



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سال ۱۳۸۹
(۱۳۸۳=۱۰۰)**

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

اردیبهشت ماه ۱۳۹۰

www.cbi.ir


بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای مسکن اجاری

در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

افزایش 

درصد تغییر نسبت به سال قبل

گروه های شهری

۶/۰



کل مناطق شهری

۵/۷



شهرهای بزرگ

۷/۴



شهرهای متوسط

۷/۰



شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۳۶/۸ رسیده که نسبت به سال قبل معادل ۶/۰ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۸۸ این افزایش برابر ۱۲/۸ درصد بود). در سال ۱۳۸۹ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه چهارم معادل ۷/۴ درصد و کمترین میزان در سه ماهه اول معادل ۵/۰ درصد بوده است (جداول شماره ۱، ۲ و ۴).

۱ - شاخص بهای مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

در سال ۱۳۸۹ در میان استان های مختلف کشور، بالاترین عدد سالانه شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان خراسان جنوبی برابر ۲۹۵/۹ و پایین ترین عدد شاخص مربوط به استان بوشهر برابر ۱۸۲/۸ بوده است. در سال مورد گزارش شاخص بهای مسکن اجاری در کلیه استان های کشور با افزایش همراه بود، بطوریکه بیشترین میزان افزایش مربوط به استان کرمان معادل ۱۴/۲ درصد می باشد. همچنین استان های گلستان با ۱۳/۰ درصد، یزد ۱۲/۵ درصد و اصفهان ۱۲/۴ درصد در رتبه های بعدی قرار داشتند. در سال ۱۳۸۹ کمترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان زنجان برابر ۲/۱ درصد بوده است. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران با عدد ۲۳۲/۹ نسبت به سال قبل معادل ۳/۷ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

۲ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

در سال مورد بررسی شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای بزرگ به عدد ۲۳۵/۶ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۵/۷ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۸۸ افزایش شاخص مذکور برابر با ۱۲/۷ درصد بوده است). بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه های مختلف سال ۱۳۸۹ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه چهارم (معادل ۷/۳ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه ماهه اول (معادل ۴/۵ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۳۸۹ به عدد ۲۳۸/۱ رسید که نسبت به سال قبل ۷/۴ درصد افزایش نشان می دهد که کمتر از افزایش سال ۱۳۸۸ (معادل ۱۳/۵ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه چهارم (معادل ۸/۲ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه ماهه اول (معادل ۶/۷ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

در سال ۱۳۸۹ متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای کوچک به عدد ۲۴۷/۰ رسید که نسبت به سال قبل ۷/۰ درصد افزایش یافت که کمتر از افزایش سال ۱۳۸۸ (معادل ۱۲/۶ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه دوم (۷/۴ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه ماهه اول (۶/۷ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها
($100 = 1383$)

درصدتغییر متوسط شاخص :		متوسط سالانه شاخص		دوره
				گروه‌های شهری
۱۲/۸	۶/۰	۲۲۳/۳	۲۳۶/۸	کل مناطق شهری
۱۲/۷	۵/۷	۲۲۲/۹	۲۳۵/۶	شهرهای بزرگ
۱۳/۵	۷/۴	۲۲۱/۸	۲۳۸/۱	شهرهای متوسط
۱۲/۶	۷/۰	۲۳۰/۹	۲۴۷/۰	شهرهای کوچک

