



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سه ماهه اول سال ۱۳۹۰
(۱۳۸۳=۱۰۰)**

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


تیر ماه ۱۳۸۹


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


($1383=100$)


افزایش 

سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ نسبت 
به سه ماهه قبل $2/1$

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ نسبت 
به سه ماهه قبل $1/5$

سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ نسبت 
به سه ماهه مشابه سال قبل $7/4$

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ نسبت 
به سه ماهه مشابه سال قبل $8/4$

دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۹۰ 
نسبت به دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۸۹ $6/9$

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه ماهه اول سال ۱۳۹۰

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۴۸/۳ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۱/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۸/۴ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۸۹ معادل ۶/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱ - شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ نسبت به سه ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کرمان معادل ۳/۰ درصد بود و استان‌های خراسان رضوی و خراسان جنوبی هر یک با ۲/۸ درصد و سمنان ۲/۷ درصد افزایش در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان کرمانشاه معادل ۰/۵ درصد بود و استان‌های اردبیل با ۰/۶ درصد و همدان و بوشهر هر یک با ۰/۷ درصد افزایش در رده‌های بعدی قرار گرفتند. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۱/۵ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

۲ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۴۷/۲ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۱/۶ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۸/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۸۹ معادل ۶/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۴۹/۸ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۱/۴ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۸/۸ درصد افزایش داشت (جداول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۸۹ معادل ۷/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

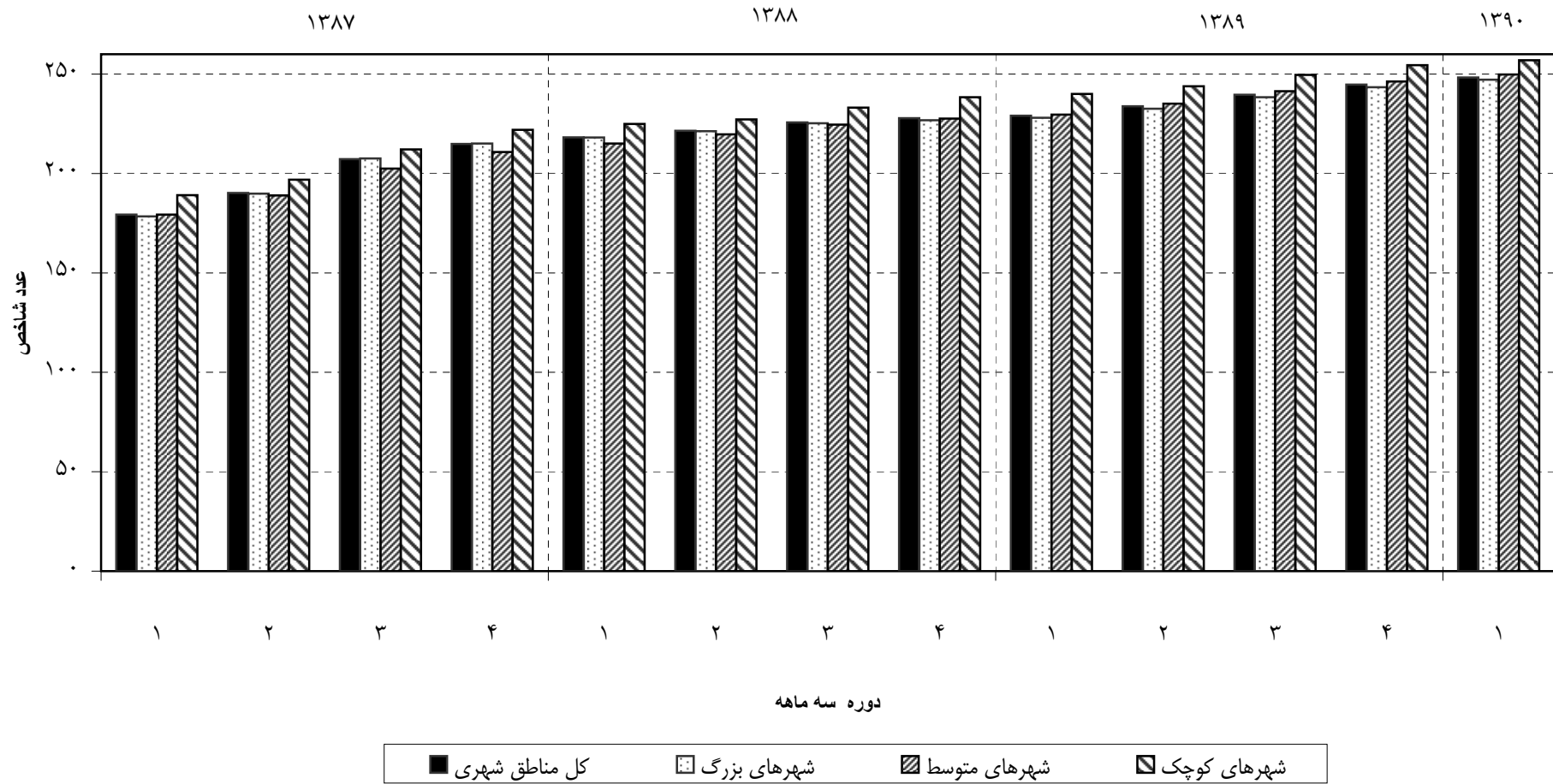
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۵۷/۰ رسید که نسبت به سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ معادل ۱/۰ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۷/۱ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۸۹ معادل ۷/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل اهر، البرز، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجرد، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۸۳=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن ها
سه ماهه اول سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۸۹
(۱۳۸۳=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ نسبت به :		شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۲۴۸/۳	۱/۵	۸/۴	۲۲۹/۱	۰/۶	۵/۰
شهرهای بزرگ	۲۴۷/۲	۱/۶	۸/۴	۲۲۸/۰	۰/۵	۴/۵
شهرهای متوسط	۲۴۹/۸	۱/۴	۸/۸	۲۲۹/۶	۰/۹	۶/۷
شهرهای کوچک	۲۵۷/۰	۱/۰	۷/۱	۲۴۰/۰	۰/۷	۶/۷

