

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان های مختلف ایران  
سه ماهه اول سال ۱۳۸۹**

« نقل مطالب فقط با ذکر ماخذ مجاز است »

اردیبهشت ماه ۱۳۹۰

## بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان های مختلف ایران  
سه ماهه اول سال ۱۳۸۹



### ۱- سرمایه گذاری

درصد تغییر نسبت به دوره مشابه سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۱۹/۶	۲۴۰۱۲۰۶۸	ساختمان های شروع شده
۱/۲	۴۱۸۲۵۷۸۴	ساختمان های نیمه تمام
۱۹/۲	۱۰۰۰۴۶۲۶	ساختمان های تکمیل شده
۲/۸	۷۵۸۴۲۴۷۸	کل سرمایه گذاری

### ۲- ساختمان های شروع شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
(دستگاه)	نسبت به دوره مشابه سال قبل	(ریال)	نسبت به دوره مشابه سال قبل	
۵۳۲۷۳	۵/۴	۲۹۶۵۸۵۳	۴/۹	مسکونی
۲۹۶۱	۳۹/۲	۳۲۸۵۶۵۹	۱۸/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۴۲	۹/۵	۳۵۱۲۳۸۸	۱۷/۶	غیر مسکونی
۵۸۴۷۶	۸/۱	۳۰۱۷۶۹۳	۲/۱	کل ساختمان ها

### ۳- ساختمان های تکمیل شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۳۸۹۳۳	۱۴/۶ ↓	۲۸۷۸۳۴۲	۹/۶ ↑	مسکونی
۳۱۰۹	۲۸/۱ ↓	۲۷۴۷۴۰۰	۱۹ ↓	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۶۷	۴۸/۴ ↑	۲۸۵۵۱۵۹	۱۲/۵ ↑	غیر مسکونی
۴۵۳۰۹	۱۳/۰ ↓	۲۸۶۵۲۵۹	۶/۰ ↑	کل ساختمان ها

### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	متوسط سطح زیر بنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیر بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۱۲۹۹۸۶	۸/۸ ↓	۱۲۸	۲/۴ ↑	کل مناطق شهری

## علایم و توضیحات

### الف - علایم

- \* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد .
- عدد نزدیک به صفر است .
- بیش از ۵۰۰ درصد افزایش .
- θ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است .
- × محاسبه متوسط (میانگین) امکان پذیر نمی‌باشد .

### ب - توضیحات

- ۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس ، بهارستان ، مجلسی و ... منظور نشده است .
- ۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع ، ناشی از سرراست (روند) کردن اعداد است .
- ۳- درصدها و متوسط‌ها از اعداد کامل محاسبه شده‌اند .

## فهرست مطالب

=====

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
۵	نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹
۵	۱- سرمایه گذاری
۵	۲- ساختمان های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

## فهرست جداول

=====

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۲	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
۲۹	جدول شماره ۴- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۳۶	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۴۳	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
۵۰	جدول شماره ۷- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۵۷	جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیر مسکونی
۶۴	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۱	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

## بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری کشور

### هدف بررسی :

اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی و آگاهی از آن از دیرباز مورد توجه پژوهش‌گران و محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیت‌های اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن اطلاعات و آمار دقیق از فعالیت‌های ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تاثیر عظیم فعالیت‌های ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیت‌های ساختمانی را نیز ملحوظ داشت. از دیدگاه تامین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیت‌های ساختمانی، طرح، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تامین مسکن از دقت لازم برخوردار نخواهد بود. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیت‌های ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تاثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

### سابقه بررسی :

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱ - ۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیت‌ها را امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته‌اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیت‌های ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید. پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب نظران آماری، تاکنون چهار بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال

۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد و آخرین بار در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است از سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفته است.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه های عمرانی و اقتصادی منطقه ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی به صورت استانی منتشر می‌گردد.

### روش نمونه گیری:

روش نمونه گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله ای می باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره ای می باشد. این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۵ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می شوند و فعالیت هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوار کشی را در بر نمی گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.



## تعاریف و مفاهیم

**ساختمان** : ساختمان در حالت عام ، فضایی است محصور ، مسقف ، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد .

**ساختمان جدید** : ساختمانی است که به طور مستقل ، از سطح زمین پی ریزی گردد و شامل ساختمان های شروع شده ، تکمیل شده و نیمه تمام می باشد .

**ساختمان مسکونی** : به ساختمانی اطلاق می شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد .

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم** : ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد .

**ساختمان غیرمسکونی** : ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی ، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد .

**ساختمان شروع شده** : ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان ها توسط پاسخگو پیش بینی گردیده است .

**ساختمان تکمیل شده** : ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد . ارقام مربوط به این ساختمان ها که توسط پاسخگو ارائه می گردد واقعی است .

**ساختمان نیمه تمام** : ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش هنوز تکمیل نشده باشد .

**واحد مسکونی** : عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان مسکونی یا مسکونی و غیر مسکونی توأم که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار ، در مستقل به خیابان ، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد .

**سرمایه گذاری :** عبارت است از کلیه پرداخت هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می شود ، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد .

**هزینه ساختمان :** هزینه ساختمان ، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می شود ، شامل هزینه های نقشه ساختمان ، نظارت مهندس ، پروانه ساختمان ، مصالح ساختمان ، وسایل و ابزار کار ، مزد کارگر ، حق الزحمه معمار ، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی) ، گاز ، برق ، آب و فاضلاب و غیره می باشد .  
ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی گردد .

**سطح کل زیربنای طبقات :** عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین ، طبقه همکف ، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات .

**مساحت زمین ساختمان :** عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می شود .

**ارزش زمین ساختمان :** عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی . لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه گذاری ساختمان منظور نمی شود.

## نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های

### مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، در چهار زمینه سرمایه گذاری، ساختمان های شروع شده، ساختمان های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل  
ارایه می گردد :

#### ۱- سرمایه گذاری :

در سه ماهه مورد گزارش، مجموع سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۷۵۸۴۲ میلیارد ریال بوده است که ۲/۸ درصد نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸ افزایش نشان می دهد. از کل مبلغ سرمایه گذاری مذکور، ساختمان های "مسکونی" با ۸۰/۴ درصد بیشترین سهم را داشته است.  
۴۲/۸ درصد از سرمایه گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی انجام پذیرفته است که به ترتیب با ۲۶/۰ درصد، ۱۰/۱ درصد و ۶/۷ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان ها دارا بوده اند. در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۳۸۸، سرمایه گذاری مزبور در استان تهران ۱۴/۷ درصد کاهش داشته است در حالیکه در استان های اصفهان و خراسان رضوی به ترتیب ۵/۱ درصد و ۵/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۲).

#### ۲- ساختمان های شروع شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، احداث ۵۸۴۷۶ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع گردیده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۸/۱ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان ها حدود ۹۵۵۹۳ میلیارد ریال هزینه و ۳۱/۷ میلیون متر مربع سطح کل زیربنای طبقات پیش بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع شده حدود ۱۶۳۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۴۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها ۳/۰ میلیون ریال بوده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸، به ترتیب ۳۲/۱ درصد، ۲۹/۴ درصد و ۲/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، از کل تعداد ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۱/۸ درصد به استان خراسان رضوی، ۱۱/۳ درصد به استان اصفهان و ۹/۳ درصد به استان تهران تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان خراسان رضوی، احداث ۶۸۹۹ دستگاه ساختمان با حدود ۴۹۳۷ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و حدود ۱/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۲/۹ درصد افزایش داشته است.

در استان اصفهان، تعداد ۶۵۹۵ دستگاه ساختمان با حدود ۱۵۱۴۹ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و حدود ۵/۱ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳/۱ درصد افزایش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۵۴۲۶ دستگاه ساختمان با حدود ۲۰۵۴۱ میلیارد ریال هزینه پیش بینی شده و ۵/۷ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۹/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

#### ۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، تعداد ۵۳۲۷۳ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۵/۴ درصد کمتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها حدود ۸۲۸۰۲ میلیارد ریال هزینه و ۲۷/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط معادل ۱۵۵۴ میلیون ریال هزینه بنا، ۵۲۴ مترمربع سطح کل زیربنا و

حدود ۳/۰ میلیون ریال هزینه یک متر مربع بنا پیش بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸، به ترتیب ۴۰/۵ درصد، ۳۴/۰ درصد و ۴/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، تعداد ۶۶۵۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان خراسان رضوی شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۷/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها معادل ۴۵۶۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱/۸ میلیون مترمربع پیش بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۶۸۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۶۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۲/۶ میلیون ریال پیش بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸ هزینه بنای ساختمان‌ها، میانگین سطح کل زیر بنا و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۴/۰ درصد، ۳/۵ درصد و ۰/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان اصفهان ۵۷۰۷ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۸ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها معادل ۱۴۲۶۸ میلیارد ریال هزینه و حدود ۴/۷ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۲۵۰۰ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۸۲۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۳/۰ میلیون ریال پیش بینی شده است که در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۳۸۸ به ترتیب ۱۱۳/۶ درصد، ۱۰۰/۷ درصد و ۶/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه مورد گزارش، احداث ۵۰۳۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان تهران شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۲۱/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه

این ساختمان‌ها حدود ۱۶۳۰۷ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۴/۷ میلیون مترمربع پیش بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق معادل ۳۲۳۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۹۳۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۳/۵ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل به ترتیب ۱۴/۲ درصد، ۸/۷ درصد و ۶/۰ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

### ۳- ساختمان‌های تکمیل شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، تعداد ۴۵۳۰۹ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۳/۰ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱۸/۶ میلیون مترمربع بوده معادل ۵۳۱۸۹ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق معادل ۱۱۷۴ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۱۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۲/۹ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل به ترتیب ۱۵/۴ درصد، ۹/۰ درصد و ۶/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

استان تهران ۱۱/۵ درصد، استان اصفهان ۱۱/۲ درصد و استان خراسان رضوی ۱۱/۰ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، در استان تهران تعداد ۵۲۰۶ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای معادل ۱۹۱۷۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات ۵/۲ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۲۰/۴ درصد کاهش داشته است.

در استان اصفهان، تعداد ۵۰۹۵ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۴/۸ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب ۲۹۳۶ میلیارد ریال و ۱/۳ میلیون مترمربع بوده است.

در استان خراسان رضوی، تعداد ۵۰۰۴ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۷/۸ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۴۱۱۵ میلیارد ریال و ۱/۶ میلیون متر مربع بوده است (جدول شماره ۶).

### ۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۳۸۹۳۳ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴/۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۴۴۲۳۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱۵/۴ میلیون مترمربع می باشد (جدول شماره ۶).

در سه ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران معادل ۱۱۳۶ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۳۹۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۲/۹ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۳۸۸ به ترتیب ۲۴/۱ درصد، ۱۳/۵ درصد و ۹/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۴۵۹۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۳/۹ درصد کاهش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۷۵۵۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۴/۷ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۳۸۲۴ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۰۲۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها ۳/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب ۵۷/۷ درصد، ۳۹/۳ درصد و ۱۳/۱ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۴۱۶۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۶/۳ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۱۹۷۷ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۰/۹ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۴۷۵ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۱۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۲/۲ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب ۲۳/۸ درصد، ۲۱/۸ درصد و ۲/۸ درصد کاهش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان خراسان رضوی، تعداد ۴۴۱۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۸/۷ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها معادل ۳۷۶۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱/۵ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۸۵۱ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۳۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۲/۶ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب ۶۱/۱ درصد، ۵۶/۳ درصد و ۲/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۷ و ۸).



#### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، از کل تعداد ۴۲۰۴۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۹/۶ درصد بیشترین سهم را دارا می باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۴/۰ درصد و سه واحد مسکونی با ۱۲/۲ درصد در ردیف های بعدی قرار گرفته اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۱۲۹۹۸۶ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۲۸ مترمربع بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۴ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۹).

در سه ماهه مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۲۸/۸ درصد، استان خراسان رضوی ۹/۷ و استان آذربایجان شرقی ۸/۲ درصد را به خود اختصاص داده اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۵۱۹۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده در استان تهران، ۳۹/۱ درصد را ساختمان‌های دارای چهار واحد مسکونی، ۳۷/۹ درصد را هفت واحد مسکونی و بیشتر و ۱۳/۳ درصد را پنج و شش واحد مسکونی تشکیل می دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۳۷۵۰۰ واحد می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۳۷ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۵/۱ درصد افزایش داشته است.

در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹، تعداد ۴۵۳۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در استان خراسان رضوی تکمیل شده است که ۴۹/۹ درصد آن را ساختمان‌های دارای یک واحد مسکونی، ۲۲/۲ درصد را سه واحد مسکونی و ۸/۶ درصد را هفت واحد مسکونی و بیشتر به خود اختصاص داده اند. ساختمان‌های فوق شامل ۱۲۵۹۰ واحد مسکونی می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۲۰ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱/۷ درصد افزایش داشته است.

در استان آذربایجان شرقی، تعداد ۲۳۹۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ تکمیل گردیده است. از این تعداد بناهای با یک واحد مسکونی ۳۶/۸ درصد، هفت واحد مسکونی و بیشتر ۱۸/۶ درصد و دو واحد مسکونی ۱۷/۳ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۱۰۵۹۵ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیر بنای آن‌ها ۱۳۴ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶/۳ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۹).

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

**جدول شماره ۱**  
**خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور**  
**سه ماهه اول سال ۱۳۸۹**

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۱۲۹۹۸۶	۱۰۰/۰	۴۵۳۰۹	۱۰۰/۰	۵۸۴۷۶	۱۰۰/۰	۷۵۸۴۲۴۷۸	کل مناطق شهری
۸/۲	۱۰۵۹۵	۵/۴	۲۴۶۶	۵/۷	۳۳۵۳	۴/۶	۳۵۱۵۲۵۷	آذربایجان شرقی
۳/۹	۵۰۳۹	۵/۴	۲۴۵۰	۴/۶	۲۶۹۵	۳/۲	۲۴۱۴۱۲۳	آذربایجان غربی
۲/۵	۳۲۷۱	۳/۹	۱۷۸۴	۳/۶	۲۰۸۶	۱/۶	۱۱۷۶۴۴۲	اردبیل
۶/۷	۸۶۴۸	۱۱/۲	۵۰۹۵	۱۱/۳	۶۵۹۵	۱۰/۱	۷۶۲۶۷۵۳	اصفهان
۰/۵	۵۹۹	۰/۵	۲۴۴	۰/۶	۳۳۳	۰/۶	۴۳۷۱۵۷	ایلام
۰/۵	۶۶۴	۰/۷	۳۱۱	۰/۴	۲۴۸	۰/۷	۵۶۵۴۳۲	بوشهر
۲۸/۸	۳۷۵۰۰	۱۱/۵	۵۲۰۶	۹/۳	۵۴۲۶	۲۶/۰	۱۹۷۰۶۵۴۶	تهران
۱/۹	۲۴۸۷	۲/۵	۱۱۳۸	۱/۰	۶۰۹	۱/۲	۸۹۶۹۹۵	چهارمحال و بختیاری
۰/۳	۳۹۸	۰/۳	۱۴۶	۰/۳	۱۹۸	۰/۵	۴۰۷۱۲۷	خراسان جنوبی
۹/۷	۱۲۵۹۰	۱۱/۰	۵۰۰۴	۱۱/۸	۶۸۹۹	۶/۷	۵۰۷۲۹۷۶	خراسان رضوی
۱/۴	۱۸۴۳	۱/۵	۶۷۴	۱/۲	۷۲۰	۱/۱	۸۱۱۶۶۷	خراسان شمالی
۳/۹	۵۱۳۱	۶/۱	۲۷۴۳	۷/۶	۴۴۵۴	۴/۶	۳۵۱۹۵۰۰	خوزستان
۰/۸	۱۰۷۰	۱/۱	۴۷۸	۲/۹	۱۷۲۲	۱/۴	۱۰۲۵۹۳۵	زنجان
۱/۰	۱۲۹۹	۰/۸	۳۵۷	۰/۶	۳۷۵	۲/۴	۱۸۳۷۴۴۵	سمنان

ادامه جدول شماره ۱  
خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور  
سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