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سالهای مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۶/۱	۶/۵	۶/۲	۶/۰	۵/۸	۱۳۶۹
۱۹/۲	۷/۳	۷/۹	۷/۵	۷/۰	۶/۷	۱۳۷۰
۲۳/۳	۹/۰	۹/۷	۹/۲	۸/۷	۸/۳	۱۳۷۱
۲۱/۸	۱۰/۹	۱۱/۸	۱۱/۲	۱۰/۶	۱۰/۱	۱۳۷۲
۲۱/۳	۱۳/۲	۱۴/۵	۱۳/۶	۱۲/۷	۱۲/۲	۱۳۷۳
۲۷/۴	۱۶/۹	۱۸/۵	۱۷/۵	۱۶/۲	۱۵/۳	۱۳۷۴
۳۴/۹	۲۲/۸	۲۶/۰	۲۴/۰	۲۱/۴	۱۹/۶	۱۳۷۵
۳۰/۹	۲۹/۸	۳۲/۳	۳۰/۶	۲۹/۰	۲۷/۳	۱۳۷۶
۱۹/۴	۳۵/۶	۳۸/۴	۳۶/۳	۳۴/۵	۳۳/۳	۱۳۷۷
۱۶/۵	۴۱/۵	۴۳/۸	۴۱/۸	۴۰/۷	۳۹/۶	۱۳۷۸
۱۸/۶	۴۹/۲	۵۳/۷	۵۰/۹	۴۷/۰	۴۵/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۵۹/۰	۶۲/۹	۵۹/۸	۵۷/۶	۵۵/۶	۱۳۸۰
۲۰/۰	۷۰/۸	۷۷/۱	۷۳/۵	۶۸/۰	۶۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۸۴/۵	۸۹/۹	۸۵/۵	۸۲/۶	۸۰/۰	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۴/۲	۱۰۱/۳	۹۸/۶	۹۵/۹	۱۳۸۳
۱۱/۶	۱۱۱/۶	۱۱۶/۳	۱۱۳/۱	۱۱۰/۰	۱۰۷/۱	۱۳۸۴
۱۳/۷	۱۲۶/۹	۱۳۵/۹	۱۲۹/۹	۱۲۲/۸	۱۱۹/۰	۱۳۸۵
۲۱/۲	۱۵۳/۹	۱۷۰/۶	۱۵۹/۴	۱۴۶/۲	۱۳۹/۲	۱۳۸۶
۲۸/۶	۱۹۷/۹	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	۱۳۸۷
۱۲/۸	۲۲۳/۳	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۱۳۸۸
۶/۰	۲۳۶/۸	۲۴۴/۷	۲۳۹/۶	۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۱۳۸۹

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها در استان‌ها
($1383 = 100$)

درصد تغییر:		متوسط سالانه شاخص		دوره استان
۱۳۸۷ به ۱۳۸۸	۱۳۸۸ به ۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۹	
۱۳/۱	۹/۵	۲۰۴/۴	۲۲۳/۸	آذربایجان شرقی
۱۹/۱	۹/۰	۲۳۶/۱	۲۵۷/۴	آذربایجان غربی
۱۷/۴	۱۰/۴	۲۱۸/۴	۲۴۱/۲	اردبیل
۱۲/۰	۱۲/۴	۲۱۶/۵	۲۴۳/۴	اصفهان
۴/۶	۳/۶	۲۶۶/۰	۲۷۵/۶	ایلام
۵/۶	۲/۳	۱۷۸/۷	۱۸۲/۸	بوشهر
۱۳/۳	۳/۷	۲۲۴/۶	۲۳۲/۹	تهران
۸/۸	۸/۵	۲۳۶/۷	۲۵۶/۸	چهارمحال و بختیاری
۲۰/۶	۹/۰	۲۲۰/۸	۲۴۰/۷	خراسان رضوی
۷/۰	۲/۶	۲۴۱/۶	۲۴۸/۰	خراسان شمالی
۸/۸	۱۰/۱	۲۶۸/۷	۲۹۵/۹	خراسان جنوبی
۰/۸	۳/۲	۲۱۴/۱	۲۲۰/۹	خوزستان
۶/۶	۲/۱	۲۱۵/۲	۲۱۹/۸	زنجان
۲۰/۰	۵/۵	۲۱۱/۰	۲۲۲/۶	سمنان
۱۹/۴	۸/۸	۲۱۱/۹	۲۳۰/۵	سیستان و بلوچستان
۵/۸	۴/۱	۱۹۷/۸	۲۰۶/۰	فارس
۱۲/۳	۳/۴	۲۳۲/۶	۲۴۰/۴	قزوین
۱۸/۷	۸/۹	۲۶۷/۵	۲۹۱/۳	قم
۱۲/۱	۱۲/۰	۲۳۵/۱	۲۶۳/۲	کردستان
۱۲/۹	۱۴/۲	۲۰۰/۷	۲۲۹/۱	کرمان
۹/۴	۹/۶	۲۳۳/۴	۲۵۵/۸	کرمانشاه
۲/۷	۴/۰	۲۰۲/۰	۲۱۰/۱	کهگیلویه و بویراحمد
۲۳/۱	۱۳/۰	۲۳۲/۷	۲۶۲/۹	گلستان
۲۱/۱	۷/۲	۲۲۶/۲	۲۴۲/۵	گیلان
۹/۷	۴/۴	۲۷۲/۴	۲۸۴/۴	لرستان
۲۳/۸	۱۱/۰	۲۳۶/۴	۲۶۲/۳	مازندران
۱۷/۰	۵/۲	۲۳۳/۹	۲۴۶/۰	مرکزی
۱۰/۶	۱۰/۷	۲۳۹/۱	۲۶۴/۷	هرمزگان
۷/۱	۶/۸	۲۴۲/۹	۲۵۹/۳	همدان
۲۲/۰	۱۲/۵	۲۵۳/۸	۲۸۵/۶	یزد