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال‌های مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه*	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۶/۱	۶/۵	۶/۲	۶/۰	۵/۸	۱۳۶۹
۱۹/۲	۷/۳	۷/۹	۷/۵	۷/۰	۶/۷	۱۳۷۰
۲۳/۳	۹/۰	۹/۷	۹/۲	۸/۷	۸/۳	۱۳۷۱
۲۱/۸	۱۰/۹	۱۱/۸	۱۱/۲	۱۰/۶	۱۰/۱	۱۳۷۲
۲۱/۳	۱۳/۲	۱۴/۵	۱۳/۶	۱۲/۷	۱۲/۲	۱۳۷۳
۲۷/۴	۱۶/۹	۱۸/۵	۱۷/۵	۱۶/۲	۱۵/۳	۱۳۷۴
۳۴/۹	۲۲/۸	۲۶/۰	۲۴/۰	۲۱/۴	۱۹/۶	۱۳۷۵
۳۰/۹	۲۹/۸	۳۲/۳	۳۰/۶	۲۹/۰	۲۷/۳	۱۳۷۶
۱۹/۴	۳۵/۶	۳۸/۴	۳۶/۳	۳۴/۵	۳۳/۳	۱۳۷۷
۱۶/۵	۴۱/۵	۴۳/۸	۴۱/۸	۴۰/۷	۳۹/۶	۱۳۷۸
۱۸/۶	۴۹/۲	۵۳/۷	۵۰/۹	۴۷/۰	۴۵/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۵۹/۰	۶۲/۹	۵۹/۸	۵۷/۶	۵۵/۶	۱۳۸۰
۲۰/۰	۷۰/۸	۷۷/۱	۷۳/۵	۶۸/۰	۶۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۸۴/۵	۸۹/۹	۸۵/۵	۸۲/۶	۸۰/۰	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۴/۲	۱۰۱/۳	۹۸/۶	۹۵/۹	۱۳۸۳
۱۱/۶	۱۱۱/۶	۱۱۶/۳	۱۱۳/۱	۱۱۰/۰	۱۰۷/۱	۱۳۸۴
۱۳/۷	۱۲۶/۹	۱۳۵/۹	۱۲۹/۹	۱۲۲/۸	۱۱۹/۰	۱۳۸۵
۲۱/۲	۱۵۳/۹	۱۷۰/۶	۱۵۹/۴	۱۴۶/۲	۱۳۹/۲	۱۳۸۶
۲۸/۶	۱۹۷/۹	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	۱۳۸۷
۱۲/۸	۲۲۳/۳	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۱۳۸۸
۶/۰	۲۳۶/۸	۲۴۴/۷	۲۳۹/۶	۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۱۳۸۹
					۲۴۸/۳	۱۳۹۰

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

($1383=100$)