واحدهای مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۰/۶	۷۸۹	۱/۷	۷۷۰	۲/۷	۱۵۹۰	۰/۹	۷۱۳۳۷۵	سیستان و بلوچستان
۴/۹	۶۴۲۷	۷/۳	۳۳۱۷	۶/۶	۳۸۷۰	۳/۸	۲۹۰۱۷۹۴	فارس
۰/۹	۱۱۶۴	۱/۲	۵۲۶	۱/۴	۷۹۵	۱/۴	۱۰۴۱۵۸۱	قزوین
۱/۱	۱۴۶۹	۲/۲	۹۸۰	۲/۹	۱۷۰۶	۲/۶	۱۹۸۶۸۰۷	قم
۰/۷	۹۰۰	۰/۷	۳۲۸	۰/۸	۴۹۳	۱/۱	۸۲۴۶۱۸	کردستان
۳/۸	۴۹۷۸	۵/۵	۲۴۸۲	۵/۰	۲۹۴۵	۳/۹	۲۹۷۴۱۹۵	کرمان
۰/۹	۱۱۰۹	۰/۹	۳۹۹	۱/۹	۱۱۲۷	۱/۵	۱۱۲۳۱۹۷	کرمانشاه
۰/۹	۱۱۴۱	۱/۵	۶۷۴	۱/۴	۸۱۸	۱/۱	۸۴۵۴۰۱	کهگیلویه و بویراحمد
۳/۱	۴۰۷۱	۲/۴	۱۱۰۳	۱/۶	۹۱۶	۲/۲	۱۶۵۵۸۲۷	گلستان
۳/۱	۴۰۸۹	۳/۰	۱۳۶۷	۳/۱	۱۷۹۵	۴/۳	۳۲۹۵۱۱۷	گیلان
۱/۸	۲۳۶۰	۲/۹	۱۳۰۶	۱/۷	۹۸۶	۱/۶	۱۱۹۸۰۷۳	لرستان
۴/۲	۵۵۰۸	۳/۴	۱۵۶۱	۴/۹	۲۸۸۸	۴/۹	۳۷۰۴۴۸۸	مازندران
۰/۵	۶۸۲	۰/۷	۳۰۴	۰/۸	۴۶۵	۱/۲	۹۳۰۳۵۱	مرکزی
۰/۳	۴۱۰	۰/۳	۱۴۲	۰/۳	۱۶۳	۱/۷	۱۲۵۶۰۶۱	هرمزگان
۱/۹	۲۴۷۱	۲/۱	۹۴۹	۱/۳	۷۷۸	۱/۶	۱۱۷۶۹۴۶	همدان
۱/۰	۱۲۸۴	۲/۲	۱۰۰۵	۲/۴	۱۴۲۸	۱/۶	۱۲۰۱۲۹۲	یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	
تغیب <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغیب <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغیب <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغیب <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	
-۱۹/۲	۱۰۰/۰	۱۰۰۰۴۶۲۶	۱/۲	۱۰۰/۰	۴۱۸۲۵۷۸۴	۱۹/۶	۱۰۰/۰	۲۴۰۱۲۰۶۸	۲/۸	۱۰۰/۰	۷۵۸۴۲۴۷۸	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۳/۵	۸۵/۴	۸۵۴۰۰۵۰	-۴/۷	۷۶/۱	۳۱۸۲۳۹۱۶	۳۰/۳	۸۵/۹	۲۰۶۲۰۶۸۰	۵/۰	۸۰/۴	۶۰۹۸۴۶۴۶	
-۷۵/۶	۶/۱	۶۱۴۶۷۴	۳۵/۳	۱۲/۷	۵۳۲۷۴۱۵	-۱۳/۴	۶/۶	۱۵۹۳۳۰۱	-۹/۲	۹/۹	۷۵۳۵۳۹۰	
-۱۶/۵	۸/۵	۸۴۹۹۰۲	۱۷/۰	۱۱/۲	۴۶۷۴۴۵۳	-۲۵/۵	۷/۵	۱۷۹۸۰۸۷	-۱/۴	۹/۷	۷۳۲۲۴۴۲	
۷۶/۴	۱۰۰/۰	۵۵۱۶۹۰	۳۱/۹	۱۰۰/۰	۲۲۶۱۰۹۷	-۱۷/۲	۱۰۰/۰	۷۰۲۴۷۰	۲۲/۳	۱۰۰/۰	۳۵۱۵۲۵۷	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۶۷/۶	۹۰/۶	۴۹۹۸۸۵	۲۴/۳	۸۰/۸	۱۸۲۷۱۱۹	۹/۰	۹۳/۲	۶۵۴۵۰۰	۲۵/۹	۸۴/۸	۲۹۸۱۵۰۴	
۱۱۵/۸	۴/۱	۲۲۸۶۸	۶۷/۸	۸/۶	۱۹۴۸۹۸	-۶۳/۵	۴/۰	۲۸۳۲۰	۲۰/۴	۷/۰	۲۴۶۰۸۶	
☐	۵/۲	۲۸۹۳۷	۸۶/۳	۱۰/۶	۲۳۹۰۸۰	-۸۸/۵	۲/۸	۱۹۶۵۰	-۵/۱	۸/۲	۲۸۷۶۶۷	
۳/۴	۱۰۰/۰	۳۹۴۷۸۴	۴۸/۷	۱۰۰/۰	۱۲۴۹۰۸۶	-۱۱/۴	۱۰۰/۰	۷۷۰۲۵۳	۱۵/۴	۱۰۰/۰	۲۴۱۴۱۲۳	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۱/۵	۶۰/۲	۲۳۷۵۵۷	۶۷/۷	۷۴/۴	۹۲۹۸۱۵	۷/۲	۸۸/۱	۶۷۸۸۰۴	۳۱/۸	۷۶/۵	۱۸۴۶۱۷۶	
۳۰/۸	۳۴/۲	۱۳۴۹۸۲	-۲۳/۵	۱۰/۸	۱۳۵۱۹۹	-۴۳/۶	۸/۱	۶۲۵۹۰	-۱۴/۹	۱۳/۸	۳۳۲۷۷۱	
-۶۶/۲	۵/۶	۲۲۲۴۵	۶۹/۳	۱۴/۷	۱۸۴۰۷۲	-۷۶/۹	۳/۷	۲۸۸۵۹	-۲۱/۵	۹/۷	۲۳۵۱۷۶	
۷۹/۶	۱۰۰/۰	۲۳۶۸۴۰	۲/۵	۱۰۰/۰	۴۰۳۵۳۵	۳۹/۷	۱۰۰/۰	۵۳۶۰۶۷	۲۹/۴	۱۰۰/۰	۱۱۷۶۴۴۲	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۲/۷	۵۲/۵	۱۲۴۴۴۰	-۱۰/۴	۶۴/۴	۲۵۹۸۶۰	۵۰/۵	۹۳/۵	۵۰۱۱۴۷	۲۲/۳	۷۵/۳	۸۸۵۴۴۷	
-۴/۴	۹/۷	۲۲۹۹۰	۱۲۴/۴	۳۰/۸	۱۲۴۱۳۵	-۴۵/۷	۳/۱	۱۶۷۵۰	۴۸/۷	۱۳/۹	۱۶۳۸۷۵	
☐	۳۷/۸	۸۹۴۱۰	-۵۹/۶	۴/۸	۱۹۵۴۰	-۹/۲	۳/۴	۱۸۱۷۰	۶۹/۸	۱۰/۸	۱۲۷۱۲۰	
-۷۴/۶	۱۰۰/۰	۶۸۳۱۴۷	-۳/۹	۱۰۰/۰	۳۱۶۳۵۳۶	۱۹۷/۶	۱۰۰/۰	۳۷۸۰۰۷۰	۵/۱	۱۰۰/۰	۷۶۲۶۷۵۳	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
-۴۹/۷	۶۷/۳	۴۵۹۵۶۱	۳/۶	۸۴/۹	۲۶۸۴۴۷۲	۲۴۷/۰	۹۴/۷	۳۵۸۰۶۶۷	۴۸/۲	۸۸/۲	۶۷۲۴۷۰۰	
-۹۸/۹	۲/۶	۱۷۸۵۰	-۲۶/۲	۴/۸	۱۵۱۴۰۲	-۶۵/۷	۰/۶	۲۳۹۶۵	-۸۹/۵	۲/۵	۱۹۳۲۱۷	
-۱/۲	۳۰/۱	۲۰۵۷۳۶	-۳۴/۰	۱۰/۴	۳۲۷۶۶۲	۴/۳	۴/۶	۱۷۵۴۳۸	-۱۸/۸	۹/۳	۷۰۸۸۳۶	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	
( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	
-۷۶/۶	۱۰۰/۰	۲۵۷۹۰	۹۷/۷	۱۰۰/۰	۲۷۴۵۲۷	-۷۹/۶	۱۰۰/۰	۱۳۶۸۴۰	-۵۲/۵	۱۰۰/۰	۴۳۷۱۵۷	استان ایلام
-۷۸/۸	۸۶/۹	۲۲۴۲۰	۱۷۰/۳	۹۰/۶	۲۴۸۶۵۲	-۷۸/۹	۹۷/۵	۱۳۳۴۴۰	-۵۱/۳	۹۲/۵	۴۰۴۵۱۲	مسکونی
θ	۱۲/۳	۳۱۶۰	-۶۱/۰	۲/۳	۶۴۵۰	-۸۸/۵	۲/۵	۳۴۰۰	-۷۱/۷	۳/۰	۱۳۰۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۹۵/۶	۰/۸	۲۱۰	-۳۶/۰	۷/۱	۱۹۴۲۵	θ	۰/۰	-	-۵۴/۵	۴/۵	۱۹۶۳۵	غیر مسکونی
-۸۳/۱	۱۰۰/۰	۵۰۱۷۴	-۶۶/۴	۱۰۰/۰	۳۶۹۲۹۰	□	۱۰۰/۰	۱۴۵۹۶۸	-۶۰/۰	۱۰۰/۰	۵۶۵۴۳۲	استان بوشهر
-۸۹/۰	۵۵/۱	۲۷۶۶۵	-۷۹/۴	۴۵/۷	۱۶۸۶۸۰	۲۳۵/۴	۴۰/۹	۵۹۶۳۸	-۷۶/۴	۴۵/۳	۲۵۵۹۸۳	مسکونی
-۲۷/۲	۴۴/۲	۲۲۱۷۹	-۲۸/۱	۵۰/۱	۱۸۴۹۵۰	θ	۳۹/۲	۵۷۲۹۰	-۸/۰	۴۶/۸	۲۶۴۴۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۹۷/۸	۰/۷	۳۳۰	-۳۳/۰	۴/۲	۱۵۶۶۰	□	۱۹/۹	۲۹۰۴۰	۱۲/۷	۸/۰	۴۵۰۳۰	غیر مسکونی
۱۳/۵	۱۰۰/۰	۳۳۵۰۷۴۲	-۲۶/۷	۱۰۰/۰	۱۰۸۷۹۰۹۵	۳/۵	۱۰۰/۰	۵۴۷۶۷۰۹	-۱۴/۷	۱۰۰/۰	۱۹۷۰۶۵۴۶	استان تهران
۲۲/۸	۹۴/۳	۳۱۵۹۶۸۷	-۳۴/۴	۷۸/۴	۸۵۳۰۶۱۰	۴/۸	۸۵/۸	۴۷۰۱۴۵۵	-۱۸/۳	۸۳/۲	۱۶۳۹۱۷۵۲	مسکونی
-۴۷/۱	۵/۷	۱۹۱۰۵۵	۱/۵	۱۲/۷	۱۳۸۰۳۰۸	-۲۲/۹	۴/۳	۲۳۳۱۵۲	-۱۰/۸	۹/۲	۱۸۰۴۵۱۵	مسکونی و غیر مسکونی توأم
θ	۰/۰	-	۱۰۲/۰	۸/۹	۹۶۸۱۷۷	۷/۶	۹/۹	۵۴۲۱۰۲	۵۱/۰	۷/۷	۱۵۱۰۲۷۹	غیر مسکونی
-۷۰/۶	۱۰۰/۰	۷۱۲۳۹	۸۸/۰	۱۰۰/۰	۴۲۷۹۸۶	۶۹/۶	۱۰۰/۰	۳۹۷۷۷۰	۲۷/۳	۱۰۰/۰	۸۹۶۹۹۵	استان چهارمحال و بختیاری
-۶۹/۴	۸۹/۳	۶۳۶۴۰	۸۹/۷	۸۲/۳	۳۵۲۰۵۶	۴۱/۹	۶۲/۲	۲۴۷۲۹۰	۱۶/۷	۷۳/۹	۶۶۲۹۸۶	مسکونی
θ	۳/۰	۲۱۶۰	۳۳۱/۷	۹/۳	۳۹۸۴۰	۳۸۲/۵	۳۱/۸	۱۲۶۶۰۰	۳۷۵/۴	۱۸/۸	۱۶۸۶۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۸۴/۰	۷/۶	۵۴۳۹	۹/۷	۸/۴	۳۶۰۹۰	-۲۹/۹	۶/۰	۲۳۸۸۰	-۳۵/۲	۷/۳	۶۵۴۰۹	غیر مسکونی
-۲۲/۵	۱۰۰/۰	۳۳۹۹۷	۹۶/۴	۱۰۰/۰	۲۹۹۳۲۲	-۶/۷	۱۰۰/۰	۷۳۸۰۸	۴۷/۸	۱۰۰/۰	۴۰۷۱۲۷	استان خراسان جنوبی
۲۳/۳	۷۲/۱	۲۴۵۲۲	۹۰/۲	۶۹/۷	۲۰۸۷۵۴	-۶/۰	۹۹/۲	۷۳۲۳۲	۴۷/۷	۷۵/۳	۳۰۶۵۰۸	مسکونی
θ	۰/۰	-	-۶۲/۲	۲/۶	۷۷۷۰	θ	۰/۰	-	-۶۲/۲	۱/۹	۷۷۷۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۶۰/۵	۲۷/۹	۹۴۷۵	۲۷۴/۴	۲۷/۷	۸۲۷۹۸	-۵۲/۷	۰/۸	۵۷۶	۹۶/۳	۲۲/۸	۹۲۸۴۹	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	
( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	
۴/۶	۱۰۰/۰	۸۶۲۷۷۴	-۱/۰	۱۰۰/۰	۲۸۳۶۳۲۷	۲۱/۰	۱۰۰/۰	۱۳۷۳۸۱۷۵	۵/۲	۱۰۰/۰	۵۰۷۲۹۷۶	استان خراسان رضوی
۲۰/۲	۹۴/۴	۸۱۴۲۹۶	-۷/۵	۷۳/۸	۲۰۹۳۱۵۲	۱۱۶/۶	۹۲/۹	۱۲۷۵۷۹۵	۱۸/۵	۸۲/۵	۴۱۸۳۲۴۳	مسکونی
-۹۴/۵	۰/۱	۱۰۹۰	۱۸/۳	۷/۷	۲۱۷۹۶۱	-۸۳/۴	۳/۹	۵۳۴۵۰	-۴۸/۳	۵/۴	۲۷۲۵۰۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۶۲/۸	۵/۵	۴۷۳۸۸	۲۶/۲	۱۸/۵	۵۲۵۲۱۴	-۸۰/۱	۳/۲	۴۴۶۳۰	-۱۹/۶	۱۲/۲	۶۱۷۲۳۲	غیر مسکونی
۱۶۶/۶	۱۰۰/۰	۱۲۲۸۷۳	۸۶/۱	۱۰۰/۰	۴۷۷۳۰۲	۲/۲	۱۰۰/۰	۲۱۱۴۹۲	۵۹/۳	۱۰۰/۰	۸۱۱۶۶۷	استان خراسان شمالی
۲۱۲/۲	۹۶/۰	۱۱۷۹۹۸	۱۲۹/۴	۸۸/۲	۴۲۰۸۸۲	۶/۴	۹۹/۵	۲۱۰۴۴۲	۷۸/۸	۹۲/۳	۷۴۹۳۲۲	مسکونی
۳۹/۸	۲/۹	۳۵۵۰	-۲۲/۸	۹/۹	۴۷۴۰۰	۰	۰/۰	-	-۲۲/۵	۶/۳	۵۰۹۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۷۷/۰	۱/۱	۱۳۲۵	-۲۲/۲	۱/۹	۹۰۲۰	-۸۵/۸	۰/۵	۱۰۵۰	-۵۳/۹	۱/۴	۱۱۳۹۵	غیر مسکونی
-۵۰/۷	۱۰۰/۰	۲۷۱۱۳۸	۴۹/۸	۱۰۰/۰	۱۶۷۴۴۹۸	۲۰۹/۳	۱۰۰/۰	۱۵۷۳۸۶۴	۶۱/۷	۱۰۰/۰	۳۵۱۹۵۰۰	استان خوزستان
-۵۵/۴	۸۰/۲	۲۱۷۴۳۸	۶۳/۸	۷۴/۵	۱۲۴۷۹۱۱	۲۲۱/۷	۹۴/۶	۱۴۸۸۲۳۱	۷۲/۵	۸۳/۹	۲۹۵۳۵۸۰	مسکونی
-۹۱/۶	۰/۹	۲۳۷۲	۳/۳	۱۳/۴	۲۲۵۱۸۷	۴۱۹/۴	۴/۴	۶۸۱۷۰	۱۴/۲	۸/۴	۲۹۶۳۴۹	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۴۸/۹	۱۸/۹	۵۱۳۲۸	۴۶/۲	۱۲/۰	۲۰۱۴۰۰	-۴۸/۸	۱/۱	۱۶۸۴۳	۳۱/۴	۷/۷	۲۶۹۵۷۱	غیر مسکونی
-۶۳/۰	۱۰۰/۰	۱۰۹۹۴۰	۱/۰	۱۰۰/۰	۴۵۰۶۶۱	۶۰/۶	۱۰۰/۰	۴۶۵۳۳۴	-۰/۷	۱۰۰/۰	۱۰۲۵۹۳۵	استان زنجان
-۵۹/۴	۸۷/۷	۹۶۴۴۱	-۱۱/۹	۷۳/۷	۳۳۲۱۶۰	۸۶/۰	۸۶/۸	۴۰۳۸۹۴	۰/۱	۸۱/۱	۸۳۲۴۹۵	مسکونی
۰	۰/۰	-	۱۲۳/۹	۱۳/۷	۶۱۵۹۰	۸۱/۵	۸/۸	۴۱۱۴۰	۳۴/۶	۱۰/۰	۱۰۲۷۳۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۵۹/۱	۱۲/۳	۱۳۴۹۹	۳۵/۷	۱۲/۶	۵۶۹۱۱	-۵۹/۴	۴/۴	۲۰۳۰۰	-۲۷/۴	۸/۸	۹۰۷۱۰	غیر مسکونی
۳/۱	۱۰۰/۰	۸۶۴۶۲	۴۳۶/۱	۱۰۰/۰	۱۴۷۲۸۱۸	۳۰۷/۹	۱۰۰/۰	۲۷۸۱۶۵	۳۳۰/۶	۱۰۰/۰	۱۸۳۷۴۴۵	استان سمنان
۱۲۲/۵	۵۱/۸	۴۴۷۵۹	۳۰۴/۳	۴۴/۸	۶۶۰۴۲۳	۲۷۱/۶	۷۰/۳	۱۹۵۴۳۲	۲۸۱/۵	۴۹/۰	۹۰۰۶۱۴	مسکونی
۰	۰/۰	-	۵۲/۳	۷۷۰۶۳۴	۲۲/۷	۶۳۲۷۹	۴۵/۴	۸۳۳۹۱۳	۵/۶	۴۵/۴	۸۳۳۹۱۳	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۵/۴	۴۸/۲	۴۱۷۰۳	۵/۴	۲/۸	۴۱۷۶۱	۲۸/۸	۷/۰	۱۹۴۵۴	۸۱/۹	۵/۶	۱۰۲۹۱۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	
( <sup>۱</sup> )	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> )	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> )	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> )	توزیع	(میلیون ریال)	
-۷۱/۲	۱۰۰/۰	۳۶۳۶۵	-۱۸/۵	۱۰۰/۰	۲۷۴۸۵۰	-۲۹/۱	۱۰۰/۰	۴۰۲۱۶۰	-۳۰/۸	۱۰۰/۰	۷۱۳۳۷۵	استان سیستان و بلوچستان
-۶۱/۸	۹۵/۶	۳۴۷۶۵	-۱۳/۹	۹۲/۵	۲۵۴۱۳۰	۱۵/۶	۹۲/۶	۳۷۲۳۶۰	-۶/۶	۹۲/۷	۶۶۱۲۵۵	مسکونی
۰	۰/۰	-	-۵۵/۰	۴/۸	۱۳۲۹۰	□	۵/۶	۲۲۶۵۰	-۱۸/۲	۵/۰	۳۵۹۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۹۳/۵	۴/۴	۱۶۰۰	-۴۱/۲	۲/۷	۷۴۳۰	-۹۷/۰	۱/۸	۷۱۵۰	-۹۴/۲	۲/۳	۱۶۱۸۰	غیر مسکونی
-۸/۶	۱۰۰/۰	۳۵۷۵۷۷	-۱۸/۱	۱۰۰/۰	۱۹۹۵۵۱۳	-۲۴/۲	۱۰۰/۰	۵۴۸۷۰۴	-۱۸/۳	۱۰۰/۰	۲۹۰۱۷۹۴	استان فارس
۲۲/۶	۸۷/۲	۳۱۱۹۱۰	-۲۵/۵	۶۹/۶	۱۳۸۹۴۹۳	-۲۷/۲	۷۸/۱	۴۲۸۵۴۲	-۲۱/۳	۷۳/۴	۲۱۲۹۹۴۵	مسکونی
-۳۳/۹	۷/۳	۲۵۹۵۰	-۶/۰	۱۰/۷	۲۱۳۵۰۹	-۳/۷	۸/۷	۴۷۹۱۰	-۹/۱	۹/۹	۲۸۷۳۶۹	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۷۹/۸	۵/۵	۱۹۷۱۷	۱۴/۱	۱۹/۷	۳۹۲۵۱۱	-۱۵/۶	۱۳/۲	۷۲۲۵۲	-۸/۱	۱۶/۷	۴۸۴۴۸۰	غیر مسکونی
-۵۳/۵	۱۰۰/۰	۸۲۰۰۹	-۵۵/۶	۱۰۰/۰	۳۲۸۶۹۰	۸۰/۰	۱۰۰/۰	۶۳۰۸۸۲	-۱۷/۸	۱۰۰/۰	۱۰۴۱۵۸۱	استان قزوین
-۵۰/۶	۷۵/۰	۶۱۴۶۹	۱۶/۲	۷۳/۱	۲۴۰۲۷۰	۱۲۱/۳	۸۷/۲	۵۴۹۹۴۲	۴۶/۹	۸۱/۸	۸۵۱۶۸۱	مسکونی
۱۸۸/۳	۱۵/۹	۱۳۰۳۰	-۳۸/۱	۱۱/۴	۳۷۳۹۰	۰	۰/۰	-	-۳۵/۶	۴/۸	۵۰۴۲۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۸۴/۲	۹/۲	۷۵۱۰	-۸۹/۲	۱۵/۵	۵۱۰۳۰	-۸/۶	۱۲/۸	۸۰۹۴۰	-۷۷/۱	۱۳/۴	۱۳۹۴۸۰	غیر مسکونی
۵۷/۰	۱۰۰/۰	۱۴۱۳۹۳	۸۱/۱	۱۰۰/۰	۹۸۸۲۹۱	۱۳۷/۳	۱۰۰/۰	۸۵۷۱۲۳	۹۹/۳	۱۰۰/۰	۱۹۸۶۸۰۷	استان قم
۴۴/۵	۷۳/۴	۱۰۳۷۲۰	۸۴/۳	۶۵/۰	۶۴۲۶۶۳	۱۵۴/۰	۸۱/۴	۶۹۸۰۲۱	۱۰۷/۷	۷۲/۷	۱۴۴۴۴۰۴	مسکونی
۰	۰/۰	-	۳۰۶/۴	۱۰/۲	۱۰۰۶۷۹	۱۸۵/۰	۴/۷	۴۰۱۹۲	۲۴۷/۹	۷/۱	۱۴۰۸۷۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۲۶/۱	۲۶/۶	۳۷۶۷۳	۴۲/۳	۲۴/۸	۲۴۴۹۴۹	۶۴/۶	۱۳/۹	۱۱۸۹۱۰	۵۳/۸	۲۰/۲	۴۰۱۵۳۲	غیر مسکونی
-۲۲/۳	۱۰۰/۰	۱۳۲۶۱۴	۷۴/۸	۱۰۰/۰	۴۳۲۸۶۱	-۲۳/۰	۱۰۰/۰	۲۵۹۱۴۳	۹/۲	۱۰۰/۰	۸۲۴۶۱۸	استان کردستان
-۹/۵	۹۴/۲	۱۲۴۸۷۴	۷۸/۳	۷۹/۸	۳۴۵۲۷۷	-۱۵/۰	۸۲/۸	۲۱۴۶۶۹	۱۷/۲	۸۳/۰	۶۸۴۸۲۰	مسکونی
-۷۲/۸	۳/۵	۴۶۸۰	۱۲۴/۵	۱۷/۵	۷۵۹۶۰	-۴۹/۹	۹/۳	۲۴۰۰۰	۵/۷	۱۲/۷	۱۰۴۶۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۸۰/۳	۲/۳	۳۰۶۰	-۴۲/۲	۲/۷	۱۱۶۲۴	-۴۳/۱	۷/۹	۲۰۴۷۴	-۵۰/۹	۴/۳	۳۵۱۵۸	غیر مسکونی



ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	
تغیب <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغیب <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغیب <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغیب <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	
۱۹۷/۲	۱۰۰/۰	۵۳۸۹۳۰	۴۱/۳	۱۰۰/۰	۱۴۳۲۰۱۷	۲۹/۴	۱۰۰/۰	۱۰۰۳۲۴۸	۵۰/۹	۱۰۰/۰	۲۹۷۴۱۹۵	استان کرمان
۲۱۵/۵	۹۲/۴	۴۹۸۱۸۰	۸/۱	۶۶/۰	۹۴۵۵۳۸	۱۸/۰	۸۰/۰	۸۰۲۹۴۷	۳۱/۲	۷۵/۵	۲۲۴۶۶۶۵	مسکونی
-۲۷/۹	۱/۳	۶۸۹۰	□	۲۱/۱	۳۰۲۴۴۵	۸۵/۹	۹/۵	۹۵۱۷۱	۲۸۱/۹	۱۳/۶	۴۰۴۵۰۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۱۴۴/۴	۶/۳	۳۳۸۶۰	۹۶/۰	۱۲/۹	۱۸۴۰۳۴	۱۳۹/۹	۱۰/۵	۱۰۵۱۳۰	۱۱۳/۱	۱۰/۹	۳۲۳۰۲۴	غیر مسکونی
-۲۰/۰	۱۰۰/۰	۸۳۷۷۹	۳۳/۱	۱۰۰/۰	۸۵۳۷۹۶	-۳۸/۶	۱۰۰/۰	۱۸۵۶۲۲	۷/۱	۱۰۰/۰	۱۱۲۳۱۹۷	استان کرمانشاه
-۱۴/۵	۷۹/۷	۶۶۸۰۹	۱۱/۸	۷۱/۰	۶۰۵۹۶۶	-۱۴/۱	۷۵/۵	۱۴۰۲۱۲	۳/۸	۷۲/۴	۸۱۲۹۸۷	مسکونی
-۶۱/۴	۱۱/۲	۹۳۵۰	۲۰۰/۷	۲۸/۰	۲۳۸۷۳۰	۵/۹	۲۱/۲	۳۹۲۶۰	۱۰۴/۲	۲۵/۶	۲۸۷۳۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۳۴/۹	۹/۱	۷۶۲۰	-۵۴/۳	۱/۱	۹۱۰۰	-۹۴/۰	۳/۳	۶۱۵۰	-۸۱/۶	۲/۰	۲۲۸۷۰	غیر مسکونی
۰/۹	۱۰۰/۰	۴۶۱۱۶	۱۴۱/۴	۱۰۰/۰	۳۰۰۰۰۵	۱۶۹/۹	۱۰۰/۰	۴۹۹۲۸۰	۱۳۸/۱	۱۰۰/۰	۸۴۵۴۰۱	استان کهگیلویه و بویر احمد
-۱۹/۹	۷۱/۶	۳۳۰۴۰	۸۹/۷	۶۲/۳	۱۸۷۰۳۵	۱۷۸/۳	۷۳/۱	۳۶۴۸۳۰	۱۱۵/۹	۶۹/۲	۵۸۴۹۰۵	مسکونی
∅	۰/۰	-	۴۹۵/۳	۳۴/۲	۱۰۲۶۹۰	۴۷/۶	۹/۱	۴۵۴۰۰	۱۹۷/۳	۱۷/۵	۱۴۸۰۹۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۹۱/۶	۲۸/۴	۱۳۰۷۶	۲۱/۷	۳/۴	۱۰۲۸۰	۲۸۴/۸	۱۷/۸	۸۹۰۵۰	۲۲۸/۲	۱۳/۳	۱۱۲۴۰۶	غیر مسکونی
۵۴/۷	۱۰۰/۰	۳۵۷۰۲۵	۳۸/۸	۱۰۰/۰	۱۰۲۸۷۱۷	-۱/۱	۱۰۰/۰	۲۷۰۰۸۵	۳۳/۰	۱۰۰/۰	۱۶۵۵۸۲۷	استان گلستان
۳۷/۶	۶۷/۷	۲۴۱۶۷۵	۳۹/۳	۷۵/۳	۷۷۴۵۶۷	-۱۲/۵	۷۵/۵	۲۰۳۸۱۰	۲۶/۵	۷۳/۷	۱۲۲۰۰۵۲	مسکونی
۴۶۲/۰	۱۱/۰	۳۹۱۱۶	۵۴/۴	۶/۸	۶۹۶۴۰	-۱۸/۵	۷/۰	۱۸۸۸۰	۶۹/۷	۷/۷	۱۲۷۶۳۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۵۸/۳	۲۱/۴	۷۶۲۳۴	۳۱/۷	۱۷/۹	۱۸۴۵۱۰	۱۸۰/۴	۱۷/۵	۴۷۳۹۵	۵۰/۲	۱۸/۶	۳۰۸۱۳۹	غیر مسکونی
-۶۴/۳	۱۰۰/۰	۲۵۸۹۳۷	۱۴/۷	۱۰۰/۰	۲۳۴۶۹۴۸	-۴۸/۶	۱۰۰/۰	۶۸۹۲۳۲	-۱۹/۹	۱۰۰/۰	۳۲۹۵۱۱۷	استان گیلان
-۶۴/۴	۸۶/۳	۲۲۳۳۵۲	۲۱/۰	۸۹/۶	۲۱۰۲۹۷۰	-۵۲/۱	۸۲/۳	۵۶۷۵۷۹	-۱۸/۵	۸۷/۸	۲۸۹۳۹۰۱	مسکونی
-۸۵/۰	۴/۶	۱۱۹۹۰	-۲۹/۳	۴/۸	۱۱۲۶۶۴	۴۴/۴	۱۰/۳	۷۱۳۰۰	-۳۲/۲	۵/۹	۱۹۵۹۵۴	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۲/۴	۹/۱	۲۳۵۹۵	-۱۱/۴	۵/۶	۱۳۱۳۱۴	-۵۳/۵	۷/۳	۵۰۳۵۳	-۲۵/۲	۶/۲	۲۰۵۲۶۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توأم و غیر مسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	
( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	( <sup>۱</sup> ) تغییر	توزیع	(میلیون ریال)	
۴۰۴/۸	۱۰۰/۰	۲۷۰۲۰۰	۶/۰	۱۰۰/۰	۵۰۹۸۳۳	-۰/۸	۱۰۰/۰	۴۱۸۰۴۰	۲۵/۴	۱۰۰/۰	۱۱۹۸۰۷۳	استان لرستان
۳۵۲/۶	۷۴/۶	۲۰۱۶۴۰	۱۲/۸	۹۰/۳	۴۶۰۵۷۵	-۷/۸	۸۰/۰	۳۳۴۵۴۰	۲۲/۲	۸۳/۲	۹۹۶۷۵۵	مسکونی
□	۱۶/۶	۴۴۸۴۰	-۵۲/۷	۴/۵	۲۳۰۹۰	۱۶۶/۲	۱۷/۸	۷۴۵۳۰	۷۶/۵	۱۱/۹	۱۴۲۴۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۳۶۱/۵	۸/۸	۲۳۷۲۰	۱۰/۰	۵/۱	۲۶۱۶۸	-۷۰/۶	۲/۱	۸۹۷۰	-۱/۰	۴/۹	۵۸۸۵۸	غیر مسکونی
۷۹/۸	۱۰۰/۰	۴۷۲۶۵۱	۲۰/۰	۱۰۰/۰	۱۹۶۹۲۳۷	-۳/۱	۱۰۰/۰	۱۲۶۲۶۰۰	۱۵/۵	۱۰۰/۰	۳۷۰۴۴۸۸	استان مازندران
۱۶۷/۹	۸۸/۳	۴۱۷۵۲۰	۱۵/۲	۷۶/۷	۱۵۰۹۹۴۲	-۵/۰	۶۹/۳	۸۷۴۹۵۲	۱۷/۴	۷۵/۶	۲۸۰۲۴۱۴	مسکونی
-۳۷/۵	۶/۴	۳۰۱۴۱	۱۲/۵	۱۴/۶	۲۸۶۵۶۹	-۱۰/۸	۲۳/۹	۳۰۱۵۰۶	-۳/۶	۱۶/۷	۶۱۸۲۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۵۷/۵	۵/۳	۲۴۹۹۰	۱۳۰/۹	۸/۸	۱۷۲۷۲۶	۹۷/۲	۶/۸	۸۶۱۴۲	۶۰/۱	۷/۷	۲۸۳۸۵۸	غیر مسکونی
-۹۴/۴	۱۰۰/۰	۲۶۱۸۰	-۶/۱	۱۰۰/۰	۷۰۰۸۱۵	-۳۵/۱	۱۰۰/۰	۲۰۳۳۵۶	-۳۸/۹	۱۰۰/۰	۹۳۰۳۵۱	استان مرکزی
-۹۶/۳	۶۱/۸	۱۶۱۸۵	-۱۸/۱	۷۲/۳	۵۰۶۷۴۹	-۴۰/۳	۶۸/۱	۱۳۸۵۴۱	-۴۸/۷	۷۱/۱	۶۶۱۴۷۵	مسکونی
θ	۰/۰	-	۱۰۰/۶	۵/۵	۳۸۲۳۹	-۷۳/۲	۵/۴	۱۱۰۵۰	-۳۰/۳	۵/۳	۴۹۲۸۹	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۳۳/۹	۳۸/۲	۹۹۹۵	۴۳/۴	۲۲/۲	۱۵۵۸۲۷	۳۵/۷	۲۶/۴	۵۳۷۶۵	۳۴/۴	۲۳/۶	۲۱۹۵۸۷	غیر مسکونی
-۶۸/۱	۱۰۰/۰	۳۲۲۱۹	۲۸/۵	۱۰۰/۰	۱۱۲۲۲۵۱	-۴۵/۹	۱۰۰/۰	۱۰۱۵۹۱	۸/۱	۱۰۰/۰	۱۲۵۶۰۶۱	استان هرمزگان
-۵۷/۷	۸۷/۳	۲۸۱۱۵	۲۲/۰	۸۶/۵	۹۷۰۴۰۴	-۳/۰	۸۹/۱	۹۰۵۶۴	۱۴/۰	۸۶/۷	۱۰۸۹۰۸۳	مسکونی
-۸۹/۶	۴/۹	۱۵۶۶	۴۸/۰	۸/۹	۹۹۴۳۰	-۹۰/۲	۸/۰	۸۱۷۶	-۳۴/۰	۸/۷	۱۰۹۱۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۸۶/۸	۷/۹	۲۵۳۸	۳۸۳/۱	۴/۷	۵۲۴۱۷	-۷۵/۲	۲/۸	۲۸۵۱	۳۹/۱	۴/۶	۵۷۸۰۶	غیر مسکونی
۲۱/۱	۱۰۰/۰	۲۲۵۴۷۶	۱۴/۱	۱۰۰/۰	۴۵۲۳۰۵	۳۱/۰	۱۰۰/۰	۴۹۹۱۶۵	۲۲/۱	۱۰۰/۰	۱۱۷۶۹۴۶	استان همدان
۳۵/۶	۹۳/۹	۲۱۱۶۹۷	۳۴/۰	۷۴/۹	۳۳۸۹۷۰	۱۸/۳	۷۶/۹	۳۸۳۸۲۷	۲۷/۴	۷۹/۴	۹۳۴۴۹۴	مسکونی
-۶۴/۲	۱/۳	۲۸۶۵	۳۵/۳	۱۰/۳	۴۶۴۹۶	۵/۵	۲/۴	۱۱۸۰۰	۱۴/۲	۵/۲	۶۱۱۶۱	مسکونی و غیر مسکونی توأم
-۵۰/۷	۴/۸	۱۰۹۱۴	-۳۸/۸	۱۴/۸	۶۶۸۳۹	۱۲۷/۲	۲۰/۷	۱۰۳۵۳۸	۲/۵	۱۵/۴	۱۸۱۲۹۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی و براساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام، و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	درصد	درصد	مبلغ	
تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>(۱)</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	
-۱۸/۶	۱۰۰/۰	۹۱۵۶۵	۲۹/۶	۱۰۰/۰	۸۵۰۵۷۵	-۳۰/۵	۱۰۰/۰	۲۵۹۱۵۲	۵/۲	۱۰۰/۰	۱۲۰۱۲۹۲	استان یزد
-۳۳/۵	۵۹/۸	۵۴۷۹۰	۳۷/۳	۶۸/۸	۵۸۴۸۲۱	-۱۶/۵	۹۷/۰	۲۵۱۳۷۷	۱۰/۱	۷۴/۲	۸۹۰۹۸۸	مسکونی
۰	۰/۰	-	۴۷/۸	۲/۲	۱۸۸۷۰	-۷۳/۷	۱/۱	۲۷۵۰	-۸/۸	۱/۸	۲۱۶۲۰	مسکونی و غیر مسکونی توأم
۲۴/۷	۴۰/۲	۳۶۷۷۵	۱۳/۵	۲۹/۰	۲۴۶۸۸۴	-۹۱/۸	۱/۹	۵۰۲۵	-۶/۴	۲۴/۰	۲۸۸۶۸۴	غیر مسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

## جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۶۰۱۴۰۵۹۶	۹۵۵۹۲۶۴۸	۱۷۱۸۰	۳۱۶۷۷	۹۰۴۸	-۸/۱	۵۸۴۷۶	کل مناطق شهری
۴۸۵۳۰۵۶۰	۸۲۸۰۲۳۲۱	۱۳۸۵۳	۲۷۹۱۹	۷۷۱۰	-۵/۴	۵۳۲۷۳	مسکونی
۳۷۷۰۸۷۰	۵۹۷۲۸۰۳	۵۴۲	۱۸۱۸	۴۳۳	-۳۹/۲	۲۹۶۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۸۳۹۱۶۷	۶۸۱۷۵۲۴	۲۷۸۵	۱۹۴۱	۹۰۵	-۹/۵	۲۲۴۲	غیرمسکونی
۱۶۵۷۶۹۵	۳۰۳۴۳۴۳	۵۸۹	۱۱۴۵	۳۷۸	-۱۸/۸	۳۳۵۳	استان آذربایجان شرقی
۱۵۴۶۵۵۶	۲۸۶۸۶۲۴	۵۵۲	۱۰۸۸	۳۶۱	-۸/۰	۳۳۰۵	مسکونی
۶۶۴۸۸	۱۰۵۸۹۹	۷	۳۸	۵	-۹۰/۷	۳۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۴۶۴۹	۵۹۸۲۰	۳۰	۱۹	۱۲	-۹۱/۷	۱۶	غیرمسکونی
۱۸۰۱۴۹۵	۲۶۷۵۷۶۰	۸۷۱	۱۰۲۳	۳۳۵	-۱۹/۹	۲۶۹۵	استان آذربایجان غربی
۱۶۱۳۴۱۵	۲۳۵۸۸۹۷	۸۳۰	۹۰۹	۳۰۲	-۱۵/۶	۲۴۴۴	مسکونی
۱۱۱۹۱۲	۲۰۴۹۲۴	۳۰	۷۸	۲۵	-۵۵/۵	۱۷۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۶۱۶۶	۱۱۱۹۳۹	۱۱	۳۶	۸	-۹/۰	۸۱	غیرمسکونی
۵۵۷۴۶۱	۱۴۱۵۸۵۰	۴۲۰	۶۰۹	۲۳۲	۸۲/۵	۲۰۸۶	استان اردبیل
۵۱۱۴۴۸	۱۳۲۹۱۹۷	۳۸۲	۵۸۰	۲۱۶	۹۴/۶	۲۰۴۳	مسکونی
۳۱۴۸۰	۴۴۰۵۳	۹	۱۷	۶	-۷۰/۱	۲۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۴۵۳۱	۴۲۶۰۰	۲۸	۱۲	۱۰	۱۸۳/۳	۱۷	غیرمسکونی
۶۸۱۰۸۲۰	۱۵۱۴۹۰۴۵	۲۲۸۸	۵۰۹۱	۱۳۲۸	۳/۱	۶۵۹۵	استان اصفهان
۵۹۰۰۵۹۰	۱۴۲۶۸۳۵۳	۱۸۲۳	۴۶۹۸	۱۰۸۷	۲/۸	۵۷۰۷	مسکونی
۱۱۱۲۷۵	۱۰۲۸۸۵	۱۶	۴۰	۱۵	-۲۱/۵	۱۲۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۹۸۹۵۴	۷۷۷۸۰۷	۴۴۸	۳۵۴	۲۲۷	۱۱/۹	۷۶۰	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۲۳۴۲۶۰	۳۱۷۱۶۰	۱۰۵	۱۱۱	۴۹	-۵۰/۴	۳۳۳	استان ایلام
۲۳۲۶۷۲	۳۱۱۱۶۰	۱۰۴	۱۰۸	۴۸	-۴۳/۹	۳۲۹	مسکونی
۱۵۸۸	۶۰۰۰	۱	۳	۱	-۹۵/۲	۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-	-	-	-	-	∅	-	غیرمسکونی
۳۲۹۸۸۳	۵۲۷۹۲۵	۷۷	۱۷۸	۴۶	۱۴۸/۰	۲۴۸	استان بوشهر
۸۴۷۱۶	۲۲۲۱۶۹	۴۸	۸۵	۳۰	۱۱۲/۸	۲۰۰	مسکونی
۱۵۵۰۶۲	۲۰۸۱۴۰	۱۳	۶۸	۱۰	∅	۳۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۹۰۱۰۳	۹۶۹۱۶	۱۷	۲۵	۷	□	۱۴	غیرمسکونی
۲۵۳۳۶۰۲۳	۲۰۵۴۱۲۰۴	۱۵۱۹	۵۶۷۰	۹۴۸	۱۹/۵	۵۴۲۶	استان تهران
۲۰۷۰۲۴۹۶	۱۶۳۰۷۳۹۶	۱۳۴۵	۴۷۲۷	۸۲۴	۲۱/۰	۵۰۳۴	مسکونی
۱۳۷۱۷۰۲	۱۲۷۷۴۴۴	۷۲	۳۶۴	۵۰	-۲۵/۰	۲۵۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۲۶۱۸۲۴	۲۹۵۶۳۶۴	۱۰۲	۵۸۰	۷۵	۲۷۲/۲	۱۳۴	غیرمسکونی
۴۱۹۲۷۳	۲۰۴۱۴۲۶	۳۲۷	۷۴۶	۱۷۱	-۶۹/۱	۶۰۹	استان چهارمحال و بختیاری
۳۰۰۱۸۰	۱۴۴۷۰۶۶	۲۲۴	۵۲۷	۱۱۲	-۷۱/۳	۴۹۳	مسکونی
۱۰۲۰۰۰	۵۰۰۷۰۰	۳۵	۱۷۷	۲۴	-۲۷/۶	۹۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۷۰۹۳	۹۳۶۶۰	۶۸	۴۱	۳۴	-۸۱/۱	۲۴	غیرمسکونی
۱۰۲۰۷۴	۲۴۷۳۳۵	۴۶	۹۱	۲۶	-۱۹/۵	۱۹۸	استان خراسان جنوبی
۱۰۱۸۹۷	۲۴۶۴۱۵	۴۴	۹۰	۲۶	-۱۸/۹	۱۹۳	مسکونی
-	-	-	-	-	∅	-	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۷۷	۹۲۰	۳	-	-	-۳۷/۵	۵	غیرمسکونی

(۱)- درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۱۶۰۴۱۳	۴۹۳۷۱۹۳	۱۲۹۸	۱۸۷۵	۷۸۲	۲۲/۹	۶۸۹۹	استان خراسان رضوی
۳۷۶۱۳۳۵	۴۵۶۲۷۶۵	۱۲۳۰	۱۷۵۵	۷۴۳	۳۷/۰	۶۶۵۷	مسکونی
۲۱۹۷۷۶	۲۱۷۰۴۸	۲۴	۶۷	۱۴	-۸۹/۵	۷۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۷۹۳۰۱	۱۵۷۳۸۰	۴۴	۵۳	۲۵	۱۲۸/۰	۱۷۱	غیرمسکونی
۲۲۷۳۷۱	۶۹۲۴۲۷	۱۵۲	۲۹۳	۹۲	۷/۱	۷۲۰	استان خراسان شمالی
۲۲۶۸۴۱	۶۹۰۵۲۷	۱۴۹	۲۹۱	۹۰	۲۰/۹	۷۱۸	مسکونی
-	-	-	-	-	Θ	-	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۲۹	۱۹۰۰	۴	۱	۱	-۹۷/۳	۲	غیرمسکونی
۱۵۲۶۹۳۶	۶۱۸۱۸۴۵	۱۰۴۱	۲۲۲۳	۷۰۱	۳۶/۶	۴۴۵۴	استان خوزستان
۱۳۰۷۳۴۴	۵۸۸۱۸۹۶	۹۷۴	۲۱۰۹	۶۵۴	۳۲/۵	۴۱۴۹	مسکونی
۱۹۸۴۳۱	۲۵۸۵۷۴	۳۵	۹۸	۳۳	□	۲۷۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۱۱۶۰	۴۱۳۷۵	۳۳	۱۷	۱۴	-۶۵/۱	۲۹	غیرمسکونی
۱۰۹۶۱۳۷	۱۶۹۰۱۲۳	۴۰۹	۶۴۲	۱۹۵	۲۸/۰	۱۷۲۲	استان زنجان
۹۲۲۲۳۸	۱۴۴۴۹۹۳	۲۷۵	۵۲۸	۱۵۰	۲۰/۵	۱۴۷۴	مسکونی
۱۱۶۸۲۷	۱۸۳۵۰۵	۲۸	۸۶	۲۰	۲۰۰/۰	۲۰۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۷۰۷۰	۶۱۶۲۵	۱۰۶	۲۸	۲۴	-۱۴/۵	۴۷	غیرمسکونی
۵۷۵۱۰۰	۱۰۷۳۶۰۴	۲۰۷	۳۸۸	۱۰۲	۱۸۸/۵	۳۷۵	استان سمنان
۴۳۹۰۴۲	۸۹۷۵۰۰	۱۵۹	۳۲۳	۶۹	۱۸۲/۸	۲۶۳	مسکونی
۱۲۸۲۹۶	۱۴۰۶۲۰	۱۸	۴۸	۱۸	□	۷۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۷۶۱	۳۵۴۸۴	۲۹	۱۷	۱۴	-۵/۷	۳۳	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیرینای طبقات	سطح زیرینای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۹۵۴۱۴	۱۲۰۸۱۴۵	۳۸۶	۴۱۸	۲۴۰	-۴۳/۳	۱۵۹۰	استان سیستان و بلوچستان
۴۴۹۹۰۷	۱۰۴۶۲۴۰	۳۲۲	۳۶۳	۲۰۸	-۴۶/۱	۱۴۳۴	مسکونی
۳۸۵۰۵	۱۳۳۶۳۵	۲۶	۴۵	۲۱	۳۰۸/۱	۱۵۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۰۰۱	۲۸۲۷۰	۳۹	۱۱	۱۱	-۹۵/۴	۵	غیرمسکونی
۱۳۸۸۹۰۱	۳۲۲۴۵۰۰	۱۰۲۵	۱۲۴۵	۶۱۳	۱۵/۵	۳۸۷۰	استان فارس
۱۳۱۸۵۹۸	۲۹۳۴۹۶۵	۹۵۰	۱۱۶۷	۵۷۴	۳۴/۹	۳۷۷۵	مسکونی
۳۶۰۴۰	۱۲۵۳۵۵	۱۳	۴۳	۱۱	-۸۷/۹	۵۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۴۲۶۱	۱۶۴۱۸۰	۶۱	۳۶	۲۷	-۶۳/۸	۴۲	غیرمسکونی
۳۷۶۸۹۸	۲۶۱۴۸۴۳	۴۰۰	۸۹۸	۱۹۱	-۷/۲	۷۹۵	استان قزوین
۲۹۹۹۲۰	۲۴۳۵۸۸۸	۲۸۳	۸۴۱	۱۳۷	۸/۹	۷۶۹	مسکونی
—	—	—	—	—	∅	—	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۶۹۷۷	۱۷۸۹۵۵	۱۱۸	۵۷	۵۴	-۷۶/۶	۲۶	غیرمسکونی
۹۸۳۹۶۸	۵۶۵۸۷۵۹	۱۰۸۹	۱۶۸۸	۳۷۴	۸۴/۲	۱۷۰۶	استان قم
۶۸۵۲۶۳	۵۲۱۳۴۸۹	۸۸۴	۱۵۳۱	۲۸۴	۷۳/۶	۱۴۱۸	مسکونی
۵۰۲۴۵	۱۲۹۱۰۵	۱۳	۴۳	۱۰	۱۴۲/۰	۱۲۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۴۸۴۵۹	۳۱۶۱۶۵	۱۹۲	۱۱۳	۸۰	۱۸۳/۱	۱۶۷	غیرمسکونی
۱۲۰۱۶۸۶	۱۳۵۱۰۴۱	۳۶۰	۴۸۳	۸۶	-۵۳/۰	۴۹۳	استان کردستان
۱۱۴۶۰۱۲	۱۲۶۱۹۸۱	۳۴۴	۴۵۳	۷۷	-۵۲/۹	۴۰۹	مسکونی
۱۹۴۷۰	۴۶۰۰۰	۶	۱۹	۵	-۵۵/۷	۷۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۶۲۰۳	۴۳۰۶۰	۱۰	۱۱	۴	-۴۱/۷	۱۴	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۲۵۰۲۰۲۰	۲۸۵۹۸۷۳	۸۶۰	۹۶۸	۴۹۰	-۴/۷	۲۹۴۵	استان کرمان
۹۷۷۰۷۹	۲۳۷۹۰۰۵	۵۹۰	۸۰۸	۳۸۴	-۱۳/۳	۲۵۳۲	مسکونی
۹۹۳۵۵	۳۳۷۹۰۰	۴۸	۹۹	۴۶	۳۸۰/۰	۲۶۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۴۲۵۵۸۳	۱۴۲۹۶۸	۲۲۱	۶۲	۶۰	۲۹/۶	۱۴۹	غیرمسکونی
۳۵۳۱۵۹	۶۵۹۷۱۲	۱۸۵	۲۵۳	۱۱۷	۱/۸	۱۱۲۷	استان کرمانشاه
۲۷۵۱۲۷	۴۹۱۵۱۲	۱۵۵	۱۹۹	۹۶	۲۱/۵	۱۰۳۵	مسکونی
۶۰۷۵۹	۱۳۲۱۰۰	۱۱	۴۴	۱۰	-۵۰/۳	۸۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۷۲۷۲	۳۶۱۰۰	۱۹	۱۱	۱۰	-۹۶/۱	۳	غیرمسکونی
۱۱۱۳۹۳۵	۲۹۹۳۷۹۲	۱۰۱۳	۸۹۳	۲۲۵	۱۲/۱	۸۱۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
۴۸۱۱۹۰	۲۳۸۸۴۶۶	۲۷۱	۶۸۱	۱۶۲	۵/۱	۶۵۴	مسکونی
۱۸۴۱۶۴	۲۴۵۶۸۰	۲۲	۸۰	۱۶	۱۲/۸	۹۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۴۸۵۸۱	۳۵۹۶۴۶	۷۲۰	۱۳۲	۴۷	۲۰۴/۵	۶۷	غیرمسکونی
۱۰۹۷۴۷۱	۱۷۰۱۶۸۰	۳۳۸	۵۹۹	۱۴۶	-۲۹/۴	۹۱۶	استان گلستان
۶۷۰۹۰۲	۱۳۳۹۶۲۰	۲۳۶	۴۷۸	۱۱۲	-۳۲/۸	۷۶۷	مسکونی
۸۴۸۲۰	۱۰۰۸۲۰	۱۲	۳۴	۱۰	-۳۰/۶	۹۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۴۱۷۴۷	۲۶۱۲۴۰	۹۰	۸۷	۲۳	۱۶۶/۷	۵۶	غیرمسکونی
۱۲۳۶۷۴۲	۲۶۸۵۹۵۷	۴۶۰	۸۲۵	۲۲۰	-۵۶/۱	۱۷۹۵	استان گیلان
۸۷۰۲۶۶	۲۳۰۷۷۷۹	۳۵۷	۷۱۳	۱۹۰	-۶۱/۱	۱۴۸۴	مسکونی
۲۸۴۱۳۱	۲۴۶۸۵۵	۳۱	۸۳	۲۱	۳/۵	۲۰۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۲۳۴۵	۱۳۱۳۲۳	۷۲	۲۹	۹	۳۶/۸	۱۰۴	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸



ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۹۱۱۷۷	۱۴۶۹۱۱۰	۱۸۳	۵۲۷	۱۴۳	-۴۲/۱	۹۸۶	استان لرستان
۳۸۳۸۹۱	۱۱۷۸۲۷۴	۱۳۹	۴۱۶	۱۰۳	-۵۳/۶	۷۶۰	مسکونی
۷۷۰۴۸	۲۵۹۱۵۶	۳۴	۱۰۲	۳۴	۳۱۳/۲	۲۱۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۰۲۳۸	۳۱۶۸۰	۱۰	۸	۶	-۵۰/۰	۷	غیرمسکونی
۱۹۵۰۳۵۶	۴۱۹۸۶۰۳	۶۰۹	۱۲۸۸	۳۶۸	-۱۸/۶	۲۸۸۸	استان مازندران
۱۵۸۲۶۹۶	۳۱۰۰۱۹۳	۴۵۸	۱۱۱۴	۳۰۳	-۱۲/۶	۲۶۶۶	مسکونی
۱۷۱۵۱۰	۸۲۸۴۹۰	۲۴	۹۲	۱۶	-۶۹/۱	۱۴۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۹۶۱۴۹	۲۶۹۹۲۰	۱۲۶	۸۲	۵۰	۸۴/۱	۸۱	غیرمسکونی
۵۶۲۲۱۱	۸۵۱۳۰۹	۱۸۱	۲۶۸	۷۳	-۶۳/۲	۴۶۵	استان مرکزی
۴۴۳۷۲۶	۶۶۳۸۹۲	۱۰۴	۲۱۵	۴۷	-۵۴/۱	۴۱۱	مسکونی
۲۴۴۳۰	۵۵۰۰۰	۵	۱۸	۳	-۹۳/۵	۲۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۹۴۰۵۳	۱۳۲۴۱۷	۷۱	۳۵	۲۳	-۲۸/۳	۳۳	غیرمسکونی
۱۶۸۴۳۸	۴۳۰۳۸۹	۶۰	۱۳۹	۲۷	-۸۰/۸	۱۶۳	استان هرمزگان
۱۶۳۰۷۰	۳۹۷۷۱۷	۴۱	۱۲۷	۲۳	-۷۷/۸	۱۴۳	مسکونی
۳۱۲۴	۲۷۹۲۰	۲	۱۰	۲	-۸۹/۶	۱۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۲۴۴	۴۷۵۲	۱۷	۲	۲	-۹۵/۵	۱	غیرمسکونی
۹۱۹۴۷۴	۲۱۱۴۵۹۳	۴۱۰	۶۹۰	۱۷۳	-۳۴/۴	۷۷۸	استان همدان
۷۴۷۷۱۵	۱۸۱۵۰۴۲	۳۲۲	۶۰۷	۱۳۵	-۳۸/۶	۶۷۹	مسکونی
۱۶۷۳۹	۴۶۸۷۰	۴	۱۸	۳	-۴۲/۹	۱۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۵۵۰۱۹	۲۵۲۶۸۱	۸۵	۶۶	۳۶	۴۷/۵	۸۷	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی  
سه ماهه اول سال ۱۳۸۹  
سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۶۳۸۰۶	۱۰۴۵۱۰۲	۲۷۱	۴۰۹	۱۷۳	-۳۵/۶	۱۴۲۸	استان یزد
۳۸۴۴۱۵	۱۰۱۱۳۰۰	۲۵۸	۳۸۸	۱۶۲	-۳۳/۱	۱۳۲۸	مسکونی
۵۶۸۷	۷۴۲۵	۲	۴	۲	-۷۵/۷	۳۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۳۷۰۳	۲۶۳۷۷	۱۱	۱۷	۱۰	-۳۰/۲	۶۷	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۵۰۰۶۴۰	۲۹۴	۱۰۲۸۴۶۶	۳۰۱۷۶۹۳	۵۴۲	۱۶۳۴۷۳۳	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۵۰۳۲۲۷	۲۶۰	۹۱۰۹۷۹	۲۹۶۵۸۵۳	۵۲۴	۱۵۵۴۳۰۲	
۶۹۶۳۴۷۸	۱۸۳	۱۲۷۳۵۱۲	۳۲۸۵۶۵۹	۶۱۴	۲۰۱۷۱۵۷	
۲۸۱۴۵۱۳	۱۲۴۲	۳۴۹۶۵۰۶	۳۵۱۲۳۸۸	۸۶۶	۳۰۴۰۸۲۲	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۸۱۲۰۶۴	۱۷۶	۴۹۴۳۹۲	۲۶۵۰۶۷۶	۳۴۱	۹۰۴۹۶۴	
۲۸۰۱۰۲۸	۱۶۷	۴۶۷۹۴۵	۲۶۳۶۷۱۲	۳۲۹	۸۶۷۹۶۵	
۸۸۸۶۴۶۱	۲۳۴	۲۰۷۷۷۶۶	۲۸۰۹۵۱۴	۱۱۷۸	۳۳۰۹۳۴۴	
۱۴۹۴۶۴۹	۱۸۶۷	۲۷۹۰۶۰۴	۳۱۳۲۷۵۷	۱۱۹۳	۳۷۳۸۱۷۵۰	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۰۶۸۳۶۱	۳۲۳	۶۶۸۴۵۸	۲۶۱۶۸۳۴	۳۷۹	۹۹۲۸۶۱	
۱۹۴۴۷۲۳	۳۳۹	۶۶۰۱۵۴	۲۵۹۵۴۲۰	۳۷۲	۹۶۵۱۷۹	
۳۷۲۱۲۳۸	۱۷۷	۶۵۸۳۰۹	۲۶۲۶۴۲۳	۴۵۹	۱۲۰۵۴۳۵	
۶۷۶۱۳۲۳	۱۳۹	۹۴۰۳۲۵	۳۱۴۲۱۴۷	۴۴۰	۱۳۸۱۹۶۳	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۲۸۲۱۷	۲۰۱	۲۶۷۲۳۹	۲۳۲۵۰۱۸	۲۹۲	۶۷۸۷۳۹	
۱۳۳۷۷۹۳	۱۸۷	۲۵۰۳۴۲	۲۲۹۱۸۸۹	۲۸۴	۶۵۰۶۱۰	
۳۳۴۲۹۴۴	۳۶۲	۱۲۱۰۷۸۸	۲۵۶۱۶۶۸	۶۶۱	۱۶۹۴۳۴۶	
۵۱۹۳۳۶	۱۶۴۶	۸۵۴۷۹۷	۳۶۰۷۴۱۸	۶۹۵	۲۵۰۵۸۸۲	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۹۷۶۹۸۴	۳۴۷	۱۰۳۲۷۲۵	۲۹۷۵۴۲۵	۷۷۲	۲۲۹۷۰۵۰	
۳۲۳۶۰۳۹	۳۲۰	۱۰۳۳۹۲۲	۳۰۳۷۰۰۷	۸۲۳	۲۵۰۰۱۴۹	
۶۹۳۰۸۶۳	۱۲۵	۸۶۹۳۳۶	۲۵۹۶۴۶۷	۳۱۰	۸۰۳۷۸۹	
۱۷۸۱۹۰۱	۵۹۰	۱۰۵۱۲۵۶	۲۱۹۹۶۶۸	۴۶۵	۱۰۲۳۴۳۰	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۲۳۳۳۸۷	۳۱۵	۷۰۳۴۸۳	۲۸۶۸۵۱۳	۳۳۲	۹۵۲۴۳۲	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۲۳۵۱۶۸	۳۱۶	۷۰۷۲۱۰	۲۸۸۵۲۷۹	۳۲۸	۹۴۵۷۷۵	
۲۰۰۰۰۰۰	۱۹۸	۳۹۷۰۰۰	۲۲۰۴۲۶۲	۶۸۰	۱۵۰۰۰۰۰	
×	×	×	×	×	×	
۴۲۶۳۱۵۴	۳۱۲	۱۳۳۰۱۷۳	۲۹۶۳۷۵۶	۷۱۸	۲۱۲۸۷۳۰	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۷۷۷۳۶۲	۲۳۸	۴۲۳۵۸۱	۲۶۰۴۳۴۷	۴۲۷	۱۱۱۰۸۴۵	
۱۲۰۰۷۳۴۱	۳۸۰	۴۵۶۰۶۷۱	۳۰۶۹۵۵۱	۲۰۰۱	۶۱۴۲۳۵۳	
۵۳۶۲۶۸۷	۱۲۰۰	۶۴۳۵۹۹۱	۳۹۱۰۴۲۶	۱۷۷۰	۶۹۲۲۵۷۱	
۱۶۶۷۷۶۰۹	۲۸۰	۴۶۶۹۳۷۴	۳۶۲۲۸۰۲	۱۰۴۵	۳۷۸۵۶۹۹	استان تهران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۵۳۹۰۵۶۶	۲۶۷	۴۱۱۲۵۳۴	۳۴۵۰۱۵۹	۹۳۹	۳۲۳۹۴۵۱	
۱۹۰۰۳۹۰۷	۲۸۰	۵۳۱۶۶۷۴	۳۵۱۱۳۳۳	۱۴۱۰	۴۹۵۱۳۳۳	
۳۲۰۲۸۲۸۰	۷۶۰	۲۴۳۴۱۹۷۱	۵۱۰۰۶۳۵	۴۳۲۵	۲۲۰۶۲۴۱۸	
۱۲۸۰۳۵۶	۵۳۸	۶۸۸۴۶۲	۲۷۳۸۱۷۳	۱۲۲۴	۳۳۵۲۰۹۵	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۴۱۲۵۱	۴۵۴	۶۰۸۸۸۴	۲۷۴۳۷۳۷	۱۰۷۰	۲۹۳۵۲۲۵	
۲۸۹۷۷۲۷	۳۸۳	۱۱۰۸۶۹۶	۲۸۲۶۴۱۸	۱۹۲۶	۵۴۴۲۳۹۱	
۲۴۹۶۸۰	۲۸۵۲	۷۱۲۲۱۲	۲۲۸۵۱۷۱	۱۷۰۸	۳۹۰۲۵۰۰	
۲۲۰۱۰۱۴	۲۳۴	۵۱۵۵۲۶	۲۷۲۷۰۴۷	۴۵۸	۱۲۴۹۱۶۷	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۳۳۴۴۱۱	۲۲۶	۵۲۷۹۶۴	۲۷۲۸۶۳۷	۴۶۸	۱۲۷۶۷۶۲	
×	×	×	×	×	×	
۶۵۰۰۰	۵۴۵	۳۵۴۳۸	۲۳۵۸۹۷۴	۷۸	۱۸۴۰۰۰	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۲۰۵۲۵۶	۱۸۸	۶۰۳۰۴۶	۲۶۳۲۸۲۸	۲۷۲	۷۱۵۶۳۹	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۰۵۸۲۸۰	۱۸۵	۵۶۵۰۲۰	۲۵۹۹۷۳۳	۲۶۴	۶۸۵۴۰۹	
۹۲۸۵۷۸۷	۳۳۳	۳۰۹۵۴۳۷	۳۲۱۵۸۱۲	۹۵۱	۳۰۵۷۰۱۴	
۴۰۳۴۴۱۵	۲۶۰	۱۰۴۸۵۴۷	۲۹۸۸۶۶۳	۳۰۸	۹۲۰۳۵۱	
۱۴۹۱۷۲۱	۲۱۲	۳۱۵۷۹۳	۲۳۶۳۸۵۳	۴۰۷	۹۶۱۷۰۴	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۵۲۳۵۳۱	۲۰۷	۳۱۵۹۳۵	۲۳۶۹۴۱۹	۴۰۶	۹۶۱۷۳۷	
×	×	×	×	×	×	
۱۵۰۰۰۰	۱۷۶۵	۲۶۴۷۵۰	۱۲۷۵۱۶۸	۷۴۵	۹۵۰۰۰۰	
۱۴۶۶۴۸۸	۲۳۴	۳۴۲۸۲۴	۲۷۸۰۴۲۲	۴۹۹	۱۳۸۷۹۳۱	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۴۲۶۸۸	۲۳۵	۳۱۵۰۹۹	۲۷۸۹۳۳۵	۵۰۸	۱۴۱۷۶۶۶	
۵۶۷۰۱۲۵	۱۲۷	۷۱۸۹۵۵	۲۶۴۱۸۲۶	۳۵۵	۹۳۶۸۶۲	
۶۵۰۱۵۲	۱۱۲۲	۷۲۹۶۷۲	۲۴۶۸۳۸۱	۵۷۸	۱۴۲۶۷۲۴	
۲۶۸۲۴۰۲	۲۳۷	۶۳۶۵۴۹	۲۶۳۱۰۹۰	۳۷۳	۹۸۱۴۸۸	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۳۵۷۳۸۰	۱۸۶	۶۲۵۶۷۱	۲۷۳۶۷۸۱	۳۵۸	۹۸۰۳۲۱	
۴۱۵۴۷۴۹	۱۴۰	۵۸۱۲۳۱	۲۱۳۲۵۱۴	۴۲۸	۹۱۲۹۶۰	
۵۳۹۲۶۲	۲۲۵۲	۱۲۱۴۲۶۸	۲۱۷۵۶۴۰	۶۰۳	۱۳۱۱۱۷۰	
۲۷۸۳۹۴۸	۵۵۱	۱۵۳۳۵۹۹	۲۷۶۵۹۳۷	۱۰۳۵	۲۸۶۲۹۴۴	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۷۵۹۷۲۶	۶۰۵	۱۶۶۹۳۶۲	۲۷۷۵۶۱۳	۱۲۲۹	۳۴۱۲۵۴۸	
۷۰۰۰۰۰۰	۲۳۲	۱۶۲۴۰۰۰	۲۹۲۷۶۳۲	۶۰۸	۱۷۸۰۰۰۰	
۲۶۶۱۷۳	۸۸۴	۲۳۵۲۰۰	۲۱۱۶۱۷۴	۵۰۸	۱۰۷۵۲۷۳	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۲۸۳۷۷۴	۲۴۳	۳۱۱۵۸۱	۲۸۹۲۵۱۳	۲۶۳	۷۵۹۸۴۰	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۹۹۳۸۳	۲۲۴	۳۱۳۷۴۳	۲۸۸۵۳۶۷	۲۵۳	۷۲۹۵۹۶	
۱۵۰۰۰۰۰	۱۷۰	۲۵۵۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۹۵	۸۸۵۰۰۰	
۱۸۰۷۷۵	۷۷۴۶	۱۴۰۰۲۸۰	۲۶۸۳۹۴۶	۲۱۰۷	۵۶۵۴۰۰۰	
۱۳۵۵۴۲۰	۲۶۵	۳۵۸۸۸۹	۲۵۸۹۱۰۳	۳۲۲	۸۳۳۲۰۴	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۳۸۷۴۵۵	۲۵۲	۳۴۹۲۹۸	۲۵۱۵۵۰۷	۳۰۹	۷۷۷۴۷۴	
۲۶۸۲۵۸۳	۲۵۳	۶۸۰۰۰۹	۲۹۲۰۲۵۸	۸۱۰	۲۳۶۵۱۸۹	
۵۶۲۶۴۰	۱۴۵۰	۸۱۵۷۴۸	۴۵۹۴۱۱۸	۸۵۱	۳۹۰۹۰۴۸	
۹۴۱۲۴۹	۵۰۴	۴۷۴۰۸۵	۲۹۱۰۴۶۸	۱۱۳۰	۳۲۸۹۱۱۱	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۰۶۰۶۶۶	۳۶۸	۳۹۰۰۱۴	۲۸۹۶۵۳۶	۱۰۹۴	۳۱۶۷۶۰۵	
×	×	×	×	×	×	
۶۵۴۲۵۳	۴۵۲۵	۲۹۶۰۶۷۲	۳۱۱۴۳۷۳	۲۲۱۰	۶۸۸۲۸۸۵	
۹۰۳۹۲۳	۶۳۸	۵۷۶۷۶۹	۳۳۵۲۸۲۶	۹۸۹	۳۳۱۶۹۷۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۷۷۵۰۱۵	۶۲۴	۴۸۳۲۶۰	۳۴۰۴۳۴۳	۱۰۸۰	۳۶۷۶۶۵۰	
۳۹۹۶۵۸۰	۱۰۴	۴۱۵۲۴۸	۳۰۰۶۵۶۷	۳۵۵	۱۰۶۶۹۸۳	
۱۲۹۵۴۹۷	۱۱۴۸	۱۴۸۷۷۸۱	۲۷۸۸۱۹۹	۶۷۹	۱۸۹۳۲۰۴	
۳۳۳۷۹۲۴	۷۳۰	۲۴۳۷۴۹۷	۲۷۹۴۴۱۵	۹۸۱	۲۷۴۰۴۴۸	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۳۳۴۳۷۷	۸۴۰	۲۸۰۱۹۸۵	۲۷۸۳۱۷۰	۱۱۰۹	۳۰۸۵۵۲۸	
۳۱۷۱۰۱۰	۸۸	۲۷۸۱۴۳	۲۴۷۱۵۲۴	۲۶۶	۶۵۷۱۴۳	
۳۵۵۸۴۸۰	۷۲۷	۲۵۸۵۹۹۹	۳۷۶۵۹۶۱	۸۱۷	۳۰۷۵۷۱۴	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۹۱۰۲۳۹	۲۹۲	۸۴۹۵۸۲	۲۹۵۳۲۵۸	۳۲۹	۹۷۱۰۹۴	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۶۵۴۸۱۴	۲۳۳	۳۸۵۸۹۳	۲۹۴۴۷۰۳	۳۱۹	۹۳۹۵۷۵	
۲۰۷۶۸۷۹	۱۸۱	۳۷۶۳۴۸	۳۴۲۶۲۱۳	۳۷۴	۱۲۷۹۹۲۴	
۶۴۳۷۶۷۲	۱۴۸۶	۹۵۶۷۶۷۷	۲۳۱۱۰۰۵	۴۱۵	۹۵۹۵۱۷	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۹۰۳۸۹۳	۱۶۵	۳۱۳۳۶۲	۲۶۰۲۵۲۷	۲۲۵	۵۸۵۳۷۰	
۱۷۷۶۹۴۱	۱۵۰	۲۶۵۸۲۴	۲۴۷۴۴۲۳	۱۹۲	۴۷۴۸۹۱	
۵۳۰۶۹۲۶	۱۲۹	۶۸۲۶۸۵	۳۰۱۴۶۰۵	۴۹۲	۱۴۸۴۲۷۰	
۸۹۹۰۴۲	۶۴۰۴	۵۷۵۷۴۶۷	۳۲۷۲۲۹۹	۳۶۷۷	۱۲۰۳۳۳۳۳	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۰۹۹۳۱۶	۱۲۳۹	۱۳۶۱۷۷۹	۳۳۵۱۰۱۳	۱۰۹۲	۳۶۵۹۸۹۲	
۱۷۷۳۳۷۸	۴۱۵	۷۳۵۷۶۵	۳۵۰۷۸۰۲	۱۰۴۱	۳۶۵۲۰۸۹	
۸۴۰۰۸۷۶	۲۲۶	۱۸۹۸۵۹۸	۳۰۵۴۴۳۰	۸۲۹	۲۵۳۲۷۸۴	
۶۲۲۹۹۸	۱۰۷۴۷	۶۶۹۵۲۴۲	۲۷۲۳۲۷۱	۱۹۷۱	۵۳۶۷۸۵۱	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۲۴۹۷۱۴	۳۶۹	۱۱۹۸۱۱۲	۲۸۴۲۱۳۰	۶۵۴	۱۸۵۷۷۲۹	
۲۸۳۸۴۹۰	۳۰۸	۸۷۴۷۱۰	۲۸۰۴۶۲۹	۶۲۳	۱۷۴۶۵۷۱	
۷۱۸۸۱۳۶	۱۲۷	۹۱۲۰۴۳	۲۹۳۲۳۴۸	۳۷۰	۱۰۸۴۰۸۶	
۳۸۱۶۱۱۰	۱۵۹۹	۶۱۰۲۶۴۱	۳۰۱۲۹۴۰	۱۵۴۸	۴۶۶۵۰۰۰	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۶۸۶۰۸۸	۲۵۷	۶۸۸۹۹۳	۳۲۵۶۸۳۱	۴۵۹	۱۴۹۶۳۵۵	
۲۴۳۶۶۲۸	۲۴۱	۵۸۶۴۳۳	۳۲۳۸۶۸۸	۴۸۰	۱۵۵۵۱۰۷	
۹۲۰۷۹۹۲	۱۴۹	۱۳۷۲۶۱۴	۲۹۸۲۶۷۳	۴۰۰	۱۱۹۲۵۳۶	
۱۱۳۷۲۳۸	۶۹۶	۷۹۱۷۸۰	۴۴۶۸۸۹۷	۲۸۳	۱۲۶۲۷۲۱	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۶۸۶۶۷۱	۱۸۵	۴۹۸۱۵۱	۲۷۸۹۸۲۹	۵۳۴	۱۴۸۹۹۷۰	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۷۶۵۶۰۷	۱۸۳	۵۰۵۱۲۰	۲۸۳۳۴۵۲	۵۴۷	۱۵۵۰۳۶۱	
۲۲۶۱۹۹۳	۱۵۶	۳۵۱۸۱۷	۲۵۳۰۱۵۳	۴۶۸	۱۱۸۳۳۶۱	
۳۰۳۹۳۰۰	۱۴۲۱	۴۳۱۹۷۱۴	۳۸۰۵۸۶۳	۱۱۸۹	۴۵۲۵۷۱۴	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۲۰۳۹۹۲	۲۱۱	۶۷۵۳۳۱	۳۲۵۸۹۷۵	۴۴۶	۱۴۵۳۸۱۰	
۳۴۵۴۰۹۹	۱۷۲	۵۹۳۶۵۹	۲۷۸۱۹۵۷	۴۱۸	۱۱۶۲۸۶۳	
۷۰۸۶۹۲۲	۱۷۲	۱۲۱۶۳۸۷	۸۹۶۷۰۲۱	۶۵۵	۵۸۷۵۸۱۶	
۱۵۵۲۸۲۴	۱۵۵۹	۲۴۲۱۶۰۰	۳۳۱۰۵۲۱	۱۰۰۷	۳۳۳۲۳۴۶	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۱۱۰۵۸۷	۳۸۹	۱۲۰۹۰۵۵	۳۱۸۰۴۶۶	۵۷۶	۱۸۳۰۷۷۲	
۴۲۴۶۲۷۱	۲۵۴	۱۰۷۹۶۲۷	۳۰۸۸۲۸۶	۵۲۳	۱۶۱۵۳۰۹	
۴۹۷۴۶۲۸	۲۳۴	۱۱۶۳۳۵۲	۳۰۷۶۵۷۹	۸۵۱	۲۶۱۹۰۴۸	
۱۳۱۸۵۳۱	۲۱۶۲	۲۸۵۰۱۰۴	۳۸۰۲۹۰۱	۱۰۵۵	۴۰۱۲۶۳۶	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۸۰۹۳۶۷	۳۶۸	۱۰۳۳۳۶۴	۳۰۸۸۶۳۵	۸۵۵	۲۶۴۰۴۲۳	
۳۹۸۸۸۰۷	۲۸۶	۱۱۴۰۳۵۲	۳۱۳۲۱۷۳	۸۸۸	۲۷۸۱۲۳۸	
۱۵۰۶۲۶۸	۱۰۹	۱۶۴۴۲۱	۲۷۳۵۱۱۰	۵۳۷	۱۴۶۹۴۷۴	
۱۳۲۰۰۰	۱۷۰۰۰	۲۲۴۴۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۱۶۰	۴۷۵۲۰۰۰	استان همدان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۲۴۰۷۴۶	۵۲۷	۱۱۸۱۸۴۴	۳۰۶۲۹۶۷	۸۸۷	۲۷۱۷۹۸۶	
۲۳۲۲۹۵۶	۴۷۴	۱۱۰۱۲۰۱	۲۹۹۱۶۱۴	۸۹۴	۲۶۷۳۱۱۰	
۴۶۴۷۱۷۷	۳۰۰	۱۳۹۴۹۲۸	۲۵۹۵۵۲۶	۱۵۰۵	۳۹۰۵۸۳۳	
۱۸۲۶۷۷۲	۹۷۵	۱۷۸۱۸۳۷	۳۸۵۱۴۹۲	۷۵۴	۲۹۰۴۳۷۹	



ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۱۲۰۰۵	۱۹۰	۳۲۴۷۹۴	۲۵۵۴۸۹۳	۲۸۶	۷۳۱۸۶۴	استان یزد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۴۸۹۵۵۰	۱۹۴	۲۸۹۴۷۰	۲۶۰۷۱۳۵	۲۹۲	۷۶۱۵۲۱	
۳۲۳۱۲۵۰	۵۳	۱۷۲۳۳۳	۱۸۰۰۰۰۰	۱۲۵	۲۲۵۰۰۰	
۶۶۵۲۵۵۹	۱۶۵	۱۱۰۰۰۵۵	۱۵۴۸۲۱۹	۲۵۴	۳۹۳۶۸۷	

## جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۴/۰	۱۴/۰	۹/۵	۲/۱	۲۹/۴	۳۲/۱	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۱۱/۲	۱۸/۷	۵/۳	۴/۹	۳۴/۰	۴۰/۵	
۲۶/۱	۲۲/۰	۵۴/۲	۱۸/۳	۳۷/۴	۶۲/۷	
۳۲/۴	-۷/۶	۲۲/۴	-۱۷/۶	-۱۲/۲	-۲۷/۶	
-۱۳/۴	۶/۷	-۷/۵	۱۳/۲	۱۲/۹	۲۸/۲	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۱۴/۱	۱۲/۸	-۳/۰	۱۶/۸	۱۶/۷	۳۶/۲	
۶۶/۰	۱۸۸/۹	۳۸۱/۱	۱۲/۵	۳۲۰/۷	۳۷۳/۳	
-۴۴/۶	۱۹۸/۲	۶۵/۲	۹/۸	۷۰/۴	۸۷/۱	
-۶/۵	۵۳/۱	۴۳/۵	۹/۷	-۱۰/۸	-۲/۱	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۵/۲	۷۲/۱	۶۳/۳	۲۸/۰	۹/۴	۳۹/۹	
-۳۴/۶	۴۳/۹	-۶/۱	۲۰/۴	۲۸/۶	۵۴/۷	
۳۷۶/۴	-۸۶/۵	-۳۵/۶	-۱۳/۱	-۸۷/۳	-۸۹/۰	
-۷۲/۲	۳۳/۱	-۶۲/۹	-۱۷/۳	-۱۳/۹	-۲۸/۷	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۷۰/۱	۳۰/۸	-۶۰/۸	-۸/۷	-۸/۷	-۱۶/۶	
-۴۸/۲	۱۱۱/۷	۱۰/۰	-۱۳/۵	۳۱/۷	۱۳/۸	
-۹۲/۸	۲۶/۲	-۹۱/۰	-۵۴/۹	-۷۶/۲	-۸۹/۳	
۶/۳	۵۳/۵	۶۳/۱	۵/۰	۸۸/۳	۹۷/۷	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵/۳	۷۰/۲	۷۸/۵	۶/۳	۱۰۰/۷	۱۱۳/۶	
-۵/۱	-۳۳/۹	-۳۷/۱	-۱۹/۶	-۵۳/۳	-۶۲/۵	
۸/۱	۸/۷	۱۷/۶	-۹/۹	۳۲/۵	۱۹/۴	

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳۳/۷	۱۴/۵	-۲۴/۱	-۸/۸	-۵۶/۰	-۵۹/۹	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۳۵/۶	۱۱/۳	-۲۸/۲	-۱۰/۳	-۵۸/۸	-۶۳/۰	
-۱/۶	۱۴/۵	۱۳/۰	۴/۵	۵۹/۳	۶۶/۷	
∅	∅	∅	∅	∅	∅	
۳۴۵/۸	-۲۲/۸	۲۴۴/۰	۱۴/۵	۳۳۵/۲	۳۹۷/۸	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۳۱/۸	۶۳/۰	۱۱/۴	۱۱/۴	۱۷۲/۰	۲۰۲/۱	
∅	∅	∅	∅	∅	∅	
□	-۷۳/۱	□	-۱۷/۰	□	۴۰۶/۵	
-۱۰/۰	۰/۷	-۹/۳	-۱۱/۳	-۰/۴	-۱۱/۶	استان تهران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۰/۳	-۲/۹	-۲۲/۶	-۶/۰	-۸/۷	-۱۴/۲	
۱۲۴/۵	۴۵/۸	۲۲۷/۲	۱/۴	۱۲۱/۴	۱۲۴/۳	
۱۲۸/۱	-۴۷/۴	۱۹/۹	-۵۵/۱	-۴۰/۷	-۷۳/۴	
-۲۴/۰	۳۶/۵	۳/۹	۳۳/۵	۱۹۵/۷	۲۹۴/۳	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۶۲/۳	۱۳۷/۷	-۱۰/۲	۳۲/۹	۱۸۹/۲	۲۸۴/۳	
-۲۷/۱	۱۹۲/۴	۱۱۳/۵	۴۱/۹	۲۲۳/۷	۳۵۹/۱	
۴۱/۹	-۱۶/۱	۱۹/۰	۱۳/۲	۱۰۵/۰	۱۳۲/۱	
-۱۹/۷	-۸/۲	-۲۶/۳	۳/۶	۱۱/۷	۱۵/۷	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۱۹/۵	-۹/۲	-۲۶/۷	۳/۵	۱۱/۴	۱۵/۳	
∅	∅	∅	∅	∅	∅	
-۵۸/۷	۲۰/۶	-۵۰/۳	۲/۳	-۲۸/۴	-۲۷/۱	

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۹/۲	-۵۲/۳	-۲۸/۷	-۸/۷	-۱۲/۵	-۲۰/۳	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۰۴/۹	-۵۵/۰	-۷/۹	۰/۴	۳/۵	۴/۰	
۶۱/۵	۵۳/۵	۱۴۸/۰	۱۶/۰	۷۲/۶	۹۹/۹	
-۷۱/۰	-۷۰/۷	-۹۱/۵	-۴۹/۵	-۸۲/۸	-۹۱/۳	
-۱/۷	-۱۱/۷	-۱۳/۲	-۱/۲	-۲/۲	-۳/۳	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۷/۶	-۱۰/۴	-۱۷/۲	-۱/۷	-۹/۴	-۱۰/۹	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	
-۷۸/۴	۴۶۵/۷	۲۱/۹	-۳۷/۰	۴۱۷/۴	۲۲۶/۰	
-۳۰/۱	۴۰/۱	-۲/۱	۵/۹	۱۵۸/۵	۱۷۳/۷	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۴۶/۴	۷۹/۴	-۴/۰	۵/۷	۱۸۳/۸	۱۹۹/۶	
۹/۳	-۳۹/۸	-۳۴/۴	۲/۶	-۳۷/۶	-۳۶/۱	
۲۵/۶	-۲۵/۳	-۶/۲	-۱/۰	۱۳/۱	۱۲/۱	
۵۶/۵	-۷/۱	۴۵/۴	۰/۹	۱۹/۶	۲۰/۷	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۷/۴	۲۳/۲	۶۹/۹	۷/۸	۲۸/۸	۳۹/۱	
-۲۱/۳	۶/۱	-۱۶/۸	-۱۶/۹	-۸/۰	-۲۳/۵	
-۱۱/۶	-۱۷/۶	-۲۷/۲	-۳۰/۲	-۳۱/۶	-۵۲/۳	
-۳/۳	۱۳/۸	۱۰/۲	۲/۷	۹/۴	۱۲/۴	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۳۳/۹	۶۱/۳	۶/۶	۷/۴	۲۰/۳	۲۹/۲	
۱۳۳/۳	۳۶۴/۰	□	۱۵/۰	۲۶۸/۵	۳۲۳/۸	
-۷۸/۸	۱۰/۹	-۷۶/۵	-۳۱/۰	-۳۵/۶	-۵۵/۶	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۵۷/۰	۱۴/۶	-۵۰/۷	-۱۳/۰	۲۵/۸	۹/۴	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۵/۲	۱۹/۸	۵۰/۴	۱۷/۰	۵۳/۳	۷۹/۷	
-۲۵/۰	-۲۲/۷	-۴۲/۰	۰/۰	-۲۴/۴	-۲۴/۴	
-۹۸/۷	□	-۸۷/۳	-۵۶/۵	۷۲/۰	-۲۵/۳	
-۰/۵	-۳۱/۳	-۳۱/۷	۱/۴	-۲۸/۴	-۲۷/۵	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۵/۷	۴/۶	-۲۲/۲	-۴/۶	-۲۰/۴	-۲۴/۱	
-۲۶/۲	۸۲/۰	۳۴/۸	۴۵/۲	۱۱۰/۴	۲۰۵/۳	
۱۰/۷	-۶۹/۹	-۶۶/۷	۸۰/۰	-۶۱/۱	-۲۹/۹	
-۳۱/۵	-۴/۴	-۳۴/۵	-۵/۸	۱۸۲/۵	۱۶۶/۱	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴/۱	-۹/۱	-۵/۶	-۸/۶	۲۶۸/۴	۲۳۷/۲	
∅	∅	∅	∅	∅	∅	
-۶۴/۵	۲۲۱/۴	۱۴/۰	۳/۳	۱۰۴/۱	۱۱۰/۸	
-۶۲/۲	۱۰۶/۵	-۲۱/۹	۲۳/۶	۱۵۳/۶	۲۱۳/۹	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۷۷/۴	۲۲۱/۶	-۲۷/۵	۲۶/۹	۲۰۵/۱	۲۸۷/۱	
-۳۰/۶	-۲۰/۰	-۴۴/۵	۴۵/۰	۱۰/۶	۶۰/۴	
۵۳/۸	-۴۴/۱	-۱۳/۹	-۸/۵	-۲۷/۹	-۳۴/۰	
-۳۴/۵	۱۵۸/۹	۶۹/۵	۱۵/۵	۹۷/۰	۱۲۷/۴	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۱/۷	۲۴۰/۱	۳۴۸/۲	۱۶/۵	۱۱۰/۰	۱۴۴/۷	
-۱۱/۰	-۳۸/۵	-۴۵/۵	۴/۸	۲۵/۵	۳۱/۶	
-۷۶/۲	-۷۰/۶	-۹۳/۰	۲۸/۴	-۳۷/۳	-۱۹/۵	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۹۳/۴	۱۴/۱	۱۲۰/۹	-۲/۱	۱۷/۹	۱۵/۴	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴/۷	-۲/۵	۲/۲	-۰/۱	۲۲/۲	۲۲/۲	
-۴۹/۳	-۲۲/۰	-۶۰/۴	-۱۷/۰	-۶۷/۶	-۷۳/۲	
□	۱۱۴/۱	□	-۸/۷	۳۰/۹	۱۹/۷	
۲۳/۱	-۵۰/۳	-۳۹/۰	-۱۲/۲	-۳۳/۶	-۴۱/۸	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۹/۴	۳/۴	-۲۷/۲	-۱۴/۳	-۳۱/۷	-۴۱/۴	
-۳۳/۶	۵۰/۰	-۰/۴	-۲/۲	۶۵/۷	۶۲/۱	
۵۲/۱	۱۱۲/۵	۲۲۳/۴	۵/۲	۲۳۵/۵	۲۵۲/۹	
-۲/۳	۲۸۸/۴	۲۷۹/۳	۴۸/۳	۲۰۲/۵	۳۴۸/۹	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۲/۱	۶۸/۰	۱۲۲/۳	۵۹/۴	۲۲۶/۳	۴۲۰/۵	
۸۹/۷	۱۲۱/۶	۳۱۸/۸	۲۳/۴	۸۳/۰	۱۲۵/۷	
۱۵۵/۹	۲۳۳/۸	□	۱۴/۰	۶۶/۳	۸۹/۶	
۳۷/۶	۹۰/۲	۱۶۱/۰	۱/۵	۱۲۲/۴	۱۲۵/۵	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۴/۷	۶۳/۸	۱۰۴/۷	۰/۲	۱۱۰/۵	۱۱۰/۷	
۵۶/۵	۴/۱	۶۳/۰	۴/۸	۵۵/۵	۶۲/۶	
۱۵۲/۱	۵۶/۳	۲۹۴/۲	۳/۹	۱۸۸/۸	۲۰۰/۲	
-۲۱/۲	۲۳/۶	-۲/۸	۱۱/۱	-۰/۶	۱۰/۵	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۶/۸	۲۲/۳	-۱۰/۵	۱۵/۹	۶/۰	۲۲/۹	
۷۹/۶	۳۸/۰	۱۴۷/۶	۴/۱	۱۹/۰	۲۴/۰	
-۶۹/۳	-۳۲/۷	-۷۹/۳	-۱۸/۰	-۷۷/۴	-۸۱/۵	

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۱/۷	-۲/۱	۴۸/۸	۹/۶	۶۷/۴	۸۳/۴	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۶/۶	۱۳/۷	۷۷/۵	۱۹/۳	۸۹/۳	۱۲۶/۱	
-۱/۴	-۲۰/۴	-۲۱/۸	-۲/۰	-۲۸/۹	-۳۰/۳	
۸۰/۲	-۵۸/۴	-۲۵/۰	-۱۹/۸	-۵۴/۰	-۶۳/۱	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۴/۱	-۵/۴	-۲۸/۲	۱۱/۳	-۱۳/۶	-۳/۷	
-۱۴/۸	-۱۵/۳	-۲۷/۷	-۴/۲	-۱۵/۰	-۱۸/۶	
۸/۶	-۱/۱	۶/۹	۲۰۰/۸	۲/۲	۲۰۷/۳	
-۵۴/۰	-۲۷/۱	-۶۶/۴	-۳/۷	۱۷/۰	۱۲/۶	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۹/۴	۹۰/۷	۷۲/۲	۱۸/۴	۷۵/۱	۱۰۷/۲	
۴/۰	۳۸/۸	۴۴/۶	۱۴/۳	۶۱/۹	۸۴/۹	
-۴/۶	۲۳۴/۳	۲۲۰/۴	۸/۶	۲۴۵/۹	۲۷۵/۳	
-۶/۴	۳۸/۱	۲۹/۳	۶۳/۲	۳/۰	۶۸/۲	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۰/۲	۴۹/۰	۴۹/۵	۵/۷	۵۹/۸	۶۹/۱	
۴۵/۸	۳۰/۶	۹۰/۶	۵/۳	۵۹/۱	۶۷/۵	
-۶۱/۸	-۴۸/۶	-۸۰/۳	-۰/۲	۱۷/۵	۱۷/۳	
-۹۱/۹	□	۱/۶	-۱۳/۳	۳۴۳/۵	۲۸۴/۸	استان همدان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۳۲/۹	۱۶۰/۹	۷۵/۰	۱۶/۲	۱۲۰/۶	۱۵۶/۵	
-۲۹/۸	۱۷۴/۰	۹۱/۹	۲۰/۴	۱۳۸/۴	۱۸۶/۹	
-۶۷/۶	۸۲/۹	-۴۰/۸	-۳۲/۰	۹۷/۸	۳۴/۳	
-۳۰/۴	۲۹/۵	-۹/۹	۶/۸	-۳/۰	۳/۷	غیرمسکونی

۱۰

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۹/۸	-۱۸/۱	۶/۴	۱۷/۴	-۱۵/۹	-۱/۱	استان یزد
۹/۷	-۹/۸	-۰/۹	۱۶/۹	-۱۱/۵	۳/۴	مسکونی
-۱۱/۶	-۱۸/۵	-۲۷/۳	-۱۳/۲	-۱۹/۴	-۳۰/۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
□	-۷۹/۵	۶۲/۴	-۱۱/۵	-۶۸/۵	-۷۲/۱	غیرمسکونی