جدول شماره ۴
 شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر سه ماهه در گروه‌های شهری
 سال ۱۳۸۹
 (۱۰۰ = ۱۳۸۳)

سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۵/۰	۵/۶	۶/۲	۷/۴	کل مناطق شهری
۴/۵	۵/۱	۵/۸	۷/۳	شهرهای بزرگ
۶/۷	۷/۰	۷/۵	۸/۲	شهرهای متوسط
۶/۷	۷/۴	۷/۱	۶/۸	شهرهای کوچک

جدول شماره ۵
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
درصد تغییر سه ماهه در استان های مختلف
سال ۱۳۸۹
(۱۳۸۳ = ۱۰۰)

سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره استان
۱۱/۰	۱۰/۲	۸/۷	۸/۲	آذربایجان شرقی
۹/۶	۹/۹	۷/۹	۸/۸	آذربایجان غربی
۱۱/۰	۱۱/۷	۱۰/۲	۹/۰	اردبیل
۱۱/۳	۱۲/۲	۱۳/۰	۱۳/۱	اصفهان
۰/۴	۲/۰	۴/۸	۷/۱	ایلام
۱/۰	۲/۰	۲/۴	۳/۷	بوشهر
۲/۱	۲/۷	۳/۹	۶/۱	تهران
۷/۳	۸/۰	۸/۶	۱۰/۱	چهارمحال و بختیاری
۸/۰	۸/۰	۹/۱	۱۰/۷	خراسان رضوی
۰/۶	۱/۵	۳/۱	۵/۴	خراسان شمالی
۸/۳	۹/۳	۱۰/۵	۱۲/۳	خراسان جنوبی
۱/۷	۳/۰	۳/۷	۴/۴	خوزستان
-۰/۷	۲/۷	۲/۹	۳/۸	زنجان
۴/۵	۵/۵	۵/۵	۶/۵	سمنان
۱۳/۴	۱۰/۷	۷/۰	۴/۵	سیستان و بلوچستان
۲/۷	۲/۹	۴/۳	۶/۴	فارس
۱/۵	۲/۴	۳/۹	۵/۶	قزوین
۸/۳	۸/۱	۸/۷	۱۰/۳	قم
۱۳/۰	۱۳/۰	۱۱/۷	۱۰/۲	کردستان
۱۳/۲	۱۶/۳	۱۴/۷	۱۲/۵	کرمان
۸/۷	۹/۵	۹/۸	۱۰/۴	کرمانشاه
۱/۸	۳/۰	۵/۰	۶/۱	کهگیلویه و بویراحمد
۱۴/۷	۱۴/۳	۱۲/۶	۱۰/۸	گلستان
۸/۹	۷/۸	۶/۳	۵/۹	گیلان
۲/۱	۲/۶	۵/۱	۷/۷	لرستان
۱۲/۸	۱۱/۹	۱۰/۰	۹/۲	مازندران
۵/۲	۵/۴	۵/۰	۵/۲	مرکزی
۹/۴	۱۱/۵	۱۱/۵	۱۰/۵	هرمزگان
۵/۴	۶/۵	۷/۲	۷/۹	همدان
۱۴/۶	۱۳/۹	۱۱/۵	۱۰/۴	یزد

جدول شماره ۶
 شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری در سال‌های مختلف
 (۱۳۸۳=۱۰۰)

۱۳۸۹				۱۳۸۸				۱۳۸۷				سال
سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره گروه‌های شهری
۲۴۴/۷	۲۳۹/۶	۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	کل مناطق شهری
۲۴۳/۴	۲۳۸/۴	۲۳۲/۶	۲۲۸/۰	۲۲۶/۸	۲۲۵/۳	۲۲۱/۳	۲۱۸/۱	۲۱۵/۱	۲۰۷/۶	۱۸۹/۹	۱۷۸/۴	شهرهای بزرگ
۲۴۶/۳	۲۴۱/۴	۲۳۵/۱	۲۲۹/۶	۲۲۷/۶	۲۲۴/۶	۲۱۹/۷	۲۱۵/۱	۲۱۰/۸	۲۰۲/۵	۱۸۹/۰	۱۷۹/۳	شهرهای متوسط
۲۵۴/۵	۲۴۹/۶	۲۴۳/۹	۲۴۰/۰	۲۳۸/۴	۲۳۳/۱	۲۲۷/۲	۲۲۴/۹	۲۲۲/۰	۲۱۲/۱	۱۹۶/۹	۱۸۹/۱	شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۸۳=۱۰۰)