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۰ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۸۹	سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۶/۹	۸/۴	کل مناطق شهری
۶/۷	۸/۴	شهرهای بزرگ
۷/۹	۸/۸	شهرهای متوسط
۷/۱	۷/۱	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن ها در استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۸۹

(۱۳۸۳=۱۰۰)

دوره استان	شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ نسبت به : سه ماهه مشابه سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۹	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۸۹ نسبت به : سه ماهه مشابه سه ماهه قبل	
		سه ماهه قبل سال قبل	سه ماهه قبل سال قبل		سه ماهه قبل سال قبل	سه ماهه قبل سال قبل
آذربایجان شرقی	۲۳۴/۲	۰/۹	۸/۶	۲۱۵/۷	۰/۶	۱۱/۰
آذربایجان غربی	۲۶۹/۲	۱/۴	۹/۴	۲۴۶/۰	۰/۸	۹/۶
اردبیل	۲۵۱/۰	۰/۶	۷/۹	۲۳۲/۶	۱/۶	۱۱/۰
اصفهان	۲۶۰/۹	۱/۶	۱۳/۴	۲۳۰/۱	۱/۴	۱۱/۳
ایلام	۲۸۸/۱	۱/۰	۸/۳	۲۶۶/۰	-۰/۱	۰/۴
بوشهر	۱۸۷/۳	۰/۷	۴/۵	۱۷۹/۳	۰/۰	۱/۰
تهران	۲۴۳/۲	۱/۵	۷/۳	۲۲۶/۷	۰/۴	۲/۱
چهارمحال و بختیاری	۲۷۲/۹	۱/۴	۱۰/۷	۲۴۶/۶	۰/۹	۷/۳
خراسان رضوی	۲۵۸/۹	۲/۸	۱۲/۶	۲۳۰/۰	۱/۱	۸/۰
خراسان شمالی	۲۵۸/۷	۱/۱	۶/۸	۲۴۲/۲	-۰/۳	۰/۶
خراسان جنوبی	۳۲۰/۳	۲/۸	۱۳/۳	۲۸۲/۷	۱/۹	۸/۳
خوزستان	۲۲۸/۲	۱/۱	۵/۷	۲۱۵/۹	-۰/۱	۱/۷
زنجان	۲۲۸/۲	۱/۹	۵/۵	۲۱۶/۳	۰/۲	-۰/۷
سمنان	۲۳۶/۰	۲/۷	۹/۲	۲۱۶/۱	۰/۲	۴/۵
سیستان و بلوچستان	۲۳۸/۶	۱/۷	۵/۴	۲۲۶/۴	۰/۹	۱۳/۴
فارس	۲۱۵/۴	۱/۰	۷/۹	۱۹۹/۷	-۰/۳	۲/۷
قزوین	۲۵۱/۲	۱/۵	۷/۳	۲۳۴/۱	-۰/۲	۱/۵
قم	۳۱۱/۴	۱/۹	۱۱/۳	۲۷۹/۸	۱/۰	۸/۳
کردستان	۲۷۵/۳	۱/۰	۹/۷	۲۵۱/۰	۱/۵	۱۳/۰
کرمان	۲۴۴/۶	۳/۰	۱۲/۳	۲۱۷/۸	۳/۱	۱۳/۲
کرمانشاه	۲۶۸/۸	۰/۵	۱۰/۶	۲۴۳/۱	۰/۳	۸/۷
کهگیلویه و بویراحمد	۲۱۸/۸	۱/۳	۷/۱	۲۰۴/۲	۰/۳	۱/۸
گلستان	۲۷۶/۶	۱/۱	۱۰/۲	۲۵۱/۱	۱/۷	۱۴/۷
گیلان	۲۵۰/۸	۰/۸	۶/۴	۲۳۵/۸	۰/۴	۸/۹
لرستان	۲۹۸/۷	۱/۰	۸/۷	۲۷۴/۸	۰/۱	۲/۱
مازندران	۲۷۵/۱	۱/۲	۹/۱	۲۵۲/۱	۱/۳	۱۲/۸
مرکزی	۲۵۴/۳	۱/۱	۵/۸	۲۴۰/۴	۰/۵	۵/۲
هرمزگان	۲۸۰/۷	۲/۲	۱۰/۳	۲۵۴/۴	۲/۳	۹/۴
همدان	۲۷۰/۱	۰/۷	۷/۷	۲۵۰/۷	۰/۸	۵/۴
یزد	۳۰۲/۸	۱/۶	۱۰/۷	۲۷۳/۶	۱/۴	۱۴/۶