



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای مسکن اجاری  
در مناطق شهری ایران  
سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹  
(۱۳۸۳=۱۰۰)**

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


فروردین ماه ۱۳۸۹


[www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


( $1383=100$ )


افزایش 


سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ نسبت   
به سه ماهه قبل ۲/۵

سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ نسبت   
به سه ماهه قبل ۲/۱

سه ماهه سوم سال ۱۳۸۹ نسبت   
به سه ماهه مشابه سال قبل ۶/۲

سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ نسبت   
به سه ماهه مشابه سال قبل ۷/۴

نه ماه اول سال ۱۳۸۹ نسبت   
به دوره مشابه سال قبل ۵/۶

متوسط سال ۱۳۸۹ نسبت به   
متوسط سال قبل ۶/۰

## شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۴۴/۷ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۲/۱ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۷/۴ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۸۹ نسبت به متوسط سال قبل معادل ۶/۰ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

### ۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ نسبت به سه ماهه قبل، در کلیه استان های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان های خراسان جنوبی معادل ۴/۱ درصد، چهار محال و بختیاری ۳/۶ درصد و قم ۳/۵ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به استان های بوشهر معادل ۱/۱ درصد، سیستان و بلوچستان ۱/۲ درصد و آذربایجان غربی، خوزستان و کردستان هر یک ۱/۳ درصد بوده است. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۲/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴).

### ۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۴۳/۴ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۲/۱ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۷/۳ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۳۸۹ نسبت به سال قبل معادل ۵/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

### ۳ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۴۶/۳ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۲/۰ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۸/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۳۸۹ نسبت به سال قبل معادل ۷/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک\*\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۵۴/۵ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۲/۰ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۶/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

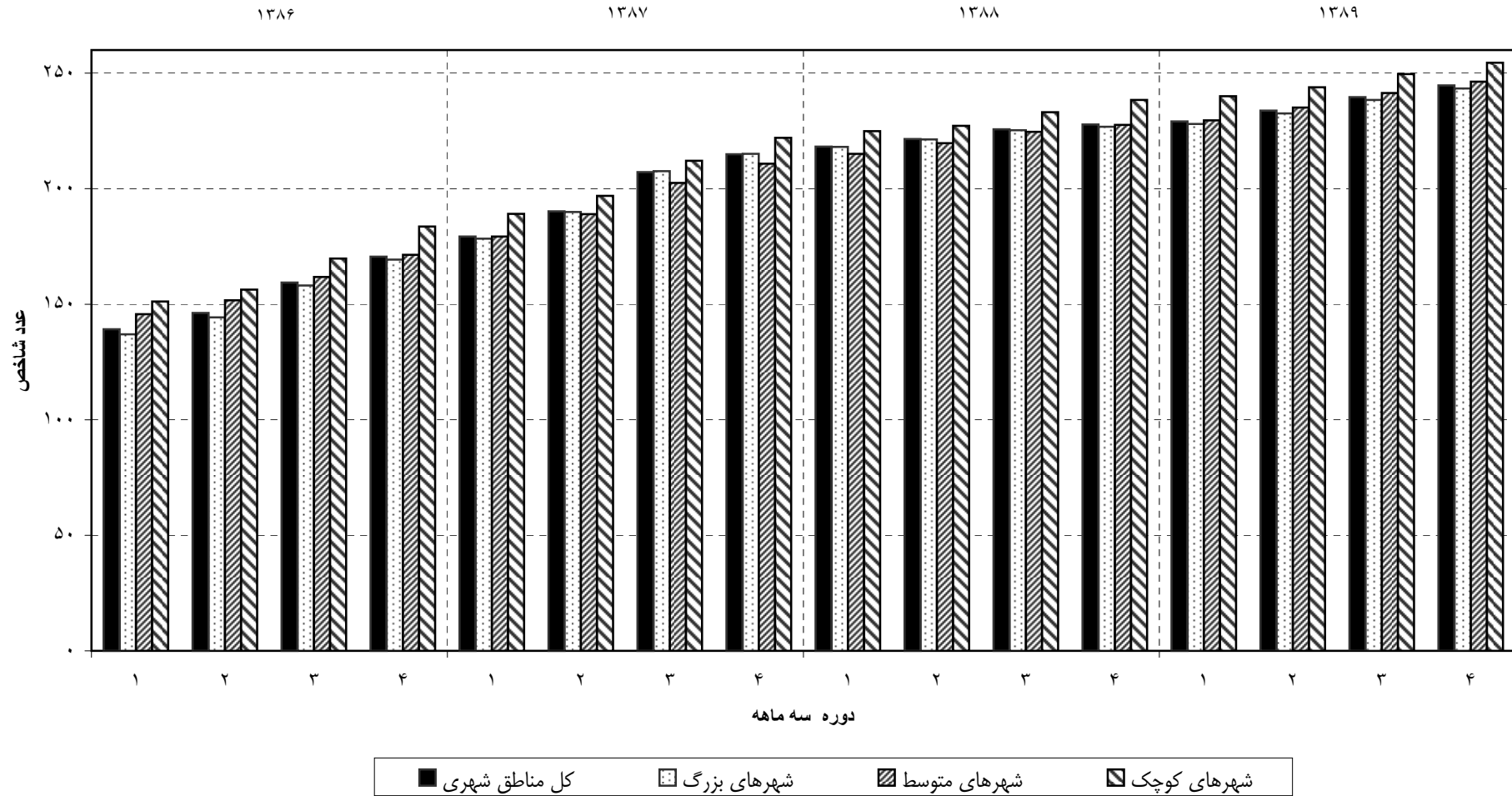
متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۳۸۹ نسبت به سال قبل معادل ۷/۰ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل  
 (۱۳۸۳=۱۰۰)



