۶/۰ | ۵/۸ | ۱۳۶۹ |
| ۱۹/۲ | ۷/۳ | ۷/۹ | ۷/۵ | ۷/۰ | ۶/۷ | ۱۳۷۰ |
| ۲۳/۳ | ۹/۰ | ۹/۷ | ۹/۲ | ۸/۷ | ۸/۳ | ۱۳۷۱ |
| ۲۱/۸ | ۱۰/۹ | ۱۱/۸ | ۱۱/۲ | ۱۰/۶ | ۱۰/۱ | ۱۳۷۲ |
| ۲۱/۳ | ۱۳/۲ | ۱۴/۵ | ۱۳/۶ | ۱۲/۷ | ۱۲/۲ | ۱۳۷۳ |
| ۲۷/۴ | ۱۶/۹ | ۱۸/۵ | ۱۷/۵ | ۱۶/۲ | ۱۵/۳ | ۱۳۷۴ |
| ۳۴/۹ | ۲۲/۸ | ۲۶/۰ | ۲۴/۰ | ۲۱/۴ | ۱۹/۶ | ۱۳۷۵ |
| ۳۰/۹ | ۲۹/۸ | ۳۲/۳ | ۳۰/۶ | ۲۹/۰ | ۲۷/۳ | ۱۳۷۶ |
| ۱۹/۴ | ۳۵/۶ | ۳۸/۴ | ۳۶/۳ | ۳۴/۵ | ۳۳/۳ | ۱۳۷۷ |
| ۱۶/۵ | ۴۱/۵ | ۴۳/۸ | ۴۱/۸ | ۴۰/۷ | ۳۹/۶ | ۱۳۷۸ |
| ۱۸/۶ | ۴۹/۲ | ۵۳/۷ | ۵۰/۹ | ۴۷/۰ | ۴۵/۱ | ۱۳۷۹ |
| ۱۹/۹ | ۵۹/۰ | ۶۲/۹ | ۵۹/۸ | ۵۷/۶ | ۵۵/۶ | ۱۳۸۰ |
| ۲۰/۰ | ۷۰/۸ | ۷۷/۱ | ۷۳/۵ | ۶۸/۰ | ۶۴/۵ | ۱۳۸۱ |
| ۱۹/۴ | ۸۴/۵ | ۸۹/۹ | ۸۵/۵ | ۸۲/۶ | ۸۰/۰ | ۱۳۸۲ |
| ۱۸/۳ | ۱۰۰/۰ | ۱۰۴/۲ | ۱۰۱/۳ | ۹۸/۶ | ۹۵/۹ | ۱۳۸۳ |
| ۱۱/۶ | ۱۱۱/۶ | ۱۱۶/۳ | ۱۱۳/۱ | ۱۱۰/۰ | ۱۰۷/۱ | ۱۳۸۴ |
| ۱۳/۷ | ۱۲۶/۹ | ۱۳۵/۹ | ۱۲۹/۹ | ۱۲۲/۸ | ۱۱۹/۰ | ۱۳۸۵ |
| ۲۱/۲ | ۱۵۳/۹ | ۱۷۰/۶ | ۱۵۹/۴ | ۱۴۶/۲ | ۱۳۹/۲ | ۱۳۸۶ |
| ۲۸/۶ | ۱۹۷/۹ | ۲۱۴/۹ | ۲۰۷/۲ | ۱۹۰/۲ | ۱۷۹/۳ | ۱۳۸۷ |
| ۱۲/۸ | ۲۲۳/۳ | ۲۲۷/۸ | ۲۲۵/۷ | ۲۲۱/۵ | ۲۱۸/۲ | ۱۳۸۸ |
| | | | ۲۳۹/۶ | ۲۳۳/۸ | ۲۲۹/۱ | ۱۳۸۹ |

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۸۳=۱۰۰)

| دوره | سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل | نه ماهه اول سال ۱۳۸۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل | دوازده منتهی به آذرماه ۱۳۸۹ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۸۸ |
|---------------|--|---|---|
| کل مناطق شهری | ۶/۲ | ۵/۶ | ۵/۷ |
| شهرهای بزرگ | ۵/۸ | ۵/۲ | ۵/۲ |
| شهرهای متوسط | ۷/۵ | ۷/۱ | ۷/۳ |
| شهرهای کوچک | ۷/۱ | ۷/۰ | ۷/۱ |

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن ها در استان های مختلف کشور