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸



جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۴۸۴۱۲۲۸۹	۵۳۱۸۸۹۱۷	۱۱۳۹۹	۱۸۵۶۳	۶۴۵۵	-۱۳/۰	۴۵۳۰۹	کل مناطق شهری
۳۹۶۲۱۱۳۰	۴۴۲۳۲۱۱۲	۸۱۲۷	۱۵۳۶۷	۴۹۴۴	-۱۴/۶	۳۸۹۳۳	مسکونی
۳۶۰۱۳۳۶	۴۳۰۲۶۴۵	۵۱۶	۱۵۶۶	۳۹۸	-۲۸/۱	۳۱۰۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۱۸۹۸۲۳	۴۶۵۴۱۶۰	۲۷۵۶	۱۶۳۰	۱۱۱۳	۴۸/۴	۳۲۶۷	غیرمسکونی
۲۹۸۸۶۰۴	۳۶۱۱۰۶۲	۵۸۱	۱۴۷۵	۳۵۴	۱۳/۱	۲۴۶۶	استان آذربایجان شرقی
۲۵۷۸۸۴۲	۳۳۶۱۰۱۱	۵۲۳	۱۳۸۴	۳۲۶	۱۷/۷	۲۲۸۳	مسکونی
۵۸۵۸۴	۱۱۴۹۸۰	۱۶	۴۹	۱۳	-۴۶/۸	۱۱۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۵۱۱۷۸	۱۳۵۰۷۱	۴۲	۴۲	۱۶	۱۷۹/۲	۶۷	غیرمسکونی
۱۵۳۵۹۵۵	۱۶۶۳۱۵۶	۵۲۵	۷۶۶	۳۰۷	-۲۶/۸	۲۴۵۰	استان آذربایجان غربی
۸۷۵۵۷۲	۱۱۱۴۲۳۴	۳۴۲	۵۲۰	۲۱۲	-۳۰/۶	۱۸۴۱	مسکونی
۳۷۸۷۸۴	۴۰۱۶۰۲	۶۵	۱۷۱	۴۸	-۳۲/۶	۳۷۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۸۱۵۹۸	۱۴۷۳۲۰	۱۱۷	۷۵	۴۷	۶۹/۱	۲۳۰	غیرمسکونی
۸۱۳۲۵۶	۱۰۴۲۷۲۵	۳۵۵	۴۴۰	۱۸۶	۱۵۲/۰	۱۷۸۴	استان اردبیل
۵۲۵۵۸۸	۶۹۸۲۸۵	۲۳۹	۳۲۴	۱۴۰	۱۴۴/۴	۱۴۸۱	مسکونی
۱۵۰۷۵۳	۱۶۴۲۴۰	۱۷	۶۱	۱۳	۵۷/۰	۱۳۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۳۶۹۱۵	۱۸۰۲۰۰	۹۹	۵۴	۳۴	۰/۰	۱۶۸	غیرمسکونی
۱۹۳۷۱۴۴	۲۹۳۵۹۵۵	۱۴۲۷	۱۳۴۵	۸۲۰	-۲۴/۸	۵۰۹۵	استان اصفهان
۱۴۲۷۴۵۷	۱۹۷۶۵۴۴	۶۵۵	۹۱۳	۴۴۸	-۲۶/۳	۴۱۶۵	مسکونی
۸۸۰۸۰	۱۳۷۳۲۵	۱۷	۴۹	۱۴	-۶۷/۳	۱۴۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۲۱۶۰۷	۸۲۲۰۸۶	۷۵۵	۳۸۳	۳۵۷	۱۶/۰	۷۸۳	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۱۵۷۲۰۳	۲۴۵۷۲۵	۵۴	۸۴	۳۲	-۳۳/۳	۲۴۴	استان ایلام
۱۳۸۸۲۴	۲۱۱۷۷۵	۴۹	۷۴	۳۱	-۳۶/۱	۲۳۰	مسکونی
۱۳۲۳۴	۳۳۶۰۰	۳	۱۱	۲	۰	۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۱۴۵	۳۵۰	۱	*	*	۱۶/۷	۷	غیرمسکونی
۲۱۰۴۴۵	۲۹۵۵۷۰	۸۵	۱۱۰	۵۱	-۵۹/۳	۳۱۱	استان بوشهر
۱۳۲۲۷۹	۱۷۹۸۵۶	۷۱	۷۷	۴۳	-۳۹/۲	۲۶۴	مسکونی
۴۳۷۳۶	۷۶۱۵۴	۶	۲۵	۵	-۸۸/۲	۳۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۴۴۳۰	۳۹۵۶۰	۸	۸	۳	-۳۷/۵	۱۰	غیرمسکونی
۲۱۷۹۳۳۵۴	۱۹۱۷۸۲۲۶	۱۴۱۸	۵۱۷۴	۹۱۲	-۲۰/۴	۵۲۰۶	استان تهران
۲۰۲۲۸۵۹۹	۱۷۵۵۹۳۷۱	۱۳۰۴	۴۶۸۶	۸۲۶	-۲۳/۹	۴۵۹۲	مسکونی
۱۵۴۷۴۷۴	۱۵۹۷۸۵۵	۱۱۲	۴۸۲	۸۴	۲۴/۹	۶۰۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۷۲۸۰	۲۱۰۰۰	۱	۷	۱	-۵۵/۶	۱۲	غیرمسکونی
۸۲۳۷۸۲	۶۹۶۰۶۹	۲۴۱	۳۷۳	۱۶۱	۴/۶	۱۱۳۸	استان چهارمحال و بختیاری
۴۸۸۳۴۷	۴۷۵۵۹۰	۱۹۲	۲۸۸	۱۳۰	-۱/۶	۹۵۵	مسکونی
۸۰۳۷۹	۱۴۹۷۶۰	۱۵	۴۷	۱۲	۰	۷۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۵۵۰۵۶	۷۰۷۱۹	۳۴	۳۹	۱۹	-۵/۱	۱۱۱	غیرمسکونی
۶۴۰۸۷	۱۴۷۲۵۰	۶۲	۵۹	۲۳	-۱۱/۰	۱۴۶	استان خراسان جنوبی
۶۰۱۷۴	۱۱۹۲۴۰	۲۵	۴۹	۱۶	-۸/۶	۱۲۷	مسکونی
۱۵۰۰	۵۰۰۰	*	۲	*	۰	۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۴۱۳	۲۳۰۱۰	۳۷	۸	۸	-۲۸/۰	۱۸	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح : هزارمترمربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۳۸۲۱۶۷۴	۴۱۱۵۱۰۰	۷۷۲	۱۵۸۲	۵۱۶	۲۷/۸	۵۰۰۴	استان خراسان رضوی
۳۳۹۶۹۶۴	۳۷۵۹۸۶۸	۷۱۱	۱۴۷۱	۴۸۳	۱۸/۷	۴۴۱۸	مسکونی
۹۷۵۰۰	۱۱۰۷۴۴	۲۰	۴۹	۱۳	-۰/۹	۱۱۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۲۷۲۱۰	۲۴۴۴۸۸	۴۱	۶۲	۲۰	۴۹۲/۵	۴۷۴	غیرمسکونی
۴۴۳۸۸۵	۸۴۲۸۹۸	۱۵۳	۳۰۷	۱۰۲	۱۲۶/۹	۶۷۴	استان خراسان شمالی
۴۱۵۳۹۸	۸۰۶۰۲۸	۱۳۷	۲۹۳	۹۷	۲۲۰/۶	۶۳۸	مسکونی
۱۵۳۹۸	۲۲۷۷۰	۳	۹	۲	-۷۸/۳	۱۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۳۰۸۹	۱۴۱۰۰	۱۲	۵	۳	-۵۰/۰	۲۶	غیرمسکونی
۱۰۱۳۶۳۹	۱۴۸۴۱۰۵	۴۴۶	۵۵۸	۲۹۴	-۱۶/۲	۲۷۴۳	استان خوزستان
۸۸۷۰۸۹	۱۲۷۶۱۹۷	۳۵۱	۴۹۷	۲۶۴	-۱۲/۳	۲۶۸۶	مسکونی
۱۴۹۶۸	۳۷۱۳۸	۴	۱۷	۳	-۹۲/۲	۱۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۱۱۵۸۲	۱۷۰۷۷۰	۹۰	۴۵	۲۷	-۲۶/۲	۴۵	غیرمسکونی
۲۷۶۱۹۷	۴۰۶۱۴۷	۱۵۲	۱۵۷	۶۷	-۵۸/۴	۴۷۸	استان زنجان
۲۵۰۶۶۶	۳۶۴۳۶۵	۷۴	۱۳۷	۴۹	-۶۲/۲	۴۰۱	مسکونی
۳۲۳۴	۵۶۰۰	۱	۲	۱	-۷۹/۱	۱۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۲۲۹۸	۳۶۱۸۲	۷۷	۱۸	۱۷	۱۸۶/۴	۶۳	غیرمسکونی
۴۳۹۶۱۰	۵۷۸۳۱۸	۱۱۷	۲۱۳	۶۹	-۶۰/۰	۳۵۷	استان سمنان
۲۵۴۷۴۷	۴۷۶۵۲۸	۶۵	۱۶۷	۳۵	-۲۰/۰	۱۸۰	مسکونی
۴۲۹۰	۷۵۰۰	۱	۳	۱	-۹۷/۶	۱۵	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۰۵۷۳	۹۴۲۹۰	۵۱	۴۳	۳۳	۳۶۲/۹	۱۶۲	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح : هزارمترمربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۱۴۳۳۰۷۷	۸۹۴۱۱۵	۲۳۰	۲۳۱	۱۴۲	-۶۱/۹	۷۷۰	استان سیستان و بلوچستان
۲۲۲۹۹۹	۲۲۵۴۹۵	۱۴۵	۹۷	۸۸	-۶۸/۵	۶۳۱	مسکونی
۱۱۳۷۸	۱۶۶۲۰	۱۰	۸	۷	۰/۰	۴۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۱۹۸۷۰۰	۶۵۲۰۰۰	۷۵	۱۲۶	۴۷	۰/۰	۹۵	غیرمسکونی
۱۵۵۹۲۰۵	۲۳۳۶۹۰۴	۷۷۸	۹۷۶	۴۶۹	-۶/۰	۳۳۱۷	استان فارس
۱۲۸۷۹۲۳	۲۰۴۴۴۶۶	۷۰۲	۸۸۸	۴۳۵	-۰/۴	۳۲۳۵	مسکونی
۴۸۱۰۴	۸۵۷۸۱	۱۰	۲۸	۸	-۶۹/۳	۳۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۲۳۱۷۸	۲۰۶۶۵۷	۶۵	۶۰	۲۶	-۷۱/۷	۴۳	غیرمسکونی
۴۴۰۸۷۴	۵۰۰۲۶۹	۱۰۸	۱۶۲	۶۰	-۲۸/۹	۵۲۶	استان قزوین
۳۴۳۴۶۲	۴۰۰۸۸۹	۷۲	۱۲۸	۴۵	-۱۲/۷	۴۶۷	مسکونی
۷۹۵۸۶	۷۳۱۵۰	۸	۲۳	۵	-۶۰/۶	۴۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۷۸۲۶	۲۶۲۳۰	۲۷	۱۰	۱۰	-۸۳/۳	۱۶	غیرمسکونی
۸۹۶۴۶۵	۶۳۴۰۰۹	۲۵۸	۲۳۱	۱۲۱	۳۶/۱	۹۸۰	استان قم
۳۰۳۷۹۰	۴۱۰۷۱۸	۸۸	۱۵۲	۵۷	۱۹/۵	۷۰۵	مسکونی
۵۸۶۴	۱۰۶۵۰	۲	۵	۲	-۱۶/۱	۴۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۸۶۸۱۲	۲۱۲۶۴۱	۱۶۷	۷۴	۶۲	۲۰۸/۱	۲۲۸	غیرمسکونی
۳۲۴۳۹۸	۳۹۲۰۵۰	۶۳	۱۴۴	۳۷	-۵۱/۲	۳۲۸	استان کردستان
۲۷۵۲۲۴	۳۱۲۳۵۰	۵۳	۱۱۵	۲۸	-۶۷/۰	۲۰۰	مسکونی
۳۰۰۴۸	۶۰۶۰۰	۷	۲۳	۷	۰/۰	۱۲۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۹۱۲۶	۱۹۱۰۰	۴	۶	۳	-۸۹/۳	۶	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۱۳۷۵۰۵۴	۲۲۷۷۷۲۲	۶۸۵	۸۲۲	۴۱۰	۴۷/۳	۲۴۸۲	استان کرمان
۸۳۹۴۹۶	۱۸۳۵۰۰۰	۵۲۸	۶۱۹	۳۱۳	۳۵/۹	۲۱۰۴	مسکونی
۳۹۶۲۸۸	۲۲۱۱۴۰	۶۸	۱۴۴	۶۶	۲۴۹/۵	۳۳۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۳۹۲۷۰	۲۲۱۵۸۲	۸۸	۵۸	۳۲	۹/۵	۴۶	غیرمسکونی
۲۱۷۲۳۶	۳۸۷۷۸۴	۶۶	۱۵۱	۴۶	-۶۳/۹	۳۹۹	استان کرمانشاه
۱۵۴۸۳۹	۳۲۱۱۴۴	۵۳	۱۲۷	۳۹	-۶۷/۱	۲۹۴	مسکونی
۲۵۶۷۲	۳۴۷۱۰	۶	۱۶	۶	-۵۶/۱	۸۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۳۶۷۲۶	۳۱۹۳۰	۷	۷	۲	۳۸/۵	۱۸	غیرمسکونی
۳۶۱۶۱۶	۴۱۴۷۹۶	۴۱۰	۲۰۵	۱۴۲	۹۵/۴	۶۷۴	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۸۰۸۵۲	۲۷۸۷۳۰	۱۲۱	۱۱۸	۷۵	۷۷/۱	۵۱۷	مسکونی
۲۰۵۲	۱۶۸۰۰	۲	۶	۲	-/۰	۱۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۷۸۷۱۲	۱۱۹۲۶۶	۲۸۷	۸۰	۶۴	۱۸۰/۴	۱۴۳	غیرمسکونی
۸۸۱۰۸۵	۱۳۹۹۷۳۲	۲۴۶	۵۰۰	۱۵۱	-۱۲/۸	۱۱۰۳	استان گلستان
۶۱۲۸۲۵	۱۰۰۵۹۴۲	۱۵۳	۳۷۷	۱۰۳	-۳۲/۱	۸۲۸	مسکونی
۱۵۸۷۰۹	۲۵۸۵۷۰	۳۴	۹۵	۲۴	-/۰	۲۳۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۹۵۵۱	۱۳۵۲۲۰	۵۹	۲۹	۲۴	۲۰/۰	۳۶	غیرمسکونی
۱۰۶۷۶۰۸	۱۵۷۹۳۲۹	۳۱۷	۵۰۲	۱۶۶	-۵۰/۵	۱۳۶۷	استان گیلان
۸۶۷۷۸۹	۱۳۱۸۴۳۱	۲۶۲	۴۲۳	۱۳۷	-۵۳/۰	۱۲۱۵	مسکونی
۶۸۹۰۴	۱۵۰۷۰۰	۱۵	۴۶	۱۱	-۳۲/۳	۸۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۳۰۹۱۵	۱۱۰۱۹۸	۳۹	۳۲	۱۷	۳۴/۷	۶۶	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

سطح: هزارمترمربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۵۳۰۷۸۹	۸۵۲۲۳۰	۲۱۹	۳۲۸	۱۴۳	۲۳۵/۷	۱۳۰۶	استان لرستان
۴۷۰۶۲۲	۷۰۲۹۶۰	۱۸۹	۲۶۹	۱۲۶	۲۵۰/۴	۱۲۴۴	مسکونی
۴۷۶۴۷	۹۶۷۴۰	۱۸	۳۹	۹	۷۶/۷	۵۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۲۵۲۰	۵۲۵۳۰	۱۲	۲۰	۸	۱۲۵/۰	۹	غیرمسکونی
۱۳۴۱۰۰۵	۲۲۴۹۱۴۴	۳۰۰	۷۷۳	۲۰۵	۸/۳	۱۵۶۱	استان مازندران
۱۰۸۴۶۴۸	۱۸۹۰۷۸۴	۲۵۹	۶۶۶	۱۸۰	۲۲/۱	۱۳۷۹	مسکونی
۱۳۴۹۵۲	۲۱۱۹۲۰	۲۷	۷۳	۱۷	-۳۴/۸	۱۵۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۲۱۴۰۵	۱۴۶۴۴۰	۱۴	۳۳	۸	-۶۱/۰	۳۲	غیرمسکونی
۱۷۴۱۷۳	۲۱۷۵۸۱	۶۲	۸۹	۳۸	-۷۳/۷	۳۰۴	استان مرکزی
۱۱۲۷۸۵	۱۴۷۶۲۶	۳۲	۶۱	۲۴	-۷۸/۰	۲۳۵	مسکونی
۳۵۳۰۴	۳۸۸۰۰	۹	۱۶	۷	۵۶/۸	۵۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۶۰۸۴	۳۱۱۵۵	۲۱	۱۲	۷	-۷۸/۰	۱۱	غیرمسکونی
۹۰۴۴۰	۱۹۴۶۵۴	۹۵	۶۳	۲۴	-۶۱/۹	۱۴۲	استان هرمزگان
۷۴۹۷۶	۱۵۸۸۹۰	۲۸	۴۹	۱۶	-۶۷/۳	۱۱۶	مسکونی
۷۵۴۰	۱۹۳۲۶	۲	۶	۱	۶۰/۰	۸	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۷۹۲۴	۱۶۴۳۸	۶۶	۷	۶	۳۸/۵	۱۸	غیرمسکونی
۵۰۲۵۴۸	۸۵۸۵۱۲	۲۳۹	۳۶۱	۱۳۹	-۱۵/۰	۹۴۹	استان همدان
۳۰۳۰۶۱	۵۱۰۷۷۵	۱۱۵	۲۲۰	۷۴	-۲۵/۶	۶۴۶	مسکونی
۴۵۶۸۹	۱۳۹۳۴۰	۱۴	۵۹	۱۴	-۲۶/۴	۱۰۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۵۳۷۹۹	۲۰۸۳۹۷	۱۱۰	۸۳	۵۱	۹۴/۰	۱۹۴	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سطح : هزارمترمربع

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان‌ها	هزینه ساختمان‌ها	مساحت زمین ساختمان‌ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان‌ها		شرح
					درصد تغییر <sup>(۱)</sup>	(دستگاه)	
۸۹۷۸۷۹	۷۵۷۷۸۰	۹۳۷	۳۸۴	۲۶۸	-۲۳/۷	۱۰۰۵	استان یزد
۷۲۵۲۹۴	۲۸۹۰۲۰	۵۸۷	۱۷۷	۱۰۶	-۳۰/۴	۸۵۶	مسکونی
۵۶۸۴	۳۵۳۰	۱	۳	۱	۲۸۰/۰	۱۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۶۶۹۰۱	۴۶۵۲۳۰	۳۴۸	۲۰۴	۱۶۱	۵۶/۶	۱۳۰	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

## جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۲۴۷۱۵۵	۲۵۲	۱۰۶۸۴۹۲	۲۸۶۵۲۵۹	۴۱۰	۱۱۷۳۹۱۵	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۸۷۵۰۶۰	۲۰۹	۱۰۱۷۶۷۵	۲۸۷۸۳۴۲	۳۹۵	۱۱۳۶۱۰۸	
۶۹۸۰۶۰۵	۱۶۶	۱۱۵۸۳۵۸	۲۷۴۷۴۰۰	۵۰۴	۱۳۸۳۹۳۲	
۱۸۸۳۴۱۳	۸۴۳	۱۵۸۸۵۵۹	۲۸۵۵۱۵۹	۴۹۹	۱۴۲۴۵۹۷	
۵۱۴۴۲۸۷	۲۳۶	۱۲۱۱۹۲۴	۲۴۴۸۱۸۴	۵۹۸	۱۴۶۴۳۴۰	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۹۳۴۶۱۰	۲۲۹	۱۱۲۹۵۸۵	۲۴۲۸۴۳۴	۶۰۶	۱۴۷۲۱۹۱	
۳۵۷۵۰۲۹	۱۴۱	۵۰۵۰۳۴	۲۳۳۸۵۶۰	۴۲۴	۹۹۱۲۰۷	
۸۳۶۸۱۶۱	۶۲۶	۵۲۴۱۴۶۶	۳۲۳۰۹۷۷	۶۲۴	۲۰۱۵۹۸۵	
۲۹۲۸۳۰۵	۲۱۴	۶۲۶۹۲۰	۲۱۷۲۰۰۲	۳۱۳	۶۷۸۸۳۹	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۵۵۶۸۰۳	۱۸۶	۴۷۵۵۹۶	۲۱۴۱۲۳۸	۲۸۳	۶۰۵۲۳۳	
۵۸۳۴۲۶۸	۱۷۱	۹۹۹۴۳۰	۲۳۵۵۰۶۴	۴۵۰	۱۰۵۹۶۳۶	
۲۴۰۳۷۸۳	۵۰۹	۱۲۲۴۳۴۱	۱۹۶۸۷۵۵	۳۲۵	۶۴۰۵۲۲	
۲۲۸۹۱۴۷	۱۹۹	۴۵۵۸۶۱	۲۳۷۱۶۴۶	۲۴۶	۵۸۴۴۸۷	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۱۹۸۹۱۹	۱۶۱	۳۵۴۸۸۷	۲۱۵۴۱۹۰	۲۱۹	۴۷۱۴۹۶	
۸۸۱۷۳۱۴	۱۲۶	۱۱۱۶۶۸۹	۲۶۸۴۶۲۵	۴۵۳	۱۲۱۶۵۹۳	
۱۳۷۹۲۶۴	۵۹۱	۸۱۴۹۷۳	۳۳۱۶۵۸۵	۳۲۳	۱۰۷۲۶۱۹	
۱۳۵۷۷۶۰	۲۸۰	۳۸۰۲۰۵	۲۱۸۲۱۶۰	۲۶۴	۵۷۶۲۴۲	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۱۸۰۴۱۵	۱۵۷	۳۴۲۷۲۷	۲۱۶۴۷۸۰	۲۱۹	۴۷۴۵۶۰	
۵۱۹۸۹۱۴	۱۱۵	۵۹۹۱۸۴	۲۷۸۷۳۰۶	۳۳۵	۹۳۴۱۸۴	
۵۵۸۳۴۲	۹۶۴	۵۳۸۴۵۱	۲۱۴۵۷۶۱	۴۸۹	۱۰۴۹۹۱۸	



ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۹۲۸۰۸۴	۲۲۰	۶۴۴۲۷۵	۲۹۱۴۱۹۶	۳۴۶	۱۰۰۷۰۷۰	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۸۱۱۵۰۱	۲۱۵	۶۰۳۵۸۰	۲۸۷۶۹۴۸	۳۲۰	۹۲۰۷۶۱	
۴۶۵۸۳۹۵	۴۰۶	۱۸۹۰۶۴۳	۳۱۹۶۰۴۳	۱۵۰۲	۴۸۰۰۰۰۰	
۳۵۰۰۰۰۰	۲۱۰	۷۳۵۰۰۰	۱۷۸۵۷۱۴	۲۸	۵۰۰۰۰	
۲۴۷۷۲۸۱	۲۷۳	۶۷۶۶۷۲	۲۶۹۲۷۲۸	۳۵۳	۹۵۰۳۸۶	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۸۷۵۳۹۶	۲۶۷	۵۰۱۰۵۸	۲۳۳۷۶۱۴	۲۹۱	۶۸۱۲۷۳	
۶۷۷۴۴۹۱	۱۷۴	۱۱۸۲۰۵۷	۳۰۸۹۵۳۷	۶۶۶	۲۰۵۸۲۱۶	
۴۳۲۵۳۴۳	۷۹۶	۳۴۴۲۹۷۳	۴۸۳۷۹۶۰	۸۱۸	۳۹۵۶۰۰۰	
۱۵۳۶۹۸۹۲	۲۷۲	۴۱۸۶۱۹۹	۳۷۰۶۳۰۵	۹۹۴	۳۶۸۳۸۷۰	استان تهران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۵۵۰۸۱۷۵	۲۸۴	۴۴۰۵۱۸۳	۳۷۴۷۴۵۰	۱۰۲۰	۳۸۲۳۹۰۵	
۱۳۸۰۴۱۶۲	۱۸۶	۲۵۷۰۵۵۵	۳۳۱۵۹۷۴	۸۰۰	۲۶۵۴۲۴۴	
۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۲۰	۱۴۴۰۰۰۰	۳۰۲۷۶۸۲	۵۷۸	۱۷۵۰۰۰۰	
۳۴۱۴۳۱۵	۲۱۲	۷۲۳۸۸۶	۱۸۶۵۱۰۷	۳۲۸	۶۱۱۶۶۰	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۵۴۰۵۶۴	۲۰۱	۵۱۱۳۵۸	۱۶۵۳۴۴۴	۳۰۱	۴۹۸۰۰۰	
۵۴۱۷۱۰۵	۲۰۶	۱۱۱۶۳۷۵	۳۲۰۳۹۷۱	۶۴۹	۲۰۸۰۰۰۰	
۷۴۵۴۵۰۲	۳۰۸	۲۲۹۷۸۰۰	۱۸۲۱۳۴۰	۳۵۰	۶۳۷۱۰۸	
۱۰۳۱۶۸۳	۴۲۵	۴۳۸۹۵۳	۲۵۰۸۰۰۵	۴۰۲	۱۰۰۸۵۶۲	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۳۹۰۹۷۹	۱۹۸	۴۷۳۸۰۹	۲۴۴۲۸۹۲	۳۸۴	۹۳۸۸۹۸	
۶۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	۱۵۰۰۰۰۰	۳۰۷۱۲۵۳	۱۶۲۸	۵۰۰۰۰۰۰	
۶۵۷۵۵	۲۰۳۹	۱۳۴۰۷۵	۲۷۸۱۳۳۷	۴۶۰	۱۲۷۸۳۳۳	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۹۴۹۰۷۹	۱۵۴	۷۶۳۷۲۴	۲۶۰۰۸۱۳	۳۱۶	۸۲۲۳۶۲	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۷۷۸۰۹۷	۱۶۱	۷۶۸۸۹۲	۲۵۵۵۶۰۵	۳۳۳	۸۵۱۰۳۴	
۴۷۹۵۸۶۸	۱۸۲	۸۷۰۵۳۶	۲۲۵۸۲۳۸	۴۳۸	۹۸۸۷۸۶	
۷۹۹۵۵۵۳	۸۶	۶۹۰۳۱۶	۳۹۴۵۱۳۷	۱۳۱	۵۱۵۷۹۷	
۲۹۱۰۳۷۷	۲۲۶	۶۵۸۵۸۳	۲۷۴۴۸۵۴	۴۵۶	۱۲۵۰۵۹۱	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۰۲۳۹۱۴	۲۱۵	۶۵۱۰۹۴	۲۷۵۴۸۹۸	۴۵۹	۱۲۶۳۳۶۷	
۴۵۱۵۵۴۳	۳۴۱	۱۵۳۹۸۰۰	۲۴۲۶۹۸۸	۹۳۸	۲۲۷۷۰۰۰	
۱۱۱۵۱۷۸	۴۵۱	۵۰۳۴۱۷	۲۷۵۳۳۶۸	۱۹۷	۵۴۲۳۰۸	
۲۲۷۳۷۲۳	۱۶۳	۳۶۹۵۳۷	۲۶۵۷۹۲۹	۲۰۴	۵۴۱۰۵۲	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۵۲۴۶۴۴	۱۳۱	۳۳۰۲۶۴	۲۵۷۰۰۰۹	۱۸۵	۴۷۵۱۲۹	
۳۴۹۲۳۰۱	۳۵۷	۱۲۴۷۳۳۳	۲۱۹۸۸۱۶	۱۴۰۸	۳۰۹۴۸۳۳	
۱۲۳۷۷۶۵	۲۰۰۳	۲۴۷۹۶۰۰	۳۸۰۲۸۳۳	۹۹۸	۳۷۹۴۸۸۹	
۱۸۱۶۲۷۴	۳۱۸	۵۷۷۸۱۸	۲۵۹۳۳۶۶	۳۲۸	۸۴۹۶۸۰	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۳۹۹۰۸۶	۱۸۴	۶۲۵۱۰۱	۲۶۶۴۶۵۶	۳۴۱	۹۰۸۶۴۱	
۳۰۰۰۰۰۰	۷۷	۲۳۱۰۰۰	۲۹۵۹۸۳۱	۱۳۵	۴۰۰۰۰۰	
۲۸۸۶۶۱	۱۲۲۶	۳۵۳۹۳۰	۲۰۱۲۵۷۱	۲۸۵	۵۷۴۳۱۷	
۳۷۴۳۳۳۵	۳۲۹	۱۲۳۱۴۰۰	۲۷۱۰۶۰۳	۵۹۸	۱۶۱۹۹۳۸	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۴۴۲۷۴۱	۳۶۲	۱۹۷۰۸۱۷	۲۸۴۶۸۹۸	۹۳۰	۲۶۴۷۳۷۸	
۵۵۰۰۰۰۰	۵۲	۲۸۶۰۰۰	۲۷۹۳۲۹۶	۱۷۹	۵۰۰۰۰۰	
۱۵۶۵۱۲۸	۳۱۸	۴۹۷۳۶۳	۲۱۷۸۴۰۳	۲۶۷	۵۸۲۰۳۷	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۲۳۸۰۶۵	۲۹۸	۱۸۶۱۱۳۹	۳۸۷۴۳۱۸	۳۰۰	۱۱۶۱۱۸۸	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۵۳۴۶۳۵	۲۳۰	۳۵۳۴۰۶	۲۳۲۳۷۵۶	۱۵۴	۳۵۷۳۶۱	
۱۱۸۲۶۹۲	۲۱۹	۲۵۸۵۸۰	۲۰۸۲۴۴۶	۱۸۱	۳۷۷۷۲۷	
۱۶۰۲۵۴۰۱	۷۸۷	۱۲۶۱۷۸۹۵	۵۱۸۴۴۷۸	۱۳۲۴	۶۸۶۳۱۵۸	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۰۰۵۲۰۰	۲۳۴	۴۷۰۰۶۵	۲۳۹۵۵۷۲	۲۹۴	۷۰۴۵۲۳	
۱۸۳۳۴۸۹	۲۱۷	۳۹۸۱۲۲	۲۳۰۳۳۸۷	۲۷۴	۶۳۱۹۸۳	
۴۶۸۱۱۹۹	۲۶۳	۱۲۳۳۴۳۶	۳۰۵۵۳۱۴	۷۲۰	۲۱۹۹۵۱۳	
۳۴۴۰۸۶۵	۱۵۰۸	۵۱۹۰۱۸۵	۳۴۵۳۳۲۰	۱۳۹۲	۴۸۰۵۹۷۷	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۰۹۸۴۴۴	۲۰۵	۸۴۸۱۶۳	۳۰۹۳۲۱۷	۳۰۷	۹۵۱۰۸۲	
۴۷۶۰۹۱۵	۱۵۴	۷۳۵۴۶۴	۳۱۲۱۲۸۹	۲۷۵	۸۵۸۴۳۵	
۹۶۰۳۷۱۷	۱۹۳	۱۸۵۰۸۳۷	۳۱۶۶۳۹۳	۵۳۷	۱۷۰۱۱۶۳	
۶۵۶۷۶۱	۱۶۹۶	۱۱۱۴۱۱۴	۲۵۷۳۵۸۷	۶۳۷	۱۶۳۹۳۷۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۴۸۰۳۲۴	۲۶۳	۹۱۴۷۶۰	۲۷۴۴۹۷۲	۲۳۶	۶۴۶۹۴۸	
۳۴۴۲۷۲۵	۱۲۵	۴۳۰۹۰۷	۲۶۹۶۶۸۱	۲۱۶	۵۸۲۵۷۹	
۲۴۰۳۲۷۹	۵۲	۱۲۴۷۶۶	۲۱۵۳۶۹۱	۱۰۵	۲۲۶۵۹۶	
۳۵۱۵۹۴۸	۷۳۲	۲۵۷۳۷۳۶	۲۸۸۴۴۰۲	۳۲۳	۹۳۲۶۳۶	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۵۱۲۶۸۷۰	۱۹۳	۹۸۹۰۱۷	۲۷۲۳۸۷۵	۴۳۹	۱۱۹۵۲۷۴	
۵۲۳۱۵۹۲	۲۶۳	۱۳۷۶۱۱۸	۲۷۱۷۵۵۲	۵۷۵	۱۵۶۱۷۵۰	
۴۵۰۹۰۰۴	۵۵	۲۴۶۲۹۵	۲۶۲۶۷۸۸	۱۸۹	۴۹۶۷۲۱	
۴۷۷۹۱۱۰	۶۶۷	۳۱۸۷۶۶۷	۳۲۲۴۷۱۷	۹۸۷	۳۱۸۳۳۳۳	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۰۰۷۶۰۷	۲۷۶	۵۵۴۰۱۱	۲۷۷۲۳۳۴	۳۳۱	۹۱۷۶۹۶	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۵۸۹۲۲۷	۲۵۱	۳۹۹۰۰۰	۲۹۶۲۳۲۰	۲۹۴	۸۷۲۱۴۸	
۵۸۰۱۶۵۷	۲۰۶	۱۱۹۳۶۳۹	۱۵۳۵۹۷۲	۴۳۴	۶۶۶۰۸۴	
۱۵۷۵۹۱۶	۱۹۲۱	۳۰۲۷۶۰۹	۳۸۰۹۲۸۰	۱۲۶۵	۴۸۱۷۰۰۰	
۳۲۷۷۸۵۴	۱۶۶	۵۴۴۴۵۲	۲۵۷۳۷۶۵	۳۷۸	۹۷۱۸۹۰	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۹۱۷۷۴۱	۱۸۱	۵۲۶۶۶۲	۲۵۲۴۲۶۱	۴۳۳	۱۰۹۲۳۲۷	
۴۰۱۶۳۰۲	۷۳	۲۹۵۰۸۳	۲۱۱۴۴۰۱	۱۸۹	۳۹۸۹۶۶	
۵۳۸۹۷۲۷	۳۷۹	۲۰۴۰۳۱۱	۴۵۴۲۶۰۹	۳۹۰	۱۷۷۳۸۸۹	
۸۸۲۰۹۳	۶۰۸	۵۳۶۵۲۲	۲۰۲۶۵۶۸	۳۰۴	۶۱۵۴۲۴	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۵۰۰۰۴۶	۲۳۳	۳۴۹۸۱۰	۲۳۵۶۷۶۶	۲۲۹	۵۳۹۱۳۰	
۸۵۵۰۰۰	۱۷۱	۱۴۶۵۷۱	۲۷۰۱۸۳۳	۴۴۴	۱۲۰۰۰۰۰	
۶۲۲۷۱۷	۲۰۰۷	۱۲۴۹۷۳۶	۱۴۸۷۲۳۷	۵۶۱	۸۳۴۰۲۸	
۳۵۸۲۶۶۶	۲۲۳	۷۹۸۸۰۸	۲۷۹۷۱۱۴	۴۵۴	۱۲۶۹۰۲۳	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۹۹۶۴۳۱	۱۸۵	۷۴۰۱۲۶	۲۶۶۷۸۶۴	۴۵۵	۱۲۱۴۹۰۶	
۴۶۶۹۴۲۲	۱۴۲	۶۶۴۰۵۴	۲۷۲۷۳۸۸	۳۹۷	۱۰۸۱۸۸۳	
۱۸۶۹۵۴۳	۱۶۲۸	۳۰۴۳۰۹۶	۴۷۳۵۲۵۷	۷۹۳	۳۷۵۶۱۱۱	
۳۳۷۱۷۹۶	۲۳۲	۷۸۰۹۸۶	۳۱۴۸۳۹۴	۳۶۷	۱۱۵۵۳۲۵	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۳۱۱۹۰۷	۲۱۶	۷۱۴۲۳۰	۳۱۱۳۷۸۹	۳۴۸	۱۰۸۵۱۲۸	
۴۵۴۸۱۱۹	۱۷۶	۸۰۱۲۰۹	۳۲۶۲۱۸۷	۵۳۷	۱۷۵۲۳۲۶	
۳۳۱۷۸۳۲	۵۹۸	۱۹۸۳۵۶۱	۳۴۴۱۸۵۹	۴۸۵	۱۶۶۹۶۶۷	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۴۲۱۲۴۱	۱۶۸	۴۰۶۴۲۴	۲۵۹۹۲۷۷	۲۵۱	۶۵۲۵۵۰	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۴۸۶۶۸۴	۱۵۲	۳۷۸۳۱۴	۲۶۱۲۰۳۰	۲۱۶	۵۶۵۰۸۰	
۲۶۴۶۳۲۰	۳۴۰	۸۹۹۰۰۰	۲۴۹۹۶۷۷	۷۳۰	۱۸۲۵۲۸۳	
۱۰۴۶۸۲۳	۱۳۲۹	۱۳۹۱۱۱۱	۲۶۲۰۳۴۲	۲۲۲۷	۵۸۳۶۶۶۷	
۴۴۷۳۳۸۲	۱۹۲	۸۵۹۰۶۸	۲۹۱۱۲۰۰	۴۹۵	۱۴۴۰۸۳۵	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۱۹۱۲۶۰	۱۸۸	۷۸۶۵۴۷	۲۸۳۷۱۵۸	۴۸۳	۱۳۷۱۱۲۷	
۵۰۰۹۱۷۶	۱۸۰	۸۹۹۶۸۱	۲۸۹۸۱۳۱	۴۸۷	۱۴۱۲۸۰۰	
۸۶۳۹۶۹۵	۴۳۹	۳۷۹۳۹۰۶	۴۴۳۴۳۵۱	۱۰۳۲	۴۵۷۶۲۵۰	
۲۸۰۰۲۰۸	۲۰۵	۵۷۲۹۳۷	۲۴۴۵۹۶۷	۲۹۳	۷۱۵۷۲۷	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳۵۱۳۱۱۴	۱۳۷	۴۷۹۹۳۶	۲۴۳۲۵۰۰	۲۵۸	۶۲۸۱۹۶	
۳۹۸۶۴۵۰	۱۵۳	۶۰۸۶۹۰	۲۳۶۰۲۴۱	۲۸۳	۶۶۸۹۶۶	
۱۲۲۸۰۵۸	۱۹۳۱	۲۳۷۱۲۶۸	۲۶۳۴۲۲۷	۱۰۷۵	۲۸۳۲۲۷۳	
۹۵۳۲۸۷	۶۶۸	۶۳۶۹۰۳	۳۰۸۴۳۶۱	۴۴۴	۱۳۷۰۸۰۳	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۷۱۲۵۹۰	۲۳۸	۶۴۶۳۴۵	۳۲۲۴۷۵۲	۴۲۵	۱۳۶۹۷۴۱	
۴۶۶۹۰۴۰	۲۰۲	۹۴۲۵۶۲	۳۰۱۱۶۸۸	۸۰۲	۲۴۱۵۷۵۰	
۱۲۰۷۵۷	۳۶۴۵	۴۴۰۲۰۶	۲۲۱۵۰۶۵	۴۱۲	۹۱۳۲۲۲	
۲۱۰۰۴۰۱	۲۵۲	۵۲۹۵۵۶	۲۳۷۷۴۱۲	۳۸۱	۹۰۴۶۴۹	استان همدان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۶۳۴۳۷۰	۱۷۸	۴۶۹۱۳۴	۲۳۲۲۹۸۲	۳۴۰	۷۹۰۶۷۳	
۳۱۹۲۵۷۹	۱۳۱	۴۱۹۱۶۵	۲۳۷۶۴۷۷	۵۳۸	۱۲۷۸۳۴۹	
۱۳۹۹۳۰۲	۵۶۷	۷۹۲۷۷۶	۲۵۲۲۹۶۶	۴۲۶	۱۰۷۴۲۱۱	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۵۸۷۳۱	۹۳۲	۸۹۳۴۱۲	۱۹۷۳۹۸۲	۳۸۲	۷۵۴۰۱۰	استان یزد
۱۲۳۴۶۲۵	۶۸۶	۸۴۷۳۰۶	۱۶۲۹۹۲۵	۲۰۷	۳۳۷۶۴۰	مسکونی
۵۴۰۳۰۴۲	۵۵	۲۹۹۱۵۸	۱۳۸۱۰۶۴	۱۳۵	۱۸۵۷۸۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۷۹۵۷۹	۲۶۷۷	۱۲۸۳۸۵۶	۲۲۸۰۴۶۱	۱۵۶۹	۳۵۷۸۶۹۲	غیرمسکونی

جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۰/۳	۸/۶	۸/۶	۶/۰	۹/۰	۱۵/۴	کل مناطق شهری
۳/۴	۱۴/۲	۱۷/۷	۹/۶	۱۳/۵	۲۴/۱	مسکونی
-۱۷/۷	-۶/۲	-۲۲/۸	-۱۹/۰	۰/۰	-۱۸/۲	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴/۷	-۳۷/۸	-۳۴/۹	۱۲/۵	-۳۰/۲	-۲۱/۵	غیرمسکونی
۵/۹	۴۱/۳	۴۹/۷	۹/۹	۴۰/۴	۵۴/۴	استان آذربایجان شرقی
۷/۵	۳۳/۱	۴۳/۰	۸/۴	۳۸/۰	۴۹/۶	مسکونی
-۳۶/۳	۳۹/۶	-۱۰/۹	۷/۳	۴۶/۲	۵۶/۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۳۹/۹	۸۸/۶	۱۳/۴	۱۰۲/۰	۵/۴	۱۱۳/۰	غیرمسکونی
۲۷/۰	-۴/۵	۲۱/۳	۲۶/۱	۱۵/۱	۴۵/۱	استان آذربایجان غربی
-۸/۲	۱۵/۵	۶/۱	۲۷/۲	۱۶/۵	۴۷/۸	مسکونی
۶/۷	۲۲/۱	۳۰/۶	۴۰/۸	۵۶/۸	۱۲۰/۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۴۲۲/۵	-۷۱/۸	۴۷/۴	-۳/۷	-۵۷/۲	-۵۸/۸	غیرمسکونی
-۴۲/۴	-۱۲/۷	-۴۹/۷	۹/۱	-۳۹/۱	-۳۳/۴	استان اردبیل
-۵۱/۴	-۶/۹	-۵۴/۵	-۳/۰	-۴۳/۱	-۴۴/۸	مسکونی
-۳۴/۴	-۲/۳	-۳۶/۲	۲۵/۷	۱۱/۹	۴۰/۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۵۳/۸	-۷۹/۳	-۲۶/۹	۱۰۲/۰	-۷۱/۰	-۴۱/۴	غیرمسکونی
-۶۷/۹	۱۱/۱	-۶۴/۴	-۲۶/۴	-۱۸/۸	-۴۰/۲	استان اصفهان
-۳۴/۱	-۷/۶	-۳۹/۱	-۲/۸	-۲۱/۸	-۲۳/۸	مسکونی
-۶۶/۲	-۳۹/۵	-۷۹/۵	-۷۴/۶	-۱۷/۵	-۷۹/۰	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۸۶/۵	-۱/۳	-۸۶/۷	-۶/۲	-۲۵/۰	-۲۹/۶	غیرمسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (متر مربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
-۲۵/۶	۶/۸	-۲۰/۵	-۱۰/۲	۱۶/۱	۴/۰	استان ایلام
-۲۱/۹	۱۲/۰	-۱۲/۵	-۸/۳	۱۲/۷	۳/۲	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۵۴/۴	-۸۰/۰	-۹۰/۹	-۶۳/۱	-۹۷/۶	-۹۹/۱	غیرمسکونی
-۵۵/۴	۱۹/۲	-۴۶/۸	۴/۰	-۳۴/۴	-۳۱/۸	استان بوشهر
-۷۲/۸	۱۷/۱	-۶۸/۱	-۹/۰	-۵۴/۲	-۵۸/۲	مسکونی
-۲/۷	۳۴/۹	۳۱/۴	۱۶/۰	۶۹/۹	۹۷/۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
□	-۶۴/۲	□	۱۰۸/۴	۲/۴	۱۱۳/۲	غیرمسکونی
۸/۶	۲۹/۵	۴۰/۷	۱۲/۶	۲۷/۶	۴۳/۷	استان تهران
۷/۸	۳۹/۹	۵۰/۷	۱۳/۱	۳۹/۳	۵۷/۷	مسکونی
۵/۴	-۳۳/۶	-۲۹/۹	۶/۱	-۴۱/۲	-۳۷/۶	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۶۷/۳	-۷۸/۹	-۴۳/۷	-۲۳/۵	-۳۲/۲	-۴۸/۱	غیرمسکونی
۲۰/۷	-۱/۴	۱۹/۱	-۲۹/۵	۳۱/۲	-۷/۴	استان چهارمحال و بختیاری
-۲۶/۶	۵/۸	-۲۲/۴	-۳۶/۵	۱۷/۱	-۲۵/۷	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیرمسکونی توأم
□	-۲۶/۵	□	-۴۱/۲	۸۶/۲	۹/۵	غیرمسکونی
۱۷۷/۶	-۶۰/۵	۹/۸	۱۰/۱	-۱۱/۳	-۲/۳	استان خراسان جنوبی
-۴/۶	۴۵/۶	۳۹/۳	۱/۱	۵۶/۱	۵۷/۶	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۴۳/۴	-۶۷/۶	-۸۱/۷	۲۸/۸	-۷۱/۳	-۶۳/۱	غیرمسکونی

(۱)- درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸



ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۹/۷	-۱۲/۰	۲۳/۳	-۰/۵	۳۵/۰	۳۴/۵	استان خراسان رضوی
۵۲/۷	۸/۸	۶۶/۲	۲/۹	۵۶/۳	۶۱/۱	مسکونی
-۲۹/۷	۲۸/۲	-۱۰/۵	-۷/۹	۲۳/۰	۱۳/۳	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۵۹/۵	-۹۴/۲	-۹۰/۷	۰/۲	-۸۷/۴	-۸۷/۴	غیرمسکونی
۲/۴	-۱۰/۰	-۷/۵	۲۲/۶	۲۰/۶	۴۷/۷	استان خراسان شمالی
-۲/۲	-۱/۸	-۳/۸	۱۳/۹	۱۰/۳	۲۵/۵	مسکونی
-۳۲/۴	۸۲/۴	۲۳/۱	۶۶/۱	۱۳۵/۷	۲۹۱/۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۸/۹	۵/۴	۳۶/۰	۲۶/۷	-۸/۸	۱۵/۸	غیرمسکونی
-۲۰/۰	-۲۸/۵	-۴۳/۰	۱۰/۱	-۵۳/۲	-۴۸/۶	استان خوزستان
-۱۹/۹	-۳۲/۱	-۴۵/۸	۷/۱	-۵۶/۹	-۵۳/۸	مسکونی
-۴۵/۶	۹۹/۴	۸/۵	-۵/۱	۲۶۲/۹	۲۴۴/۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۹۳/۲	-۴/۲	۸۵/۱	۳۳/۹	۸/۶	۴۵/۴	غیرمسکونی
-۴۱/۸	۵۹/۸	-۷/۱	-۴/۴	۲۱/۵	۱۵/۸	استان زنجان
-۱/۰	۱۷/۹	۱۶/۸	-۰/۷	۳۸/۱	۳۷/۳	مسکونی
-۱۰/۷	-۵۳/۰	-۵۸/۲	-۱/۴	-۵۹/۶	-۶۰/۱	مسکونی و غیرمسکونی توأم
-۸۶/۲	-۴۸/۶	-۹۲/۹	-۲۷/۳	-۷۶/۶	-۸۲/۹	غیرمسکونی
-۴۰/۹	۵۱/۶	-۱۰/۳	۴/۱	۳۰/۰	۳۵/۱	استان سمنان
۰/۴	۸۱/۹	۸۲/۳	۳۰/۲	۱۰۴/۴	۱۶۶/۰	مسکونی
-۲۸/۲	-۷۴/۱	-۸۱/۴	۰/۹	-۶۲/۱	-۶۱/۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۲۶۷/۳	-۴۸/۵	۸۹/۰	۱۱/۴	-۸/۶	۱/۸	غیرمسکونی

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۴۶/۹	۴۶/۸	□	۹۱/۶	۱۲۵/۶	۳۳۲/۰	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۸/۱	۲۴/۳	۸۴/۵	۲۸/۵	۳۵/۱	۷۴/۱	
-۸۵/۶	-۳۵/۴	-۹۰/۷	-۳۸/۲	-۸۶/۵	-۹۱/۶	
□	-۷۱/۸	۱۶۵/۸	۶۵/۲	-۴۲/۶	-۵/۲	
۴/۴	-۸/۹	-۴/۹	۹/۲	۱۰/۵	۲۰/۹	استان فارس مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۸/۶	۱۳/۰	۳/۲	۷/۰	۱۹/۱	۲۷/۹	
۴/۲	۳۷/۰	۴۳/۲	۴۰/۷	۷۸/۷	۱۵۱/۴	
۱۳۳/۲	-۱۱/۵	۱۰۶/۵	۴۲/۵	۵۱/۳	۱۱۵/۷	
۶۴/۷	-۴۶/۸	-۱۲/۵	۹/۵	-۳۲/۲	-۲۵/۷	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۳/۱	-۱۵/۸	-۳۴/۹	-۲/۳	-۲۶/۵	-۲۸/۲	
۲۶۸/۵	۸۰/۴	□	۱۰۸/۳	۴۱۶/۳	□	
۵۷/۰	-۷/۲	۴۵/۸	۹/۷	-۵۰/۷	-۴۵/۹	
۴۴/۳	۳۱/۵	۸۹/۴	۱۷/۸	-۴/۵	۱۲/۴	استان قم مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۱۴/۶	۱۲/۶	-۴/۰	۸/۱	-۱/۸	۶/۳	
-۵۰/۷	-۶۱/۲	-۸۰/۹	۱۳/۹	-۴۴/۴	-۳۶/۷	
۴۳۷/۰	-۲۳/۷	۳۱۰/۰	۵۲/۷	-۳۶/۳	-۲/۶	
۵۸/۶	-۳۸/۳	-۲/۲	۱۰/۰	-۱۴/۹	-۶/۵	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۲۲/۸	۲۳/۵	۵۱/۹	۸/۵	۲۱/۸	۳۲/۰	
-۱۷/۳	-۸۲/۳	-۸۵/۴	-۱۰/۶	-۸۶/۵	-۸۷/۹	
۲۲۹/۱	-۵۲/۳	۵۷/۱	۴۹/۴	۱۸/۳	۷۶/۸	