**جدول شماره ۱**  
**شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران**  
**اعداد شاخص و درصد تغییر آن ها**  
**سه ماهه چهارم سال های ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹**  
**(۱۳۸۳=۱۰۰)**

گروه های شهری	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ نسبت به :		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۸	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۸ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۲۴۴/۷	۲/۱	۷/۴	۲۲۷/۸	۰/۹	۶/۰
شهرهای بزرگ	۲۴۳/۴	۲/۱	۷/۳	۲۲۶/۸	۰/۷	۵/۴
شهرهای متوسط	۲۴۶/۳	۲/۰	۸/۲	۲۲۷/۶	۱/۳	۸/۰
شهرهای کوچک	۲۵۴/۵	۲/۰	۶/۸	۲۳۸/۴	۲/۳	۷/۴

جدول شماره ۲  
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
به تفکیک سه ماهه در سالهای مختلف  
(۱۳۸۳=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۶/۱	۶/۵	۶/۲	۶/۰	۵/۸	۱۳۶۹
۱۹/۲	۷/۳	۷/۹	۷/۵	۷/۰	۶/۷	۱۳۷۰
۲۳/۳	۹/۰	۹/۷	۹/۲	۸/۷	۸/۳	۱۳۷۱
۲۱/۸	۱۰/۹	۱۱/۸	۱۱/۲	۱۰/۶	۱۰/۱	۱۳۷۲
۲۱/۳	۱۳/۲	۱۴/۵	۱۳/۶	۱۲/۷	۱۲/۲	۱۳۷۳
۲۷/۴	۱۶/۹	۱۸/۵	۱۷/۵	۱۶/۲	۱۵/۳	۱۳۷۴
۳۴/۹	۲۲/۸	۲۶/۰	۲۴/۰	۲۱/۴	۱۹/۶	۱۳۷۵
۳۰/۹	۲۹/۸	۳۲/۳	۳۰/۶	۲۹/۰	۲۷/۳	۱۳۷۶
۱۹/۴	۳۵/۶	۳۸/۴	۳۶/۳	۳۴/۵	۳۳/۳	۱۳۷۷
۱۶/۵	۴۱/۵	۴۳/۸	۴۱/۸	۴۰/۷	۳۹/۶	۱۳۷۸
۱۸/۶	۴۹/۲	۵۳/۷	۵۰/۹	۴۷/۰	۴۵/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۵۹/۰	۶۲/۹	۵۹/۸	۵۷/۶	۵۵/۶	۱۳۸۰
۲۰/۰	۷۰/۸	۷۷/۱	۷۳/۵	۶۸/۰	۶۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۸۴/۵	۸۹/۹	۸۵/۵	۸۲/۶	۸۰/۰	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۴/۲	۱۰۱/۳	۹۸/۶	۹۵/۹	۱۳۸۳
۱۱/۶	۱۱۱/۶	۱۱۶/۳	۱۱۳/۱	۱۱۰/۰	۱۰۷/۱	۱۳۸۴
۱۳/۷	۱۲۶/۹	۱۳۵/۹	۱۲۹/۹	۱۲۲/۸	۱۱۹/۰	۱۳۸۵
۲۱/۲	۱۵۳/۹	۱۷۰/۶	۱۵۹/۴	۱۴۶/۲	۱۳۹/۲	۱۳۸۶
۲۸/۶	۱۹۷/۹	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	۱۳۸۷
۱۲/۸	۲۲۳/۳	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۱۳۸۸
۶/۰	۲۳۶/۸	۲۴۴/۷	۲۳۹/۶	۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۱۳۸۹

\* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

### جدول شماره ۳

#### شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

( $1383=100$ )

متوسط سال ۱۳۸۹ نسبت به متوسط سال ۱۳۸۸	سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۶/۰	۷/۴	کل مناطق شهری
۵/۷	۷/۳	شهرهای بزرگ
۷/۴	۸/۲	شهرهای متوسط
۷/۰	۶/۸	شهرهای کوچک



جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن ها در استان های مختلف کشور

سه ماهه چهارم سال های ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

دوره	استان	درصد تغییر شاخص سه ماهه		شاخص سه ماهه	شاخص سه ماهه
		چهارم سال ۱۳۸۹ نسبت به سه ماهه قبل	چهارم سال ۱۳۸۸ نسبت به سه ماهه قبل		
	آذربایجان شرقی	۲/۲	۲/۷	۲۱۴/۵	۱۳/۱
	آذربایجان غربی	۱/۳	۰/۵	۲۴۴/۰	۱۰/۱
	اردبیل	۱/۹	۳/۱	۲۲۸/۹	۹/۶
	اصفهان	۳/۱	۳/۰	۲۲۶/۹	۱۱/۴
	ایلام	۲/۱	-۰/۲	۲۶۶/۳	-۱/۷
	بوشهر	۱/۱	-۰/۲	۱۷۹/۳	۲/۳
	تهران	۲/۰	-۰/۱	۲۲۵/۹	۳/۴
	چهارمحال و بختیاری	۳/۶	۲/۲	۲۴۴/۴	۷/۷
	خراسان رضوی	۳/۰	۱/۵	۲۲۷/۴	۱۱/۲
	خراسان شمالی	۲/۵	۰/۴	۲۴۲/۹	۱/۳
	خراسان جنوبی	۴/۱	۲/۴	۲۷۷/۴	۹/۴
	خوزستان	۱/۳	۰/۶	۲۱۶/۲	۱/۹
	زنجان	۱/۵	۰/۷	۲۱۵/۸	-۳/۳
	سمنان	۲/۳	۱/۳	۲۱۵/۷	۸/۰
	سیستان و بلوچستان	۱/۲	۳/۵	۲۲۴/۳	۱۴/۵
	فارس	۲/۴	۰/۴	۲۰۰/۳	۴/۴
	قزوین	۲/۰	۰/۳	۲۳۴/۵	۲/۴
	قم	۳/۵	۲/۰	۲۷۶/۹	۸/۵
	کردستان	۱/۳	۲/۷	۲۴۷/۳	۷/۹
	کرمان	۱/۸	۳/۸	۲۱۱/۲	۱۳/۴
	کرمانشاه	۲/۱	۱/۶	۲۴۲/۳	۸/۱
	کهگیلویه و بویراحمد	۱/۷	۰/۷	۲۰۳/۶	۲/۹
	گلستان	۲/۱	۳/۷	۲۴۶/۹	۱۵/۴
	گیلان	۱/۴	۱/۹	۲۳۴/۹	۱۰/۹
	لرستان	۲/۶	۰/۱	۲۷۴/۵	۱/۵
	مازندران	۲/۱	۲/۸	۲۴۸/۸	۱۵/۱
	مرکزی	۱/۵	۱/۲	۲۳۹/۲	۵/۷
	هرمزگان	۲/۳	۳/۲	۲۴۸/۶	۵/۶
	همدان	۲/۲	۱/۶	۲۴۸/۶	۵/۹
	یزد	۲/۷	۳/۶	۲۶۹/۹	۱۶/۴