سه ماهه سوم سال های ۱۳۸۹ و ۱۳۸۸

(۱۳۸۳=۱۰۰)

| دوره | استان | شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل | | درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل | | شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۸ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل | | درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۸۸ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل | |
|------|---------------------|--|-------------|---|-------------|--|-------------|---|-------------|
| | | سه ماهه مشابه سال قبل | سه ماهه قبل | سه ماهه قبل | سه ماهه قبل | سه ماهه قبل | سه ماهه قبل | سه ماهه قبل | سه ماهه قبل |
| | آذربایجان شرقی | ۲۲۷/۱ | ۳/۰ | ۸/۷ | ۲۰۸/۹ | ۴/۴ | ۱۱/۹ | | |
| | آذربایجان غربی | ۲۶۲/۰ | ۲/۳ | ۷/۹ | ۲۴۲/۸ | ۴/۲ | ۱۷/۵ | | |
| | اردبیل | ۲۴۴/۸ | ۲/۸ | ۱۰/۲ | ۲۲۲/۱ | ۴/۲ | ۱۶/۰ | | |
| | اصفهان | ۲۴۸/۹ | ۴/۷ | ۱۳/۰ | ۲۲۰/۳ | ۴/۰ | ۸/۵ | | |
| | ایلام | ۲۷۹/۵ | ۳/۰ | ۴/۸ | ۲۶۶/۸ | ۰/۳ | -۰/۳ | | |
| | بوشهر | ۱۸۴/۰ | ۱/۲ | ۲/۴ | ۱۷۹/۶ | ۰/۷ | ۶/۰ | | |
| | تهران | ۲۳۵/۰ | ۲/۰ | ۳/۹ | ۲۲۶/۲ | ۰/۸ | ۸/۵ | | |
| | چهارمحال و بختیاری | ۲۵۹/۷ | ۳/۲ | ۸/۶ | ۲۳۹/۱ | ۲/۶ | ۶/۲ | | |
| | خراسان رضوی | ۲۴۴/۴ | ۳/۴ | ۹/۱ | ۲۲۴/۱ | ۲/۴ | ۱۷/۵ | | |
| | خراسان شمالی | ۲۴۹/۶ | ۲/۲ | ۳/۱ | ۲۴۲/۰ | ۰/۵ | ۲/۲ | | |
| | خراسان جنوبی | ۲۹۹/۴ | ۳/۳ | ۱۰/۵ | ۲۷۰/۹ | ۲/۱ | ۷/۱ | | |
| | خوزستان | ۲۲۲/۸ | ۱/۶ | ۳/۷ | ۲۱۴/۹ | ۰/۹ | -۲/۶ | | |
| | زنجان | ۲۲۰/۶ | ۱/۱ | ۲/۹ | ۲۱۴/۴ | ۰/۸ | ۰/۲ | | |
| | سمنان | ۲۲۴/۷ | ۲/۲ | ۵/۵ | ۲۱۲/۹ | ۲/۲ | ۱۷/۸ | | |
| | سیستان و بلوچستان | ۲۳۱/۸ | ۱/۱ | ۷/۰ | ۲۱۶/۷ | ۴/۶ | ۱۷/۱ | | |
| | فارس | ۲۰۸/۲ | ۲/۷ | ۴/۳ | ۱۹۹/۶ | ۱/۴ | ۱/۸ | | |
| | قزوین | ۲۴۲/۷ | ۲/۳ | ۳/۹ | ۲۳۳/۷ | ۰/۹ | ۸/۱ | | |
| | قم | ۲۹۵/۱ | ۳/۷ | ۸/۷ | ۲۷۱/۴ | ۳/۱ | ۱۴/۸ | | |
| | کردستان | ۲۶۹/۱ | ۳/۵ | ۱۱/۷ | ۲۴۰/۹ | ۴/۷ | ۸/۶ | | |
| | کرمان | ۲۳۳/۴ | ۲/۶ | ۱۴/۷ | ۲۰۳/۴ | ۳/۹ | ۱۱/۸ | | |
| | کرمانشاه | ۲۶۱/۸ | ۴/۴ | ۹/۸ | ۲۳۸/۴ | ۴/۱ | ۶/۱ | | |
| | کهگیلویه و بویراحمد | ۲۱۲/۴ | ۲/۳ | ۵/۰ | ۲۰۲/۲ | ۰/۳ | -۱/۷ | | |
| | گلستان | ۲۶۸/۱ | ۳/۶ | ۱۲/۶ | ۲۳۸/۲ | ۵/۲ | ۲۳/۰ | | |
| | گیلان | ۲۴۵/۲ | ۲/۱ | ۶/۳ | ۲۳۰/۶ | ۳/۵ | ۱۷/۵ | | |
| | لرستان | ۲۸۸/۱ | ۳/۲ | ۵/۱ | ۲۷۴/۱ | ۰/۸ | ۵/۷ | | |
| | مازندران | ۲۶۶/۳ | ۲/۹ | ۱۰/۰ | ۲۴۲/۰ | ۴/۶ | ۲۲/۴ | | |
| | مرکزی | ۲۴۸/۰ | ۱/۷ | ۵/۰ | ۲۳۶/۳ | ۲/۱ | ۱۲/۶ | | |
| | هرمزگان | ۲۶۸/۵ | ۲/۸ | ۱۱/۵ | ۲۴۰/۸ | ۲/۸ | ۸/۴ | | |
| | همدان | ۲۶۲/۴ | ۲/۶ | ۷/۲ | ۲۴۴/۸ | ۱/۹ | ۲/۱ | | |
| | یزد | ۲۹۰/۳ | ۳/۵ | ۱۱/۵ | ۲۶۰/۴ | ۵/۸ | ۲۲/۱ | | |