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۰۶/۳	-۱۱/۵	۸۲/۳	۱۵/۵	۱۱۹/۲	۱۵۳/۳	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۶۱/۶	-۸/۴	۴۷/۸	۲۰/۴	۱۱۳/۰	۱۵۶/۱	
۹۳/۴	-۲۲/۸	۴۹/۱	-۱۷/۰	۱۰۸/۷	۷۳/۱	
□	۶/۲	□	۶۶/۰	۱۶۰/۸	۳۳۳/۰	
۱۷/۰	۲۲/۱	۴۲/۷	۵/۰	۸۹/۰	۹۸/۴	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۹/۲	۴۳/۷	۷۰/۱	۰/۳	۱۴۷/۴	۱۴۸/۸	
-۳۵/۳	-۳۲/۴	-۵۵/۸	-۶/۰	-۳۴/۸	-۳۸/۹	
□	-۶۹/۳	۱۱۳/۳	۶۹/۲	-۳۰/۰	۱۸/۵	
-۲۲/۴	۸۶/۵	۴۴/۷	-۱۲/۹	۱۶/۵	۱/۵	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۳/۰	۲/۶	۵/۸	-۰/۳	-۳/۸	-۴/۲	
-۸۷/۸	-۴۱/۰	-۹۲/۸	۵۷/۶	-۷۴/۶	-۶۰/۰	
۴/۰	۱۲۴/۵	۱۳۳/۵	-۳۵/۳	۶۹/۰	۹/۳	
۳۷/۷	۲۹/۷	۷۹/۰	۱۱/۸	۹۸/۳	۱۲۱/۲	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۷۰/۴	۱۰/۸	۸۹/۱	۱۷/۸	۱۰۷/۸	۱۴۴/۵	
۱۷۰/۷	۲۶/۸	۲۴۴/۵	-۷/۷	۱۷/۸	۸/۶	
-۷۳/۸	۳۱۳/۲	۸/۳	-۲۱/۵	۳۸/۲	۸/۴	
-۱۳/۶	۷/۴	-۷/۲	۱۰/۸	-۱۳/۶	-۴/۴	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۱۵/۴	۹/۶	-۷/۳	۱۴/۲	-۱۱/۵	۱/۲	
-۵۰/۱	-۲۵/۷	-۶۲/۸	-۱۰/۱	-۳۶/۱	-۴۲/۵	
۲۲۳/۲	-۴۸/۴	۶۶/۶	-۰/۳	-۵۴/۲	-۵۴/۳	

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۸/۳	-۵/۱	۱۱/۹	۱۸/۰	-۱۳/۱	۲/۶	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۱۲/۳	-۳/۲	۸/۹	۲۰/۲	-۲۴/۵	-۹/۰	
۱/۴	۷۹/۹	۸۲/۱	-۲/۵	۳۶۵/۰	۳۵۴/۱	
۱۵۴/۶	-۳۰/۶	۷۶/۶	۹/۱	۴۳/۷	۵۶/۸	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
۴۰/۲	-۲۸/۴	۰/۵	۲۵/۶	۲۲/۲	۵۳/۴	
۱۶/۱	۱۳/۳	۳۱/۱	۲۸/۳	۴۳/۸	۸۴/۳	
۳/۰	۸/۴	۱۱/۴	۱۹/۹	-۸/۵	۹/۹	
۲۷۵/۱	-۷۷/۵	-۱۵/۷	۶۶/۹	۳/۲	۷۲/۳	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۶/۶	-۱۶/۳	-۳۸/۸	-۱۵/۴	-۳۶/۴	-۴۶/۳	
-۲۵/۸	-۳۲/۲	-۴۹/۸	-۱۷/۰	-۴۴/۴	-۵۳/۹	
-۲۷/۸	۲۹/۷	-۶/۵	-۴/۱	-۴/۱	-۷/۸	
۱۰۸/۶	۵۱/۸	۲۱۶/۷	۱۵/۴	۱۱۰/۰	۱۴۲/۴	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۳۱/۰	۴۴/۳	-۰/۴	۴/۳	۴۸/۰	۵۴/۵	
۲۳/۵	-۹/۲	۱۲/۵	۱۴/۹	۶۴/۷	۸۸/۹	
-۲۲/۲	-۷۶/۹	-۸۲/۰	-۴/۶	-۶۷/۵	-۶۹/۰	
۷/۸	-۳۷/۳	-۳۲/۳	-۴۹/۷	-۳۱/۷	-۶۵/۶	استان همدان مسکونی مسکونی و غیرمسکونی توأم غیرمسکونی
-۲۶/۳	۰/۸	-۲۵/۶	-۰/۲	-۴/۸	-۵/۱	
-۳۵/۸	۲/۹	-۳۳/۸	-۴/۲	-۱۳/۷	-۱۷/۳	
-۴۰/۲	-۷/۱	-۴۴/۴	۸/۹	۳۶/۵	۴۸/۸	
۱۲۳/۶	-۴۷/۴	۱۷/۵	۹/۵	-۸/۰	۰/۶	

ادامه جدول شماره ۸۵

درصد تغییر<sup>(۱)</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۶/۵	۱۹۹/۷	۲۴۹/۱	۳۶/۹	۹۳/۹	۱۶۵/۱	استان یزد
۰/۹	۲۶۳/۰	۲۶۷/۱	۲۱/۴	۱۸/۳	۴۳/۹	مسکونی
۲۰/۱	-۵۸/۳	-۴۹/۶	-۷/۷	-۴۲/۳	-۴۶/۹	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۶۸/۵	۲۵/۴	۱۱۱/۳	۱۸/۵	۱۹۶/۶	۲۵۱/۷	غیرمسکونی

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

## جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲/۴	۱۲۸	-۸/۸	۱۲۹۹۸۶	۳۹۹۳	۲۵۱۶	۳۶۵۷	۵۱۲۰	۱۰۰۹۹	۱۶۶۵۷	۴۲۰۴۲	کل مناطق شهری
				۹/۵	۶/۰	۸/۷	۱۲/۲	۲۴/۰	۳۹/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۶/۳	۱۳۴	۶۷/۷	۱۰۵۹۵	۴۴۶	۹۶	۲۵۰	۳۰۹	۴۱۵	۸۸۳	۲۳۹۹	استان آذربایجان شرقی
				۱۸/۶	۴/۰	۱۰/۴	۱۲/۹	۱۷/۳	۳۶/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۳/۷	۱۳۱	-۱۰/۰	۵۰۳۹	۵۲	۶۵	۱۳۱	۱۶۷	۶۱۵	۱۱۹۰	۲۲۲۰	استان آذربایجان غربی
				۲/۳	۲/۹	۵/۹	۷/۵	۲۷/۷	۵۳/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۲۷/۰	۱۱۶	۹۸/۵	۳۲۷۱	۳	۶۰	۹۶	۱۵۶	۷۰۴	۵۹۷	۱۶۱۶	استان اردبیل
				۰/۲	۳/۷	۵/۹	۹/۷	۴۳/۶	۳۶/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۲۰/۳	۱۱۰	-۳۰/۹	۸۶۴۸	۵۴	۳۰	۲۱۲	۷۱۳	۱۵۹۸	۱۷۰۵	۴۳۱۲	استان اصفهان
				۱/۳	۰/۷	۴/۹	۱۶/۵	۳۷/۱	۳۹/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱۸/۷	۱۳۹	۰/۳	۵۹۹	۵	۱۹	-	-	۱۶۷	۴۶	۲۳۷	استان ایلام
				۲/۱	۸/۰	۰/۰	۰/۰	۷۰/۵	۱۹/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲۳/۳	۱۴۸	-۷۹/۵	۶۶۴	۱۹	۲	۲	۲۱	۶۶	۱۹۱	۳۰۱	استان بوشهر
				۶/۳	۰/۷	۰/۷	۷/۰	۲۱/۹	۶۳/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۵/۱	۱۳۷	-۱۱/۶	۳۷۵۰۰	۱۹۶۷	۶۹۱	۲۰۳۱	۳۷۹	۴۶	۸۰	۵۱۹۴	استان تهران
				۳۷/۹	۱۳/۳	۳۹/۱	۷/۳	۰/۹	۱/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۴/۷	۱۳۳	۲۶/۰	۲۴۸۷	۶	۲۴	۴۲	۳۶۴	۳۵۱	۲۴۰	۱۰۲۷	استان چهارمحال و بختیاری
				۰/۶	۲/۳	۴/۱	۳۵/۴	۳۴/۲	۲۳/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲/۴	۱۲۷	۴۴/۲	۳۹۸	۵	-	۲	۲۸	۷۵	۱۸	۱۲۸	استان خراسان جنوبی
				۳/۹	۰/۰	۱/۶	۲۱/۹	۵۸/۶	۱۴/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی وبیشتر	پنج وشش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱/۷	۱۲۰	۷۸/۶	۱۲۵۹۰	۳۹۰	۳۷۷	۲۳۲	۱۰۰۶	۲۶۴	۲۲۶۱	۴۵۳۰	استان خراسان رضوی
				۸/۶	۸/۳	۵/۱	۲۲/۲	۵/۸	۴۹/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۴/۰	۱۶۳	۱۶۴/۰	۱۸۴۳	۱۵	۱۵۹	۱	—	۴۰۸	۶۵	۶۴۸	استان خراسان شمالی
				۲/۳	۲۴/۵	۰/۲	۰/۰	۶۳/۰	۱۰/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۷/۴	۱۰۰	-۵۴/۷	۵۱۳۱	۱۶۳	۶۰	۱۵	۴۸	۲۱۹	۲۱۹۳	۲۶۹۸	استان خوزستان
				۶/۰	۲/۲	۰/۶	۱/۸	۸/۱	۸۱/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۵/۷	۱۲۹	-۵۳/۴	۱۰۷۰	۳۵	—	۲۹	۱۱۶	۹۱	۱۴۴	۴۱۵	استان زنجان
				۸/۴	۰/۰	۷/۰	۲۸/۰	۲۱/۹	۳۴/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۶/۷	۱۳۰	-۴۴/۹	۱۲۹۹	۹۹	—	۱۲	۵۷	—	۲۷	۱۹۵	استان سمنان
				۵۰/۸	۰/۰	۶/۲	۲۹/۲	۰/۰	۱۳/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱) - درصد تغییرنسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸



ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲۱/۱	۱۳۲	-۶۳/۳	۷۸۹	— ۰/۰	— ۰/۰	— ۰/۰	۲۰ ۳/۰	۷۴ ۱۱/۰	۵۸۱ ۸۶/۱	۶۷۵ ۱۰۰/۰	استان سیستان و بلوچستان درصد توزیع
۱۵/۴	۱۴۲	۰/۲	۶۴۲۷	۳۵ ۱/۱	۱۰۰ ۳/۱	۵۱ ۱/۶	۲۴۶ ۷/۵	۱۷۰۳ ۵۲/۰	۱۱۳۹ ۳۴/۸	۳۲۷۴ ۱۰۰/۰	استان فارس درصد توزیع
-۳/۰	۱۲۸	-۲۶/۷	۱۱۶۴	— ۰/۰	۴۲ ۸/۲	۴۲ ۸/۲	۱۱۹ ۲۳/۳	۹۶ ۱۸/۸	۲۱۱ ۴۱/۴	۵۱۰ ۱۰۰/۰	استان قزوین درصد توزیع
-۰/۹	۱۰۶	۱۳/۸	۱۴۶۹	۱۳ ۱/۷	— ۰/۰	۱۲ ۱/۶	۳۸ ۵/۱	۳۷۴ ۴۹/۷	۳۱۵ ۴۱/۹	۷۵۲ ۱۰۰/۰	استان قم درصد توزیع
۲/۱	۱۴۷	-۵۶/۷	۹۰۰	۳۰ ۹/۳	۲ ۰/۶	— ۰/۰	۳۲ ۹/۹	۱۳۸ ۴۲/۹	۱۲۰ ۳۷/۳	۳۲۲ ۱۰۰/۰	استان کردستان درصد توزیع

(۱)- درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۳/۹	۱۳۹	۱۶۷/۳	۴۹۷۸	۶	۱۶۵	۸۸	۲۸۸	۷۲۱	۱۱۶۸	۲۴۳۶	استان کرمان
				۰/۲	۶/۸	۳/۶	۱۱/۸	۲۹/۶	۴۷/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۴/۵	۱۲۶	-۳۹/۱	۱۱۰۹	۲۵	۶	۱۴	۳۷	۱۱۵	۱۸۴	۳۸۱	استان کرمانشاه
				۶/۶	۱/۶	۳/۷	۹/۷	۳۰/۲	۴۸/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۲/۲	۱۰۸	۹۲/۴	۱۱۴۱	۲۰	۱۱	۱۲	۲۶	۲۱۰	۲۵۲	۵۳۱	استان کهگیلویه و بویراحمد
				۳/۸	۲/۱	۲/۳	۴/۹	۳۹/۵	۴۷/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۵/۸	۱۱۳	۷۸/۹	۴۰۷۱	۲۰۳	۸۴	۵۶	۹۹	۲۲۷	۳۹۸	۱۰۶۷	استان گلستان
				۱۹/۰	۷/۹	۵/۲	۹/۳	۲۱/۳	۳۷/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۰/۰	۱۱۴	-۵۸/۳	۴۰۸۹	۱۰۵	۱۳۴	۷۱	۳۲۸	۲۹۰	۳۷۳	۱۳۰۱	استان گیلان
				۸/۱	۱۰/۳	۵/۵	۲۵/۲	۲۲/۳	۲۸/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱۰/۶	۱۲۶	۲۱۸/۱	۲۳۶۰	۲۲	۵۰	۴۶	۳۴	۳۴۰	۸۰۵	۱۲۹۷	استان لرستان درصد توزیع
				۱/۷	۳/۹	۳/۵	۲/۶	۲۶/۲	۶۲/۱	۱۰۰/۰	
-۶/۳	۱۳۳	۶۱/۴	۵۵۰۸	۱۷۴	۲۳۱	۱۱۲	۳۲۹	۳۳۳	۳۵۰	۱۵۲۹	استان مازندران درصد توزیع
				۱۱/۴	۱۵/۱	۷/۳	۲۱/۵	۲۱/۸	۲۲/۹	۱۰۰/۰	
-۹/۱	۱۱۰	-۸۳/۷	۶۸۲	۱۰	۴	—	۸	۱۹۵	۷۶	۲۹۳	استان مرکزی درصد توزیع
				۳/۴	۱/۴	۰/۰	۲/۷	۶۶/۶	۲۵/۹	۱۰۰/۰	
۲۷/۶	۱۳۴	-۵۷/۸	۴۱۰	۷	—	۱۵	۱۵	۲۲	۶۵	۱۲۴	استان هرمزگان درصد توزیع
				۵/۶	۰/۰	۱۲/۱	۱۲/۱	۱۷/۷	۵۲/۴	۱۰۰/۰	
-۸/۳	۱۱۱	-۲۳/۳	۲۴۷۱	۸۴	۱۰۴	۸۳	—	۱۰۷	۳۷۷	۷۵۵	استان همدان درصد توزیع
				۱۱/۱	۱۳/۸	۱۱/۰	۰/۰	۱۴/۲	۴۹/۹	۱۰۰/۰	

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

تعداد: دستگاه

سطح: متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>(۱)</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>(۱)</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان‌ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۲/۱	۱۳۹	-۲۶/۴	۱۲۸۴	— ۰/۰	— ۰/۰	— ۰/۰	۱۳۷ ۱۵/۷	۱۳۵ ۱۵/۴	۶۰۳ ۶۸/۹	۸۷۵ ۱۰۰/۰	استان یزد درصد توزیع

(۱) - درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۸۸

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیرینا

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

تعداد : دستگاه

سطح : مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیرینا															استان
	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		
۱۲۹۹۸۶	۲۰۵۹	۵۵۴۳	۵۳۴۰	۱۵۰۸۷	۸۵۱۱	۱۸۹۰۸	۱۰۶۹۱	۱۶۶۵۵	۱۲۴۴۴	۱۰۵۴۹	۱۰۴۵۱	۴۷۶۱	۴۶۳۷	۲۴۹۳	۱۸۵۷	کل مناطق شهری
۱۰۵۹۵	۱۷۸	۶۰۶	۱۰۱	۱۴۹۴	۴۰۴	۳۰۶۹	۱۳۰۱	۱۱۲۴	۵۶۸	۲۴۴	۱۰۳۴	۱۴۳	۷۰	۶۸	۱۹۱	آذربایجان شرقی
۵۰۳۹	۲۴۳	۷۴	۲۸۲	۶۶۷	۳۰۳	۱۷۸	۸۲۷	۲۴۱	۱۹۰	۱۰۸۳	۲۷۳	۲۳۲	۱۲۴	۱۴۲	۱۸۰	آذربایجان غربی
۳۲۷۱	—	۹	۱۳	۸۱۹	۴۵۹	۲۲۷	—	۴۰۲	۱۱۸	۱۳۸	۱۴۶	۲۰۶	۲۱۵	۳۹۳	۱۲۶	اردبیل
۸۶۴۸	۱۱۹	۲۲۲	۱۴۳	۸۱۷	۳۰۲	۲۴۴	۳۸۰	۸۳۲	۱۱۶۴	۱۰۴۱	۱۹۰۶	۵۰۵	۷۹۵	۱۷۸	—	اصفهان
۵۹۹	۹	—	۷۸	۱۵۶	—	۴۳	—	۲۶۱	—	۷	—	۳۸	—	—	۷	ایلام
۶۶۴	۲۱	۹۰	۱۸	۹۵	—	۱۰۹	—	۱۰۰	۲۰۶	۱۸	—	—	۷	—	—	بوشهر
۳۷۵۰۰	۹۵۰	۱۸۲۷	۲۲۱۵	۴۸۳۱	۱۸۳۷	۵۲۱۱	۳۰۵۲	۶۰۲۰	۴۴۲۰	۱۹۷۱	۲۷۰۷	۱۳۵۸	۶۵۹	۴۱۲	۳۰	تهران
۲۴۸۷	—	—	۱۰۸	۲۵۶	۷۰۸	۴۴۷	۲۹۲	۱۱۲	۱۳۵	۲۴۷	۸۴	۹۸	—	—	—	چهارمحال و بختیاری
۳۹۸	—	۳۰	—	۲۴	۳۴	۵۰	۳۰	۸۲	۱۰۷	۳۵	—	—	—	۶	—	خراسان جنوبی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیرینا

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

تعداد : دستگاه

سطح : مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیرینا استان
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		
۱۲۵۹۰	۴	۲۸	۷۳	۱۵۰۵	۹۹۶	۳۱۰۰	۸۵۸	۱۴۹۶	۸۵۱	۱۴۹۷	۶۷۳	۲۷۳	۷۴۵	۲۱۷	۲۷۴	خراسان رضوی
۱۸۴۳	۱۳	۷۰۹	۱۱	۵۶	۷۶۴	۲۲	۹۱	۵۹	۴۰	۱۳	۶۰	—	—	—	۵	خراسان شمالی
۵۱۳۱	—	۳۶	۱۸۴	۱۳۱	۴۶	۶۵	۱۰۲	۵۴۳	۱۸۸۹	۲۷۱	۳۱۲	۲۷۳	۹۹۱	۲۵۳	۳۵	خوزستان
۱۰۷۰	۳۵	۳۸	۱۶	۵۵	۷۸	۳۷۱	۱۰۳	۶۵	۱۶	۷۶	—	۱۴۹	۴۳	۲۵	—	زنجان
۱۲۹۹	—	۴۸	—	—	—	۵۶۷	۵۵۳	۱۲	—	—	—	۱۱۹	—	—	—	سمنان
۷۸۹	—	۲۱	—	۱۱۳	۵۶	۲۴۲	۵۶	۲۲۵	۲۱	—	۵۵	—	—	—	—	سیستان و بلوچستان
۶۴۲۷	۳۶	۳۷۰	۴۸۷	۹۶۴	۷۳۲	۲۱۲۲	۳۳۱	۱۱۳	۱۶۰	۵۳۳	۳۰۴	۷	۹۴	۹۷	۷۷	فارس
۱۱۶۴	—	۴۰	۱۶۸	۱۵۶	۱۲۶	۶۶	۱۸	۴۸	۱۱۴	۲۴۵	۳۳	۸۴	—	۶۶	—	قزوین
۱۴۶۹	—	۲۴	۳۸	۲۰۱	۸۴	۸۵	۷۷	۱۰۶	۱۰۷	۱۷۰	۱۵۸	۱۱۴	۳۲	۱۵۲	۱۲۱	قم
۹۰۰	—	۲۴۰	۴	۱۳۸	—	—	۱۹۰	۱۳۲	۳۶	—	۱۶۰	—	—	—	—	کردستان

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیرینا

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

تعداد : دستگاه

سطح : مترمربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیرینا استان
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		
۴۹۷۸	۳۲	۲۴۱	۷۵۹	۴۳۲	۲۵۲	۱۲۶۵	۱۶۰	۶۲۵	۶۵۳	۵۴	۲۱۶	۱۶۷	—	۴	۱۱۸	کرمان
۱۱۰۹	—	۱۳	۱۰۲	۱۰۵	۴۲	۵۳	۸۴	۵۰۵	۶۱	۴۵	۲۷	—	۶	۶۰	۶	کرمانشاه
۱۱۴۱	—	—	۱۱	۲۳۴	۲۲	۴۷	۲۰۴	۶۸	۱۵۸	۱۶۷	۱۵	۴۳	۱۲	—	۱۶۰	کهگیلویه و بویراحمد
۴۰۷۱	۵۰	۱۹۹	۱۱۵	۲۶	۵۴	۴۳۰	۳۰۱	۸۰۵	۲۲۸	۳۹۲	۱۰۰۸	۱۸۶	۱۱۶	۸۵	۷۶	گلستان
۴۰۸۹	۱۰۰	۲۲۹	۰	۵۲	۱۱۱	۳۹	۸۶۸	۵۶۰	۴۵۰	۵۰۳	۴۱۳	۱۴۷	۲۲۰	۱۵۲	۲۴۵	گیلان
۲۳۶۰	۱۷۳	۲۵	۶۶	۲۶۹	۱۳۵	۱۹۷	۲۰	۱۲۱	۲۱۳	۲۵۲	۳۷۴	۱۵۴	۱۵۲	۵۹	۱۵۰	لرستان
۵۵۰۸	۷۸	۱۵۹	۱۹۸	۱۱۷۲	۵۸۴	۱۸۶	۲۹۲	۱۳۸۳	۲۵۸	۵۶۸	۱۵۱	۳۵۳	۸۴	۳۶	۶	مازندران
۶۸۲	—	—	—	۶۴	۲۲	۴۸	۱۵۶	۳۶	—	۲۷۵	—	۶۶	۱۵	—	—	مرکزی
۴۱۰	—	۶۰	۶۰	۲۸	—	۳۰	—	۲۵	—	۱۹۳	—	۱۴	—	—	—	هرمزگان
۲۴۷۱	—	۵۱	۱۴	۴۱	۳۳۶	۱۹۲	۲۹۷	۲۸۳	۱۶۸	۵۰۲	۳۲۸	۳۲	۱۰۸	۶۹	۵۰	همدان

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیرینا

سه ماهه اول سال ۱۳۸۹

تعداد : دستگاه

سطح : مترمربع

سطح زیرینا	تا ۵۰	۵۱	۶۱	۷۱	۸۱	۹۱	۱۰۱	۱۱۱	۱۲۱	۱۳۱	۱۴۱	۱۵۱	۱۸۱	۲۰۱	۲۵۱	تعداد کل واحدهای مسکونی
استان	۶۰	۷۰	۸۰	۹۰	۱۰۰	۱۱۰	۱۲۰	۱۳۰	۱۴۰	۱۵۰	۱۸۰	۲۰۰	۲۵۰	بیشتر		
یزد	—	۱۹	۱۴۹	—	۱۴	۹	۱۱۳	۲۷۱	۴۸	۲۰۳	۲۴	۱۸۶	۷۶	۱۵۴	۱۸	۱۲۸۴